

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE

ALGORITHM RESIDENTIAL S3	
Nr. Contract:	10
Data:	06 / 05 / 2026

CAP. 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 SC. DUMAR CONSTRUCT PREFABRICATE SRL.,

reprezentata prin Ing. MIHAI URSULEASA- Director, in calitate de VANZATOR,

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL,

reprezentata legal prin

Alexandru Adrian ALEXANDRESCU in calitate de Preşedinte C.A., denumita in continuare CUMPARATOR,

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vânzătorul se obligă să vândă şi Cumpărătorul se obligă să cumpere produsele evidenţiate in oferta Vanzatorului – denumita in cele ce urmeaza „Oferta”, care se constituie ca si Anexa nr.1 la Contract, pe baza de comenzi ferme emise in scris de Cumparator si confirmate de Vanzator, in conditiile prezentului Contract.

2.2. Vânzătorul va livra numai produse care corespund comenzilor Cumpărătorului confirmate de catre Vanzator, in conditiile prezentului Contract. Comenzile vor deveni anexe la prezentul contract.

CAP. 3. DURATA CONTRACTULUI.

3.1. Prezentul Contract se incheie pe o durata determinata de 1 (un) an, incepand cu data semnarii sale.

3.2. Contractul se prelungește automat, pe perioade succesive de 1 (un) an, în cazul în care niciuna din părți nu notifică în scris intenția de denunțare cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de împlinirea termenului inițial sau al fiecărei perioade succesive de prelungire.

CAP. 4. VALOAREA (PREȚUL) CONTRACTULUI. MODALITĂȚI DE PLATA

4.1. Prețurile unitare ale produselor sunt menționate în Oferta – Anexa nr 1. Acestea nu includ transportul până la locul livrării convenit de părți, care va fi achitat suplimentar de către Cumpărător dacă este solicitat.

4.2. Vanzatorul poate modifica unilateral prețurile produselor din Oferta oricând pe parcursul valabilității Contractului. Orice modificare a prețurilor va fi comunicată Cumpărătorului pe e-mail și se va aplica comenzilor emise de Cumpărător ulterior acestei comunicări.

4.3. Termenul de plată al facturilor este de 30 zile. Prin derogare de la această regulă generală, părțile pot agreea termene și condiții diferite de plată, care produc efecte numai dacă sunt confirmate în scris.

4.4. În funcție de evoluția pieței, a principalelor valute, și de condițiile impuse pe piața de profil de către furnizorii agreeți sau de autoritățile statului, care se vor înregistra ulterior perfectării prezentului Contract, Vanzatorul își rezervă dreptul de a efectua modificări unilaterale ale: prețului produselor, valorii tranșelor minime lunare, condițiilor de plată, și altor clauze incidentale sau accesorii prețului și modalităților de plată, care vor intra în vigoare de la data notificării Cumpărătorului în acest sens. În acest caz, Cumpărătorul nu are dreptul de a denunța Contractul.

4.5. Vanzatorul poate solicita ca plata datorată de Cumpărător să fie garantată cu bilet la ordin emis la data livrării sau la o altă dată. În acest caz, părțile vor semna o anexă în care se specifică seria și numărul instrumentelor de garantare a plății și a celorlalte elemente pe care le conțin, precum și a condițiilor în care Vanzatorul le poate folosi, după caz. Scadența biletelor la ordin predate de Cumpărător Vanzatorului nu va fi interpretată ca o modificare a scadenței obligației de plată convenită prin prezentul Contract, orice modificare devenind aplicabilă numai dacă face obiectul unui Act Adicional semnat de Părți.

4.6. Factura va fi emisă de Vanzator conform prevederilor legislației fiscale. În cazul în care factura nu este comunicată Cumpărătorului la livrare, aceasta va fi comunicată prin e-mail la adresa de corespondență indicată de Cumpărător în prezentul Contract, având valoarea unei facturi electronice, conform legislației fiscale în vigoare. Pentru valabilă comunicare a facturii prin posta electronică, părțile convin că nu este necesară transmiterea mesajului de confirmare a recepției, Cumpărătorul asumându-și primirea corespondenței la adresa de e-mail indicată în prezentul Contract. În cazul în care Cumpărătorul solicită expres acest lucru, factura se va transmite și prin

serviciul postal si/sau de curierat, la adresa de corespondenta prevazuta in Contract sau indicata de Cumparator. Partile convin asupra modalitatii de emitere si comunicare a facturilor pe cale electronica, declarand ca detin mijloacele tehnice corespunzatoare pentru a asigura autenticitatea originii, integritatea continutului si lizibilitatea facturilor, cat si protectia si securitatea fluxului de date informatice care circula in acest fel si sunt stocate pe perioada prevazuta de lege. Factura intocmita conform prezentului Contract este prezumata acceptata la plata, obligatia Cumparatorului de a plati pretul fiind asumata in temeiul prezentului Contract si a comenzii confirmate.

4.7. In cazul in care plata, indiferent de modalitatea stabilita, (i) nu este efectuata in mod integral sau (ii) este efectuata cu intarziere, Cumparatorul va datora pentru fiecare zi de intarziere pana la efectuarea integrala a platii, penalitati in cuantum de 0,2 % pe zi calculate din suma datorata si neachitata. In toate cazurile, optiunea Vanzatorului pentru aplicarea acesteia sanctiuni Cumparatorului constituie un drept, iar nu o obligatie, iar faptul ca nu l-a exercitat de indata sau intr-o anumita forma nu inseamna ca a renuntat la exercitarea sa.

4.8. In cazul in care Cumparatorul are o intarziere la plata mai mare de 30 (treizeci) de zile, Vanzatorul poate suspenda livrarea comenzilor, chiar si in cazul in care acestea au fost confirmate. De asemenea, vanzatorul poate refuza confirmarea noilor comenzi. Suspendarea indeplinirii propriilor obligatii echivaleaza cu invocarea exceptiei de neexecutare a contractului din partea Vanzatorului, care produce efecte pana la indeplinirea integrala si conforma a obligatiilor Cumparatorului, avand ca scop diminuarea riscului contractual.

4.9. Imputatia platii se va face astfel: intai asupra penalitatilor apoi asupra debitului principal, pentru fiecare factura fiscala, in ordine cronologica, incepand cu cea mai veche factura scadenta si accesoriile aferente acesteia, indiferent de mentiunile existente pe documentele de plata. Partile convin ca Vanzatorul va realiza imputatia platii cu respectarea prezentului Contract. Orice sume primite de la Cumparator vor fi utilizate, daca Vanzatorul nu decide altfel, in urmatoarea ordine: (i) cheltuieli de judecata si executare (daca este cazul), incepand cu cele mai vechi (ii) penalitati/ dobanzi, incepand cu cele mai vechi (iii) daune-interese, daca este cazul, incepand cu cele mai vechi si (iv) debit principal, incepand cu cea mai veche obligatie. Imputatia platii se poate realiza si cu privire la obligatii prescrise. In cazul in care Cumparatorul este debitor fata de Vanzator la data semnarii prezentului Contract, iar debitul provine din pretul marfurilor neachitate, achizitionate anterior intrarii in vigoare a prezentului Contract, si din penalitatile de intarziere/dobanzile aferente, orice plata efectuata de Cumparator pe parcursul derularii prezentului Contract va fi imputata cu prioritate asupra acestor sume restante. Pentru penalitatile (i) achitate de catre Cumparator, se va emite factura fiscala de catre Vanzator, in maxim 10 zile de la incasarea acestora, (ii) solicitate si obtinute prin intermediul instantei judecatoresti, nu este necesara emiterea unor facturi fiscale. In cazul in care contravaloarea penalitatilor nu va acoperi prejudiciul produs prin neachitarea la termen, Vanzatorul isi rezerva dreptul de a solicita toate daunele corespunzatoare acestui prejudiciu.

4.10. Vanzatorul poate acorda Cumparatorului reduceri comerciale si/sau financiare (discounturi sau alte rabaturi/reduceri), in conformitate cu politica comerciala a Vanzatorului si evolutia relatiilor comerciale cu Cumparatorul. Quantumul reducerilor comerciale si/sau financiare (discounturi sau alte rabaturi/reduceri), modul de calcul al acestora si conditiile de acordare vor fi determinate in Anexa la Contract. Vanzatorul poate modifica unilateral conditiile de acordare a reducerilor comerciale si/sau financiare (discounturi sau alte rabaturi/reduceri) si quantumul acestora. Partile convin ca reducerile comerciale si/sau financiare (discounturi sau alte rabaturi/reduceri) se cuvin Cumparatorului numai in situatia respectarii clauzelor contractuale si indeplinirii integrale si la timp a tuturor obligatiilor care revin acestuia. In caz de contrar, Vanzatorul poate aplica sanctiunea neacordarii reducerilor financiare/altor beneficii contractuale precum si sanctiunea rambursarii de catre Cumparator a reducerilor/beneficiilor deja acordate.

4.11. In vederea dezvoltarii relatiilor comerciale reciproce, Vanzatorul poate acorda Cumparatorului o limita de credit comercial a carei valoare (fara TVA) este de lei . Pentru a garanta executarea corespunzatoare a obligatiilor de plata, la solicitarea Vanzatorului si conform conditiilor prevazute in Anexa. Scadentele si quantumul sumelor urmeaza fi determinate de Parti prin Anexa. Scadenta biletelor la ordin nu reprezinta o esalonare de plata, penalitatile fiind calculate de la data scadentei fiecarei facturi.

4.12. Dreptul de proprietate asupra produselor se transfera in patrimoniul Cumparatorului la data platii integrale a pretului acestora. Pana la acea data, produsele raman proprietatea Vanzatorului, care are dreptul de a solicita returnarea acestora, in cazul in care exista motive temeinice cu privire la insolvabilitatea Cumparatorului. Cumparatorul va inregistra produsele in contabilitatea sa concomitent cu plata pretului, pana la acea data fiind considerat doar un custode al produselor. In caz de insolventa a Cumparatorului, Vanzatorul este indreptatit sa solicite restituirea produselor. Riscul produselor se transfera Cumparatorului de la data receptiei acestora, dupa caz la locatia indicata de Cumparator, atunci cand transportul este organizat de Vanzator, sau la depozitul Vanzatorului, atunci cand preluarea si transportul sunt organizate de catre Cumparator.

CAP. 5. COMENZI SI CONFIRMAREA COMENZILOR

5.1. Cumparatorul va transmite comanda de produse pentru fiecare livrare prin e-mail, in care va specifica: felul, tipul, cantitatile si categoriile de produse pe care doreste sa le achizitioneze, locul livrarii, daca solicita transportul acestora. Comanda este supusa confirmarii de catre Vanzator, in lipsa unui raspuns de la Vanzator comanda fiind considerata neconfirmata

5.2. Vanzatorul isi rezerva dreptul de a accepta sau nu comanda Cumparatorului (in totalitate sau in parte), Cumparatorul neavand dreptul de a emite vreo pretentie in legatura cu acest aspect.

5.3. Comanda Cumparatorului va fi interpretata conform clauzelor prezentului Contract, a Anexelor sale/Actelor Aditionale incheiate de Parti, precum si in conformitate cu Oferta Vanzatorului. Orice prevederi si/sau conditii incluse de Cumparator in comanda, care contravin sau nu se regasesc in documentele enumerate anterior, se vor considera nescrise si nu vor produce niciun efect, chiar in conditiile in care Vanzatorul accepta livrarea. Comanda Cumparatorului trebuie sa indice numai Produse existente in Oferta Vanzatorului, la momentul emiterii comenzii. Inainte de emiterea comenzii, Cumparatorul are obligatia de a se informa cu privire la pretul Produselor comandate, astfel cum acesta este indicat in Oferta modificata.

5.4. Comanda va fi considerata valabila si obliga Vanzatorul numai dupa ce acesta a confirmat-o in scris, prin e-mail.

5.5. Cumparatorul este responsabil pentru acuratetea termenilor oricarei comenzi pe care o emite, precum si pentru comunicarea catre Vanzator, in timp util, a oricarei informatii solicitate de Vanzator sau necesara Vanzatorului pentru executarea comenzii.

CAP. 6. LIVRAREA SI RECEPTIA PRODUSELOR

6.1. Cantitatile si sortimentele, precum si celelalte specificatii ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract, sunt cele prevazute in facturile Vanzatorului, emise in baza comenzii ferme a Cumparatorului, astfel cum a fost confirmata.

6.2. Livrarea produselor comandate se face de catre Vanzator, pe cheltuiala sa, la adresa mentionata de catre Cumparator in comanda sau la locul de livrare convenit in Anexa. Termenele de livrare sunt cele comunicate de catre Vanzator, acesta avand obligatia de a-si organiza activitatea astfel incat onorarea comenzilor sa fie efectuata, pe cat posibil, conform solicitarilor Cumparatorului. Termenele de livrare sunt orientative, avand in vedere ca produsele se executa la comanda Cumparatorului. Daca partile convin, livrarea se poate face la depozitul Vanzatorului, situatie in care (i) Cumparatorul va suporta cheltuielile legate de transportul, asigurarea marfurilor pe parcursul transportului si descarcarea marfurilor la locul de destinatie, (ii) Cumparatorul va purta responsabilitatea executarii operatiunilor de transport si descarcare a marfurilor la locul de destinatie, (iii) riscurile vor trece asupra Cumparatorului la momentul efectuarii receptiei la depozitul Vanzatorului, (iii) obligatia de livrare a Vanzatorului se va considera integral si conform indeplinita la momentul receptiei marfurilor de catre Cumparator la depozitul Vanzatorului.

6.3. Livrarea bunurilor se face pe baza facturii fiscale emise de catre Vanzator si/sau pe baza avizului de expeditie/insotire marfuri in termen de 3-5 zile de la acceptarea comenzii ferme transmise de Cumparator si insoțite de documentația tehnică de calitate. Prin semnarea si/ sau stampilarea facturii ori, in lipsa facturii, a avizului de expeditie, Cumparatorul accepta atat tipul, cantitatea si pretul produselor cumparate cat si data scadenta a facturii.

6.4. Data livrării este considerată data recepției Produselor, care coincide cu data emiterii facturii aferente și/sau a avizului de expedite/însoțire marfuri, după caz. Partile pot conveni să semneze și un proces-verbal de recepție, caz în care data recepției este cea indicată în acest proces-verbal.

6.5. Cumpărătorul se obligă să recepționeze Produsele la locul de livrare. Recepția cantitativă și calitativă a produselor va fi făcută la fiecare livrare, în prezența a cel puțin câte unui reprezentant al Vanzătorului și Cumpărătorului, împuterniciți în acest sens. Reprezentantul Cumpărătorului are obligația de a verifica produsele sub aspectul cantității, calității, integrității și conformității. Orice angajat al Cumpărătorului și/sau reprezentant și/sau colaborator va fi prezumat a fi împuternicitul Cumpărătorului, cu excepția cazului în care Cumpărătorul anunță Vanzătorul în termen util cu privire la persoana aleasă să îl reprezinte.

6.6. Recepția produselor și efectuarea verificărilor menționate la art. 6.5. este confirmată prin semnarea facturii sau după caz a avizului de însoțire marfuri/procesului-verbal de recepție. După efectuarea verificării potrivit art. 6.5., reprezentantul Cumpărătorului are obligația de a semna și stampila factura pentru primirea produselor, înțelegând prin semnare acceptarea pretului, a tipului, a calității și cantității produselor, a condițiilor de livrare (ambalare, marcare, și depozitare până la livrare), a faptului că livrarea s-a realizat conform condițiilor convenite de părți. Orice constatare și reclamație ulterioare nu sunt opozabile Vanzătorului.

6.7. În cazul unei pretenții justificate cu privire la viciile aparente, Vanzătorul, la alegerea sa, fie va înlocui partea de produse deteriorate, concomitent cu returnarea acestora, fie va ajusta prețul vânzării respective, sau va completa cantitatea lipsă, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător, dar în nicio situație produsele în cauză nu vor fi returnate total sau parțial Vanzătorului, fără acordul său.

6.8. Vanzătorul are dreptul să suspende livrarea produselor deja contractate în baza comenzii ferme a Cumpărătorului în cazul în care : (i) Cumpărătorul a depășit limitele de credit acordate de Vanzător sau oricare din condițiile comerciale convenite de părți; (ii) Cumpărătorul are o întârziere la plată mai mare de 30 (trei zeci) de zile de la scadență. Suspendarea produce efecte în baza prezentului Contract, fără notificare prealabilă. Orice constatare și reclamație ulterioare nu sunt opozabile Vanzătorului.

6.9. În cazul în care partile stabilesc plată unui avans de pret, Vanzătorul are dreptul să suspende livrarea Produselor în cazul în care Cumpărătorul nu a achitat integral avansul convenit. Suspendarea produce efecte în baza prezentului Contract, fără notificare prealabilă.

6.10. Partile agreează ca orice angajat și/sau reprezentant și/sau colaborator al Cumpărătorului detine împuternicirea necesară pentru a semna de primire facturile Vanzătorului, angajând Cumpărătorul în sensul acceptării acestora la plată, Cumpărătorul nefiind îndreptat să conteste ulterior semnarea stampilării facturilor. În cazul comunicării facturii pe e-mail sau prin

posta/curier, factura emisa conform prezentului Contract se considera acceptata la plata in cazul in care nu este contestata de Cumparator in termen de 2 (doua) zile de la receptie (prin „data receptiei” intelegandu-se „data comunicarii” in cazul transmiterii facturii pe e-mail, respectiv data confirmarii de primire, in cazul transmiterii prin posta/curier).

6.11. Ca regula, Cumparatorul nu poate returna produsele receptionate. Cumparatorul este singurul responsabil pentru produsele achizitionate, pe baza necesarului si a propriilor sale estimari de vanzare. Refuzul Cumparatorului de a prelua Produsele la termenul si locul de livrare atrage raspunderea acestuia pentru plata pretului integral al produselor comandate si acceptate la livrare de catre Vanzator, astfel cum este convenit in prezentul Contract, impreuna cu toate cheltuielile suplimentare generate de livrare. In cazul in care prejudiciul incercat de Vanzator prin refuzul Cumparatorului de a prelua Produsele depaseste in valoare pretul Produselor refuzate, Vanzatorul are dreptul de a recupera de la Cumparator orice sume de bani pana la concurenta valorii reale a prejudiciului (paguba efectiva si beneficiul nerealizat).

CAP. 7. CANTITATI, CALITATE SI GARANTII

7.1. Vanzatorul acorda garantia Produselor care fac obiectul prezentului Contract conform conditiilor prevazute in Anexa la Contract, care cuprinde termenii certificatului de garantie aferent livrării. Prezenta clauza produce efecte exclusiv cu privire la acele defecte de fabricatie. Garantia tehnica se acorda numai pentru produsele utilizate pe teritoriul Romaniei.

7.2. Vanzatorul nu va fi tinut raspunzator pentru defectele datorate deteriorarii intentionate sau neintentionate, neglijentei, neconformarii instructiunilor Vanzatorului sau utilizarii necorespunzatoare de catre Cumparator.

7.3. Prin semnarea si stampilarea documentelor de livrare si/sau a facturii de catre Cumparator, Vanzatorul este eliberat de orice raspundere cu privire la produse, ramanand raspunzator doar pentru viciile ascunse pe care, desi le-a cunoscut, nu le-a comunicat Cumparatorului la data incheierii prezentului. Cumparatorul va reclama, in scris, viciile ascunse ale produselor in termen de 48 de ore de la data la care Cumparatorul, prin reprezentantii sai, a constatat sau trebuia sa fi constatat viciile ascunse ale produselor, comunicand Vanzatorului deficientele de calitate, parametrii afectati, precum si orice alte informatii relevante solicitate sau necesare Vanzatorului, si atasand, in mod obligatoriu, dovada abaterii calitative reclamate. Vanzatorul, daca constata existenta unor vicii ascunse, va putea, la alegerea sa: (i) fie sa inlocuiasca produsele (ii) fie sa repare si/sau sa inlocuiasca componentele/piese defecte/nefunctionale care fac obiectul garantiei in termen de maxim 30 de zile de la solicitarea Cumparatorului, (fara a fi raspunzator de plata altor daune-interese). Raspunderea Vanzatorului pentru vicii ascunse functioneaza numai in interiorul termenului de garantie conventionala, prevazut la Art. 7.1. din Contract, numai pentru vicii descoperite si reclamate in interiorul acestui termen. Procedura de constatare si remediere a viciilor ascunse se aplica defectiunilor ivite in perioada garantiei de buna functionare acordata, conform Anexei la Contract, cu exceptiile prevazute in prezentul Contract si/sau in certificatul de garantie a produsului/carta tehnica a produsului.

7.4. Orice garantie este exclusa daca viciile/defectele produselor au fost cauzate de: (i) ignorarea instructiunilor specifice de utilizare date de Vanzator/producator; (ii) manipularea/utilizarea improprie/abuziva a produselor furnizate ; (iv) influenta factorilor naturali/uzura ; (v) pastrarea/depozitarea in conditii improprii.

7.5. Gratuitatea interventiei este aplicabila numai daca sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii : (i) incidentul este acoperit de garantia produsului; (ii) sunt indeplinite toate prevederile si conditiile din certificatul de garantie al produsului si din prezentul Contract ; (iii) se prezinta declaratia de performanta, factura de achizitie, factura de reparatii executate anterior in perioada de garantie (daca este cazul) . Declaratia de performanta este singurul document pe baza caruia se poate constata ca produsul este in garantie. Prin « declaratia de performanta», in conditiile prezentului Contract, se intelege orice document care constata conditiile de garantie ale produsului, emis de Vanzator.

CAP. 8. OBLIGATIILE PARTILOR

8.1. Obligatiile Vanzatorului:

- a) să execute produsele comandate de cumpărător si sa predea produsele la termenele comunicate Cumparatorului si convenite cu acesta;
- b) sa predea Cumparatorului setul complet de documentatie tehnica: specificatii tehnice, instructiuni, declarația de performanta;
- c) să păstreze confidențialitatea condițiilor contractuale față de terțe persoane fizice sau juridice, suportând eventuale prejudicii cauzate de nerespectarea acestei clauze;
- d) sa asigure transportul produselor comandate pana la locul indicat de Cumparator, contra cost;
- e) sa execute toate operatiunile de remediere si reparare a produselor, in limitele obligatiei sale de garantie pentru vicii si de buna functionare, pe baza notificarii scrise a Cumparatorului.

8.2. Obligatiile Cumpărătorului:

- a) sa plătească prețul produselor la termenele prevăzute in contract, precum si al cheltuielilor de livrare, atunci cand transportul este organizat de Vanzator;
- b) să întocmească comenzile de livrare pe sortimente și cantități și să le transmită în scris Vanzatorului;
- c) Sa receptioneze toate produsele comandate si livrate de Vanzator; orice refuz total sau partial si neintemeiat al receptionarii comenzii livrate va reprezenta o incalcare a obligatiilor si se va sanctiona conform prezentului Contract;
- d) Sa comunice pe loc reprezentantului Vanzatorului, orice neconcordanta intre comanda si livrare sau intre factura si avizul de insotire a marfii si livrare;
- e) Sa semneze si sa stampileze factura si/sau avizul de insotire a marfii/procesul-verbal de receptie, confirmand in acest fel receptionarea in bune conditii a produselor livrate ;

- f) să păstreze confidențialitatea condițiilor contractuale față de terțe persoane fizice sau juridice, suportând eventuale prejudicii cauzate de nerespectarea acestei clauze;
- g) să asigure și să suporte responsabilitatea și cheltuielile cu descarcarea și manipularea produselor la locul de livrare indicat, în cazul în care transportul este asigurat de Vanzator; durata descărcării nu trebuie să depășească maxim 1,5-2 ore de la sosirea lor la locul de descărcare menționat de Cumparator. Dacă acest termen se depășește Cumparatorul va plăti suplimentar staționarea mașinii, lei / ora de staționare + TVA;
- h) până la data transmiterii dreptului de proprietate, Cumparatorul se obligă să folosească bunul ca un bun proprietar, conform instrucțiunilor de folosire, având totodată paza juridică a bunului.

CAP. 9. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

9.1 În cazul în care Cumparatorul nu efectuează plățile la termenele stabilite în prezentul contract, Vanzatorul este în drept să solicite Cumparatorului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi, calculate la suma datorată.

9.2. În cazul în care Vanzatorul nu-și onorează comenzile către Cumparator, la termenele stabilite în contract sau renegociate ulterior prin înscrisuri confirmate reciproc, se obligă să plătească Cumparatorului, penalități de 0,1% / zi întârziere calculate la valoarea marfii neonorate.

9.3. Vanzatorul va răspunde numai pentru acele prejudicii produse Cumparatorului ca urmare a încălcării obligațiilor cu intenție (dol); răspunderea Vanzatorului nu poate fi antrenată pentru acele fapte de încălcare a contractului savarsite din imprudență sau neglijență.

9.4. În cazurile în care poate fi antrenată răspunderea Vanzatorului, potrivit clauzelor convenite de parti, Vanzatorul va răspunde numai pentru paguba efectivă suferită de Cumparator, cu excluderea de la reparație a beneficiului nerealizat (pierderi de profit, oportunități de afaceri sau orice alte posibile beneficii nerealizate). Această clauză se interpretează coroborat cu cea stipulată la art. 9.3. Nicio sumă de bani sau altă formă de compensație nu va fi datorată Cumparatorului de către Vanzator, pentru orice pierderi, inclusiv pierderea profitului viitor, rambursarea investiției sau alte pierderi similare, sub nicio formă. Responsabilitatea Vanzatorului este limitată la valoarea bunurilor livrate.

CAP. 10. ÎNCETAREA/REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul Contract poate înceta prin:

- a. ajungerea la termen, în cazul în care cel puțin una din parti nu mai este de acord cu prelungirea sa;
- b. acordul partilor exprimat în cuprinsul unui act adițional;
- c. rezoluțiunea de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești, și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, în cazul în care oricare din parti nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract (obligatia de a livra Produsul, respectiv obligatia de plată a pretului), conform art. 1553 Cod

civil, punerea in intarziere a debitorului rezultand din simplul fapt al neexecutarii, iar partea in culpa fiind obligata sa plateasca daune-interese pentru acoperirea integrala a prejudiciului cauzat prin fapta sa ilcita in executarea Contractului.

10.2. In cazul in care Cumparatorul este declarat in stare de insolventa/faliment/dizolvare voluntara/lichidare sau incidenta de plati/interdictie bancara, inainte de plata integrala a pretului, indiferent daca obligatia de plata a ajuns sau nu la scadenta, Cumparatorul va fi decazut din beneficiul termenului acordat, iar obligatia de plata devine exigibila pe data deschiderii insolventei/falimentului/dizolvarii voluntare/intrarii in incidenta de plata sau interdictie bancara, fara a fi necesara notificarea Cumparatorului in acest sens. Vanzatorul are totodata dreptul de a denunta prezentul Contract, refuzand executarea unor comenzi ulterioare producerii situatiilor mai sus mentionate.

10.3. In toate cazurile de rezolutiune a Contractului pentru neplata pretului sau in cazul prevazut la art. 10.2 de mai sus, Cumparatorul este obligat sa restituie produsele, in starea in care au fost predate, la sediul Vanzatorului sau la locul indicat de acesta, in termen de maxim 48 de ore de la primirea notificarii formulate de Vanzator, care are efect de punere in intarziere a Cumparatorului privind restituirea produselor. Toate cheltuielile legate de restituirea produselor cad in sarcina Cumparatorului. In plus, in cazul in care nu restituie produsele in termenul si la locul indicat de Vanzator in notificare, Cumparatorul datoreaza daune interese in cuantum de 1% din pretul Produsului/echipamentului ce urmeaza a fi restituit, astfel cum este convenit in prezentul Contract, pentru fiecare zi de intarziere pana la restituirea efectiva, ceea ce presupune predarea produsului in starea in care a fost livrat, fara defectiuni/lipsuri/neconformitati. Orice reparatii ar fi necesare la produse pentru a le aduce in starea existenta la data livrarii catre Cumparator, corespunzatoare folosintei si functionarii normale a acestora, vor fi efectuate de Vanzator pe cheltuiala Cumparatorului, caruia ii vor fi imputate aceste cheltuieli, pe baza de factura si deviz estimativ, comunicate si acceptate la plata in conditiile prezentului Contract, prevederile ce reglementeaza emiterea facturii de livrare a produselor, comunicarea si acceptarea acesteia la plata de catre Cumparator aplicandu-se prin analogie.

10.4. In orice caz de incetare a Contractului din culpa Cumparatorului sau la cererea acestuia, orice sume platite cu titlu de avans al pretului vanzarii vor fi retinute de Vanzator, cu titlu de clauza penala. In plus, Cumparatorul va fi raspunzator pentru acoperirea integrala a prejudiciului suportat de Vanzator prin incetarea intempestiva a Contractului, precum si pentru restituirea bunurilor in starea in care au fost livrate, conform art. 10.3 de mai sus, precum si conform dispozitiilor speciale din prezentul Contract, privitoare la raspunderea Cumparatorului in caz de incalcare a obligatiilor si a interdictiilor impuse in sarcina sa.

10.5. In caz de incetare/rezolutiune a Contractului se mentin obligatiile oricareia din parti nascute anterior datei incetarii. Obligatiile de plata ale Cumparatorului nascute anterior datei incetarii/rezolutiunii vor continua sa produca penalitatile de intarziere stipulate in Contract si/sau Anexe si Acte Aditionale agreeate de Parti.

10.6. In situatia in care Cumparatorul nu-si respecta obligatia de plata la termenele convenite prin prezentul Contract, Vanzatorul are facultatea de a opta intre (i) suspendarea livrarilor de produse si/sau refuzul onorarii comenzilor pana la indeplinirea de catre Cumparator a tuturor obligatiilor sale (ii) incetarea Contractului in conformitate cu art. 10.1. litera c. In

toate cazurile, Vanzatorul poate percepe penalitati de intarziere in cuantumul si conditiile convenite in prezentul Contract, Anexele sale si Actele aditionale agreate de Parti.

CAP. 11. LEGEA APLICABILA. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. Prezentul contract va fi guvernat de legea romana.

11.2. Partile vor incerca solutionarea amiabila a oricaror dispute referitoare la validitatea prezentului Contract sau care rezulta din interpretarea, executarea ori incetarea sa, iar in situatia in care acest lucru nu este posibil, acestea vor fi supuse spre solutionare instantelor competente de la sediul Vanzatorului.

CAP. 12. FORTA MAJORA

12.1. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Cazul de forta majora trebuie sa fie notificat contractantului in termen de 5 zile, partea avand obligatia si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui. Dovada cazului de forta majora, certificata de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau de un alt organism abilitat de lege, daca o asemenea certificare este posibil de obtinut potrivit legii si uzantelor, se va comunica celeilalte Parti in termen de 15 zile de la obtinere.

12.2. Mentinerea cazului de forta majora, pe o perioada mai mare de 30 de zile, da dreptul partii creditoare a obligatiei imposibil de executat sa denunte unilateral contractul. Drepturile si obligatiile nascute valabil anterior interventiei fortei majore isi pastreaza valabilitatea. De asemenea, incetarea starii de forta majora va fi comunicata celeilalte parti, in conditiile prezentului Contract.

CAP. 13. CONFIDENTIALITATE

13.1. Toate informatiile furnizate de Parti, in conformitate si in scopul executarii prezentului Contract, inclusiv informatii referitoare la activitatea, produsele, clientii sau asociatii celeilalte Parti contractante, vor fi considerate confidentiale si proprietate exclusiva a Partii ce furnizeaza informatiile. Cealalta Parte contractanta si/sau reprezentantii si/sau angajatii si/sau colaboratorii acesteia, care au primit informatiile, sau care au intrat in orice mod in posesia informatiilor si datelor avand caracter confidential, vor avea obligatia (si vor determina indeplinirea obligatiei de catre reprezentantii si consilierii sai) sa pastreze confidentialitatea respectivelor informatii, si sa nu utilizeze, direct sau indirect, respectivele informatii in nici un scop, oricare ar fi acesta, fara acordul scris prealabil al celeilalte Parti.

13.2. Cu incepere de la data semnarii Contractului, niciuna din parti nu va face public si nu va determina sa fie date publicitatii nicio informatie, document, intelegere a partilor in legatura cu prezentul Contract, Anexele sale si Actele Aditionale, sau cu activitatile specificate in acestea, fara a obtine acordul scris al celeilalte Parti.

13.3. In cazul in care oricare din Partile contractante, reprezentantii, angajatii, colaboratorii sau specialistii si consultantii externi incalca obligatia de confidentialitate, indiferent daca acest lucru se intampla din neglijenta sau cu intentie, prin divulgarea catre terti sau folosirea datelor confidentiale intr-o maniera de natura sa aduca atingere intereselor celeilalte Parti, Partea in culpa va fi obligata la plata unei despagubiri echivalenta cu contravaloarea prejudiciului material si/sau moral suferit de partea afectata. In categoria de terti sunt inclusi, expres, membrii familiei reprezentantilor Vanzatorului si Cumparatorului, cat si angajatii Partilor care nu participa efectiv la executarea Contractului, a Anexelor si Actelor Aditionale ale acestuia.

13.4. Nu sunt considerate date si informatii confidentiale cele care au fost facute publice, in baza acordului Partilor, prin prospecte, pliante, publicatii, reclame sau alte asemenea mijloace, precum si cele care sunt de notorietate publica sau au fost aduse la cunostinta publicului prin orice mijloace care exclud culpa partilor.

13.5. Obligatia de confidentialitate isi produce efectele pe toata durata prezentului Contract, cat si dupa incetarea acestuia. Partile pot fi obligate la plata de daune-interese pentru incalcarea obligatiei de confidentialitate stipulate in prezentul articol, in masura in care se dovedeste un prejudiciu cert, actual si efectiv suferit ca urmare a incalcarii sale, indiferent de perioada in care s-a produs o asemenea incalcare, fie pe durata raporturilor contractuale, cat si pe durata ulterioara incetarii acestora.

13.6. Prezenta clauza nu se aplica:

- a. informatiilor deja cunoscute de Parti la data semnarii Contractului;
- b. informatiilor provenind de la un tert;
- c. informatiilor devenite sau care, ulterior, devin publice;
- d. informatiilor solicitate de autoritatile competente ale statului (numai cu notificarea celeilalte parti).

CAP. 14. COMUNICĂRI

14.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa de corespondenta prevazuta in partea introductiva a prezentului Contract, prin posta/curier sau e-mail. Prin « notificare », partile inteleg orice document privitor la derularea, executarea, incetarea prezentului contract, inclusiv facturi, documente de livrare, documente privitoare la produse, orice informatii solicitate de parti etc.

14.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi trasmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

14.3. Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare urmatoare celei in care a fost expediata, fara a fi necesar un mesaj de confirmare a primirii.

14.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre Parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

CAP. 15. DISPOZITII FINALE

15.1. Orice modificare a prezentului Contract se face numai pe baza acordului scris al ambelor parti, consemnat intr-un act additional, care va face parte integranta din prezentul in scris.

15.2. Partile contractante nu vor putea cesiona drepturile si obligatiile prevazute de prezentul Contract unei terte persoane fara acordul expres, dat in scris, de catre cealalta parte, cu exceptia creantei avand ca obiect plata pretului si a cheltuielilor de livrare, care poate fi cesionata de Vanzator fara acordul Cumparatorului, in conditiile legii.

15.3. Prezentul Contract, impreuna cu modificarile sale eventuale, reprezinta intreaga vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii sale.

15.4. In cazul incalcarii de catre una din parti a obligatiei/ obligatiilor sale, neexercitarea de catre partea prejudiciata a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent a respectivelor obligatii, nu inseamna o renuntare a partii prejudiciate la acest drept. Partile pot sa isi exercite drepturile la libera lor alegere, fara limitari si/sau conditionari, cu exceptia celor prevazute de lege si contract.

15.5. Prevederile ce reglementeaza emiterea facturii de livrare a Produselor, comunicarea si acceptarea acesteia la plata de catre Cumparator se aplica prin analogie oricaror altor facturi de prestari servicii, executie lucrari, daune-interese, penalitati, cheltuieli, costuri de depozitare etc, emise de Vanzator si comunicate Cumparatorului, in temeiul prezentului Contract.

15.6. Drepturile si obligatiile Vanzatorului rezultand din prezentul Contract se transfera succesorilor universali sau cu titlu universal ai acestuia, in caz de reorganizare, in functie de modalitatea stabilita in actul de reorganizare. Drepturile si obligatiile rezultate din sau in legatura cu prezentul contract nu vor putea fi transmise succesorilor universali sau cu titlu universal ai Cumparatorului, in caz de reorganizare, decat cu acordul expres, neechivoc, prealabil si scris al Vanzatorului in acest sens.

15.7. In conditiile art 238 si 239 din Codul Civil, in caz de divizare partiala si sau totala a Cumparatorului, drepturile si obligatiile ce incumba acestuia in baza prezentului Contract vor fi preluate de persoana juridica dobanditoare a drepturilor asupra bunului care formeaza obiectul prezentului Contract.

15.8. In conditiile art 241 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, in caz de incetare a Cumparatorului prin transformare, drepturile si obligatiile ce incumba acestuia in baza prezentului Contract, se transfera in patrimoniul persoanei juridice nou infiintate, Cumparatorul garantand reglementarea transferului prin actul de aprobare a transformarii.

15.9. Partile declara, in mod expres, cert si neechivoc, faptul ca toate si fiecare dintre clauzele prezentului Contract – fie ele uzuale, ne uzuale, standard si/sau de alt tip/de alta natura – au fost negociate si consimtite anterior semnarii contractului, in forma si cu continutul stipulate in contract, in mod serios, liber, in deplina cunostinta de cauza si cu buna-credinta.

15.10. Prin semnarea prezentului Contract Partile isi exprima acordul expres, cert, neechivoc si scris cu privire la forma si continutul tuturor si fiecareia dintre clauzele stipulate in contract – fie ele uzuale, neuzuale, standard si/sau de alt tip/de alta natura –, asumandu-si, in mod expres, cert si neechivoc, cele agreate contractua

15.11. Partile declara si isi asuma faptul ca prezentul Contract si Anexele sale au fost semnate, din partea fiecareia, de o persoana cu calitate de reprezentant autorizat, iar fiecare semnatar persoana fizica declara, pe propria raspundere, ca este pe deplin imputernicit de organele de conducere ale societatii pe care o reprezinta, sa semneze acest Contract si Anexele sale, si sa isi asume in mod valabil, in numele si pe seama societatii pe care o reprezinta, drepturile si obligatiile generate de raportul de drept reglementat prin prezentul Contract si Anexele sale.

15.12. Anexele prezentului Contract cuprind dispozitii speciale si se aplica cu prioritate in raporturile dintre parti. Anexele si Actele Aditionale constituie parte integranta a prezentului Contract si alcatuiesc impreuna un tot unitar urmand a fi interpretate ca atare.

Prezentul Contract contine urmatoarele Anexe care fac parte integranta din Contract :

Anexa nr. 1 : Pret, modalitati de plata;

Anexa nr. 2: Protectia datelor cu caracter personal .

Incheiat astazi, 06.05.2026, in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

VÂNZĂTOR

DUMAR CONSTRUCT PREFABRICATE SRL

Reprezentant

CUMPĂRĂTOR

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Președinte C.A.

Alexandru Adrian Alexandrescu

Manager Proiect,

Ion Dumitru Dolnet