

ACORD-CADRU DE LUCRĂRI
NR. 245038 data 18.06.2026

1. În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Instrucțiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, emisă de Președintele Agenției Naționale pentru Achiziții Publice;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 140/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 141/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejmuire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat”;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 142/14.05.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu”- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:

- Nota privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect „**Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe**” aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, sector 3, având cont nr....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

B. Algorithm Residential S3 S.R.L.

cont reprezentată prin Alexandrescu
Alexandru Adrian în funcția de Președinte CA, în calitate de promitent executant, pe de altă parte.

2. Scopul acordului - cadru

2.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de executare de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

2.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute în anexele 1- 4 la prezentul acord-cadru.

3. Durata acordului- cadru

3.1. Durata prezentului acord-cadru este de 18 luni, respectiv de la data de 18.06.2026 până la data de 18.12.2027

4. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor

4.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară și este prevăzut în anexele nr. 2-4, la prezentul acord-cadru.

4.2. Valoarea totală a lucrărilor fără TVA este la care se adaugă TVA în valoare de lei, **valoare inclusiv TVA** lei.

5. Ajustarea prețului

5.1. Prețul acordului-cadru nu se ajustează.

6. Cantitatea previzionată

6.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexele nr. 2-4 la prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile promitentului-executant

7.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute lucrările de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe, așa cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

Cod CPV 45213141-3 Lucrari de constructii de piete acoperite (Rev.2)

7.2. Promitentul-executant se obligă să subcontracteze obiectul prezentului acord-cadru.

7.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

7.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

7.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și

daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

7.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

7.11. Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.12. Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

7.13. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

7.14. Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

7.15. Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1. Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze lucrările de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe prevăzute în anexele nr. 2 - 4 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2. Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a le executa.

8.3. Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în

raport cu anumite praguri valorice.

9.Documentele acordului - cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) procesul verbal de deschidere a ofertei
- e) procesul verbal de analiza
- f) H.C.L.S. 3 nr. 176 din 17.06.2026 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L a acordului-cadru având ca obiect „*Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe*”.
- g) alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; lista cantităților de produse).

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11.Garanția de bună execuție

11.1. Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună – execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

12.Modalități de plată

12.1. Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către promitentul - executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta în platforma Efacturare, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse.

12.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Administrativă și Management Informațional înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către

executant la Direcția Administrativă și Management Informațional din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

12.3. Promitentul - executant va emite factura în conformitate cu prevederile Legii nr. 139/2022 pentru aprobarea O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în programul național e-Factura și în original la adresa specificată de Autoritatea Contractantă. Factura va fi transmisă după semnarea de către Autoritatea Contractantă a procesului-verbal de recepție. Procesul verbal de recepție va însoți factura și va constitui elementul necesar pentru realizarea plății, împreună cu celelalte documente justificative.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional aprobat de către Consiliul Local al Sectorului 3, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

13.2. Prin derogare de la prevederile 13.1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

13.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată), precum și alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

13.4. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriiile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege vor fi suportate de Executant.

14. Încetarea acordului-cadru

14.1. Prezentul acord-cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin acordul-cadru;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului acord și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul acord;

14.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia dacă acesta nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

14.3. Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează obiectul prezentului Acord - Cadru;

d) Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

14.4. În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. **14.3.** lit.a) – d), promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

14.5. Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul- Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu periclitaze finalizarea în bune condiții și la timp a acordului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

14.6. În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

14.7. Încetarea prezentului acord nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

14.8. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea acordului - cadru.

15. Forța Majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTIA

PROMITENT-EXECUTANT

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L
PRESEDINTE CA
ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN

DIRECTIA ADMINISTRATIVĂ ȘI
MANAGEMENT INFORMATIONAL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DANA MARIA MEBEDINTEANU

DIRECTIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE
CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

DIRECTIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE
ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

Întocmit, 01/11/2019 Marian

NR. CRT	DENUMIRE OBIECTIV	Valoarea exclusiv TVA ron	TVA 21% ron	Valoarea inclusiv TVA ron
1	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare clădiri existente și modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă - Piața Miniș			
2	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe Lucrări de consolidare construcție existentă și construire piață agroalimentară, lucrări de organizare de șantier, împrejurire și utilități Amplasament Bulevardul Camil Ressu nr. 23d - Piața Râmnicu Sărat			
3	Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională piețe - Lucrări de consolidare, modernizare și reamenajare funcțională, arhitecturală și ecologică integrată și sustenabilă și organizare de execuție - Piața Iosif Albu			
	TOTAL			

Achizitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMA
ROBERT SORIN NEGOITĂR
N.R. 2373/2026

SERBAN GHEORGHE

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT
INFORMATIONAL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
OANA MARIA MITHEDELEANU

Executant,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE CA
ALEXANDRESCU ALEXANDRU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu
Vișan Georgeta

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI
DEZVOLTARE URBANĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE ȘERBAN

Întreprind
Chivu Marian

ARCHITECTURA

INSTALAȚII SANITARE

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
13	Instalație completă la voră suspendat pentru persoane cu dizabilități	buc											
14	Spălarea, dezinfectarea și proba de presiune a conductelor de apă potabilă	m											
15	Conductă de scurgere din polipropilenă PP D 32mm	m											
16	Conductă PP D40mm pentru scurgere menajeră	m											
17	Conductă PP D50mm pentru scurgere menajeră	m											
18	Conductă PP D110mm pentru coloană menajeră	m											
19	Conductă de scurgere din fontă DN100	m											
20	Sifon pardoseală PVC D50, ieșire verticală, antiretur	buc											
21	Sifon pardoseală PVC D50, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc											
22	Sifon pardoseală PVC D110, intrare laterală, ieșire verticală, antiretur	buc											
23	Sifon pardoseală PVC D110, ieșire verticală, antiretur	buc											
24	Piesă de curățire PP D110, montaj în pardoseală	buc											
25	Piesă de curățire PP D110, montaj pe coloană	buc											
26	Sifonare cu bilă pentru condens	buc											
27	Capul de ventilație PP pentru canalizare	buc											
28	Uși de vizitare ghene 200x200mm - Montaj	buc											
29	Probă de etanșeitate instalație - Testare	m											
30	Țeavă PEHD D75mm canalizare, izolată - Furnizare și Montaj	m											
31	Piesă de curățire PP D75mm - Furnizare și Montaj	buc											
32	Receptor terasă circulație DN110 încălzit - Furnizare și Montaj	buc											
33	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D25mm - Furnizare și Montaj	m											
34	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D32mm - Furnizare și Montaj	m											
35	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D40mm - Furnizare și Montaj	m											
36	Țeavă PEHD PE100 SDR17 PN10 D50mm - Furnizare și Montaj	m											
37	Ansamblu Apometru DN40 - Furnizare și Montaj	ans											
38	Cămin de apometru din beton 1,5x1,5x1,5m - Furnizare și Montaj	buc											
39	Săătură mecanizată în spații limitate, teren tare - Execuție	mc											
40	Umplutură cu nisip în șanțuri la conducte - Execuție	m3											
41	Umplutură cu pământ în șanțuri - Execuție	m3											
42	Compactare umplutură în straturi de 10-15cm - Execuție	m3											
43	Probă de etanșeitate la presiune a instalației - Testare	m											
44	Bandă de avertizare - Furnizare și Montaj	m											
45	Țeavă oțel zincat DN25 pentru golire - Furnizare și Montaj	m											
46	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 50	m											
47	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 65	m											
48	Robinet de golire 1", cu racord olandez	buc											
49	Robinet de trecere 2 1/2" (DN65), cu flanșe și contraflanșe	buc											
50	Manometru standard pentru instalații. Serviciu de etanșare la foc a trecerilor de conducte	ans											
52	Serviciu de spălare și dezinfectare a conductelor	m											
53	Serviciu de efectuare probă de etanșeitate la presiune	m											
54	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 15	m											
55	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 20	m											
56	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 32	m											
57	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 40	m											
58	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 50	m											
59	Țeavă oțel zincat, îmbinată prin înfiletare, DN 65	m											
60	Ștuț cu robinet de control pentru montaj armături, DN10	buc											
61	Manometru (procurare și montaj)	buc											
62	Robinet cu obturator sferic DN20 (3/4"), inclusiv fittinguri	buc											
63	Robinet cu obturator sferic DN32 (1 1/4"), inclusiv fittinguri	buc											
64	Robinet cu obturator sferic DN40 (1 1/2"), inclusiv fittinguri	buc											
65	Robinet cu obturator sferic DN50 (2"), inclusiv fittinguri	buc											
66	Vană flutur DN65 (2 1/2"), inclusiv racorduri	buc											
67	Robinet cu plutitor DN 32	buc											
68	Sorb simplu DN 50	buc											
69	Clapetă de sens DN 40mm	buc											
70	Kit cure debit DN 50mm, cu filet	buc											
71	Sistem monitorizare nivel cu integrare în ECS	ans											
72	Scoror/plutitor oprire pompa la lipsa apă	buc											
73	Spălarea și darea în funcțiune a conductelor de apă din oțel	m											
74	Efectuare proba de etanșeitate a instalației	m											
75	Țeavă PVC-KG SN4 D110mm - Furnizare și Montaj	m											

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
21	Ex 1: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj aparent, cu autonomie 3h, acumulatori etansi 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc											
22	Ex 2: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare cai de evacuare cu sursa LED 5W, avand pictograma pentru identificare cale de evacuare, montaj suspendat, cu autonomie 3h, acumulatori etansi 3.6V/600mAh, grad de protectie IP 40 in zonele uscate si IP65 in zonele umede;	buc											
23	H: Aparat de iluminat de siguranta permanent, pentru marcare hidranti cu sursa LED 5W, montaj aparent, cu autonomie 1h,acumulatori etansi 3.6V/600mAh;	buc											
24	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x1.5	m											
25	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 4x1.5	m											
26	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x2.5	m											
27	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x4	m											
28	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 3x10	m											
29	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x2.5	m											
30	Cablu energie din Cu, 0.6-1kV, fara halogenuri montaj aparent sau in tub de protectie tip tip N2XH sau C2XH 5x4	m											
31	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x10mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m											
32	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x35mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m											
33	Cablu energie Cu N2XH/C2XH 5x50mmp, fara halogen, 0.6/1kV	m											
34	Cablu energie Cu NHXH 3x1.5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m											
35	Cablu energie Cu NHXH 3x2.5mmp, rezistent la foc E90/FE180	m											
36	Cablu energie Cu NHXH 5x4mmp, rezistent la foc E90/FE180	m											
37	Cablu energie Cu NHXH 5x6mmp, rezistent la foc E90/FE180	m											
38	Cablu energie Cu armat 3x95+50mmp, 0.6-1kV, montaj ingropat	m											
39	Cablu energie Cu armat 1x50mmp, 0.6/1kV, montaj ingropat	m											
40	Cap terminal < 6mmp	buc											
41	Cap terminal 3x10mmp	buc											
42	Cap terminal 5x10mmp	buc											
43	Cap terminal 5x35mmp	buc											
44	Cap terminal 5x50mmp	buc											
45	Cap terminal 3x95+50mmp	buc											
46	Cap terminal 1x50mmp	buc											
47	Tub de protectie rigid HFT D16mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m											
48	Tub de protectie rigid HFT D20mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m											
49	Tub de protectie rigid HFT D25mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m											
50	Tub de protectie rigid HFT D32mm, fara halogenuri, cu sistem prindere	m											
51	Tub protectie rigid HFT D20mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m											
52	Tub protectie rigid HFT D25mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m											
53	Tub protectie rigid HFT D32mm, rezistent la foc, cu sistem prindere RF	m											
54	Tub rigid PVC, HFT D110mm, montat ingropat	m											
55	Tub rigid PVC-KG D110mm, montat ingropat	m											
56	Tub rigid PVC-KG D63mm, montat ingropat	m											
57	Igheab metalic zincat perforat 600x60mm cu accesorii	m											
58	Igheab metalic zincat perforat 500x60mm cu accesorii	m											
59	Igheab metalic zincat perforat 400x60mm cu accesorii	m											
60	Igheab metalic zincat perforat 300x60mm cu accesorii	m											
61	Pai de cablu metalic zincat perforat 200x60mm	m											
62	Pai de cablu metalic zincat perforat 100x60mm	m											
63	Etansare treceri RF	ans											
64	Trasare cabluri tip "gât de lebădă" Ø 110	buc											
65	Covor de cauciuc electroizolant 1kV	buc											
66	Canin de tragere 1000x1000x1000	buc											
67	Sădiștură mecanizată	mc											
68	Nișip sortat 0-4mm	mc											
69	Un plutură pământ și compactare	mc											
70	Folie avertizoare PVC	m											
71	Plăbandă OL-Zn 40x4mm montată ingropat	m											
72	Plăbandă OL-Zn 25x4mm montată aparent	m											
73	Bară de egalizare potențial (BEP)	buc											
74	Piesă de separație PRAM	buc											

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totală
75	Electrod vertical de împănântare OL-Zn, L = 2.0m	buc											
76	Săpătură manuală pentru electrozi	mc											
77	Umplutură manuală pentru electrozi	mc											
78	Probe și PIF Tablouri electrice	buc											
79	Verificare circuite de iluminat	buc											
80	Măsurare și verificare PRAM priza de pământ	buc											
81	Măsurători și verificări PRAM pt cabluri de energie	buc											
82	Verificarea racordurilor și tuburilor montate aparent	ans											
83	Verificarea jgheburilor montate	ans											
84	Verificarea legăturilor de echipotențializare	ans											
85	Verificarea și încercarea aparatelor de iluminat	ans											
86	Verificarea și încercarea aparatelor de comutație	ans											
87	Verificarea și încercarea prizelor	ans											
88	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc											
89	Detector combinat fum și căldură, adresabil, cu soclu	buc											
90	Detector de fum adresabil, montaj tavan, cu L110	buc											
91	Detector de fum adresabil pentru tubulatură HVAC	buc											
92	Declanșator manual de alarmare incendiu, adresabil	buc											
93	Declanșator manual acționare desfumare, adresabil	buc											
94	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de interior, adresabil	buc											
95	Dispozitiv de alarmare opto-acustic de exterior, adresabil, cu sursă	buc											
96	Cablu rezistent la foc JE-H(St)H E30 2x2x0.8 mm, montat în tub	ml											
97	Cablu rezistent la foc JE-H(St)H E30 1x2x0.8 mm, montat în tub	ml											
98	Cleme metalice E90 pentru fixare cabluri rezistente la foc	buc											
99	Tub ignifug rigid PVC Ø16 mm	ml											
100	Serviciu de etanșare antifoc a trecerilor de cabluri	ans											
101	Serviciu de formare capete cablu	ans											
102	Serviciu de legare a conductoarelor la borne	ans											
103	Serviciu de etichetare cabluri și echipamente	ans											
104	Testare și verificare cabluri de semnal	ans											
105	Punere în funcțiune sistem de semnalizare incendiu	ans											
106	Testare sistem de semnalizare (neconectat la centrală)	ans											
107	Testare sistem de semnalizare (conectat la centrală)	ans											
108	Probe de funcționare continuă (72 ore) ale sistemului	ans											
109	Accesorii diverse pentru fixare, montaj și cablare	ans											
110	Controller apel de urgență pentru persoane cu dizabilități	buc											
111	Sursă de alimentare 24VDC / 4A cu funcție de backup	buc											
112	Cutie metalică 300x300x150 mm	buc											
113	Buton de apel cu snur	buc											
114	Buton apel/anulare interior	buc											
115	Buton anulare apel exterior	buc											
116	Modul flash luminos	buc											
117	Sirena de interior 12V/24V	buc											
118	Terminal de apel cu afișaj LCD	buc											
119	Cablu JE-H(St)H E30 4x2x0.8 mm	ml											
120	Cablu JE-H(St)H E30 2x2x0.8 mm	ml											
121	Cleme metalice E90	buc											
122	Tub ignifug Ø16	ml											
123	Priză RJ45 cat.6 UTP/FTP	buc											
124	Access Point wireless interior	buc											
125	Patch Cord 2m FTP CAT6, LSZH	buc											
126	Cablu FTP 4x2x0.6mm CAT6, LSZH	ml											
127	Tub HFT Ø16 mm, LSZH	ml											
128	Cablu fibră optică MM, 4 fibre, OM3	ml											
129	Verificare conectori, mufe	ans											
130	Etichetare cabluri/elemente conform proiect	ans											
131	Formare capete de cabluri	ans											
132	Conectare conductoare la aparate prin șuruburi	ans											
133	Verificări și probe	ans											
134	Programare, punere în funcțiune	ans											
135	Probe de funcționare 72 ore	ans											
136	Certificare rețea CAT6	ans											
137	Cameră video IP bullet 4MP cu funcții AI	buc											
138	Patch Cord 2m FTP CAT6 LSZH	buc											
139	Cablu FTP 4x2x0.6 Cat.6 LSZH	ml											
140	Tub protecție HFT D16 LSZH	ml											
141	Etichetare cabluri și elemente	ans											
142	Conexiuni electrice CCTV	ans											
143	Verificări și probe CCTV	ans											
144	Programare, punere în funcțiune CCTV	ans											
145	Certificare rețea date	ans											
146	Unitate control acces 4 uși	buc											
147	Cititor de carduri IP66	buc											
148	Electromagnet fail-safe 270 kgf	buc											
149	Contact magnetic metalic NC	buc											
150	Buton de ieșire din inox (EXIT)	buc											
151	Buton de urgență verde (break-glass)	buc											
152	Sursă de alimentare 12 VDC / 5 A	buc											
153	Sursă de alimentare 24 VDC / 5 A	buc											
154	Cablu FTP Cat 6 LSOH	ml											
155	Cablu J-Y(St)Y 6x0.22 ecranat	ml											
156	Cablu semnal J-Y(St)Y 2x2x0.8 mm²	ml											

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
157	Cablu rezistent la foc NHXH E90 2x1.5 mm ²	ml											
158	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm	ml											
159	Tub protecție ignifug RF Ø16 mm	ml											
160	Clemă metalică E90 fixare cablu RF	buc											
161	Software și licență Control Acces	buc											
162	Centrală efracție 16 zone, Grad 2	buc											
163	Extender 8 zone cablate cu sursă și acumulator	buc											
164	Contact magnetic metalic NC	buc											
165	Detector acustic de geam spart	buc											
166	Detector de mișcare PIR 18m	buc											
167	Tastatură LCD cu cititor tag	buc											
168	Sirena de exterior/interior cu flash	buc											
169	Software și licență Efracție	buc											
170	Cablu semnal J-Y(St)Y 6x0.22 mm ²	ml											
171	Cablu semnal J-Y(St)Y 2x0.8 mm ²	ml											
172	Cablu bus J-Y(St)Y 2x2x0.8 mm ²	ml											
173	Cablu alimentare N2XH 2x1.5 mm ²	ml											
174	Tub protecție HFT LSZH Ø16 mm (2)	ml											
175	Tub protecție HFT LSZH Ø20 mm	ml											
176	Serviciu etichetare cabluri și elemente	ans.											
177	Serviciu realizare conexiuni electrice	ans.											
178	Serviciu verificări și probe sisteme	ans.											
179	Serviciu programare și punere în funcțiune	ans.											
180	Jghcab metalic perforat 50x60mm	ml											
181	Jghcab metalic perforat 100x60mm	ml											
182	Jghcab metalic perforat 200x60mm	ml											
183	Jghcab tip scară 200x60mm	ml											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %													
Profit = (T ₀ + I ₀) x 0 % = P ₀ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

INSTALATII HVAC													
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Teavă cupru preizolată D=6.35mm pentru climatizare	metri											
2	Teavă cupru preizolată D=9.52mm pentru climatizare	metri											
3	Teavă cupru preizolată D=12.7mm pentru climatizare	metri											
4	Teavă cupru preizolată D=15.88mm pentru climatizare	metri											
5	Punere în funcțiune și reglare instalație HVAC	sistem											
6	Probă de etanșitate la presiune cu azot	metri											
7	Reclinet (distribuitor Y) pentru sisteme VRF/Multisplit	bucata											
8	Difuzor pătrat 370x370mm cu plenum	bucata											
9	Difuzor circular evacuare aer D100mm - furnizare și montaj	buc											
10	Difuzor circular evacuare aer D125mm - furnizare și montaj	buc											
11	Grilă exterioară rectangulară 200x200mm - furnizare și montaj	buc											
12	Grilă exterioară rectangulară 250x250mm - furnizare și montaj	buc											
13	Grilă exterioară rectangulară 1000x600mm - furnizare și montaj	buc											
14	Grilă de transfer în ușă Sef=0.049mp - furnizare și montaj	buc											
15	Ramă cu plasă de sârmă 200x200mm - furnizare și montaj	buc											
16	Registru de reglaj debit circular D100mm - furnizare și montaj	buc											
17	Registru de reglaj debit circular D125mm - furnizare și montaj	buc											
18	Registru de reglaj debit circular D160mm - furnizare și montaj	buc											
19	Registru de reglaj debit circular D200mm - furnizare și montaj	buc											
20	Tubulatură rectangulară din tablă zincată - furnizare și montaj	mp											
21	Izolație termică tubulaturi cu vată minerală 30mm - furnizare și montaj	mp											
22	Izolație termică tubulaturi cu vată minerală 50mm - furnizare și montaj	mp											
23	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D160mm	metri											
24	Tubulatură circulară flexibilă, izolată, D200mm	metri											
25	Clapetă antifoc circulară RF 2H, D200mm, cu servomotor	bucata											
26	Clapetă antifoc rectangulară RF 1H, 200x200mm, cu servomotor	bucata											
27	Punere în funcțiune și reglare instalație de ventilație	sistem											
28	Probă de etanșitate pentru tubulatură (Clasa C/D)	mp											
29	Protecție mecanică din tablă zincată pentru tubulatură exterioară	mp											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %													
Profit = (T ₀ + I ₀) x 0 % = P ₀ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Spatiu verde amenajat	mp											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contributii asigurari 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %													
Profit = (T ₀ + I ₀) x 0 % = P ₀ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

DOTARI

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	buc			
2	Jardiniera din beton turnat monolit	ml			
3	Şezut de băncuţă din lemn tratat	mp			
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc			
5	Bazin tip lavoar beton cu 3 posturi	buc			
6	Bazin tip cădiţă beton cu 2 posturi	buc			
7	Lavoar ceramic 60 cm	buc			
8	Vas WC ceramic suspendat	buc			
9	Pisoar ceramic cu acţionare electronică	buc			
10	Cădiţă de duş din compozit 90x90cm	buc			
11	Spălător inox dublu 120cm	buc			
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilităţi	buc			
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilităţi	buc			
14	Grup electrogen 20kW, U=400V, autonomic 8 ore	buc			
15	raştel de depozitare	buc			
16	sistem de spalat sub presiune ghene	buc			
17	Electropompă submersibilă ape pluviale, Q= 10 m³/h, H=15 mCA,	buc			
18	Electrovană DN 2" normal închisă, 230V	buc			
19	Acrator automat cu membrană D50	buc			
20	Sifon de pardoseală D50, o intrare D40	buc			
21	Sifon de pardoseală D110	buc			
22	Clapetă de sens D50 pentru canalizare pompată	buc			
23	Clapetă de sens D63 pentru canalizare pompată	buc			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	E.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
85	Sistem panouri fotovoltaice : Furnizare și Montaj	Sistem de panouri fotovoltaice monocristaline, putere 550W per panou, montate pe acoperiș, incluzând toate componentele necesare și structura de montaj (82 panouri)	buc										
86	Cameră frigorifică	Cameră frigorifică dublă 633x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice	buc										
87	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comandă și controlarea consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului	sis.										
88	Echipamente IT	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set										
89	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casă luminoasă cu fețe din sticlă, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere	buc										
90	Reclama volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casă luminoasă cu fețe din sticlă, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere	buc										
	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapitat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set										
TOTAL GENERAL (LEI FĂRĂ TVA)													

Nr. Crt	Denumirea	VALOARE OFERTA
2	structura	
3	arhitectură	
4	instalații sanitare	
5	instalații electrice	
6	instalații HVAC	
7	Amplasări exterioare spațiu verde	
8	Detalii	
	TOTAL valoare (excluziv TVA)	
	Taxa pe valoarea adăugată 21%	
	Total valoare (inclusiv TVA)	

Achizitor
 SECRETORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR,
 ROBERT ȘORIN NEGOTI

CONF. DISP.
 23.3/2026
 SERBAN GHEORGHE

Executant,
 ALGORITHM RESIDENTIAL S.R.L.
 PREȘEDINTE CA
 ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
 DANA MARIA MIHAI

DIRECȚIA JURIDICĂ
 SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
 Șef Serviciu

Vișan Georgeta

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
 DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
 GHEORGHE ȘERBAN

Înregistrat
 Clasa Mănuș

STRUCTURA

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Săpătură generală mecanizată (inclusiv decoptare)	m ³											
2	Umplutură din pământ în straturi succesive	m ³											
3	Compactare mecanizată a straturilor de umplutură	m ³											
4	Beton de egalizare clasa C12/15	m ³											
5	Beton armat monolit clasa C30/37	m ³											
6	Otel beton fasonat și montat (PC52/BS1500)	kg											
7	Cofraj tip Doka Peri pentru elemente verticale și orizontale	m ²											
8	Structură metalică principală, confecționată și montată	kg											
9	Structură metalică secundară pentru scări, confecționată și montată	kg											
10	Beton C40/50 pentru elemente prefabricate (stâlpi)	m ³											
11	Armătură pentru elemente prefabricate (stâlpi)	kg											
12	Săpătură mecanizată (inclusiv decoptare)	m ³											
13	Umplutură din pământ de apert	m ³											
14	Compactare umpluturi în straturi	m ³											
15	Beton de egalizare clasa C12/15	m ³											
16	Beton impeneabil C30/37, PR10	m ³											
17	Otel beton fasonat și montat în bazin	kg											
18	Cofraj pentru pereți și radier (închiriere)	m ²											
19	Trepte de acces din otel protejat cu PVC	buc											
20	Automacara	ans											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
C(1) - contribuții asigurări 2,25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₈ x 10 %													
Profit = (T ₈ + I ₈) x 0 % = P ₈ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

ARHITECTURA

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Pereți gips-carton 20cm fonoizolat	mp											
2	Pereți gips-carton hidrofoib 15cm	mp											
3	Pereți gips-carton hidrofoib 13cm	mp											
4	Pereți gips-carton hidrofoib	mp											
5	Zidărie din cărămidă cu goluri 35cm	mc											
6	Vopsea lavabilă antibacteriană	mp											
7	Vopsea superlavabilă antimucegai	mp											
8	Glet de finisaj pe bază de ipsos	mp											
9	Amorsă acrilică pentru pereți	mp											
10	Adeziv flexibil pentru placări ceramice	mp											
11	Placaj ceramic perete H-2,10m	mp											
12	Partiție HP1 pentru grup sanitar	mp											
13	Tavan suspendat din gips-carton	mp											
14	Vopsea lavabilă pentru tavan suspendat	mp											
15	Tavan cascat gips-carton 60x60	mp											
16	Glet pe bază de ipsos pentru tavan	mp											
17	Tencuială ciment-var pentru tavan	mp											
18	Vopsea lavabilă pentru tavan	mp											
19	Beton elicopterizat cu strat de cuarț	mp											
20	Pardoseală din rășină epoxidică 2mm	mp											
21	Amorsă epoxidică pentru aderență	mp											
22	Sani de egalizare 3-6 cm	mp											
23	Gresie ceramică antiderapantă R11	mp											
24	Pardoseală LVT cu miez rigid (SPC)	mp											
25	Finisaj trepte cu gresie antiderapantă	mp											
26	Hidroizolație pensulabilă grup sanitar	mp											
27	Plintă aluminiu neagră mat	ml											
28	Plintă MDF finisaj lemn	ml											
29	Glaț interior din MDF	ml											
30	Ușă interioară UJ01	buc											
31	Ușă de interior model UJ02	buc											
32	Ușă de interior model UJ03	buc											
33	Ușă de interior model UJ04	buc											
34	Ușă de interior model UJ05	buc											
35	Ușă de interior model UJ06	buc											
36	Ușă de interior model UJ07	buc											
37	Glaț exterior aluminiu gri antracit	ml											
38	Ancadrament aluminiu gri antracit	buc											
39	Fereastră F01	buc											
40	Fereastră F02	buc											
41	Fereastră F03	buc											
42	Ușă exterior UE01	buc											
43	Ușă exterior UE02	buc											
44	Ușă exterior UE03	buc											
45	Ușă exterior UE04	buc											
46	Ușă exterior UE05	buc											
47	Ușă exterior UE06	buc											
48	Ușă exterior UE07	buc											
49	Ușă exterior UE08	buc											
50	Ușă exterior UE09	buc											
51	Grilaj ventilare gri antracit	mp											
52	Zidărie Cărlămidă cu goluri 35cm	mc											
53	Masă de spăclu exterior	mp											
54	Armare plasa fibra de sticlă	mp											
55	Termoizolație Vată minerală 20cm	mp											
56	Cărlămidă Decorativă tip Klinker	mp											
57	Profil platbandă metalică tip brâu	ml											
58	Profil platbandă metalică tip plină	ml											
59	Panou albastru finisaj din tablă aluminiu	mp											
60	Reclană luminoasă 1 luvă S3	buc											
61	Balustradă metalică plină din tablă gri antracit cu mână curentă	mp											
62	Grătar metalic pentru pusare și scări exterioare	mp											
63	Finisaj de exterior cu plăci ceramice gresie portelanată	mp											
64	Adeziv flexibil pentru gresie de exterior	sac											
65	Strat de protecție a hidroizolației (săpă)	mp											
66	Membrană de hidroizolație bituminoasă pentru terasă	mp											
67	Sani de ranță slab armată, grosime medie 6 cm	mp											
68	Folie de separare din polietilenă	mp											
69	Termoizolație din poliuretan extrudat (XPS) 20 cm	mp											
70	Strat de difuzie, drenaj, compensare și barieră contra vaporilor	mp											
71	Sort din tablă pentru atic, culoare gri antracit	ml											
72	Hidroizolație bituminoasă pentru atic 1 strat	mp											
73	Strat de separare și protecție atic - geotextil	mp											
74	Termoizolație rigidă polistiren extrudat 3 cm - atic	mp											
75	Strat DDC și barieră contra vaporilor atic	mp											
76	Balustradă de protecție metalică cu montanți verticali	ml											
77	Receptor pluvial terasă circulaabilă cu parafrunzar plat	buc											
78	Burlan pluvial pentru copertină metalică	ml											
79	Burlan pluvial pentru acoperș terasă	ml											
80	Panouri sandwich pentru acoperș, tip flat, RAL 3000	mp											
81	Petris cu albedo ridicat pentru terasă	mp											
82	Panouri de sticlă securizată și laminată pentru copertină	mp											
83	Protecție stâlpi copertină cu tablă de aluminiu gri antracit	mp											
84	Jgheab preluare ape pluviale copertină, gri antracit	ml											
85	Hidroizolație bituminoasă pentru soclu	mp											
86	Adeziv pentru montaj termoizolație la soclu	sac											
87	Termoizolație polistiren extrudat 15 cm pentru soclu	mp											
88	Tarabe fixe din beton cu placare cu scânduri de lemn	buc											
89	Membrană cu crampe HDPE pentru protecție soclu	mp											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
C(1) - contribuții asigurări 2,25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₈ x 10 %													
Profit = (T ₈ + I ₈) x 0 % = P ₈ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

INSTALAȚII SANITARE

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
----------	----------------------	------	---------	----------	-------------	-----------	-----------	------------	------------------	------------------	----------------	-------------------	----------------

[illegible]

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
34	Canal drept tablă Zn izolat 19mm, 600x400mm	m											
35	Tubulatură circulară rigidă zincată D125mm, inclusiv fitinguri	m											
36	Tubulatură circulară rigidă zincată D160mm, inclusiv fitinguri	m											
37	Tubulatură circulară rigidă zincată D200mm, inclusiv fitinguri	m											
38	Tubulatură circulară rigidă zincată D250mm, inclusiv fitinguri	m											
39	Tubulatură circulară flexibilă neizolată D125mm	m											
40	Tubulatură circulară flexibilă izolată D160mm	m											
41	Tubulatură circulară flexibilă izolată D200mm	m											
42	Tubulatură circulară flexibilă izolată D315mm	m											
43	Tubulatură circulară flexibilă izolată D355mm	m											
44	Grilă exterioară circulară D200mm cu plenum	buc											
45	Grilă exterioară circulară D250mm cu plenum	buc											
46	Grilă exterioară rectangulară 300x300mm cu plenum	buc											
47	Grilă exterioară rectangulară 500x500mm cu plenum	buc											
48	Grilă exterioară rectangulară 600x400mm cu plenum	buc											
49	Grilă exterioară rectangulară 400x100mm cu plenum	buc											
50	Grilă exterioară rectangulară D125 cu plenum și filtru F7/F9	buc											
51	Grilă exterioară rectangulară D250 cu plenum și filtru F7/F9	buc											
52	Grilă exterioară rectangulară 500x500mm cu plenum și filtru F7/F9	buc											
53	Grilă exterioară rectangulară 600x400mm cu plenum și filtru F7/F9	buc											
54	Grilă exterioară rectangulară 500x50mm cu plenum și filtru F7/F9	buc											
55	Senzor de CO2 pentru montaj pe tubulatura de ventilație	buc											
56	Vopsele anticorozivă, 2 straturi email alchidic	mp											
57	Confecționare goluri de trecere prin pereți și grinzi	mp											
58	Canac de vizitare 80mm montat pe tubulatură	buc											
59	Rezare componente instalație HVAC	ans											
60	Probă de funcționare eficiență instalație HVAC	syst											
61	Măsurare parametri instalație HVAC	syst											
62	Etichetare componente sisteme HVAC	syst											
63	Agent frigorific (Freon) pentru instalație	kg											
64	Automacara	ans											
CHIELTUELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
C.I.U. - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₃ x 10 %													
Profit = (T ₃ + L ₃) x 0 % = P ₃ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

AMENAJARI EXTERIOARE													
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Rigolă de drenaj din polimerbeton - pentru colectare ape pluviale	ml											
2	Gresie porțelanată antiderapantă R11 - pentru zone exterioare	mp											
3	Mozaic din gresie porțelanată 5x5 cm - finisaj decorativ	mp											
4	Sistem rutier din asfalt pentru trafic ușor	mp											
5	Bordură prefabricată din beton carosabil - montaj pe fundație de beton	ml											
6	Plante perene autohtone, H=0.5m - plantare în grup	buc											
7	Împrejmuire din panouri de gard metalic bordurat H=2m - inclusiv porți	ml											
8	Împrejmuire tehnică pentru grup electrogen și post trafo, H=2m	ml											
CHIELTUELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
C.I.U. - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₃ x 10 %													
Profit = (T ₃ + L ₃) x 0 % = P ₃ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

AMENAJARI EXTERIOARE													
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Gazon tip rulos - pentru amenajare peisajistică	mp											
2	Arbore foioas H=3m - plantare inclusiv pământ și tutore	buc											
CHIELTUELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
C.I.U. - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₃ x 10 %													
Profit = (T ₃ + L ₃) x 0 % = P ₃ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

LISTA cu cantitățile de dotari						
Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala	
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	buc				
2	Jardniera din beton turnat monolit	ml				
3	Sezut de băncuță din lemn tratat	mp				
4	Fântână de apă cu jet din inox	buc				
5	Bazin tip lavoar beton cu 3 posturi	buc				
6	Bazin tip cădiță beton cu 2 posturi	buc				
7	Lavoar ceramic 60 cm	buc				
8	Vas WC ceramic suspendat	buc				
9	Pisuar ceramic cu acționare electronică	buc				
10	Cădiță de duș din compozit 90x90cm	buc				
11	Spălător inox dubla 120cm	buc				
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc				
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	buc				

Nr. crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Canit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
14	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapizat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set										
15	Echipamente it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set										
16	Reclămi volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc										
17	Reclămi volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din sticlex, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc										
18	rastel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc										
19	sistem de spalat sub presiune ghene	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale	buc										
20	Camera frigorifică	Cameră frigorifică dublă 6x3x2.20m pentru depozitare mixtă, cu compartimente independente de refrigerare și congelare, realizată din panouri termoizolante și echipată complet cu instalații frigorifice.	buc										
21	Sistem fotovoltaic on-grid 25 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 44 panouri de 540W, invertor 25 kW, structură de susținere, conectică și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.										
22	Sistem fotovoltaic on-grid 50 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 88 panouri de 540W, invertor 50 kW, structură de susținere, conectică și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.										
23	Sistem fotovoltaic on-grid 70 kW, complet echipat	Sistem de producere a energiei electrice on-grid, compus din 126 panouri de 540W, invertor 70 kW, structură de susținere, conectică și cabluri, inclusiv legătura la tabloul de protecție.	ans.										
24	Grup generator diesel 80kVA, carcasat insonorizat	Sursă de energie de rezervă cu pornire automată, carcasă insonorizată (-70dB(A)/7m), instalație de preîncălzire și încălzire baterii, pentru montaj exterior.	buc.										
25	Baterie de condensatoare 140 kVar	Echipament automat pentru compensarea energiei reactive, putere 140 kVar, cu 6 trepte reglabile, controler inteligent și aparat de protecție.	buc.										
26	Sistem BMS complet echipat pentru monitorizare și comandă	Sistem de management al clădirii (Building Management System) pentru monitorizarea, comanda și controlarea consumurilor de energie, a sistemelor HVAC, a alimentării cu apă și a iluminatului.	sist.										
27	Tablou electric pentru conexiuni și protecții instalații fotovoltaice	Tablou electric dedicat, echipat cu descărcătoare DC, siguranțe fuzibile și întrerupător general pentru izolarea și protecția circuitelor de curent continuu provenite de la panourile fotovoltaice.	buc										
28	Sistem avertizare panică pentru grupuri sanitare persoane cu dizabilități	Sistem de alarmare locală în caz de urgență, compus din unitate centrală, sursă de alimentare cu backup, buton de panică cu șnur și sirenă cu flash.	sist.										
29	Tablou electric general - TE-G	Tablou de distribuție principal, echipat conform schemei monofilare, care asigură distribuția generală a energiei electrice în obiectiv.	buc										
30	Tablou electric corp C1 - TE-C1	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C1, echipat conform schemei monofilare.	buc										
31	Tablou electric Spații comerciale 1-16 - TE-Sp.1-16	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-16, echipate conform schemei monofilare.	buc.										
32	Tablou electric etaj 1 corp C1 - TE-E1	Tablou de distribuție pentru etajul 1 al Corpului C1, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
33	Tablou electric cafenea - TE-Cafenea	Tablou de distribuție pentru cafenea, echipat conform schemei monofilare.	buc										
34	Tablou electric Fast Food - TE-Fast Food	Tablou de distribuție pentru zona de fast-food, echipat conform schemei monofilare.	buc										
35	Tablou electric Spațiu de închiriat E1-C1 - TE-Sp.Inc.	Tablouri de distribuție pentru spațiile de închiriat de la etajul 1, Corp C1, echipate conform schemei monofilare.	buc										
36	Tablou electric corp C2 - TE-C2	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C2, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
37	Tablou electric Spații comerciale 17-24 și Sp 7(E1-C2)	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale din C2 și C3, inclusiv cel de la etajul 1, echipate conform schemei monofilare.	buc										
38	Tablou electric spațiu comercial 1-6 E1 - TE-Sp.1-6	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 1-6 de la etajul 1, echipate conform schemei monofilare.	buc										
39	Tablou electric tarabe 1 - TE-Tarabe 1	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 1, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
40	Tablou electric corp C3 - TE-C3	Tablou de distribuție secundar pentru Corpul C3, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
41	Tablou electric spațiu comercial 8 E1 - TE-Sp.8	Tablou de distribuție pentru spațiul comercial 8 de la etajul 1, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
42	Tablou electric spațiu comercial 9-10 E1 - TE-Sp.9-10E1	Tablouri de distribuție pentru spațiile comerciale 9 și 10 de la etajul 1, echipate conform schemei monofilare.	buc.										
43	Tablou electric tarabe 2 - TE-Tarabe 2	Tablou de distribuție pentru zona de tarabe 2, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
44	Tablou electric stații încălzire auto - TE-SIA	Tablou de distribuție dedicat pentru alimentarea stațiilor de încălzire a vehiculelor electrice, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
45	Tablou electric gospodărie apă potabilă - TE-GAP	Tablou de comandă și automatizare pentru sistemul de pompare și tratare a apei potabile, echipat conform schemei monofilare.	buc.										
46	Tablou electric stație pompe incendiu - TE-SPi	Cofret metalic echipat cu aparat de protecție și comandă (întreruptoare automate, contactoare, protecții) pentru alimentarea și controlul pompelor de incendiu, conform schemei monofilare.	buc.										
47	Paratrâsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA)	Dispozitiv activ de protecție la trăsnet cu amorsare, care asigură o rază de protecție extinsă, montat pe catarg.	buc										
48	A1-Corp de iluminat liniar LED 33W	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminos 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20).	buc.										
49	A2-Plafonieră LED 10W cu senzor	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K.	buc.										
50	A4-Corp de iluminat de siguranță evacuare	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcare căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și pictogramă specifică.	buc.										

Nr. crt.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoarea manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
51	A6.Corp.de iluminat liniar LED 49-5W emergență	Corp.de iluminat liniar cu sursă LED 49-5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.										
52	A8.Corp.de iluminat liniar LED 33W emergență	Corp.de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc.										
53	A9.Corp.de iluminat hidranți LED 6W	Corp.de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcarea hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc.										
54	A10.Corp.de iluminat intervenție LED 6W	Corp.de iluminat de siguranță nepermanent, nescrisționat, cu sursă LED 6W și baterie locală (autonomie min. 3h), IP65, pentru iluminat de intervenție.	buc.										
55	A12.Corp.de iluminat liniar LED 49-5W	Corp.de iluminat liniar cu sursă LED 49-5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, montaj aparent, pentru medii umede și praf (IP65)	buc.										
56	A13.Corp.de iluminat tip spot 25W	Corp.de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc.										
57	A14.Corp.de ilumina liniar, echipat cu sursa LED, 15W, 2000lm, montaj aparent, IP65, 4000K, L= 600mm	Corp.de iluminat liniar etanș (IP65) cu LED, 15W, 660nm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc.										
58	A15.Corp.de iluminat tip luminobloc, pentru iluminatul local al decalcatoarelor manuale, cu kit de emergenta min.3h, montaj aparent, IP65	Corp.de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcarea ieșirilor de urgență.	buc.										
59	Stalp de iluminat h= 4m, echipat cu corp de iluminat cu sursa LED 50W, grad de protecție minim IP65	Ansamblu stalp metalic de 4m cu corp de iluminat LED 50W integrat, IP65, pentru iluminat exterior (alei, parcuri).	buc.										
60	Senzor de miscare 360, IP65	Senzor de mișcare ce detecte la 360 de grade, protecție la intemperii IP65, pentru comanda automată a iluminatului exterior.	buc.										
61	Convectoelectric 750Wcu montaj pe perete	Convector electric pentru încălzire cu putere termică de 750W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suport de fixare pe perete.	buc.										
62	Convectoelectric 500Wcu montaj pe perete	Convector electric pentru încălzire cu putere termică de 500W, alimentare la 230V/50Hz, dotat cu termostat de reglaj, termostat de siguranță și releu de protecție la supraîncălzire. Include suport de fixare pe perete.	buc.										
63	Unitateinterioară VRF-VRV tip casetă 4 direcții 4.5kW	Unitate interioară de climatizare tip casetă cu 4 direcții de reflare, putere de răcire 4.5kW și încălzire 6.3kW. Include grilă cu deflectoare motorizate, panou de comandă, șifon de condens și face parte dintr-un sistem VRF complet.	buc.										
64	Unitateexterioară VRF-VRV, pompă căldură reversibilă 42kW	Sistem 3 faze, eficiență COP/EER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj si PIF.	buc.										
65	Unitateextorioară VRF/VRV, pompă căldură reversibilă 52kW	Sistem 3 faze, eficiență COP/EER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Include sistem prindere, panou comandă, 20m cablu, livrare, montaj si PIF.	buc.										
66	Unitate exterieoarǎ VRF-VRV, pompă căldurǎ reversibilă 52kW (Furnizare)	Sistem 3 faze, eficiență COP/EER ridicată, alimentare 3F 380-415V/50-60Hz. Putere absorbită 30kW.	buc.										
67	Unitate exterieoarǎ VRF 52KW, 3 faze, pompă căldurǎ reversibilă	Domeniul de temperatură interioră în modul de încălzire 15.0 - 27.0 °C (-9 - 81 ° F). Domeniul de temperatură exterioară în modul de încălzire : 20.0 - 15.5 ° C (-4 - 60 ° F)Se va oferta inclusiv sistem de prindere si sustinere echipament, panou de comanda si cablu de comanda estimativ , maxim 20 metri, complet echipat, inclusiv livrare, montaj si PIF.	buc.										
68	Sisteme climatizare monosplit 2.7kW	Sistem de climatizare monospilt, cu 1 unitate interioara cu puterea de racire de 2.70 kW si de incalzire de 3.50 KW, respectiv o unitate exteroara... complet echipat, inclusiv livrare, montaj si PIF . Transport, Depozitare, Punere in pozitie, Reglaje.	buc.										
69	Ventilatorde extracție aer viciat D125, 50 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 50 mc/h, presiune ΔP~150 Pa și racord D125 mm. Include clapeta de auto-inchidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.										
70	Ventilatorde extracție aer viciat D125, 100 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 100 mc/h, presiune ΔP~150 Pa și racord D125 mm. Include clapeta de auto-inchidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.										
71	Ventilatorde extracție aer viciat D160, 150 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 150 mc/h, presiune ΔP~200 Pa și racord D160 mm. Include clapeta de auto-inchidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.										
72	Ventilatorde extracție aer viciat D160, 250 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aeruli viciat din grupuri sanitare, cu debit 250 m.c.h., presiune Δp˜250 Pa și racord D160 mm. Include clapețade auto-inchidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.										
73	Ventilatorde extracție aer viciat D160, 300 mc/h, cu clapetă și buton	Echipament electromecanic pentru extracția aerului viciat din grupuri sanitare, cu debit 300 mc/h, presiune Δp˜150 Pa și racord D160 mm. Include clapețade auto-inchidere tip iris și buton de comandă. Protecție IPX4.	buc.										
74	Ventilator evacuare D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-line pentru evacuarea aerului din stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP˜300Pa și racord D200mm.	buc.										
75	Ventilator introducere D200, 500 mc/h	Ventilator centrifugal in-line pentru introducerea aerului în stația de pompare, cu debit 500 mc/h, presiune disponibilă ΔP˜300Pa și racord D200mm.	buc.										
76	Baterieelectrică preincălzire aer D200, 3200W	Baterie electrică de canal circular pentru preîncălzierea aerului proaspăt în stația de pompare. Putere 3200W, alimentare 3~, racord D200mm. Debit aer 300mc/h. Include termostat de siguranță.	buc.										
77	Clapețã anti-foc circulară EH120S – D125 mm	Dispozitiv de securitate la incendiu pentru obturareautomată a tubulaturide ventilație la trecerea prin pereți. Rezistență la foc de 120 minute (EH120) cu acționare prin resort și fuzibil termic. Racord D125mm.	buc.										
78	Filtru de aer G4 pentru stație de pompare	Filtru de aer tip G4 pentru stația de pompare, cu eficiență de filtrare pentru particule groșiere și presiune inițială 50 Pa.	buc.										
79	Grilă de extracție inox D100	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=100mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc.										
80	Grilă de extracție inox D125	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=125mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc.										
81	Grilă de extracție inox D160	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=160mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc.										
82	Grilă de extracție inox D200	Piesă terminală de extracție din inox pentru acoperiș, D=200mm, cu protecție la intemperii și picurător.	buc.										

Det. f.ii	Capitolul de lucru	Unitate	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
83	Element de trecere perete D125	Ansamblu pentru trecerea etajului prin perete a tubulaturii de D=125mm, inclusiv piese de finisaj.	buc										
84	Element de trecere perete D160	Ansamblu pentru trecerea etajului prin perete a tubulaturii de D=160mm, inclusiv piese de finisaj.	buc										
85	Element de trecere perete D200	Ansamblu pentru trecerea etajului prin perete a tubulaturii de D=200mm, inclusiv piese de finisaj.	buc										
86	Grila circulară cu plenum și registru D100	Dispozitiv terminal de evacuare aer, D=100mm cu plenum, registru de reglaj și racord pentru tubulatură flexibilă.	buc										
87	Grila circulară cu plenum și registru D125	Dispozitiv terminal de evacuare aer, D=125mm cu plenum, registru de reglaj și racord pentru tubulatură flexibilă.	buc										
88	Grila de transfer pentru ușa 400x200mm	Grila pentru transferul aerului între încăperi, montată în ușa, cu limită în V pentru flexarea vizibilă.	buc										
89	Grila de transfer expandabilă pentru ușa 400x200mm	Grila de transfer telescopică expandabilă pentru montaj în uși cu grosimi variabile.	buc										
90	Rigolă carosabilă C250 4N	Sistem de colectare a apelor de suprafață, format din corp din beton polimeric compozit și grătar din fontă, clasa de sarcină C250 (trafic, mediu), lungime 1m.	buc										
91	Recuperator de căldură totală (sensibil+latent) 500 m³/h	Equipament de ventilație cu recuperare de căldură, debit 500 m³/h, pentru montaj în tavane, cu eficiență min. 80%, inclusiv accesorii și PIF.	buc										
92	Recuperator de căldură totală (sensibil+latent) 1000 m³/h	Equipament de ventilație cu recuperare de căldură, debit 1000 m³/h, pentru montaj în tavane, cu eficiență min. 80%, inclusiv accesorii și PIF.	buc										
93	Recuperator de căldură în flux inversat 2500 m³/h, furnizat și montat	Equipament de recuperare a căldurii cu eficiență de min. 60%, carcasă din aluminiu, ventilatoare I.E., inclusiv baterie de preîncălzire, plenumuri, panou de comandă și PIF.	buc										
94	Ventilator de extracție de perete, 150 m³/h, furnizat și montat	Ventilator axial pentru montaj în perete, debit 150 m³/h, inclusiv kit de montaj și materiale de montaj.	buc										
95	Ventilator introdusor aer hotă, 900-2300 m³/h, cu automatizare, furnizat și montat	Ventilator centrifugal pentru introducerea aerului, debit variabil, presiune 300Pa, inclusiv clapet, timer și interfață BMS Modbus.	buc										
96	Baterie electrică pentru hotă, 2300 m³/h, 2400W, furnizată și montată	Baterie electrică de canal, trifazată, putere 2400W, pentru preîncălzirea aerului.	buc										
97	Electropompă submersibilă ape pluviale, Q=10 m³/h, H=15 mCA, P=221W	Ansamblu de pompare staționar (1A-1R) pentru buse de ape pluviale, inclusiv accesorii de montaj și control.	buc										
98	Electrovălnă DN 27 normal închisă, 230V	Dispozitiv de comandă pentru întreruperea autonomă a alimentării cu apă, cu corp din aluminiu și înclinabil la 230V.	buc										
99	Aerator automat cu membrană D50	Dispozitiv (grup de ventilație) care permite admiterea aerului în sistemul de canalizare pentru echilibrarea presiunii, dotat cu ieșirea microscopului. Se montează la capătul ramificărilor.	buc										
100	Sifon de pardoseală D50, o intrare D40	Sifon de pardoseală din PP cu ieșire laterală D50, o intrare suplimentară D40, gardă hidrostatică și capac antipur, pentru băi și spații tehnice.	buc										
101	Sifon de pardoseală D110	Sifon de pardoseală din PP cu ieșire verticală sau orizontală D110, gardă hidrostatică, pentru zone cu necesar mare de evacuare (etajuri tehnice).	buc										
102	Clapetă de sens D50 pentru canalizare pompată	Dispozitiv de protecție montat pe conducta de refulare a pompelor, D50, pentru a preveni întoarcerea apei uzate în pompă.	buc										
103	Clapetă de sens D63 pentru canalizare pompată	Dispozitiv de protecție montat pe conducta de refulare a pompelor, D63, pentru a preveni întoarcerea apei uzate în pompă.	buc										
104	Sifon pentru colectarea apelor accidentale	Sifon special de pardoseală cu căpșă etanș, destinat colectării scurgerilor accidentale de apă din spații tehnice, pentru a preveni inundarea.	buc										
105	Sifon cu bilă pentru canalizarea condensului	Dispozitiv pentru evacuarea condensului din instalațiile de climatizare, cu obținerea tip bilă pentru a preveni refularea microscopului.	buc										
106	Centrală de detecție incendiu adresabilă - 2 bucle	Centrală cu afișaj LCD, jurnal evenimentelor, sursă integrată 230VAC 24VDC, spațiu acumulatori 2x 24Ah 12Vdc, protocol adresabil bidirecțional, carcasă metalică.	buc										

Nr. n	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	
2	arhitectură	
3	instalații sanitare	
4	instalații electrice	
5	instalații HVAC	
6	Amenajări exterioare	
7	Amenajări exterioare spații verde	
8	Dotări - arhitectură	
9	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	
10	Taxa pe valoarea adăugată 21%	
11	Total valoare (inclusiv TVA)	

Atestator
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTI

Executant
ALGORITMI RESIDENȚIALI S.R.L.
PREȘEDINTE CA
ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN

ȘERBAN GEORGHIE

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
OLIANA MARIA MEHEȚINTEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE

Șef Serviciu
Vișan Georgeta

DIRECȚIA ECONOMICĂ, RESURSE UMANE ȘI DEZVOLTARE ORGANIZATIONALĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GEORGHIE ȘERBAN

245038/18.06.2026

STRUCTURA

[illegible]

ARCHITECTURA

[illegible]

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
70	Instalație completă pentru fântână cu apă - Furnizare și Montaj	ans.											
71	Instalație completă pentru vas de closet - Furnizare și Montaj	ans											
72	Instalație și accesorii pentru mașina de spălat vase - Furnizare și Montaj	ans											
73	Țeavă oțel zincat DN 50 mm pentru rețea hidranți	m											
74	Țeavă oțel zincat DN 65 mm pentru coloane hidranți	m											
75	Țeavă oțel zincat DN 20 mm pentru circuit golire	N/A											
76	Probă de etanșeitate la presiune pentru instalația de hidranți	buc											
77	Probă de funcționare a instalației de hidranți	buc											
78	Vopsitorie conducte metalice PSI culoare roșu RAL 3000	m2											
79	Robinet de sectorizare cu sferă DN 50 mm	buc											
80	Robinet de golire cu sferă DN 20 (3/4")	buc											
81	Manometru pentru verificare presiune la hidrant interior	buc											
82	Kit vană electrică DN 50 pentru alimentare rezervor	buc											
83	Distribuitor oțel zincat DN 150 pentru rețea hidranți	ans											
84	Țeavă oțel zincat DN 15 (1/2")	m											
85	Țeavă oțel zincat DN 20 (3/4")	m											
86	Țeavă din oțel zincat DN 25 (1")	m											
87	Țeavă din oțel zincat DN 32 (1 1/4")	m											
88	Țeavă din oțel zincat DN 40 (1 1/2")	m											
89	Țeavă din oțel zincat DN 50 (2")	m											
90	Țeavă din oțel zincat DN 65 (2 1/2")	m											
91	Țeavă din oțel zincat DN 80 (3")	m											
92	Țeavă din oțel zincat DN 100 (4")	m											
93	Robinet cu flotor DN 32	buc											
94	Robinet de golire 1" cu racord olandez	buc											
95	Robinet cu obturator sferic DN 40 (1 1/2")	buc											
96	Clapetă de sens DN 40 (1 1/2")	buc											
97	Robinet cu obturator sferic DN 50 (2")	buc											
98	Electrovană DN 65 pentru rețea hidranți	buc											
99	Robinet de trecere DN 65 (2 1/2") cu flanșe	buc											
100	Robinet de trecere DN 80 (3") cu flanșe	buc											
101	Clapetă de sens DN 80 (3")	buc											
102	Electrovana DN80 cu flanșe pentru rețea drenare	buc											
103	Robinet de trecere DN100 (4 inch) cu flanșe	buc											
104	Clapetă de sens DN100 (4 inch) cu racord olandez	buc											
105	Racord flexibil antivibrant DN80	buc											
106	Racord flexibil antivibrant DN100	buc											
107	Robinet de trecere cu sferă DN50 (2 inch) cu flanșe	buc											
108	Clapetă de sens DN50 cu filet și racord olandez	buc											
109	Pachet senzori și sistem de monitorizare a nivelului apei în rezervoare	ans											
110	Manometru cu glicerină 0-10 bar, cu robinet de control DN15 (1/2 inch)	buc											
111	Confecții metalice diverse pentru susțineri și ancoraje	kg											
112	Protecție anticorozivă (grunduire, vopsire) pentru confecții metalice	kg											
113	Conductă PP D110mm pentru preaplin și ventilări, inclusiv piese de trecere etanșe	m											
114	Pâlnie pentru preaplin din tablă zincată	mp											
115	Serviciu de probă la presiune și etanșeitate a instalației (Fază determinantă)	ans											
116	Serviciu de probă de funcționare a instalației	ans											
117	Piesă de trecere etanșă prin pereți D50mm – etanșare fundație	buc											
118	Cămin PSI tip A pentru racorduri pompieri DN100	ans											
119	Țeavă PEHD PE100 PN6 D63mm – rețele de apă	m											
120	Bandă avertizare PVC 300mm – protecție conducte	m											

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
121	Piesă de trecere etanșă prin perete D63mm – etanșare fundație	buc											
122	Cămin de apometru prefabricat pentru D63mm	buc											
123	Teacă de protecție la trecerea conductelor prin pereți căminului	buc											
124	Serviciu probă de etanșeitate la presiune a instalației de apă potabilă	ans											
125	Serviciu probă de funcționare, inclusiv spălare și clorinare	ans											
126	Serviciu de execuție săpătură mecanizată pentru montare conductă	mc											
127	Serviciu de execuție săpătură manuală pentru montare conductă	mc											
128	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc											
129	Umplutură de pământ din săpătură	mc											
130	Serviciu de compactare cu malul de mână în straturi de 20 cm	mc											
131	Serviciu de închiriere și montaj sprijiniri de maluri cu dulapi metalici	mp											
132	Parapete și podete metalice de inventar la șanșuri - Închiriere	m											
133	Transport nisip - Serviciu	to											
4	Țeavă PEHD D63mm pentru canalizare pompată	m											
135	Țeavă PVC-KG SN4 D110mm pentru canalizare menajeră	m											
136	Țeavă PVC-KG SN4 D125mm pentru canalizare menajeră	m											
137	Țeavă PVC-KG SN4 D200mm pentru canalizare menajeră	m											
138	Țeavă PVC-KG SN4 D250mm pentru canalizare menajeră	m											
139	Beton C16/20 turnat în radier cămine	mc											
140	Piesă de trecere etanșă D63-315mm	buc											
141	Bandă avertizare pentru conducte de canalizare	m											
142	Probă etanșeitate canalizare gravitațională	ans											
143	Probă etanșeitate canalizare pompată	ans											
144	Săpătură mecanizată de pământ	mc											
145	Săpătură manuală de pământ	mc											
146	Nisip pentru pat de pozare conducte	mc											
147	Umplutură de pământ	mc											
148	Transport nisip	to											
149	Conductă PEHD D110mm, PN16	m											
9	Ansamblu vană de sectorizare DN110	buc											
151	Ansamblu racord pentru pompieri Storz Tip A cu vană de sectorizare Dn 100	buc											
152	Kit vană electrică DN50 cu servomotor, normal deschisă	buc											
153	Țeavă oțel zincat DN 3/4" (20mm) pentru instalații	m											
154	Țeavă oțel zincat DN 1 1/4" (32mm) pentru instalații	m											
155	Țeavă oțel zincat DN 1 1/2" (40mm) pentru instalații	m											
156	Țeavă oțel zincat DN 2" (50mm) pentru instalații	m											
157	Țeavă oțel zincat DN 2 1/2" (65mm) pentru instalații	m											
158	Distribuitor apă rece DN 100mm cu 6 circuite	buc											
159	Robinet cu plutitor Dn 40 mm	buc											
160	Robinet de golire 3/4"	buc											
161	Robinet de golire 1"	buc											
162	Robinet cu obturator sferic 1", inclusiv racorduri	buc											
163	Robinet cu obturator sferic 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc											
164	Racord antivibrant 1 1/2" (Dn 40 mm), inclusiv racorduri	buc											
165	Robinet cu obturator sferic 2" (Dn 50 mm), inclusiv racorduri	buc											
166	Filtru cu autocurățire pentru apa rece, Pn 10bar, Dn 50 mm	buc											
167	Manometru cu robinet de control Dn 1/2", 0-10 bar	buc											
168	Sorb simplu Dn 40 mm	buc											
169	Distribuitor din oțel zincat Dn 100 mm	buc											
170	Confecții metalice diverse (sustineri)	kg											
171	Protecții anticorozive confecții metalice și vopsire cu vopsea de ulci	kg											

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
22	Întrerupător simplu etanș, 10A/230V, montat aparent PT, IP44 – furnizare și montaj	buc											
23	Priză dublă cu contact de protecție, P+N+PE, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc											
24	Priză simplă trifazată, 16A, montată aparent PT, minim IP56 – furnizare și montaj	buc											
25	Priză dublă, 230V, 16A, cu contact de protecție, montată îngropat – furnizare și montaj	buc											
26	Doză de conexiuni etanșă IP65 - Furnizare și Montaj	buc											
27	Cablu CYY-F 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
28	Cablu CYY-F 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
29	Cablu CYY-F 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
30	Cablu CYY-F 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m											
31	Cablu CYY-F 3x10 mmp - Furnizare și Montaj	m											
32	Cablu CYY-F 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
33	Cablu CYY-F 5x4 mmp - Furnizare și Montaj	m											
34	Cablu CYY-F 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m											
35	Cablu CYY-F 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m											
36	Cablu N2XH 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
37	Cablu N2XH 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
38	Cablu N2XH 3x6 mmp - Furnizare și Montaj	m											
39	Cablu NHXH E90 3x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
40	Cablu NHXH E90 3x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
41	Cablu NHXH E90 3x4 mmp - Furnizare și Montaj	m											
42	Cablu NHXH E90 4x1.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
43	Cablu NHXH E90 5x2.5 mmp - Furnizare și Montaj	m											
44	Cablu NHXH E90 5x6 mmp - Furnizare și Montaj	m											
45	Cablu NHXH E90 5x10 mmp - Furnizare și Montaj	m											
46	Cablu NHXH E90 5x16 mmp - Furnizare și Montaj	m											
47	Cablu NHXH E90 4x50+1x25 mmp - Furnizare și Montaj	m											
48	Tub protecție rigid D16 mm - Furnizare și Montaj	m											
49	Tub protecție rigid D20 mm - Furnizare și Montaj	m											
50	Tub protecție rigid D32 mm - Furnizare și Montaj	m											
51	Jgheab metalic perforat 400x60mm - Furnizare și Montaj	m											
52	Jgheab metalic perforat 300x60mm - Furnizare și Montaj	m											
53	Jgheab metalic tip scară 200x60mm - Furnizare și Montaj	m											
54	Jgheab metalic perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m											
55	Jgheab metalic RF perforat 100x60mm - Furnizare și Montaj	m											
56	Jgheab metalic zincat perforat 200x60mm	m											
57	Jgheab metalic zincat tip scară 100x60mm	m											
58	Etanșare treceri rezistente la foc	ans											
59	Cleme prindere cabluri RF	buc											
60	Doză de conexiuni RF	buc											
61	Carotare în beton, zidărie	ans											
62	Detector optic de fum adresabil, cu soclu	buc											
63	Detector multicriteriu fum și temperatură, adresabil	buc											
64	Declanșator manual de alarmare, adresabil	buc											
65	Sirenă de interior adresabilă 98dB	buc											
66	Sirenă de exterior opto-acustică, convențională 98dB	buc											
67	Modul adresabil 4OUT	buc											
68	Modul adresabil 4IN	buc											
69	Cablu JE-H(S)tH Bd E30 1x2x0,8 mm	m											
70	Cleme RF pentru cablu incendiu	buc											
71	Cablu FTP 4x2x0.6 mm², CAT6	m											
72	Patch-cord CAT6, lungime 1.5m	buc											
73	Tub de protecție rigid D16mm cu sistem de prindere	m											

Nr. Crt	Capitolul de lucru	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
74	Organizator de cabluri orizontal pentru rack	buc											
75	Patch-panel RJ45, FTP CAT6, 16 porturi	buc											
76	Unitate de distribuție a alimentării (PDU) cu 8 prize	buc											
77	Switch de rețea, 16 porturi RJ45	buc											
78	Switch 16 porturi RJ45 PoE, 4 SFP	buc											
79	Priză de date RJ45, CAT6, montaj îngropat	buc											
80	Priză TV, montaj îngropat	buc											
81	Cablu fibră optică Multimode, 12 fibre	m											
82	Cablu coaxial, tip RG6	m											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = $T_0 \times 10 \%$													
Profit = $(T_0 + I_0) \times 0 \%$ = $P_0 \times 5 \%$													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

INSTALATII HVAC

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
41	Măsurare parametri instalație HVAC	syst											
42	Etichetare sisteme HVAC	syst											
43	Set amortizoare vibrații pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set											
44	Consolă pentru unități exterioare - Furnizare și Montaj	set											
45	Bandă adezivă PVC 50mm - Furnizare	buc											
46	Reglare componente instalație HVAC - Serviciu	syst											
47	Probă de etanșitate pentru țevă - Testare	syst											
48	Probă de funcționare/eficacitate climatizare - Testare	syst											
49	Măsurare parametri instalație HVAC - Verificare	syst											
50	Etichetare sisteme HVAC - Serviciu	syst											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %													
Profit = (T ₀ + I ₀) x 0 % = P ₀ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

AMENAJARI EXTERIOARE													
Crt	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
1	Amenajare spațiu verde cu gazonare tip ruloș	mp											
2	Plantare arbori foioși, H=2.5-3m, inclusiv pământ și tutori	buc											
3	Plantare plante perene autohtone în zone decorative	buc											
CHELTUIELI DIRECTE:													
Alte cheltuieli directe:													
CAM - contribuții asigurări 2.25 %													
Alte cheltuieli conform prevederilor legale													
TOTAL CHELTUIELI DIRECTE:													
Cheltuieli indirecte = T ₀ x 10 %													
Profit = (T ₀ + I ₀) x 0 % = P ₀ x 5 %													
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

Dotari

Nr. Crt	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantit.	PU total	Valoare totala
1	Tarabe comerciale modulare din beton prefabricat	Echipament comercial modular pentru piață agroalimentară, realizat din beton prefabricat armat, cu lungimea de 2.50 m/buc, finisaje rezistente la uzură și intemperii, destinat expunerii și vânzării produselor.	buc			
2	Jardinieră din beton turnat monolit	Element de mobilier urban din beton armat C25/30, turnat monolit, finisaj sclivisit, inclusiv cofrare, armare și tratament hidrofug.	ml			
3	Șezut de băncuță din lemn tratat	Șezut realizat din rigle de lemn de esență tare (stejar/frasin), tratat pentru exterior, montat pe structură suport (neinclusă).	mp			
4	Fântână de apă cu jet din inox	Echipament de tip fântână de băut apă, cu acționare la pedală/buton, construcție antivandalism din inox AISI 304.	buc			
5	Bazin tip lavoar beton cu 3 posturi	Ansamblu monobloc din beton turnat, finisaj sclivisit gri, echipat cu 3 baterii de exterior și sistem de scurgere.	buc			
6	Bazin tip cădiță beton cu 2 posturi	Ansamblu monobloc din beton turnat, finisaj sclivisit gri, echipat cu 2 baterii de exterior și sistem de scurgere.	buc			
7	Lavoar ceramic 60 cm	Lavoar din ceramică sanitară, L=60cm, inclusiv baterie monocomandă, ventil, sifon și elemente de fixare.	buc			
8	Vas WC ceramic suspendat	Pachet vas WC suspendat din ceramică, inclusiv cadru de montaj incastat, rezervor, clapetă acționare și capac.	buc			
9	Pisoar ceramic cu acționare electronică	Pisoar ceramic cu sistem de spălare electronic (senzor IR), inclusiv sifon, racorduri și elemente de montaj.	buc			
10	Cădiță de duș din compozit 90x90cm	Cădiță de duș ultra-plată din material compozit, 90x90cm, inclusiv sifon de pardoseală și materiale de montaj.	buc			
11	Spălător inox dublu 120cm	Spălător profesional din inox AISI 304, două cuve, L=120cm, inclusiv baterie profesională, ventile și sifon.	buc			
12	Lavoar ergonomic pentru persoane cu dizabilități	Lavoar ceramic ergonomic, fără piedestal, pentru acces cu scaun rulant, inclusiv baterie cu mâner lung și accesorii.	buc			
13	Vas WC ergonomic pentru persoane cu dizabilități	Pachet vas WC înălțat, ergonomic, inclusiv cadru de montaj, rezervor, clapetă cu acționare facilă și bare de sprijin rabatabile.	buc			
14	Sistem fotovoltaic 10 kW on-grid - Furnizare și montaj	Sistem complet pentru producția de energie electrică, on-grid, cu putere inverter 10 kW, compus din 18 panouri de 540W, structură de susținere, conectică, cabluri și tablou de conexiuni.	ans.			

[illegible]

[illegible]

Nr. Crt	Capitolul de lucrări	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
65	Set mobilier birouri	Ansamblu complet de mobilier pentru birou, compus din birou de lucru din PAL melaminat cu structură metalică, scaun ergonomic tapijat cu reglaje multiple, dulap închis pentru depozitare documente și corp modular cu rafturi pentru organizare, inclusiv feronerie, accesorii și montaj	set										
66	Echipamente it	Pachet complet de echipamente IT pentru birou, compus din calculator desktop sau laptop profesional, monitor LED min. 24", imprimantă multifuncțională (printare, copiere, scanare), tastatură, mouse, UPS, licență sistem de operare și pachet software office, inclusiv cabluri și punere în funcțiune	set										
67	Reclamă volumetrică luminoasă LED, 0.4x6.5m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc										
68	Reclamă volumetrică luminoasă LED, 0.6x9.7m	Casetă luminoasă cu fețe din stipler, litere volumetrice, iluminare internă cu module LED, inclusiv transformator și structură de susținere.	buc										
69	raștel de depozitare	Sistem de rafturi modulare din metal, cu capacitate de încărcare de până la 600 kg/raft, ideale pentru camere frigorifice, spații de depozitare și utilizare profesională	buc										
70	sistem de spalare sub presiune ghenc	Aparat profesional de spălat cu înaltă presiune, compact și mobil, cu debit de până la 700 l/h și presiune de 160 bar, echipat cu pompă robustă, tambur integrat pentru furtun și accesorii profesionale.	buc										
71	Rigolă carosabilă Clasa A15	Rigolă carosabilă Clasa A15	m										
72	Cămin de canalizare beton	Cămin de canalizare beton D800mm, H=1.8m	buc										
73	Capac și ramă carosabilă	Capac și ramă carosabilă pentru cămine de beton	buc										
74	Cămin de racord beton	Cămin de racord beton D1000mm, H=2.0m	buc										
75	Rigola cu gratar	Rigola cu gratar cu clasa de sarcini A-15	m										
76	Cameră video de exterior	Cameră video de exterior, 4MP, IP67, PoE, IR 30m	buc										
77	A1: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, 4000K – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, flux luminos 4500lm, temperatură de culoare 4000K, montaj aparent, destinat spațiilor interioare (IP20).	buc										
78	A2: Corp de iluminat plafonieră LED 10W cu senzor, IP44 – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip plafonieră cu sursă LED 10W, cu senzor de prezență 360 grade integrat, pentru spații umede (IP44), 3500-4000K.	buc										
79	A4: Corp de iluminat siguranță evacuare LED 5W, 3h, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 5W, pentru marcarea căilor de evacuare, cu kit de urgență (autonomie min. 3h), IP65, și pictogramă specifică.	buc										
80	A6: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 49.5W, 6000lm, 4000K, L=1200mm, pentru medii umede (IP65), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc										
81	A7: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, cu kit urgență	buc										
82	A8: Corp de iluminat liniar LED 33W, 4500lm, IP20, cu kit urgență – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar cu sursă LED 33W, 4500lm, 4000K, montaj aparent (IP20), echipat cu kit de urgență (autonomie min. 3h).	buc										
83	A9: Corp de iluminat hidranți LED 6W, cu acumulator, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță cu sursă LED 6W, pentru marcarea hidranților, cu baterie locală (autonomie min. 3h) și grad de protecție IP65.	buc										
84	A13: Corp de iluminat liniar LED 49.5W, 6000lm, IP65, L=1500mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat tip spot cu sursă LED 25W, montaj îngropat sau aparent, protejat împotriva prafului și a stropirii cu apă (IP54).	buc										
85	A14: Corp de iluminat liniar LED 12.8W, 2000lm, IP65, L=600mm – furnizare și montaj	Corp de iluminat liniar etanș (IP65) cu LED, 15W, 600mm, pentru montaj aparent. Ideal pentru iluminat general în spații tehnice sau industriale.	buc										
86	A15: Corp iluminat liniar LED 33W, IP20, urgență și senzor – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță nepermanent, tip luminobloc, cu autonomie de min. 3 ore și protecție IP65, pentru marcarea ieșirilor de urgență.	buc										
87	A16: Corp iluminat luminobloc pentru declanșatoare manuale – furnizare și montaj	Corp de iluminat de siguranță tip luminobloc, montaj aparent, IP65, pentru iluminatul local al declanșatoarelor manuale de alarmare.	buc										
88	A17: Corp de iluminat cu LED, acționare CO depășit, IP65 – furnizare și montaj	Corp de iluminat special cu semnalizare optică (ex: lumină roșie intermitentă) care se activează la depășirea concentrației de CO.	buc										
TOTAL GENERAL (LEI FARA TVA)													

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE OFERTA
1	structura	
2	arhitectura	
3	instalatii sanitare	
4	instalatii electrice	
5	instalatii HVAC	
6	Amenajari exterioare spatiu verde	
4.5	Dotari	

Nr. Crt	Capitolul de lucru	U.M.	Cantit.	PU total	PU material	PU manop.	PU utilaj	PU transp.	Valoare material	Valoare manopera	Valoare utilaj	Valoare transport	Valoare totala
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)												
	Tasa pe valoarea adaugata 21%												
	Total valoare (inclusiv TVA)												

Achizitor
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTIA

Executant,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
PRESEDINTE CA
ALEXANDRESCU ALEXANDRU ADRIAN

DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DANA MARIA MIHEDINTEANU

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE

DIRECTIA ECONOMICA, RESURSE UMANE SI DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
GHEORGHE SERBAN

Intocmit,
Chivu Marian