

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Încheiat astăzi, 05.06.2026, în conformitate cu dispozițiile Codului Civil, legislației comerciale aplicabile și principiilor bunei-credințe contractuale, între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. VÂNZĂTORUL

SOLMAT S.R.L.,

_____ reprezentată
legal prin domnul Solacolu Ioan, în calitate de Administrator, denumită în continuare „Vânzătorul”,
și

2. CUMPĂRĂTORUL

ALGORITHM RESIDENTIAL S3,

_____ reprezentată legal prin
domnul Alexandru Adrian Alexandrescu, în calitate de Președinte C.A., denumită în continuare
„Cumpărătorul”.

Vânzătorul și Cumpărătorul vor fi denumiți individual „Partea” și împreună „Părțile”.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiect

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea, furnizarea, livrarea și transferul dreptului de proprietate asupra materialelor și/sau produselor conexe solicitate de cumpărător, precum și îndeplinirea tuturor obligațiilor accesorii necesare executării corespunzătoare a contractului.

2.2. Produsele care fac obiectul prezentului contract pot fi individualizate și identificate prin:

- a) Anexa nr. 1 – Lista produse și prețuri;
- b) comenzile transmise de cumpărător;
- c) facturile fiscale emise;
- d) avizele de însoțire a mărfii;
- e) documentele tehnice, certificatele de conformitate, declarațiile de performanță și orice alte documente aferente produselor;
- f) alte documente comerciale acceptate de părți.

2.3. Transferul dreptului de proprietate și al riscurilor asupra produselor operează exclusiv după livrarea integrală și recepția cantitativă și calitativă efectuată de cumpărător.

2.4. Vânzătorul garantează că produsele furnizate:

- a) sunt noi, conforme și apte pentru utilizarea conform destinației acestora;
- b) respectă standardele tehnice, normele legale și cerințele aplicabile;
- c) provin din surse legale și pot fi comercializate în mod legal;
- d) nu sunt afectate de vicii aparente sau ascunse;
- e) corespund specificațiilor tehnice și cerințelor formulate de cumpărător.

2.5. Obligațiile vânzătorului includ toate activitățile și costurile necesare executării complete și conforme a contractului, chiar dacă acestea nu sunt prevăzute expres, dar sunt necesare pentru utilizarea produselor conform destinației acestora.

CAPITOLUL III – DURATA

Art. 3

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 3 luni.

3.2. Contractul produce efecte de la data semnării de către ambele părți și rămâne valabil până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de către acestea sau până la încetarea sa în condițiile prezentului contract.

3.3. În situația în care, la expirarea perioadei contractuale, există comenzi aflate în curs de executare, prevederile prezentului contract rămân aplicabile până la finalizarea acestora.

3.4. Durata contractului poate fi modificată sau prelungită prin acordul scris al părților, exprimat prin act adițional.

3.5. Încetarea duratei contractului nu afectează obligațiile deja scadente, drepturile dobândite, obligațiile de garanție, confidențialitate, răspundere contractuală sau alte obligații care, prin natura lor, continuă să producă efecte după încetarea contractului.

CAPITOLUL IV – VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 4

4.1. Valoarea totală estimată a prezentului contract este de euro, **respectiv** euro **fără TVA dupa aplicarea discountului pentru intreaga cantitate**, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale aplicabile.

4.2. Cantitățile prevăzute în Anexa nr. 1 și/sau în comenzile transmise au caracter estimativ și pot fi majorate, diminuate sau eliminate în funcție de necesitățile cumpărătorului, fără obligația încheierii unui act adițional, cu respectarea condițiilor contractuale.

4.3. Cumpărătorul nu garantează atingerea, realizarea sau consumarea integrală a valorii estimate a contractului, vânzătorul declarând că acceptă această condiție fără pretenții ulterioare.

4.4. Valoarea finală a contractului va fi reprezentată exclusiv de valoarea produselor efectiv comandate, livrate, recepționate și acceptate la plată de către cumpărător.

4.5. Nicio prevedere a prezentului contract nu poate fi interpretată ca generând în sarcina cumpărătorului obligația de a efectua achiziții minime, periodice sau într-un anumit volum.

4.6. Modificarea prețurilor unitare prevăzute în anexele contractului se poate realiza exclusiv prin acordul scris al părților sau prin documente comerciale acceptate expres de cumpărător.

CAPITOLUL V – COMANDA PRODUSELOR

Art. 5

5.1. Produsele se livrează numai la solicitarea cumpărătorului.

5.2. Comenzile se pot transmite prin:

- e-mail;
- adresă scrisă;
- comandă electronică;
- alte mijloace convenite.

5.3. Confirmarea comenzilor nu poate modifica unilateral condițiile contractuale.

5.4. Lipsa confirmării exprese nu exonerează vânzătorul dacă livrarea a fost acceptată anterior.

CAPITOLUL VI – LIVRARE

Art. 6

6.1. Livrarea produselor se efectuează la adresa:

sau la alte locații indicate ulterior de cumpărător, prin comandă, e-mail sau notificare scrisă.

6.2. Toate costurile aferente livrării sunt incluse în prețul produselor, inclusiv, dar fără a se limita la:

- a) transport;
- b) manipulare;
- c) încărcare;
- d) descărcare;
- e) ambalare;
- f) asigurare pe durata transportului;
- g) depozitare temporară, dacă este necesară;
- h) orice alte costuri necesare executării complete a obligației de livrare.

6.3. Riscurile privind pierderea, deteriorarea, distrugerea sau degradarea produselor rămân în sarcina vânzătorului până la efectuarea recepției cantitative și calitative de către cumpărător.

6.4. Livrarea parțială, anticipată sau fracționată poate fi refuzată de cumpărător, cu excepția situației în care aceasta a fost aprobată în prealabil, în scris.

6.5. Produsele livrate fără comandă, peste cantitățile comandate sau la alte locații decât cele indicate pot fi refuzate sau returnate pe cheltuiala exclusivă a vânzătorului.

6.6. Vânzătorul are obligația să respecte termenele de livrare asumate, acestea fiind considerate obligații esențiale ale contractului.

6.7. Întârzierea livrării, inclusiv livrarea incompletă, nu transferă către cumpărător obligația de recepție sau plată până la executarea completă și conformă.

6.8. În cazul imposibilității livrării la termen, vânzătorul are obligația de a informa cumpărătorul în maximum 24 de ore de la apariția situației care generează întârzierea.

CAPITOLUL VII – RECEPȚIA

Art. 7

7.1. Recepția produselor se realizează de către cumpărător din punct de vedere:

- a) cantitativ;
- b) calitativ;
- c) documentar;
- d) al conformității cu specificațiile tehnice, comenzile și documentația aferentă.

7.2. Recepția produselor se efectuează la locul livrării sau într-un termen rezonabil ulterior livrării, în funcție de natura produselor și de verificările necesare.

7.3. Cumpărătorul are dreptul de a refuza total sau parțial produsele livrate în cazul în care:

- a) produsele sunt deteriorate;
- b) lipsesc documentele obligatorii;
- c) există neconformități cantitative sau calitative;
- d) cantitățile livrate diferă față de cele comandate;
- e) produsele prezintă defecte sau vicii;
- f) produsele nu respectă specificațiile tehnice sau cerințele cumpărătorului;
- g) ambalarea, manipularea sau transportul au afectat integritatea produselor.

7.4. Semnarea avizului de însoțire, a documentelor de transport sau efectuarea recepției inițiale nu reprezintă acceptare definitivă și nu limitează dreptul cumpărătorului de a invoca ulterior neconformități, defecte sau vicii ascunse.

7.5. Vicii ascunse, defecte sau neconformități descoperite ulterior recepției pot fi reclamate pe întreaga perioadă de garanție sau într-un termen rezonabil de la descoperirea acestora.

7.6. Produsele refuzate, neconforme sau defecte vor fi ridicate și înlocuite de către vânzător, pe cheltuiala exclusivă a acestuia, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la notificarea cumpărătorului.

7.7. În situația existenței unor neconformități, cumpărătorul poate suspenda recepția, suspenda plata, refuza produsele sau solicita înlocuirea acestora, fără costuri suplimentare.

CAPITOLUL VIII – OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Vânzătorul se obligă:

- a) să livreze produse conforme din punct de vedere cantitativ și calitativ, care respectă specificațiile tehnice, standardele aplicabile și cerințele formulate de cumpărător;
- b) să respecte termenele de livrare asumate prin contract, comandă sau documentele comerciale aferente;

- c) să prezinte, odată cu livrarea, toate documentele necesare, inclusiv, după caz: factură fiscală, aviz de însoțire, certificate de conformitate, declarații de performanță, fișe tehnice, certificate de garanție și alte documente solicitate de cumpărător;
- d) să suporte integral costurile generate de neconformități, defecte, livrări incomplete sau livrări eronate, inclusiv costurile privind transportul, manipularea, încărcarea, descărcarea, depozitarea și returul produselor;
- e) să înlocuiască, repare sau completeze produsele defecte, neconforme ori lipsă, în termen de maximum 5 zile calendaristice de la notificarea transmisă de cumpărător;
- f) să respecte legislația aplicabilă, standardele tehnice, normele privind calitatea, securitatea produselor și toate obligațiile legale incidente activității desfășurate;
- g) să asigure ambalarea, manipularea și transportul corespunzător al produselor astfel încât acestea să ajungă la destinație fără deteriorări;
- h) să răspundă pentru faptele personalului propriu, subcontractanților, transportatorilor și oricăror persoane utilizate pentru executarea obligațiilor contractuale;
- i) să informeze imediat cumpărătorul cu privire la orice situație care poate afecta termenul de livrare, calitatea produselor sau executarea contractului.

Nerespectarea obligațiilor de mai sus atrage răspunderea contractuală integrală a vânzătorului pentru toate prejudiciile produse cumpărătorului.

CAPITOLUL IX – OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 9

Cumpărătorul are următoarele obligații:

- a) să recepționeze produsele livrate în condițiile prezentului contract, în măsura în care acestea sunt conforme din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) să efectueze plata produselor recepționate și acceptate, în condițiile și termenele stabilite prin contract;
- c) să comunice vânzătorului eventualele observații, neconformități sau deficiențe constatate la recepție ori ulterior, în cazul viciilor ascunse;
- d) să asigure accesul pentru livrare la locațiile indicate și să comunice instrucțiunile necesare recepției;
- e) să desemneze persoane responsabile pentru recepția produselor și semnarea documentelor aferente;

f) să notifice vânzătorul cu privire la eventualele modificări privind locația, programul sau condițiile de livrare;

g) să utilizeze produsele conform destinației acestora, în condițiile prevăzute de producător și documentația tehnică aferentă.

Neîndeplinirea obligațiilor cumpărătorului nu exonerează vânzătorul de răspunderea pentru produsele neconforme, defecte sau livrate cu întârziere

CAPITOLUL X – PREȚ ȘI PLATĂ

Art. 10

10.1. Factura va fi emisă în lei, la cursul de schimb al BNR valabil la data emiterii facturii.

Plata facturilor emise de vânzător se efectuează în termen de 30 de zile calendaristice.

10.2. Termenul de plată începe să curgă exclusiv de la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

- a) efectuarea recepției cantitative și calitative a produselor, fără obiecțiuni majore;
- b) emiterea și transmiterea unei facturi fiscale conforme;
- c) transmiterea integrală a documentelor aferente livrării, inclusiv, după caz, avize de însoțire, certificate de conformitate, declarații de performanță, fișe tehnice sau alte documente solicitate de cumpărător;
- d) remedierea eventualelor neconformități constatate la recepție.

10.3. Facturile emise eronat, incomplete sau neconforme suspendă de drept curgerea termenului de plată, acesta urmând să reînceapă exclusiv de la data transmiterii documentelor corecte și complete.

10.4. Cumpărătorul are dreptul să rețină, să compenseze sau să suspende plata sumelor contestate, aferente produselor neconforme, nelivrate, livrate parțial sau aflate în curs de verificare, fără aplicarea de penalități sau dobânzi.

10.5. Efectuarea plății nu reprezintă acceptarea definitivă a produselor și nu limitează dreptul cumpărătorului de a invoca ulterior vicii ascunse, defecte sau neconformități.

CAPITOLUL XI – GARANȚII

Art. 11

11.1. Vânzătorul garantează că produsele livrate sunt noi, conforme, lipsite de vicii, corespunzătoare destinației pentru care au fost achiziționate și respectă standardele tehnice și cerințele legale aplicabile.

11.2. Vânzătorul răspunde integral pentru:

- a) vicii aparente;
- b) vicii ascunse;
- c) defecte de fabricație sau execuție;
- d) neconformități cantitative sau calitative;
- e) nerespectarea specificațiilor tehnice, certificărilor sau documentației aferente;
- f) deteriorări produse anterior transferului riscului către cumpărător.

11.3. Produsele neconforme, defecte sau necorespunzătoare vor fi înlocuite, completate sau remediate de către vânzător, pe cheltuiala exclusivă a acestuia, inclusiv costurile privind transportul, manipularea, încărcarea, descărcarea, depozitarea și orice alte costuri conexe.

11.4. Vânzătorul are obligația de a remedia neconformitățile sau de a înlocui produsele în termen de maximum 5 zile calendaristice de la notificarea transmisă de cumpărător.

11.5. În situația în care vânzătorul nu remediază neconformitățile în termenul stabilit, cumpărătorul este îndreptățit să achiziționeze produsele necesare de la terți, urmând ca diferențele de cost, prejudiciile și cheltuielile suplimentare să fie suportate integral de vânzător.

11.6. Acceptarea la recepție sau efectuarea plății nu exonerează vânzătorul de răspunderea pentru vicii ascunse sau neconformități constatate ulterior.

CAPITOLUL XII – PENALITĂȚI

Art. 12

12.1. Pentru nerespectarea termenelor de livrare asumate, vânzătorul datorează cumpărătorului penalități de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, aplicat la valoarea produselor nelivrate sau livrate cu întârziere.

12.2. Penalitățile de întârziere se aplică de drept, fără punere în întârziere, notificare prealabilă sau intervenția instanței de judecată.

12.3. Aplicarea penalităților nu exclude dreptul cumpărătorului de a solicita suplimentar daune-interese, despăgubiri sau recuperarea integrală a prejudiciilor cauzate prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

12.4. În situația în care vânzătorul nu livrează produsele comandate, le livrează incomplet ori nu remediază neconformitățile în termenul solicitat de cumpărător, acesta din urmă are dreptul să achiziționeze produsele necesare de la terți, fără acordul prealabil al vânzătorului, urmând ca toate diferențele de preț, costurile suplimentare și prejudiciile generate să fie suportate integral de vânzător.

12.5. Plata penalităților nu exonerează vânzătorul de obligația executării integrale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL XIII – DREPTURI SPECIALE ALE CUMPĂRĂTORULUI

Cumpărătorul poate: suspenda plata; compensa creanțe; reține sume; refuza produse; solicita înlocuire.

CAPITOLUL XIV – REZILIERE

14.1. Cumpărătorul are dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul apariției uneia dintre următoarele situații:

- a) întârzieri repetate sau nerespectarea termenelor de livrare asumate;
- b) deschiderea procedurii insolvenței, dizolvării, lichidării sau apariția unor situații care afectează capacitatea vânzătorului de executare a obligațiilor contractuale;
- c) neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor contractuale;
- d) livrarea repetată de produse neconforme, cu deficiențe calitative sau care nu respectă specificațiile solicitate;
- e) încălcarea oricăror obligații esențiale asumate prin prezentul contract.

Rezilierea va produce efecte după transmiterea unei notificări scrise către vânzător, cu 15 zile calendaristice anterior datei încetării contractului.

În situația în care, în termenul de notificare acordat, vânzătorul nu remediază neexecutarea sau neconformitățile constatate, cumpărătorul este îndreptățit să considere contractul reziliat de plin drept, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.

Rezilierea nu afectează dreptul cumpărătorului de a solicita penalități, daune-interese sau recuperarea prejudiciilor produse.

14.2. Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței, după notificarea scrisă.

14.3. Contractul încetează: prin executare; prin acordul scris al părților; prin reziliere; prin imposibilitate fortuită de executare

CAPITOLUL XV – FORȚA MAJORĂ

Nu reprezintă forță majoră: lipsă stoc; lipsă personal; dificultăți financiare; probleme furnizori.

CAPITOLUL XVI – CONFIDENȚIALITATE

16.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor, documentelor, datelor comerciale, financiare, tehnice, operaționale sau de orice altă natură, la care au acces în executarea prezentului contract.

16.2. Nicio parte nu va divulga, transmite, publica sau pune la dispoziția unor terți informațiile confidențiale fără acordul prealabil, expres și scris al celeilalte părți, cu excepția situațiilor impuse de lege sau de autorități competente.

16.3. Sunt considerate informații confidențiale inclusiv, dar fără a se limita la: prețuri, condiții comerciale, liste de produse, strategii comerciale, documente interne, situații financiare, corespondență comercială, comenzi, oferte, baze de date, documentații tehnice și orice informații transmise între părți.

16.4. Obligația de confidențialitate se menține pe toată durata contractului și pentru o perioadă de 5 ani după încetarea acestuia, indiferent de cauza încetării.

16.5. Vânzătorul răspunde pentru încălcarea obligațiilor de confidențialitate de către personalul propriu, subcontractanți, colaboratori sau alte persoane utilizate pentru executarea contractului.

16.6. Încălcarea obligațiilor de confidențialitate conferă cumpărătorului dreptul de a solicita despăgubiri pentru prejudiciile suferite și, după caz, de a rezilia unilateral contractul.

CAPITOLUL XVII – LITIGII

17.1. Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract.

17.2. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă într-un termen de 30 de zile calendaristice de la apariția diferendului, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente din Municipiul București.

17.3. Prezentul contract este guvernat de legislația română.

CAPITOLUL XVIII – DISPOZIȚII FINALE

Anexele fac parte integrantă din contract.

**VÂNZĂTOR,
SOLMAT S.R.L**

**CUMPĂRĂTOR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L**

ANEXA NR. 1 – LISTĂ PRODUSE ȘI PREȚURI

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate	PU estimat fără TVA (EUR)	Valoare estimată fără TVA (EUR)
1	Rășină de injecție structurală, epoxidică KOSTER KB-Pox IN	kg	1000		
2	KOSTER 2 IN 1 spumă și rășină poliuretanică elastică pentru injecții	kg	200		
3	Packer injector ALU DUO aluminiu 10/110	buc	2000		
4	Koster lamelă pentru repararea șapelor la pardoseli 6 mm x 70 mm	buc	1000		
TOTAL GENERAL fără TVA					
TVA					
TOTAL GENERAL cu TVA					

După aplicarea discountului pentru întreaga cantitate, valoarea totală a contractului va deveni _____ euro
fără TVA.

VÂNZĂTOR,
SOLMAT S.R.L

CUMPĂRĂTOR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L