

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. Contract: 01

Data: 21 / 01 / 2026

LSK WORLD AG S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Bucuresti,

reprezentata prin administrator dl. Silviu Capra, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte,

Și

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București,

reprezentată legal de către domnul Alexandru Adrian Alexandrescu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, denumit în continuare **BENEFICIAR**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale .
- b. *beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către *beneficiar*, în baza contractului, a situațiilor de lucrări emise de către Prestator și acceptate la plata de Beneficiar exclusiv în situația îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse/lucrări* – produsele/lucrările pe care contractantul se obligă conform clauzelor contractuale să le furnizeze/execute pentru *Beneficiar în conformitate cu prevederile prezentului contract*;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor cum ar fi: transportul sau orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților contractante, extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul intrării în vigoare a contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea

nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

- g. *cazul fortuit* – este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră sau de caz fortuit. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forța majoră.
- h. *zi - zi calendaristică* ; luna – luna calendaristică; *an* – 365 de zile.
- i. *standarde* – standarde, regulamente tehnice sau alte reguli similare, care sunt în vigoare pe teritoriul României la data semnării prezentului contract, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și Codul civil român, inclusiv în ceea ce privește termenele și condițiile de garanție impuse de art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- j. *vicii aparente* – defectele, lipsurile, neconformitățile etc., care ar putea fi observate de către o persoană diligentă, fără a fi necesară realizarea unei investigații de specialitate asupra Lucrarilor.
- k. *vicii ascunse* – defectele, lipsurile, neconformitățile etc., care ar putea fi observate de un specialist sau ce pot rezulta numai în urma unei investigații de specialitate sau în cadrul utilizării ulterioare în conformitate cu legislația în vigoare, cu referire cel puțin la Codul Civil și Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.
- l. *durata contractului* – perioada de timp în care prezentul Contract este valabil între părți, în conformitate cu legislația în vigoare, definită ca perioada cuprinsă între data semnării Contractului și data la care acesta încetează să producă efecte, inclusiv perioada de garanție.
- m. *diriginte de șantier* – orice persoană fizică sau juridică careia Beneficiarul și autoritățile îi delegă drepturile și responsabilitățile reglementate de lege în ceea ce privește supravegherea execuției Lucrarilor, dar care poate îndeplini și alte sarcini stabilite de Beneficiar/Manager de Proiect. Atribuțiile și drepturile Dirigintelui de Șantier cu referire la executarea Lucrarilor, precum și tipurile de decizii și documente opozabile prestatorului și Beneficiarului pe care acesta le poate adopta/emite pe parcursul activității sale.
- n. *managerul de proiect* – reprezentantul împuternicit al Beneficiarului care coordonează, verifică și aprobă acțiunile necesare pentru realizarea tuturor Lucrarilor și serviciilor de orice natură de către Antreprenor în vederea realizării investiției.
- o. *lucrări permanente* - se referă la toate lucrările prevăzute expres în prezentul contract și anexele acestuia (parte integrantă a contractului).

- p. *lucrari temporare* - se refera la toate lucrarile provizorii de orice fel necesare executarii complete a lucrarilor permanente si pentru remedierea tuturor viciilor si defectelor aferente lucrarilor permanente.
- q. *lucrari suplimentare* – inseamna orice si toate lucrarile care nu sunt Lucrari Permanente si/sau Lucrari Temporare in sensul definit de acest Contract. Pentru claritate partile sunt de acord si accepta ca sunt Lucrari Suplimentare orice lucrari care reprezinta o modificare, adaugire, refacere a Lucrarilor, care genereaza costuri suplimentare si care sunt notificate in scris de catre Beneficiar Prestatorului, precum si lucrarile comandate de Managerul de Proiect (sau alt imputernicit al Beneficiarului) sau de catre orice autoritate relevanta care va impune realizarea unor astfel de lucrari, necuprinse in anexele contractului, in masura in care acestea nu se datoreaza culpei prestatorului. Prestatorul are dreptul de a semnala Beneficiarului necesitatea executarii de Lucrari Suplimentare, situatie in care se vor aplica toate prevederile contractuale referitoare la Lucrari Suplimentare
- r. *proiectant* – se refera la persoana juridica care are responsabilitatea realizarii/intocmirii Proiectului Tehnic (PT), a Detaliilor de Executie (DDE) si a “Documentatiei As Built”, aferente investitiei in care vor fi incorporate Lucrarile.
- s. *procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor* – inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana respectiv, H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, prin care receptia pentru Lucrarile ce fac obiectul prezentului Contract, este admisa. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrarilor.
- t. *procesul verbal de receptie finala* - inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana, respectiv H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, la finalul perioadei de garantie acordata de catre prestator in temeiul Contractului. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului acceptarea finala a Lucrarilor.
- u. *documentatia “As Built”*– este documentatia conforma cu executia Lucrarilor pentru investitia Beneficiarului, intocmita de catre Proiectant si reprezinta setul complet de inregistrari al executiei lucrarilor “conforme cu executia”, precizind amplasamentele, dimensiunile si detaliile Lucrarilor executate, asa cum sunt cerute de legislatia romana in vigoare aplicabila (H.G. 273/1994, H.G. 766/1997, Legea 10/1995, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa), parte integranta a Cartii Tehnice a constructiei. Continutul “Documentatiei As-Built” este identic ca structura cu continutul proiectului DDE al investitiei cu observatia ca documentatia “As-Built” contine ultima revizie a proiectului DDE;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să execute **servicii de de montaj/reparații pentru Școala nr.67**, conform anexei, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 Prestatorul se angajează să execute, să finalizeze, să remedieze și să întretină lucrările ce fac obiectul prezentului contract până la momentul semnării procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract împreună cu toate anexele sale (parte integrantă din contract) și cu legislația aplicabilă.

3.3 Se considera îndeplinit obiectul contractului atunci când lucrările au fost executate complet, iar ansamblul în integralitatea este pus în funcțiune (inclusiv prin raportare la lucrările executate anterior și preluate de beneficiar de la autoritatea contractantă).

4. PREȚUL CONTRACTULUI – MODALITATEA DE PLATĂ

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către beneficiar, este de **lei fără TVA**.

4.2. Plata taxei pe valoare adăugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4.3 Prețul contractului este ferm și rămâne neschimbat pe parcursul întregii perioade de derulare a contractului.

4.4 Prețul contractului include, fără a se limita la următoarele: manoperă, managementul și supravegherea lucrărilor și a personalului propriu, forța de muncă, echipamente și lucrări temporare în cadrul și în afara șantierului, organizare de șantier, materiale și utilaje proprii, precum și orice alte servicii sau articole necesare pentru executarea lucrărilor conform prevederilor prezentului contract.

4.5 Orice element pentru executia completa a lucrarilor in conformitate cu specificatiilor si care nu este specificat in pret, nu se plateste, valoarea sa considerandu-se inchisa in pretul contractului.

4.6 Prețul contractului nu va fi ajustat ca urmare a inflației și/sau creșterea costurilor materialelor, echipamentelor, manoperei utilizate în executarea lucrărilor sau destinate incorporării în lucrări. Orice potențială modificare va face obiectul unor negocieri distincte și va fi implementată exclusiv în baza unor acte adiționale la prezentul contract semnate de părți.

4.7. Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul lucrărilor executate, cu OP în contul prestatorului, în maxim 15 zile de la data încasării sumelor aferente lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract de la Beneficiarul final al lucrărilor, respectiv Primăria Sector 3, în baza tuturor documentelor justificative (de ex. documente de calitate pe categorii de lucrări cuprinse în situații conform Legii 10 reactualizate), inclusiv dar fără a se limita la situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de beneficiar.

4.8. Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate în conformitate cu situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de beneficiar (după verificarea de către dirigintele de șantier și însoșite prin semnătură și ștampilă), fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

5. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

5.1 Perioada de valabilitate a contractului este cuprinsă între data constituirii garanției de bună execuție, plății avansului, transmiterii ordinului de începere, data predării frontului de lucru și data semnării procesului verbal de recepție finală. Termenul de execuție a lucrărilor și execuția proprie zisă a lucrărilor se vor derula începând cu data transmiterii ordinului de începere a acestora, a predării frontului de lucru și data semnării procesului verbal de recepție finală, dar nu mai târziu de 30.03.2026.

5.2 Termenele contractuale asumate de părți sunt cele menționate la art.6 din prezentul contract. Eventualele extinderi de termene survenite în cursul executării contractului vor fi agreate de părți și se vor aplica exclusiv în baza unor acte adiționale la prezentul contract semnate de părți.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1 Executarea contractului începe de la transmiterea ordinului de începere și predarea frontului de lucru.

6.2. Prestatorul se obligă să execute lucrările menționate în contract, în termen de 30 zile de la data transmiterii ordinului de începere și a predării frontului de lucru.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, parte integrantă din contract;
- b) garanția de bună execuție ;
- c) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- d) acte adiționale, dacă este cazul;
- e) convenția SSM – Anexa nr. 2;
- f) oferta / anexa prețuri;
- g) grafic de execuție.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1 Prestatorul declară că are cunoștința și va respecta legea în vigoare pentru executarea și îndeplinirea contractului, inclusiv standardele și legislația ce impune măsuri de sănătate și siguranță în munca și își asumă responsabilitatea în cazul oricăror reclamații emise în legătură cu acest aspect.

8.2 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca, sa emita si sa puna la dispozitia beneficiarului acele documente care cad in sarcina sa in calitate de prestator conform prevederilor prezentului contract si legislatiei aplicabile in vigoare.

8.3 Prestatorul are obligatia sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele, echipamentele si toate celelalte elemente, temporare sau finale, cerute de sau pentru realizarea lucrarilor si indeplinirea celorlalte obligatii contractuale si/sau legale ce cad in sarcina sa.

8.4 Prestatorul este responsabil pentru solutionarea tuturor problemelor legate de executia lucrarilor asumate prin prezentul contract. De asemenea, prestatorul este pe deplin responsabil pentru orice actiune/inactiune propriilor anajati si/sau subantreprenori.

8.5 Prestatorul va aduce la cunostinta beneficiarului regulile de siguranta si securitate a muncii si de protectie a mediului valabile in santier si se va asigura ca acestea sunt respectate de personalul propriu si al subantreprenorilor sai.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor realizate pe santier de catre personalul sau si al subantreprenorilor, precum si pentru procedurile de executie utilizate, in conformitate cu prevederile si regulamentele calitatii in constructii aplicabile in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.7 Orice angajat al prestatorului care nu respecta obligatiile contractuale, sau incearca sa sustraga, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalatie, consumabil din Santier sau de la alti prestatori/subantreprenori va fi exclus din Santier. De asemenea, prestatorul se obliga sa acopere prin plata catre Beneficiar sau catre terte parti a tuturor daunelor rezultate in conditiile descrise mai sus.

8.8 Prestatorul este obligat sa ia in considerare si sa execute instructiunile date de reprezentantul Beneficiarului referitoare la Lucrarile care fac obiectul contractului, in conformitate cu prevederile proiectului, si conforme cu Legislatia in vigoare, normele tehnice si metodologia de lucru.

8.9 Prestatorul este obligat sa puna la dispozitia Beneficiarului, la termenele limita specificate in Contract, caietele cu masuratori (si atasamentele) si dupa caz, la datele stabilite, plansele, calculele, verificarile calculelor, precum si orice alte documente ce trebuie intocmite de catre prestator.

8.10 Prestatorul are obligatia sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract impreuna cu anexele sale (parte integranta din acesta), in termenul stabilit prin contract si cu respectarea obligatiilor din contract si a documentatiei intocmite, precum si in conformitate cu legislatia in vigoare, inclusiv in sensul remedierii cu atentie si promptitudine a oricaror vicii aparute urmare a executiei lucrarilor.

8.11 Prestatorul este responsabil pentru trasarea corecta a Lucrarilor, precum si pentru furnizarea intregului echipament, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatilor sale contractuale.

In cazul in care, pe parcursul executiei Lucrarilor, apare o eroare in trasarea oricarei parti a Lucrarilor generata de culpa prestatorului, acesta are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

In cazul in care eroarea respectiva este rezultatul unor date incorecte din Proiect, furnizate in scris de catre Proiectant, prestatorul va informa beneficiarul/Managerul de Proiect in cel mai scurt timp si va lua masurile necesare in vederea remedierii acestei erori.

8.12 Pe perioada executarii Lucrarilor si remedierii viciilor (ascunse sau aparente), prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa ia toate masurile necesare pentru a permite accesul tuturor persoanelor autorizate in Santier si sa pastreze in buna stare Santierul (cat timp se afla sub controlul sau) si Lucrarile (cat timp acestea nu sunt finalizate si preluate de Beneficiar), acest lucru fiind necesar pentru a evita punerea in pericol a persoanelor autorizate.

- Sa ia toate masurile necesare de protectie a mediului de poluare, zgomot si alti factori generati de metodele de lucru si sa asigure accesul sigur si neobstructionat la intrarea in Santier, sa mentina accesul liber si curatenia si sa evite orice avarie sau ingreunare a accesului in Santier si, de asemenea, sa evite avarierea proprietatii Beneficiarului sau a spatiilor invecinate.

- Este responsabil cu comunicarea, investigarea si inregistrarea posibilelor accidente ce au loc in timpul si in legatura cu executia Lucrarilor, conform legislatiei in vigoare. In cazul unui accident generat de culpa Prestatorului, acesta are obligatia sa nu invinovateasca Beneficiarul de nici o dauna, reclamatie, proces, sau penalitati.

- Va respecta legislatia in vigoare cu privire la Securitatea si Sanatatea in Munca, Situatii de Urgenta, cu titlu de exemplu sunt avute in vedere Legea 319/2006, Legea 307/2006, H.G. 300/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 1146/2006, enumerarea fiind exhaustiava si nu limitativa, prestatorul urmand a numi un responsabil de sanatate si securitate in munca, care trebuie sa fie prezent in Santier permanent pe durata de executie a Lucrarilor.

- In limita prevederilor si obligatiilor sale legale, prestatorul va initia, va mentine si va supraveghea in orice moment, toate masurile necesare pentru siguranta si protectia cu privire la Lucrarile din Santier si a spatiilor din vecinatatea Santierului sau daca prestatorul extinde perimetrul Lucrarilor peste limitele Santierului.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții-montaj.

- Prestatorul va notifica beneficiarul/Managerul de Proiect si reprezentantul Beneficiarului pentru securitate si sanatate in munca, in termenul cel mai scurt posibil de cand orice persoana a prestatorului sau a oricarui subantreprenor, sau a beneficiarului/Managerului de Proiect sau vizitatori este accidentata, sau are loc orice eveniment care sa afecteze securitatea si sanatatea in munca a personalului, lucrarilor, materialelor si echipamentelor. Aceasta notificare nu scuteste prestatorul de oricare dintre responsabilitatile sale conform legislatiei romane sau conform Contractului.

- Prestatorul va respecta legislatia in vigoare cu referire cel putin la: Legea nr. 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor, Norme Generale OMAI 163/2007, Metodologie din 06.04.2010, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa cu referire la apararea impotriva incendiilor, securitatea la incendiu, tinand cont si de Scenariul la Incendiu cuprins in Specificatii, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa.

- Prestatorul se obliga sa nu incomodeze nejustificat sau in mod abuziv, sa nu strice: confortul si siguranta vecinilor, a spatiilor si structurilor din vecinatatea santierului, caile de acces, drumurile publice sau private si drumurile ce deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a altei persoane. Prestatorul va despagubi Beneficiarul pentru toate reclamatii, procesele, daunele, costurile, taxele si cheltuielile, indiferent de natura acestora, ce decurg din incalcarea culpabila a obligatiei prevazute in paragraful anterior pentru care prestatorul va fi unicul responsabil.

8.13 Prestatorul este obligat sa utilizeze in mod rezonabil caile de acces, drumurile publice si podurile pentru accesul la Amplasamentul Lucrarilor si sa previna deteriorarea sau distrugerea acestora din cauza traficului acestuia sau al subantreprenorilor sai. Prestatorul va respecta cu strictete oricand, conform legislatiei romane in vigoare, reglementarile cu privire la zgomot, discomfort si praf astfel incat sa nu produca prejudicii de orice fel vecinilor.

8.14 Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul in urma tuturor reclamatiiilor dovedite privind avarierea sau distrugerea oricarei proprietati adiacente Santierului sau oricarei activitati desfasurate in zonele adiacente Santierului din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea in legatura cu Lucrarile Prestatorului.

8.15 Prestatorul, cu acordul prealabil din partea Beneficiarului, este indreptatit sa pastreze pe santier doar acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari temporare necesare in vederea indeplinirii obligatiilor sale din cadrul Perioadei de Garantie pana la terminarea acesteia.

8.16 Prestatorul este obligat sa pastreze curatenia inainte de evacuarea Santierului, sa curete drumurile si caile de acces si sa limiteze propagarea prafului si zgomotului in zonele adiacente.

8.17 Pe durata desfasurarii Lucrarilor, Prestatorul va fi obligat: (i) sa evite, pe cat va fi posibil, acumularea de obstacole inutile in santier; (ii) sa depoziteze sau sa elimine orice aparatura, echipament, instalatii sau surplus de materiale; (iii) sa colecteze si sa inlature din santier orice daramaturi, deseuri sau Lucrari Temporare de orice fel, ce nu mai sunt necesare.

8.18 Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul pentru: (i) reclamatiiile si procesele ce decurg in urma incalcarii anumitor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, denumiri, marci inregistrate etc) in legatura cu echipamentele, materialele, instalatiile sau aparaturile utilizate pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si (ii) daunele, costurile, taxele si cheltuielile de orice natura suportate direct sau indirect de Beneficiar in urma incalcarii obligatiilor Prestatorului conform Contractului, in masura in care au fost suportate de catre Beneficiar si sunt consecinta nerespectarii obligatiilor Prestatorului.

8.19 Prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor executate și a calității materialelor puse în operă și au obligația remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum și din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanției de bună execuție acordată lucrărilor și pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calității în construcții 10/1995 și Cod Civil.

8.20 Prestatorul este obligat să repare și să remedieze orice deficiente, omisiuni și/sau neconformități ale Lucrarilor survenite din culpa sa, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și prezentul Contract, pe întreaga durată a Perioadei de Garanție, fără a impune Beneficiarului costuri adiționale.

8.21 Prestatorul va soluționa neconformitățile numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului și însoțite de dirigintele de șantier.

8.22 Prestatorul declară că deține capacitatea financiară, instalațiile, forța de muncă, experții și toate mijloacele necesare în vederea realizării Lucrarilor.

8.23 Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico- economice;

- nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice și normative;

- unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însoțit de prestator și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința beneficiarului în timpul executării lucrărilor;

- neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

8.24 Prestatorul va utiliza în execuție numai produsele și materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoțite de certificate de calitate. Agrementele tehnice și certificatele de calitate ale produselor și materialelor utilizate de către prestator pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea tehnică construcției.

8.25 Prestatorul va începe execuția lucrărilor și asistența tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către beneficiar.

8.26 Prestatorul transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Beneficiarului, care va colabora cu diriginții de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

8.27 Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problemă menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

8.28 Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plată

suplimentară din partea beneficiarului.

8.29 Prestatorul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Dirigintele de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Dirigintele de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

8.30 Prestatorul va notifica în scris, beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

8.31 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

8.32 Prestatorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu autorizat (RTE).

8.33 Prestatorul se obligă să dețină personalul specializat pentru derularea în condiții optime a contractului.

8.34 Prestatorul se angajează să execute Lucrările în deplină cooperare și păstrand o legătură constantă cu Beneficiarul și reprezentanții săi, precum și cu toate entitățile care operează pe Șantier.

8.35 Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional, să nu divulge nici terților, nici colaboratorilor, informații, date și/sau documente interne și/sau externe specifice și proprii Beneficiarului (metode comerciale, administrative și/sau tehnice, etc.), la care ar putea avea acces, sau pe care le va executa în perioada derulării prezentului contract.

8.36 Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

8.37 Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata contractului.

8.38 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

8.39 Prestatorul va emite factură pentru lucrările executate, însoțite de situațiile de lucrări. Situațiile de lucrări vor însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății. Situațiile de lucrări vor fi considerate valabile și în conformitate cu realitatea lucrărilor executate numai în situația în care sunt acceptate prin semnatura de către beneficiar. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile și situațiile de lucrări vor fi trimise în original la adresa specificată de Beneficiar.

8.40 La începerea lucrărilor, Beneficiarul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

9. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

9.1 Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.2 Beneficiarul se obligă să plătească contractantului prețul lucrărilor, cu OP în contul Prestatorului, în maxim 30 zile, în conformitate cu art. 4.7., în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv dar fără a se limita la situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de beneficiar.

9.3 Beneficiarul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGATIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, inclusiv în situația nerespectării termenului de execuție al lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a percepe din prețul lucrărilor neexecutate, penalități în valoare 1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Pentru neconformități pentru care prestatorul a refuzat soluționarea în termenele stabilite de comun acord cu beneficiarul, acesta din urmă este îndreptat să pretindă daune direct proporționale cu valoarea prejudiciului suferit.

10.4 In cazul in care prestatorul paraseste intempestiv Santierul fara motive solide si in orice caz, fara consimtamantul prealabil scris al Beneficiarului, acesta va plati o penalitate egala cu dublul sumelor incasate de la Beneficiar pana la acea data.

10.5 Penalitatile de intarziere, despagubirile si/sau daunele mentionate in Contract nu il vor exonera pe Antreprenor de obligatia de a termina Lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are in cadrul Contractului.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Incetarea prezentului contract se va produce in urmatoarele conditii:

a) Prin denuntare unilaterala – beneficiarul isi rezerva dreptul sa denunte oricand prezentul contract in baza unei notificari transmise prestatorului cu cel putin 30 de zile inainte ca aceasta sa produca efecte. In orice situatie, aceasta denuntare unilaterala nu va putea fi considerata prejudiciabila sau intempestiva.

a) Prin reziliere, astfel:

daca:(i)prestatorul depaseste termenul de executie final cu mai mult de 30 (treizeci) Zile; (ii) se descopera ca Lucrarile si calitatea acestora este in mod repetat inferioara cerintelor minime legale si pun in pericol siguranta celor care le executa si nu sunt in conformitate cu documentatia tehnica de executie; (iii) prestatorul depaseste data de incepere a Lucrarilor stabilita conform prevederilor prezentului contract cu mai mult de 15 (cincisprezece) de Zile; iv) prestatorul ceseaza total sau partial prezentul Contract fara acordul exprimat in scris al beneficiarului; v) prestatorul nu constituie garantia de buna executie; In toate cazurile de interventie a rezilierii in temeiul acestui paragraf, Beneficiarul este indreptatit a solicita pentru oricare dintre situatiile in care a intervenit rezilierea o penalitate egala cu dublul sumelor incasate de la Beneficiar pana la acea data. In situatia in care valoarea penalitatii mai sus identificate nu acopera prejudiciul suferit de catre Beneficiar, acesta va putea solicita despagubiri suplimentare pana la acoperirea integrala a prejudiciului cauzat.

b) cu acordul Partilor in scris, daca partile hotarasc astfel.

11.2 Rezilierea contractului nu exonereaza Partile de obligatiile asumate in baza Contractului pana la data rezilierii, inclusiv, dar fara a se limita la garantiile ce decurg din lucrarile executate pana la data rezilierii.

11.3 Indiferent de cauza incetarii Contractului, Lucrarile executate de catre Prestator pana la acel moment vor fi verificate si predate Beneficiarului pe baza de proces verbal de predare-primire in care se va consemna stadiul fizic al Lucrarilor la acel moment. Totodata, prestatorul va preda la aceeasi data procesele verbale de receptie calitativa aferente Lucrarilor ce au fost executate pana la data interventiei incetarii, indiferent de cauza acesteia.

11.4 In situatia incetarii Contractului inainte de ajungerea la termen indiferent de cauza, Prestatorul acorda garantie pentru lucrarile executate pana la momentul incetarii Contractului, in conditiile stipulate in

cuprinsul prezentului contract. Garantia, pentru Lucrarile executate de catre Prestator pana la data incetarii Contractului, va incepe sa curga de la momentul la care cauza de incetare a Contractului isi produce efectele, toate prevederile prezentului Contract referitoare la receptia Lucrarilor/garantie, urmand a se aplica prin raportare la Lucrarile executate si verificate pana la data interventiei cauzei de incetare.

11.5 La data incetarii contractului, in cazul in care este necesar ca Lucrarile executate de prestator sa fie conservate (cazul in care Beneficiarul nu continua lucrarile aferente Investitiei), partile, in concordanta cu opinia unui expert agreat si conform Standardelor si normativelor aplicabile, vor stabili de comun acord lucrarile de conservare ce urmeaza a fi efectuate de catre Beneficiar.

12. ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

12.1 - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care prestatorul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.2 (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.12.1 se realizează la dispoziția scrisă a beneficiarului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

12.3. Beneficiarul poate oricând dispune Prestatorului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, prestatorul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

13.4. În cazul în care Prestatorul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, Prestatorul va transmite beneficiarului o înștiințare având dreptul, după caz :

- (a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- (b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

13.5 Prestatorul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute în contract dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de prestator, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii prestatorului de a proteja, depozita sau asigura paza.

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1 La terminarea Lucrarilor, Prestatorul este obligat sa notifice in scris Beneficiarul in legatura cu faptul ca Lucrarile relevante au fost terminate, iar Beneficiarul este obligat sa convoace Receptia la Terminarea Lucrarilor, in termen de 5 (cinci) Zile de la data primirii notificarii transmise de prestator.

13.2 Beneficiarul si/sau Managerul de Proiect va inspecta Lucrarile efectuate de prestator si in cazul in care considera ca exista neconformitati critice/esentiale pentru calitatea si operarea Investitiei, acesta are dreptul sa suspende procedura de receptie la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

13.3 Beneficiarul va participa la receptia la terminarea lucrarilor executate de prestator in conformitate cu prevederile prezentului contract si legislatiei aplicabile. Beneficiarul va instiinta prestaorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru efectuarea testelor, inspectiilor si a receptiei lucrarilor executate. Daca lucrarile nu corespund din punct de vedere calitativ si cantitativ cu specificatiile prevazute in anexele prezentului contract (parte integranta din acesta), conform standardelor si normativelor aplicabile, beneficiarul are dreptul sa refuze semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor, a situatiilor de lucrari si a oricaror documente conexe acestora.

14. GARANTII

14.1 Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrari fara TVA. Perioada de valabilitate a garanției va fi egala cu durata contractului, la care se adauga 36 luni (perioada de garantie a lucrarilor) de la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia în vederea constituirii garanției de bună execuție.

14.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, in limita prejudiciului creat in cazul in care Prestatorul nu-si indeplineste obligatia sau isi indeplineste necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

14.3. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie conform prevederilor legale in vigoare.

15. PERIOADA DE GARANTIE

15.1 Prestatorul are obligația de a garanta lucrările executate prin contract .

15.2 Perioada de garanție acordată lucrării de către prestator este de 3 ani de la data semnării procesului-verbal de receptie finala.

15.3. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului în scris orice defecțiune sau neconformitate ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau - în cazul în care se constată că produsul furnizat nu este conform cu specificațiile tehnice menționate în ofertă - de a înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

15.4. În Perioada de Garanție, prestatorul este obligat în urma deciziei Beneficiarului să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție, înlocuire și remediere a Viciilor și a altor defecte rezultate ca urmare a executării necorespunzătoare a Lucrarilor de către prestator în termen de maxim 15 zile de la data primirii notificării transmise de beneficiar. În situația în care din cauze obiective remedierea nu va putea fi realizată în termenul anterior menționat, prestatorul va face dovada imposibilității încadrării în termen, iar beneficiarul va putea extinde termenul de 15 zile în funcție de situația specifică invocată și demonstrată de prestator. **Fac excepție lucrările de reparații urgente care vor fi remediate în regim de urgență, respectiv într-un termen ce nu poate depăși 5 zile de la data notificării transmise de beneficiar.** Termenele de mai sus pot fi prelungite de comun acord în cazul în care nu pot fi respectate din cauza naturii sau volumului lucrărilor.

15.5. În cazul în care Prestatorul nu execută Lucrarile reglementate de art. 14.4 conform termenelor stabilite cu Beneficiarul, acesta din urmă este îndreptățit, la alegerea sa:

- să perceapă penalități de întârziere 0,1%/zi întârziere, penalitățile urmând a fi percepute începând cu data depășirii termenului de remediere și până la data remedierii deficiențelor/Viciilor de către prestator sau de către o terță parte. Valoarea penalităților astfel calculate se va reține din valoarea Garanției de Buna Executie.

- să angajeze și să plătească terțe persoane/antreprenori/prestatori pentru executarea Lucrarilor respective. Costurile aferente acestor Lucrări vor fi recuperate de Beneficiar de la prestator sau reținute din sumele datorate de cel din urmă sau executate din Garanția de Buna Executie, sens în care prin semnarea prezentului contract prestatorul își exprimă acordul expres.

16. SUBCONTRACTANȚI

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu menținerea în integralitate a condițiilor stipulate în contractul încheiat între prestator și Beneficiar.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

16.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora se vor comunica în scris beneficiarului împreună cu contractele încheiate înscrisuri ce se constituie în anexe la prezentul contract.

16.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care își îndeplinește contractul.

16.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată Beneficiarului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

17. AMENDAMENTE

Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. IMPREVIZIUNEA

Prestatorul își asumă expres riscul de schimbare a împrejurărilor în care a fost încheiat contractul, renunțând în mod irevocabil la dreptul de a invoca impreviziunea, indiferent de momentul în care o astfel de situație ar putea apărea. Astfel, Prestatorul este ținut să își execute obligațiile, potrivit celor stabilite prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă și înțelege și acceptă că nu poate solicita unei instanțe să adapteze prezentul contract conform respectivelor circumstanțe excepționale survenite, de natura celor menționate mai sus.

19. CESIUNEA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract și doar cu acordul scris al celeilalte părți contractante, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. FORTA MAJORA

20.1 Forta majora reprezintă orice eveniment neprevăzut și inevitabil care este dincolo de controlul părților, apare independent de voința acestora și ale cărei efecte afectează partea care o invocă aceasta neputând să o evite și care o împiedică parțial sau total să-și îndeplinească obligațiile contractuale.

20.2 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 150 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

21.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

21.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

21.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

21.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instanțelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

21.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

21.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

21.7. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

21.8. Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

22. LITIGII

22.1. Beneficiarul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și contractantul nu ajung la înțelegere de rezolvare în mod amiabil a divergențelor contractuale, fiecare parte poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

22.3. Litigiul solutionat pe cale amiabila va fi inregistrat intr-un act aditional, semnat de ambele parti contractante indiferent de rezultat. In functie de rezultatul unei astfel de proceduri, convenit de catre ambele parti, actul aditional va face parte integranta din prezentul contract, reprezentand acordul Partilor.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICARI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării. Confirmarea se face în maxim 24 de ore de la data primirii, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Beneficiar:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

Pentru Prestator:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Funcția:

25. LEGEA APLICABILA

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. NATURA CONFIDENTIALA A CONTRACTULUI SI DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

26.1 Fara acordul scris al celeilalte parti, niciuna dintre partile contractante nu are dreptul sa:

- a) dezvaluie contractul si prevederile acestuia unei terte parti cu exceptia persoanelor implicate in executarea contractului;
- b) utilizeze informatiile obtinute si documentele la care are acces in timpul executarii contractului, in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

26.2 O Parte contractanta va fi exonerata de raspunderea dezvaluirii informatiilor legate de contract in urmatoarele cazuri:

- a) informatia a fost cunoscuta de partea contractanta inainte ca aceasta sa fie primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti pentru dezvaluirea respectiva;
- c) Partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia respectiva.

26.3 Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul pentru orice reclamatii (si/sau daune/costuri/impozite/cheltuieli de orice tip) si/sau procese intentate impotriva sa ce rezulta din incalcarea anumitor drepturi de proprietate intelectuala (licente, denumiri comerciale, marci) legate de echipamente, materiale, instalatii sau echipamentul utilizat pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natura, relevante, exceptand orice situatie de incalcare ce rezulta din respectarea specificatiilor tehnice

Prezentul contract se încheie, astăzi, 21.01.2026, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
PREȘEDINTE C.A.
Alexandrescu Alexandru Adrian

PRESTATOR,
LSK WORLD AG S.R.L.
Administrator
Capra Silviu

Anexa nr. 1

la Contractul nr. 01 / 21.01.2026

Nr. Crt.	Denumire	Valoare totala (fara TVA)
1.	<p style="text-align: center;">Lucrari de Montaj/REPARATII:</p> <p><u>Lucrarile de montaj/reparatii cuprind in mod general operatiunile de mai jos, iar pretul este compus din componentele: material+manopera+utilaj+transport:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Reparatii+vopsitorii la cele 2 camere tehnice;• Reparatie+vopsitorie fatada;• Reparatii+vopsitorii sala sport;• Reparatii+vopsitorii casa scarilor;• Reparatii tavan casetat + reparatii si vopsitorii camera pompelor/CT.	lei

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
PREȘEDINTE C.A.
Alexandrescu Alexandru Adrian

PRESTATOR,
LSK WORLD AG S.R.L.
Administrator
Capra Silviu