

**CONTRACT DE MANDAT**  
**Nr. 150 din data de 26.03.2026**

**Art. 1. Părțile**

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București,

reprezentată prin domnul **VICU Alexandru**, membru al Consiliului de Administrație, împuternicit în baza Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 05 / 26.03.2026, denumită în continuare „**Mandantul**” sau „**Societatea**” sau „**Algorithm Residential S3 S.R.L.**”

și

**DI. ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**, cetățean român,

denumit în continuare “**Mandatarul**” sau “**Directorul Executiv Provizoriu**,

denumite în continuare în mod individual “**Partea**” și în mod colectiv “**Părțile**”

Având în vedere următoarele:

- **O.U.G. nr. 109/2011** privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare **O.U.G. nr. 109/2011**;
- **H.G. nr. 639/2023** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, denumite în continuare **Norme metodologice** denumită în continuare **Norme Metodologice**;
- **Legea societăților nr. 31/1990** republicată, cu modificări și completări, denumită în continuare **Legea nr. 31/1990**;
- Art. 1913 -1919, art. 1924, precum și ale art. 2009-2042 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Codul Civil;
- Actul constitutiv al societății **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, denumit în continuare Actul constitutiv;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 04 din data de 26.03.2026 privind numirea Directorului Executiv Provizoriu;

Părțile au convenit încheierea prezentului contract de mandat (denumit în continuare “**Contractul**”) conform următorilor termeni și condiții și în urma și pe baza numirii de către Consiliul de Administrație (**C.A.**) prin Hotărârea nr. 05 / 26.03.2026 a domnului **ALEXANDRESCU Alexandru Adrian** în calitate de **Director Executiv Provizoriu** al Societății **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.** și al acceptării exprese de către domnul **ALEXANDRESCU Alexandru Adrian** a mandatului, fiind necesar a fi stabilite drepturile și obligațiile mandantului și mandatarului corespunzător exercitării de către acesta din urmă a funcției de *Director Executiv Provizoriu*, se încheie prezentul contract de mandat conform celor ce urmează.

**1. Termeni și Condiții Generale**

În prezentul Contract de Mandat, termenii de mai jos vor avea următoarele semnificații:

- a.** Act constitutiv – Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 S.R.L. (în continuare și Societatea);
- b.** Cadrul legal aplicabil – ansamblul normelor juridice române cuprinse în O.U.G. nr. 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, Legea societăților nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, Codul civil cu modificările și completările ulterioare, Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte acte normative (ex: legi, regulamente, decrete și orice alte acte de reglementare aplicabile, emise de autorități publice naționale, internaționale, regionale, locale sau de alte autorități guvernamentale), incidente prezentului Contract de Mandat, aplicabile părților;
- c.** Conflict de interese – orice situații sau împrejurări determinate/determinabile potrivit cadrului juridic aplicabil și regulamentelor Societății, în care interesul personal, direct ori indirect, al Mandatarului, contravine interesului Societății, astfel încât afectează sau ar putea afecta independența și imparțialitatea sa în luarea deciziilor de afaceri sau îndeplinirea la timp și cu obiectivitate a atribuțiilor care îi revin în exercitarea mandatului său pentru Societate;
- d.** Informație confidențială - înseamnă și include orice informații cu privire la activitatea economică a Societății care nu sunt publice, potrivit (i) legii, (ii) hotărârilor Adunării Generale a Asociaților, (iii) hotărârilor Consiliului de Administrație și (iv) reglementărilor interne ale Societății. Informațiile confidențiale se referă în principal, fără a se limita la acestea:
- termenii contractuali și orice informații cu privire la partenerii de afaceri, clienți, investitori sau furnizori ai Societății, precum și condițiile în baza cărora Societatea desfășoară activități economice cu fiecare dintre aceste persoane;
  - programe de calculator, algoritmi, proceduri sau tehnici folosite de Societate;
  - informații cu privire la planurile de viitor ale Societății, inclusiv, fără însă a se limita la acestea, planuri de extindere la zone geografice, segmente de piață sau servicii;
  - strategii de marketing, dezvoltate, investigate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), sau folosite de către Societate;
  - orice alte informații dobândite de Mandatar în cursul exercitării mandatului său, despre care s- ar putea aprecia, în mod rezonabil, că reflectă vulnerabilități ale Societății.
- e.** Imposibilitatea de exercitare a mandatului/ impediment legal – (i) orice împrejurare care creează o indisponibilitate cu o durată mai mare sau egală cu ..... de zile calendaristice consecutive, lipsind Directorul de posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, personal sau prin reprezentare, cu excepția cazurilor prevăzute de lege
- f.** Remunerația cuvenită Directorului Executiv – Remunerația directorilor este stabilită de Consiliul de Administrație în structura și limitele prevăzute de legislația în vigoare la momentul numirii și de Hotărârea Consiliului de Administrație.
- g.** Forța majoră - semnifică orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii prezentului Contract de Mandat și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului de Mandat; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h.** Decizia de afaceri – semnifică orice decizie de a lua sau de a nu lua anumite măsuri cu privire la conducerea executivă a Societății;

- i. Eveniment fortuit – semnifică un eveniment care nu putea fi prevăzut de Mandatar și nici împiedicat de către acesta a se întâmpla; sunt asimilate evenimentului fortuit modificarea cadrului legal, de reglementare și a sistemului fiscal în România existent la semnarea prezentului Contract;
- j. Indicatori de performanță financiari și nefinanciari – indicatori de performanță negociați și aprobați de adunarea generală a asociaților/Consiliul de Administrație, diferiți de cei aprobați pentru Administratori, stabiliți prin act adițional la Contractul de Mandat.

## **Art. 2. Durata Contractului de mandat**

2.1 Prezentul Contract produce efecte de la data de 27.03.2026, până la data de 31.05.2026.

2.2 Mandatul se poate reînnoi numai dacă sunt îndeplinite cerințele stabilite de lege și de Actul constitutiv.

## **Art. 3. Obiectul Contractului de mandat**

3.1 Obiectul prezentului contract constă în stabilirea cadrului convențional privind încredințarea și exercitarea funcției de Director Executiv în baza delegării de către Consiliul de Administrație al Societății, către Directorul Executiv, a unora dintre atribuțiile de conducere ale administratorilor, în limitele permise de lege, de Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. și de Hotărârile Consiliului de Administrație, în scopul realizării obiectului de activitate al societății, mai puțin competențele expres rezervate de lege și/sau de Statut, aferente Adunării Generale a Asociaților și Consiliului de Administrație.

## **Art. 4. Limitele mandatului**

4.1 Limitele generale ale mandatului sunt cele stabilite de dispozițiile legale incidente, ale actului constitutiv și cele prevăzute în prezentul contract.

4.2 Limitele speciale ale mandatului sunt cele stabilite de mandant prin hotărâri scrise și comunicate mandatarului.

4.3 Limitele legale ale mandatului se completează cu cele convenționale stabilite prin prezentul contract de mandat, prin hotărâri ale Mandantului sau hotărâri ale Adunării Generale a Asociaților.

4.4 Limitele dreptului de reprezentare, precum și limitele dreptului de delegare al dreptului de reprezentare al mandatului sunt cele stabilite prin dispozițiile legale incidente, actul constitutiv, hotărârile mandatului și cele din prezentul contract.

## **Art.5. Remunerația Mandatarului**

5.1 Pachetul de remunerație totală anuală a Directorului Executiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. este compus din următoarele trei componente:

- a) Componenta financiară fixă, care constă într-o indemnizație fixă lunară;
- b) Componenta financiară variabilă, care constă într-o indemnizație variabilă anuală;
- c) Componenta non-financiară, care constă într-un pachet de compensații și beneficii.

5.2. Pentru îndeplinirea atribuțiilor și indicatorilor prevăzuți prin prezentul Contract, Directorul beneficiază de o indemnizație fixă.

Directorul Executiv Provizoriu beneficiază de o indemnizație fixă lunară, stabilită de Consiliul de Administrație, în conformitate cu Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 04 din data de

26.03.2026 și cu prevederile legale în vigoare. Indemnizația fixă lunară neta acordată prin contractul de mandat se stabilește la valoarea **18.700 lei**, suma care va fi majorată la suma brută de **46.248 lei (6 x 7.708 lei)** sub condiția îndeplinirii cumulative cel puțin a următoarelor condiții:

- a) nu are datorii restante față de bugetul general consolidat;
- b) nu are datorii restante față de furnizori și față de alți creditori;
- c) are programele de investiții implementate conform graficelor de execuție;
- d) nu are înregistrate pierderi contabile anterioare și nu înregistrează pierderi contabile curente. Condițiile pentru acordarea indemnizației fixe majorate în cuantum de **46.248 lei (6 x 7.708 lei)** trebuie îndeplinite lunar. Îndeplinirea condițiilor de către Algorithm Residential S3 S.R.L. sunt verificate lunar de către Comitetul de Nominalizare și Remunerare (CNR) și de către Consiliul de Administrație (CA). Cuantumul indemnizației fixe brute lunare este prevăzut și în Anexa 4 la Contract.

5.3 MANDATARUL beneficiază de o remunerație formată dintr-o indemnizație fixă lunară în condițiile prezentului articol.

5.4. Indemnizația fixă lunară stabilită la art. 4.2 va fi plătită Mandatarului de către societate, o dată pe lună, în ziua de 10 a fiecărei luni.

5.5. Mandatarul poate beneficia de o compensație (remunerație variabilă) în funcție de gradul de îndeplinire a criteriilor de performanță ce va fi stabilită ulterior printr-un act adițional încheiat la prezentul contract în condițiile prevăzute de cadrul legal aplicabil.

5.6. Pachetul de compensații și beneficii acordat mandatarului, care nu variază în funcție de performanța evaluată a mandatarului, include:

Un fond de reprezentare asociat unui card de debit anual, în limita BVC care acoperă decontarea cheltuielilor de delegare, cazare, diurnă, transport, inclusiv alte cheltuieli asimilate transportului (taxă autostradă, pod, bilete de călătorie în interiorul orașului etc.) și a altor cheltuieli (cheltuieli de protocol în limita BVC anual), pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în interesul Societății, în limitele stabilite prin cadrul legal incident și în limita bugetului de venituri și cheltuieli, în condițiile legii, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul b) din H.G. nr. 639/2023; Asigurarea de răspundere profesională, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul c) din H.G. nr. 639/2023

Asigurarea medicală - Directorul Executiv și familia sa (soție, copii) vor beneficia de asigurare medicală privată a căror costuri vor fi acoperite de Societate, în limita sumei nete de 2000 de lei lunar.

Un program anual de formare profesională în domeniul guvernancei corporative/ al managementului, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul e) din H.G. nr.639/2023;

Un autoturism cu conducător auto (angajat al Societății) și carburantul aferent, în cota lunară prevăzută de dispozițiile legale în vigoare, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul e) din H.G. nr.639/2023;

Telefon mobil și abonament în limita prevederilor legale, la operatorul de telefonie mobilă cu care Societatea are încheiat contract de prestări servicii, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul e) din H.G. nr.639/2023;

Tabletă/notebook, acces nelimitat la mijloacele de comunicare ale Societății (telefonie fixă, fax etc.) transfer de date mobile și orice alte facilități de comunicare suportate de Societate, pentru a fi întrebuițate în activitatea curentă a Mandatarului, în conformitate cu reglementările interne ale Societății și cu modificările aduse acestora, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul e) din H.G. nr.639/2023;

5.7. În cazul în care Mandatarului i se încredințează pe perioada exercitării întregului mandat atribuții care corespund unui alt post de director sau manager al societății, acesta are dreptul la o indemnizație fixă lunară suplimentară în cuantum de 50% din indemnizația fixă lunară atribuită conform prevederilor art. 5.2 din prezentul contract de mandat.

## **Art. 6. Drepturile și obligațiile Mandatarului**

### **6.1. Drepturile Mandatarului**

6.1.1 Mandatarul are dreptul de a primi lunar indemnizația stabilită conf. art.5. din prezentul Contract

6.1.2 Mandatarul are dreptul de a fi informat de îndată și în scris cu privire la orice măsură adoptată de Consiliul de Administrație cu privire la prezentul contract sau cu privire la orice act sau fapt având legătură cu prezentul contract.

6.1.3 Mandatarul are dreptul de a utiliza infrastructura Societății (sedii, echipamente informatice, alte mijloace fixe sau elemente de infrastructură) în vederea exercitării mandatului său.

6.1.4 Mandatarul are dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurna, transport precum și alte cheltuieli pentru deplasările în interes de serviciu în țară și străinătate, realizate în exercitarea mandatului încredințat, în interesul societății, pe baza de documente justificative, în condițiile legii și în limitele stabilite prin bugetele anuale pentru aceste cheltuieli în cadrul societății .

6.1.5 Mandatarul are dreptul de a reprezenta și angaja Algorithm Residential S3 S.R.L., în limitele prevăzute în Statut, în prezentul Contract de mandat și reglementărilor și dispozițiilor legale în vigoare.

6.1.6 Mandatarul are dreptul de a avea acces în limita mandatului acordat la orice informație cu privire la activitatea Algorithm Residential S3 S.R.L., având acces la toate documentele privind operațiunile acesteia în condițiile legii. Divulgarea oricăror informații se va efectua conform art. 15 din prezentul contract.

6.1.7 Mandatarul are dreptul de a fi asigurat pentru răspundere profesională. Termenii și condițiile specifice corespunzătoare asigurării pentru răspundere profesională vor fi aprobate de către Consiliul de Administrație, în termen de 45 de zile, fiind suportate de către Mandant.

6.1.8 Mandatarul are dreptul de a duce la bun sfârșit prezentul mandat și în cazul în care Societatea fuzionează cu/este achiziționată de o altă Societate. Încetarea prezentului Contract într-o astfel de situație de către Societate se va considera fără justă cauză, ceea ce va îndreptăți mandatarul la plata sumelor specificate la art. 7.2.3 din prezentul Contract de mandat.

### **6.2. Obligațiile Mandatarului**

6.2.1. Mandatarul are obligația să manifeste diligență cu privire la primirea, deținerea și transmiterea informațiilor (inclusiv a documentelor) proprietatea societății utilizând în aceste scopuri în mod exclusiv mijloace tehnice și medii electronice sau fizice de comunicare sau păstrare aflate în proprietatea sau sub controlul societății (laptop/tabletă, e-mail, alte aplicații de comunicare, medii fizice de păstrare, etc). În aplicarea prezentei clauze contractuale, mandatarul este obligat să respecte și reglementările interne specifice având ca obiect securitatea informației. Obligațiile stabilite prin prezenta clauză contractuală fac parte din sfera obligației de confidențialitate asumate de către mandatar prin prezentul contract.

6.2.2 Mandatarul este însărcinat cu îndeplinirea tuturor actelor necesare și utile pentru realizarea obiectului de activitate al Algorithm Residential S3 S.R.L., cu excepția celor aflate în competența Adunării Generale a Asociaților și Consiliului de Administrație.

6.2.3 Mandatarul are obligația de a-și exercita mandatul cu prudența și diligența unui bun proprietar, cu loialitate, în interesul Algorithm Residential S3 S.R.L. și al Asociaților.

6.2.4 Mandatarul nu încalcă obligația prevăzută la art. 6.2.2 dacă la momentul luării unei decizii de afaceri este în mod rezonabil îndreptățit să considere că acționează în interesul Algorithm Residential S3 S.R.L. și pe baza unor informații de afaceri.

6.2.5 Negocierea indicatorilor cheie de performanță cu Consiliul de Administrație al Algorithm Residential S3 S.R.L. în termenul prevăzut de art. 13 alin. (4), respectiv de art. 30 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011.

6.2.6 În vederea desfășurării activității mandatarului, Societatea îi va pune acestuia la dispoziție infrastructura, echipamentul și mijloacele necesare, inclusiv spațiu de birou, echipament de birou și consumabilele necesare. Mandatarul își poate desfășura activitatea atât la sediul Societății, cât și din altă locație dorește, cu respectarea procedurilor legislației aplicabile cu cele ale Actului Constitutiv al Societății.

6.2.7 Mandatarul care obligatia să sesizeze conflictele de interese și incompatibilitățile pentru organele de conducere ori pentru personalul întreprinderii publice și să declare, conform legislației în vigoare și codului de etică, existența oricăror conflicte de interese și incompatibilități. În situații de conflict de interese, Directorul are obligația de a se abține de la orice acțiune privitoare la situația respectiva precum și de la participarea la procesul decizional.

6.2.8 În exercitarea funcției sale conform prezentului Contract de mandat, Mandatarul se subordonează Consiliului de Administrație, în conformitate cu prezentul Contract de mandat și cu Actul Constitutiv al Algorithm Residential S3 S.R.L..

6.2.9 Mandatarul își va executa sarcinile în conformitate cu cele mai înalte standarde profesionale stabilite pentru acest tip de activitate și cu prevederile prezentului Contract de mandat. Mandatarul va acționa în orice moment în interesul Algorithm Residential S3 S.R.L..

6.2.10 Mandatarul se va conforma în totalitate obligațiilor de neconcurență, prevăzute în Anexa 2.

6.2.11 În vederea îndeplinirii sarcinilor sale prevăzute de prezentul Contract de mandat, Statutul Algorithm Residential S3 S.R.L. și Legea societăților nr. 31/1990 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, Mandatarul:

- i. va răspunde de adoptarea măsurilor necesare în legătură cu Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- ii. va servi cât mai bine și cu toate interesele Algorithm Residential S3 S.R.L., folosind toate abilitățile sale și va depune toate eforturile în vederea promovării intereselor Societății;
- iii. nu va efectua sau nu va determina, în niciun moment, declarații nereale sau înșelătoare cu privire la Algorithm Residential S3 S.R.L. sau la activitatea sa, ori în legătură cu furnizarea serviciilor sau oricăror produse sau servicii proiectate, fabricate, distribuite sau furnizate de Societate.

6.2.12 Mandatarul are obligația să aducă la îndeplinire obiectivele și indicatorii de performanță stabiliți.

6.2.13 Să participe la ședințele Consiliului de Administrație și ale Adunărilor Generale ale Asociaților, dacă este solicitat/invitat.

6.2.14 Să participe la cel puțin un program de formare profesională continuă/an în domeniul de activitate al întreprinderii publice, guvernantei corporative, management, precum și în orice alte domenii relevante pentru întreprinderea publică, conform Anexei 1d, alin. 4, subpunctul l) din H.G. nr. 639/2023.

6.2.15 Înainte de a fi numit Director Executiv al Societății, acesta va aduce la cunoștință Consiliului de Administrație aspectele relevante prevăzute în legislație, pe baza unei declarații pe proprie răspundere.

6.2.16 Mandatarul are obligatia sa respecte si sa indeplineasca obligatiile si responsabilitatile prevazute in sarcina/ atributiile sale prin cadrul legal aplicabil functiei/ calitatii de Director Executiv.

## **Art. 7 Drepturile și obligațiile Mandantului**

### **7.1. Drepturile Mandantului**

- 7.1.1 De a solicita informații, rapoarte și alte documente cu privire la îndeplinirea mandatului;
- 7.1.2 De a negocia indicatorii-cheie de performanță în termenul prevăzut de lege;
- 7.1.3 De a evalua activitatea pe baza indicatorilor-cheie de performanță aprobați, anexă la contract.
- 7.1.4 De a promova acțiunea în răspundere și acțiunea în despăgubiri pentru daunele cauzate întreprinderii prin încălcarea îndatoririlor prevăzute de lege și actul constitutiv;
- 7.1.5 De a pretinde Mandatarului să-și îndeplinească toate obligațiile profesionale stipulate în legislația în vigoare, Statutul, hotărârile Adunării Generale a Asociaților, Consiliului de Administrație și prezentul Contract de mandat;
- 7.1.6 În activitatea de urmărire a bunei execuții a prezentului Contract de mandat, are dreptul sa solicite să i se prezinte, lunar, trimestrial sau ori de câte ori solicita, situația economico-financiară și orice alte documente.
- 7.1.7 Alte drepturi prevăzute de lege, actul constitutiv și regulamentele interne adoptate la nivelul întreprinderii publice.

### **7.2 Obligațiile Mandantului**

- 7.2.1 Să efectueze plata integrală și la timp a remunerației fixe și variabile și a celorlalte elemente ale pachetului de remunerație prevăzute în art. 5 din prezentul Contract de mandat.
- 7.2.2 Să asigure condițiile pentru ca directorul să își desfășoare activitatea prin deplina libertate a acestuia în exercitarea mandatului, în condițiile legii și ale Actului Constitutiv al Algorithm Residential S3 S.R.L..
- 7.2.3 Să efectueze plata de daune-interese în cazul revocării fără justă cauză, in quantum de o indemnizație lunară pentru funcția de Director Executiv Provizoriu .
- 7.2.4 Să efectueze plata de daune-interese pentru situația nerespectării sau respectării parțiale a obligațiilor Mandantului prevăzute în prezentul Contract de mandat, conform prevederilor legale în vigoare.
- 7.2.5 Să evalueze periodic activitatea Mandatarului conform prevederilor H.G. nr. 639/2023 și art. 16 din prezentul contract de mandat.

## **Art. 8 Răspunderea părților**

- 8.1 Contractul de mandat cuprinde prevederi referitoare la răspunderea juridică a părților, exercitarea acțiunii în răspundere și a acțiunii în despăgubiri.
- 8.2 Părțile răspund pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor stabilite prin reglementările și dispozițiile legale, prevederile Statutului Algorithm Residential S3 S.R.L., hotărârile Adunării Generale a Asociaților și ale Consiliului de Administrație, precum și a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de mandat.
- 8.3 Părțile răspund civil, în condițiile legii, pentru daunele produse Algorithm Residential S3 S.R.L. în exercițiul prezentului mandat.
- 8.4 Algorithm Residential S3 S.R.L. nu răspunde pentru faptele comise de Mandatar prin depășirea atribuțiilor sale.

8.5 În cazul revocării fără justă cauză a Mandatarului, Mandantul va plăti Mandatarului dauneinterese conform prevederilor art. 7.2.3 din prezentul Contract de mandat.

8.6 Cauzele de forță majoră, definite conform legii, exonerează părțile de răspunderea contractuală.

8.7 Dacă Mandantul a decis pornirea acțiunii în răspundere împotriva Mandatarului, Contractul încetează de drept de la data la care Mandatarul a fost notificat cu privire la acest aspect.

#### **Art. 9 Atribuțiile Directorului Executiv**

9.1 Încheie acte juridice, în numele și pe seama Societății, prin care să dobândească, să înstrăineze, să închirieze, să schimbe sau să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul Societății, a căror încheiere nu intră în sfera de competență de aprobare a Adunării Generale a Asociaților sau, după caz, a Consiliului de Administrație;

9.2 Sunt de competența Directorului Executiv, avizarea operațiunilor juridice care nu depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) Euro exclusiv T.V.A., în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv pentru structurile aflate în directă coordonare conform organigramei societății.

9.2 Aprobă și semnează orice alte documente financiar-contabile și administrative, decizii, adrese, cereri, situații, rapoarte, state de plată, notificări și corespondență oficială necesare desfășurării activității curente a societății;

9.2 Aduce la îndeplinire hotărârile Adunării Generale a Asociaților și deciziile Consiliului de Administrație, adoptate în conformitate cu competențele rezervate acestora.

9.3 Aplică strategia și politicile de dezvoltare a Societății, avizând planurile operaționale și măsurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

9.4 Coordonează procedurile de angajare, promovare și încetare a contractelor de muncă pentru salariații Societății,;

9.5 Decide, suspendarea sau schimbarea din funcție a persoanele din conducerea structurilor societății, precum și stabilirea remunerației acestora, în conformitate cu politica salarială și statul de funcțiuni aprobat, în condițiile legii; avizează declanșarea procedurilor de recrutare și selecție pentru personalul din societate în condițiile legii și ale procedurilor interne în vigoare.

9.6 Negociază și încheie, în condițiile legii, contractele individuale de muncă;

9.7 Analizează și supune spre avizare, Consiliului de Administrație proiectul de buget al societății, care urmează să fie supus aprobării Adunării Generale a Asociaților.

9.8 Supune avizării Consiliului de Administrație materialele care urmează să fie supuse aprobării Adunării generale a Asociaților.

9.9 Analizează, avizează și supune spre aprobare Consiliului de Administrație programele de activitate (producție, cercetare – dezvoltare, inginerie tehnologică, investiții etc.).

9.10 Stabilește atribuțiile și responsabilitățile personalului cu funcții de conducere al structurilor direct subordonate.

9.11 Aprobă operațiunile de încasări și plăți, potrivit competențelor legale și prevederilor Actului Constitutiv.

9.12 Stabilește structura organizatorică a Societății și numărul de posturi, normativul de constituire a compartimentelor funcționale și de producție, precum și actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a societății și a Regulamentului Intern, pe care le înaintează spre avizare/aprobare organelor statutare.

9.13 Stabilește și aprobă regulamente/proceduri, alte acte cu caracter de norme interne care reglementează activitățile Societății, potrivit prevederilor legale.

- 9.14 Stabilește tactica și strategia de marketing, în limitele politicii economice aprobată de AGA.
- 9.15 Îndeplinește alte atribuții prevăzute de acte normative, Actul Constitutiv al Societății, decizii ale Consiliului de Administrație și hotărâri ale Adunării Generale a Asociaților.

#### **Art. 10. Condițiile modificării, încetării și reînnoirii mandatului**

10.1 Condițiile de modificare a contractului de mandat:

- a) prin acordul părților exprimat printr-un act adițional încheiat cu respectarea condițiilor de fond și formă prevăzute de lege la încheierea acestuia;
- b) ca urmare a modificărilor legislative de natură a afecta prevederile contractuale în vigoare;

10.1.1 Prevederile Contractului de mandat pot fi modificate, după o notificare prealabilă emisă de Partea interesată, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

a.2 Condițiile de încetare a contractului de mandat:

- a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu a fost reînnoit în condițiile legii;
- b) demisie;
- c) decesul directorului;
- d) neîndeplinirea indicatorilor-cheie de performanță înscriși în contractul de mandat, din motive imputabile directorului;
- e) deschiderea procedurii insolvenței generale sau a falimentului;
- f) încălcarea dispozițiilor legale privind conflictele de interese, incompatibilitățile, inclusiv a criteriilor de integritate prevăzute de Codul de etică al întreprinderii publice, a obligațiilor de neconcurență;
- g) încălcarea obligațiilor de confidențialitate privind orice informație financiară și/sau comercială calificată ca fiind confidențială sau privilegiată potrivit normelor legale sau obligațiilor contractuale asumate de întreprinderea publică;
- h) renunțarea Mandatarului la mandatul încredințat, cu respectarea termenului de 60 de zile calendaristice, pentru notificarea prealabilă;
- i) acordul Părților încheiat în formă scrisă;
- j) intervenirea unui caz de incompatibilitate sau a unei interdicții prevăzute de lege, constatată potrivit legii;
- k) apariția unei situații de Forță Majoră sau caz fortuit care fac imposibilă continuarea executării prezentului Contract;
- l) alte cauze prevăzute de lege.

În cazul pornirii acțiunii în răspundere contra directorului, mandatul acestuia încetează de drept.

10.3 Reînnoirea mandatului în urma unui proces de evaluare prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 și de prezentele norme metodologice, cu modificările și completările ulterioare aduse de Legea nr. 187/2023 și ale H.G. nr. 639/2023.

#### **Art. 11 Obiective de performanță și indicatori-cheie de performanță, inclusiv cei pentru determinarea componentei variabile a remunerației, după caz, precum și condițiile de revizuire a acestora**

11.1 Obiectivele și indicatorii-cheie de performanță aprobați pentru Consiliul de Administrație și avizați de AMEPIP sunt aplicabili și Directorului Executiv. Condițiile de revizuire a Obiectivelor și indicatorii-cheie de performanță sunt menționate în Anexa 1 la contract.

#### **Art. 12 Criterii de integritate și etică**

12.1 Să respecte Codul de etică al Societății.

12.2 Să denunțe conflictele de interese, definite conform legislației în vigoare și conform reglementărilor interne ale Societății și să se abțină în mod documentat de la luarea deciziilor în cazul unui conflict de interese.

12.3 Să înștiințeze Consiliul de Administrație ori de câte ori, în anumite operațiuni, știe că sunt interesate soțul/soția sa, rudele ori afinii săi până la gradul al IV-lea inclusiv.

12.4 Să nu divulge informațiile confidențiale și sensibile și să le trateze cu discreția cuvenită și în conformitate cu mențiunile din contractul de mandat, dar și de deținerea și menținerea unei reputații profesionale excelente.

### **Art. 13 Loialitate**

13.1 Mandatarul are obligația ca pe întreaga perioadă de exercitare a mandatului să nu exercite nicio altă activitate în beneficiul unor entități juridice concurente sau care au același domeniu de activitate sau care se află în relații de afaceri cu Mandantul.

13.2 Mandantul are dreptul de a-și exprima dorința de a activa oricând pe perioada exercitării mandatului, sau cel târziu la finele acestuia, clauza de neconcurență a Mandatarului.

13.3 În cazul în care Mandantul activează clauza de neconcurență, Mandatarul, ulterior încetării mandatului de Director Executiv, nu va putea întreține relații de afaceri cu entități juridice concurente sau care au același domeniu de activitate cu Algorithm Residential S3 SRL., pe o perioadă de 24 de luni de la încetarea prezentului Mandat.

13.4 În cazul în care activează clauza de neconcurență, Mandatarul va plăti Mandantului la finele contractului de mandat, într-o singură tranșă, o sumă egală cu un castig salarial raportat la media salariilor brute pe ramură, conform datelor INS, pe ultimele 12 luni, calculat la data efectuării plății.

### **Art. 14 Neplata/Restituirea componentei variabile a remunerației**

14.1 În cazul în care plata componentei variabile a remunerației a devenit excesiv de oneroasă din cauza unor împrejurări excepționale a căror întindere nu a fost și nici nu putea fi avută în vedere de către părți la încheierea contractului de mandat, întreprinderea publică este îndreptățită să ceară adaptarea rezonabilă și echitabilă a contractului de mandat. În cazul în care părțile nu convin adaptarea contractului, întreprinderea publică este îndreptățită să sesizeze instanța potrivit dispozițiilor art. 1.271 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

14.2 Contractul de mandat se adaptează și în cazul în care plata componentei variabile a remunerației pune în pericol capitalizarea întreprinderii publice.

14.3 În cazul în care componenta variabilă este acordată pe baza unor date incomplete sau incorecte, Mandatarul are obligația să restituie sumele primite necuvenit, în caz contrar întreprinderea publică fiind obligată să introducă acțiunea de restituire.

### **Art. 15 Clauze de confidențialitate, în timpul și după exercitarea Mandatului**

15.1 Astfel cum este folosit în prezentul Contract de mandat, termenul "Clauze de confidențialitate" înseamnă și include:

15.1.1 termenii contractului și orice informații cu privire la partenerii de afaceri, clienții, agenții, salariații, antreprenorii, investitorii sau furnizorii Algorithm Residential S3 S.R.L., precum și condițiile în baza cărora Algorithm Residential S3 S.R.L. desfășoară activități economice cu fiecare dintre aceste persoane;

15.1.2 programe de calculator (inclusiv codul sursa și codul de obiect) sau programul soft dezvoltat, modificat sau folosit de Algorithm Residential S3 S.R.L.;

15.1.3 algoritmi, proceduri sau tehnici, sau idei și principii esențiale care stau la baza unor asemenea algoritmi, proceduri sau tehnici dezvoltate de sau folosite de Algorithm Residential S3 S.R.L. sau în alt fel cunoscute Societății (mai puțin orice algoritmi, proceduri sau tehnici care țin de domeniul public), indiferent dacă acești algoritmi, proceduri sau tehnici fac sau nu parte dintr-un program de computer, inclusiv, dar fără a se limita la tehnici pentru:

- (i) identificarea posibililor clienți;
- (ii) comunicarea efectivă cu clienții existenți sau potențiali;
- (iii) reducerea costurilor de funcționare sau creșterea eficienței sistemului;

15.1.4 faptul ca folosește, a folosit sau a evaluat ca posibilitate de a folosi orice bază de date anume, surse de date, algoritm, procedură sau tehnică sau ideile și principiile esențiale care stau la baza unui asemenea algoritm, procedura sau tehnica dezvoltate sau furnizate de o persoană, alta decât Societatea (inclusiv orice algoritm, procedura sau tehnica din domeniul public) indiferent dacă asemenea algoritm, procedura sau tehnica fac parte dintr-un program de computer sau nu;

15.1.5 strategiile de stabilire a prețurilor sau de marketing, dezvoltate, investigate, dobândite (de la o terță persoană sau în alt fel), evaluate, modificate, testate sau folosite de către Algorithm Residential S3 S.R.L., sau orice informații cu privire la sau care ar putea în mod rezonabil duce la dezvoltarea unor asemenea strategii; 15.1.6 orice informație primită de Mandatar, în legătura cu Algorithm Residential S3 S.R.L., de la terțe persoane care au, la rândul lor, o obligație de confidențialitate despre a cărei existență înștiințează pe Mandatar;

Mandatarul se obligă să păstreze confidențialitatea conform prezentului Contract de mandat, acceptând să respecte fiecare restricție și obligație din prezentul Contract de mandat, pe toată durata mandatului precum și pentru o perioadă de 2 ani de la data încetării mandatului, indiferent de modul de încetare a acestuia.

Mandatarul se obligă să nu dezvăluie Clauzele de confidențialitate niciunei persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de lege sau în cazul în care există acordul prealabil scris al Algorithm Residential S3 S.R.L., dat de către Consiliul de Administrație, sau exceptând cazurile în care se stipulează altfel în prezentul Contract de mandat.

15.2 Toate obligațiile mai sus menționate, decurgând din prezentul dar pentru care restricțiile nu se aplică acelei părți a Clauzelor de confidențialitate pentru care Mandatarul demonstrează că: 15.4.1 a fost făcută public în alt fel decât ca rezultat al unei divulgări din partea Mandatarului; sau 15.4.2 era disponibilă, pentru Mandatar, pe baze neconfidențiale, înaintea oricărei dezvăluiri făcute de Algorithm Residential S3 S.R.L. către Mandatar dar numai dacă:

- (i) sursa unei asemenea informații nu era obligată legal sau contractual, să nu dezvăluie asemenea informații,
- (ii) Mandatarul informează prompt Societatea că este în posesia unei astfel de informații.

15.5 Obligația de păstrare a confidențialității Clauzelor de confidențialitate supraviețuiește duratei prezentului Contract de mandat și se întinde pe o perioadă de 2 ani de la încetarea prezentului Contract de mandat, indiferent de modul în care are loc aceasta încetare.

15.6 În cazul încălcării cu rea voință a obligației de confidențialitate, Mandatarul este obligat să plătească Algorithm Residential S3 S.R.L. daune-interese pentru prejudiciile aduse Algorithm Residential S3 S.R.L. în limita a cel mult o indemnizație fixă lunară.

15.7 Nicio prevedere din aceasta secțiune nu va fi interpretată în sensul împiedicării Consiliului de Administrație să dezvăluie, în condițiile stabilite în prezentul Contract de mandat, informații

către public, Adunarea Generală a Asociațiilor sau autoritățile relevante, în cazul în care astfel de dezvăluiri sunt impuse de lege, statutul Algorithm Residential S3 S.R.L. sau decizii ale Adunării Generale a Asociațiilor.

#### **Art. 16 Modalitatea de evaluare a Mandatarului**

16.1 În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011, evaluarea activității directorilor se face anual de către Consiliul de Administrație și vizează atât execuția contractului de mandat, cât și a componentei de management a planului de administrare.

16.2 Evaluarea directorului se va face prin raportare la profilul candidatului cuprins în componenta integrală a planului de selecție întocmită la începutul derulării procedurii de selecție pentru acest post.

#### **Art. 17 Forța majoră**

17.1 Fiecare parte poate suspenda îndeplinirea oricărei obligații din Contractul de mandat pentru orice perioadă în care este împiedicată să execute obligația respectivă, ca rezultat direct al unui eveniment de Forță Majoră.

17.2 Forța Majoră reprezintă un eveniment neprevăzut și de neevitat care apare pe perioada de derulare a Contractului de mandat, care este în afara controlului părților și care împiedică total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale ale acestora. Aceste evenimente includ, dar nu se limitează la război, cutremur, incendiu, furtună, inundație, alte calamități naturale similare.

17.3 Pentru a avea efecte exoneratoare de răspundere, atât începutul, cât și sfârșitul evenimentului de Forță Majoră trebuie notificate celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice de la apariție. Omisiunea notificării va face ca partea care nu s-a conformat să suporte toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțare la termen.

17.4 În cazul în care evenimentul de Forță Majoră se prelungește o perioadă mai mare de 45 de zile, fiecare parte poate cere rezilierea Contractului de mandat fără niciun fel de despăgubiri în sarcina vreuneia dintre acestea.

#### **Art. 18 Modalitatea de soluționare a litigiilor**

18.1 Orice neînțelegeri izvorâte din încheierea, interpretarea, executarea sau modificarea clauzelor prezentului Contract de mandat se soluționează pe cale amiabilă, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la notificare.

18.2 Orice dispută care nu poate fi soluționată în condițiile de mai sus, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din România.

#### **Art. 19 Alte clauze**

19.1 Prezentul Contract de mandat nu poate fi modificat sau completat decât prin acordul scris prealabil al Părților. Nicio Parte nu va avea dreptul să transfere, să cedeze ori să delege drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract de mandat, fără consimțământul scris prealabil al celeilalte Părți, cu excepția delegării atribuțiilor mandatarului prin împuterniciri acordate unor salariați ai Algorithm Residential S3 S.R.L. în cazul în care mandatarul se află în concediu de odihnă, concediu medical, delegație și/sau alte situații prevăzute de lege.

19.2 Trimiterile la dispoziții legale din cuprinsul prezentului Contract de mandat se consideră ca fiind efectuate la cele similare în caz de modificare, completare sau abrogare.

19.3 Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către o Parte a oricărui drept din prezentul Contract de mandat nu va fi considerată o renunțare la dreptul respectiv, iar exercitarea singulară sau parțială a oricărui astfel de drept nu va împiedica exercitarea din nou sau în viitor a aceluși drept sau a oricărui alt drept.

19.4 În cazul în care orice prevedere din prezentul Contract de mandat sau orice aplicare a acesteia este considerată nulă, ilegală sau inaplicabilă, nu va afecta validitatea, legalitatea și aplicabilitatea restului prevederilor acestui Contract de mandat.

19.5 Prezentul Contract de mandat, drepturile și obligațiile părților, vor fi guvernate, interpretate și puse în aplicare în conformitate cu legea română.

Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, 26.03.2026, în limba română, la sediul Mandantului, în două exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Mandatar.

**MANDANT**  
**Algorithm Residential S3 S.R.L.**  
**Prin**  
**Administrator C.A.**

**MANDATAR**  
**ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**

## ANEXA 1

la contractul de mandat nr. 150 din data 26.03.2026

### OBIECTIVE ȘI INDICATORI-CHEIE DE PERFORMANȚĂ

#### Condiții de revizuire a obiectivelor de performanță și a indicatorilor-cheie de performanță – Precizări legale

H.G. nr. 639/2023

**Art.18** Inițiativa revizuirii obiectivelor și gradelor de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță poate aparține atât consiliului, cât și autorității publice tutelare.

#### **Art. 19**

(1) Consiliul transmite recomandările pentru revizuirea valorilor indicatorilor de performanță, folosiți ca bază pentru stabilirea componentei variabile a remunerației, acționarului-stat/asociat, prin Autoritatea Publică Tutelară, și celorlalți acționari, dacă este cazul.

(2) În cazul inițierii de către Autoritatea Publică Tutelară a procesului de revizuire, a obiectivelor și gradelor de îndeplinire a indicatorilor-cheie de performanță, aceasta transmite propunerile sale către consiliu și, după caz, celorlalți acționari.

#### **Art. 20**

(1) În cazul în care se constată că recomandările pentru revizuire prevăzute la art. 19 alin. (1) au impact asupra eficacității și eficienței întreprinderii, se inițiază procedura convocării Adunării Generale a Asociaților în cazul societăților, pentru aprobarea noilor niveluri supuse modificării.

(3) Nivelurile indicatorilor aprobate de Adunarea Generale a Asociaților sau autoritatea publică tutelară, după caz, se vor concretiza într-un act adițional la contractul de mandat.

#### **Art. 22**

Obiectivele și gradele de îndeplinire a ICP pot fi modificate, după caz, în următoarele situații: a) conjuncturi favorabile de piață;

b) forța majoră;

c) nealocarea integrală a sumelor de la bugetul de stat sau bugetul local, conform angajamentelor asumate de autoritatea publică tutelară la momentul încheierii contractelor de mandat;

d) alte cauze neimputabile administratorilor și care nu afectează realizarea obiectivelor și a țintelor stabilite pentru întregul mandat.

#### **Art. 23**

(1) Pentru modificarea valorilor ICP se respectă procedura prevăzută pentru aprobarea lor inițială. (2) Valorile modificate ale ICP se transmit AMEPIP în vederea avizării și includerii în tabloul de bord.

#### MANDANT

Algorithm Residential S3 S.R.L.

#### MANDATAR

ALEXANDRESCU Alexandru Adrian

Prin

Administrator C.A.

**ANEXA 2**  
**la**  
**contractul de mandat nr. 150 din data de 26.03.2026**

**OBLIGAȚII DE NECONCURENȚĂ**

1. Neconcurență:

Pe perioada exercitării mandatului său în Societate, Mandatarul, în mod direct sau indirect, fie în nume propriu ori în calitate de salariat, agent, consultant, administrator, director, membru în orice organ de administrare sau conducere, asociat, acționar, investitor sau în orice altă calitate deținută la o altă societate, este de acord și se obligă:

1.1 să nu se angajeze în orice activitate sau afacere care este în concurență reală cu sau similară cu o activitate sau afacere principală a Societății (cele definite de obiectul principal de activitate), ori cu o activitate sau afacere pe care Societatea o desfășoară sau își propune să o desfășoare și să nu promoveze ori să sprijine, financiar sau altfel o astfel de activitate/afacere; sau

1.2 să nu asiste în orice mod, orice persoană ale cărei activități sunt în concurența cu sau care prejudiciază în orice alt mod activitățile de afaceri ale Societății.

2. Abținerea de la solicitarea de servicii:

Pe perioada exercitării mandatului său în Societate, Mandatarul, în mod direct sau indirect, cu sau fără comision, fie în nume propriu sau în calitate de salariat, agent, consultant, administrator, director, membru în orice organ de administrare sau conducere, asociat, acționar, investitor sau în orice altă calitate deținută la o altă societate cu același obiect de activitate, nu va:

2.1 determina sau încercă să determine orice salariat, consultant, furnizor, cumpărător sau antreprenor independent al Societății să înceteze sau să modifice în orice mod (de exemplu prin reducerea comenzilor plasate Societății) relația sa cu Societatea;

2.2 utiliza, reține în calitate de consultant sau de antreprenor, ori determină angajarea sau reținerea oricărui salariat, consultant, furnizor, cumpărător sau antreprenor independent al Societății.

2.3 solicită sau acceptă orice afacere, patronaj, comenzi, cumpărători sau clienți pentru sine sau pentru orice altă persoană sau entitate, de la orice client sau cumpărător al Societății care reprezintă 20 % sau mai mult din veniturile Societății în ultimele trei trimestre calendaristice dinaintea încetării respective sau să acorde oricărei alte persoane, firme sau corporații dreptul de a efectua oricare dintre cele de mai-sus.

2.4 interferează cu, sau afectă ori încerca să afecteze, relațiile de afaceri ale Societății (în mod expres, implicit sau altfel) cu oricare dintre clienții, cumpărătorii sau furnizorii acesteia.

3. Clauză de neconcurență:

În cazul în care Mandantul activează clauza de neconcurență, Mandatarul, ulterior încetării mandatului de Director Executiv, nu va putea întreține relații de afaceri cu entități juridice concurente sau care au același domeniu de activitate cu Algorithm Residential S3 S.R.L., pe o perioadă 24 de luni de la încetarea prezentului Mandat.

4. Încălcarea obligațiilor de neconcurență:

Orice încălcare a obligațiilor cuprinse în prezenta anexă de către Mandatar îndreptățește Societatea să solicite acestuia despăgubiri pentru daunele provocate Societății.

**MANDANT**

**Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**Prin**

**Administrator C.A.**

**MANDATAR**

**ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**

## ANEXA 3

la contractul de mandat nr. 150 din data de 26.03.2026

### ACORD DE CONFIDENȚIALITATE

Încheiat între:

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în București,

reprezentată prin dl. **ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**, denumită în continuare „**Mandantul**” sau „**Societatea**” sau „**Algorithm Residential S3 S.R.L.**”

și

**DI. ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**, cetățean român,

denumit în continuare „**Mandatarul**” sau „**Directorul Executiv Provizoriu**,”

#### Capitolul 1. Definiții

În cadrul prezentului Acord de Confidențialitate termenii folosiți vor avea înțelesurile indicate mai jos:

- Reprezentanții **Algorithm Residential S3 S.R.L.** sunt toți angajații, agenții, consilierii, auditorii, consultanții și orice alte persoane împuternicite să reprezinte și să angajeze juridic societatea;
- Mandatarul este Directorul Executiv;
- Contractul este Contractul de Mandat nr. 150 din data de 26.03.2026 încheiat între **Algorithm Residential S3 S.R.L.** și Mandatar;

Informațiile Confidențiale sunt:

Toate informațiile, informațiile sensibil comercial și datele scrise sau orale, de orice tip emise în formă tangibilă sau intangibilă, referitoare la societate, la orice aspect de orice natură ale activității acestuia care pot fi folosite în orice formă și pe orice suport și care sunt furnizate de către societate Mandatarului;

Orice analize, compilații, date, sinteze, rezumate, previziuni sau orice alte documente (scrise de mână sau procesate în orice alt mod), redactate de către Mandatar care conțin sau se fundamentează în totalitate sau parțial pe informațiile furnizate de către **Algorithm Residential S3 S.R.L.** și/sau de Reprezentanții acesteia;

Informații clasificate “Secret de serviciu” sunt informațiile aparținătoare **Algorithm Residential S3 S.R.L.** care sunt înregistrate și marcate corespunzător în conformitate cu prevederile legale.

Nu intră în categoria informațiilor confidențiale următoarele :

Informații deja cunoscute de către Mandatar dacă aceste informații nu au fost furnizate sub incidența unui angajament de confidențialitate sau care nu fac obiectul altor obligații de

confidențialitate asumate de către Mandatar față de Algorithm Residential S3 S.R.L. și/sau reprezentanții Algorithm Residential S3 S.R.L.. În toate cazurile, sarcina probării faptului că Informațiile Confidențiale au intrat în posesia Mandatarului anterior semnării prezentului Acord de Confidențialitate îi va reveni Mandatarului;

Informații care au caracter public sau devin publice prin orice mijloace care exclud culpa sau neglijența Mandatarului;

Informații puse la dispoziția Mandatarului în mod legal și fără obligația de confidențialitate de către un terț care la rândul său după cunostinta Mandatarului nu este ținut de obligația de confidențialitate față de aparținătoare Algorithm Residential S3 S.R.L. și/sau reprezentanții Algorithm Residential S3 S.R.L.

Documentele ce privesc activitatea MANDATARULUI, precum și contractul de mandat nr.150 din data de 26.03.2026, cu toate prevederile, anexele, actele adiționale și modificările ulterioare.

## **Capitolul 2. Obiectul Acordului de Confidențialitate**

Prezentul Acord de Confidențialitate are ca obiect angajamentul Mandatarului de păstrare a confidențialității asupra Informațiilor Confidențiale în activitatea de administrare, precum și angajamentul Mandantului de păstrare a confidențialității datelor și informațiilor referitoare la derularea activității MANDATARULUI și prevederile contractului de mandat nr. 150 din data de 26.03.2026, cu toate prevederile, anexele, actele adiționale și modificările ulterioare, pentru o perioadă de doi ani de la încetarea mandatului;

În acest sens, obligațiilor Partilor sunt după cum urmează:

Mandatarul se obligă:

Să păstreze cu strictețe confidențialitatea Informațiilor Confidențiale și să nu le divulge nici unei terțe persoane, altfel decât în strictă conformitate cu prevederile exprese ale acestui Acord de Confidențialitate sau în temeiul consimțământului expres prealabil scris al Algorithm Residential S3 S.R.L.;

Să nu utilizeze Informațiile Confidențiale în nici un alt scop decât cel al unei bune administrări;  
Să păstreze Informațiile Confidențiale și copii ale acestora în siguranță în așa fel încât să prevină accesul neautorizat al terților (inclusiv în scopul respectării legislației privind protecția datelor din România și a normelor, reglementărilor și a altor prevederi relevante) și să informeze imediat Algorithm Residential S3 S.R.L. dacă Mandatarului i se aduce la cunoștință că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unor terțe părți neautorizate;

Informațiile clasificate “Secret de serviciu” vor fi puse la dispoziția Mandatarului pentru studiu numai la sediul Algorithm Residential S3 S.R.L., transmiterea acestora făcându-se cu respectarea strictă a legislației privind protecția informațiilor clasificate în România.

Mandantul se obligă:

Să păstreze cu strictețe confidențialitatea Informațiilor Confidențiale și să nu le divulge nici unei terțe persoane, altfel decât în strictă conformitate cu prevederile exprese ale acestui Acord de Confidențialitate sau în temeiul consimțământului expres prealabil scris al Algorithm Residential S3 S.R.L. Să nu utilizeze Informațiile Confidențiale în nici un alt scop;

Să păstreze Informațiile Confidențiale și copii ale acestora în siguranță în așa fel încât să prevină accesul neautorizat al terților (inclusiv în scopul respectării legislației privind protecția datelor din România și a normelor, reglementărilor și a altor prevederi relevante) și să informeze imediat pe Algorithm Residential S3 S.R.L., dacă are cunoștință că Informațiile Confidențiale au fost divulgate unor terțe părți neautorizate;

### **Capitolul 3. Situații speciale**

În situația în care oricare parte are cunoștință de orice divulgare sau utilizare neautorizată a Informației Confidențiale, va notifica cealaltă parte despre aceasta și va depune toate diligențele în vederea limitării oricăror daune sau pierderi prezente și/sau viitoare ce rezultă din respectivă divulgare și/sau utilizare neautorizată a Informațiilor Confidențiale.

Informațiile Confidențiale sunt și vor rămâne proprietatea Algorithm Residential S3 S.R.L. iar divulgarea lor nu va acorda Mandatarului nici un alt drept asupra Informației Confidențiale decât cel de a o folosi exclusiv în scopul prevăzut.

Încetarea efectelor Contractului, din orice motiv, generează în sarcina partilor obligația restituirii către cealaltă parte a tuturor informațiilor furnizate de către acesta în scopul îndeplinirii Contractului, în cel mult 5(cinci) zile de la data încetării Contractului. De asemenea, în același termen Mandatarul va distruge sau va șterge orice document sau fișier scris sau procesat pe dischetă, bandă, microfilm sau în alt mod și pe orice suport care constă în/sau poate conține informații redactate de Mandatarul, în măsura în care respectivele informații sunt Informații Confidențiale.

### **Capitolul 4. Obligații. Despăgubiri**

Părțile declară că sunt pe deplin informate cu privire la valoarea Informațiilor Confidențiale și că orice dezvăluire poate cauza prejudicii.

Orice parte va notifica celeilalte părți în condițiile prevăzute în prezentul Acord de Confidențialitate orice cerere de divulgare a unei Informații Confidențiale.

Părțile sunt integral răspunzătoare pentru orice prejudiciu cauzat prin încălcarea directă a obligațiilor de confidențialitate asumate prin prezentul Acord de Confidențialitate.

Dacă părțile suferă pierderi de orice fel cauzate de încălcarea prezentului Acord de Confidențialitate, au dreptul de a cere în instanță recuperarea daunelor create prin încălcarea drepturilor și obligațiilor menționate în prezentul Acord de Confidențialitate și în acest sens se va adresa instanței competente.

### **Capitolul 5. Proceduri legale**

Prin derogare de la obligațiile prezentului Acord de Confidențialitate, Părțile au dreptul să divulge Informații Confidențiale dacă și numai în cazul în care divulgarea de Informații Confidențiale este cerută de legi, regulamente, proceduri legale sau de către autorități și instituții publice relevante sau ca urmare a unei hotărâri definitive a instanței judecătorești.

Într-o astfel de situație fiecare Parte trebuie să informeze în scris cu privire la o astfel de cerere, în cel mai scurt timp posibil și, în măsura în care este posibil, înainte de a efectua orice divulgare, în scopul de a permite identificarea unei soluții adecvate de protejare a Informațiilor Confidențiale. Partile se obligă să coopereze în cel mai intens mod permis de lege, în identificarea unei astfel de soluții de protecție.

În absența unei astfel de măsuri de protecție sau a renunțării unei dintre Parti la obligativitatea respectării prevederilor prezentului Acord de Confidențialitate, orice Parte va dezvălui numai acea parte din Informațiile Confidențiale care este indicată, printr-o consiliere adecvată, ca fiind suficientă în raport cu cerințele legale.

Partile se obligă să depună toate eforturile rezonabile în scopul obținerii unor asigurări suficiente că Informațiile Confidențiale divulgate, vor fi tratate și utilizate într-o manieră care să asigure, în cea mai mare măsură posibilă, păstrarea caracterului lor confidențial.

## **Capitolul 6. Notificări**

Notificarea sau orice altă comunicare efectuată în conformitate cu prezentul Acord de Confidențialitate trebuie să fie efectuată în scris, în limba română și va trebui să fie transmisă la adresa menționată la Capitolul Părțile.

O notificare se consideră a fi recepționată de cealaltă Parte: La momentul remiterii, dacă este predată personal;

La data confirmării primirii, dacă este trimisă prin poștă,

La data transmiterii faxului, în cazul în care aceasta este transmisă prin fax cu confirmare de primire, cu excepția cazului în care faxul a fost trimis în afara orelor de program, în acest caz notificarea se consideră a fi recepționată în următoarea zi lucrătoare;

La data transmiterii e-mail-ului, în cazul în care este transmisă prin e-mail, cu excepția cazului în care e-mail-ul a fost primit în afara orelor de program, în acest caz notificarea se consideră a fi recepționată în următoarea zi lucrătoare.

## **Capitolul 7. Legea și jurisdicția aplicabilă**

Prezentul Acord de Confidențialitate este guvernat de legea română.

În cazul apariției unui conflict între Părți în legătură cu prezentul Acord de Confidențialitate, Părțile se vor întâlni și vor încerca rezolvarea amiabilă a neînțelegerii. În cazul în care Părțile nu ajung la rezolvarea amiabilă a diferendului în termen de 15 zile de la data începerii negocierilor, disputa va fi supusă spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

## **Capitolul 8. Intrarea în vigoare. Durata Acordului de Confidențialitate**

Prezentul Acord de Confidențialitate intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți.

Prezentul Acord de Confidențialitate este în vigoare pe toată durata Contractului de Mandat și continuă să producă efecte timp de 2 (doi) ani de la data încetării Contractului de Mandat.

## **Capitolul 9. Dispoziții finale**

Orice amendament cu privire la prezentul Acord de Confidențialitate se realizează cu acordul scris al Părților.

În cazul în care oricare din sau prevederile acestui Acord de Confidențialitate este declarată nulă celelalte prevederi rămân pe deplin valabile și își produc efectele în condițiile stipulate mai sus.

Prezentul Acord de Confidențialitate a fost încheiat astăzi, 26.03.2026, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**MANDANT**

**Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**MANDATAR**

**ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**

**Prin**

**Administrator C.A.**

## ANEXA 4

### la contractul de mandat nr. 150 din data de 26.03.2026 REMUNERAȚIA FIXĂ ȘI ALTE DREPTURI DE NATURĂ SALARIALĂ

#### **1. Remunerația fixă**

**1.1** Directorul beneficiaza de o remunerație netă lunară, stabilită conform art. 5.2. din prezentul contract de mandat, pe baza datelor disponibile publicate de INS, aferente perioadei IANUARIE 2024 – DECEMBRIE 2024, în sumă de 18.700 lei, suma care va fi majorată la suma brută de 46.248 lei (6 x 7.708 lei), conform celor stabilite la art. 4.1 din prezentul contract.

**1.2** Indemnizația se plătește în contul Mandatarului: **ALEXANDRESCU Alexandru Adrian** în ziua de 10 ale lunii, pentru drepturile convenite în luna anterioară. Orice modificare a contului va fi notificată în scris Societății.

#### **2. Alte Beneficii**

**2.1.** Directorului Executiv i se decontează cheltuielile de cazare, diurnă de deplasare pe teritoriul României, transport și alte cheltuieli, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului efectuate în țară și pentru cele efectuate în străinătate, în limita bugetului aprobat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a regulilor interne ale Societății.

**2.2.** Directorul Executiv are dreptul să beneficieze de mașină de serviciu, asistență servicii de secretariat, telefon mobil, logistică informatizată, precum și orice fel de aparatură/echipamente/dotări necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor sale în legătură cu prezentul contract. Toate costurile aferente utilizării și funcționării aparaturii anterior menționate, inclusiv abonamentele corespunzătoare, sunt suportate de către societate.

**2.3.** Directorul Executiv are dreptul să i se pună la dispoziție o încăpere cu destinația de birou.

**2.4.** Durata prezentului contract de mandat, este considerată vechime neîntreruptă în muncă în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**2.5.** Directorul Executiv are dreptul să fie asigurat, pe cheltuiala societății, pentru răspundere civilă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; să beneficieze de asigurare de tip D&O (Directors' & Officers' Liability Insurance) pentru o valoare asigurată în cuantum de 2.000.000 EUR/an, a cărei primă de asigurare să nu depășească 20.000 EUR anual.

**2.6.** Pe durata prezentului contract, Directorul Executiv și familia sa (soție, copii) vor beneficia de asigurare medicală privată a căror costuri vor fi acoperite de Societate, în limita sumei nete de 2000 de lei lunar.

**MANDANT**  
**Algorithm Residential S3 S.R.L.**

**MANDATAR**  
**ALEXANDRESCU Alexandru Adrian**

**Prin**  
**Administrator C.A.**