

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 278 / 18.03.2024

Societatea SEVEN HILLS MANAGEMENT S.R.L., persoana juridica română,

in calitate de PRESTATOR, pe de o parte

Și

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. persoană juridică română,

în calitate de

BENEFICIAR, pe de alta parte,

2. DEFINITII

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale .
- b. *Beneficiar și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit Prestatorului de către *Beneficiar*, în baza contractului, a situațiilor de lucrări emise de către Prestator și acceptate la plata de Beneficiar exclusiv în situația îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *produse/lucrări* – produsele/lucrările pe care contractantul se obligă conform clauzelor contractuale să le furnizeze/execute pentru Beneficiar *in conformitate cu prevederile prezentului contract*;
- e. *servicii* - servicii aferente livrării produselor cum ar fi: transportul sau orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract;
- f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților contractante, extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul intrării în vigoare a contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. *cazul fortuit* – este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înalturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră sau de caz fortuit. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forța majoră.

- h. *zi - zi* - zi calendaristică ; luna – luna calendaristica; *an* – 365 de zile.
- i. *standarde* – standarde, regulamente tehnice sau alte reguli similare, care sunt in vigoare pe teritoriul Romaniei la data semnarii prezentului contract, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si codul civil roman, inclusiv in ceea ce priveste termenele si conditiile de garantie impuse de art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.
- j. *vicii aparente* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de catre o persoana diligenta, fara a fi necesara realizarea unei investigatii de specialitate asupra Lucrarilor.
- k. *vicii ascunse* – defectele, lipsurile, neconformitatile etc., care ar putea fi observate de un specialist sau ce pot rezulta numai in urma unei investigatii de specialitate sau in cadrul utilizarii ulterioare in conformitate cu legislatia in vigoare, cu referire cel putin la Codul Civil si Legea 10/1995 privind calitatea in constructii.
- l. *durata contractului* – perioada de timp in care prezentul Contract este valabil intre parti, in conformitate cu legislatia in vigoare, definita ca perioada cuprinsa intre data semnarii Contractului si data la care acesta inceteaza sa produca efecte, inclusiv perioada de garantie.
- m. *diriginta de santier* – orice persoana fizica sau juridica careia Beneficiarul si autoritatile ii deleaga drepturile si responsabilitatile reglementate de lege in ceea ce priveste supravegherea executiei Lucrarilor, dar care poate indeplini si alte sarcini stabilite de Beneficiar/Manager de Proiect. Atributiile si drepturile Dirigintelui de Santier cu referire la executarea Lucrarilor, precum si tipurile de decizii si documente opozabile prestatorului si Beneficiarului pe care acesta le poate adopta/emite pe parcursul activitatii sale.
- n. *managerul de proiect* – reprezentantul imputernicit al Beneficiarului care coordoneaza, verifica si aproba actiunile necesare pentru realizarea tuturor Lucrarilor si serviciilor de orice natura de catre Antreprenor in vederea realizarii investitiei.
- o. *lucrari permanente* - se refera la toate lucrarile prevazute expres in prezentul contract si anexele acestuia (parte integranta a contractului).
- p. *lucrari temporare* - se refera la toate lucrarile provizorii de orice fel necesare executarii complete a lucrarilor permanente si pentru remedierea tuturor viciilor si defectelor aferente lucrarilor permanente.
- q. *lucrari suplimentare* – inseamna orice si toate lucrarile care nu sunt Lucrari Permanente si/sau Lucrari Temporare in sensul definit de acest Contract. Pentru claritate partile sunt de acord si accepta ca sunt Lucrari Suplimentare orice lucrari care reprezinta o modificare, adaugire, refacere a Lucrarilor, care genereaza costuri suplimentare si care sunt notificate in scris de catre Beneficiar Prestatorului, precum si lucrarile comandate de Managerul de Proiect (sau alt imputernicit al Beneficiarului) sau de catre orice autoritate relevanta care va impune realizarea unor astfel de lucrari, necuprinse in anexele contractului, in masura in care acestea nu se datoreaza culpei prestatorului. Prestatorul are dreptul de a semnala Beneficiarului necesitatea executarii de Lucrari Suplimentare, situatie in care se vor aplica toate prevederile contractuale referitoare la Lucrari Suplimentare
- r. *proiectant* – se refera la persoana juridica care are responsabilitatea realizarii/intocmirii Proiectului Tehnic (PT), a Detaliilor de Executie (DDE) si a “Documentatiei As Built”, aferente investitiei in care vor fi incorporate Lucrarile.
- s. *procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor* – inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana respectiv, H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile

ulterioare, prin care receptia pentru Lucrarile ce fac obiectul prezentului Contract, este admisa. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului, acceptarea Lucrarilor.

- t. *procesul verbal de receptie finala* - inseamna documentul intocmit si semnat in conformitate cu legea romana, respectiv H.G. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, la finalul perioadei de garantie acordata de catre prestator in temeiul Contractului. Comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea prestatorului, va recomanda sau nu Beneficiarului acceptarea finala a Lucrarilor.
- u. *documentatia "As Built"* – este documentatia conforma cu executia Lucrarilor pentru investitia Beneficiarului, intocmita de catre Proiectant si reprezinta setul complet de inregistrari al executiei lucrarilor "conforme cu executia", precizind amplasamentele, dimensiunile si detaliile Lucrarilor executate, asa cum sunt cerute de legislatia romana in vigoare aplicabila (H.G. 273/1994, H.G. 766/1997, Legea 10/1995, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa), parte integranta a Cartii Tehnice a constructiei. Continutul "Documentatiei As-Built" este identic ca structura cu continutul proiectului DDE al investitiei cu observatia ca documentatia "As-Built" contine ultima revizie a proiectului DDE;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să execute lucrarile conform Anexei 1, parte integrante la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2 Prestatorul se angajeaza sa execute, sa finalizeze, sa remedieze si sa intretina lucrarile ce fac obiectul prezentului contract pana la momentul semnarii procesului verbal de receptie finala la terminarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile prezentului contract impreuna cu toate anexele sale (parte integranta din contract) si cu legislatia aplicabila.

3.3 Se considera indeplinit obiectul contractului atunci cand lucrarile au fost executate complet, iar ansamblul in integralitatea este pus in functiune (inclusiv prin raportare la lucrarile executate anterior si preluate de Beneficiar de la autoritatea contractanta).

4. PREȚUL CONTRACTULUI – MODALITATEA DE PLATA

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Beneficiar, este de **lei + TVA.**

4.2 Plata taxei pe valoare adaugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4.3 Pretul contractului include, fara a se limita la urmatoarele: executia lucrarilor, managementul si supravegherea lucrarilor si a personalului propriu, forta de munca, transport, organizare de santier, materiale, precum si orice alte servicii necesare pentru executarea lucrarilor conform prevederilor prezentului contract.

4.4 Pretul contractului poate fi ajustat ca urmare a inflatiei si/sau cresterea costurilor materialelor, echipamentelor, manoperei utilizate in executarea lucrarilor sau destinate incorporarii in lucrari. Orice potentiala modificare va face obiectul unor negocieri distincte si va fi implementata exclusiv in baza unor acte aditionale la prezentul contract semnate de parti.

4.5 Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului prețul lucrărilor executate, cu OP în contul prestatorului, în maxim 10 zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative (de ex. documente de calitate pe categorii de lucrari cuprinse in

situatii conform Legii 10 reactualizate), inclusiv dar fara a se limita la situatiile de lucrari acceptate prin semnatura de Beneficiar.

4.6 Decontarea lucrărilor se va efectua pe cantitățile de lucrări real executate in conformitate cu situatiile de lucrari acceptate prin semnatura de Beneficiar (după verificarea de către seful de șantier și însușite prin semnătură și ștampilă), fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice.

4.7 Modalitatea de plata:

- 30 % avans la semnarea contractului;
- 70 % in transe, dupa semnarea proceselor verbale de receptie partiale.

4.8 Pentru garantarea avansului acordat, Prestatorul va emite un ordin avalizat in nume propriu.

5. DURATA DE VALABILITATE A CONTRACTULUI

5.1 Perioada de valabilitate a contractului este cuprinsa intre data platii avansului, transmiterii ordinului de incepere, data predarii frontului de lucru si data semnarii procesului verbal de receptie finala. Termenul de executie a lucrarilor si executia propriu zisa a lucrarilor se vor derula incepand cu data transmiterii ordinului de incepere a acestora, a predarii frontului de lucru si data semnarii procesului verbal de receptie finala.

5.2 Termenele contractuale asumate de parti sunt cele mentionate la art.6 din prezentul contract. Eventualele extinderi de termene survenite in cursul executarii contractului vor fi agreeate de parti si se vor aplica exclusiv in baza unor acte aditionale la prezentul contract semnate de parti.

5.3 Contractul intră în vigoare la data transmiterii ordinului de incepere și este valabil până la îndeplinirea efectivă de către părți a tuturor obligațiilor contractuale cand se va semna procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6. EXECUTAREA CONTRACTULUI

6.1 Executarea contractului începe de la transmiterea ordinului de incepere si predarea frontului de lucru.

6.2. Prestatorul se obligă să execute lucrările menționate în contract, in termen de 90 zile lucratoare de la data platii avansului.

7. ANEXELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, parte integrantă din contract;
- b) contractele cu subcontractanții, dacă este cazul;
- c) acte adiționale, dacă este cazul;
- d) conventia SSM – Anexa nr. 2;

8. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

8.1 Prestatorul declara ca are cunostinta si va respecta legea in vigoare pentru executarea si indeplinirea contractului, incusiv standardele si legislatia ce impune masuri de sanatate si securitate in munca si isi asuma responsabilitatea in cazul oricaror reclamatii emise in legatura cu acest aspect.

8.2 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca, sa emita si sa puna la dispozitia Beneficiarului acele documente care cad in sarcina sa in calitate de prestator conform prevederilor prezentului contract si legislatiei aplicabile in vigoare.

8.3 Prestatorul are obligatia sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele, cerute de sau pentru realizarea lucrarilor si indeplinirea celorlalte obligatii contractuale si/sau legale ce cad in sarcina sa.

8.4 Prestatorul este responsabil pentru solutionarea tuturor problemelor legate de executia lucrarilor asumate prin prezentul contract. De asemenea, prestatorul este pe deplin responsabil pentru orice actiune/inactiune propriilor anajati si/sau subantreprenori.

8.5 Prestatorul va aduce la cunostinta Beneficiarului regulile de siguranta si securitate a muncii si de protectie a mediului valabile in santier si se va asigura ca acestea sunt respectate de personalul propriu si al subantreprenorilor sai.

8.6 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor realizate pe santier de catre personalul sau si al subantreprenorilor, precum si pentru procedurile de executie utilizate, in conformitate cu prevederile si regulamentele calitatii in constructii aplicabile in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.7 Orice angajat al prestatorului care nu respecta obligatiile contractuale, sau incearca sa sustraga, sau sustrage orice material, echipament, utilaj, instalatie, consumabil din Santier sau de la alti prestatori/subantreprenori va fi exclus din Santier. De asemenea, prestatorul se obliga sa acopere prin plata catre Beneficiar sau catre terte parti a tuturor daunelor rezultate in conditiile descrise mai sus.

8.8 Prestatorul este obligat sa ia in considerare si sa execute instructiunile date de reprezentantul Beneficiarului referitoare la Lucrarile care fac obiectul contractului, in conformitate cu prevederile proiectului, si conforme cu Legislatia in vigoare, normele tehnice si metodologia de lucru.

8.9 Prestatorul este obligat sa puna la dispozitia Beneficiarului, la termenele limita specificate in Contract, caietele cu masuratori (si atasamentele) si dupa caz, la datele stabilite, plansele, calculele, verificarile calculelor, precum si orice alte documente ce trebuie intocmite de catre prestator.

8.10 Prestatorul are obligatia sa execute lucrarile care fac obiectul prezentului contract impreuna cu anexele sale (parte integranta din acesta), in termenul stabilit prin contract si cu respectarea obligatiilor din contract si a documentatiei intocmite, precum si in conformitate cu legislatia in vigoare, inclusiv in sensul remedierii cu atentie si promptitudine a oricaror vicii aparute urmare a executiei lucrarilor.

8.11 Prestatorul este responsabil pentru trasarea corecta a Lucrarilor, precum si pentru furnizarea instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatilor sale contractuale.

In cazul in care, pe parcursul executiei Lucrarilor, apare o eroare in trasarea oricarei parti a Lucrarilor generata de culpa prestatorului, acesta are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

In cazul in care eroarea respectiva este rezultatul unor date incorecte din Proiect, furnizate in scris de catre Proiectant, prestatorul va informa Beneficiarul/Managerul de Proiect in cel mai scurt timp si va lua masurile necesare in vederea remedierii acestei erori.

8.12 Pe perioada executarii Lucrarilor si remedierii viciilor (ascunse sau aparente), prestatorul are urmatoarele obligatii:

- Sa ia toate masurile necesare pentru a permite accesul tuturor persoanelor autorizate in Santier si sa pastreze in buna stare Santierul (cat timp se afla sub controlul sau) si Lucrarile (cat timp acestea nu sunt finalizate si preluate de Beneficiar), acest lucru fiind necesar pentru a evita punerea in pericol a persoanelor autorizate.

- Sa ia toate masurile necesare de protectie a mediului de poluare, zgomot si alti factori generati de metodele de lucru si sa asigure accesul sigur si neobstructionat la intrarea in Santier, sa mentina

accesul liber si curatenia si sa evite orice avarie sau ingreunare a accesului in Santier si, de asemenea, sa evite avarierea proprietatii Beneficiarului sau a spatiilor invecinate.

- Este responsabil cu comunicarea, investigarea si inregistrarea posibilelor accidente ce au loc in timpul si in legatura cu executia Lucrarilor, conform legislatiei in vigoare. In cazul unui accident generat de culpa Prestatorului, acesta are obligatia sa nu invinovateasca Beneficiarul de nici o dauna, reclamatie, proces, sau penalitati.

- Va respecta legislatia in vigoare cu privire la Securitatea si Sanatatea in Munca, Situatii de Urgenta, cu titlu de exemplu sunt avute in vedere Legea 319/2006, Legea 307/2006, H.G. 300/2006, H.G. 1048/2006, H.G. 1146/2006, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa, prestatorul urmand a numi un responsabil de sanatate si securitate in munca, care trebuie sa fie prezent in Santier permanent pe durata de executie a Lucrarilor.

- In limita prevederilor si obligatiilor sale legale, prestatorul va initia, va mentine si va supraveghea in orice moment, toate masurile necesare pentru siguranta si protectia cu privire la Lucrarile din Santier si a spatiilor din vecinatatea Santierului sau daca prestatorul extinde perimetrul Lucrarilor peste limitele Santierului.

- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier/amplasamentul lucrărilor, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții-montaj.

- Prestatorul va notifica Beneficiarul/Managerul de Proiect si reprezentantul Beneficiarului pentru securitate si sanatate in munca, in termenul cel mai scurt posibil de cand orice persoana a prestatorului sau a oricarui subantreprenor, sau a Beneficiarului/Managerului de Proiect sau vizitatori este accidentata, sau are loc orice eveniment care sa afecteze securitatea si sanatatea in munca a personalului, lucrarilor, materialelor si echipamentelor. Aceasta notificare nu scuteste prestatorul de oricare dintre responsabilitatile sale conform legislatiei romane sau conform Contractului.

- Prestatorul va respecta legislatia in vigoare cu referire cel putin la: Legea nr. 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor, Norme Generale OMAI 163/2007, Metodologie din 06.04.2010, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa cu referire la apararea impotriva incendiilor, securitatea la incendiu, tinand cont si de Scenariul la Incendiu cuprins in Specificatii, enumerarea fiind exhaustiva si nu limitativa.

- Prestatorul se obliga sa nu incomodeze nejustificat sau in mod abuziv, sa nu strice: confortul si siguranta vecinilor, a spatiilor si structurilor din vecinatatea santierului, caile de acces, drumurile publice sau private si drumurile ce deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a altei persoane. Prestatorul va despagubi Beneficiarul pentru toate reclamatiiile, procesele, daunele, costurile, taxele si cheltuielile, indiferent de natura acestora, ce decurg din incalcarea culpabila a obligatiei prevazute in paragraful anterior pentru care prestatorul va fi unicul responsabil.

8.13 Prestatorul este obligat sa utilizeze in mod rezonabil caile de acces, drumurile publice si podurile pentru accesul la Amplasamentul Lucrarilor si sa previna deteriorarea sau distrugerea acestora din cauza traficului acestuia sau al subantreprenorilor sai. Prestatorul va respecta cu strictete oricand, conform legislatiei romane in vigoare, reglementarile cu privire la zgomot, discomfort si praf astfel incat sa nu produca prejudicii de orice fel vecinilor.

8.14 Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul in urma tuturor reclamatiiilor dovedite privind avarierea sau distrugerea oricarei proprietati adiacente Santierului sau oricarei activitati desfasurate in zonele adiacente Santierului din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea in legatura cu Lucrarile Prestatorului.

8.15 Prestatorul, cu acordul prealabil din partea Beneficiarului, este îndreptăţit să pastreze pe şantier doar acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări temporare necesare în vederea îndeplinirii obligaţiilor sale din cadrul Perioadei de Garanţie până la terminarea acesteia.

8.16 Prestatorul este obligat să pastreze curatenia înainte de evacuarea Şantierului, să cureţe drumurile şi caile de acces şi să limiteze propagarea prafului şi zgomotului în zonele adiacente.

8.17 Pe durata desfăşurării Lucrarilor, Prestatorul va fi obligat: (i) să evite, pe cât va fi posibil, acumularea de obstacole inutile în şantier; (ii) să depoziteze sau să elimine orice aparatură, echipament, instalaţii sau surplus de materiale; (iii) să colecteze şi să înlăture din şantier orice daramături, deseuri sau Lucrări Temporare de orice fel, ce nu mai sunt necesare.

8.18 Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul pentru: (i) reclamaţiile şi procesele ce decurg în urma încălcării anumitor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, denumiri, mărci înregistrate etc) în legătura cu echipamentele, materialele, instalaţiile sau aparaturile utilizate pentru sau în legătura cu produsele achiziţionate; şi (ii) daunele, costurile, taxele şi cheltuielile de orice natură suportate direct sau indirect de Beneficiar în urma încălcării obligaţiilor Prestatorului conform Contractului, în măsura în care au fost suportate de către Beneficiar şi sunt consecinţa nerespectării obligaţiilor Prestatorului.

8.19 Prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor executate şi a calităţii materialelor puse în operă şi are obligaţia remedierii viciilor care se datorează nerespectării proiectului tehnic, precum şi din cauza nerespectării normelor tehnice a normativelor, pe perioada garanţiei de bună execuţie acordată lucrărilor şi pentru toate viciile ascunse datorate conform Legii calităţii în construcţii 10/1995 şi Cod Civil.

8.20 Prestatorul este obligat să repare şi să remedieze orice deficienţe, omisiuni şi/sau neconformităţi ale Lucrarilor survenite din culpa sa, în conformitate cu prevederile legale aplicabile şi prezentul Contract, pe întreaga durată a Perioadei de Garanţie, fără a impune Beneficiarului costuri adiţionale.

8.21 Prestatorul va soluţiona neconformităţile numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant cu acordul Beneficiarului şi însuşite de dirigintele de şantier.

8.22 Prestatorul declară că deţine capacitatea financiară, instalaţiile, forţa de muncă, experţii şi toate mijloacele necesare în vederea realizării Lucrarilor.

8.23 Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Prestatorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului şi/sau cu prevederile documentaţiei tehnico- economice;
- nerespectării proiectului tehnic, normelor tehnice şi normative;
- unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de prestator şi pe care acesta nu l-a adus la cunoştinţa Beneficiarului în timpul executării lucrărilor;
- neglijenţei sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

8.24 Prestatorul va utiliza în execuţie numai produsele şi materialele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic, însoţite de certificate de calitate. Agrementele tehnice şi certificatele de calitate ale produselor şi materialelor utilizate de către prestator pentru realizarea lucrărilor vor fi anexate la Cartea tehnică construcţiei.

8.25 Prestatorul va începe execuţia lucrărilor şi asistenţa tehnică, numai în baza ordinelor de începere emise de către Beneficiar.

8.26 Prestatorul transmite Beneficiarului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Beneficiarului, care va colabora cu Sefii de șantier, cu Proiectantul și cu Beneficiarul.

8.27 Prestatorul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar în orice problema menționată sau apărută pe parcursul derulării contractului, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora, în termenul comunicat.

8.28 Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru îndeplinirea contractului și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plată suplimentară din partea Beneficiarului.

8.29 Prestatorul va avea legături eficiente cu Beneficiarul și Seful de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor (Beneficiar și Seful de șantier și alți factori implicați, după caz), sau ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului.

8.30 Prestatorul va notifica în scris, Beneficiarului identitatea reprezentanților săi atestați profesional implicați în toate etapele contractului.

8.31 Prestatorul se obliga să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de echipamentele, materialele, soluțiile tehnice, instalații folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

8.32 Prestatorul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu autorizat (RTE).

8.32 Prestatorul se obligă să dețină personalul specializat pentru derularea în condiții optime a contractului.

8.33 Prestatorul se angajează să execute Lucrările în deplină cooperare și păstrând o legătură constantă cu Beneficiarul și reprezentanții săi, precum și cu toate entitățile care operează pe Șantier.

8.34 Prestatorul se obligă să respecte secretul profesional, să nu divulge nici terților, nici colaboratorilor, informații, date și/sau documente interne și/sau externe specifice și proprii Beneficiarului (metode comerciale, administrative și/sau tehnice, etc.), la care ar putea avea acces, sau pe care le va executa în perioada derulării prezentului contract.

8.35 Prestatorul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

8.36 Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata contractului.

8.37 Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate,

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Beneficiar.

8.38 Prestatorul va emite factură pentru lucrările executate, însoțite de situațiile de lucrări. Situațiile de lucrări vor însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății. Situațiile de lucrări vor fi considerate valabile și în conformitate cu realitatea lucrărilor executate numai în situația în care sunt acceptate prin semnatura de către Beneficiar. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile și situațiile de lucrări vor fi trimise în original la adresa specificată de Beneficiar.

8.39 La începerea lucrărilor, Beneficiarul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

9. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

9.1 Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

9.2 Beneficiarul se obligă să plătească contractantului prețul lucrărilor, cu OP în contul Prestatorului, în maxim 10 de zile de la data înregistrării facturii fiscale la sediul Beneficiarului, în baza tuturor documentelor justificative, inclusiv dar fără a se limita la situațiile de lucrări acceptate prin semnatura de Beneficiar.

9.3 Beneficiarul se obligă să respecte legislația în vigoare în ceea ce privește confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

10. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, inclusiv în situația nerespectării termenului de execuție al lucrărilor, Beneficiarul are dreptul de a percepe din prețul lucrărilor neexecutate, penalități în valoare 1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Beneficiarului, acesta are obligația de a plăti penalități în valoare de 0,1% din valoarea facturii neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Pentru neconformități pentru care prestatorul a refuzat soluționarea în termenele stabilite de comun acord cu Beneficiarul, acesta din urmă este îndreptit să pretindă daune direct proporționale cu valoarea prejudiciului suferit.

10.4 În cazul în care prestatorul paraseste intempestiv Santierul fără motive solide și în orice caz, fără consimțământul prealabil scris al Beneficiarului, acesta va plăti o penalitate egală cu dublul sumelor încasate de la Beneficiar până la acea dată.

10.5 Penalitățile de întârziere, despăgubirile și/sau daunele menționate în Contract nu îl vor exonera pe Antreprenor de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are în cadrul Contractului.

11. INCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Incetarea prezentului contract se va produce în următoarele condiții:

a) Prin denunțare unilaterală – Beneficiarul își rezervă dreptul să denunțe oricând prezentul contract în baza unei notificări transmise prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte ca aceasta să producă efecte. În orice situație, această denunțare unilaterală nu va putea fi considerată prejudiciabilă sau intempestivă.

a) Prin reziliere, astfel:

dacă: (i) prestatorul depășește termenul de execuție final cu mai mult de 30 (treizeci) zile; (ii) se descoperă că lucrările și calitatea acestora este în mod repetat inferioară cerințelor minime legale și pun în pericol siguranța celor care le execută și nu sunt în conformitate cu documentația tehnică de execuție; (iii) prestatorul depășește data de începere a lucrărilor stabilită conform prevederilor prezentului contract cu mai mult de 15 (cincisprezece) de zile; iv) prestatorul cesionează total sau parțial prezentul Contract fără acordul exprimat în scris al Beneficiarului; În toate cazurile de intervenție a rezilierii în temeiul acestui paragraf, Beneficiarul este îndreptățit să solicite pentru oricare dintre situațiile în care a intervenit rezilierea o penalitate egală cu dublul sumelor încasate de la Beneficiar până la acea dată. În situația în care valoarea penalității mai sus identificate nu acoperă prejudiciul suferit de către Beneficiar, acesta va putea solicita despăgubiri suplimentare până la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat.

b) cu acordul Partilor în scris, dacă partile hotărăsc astfel.

11.2 Rezilierea contractului nu exonerează Partile de obligațiile asumate în baza Contractului până la data rezilierii, inclusiv, dar fără a se limita la garanțiile ce decurg din lucrările executate până la data rezilierii.

11.3 Indiferent de cauza încetării Contractului, lucrările executate de către Prestator până la acel moment vor fi verificate și predate Beneficiarului pe baza de proces verbal de predare-primire în care se va consemna stadiul fizic al lucrărilor la acel moment. Totodată, prestatorul va preda la aceeași dată procesele verbale de recepție calitativă aferente lucrărilor ce au fost executate până la data intervenției încetării, indiferent de cauza acesteia.

11.4 În situația încetării Contractului înainte de ajungerea la termen indiferent de cauza, Prestatorul acordă garanție pentru lucrările executate până la momentul încetării Contractului, în condițiile stipulate în cuprinsul prezentului contract. Garanția, pentru lucrările executate de către Prestator până la data încetării Contractului, va începe să curgă de la momentul la care cauza de încetare a Contractului își produce efectele, toate prevederile prezentului Contract referitoare la recepția lucrărilor/garanție, urmând a se aplica prin raportare la lucrările executate și verificate până la data intervenției cauzei de încetare.

11.5 La data încetării contractului, în cazul în care este necesar ca lucrările executate de prestator să fie conservate (cazul în care Beneficiarul nu continuă lucrările aferente Investiției), partile, în concordanță cu opinia unui expert agreat și conform Standardelor și normativelor aplicabile, vor stabili de comun acord lucrările de conservare ce urmează a fi efectuate de către Beneficiar.

12. ÎNTÂRZIAREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

12.1 - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climatice excepționale de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a

lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Prestatorul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.2 (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.12.1 se realizează la dispoziția scrisă a Beneficiarului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

12.3. Beneficiarul poate oricând dispune Prestatorului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Prestatorul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

13.4. În cazul în care Prestatorul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, Prestatorul va transmite Beneficiarului o înștiințare având dreptul, după caz :

- (a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- (b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

13.5 Prestatorul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute în contract dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori din proiectul elaborat de Prestator, a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Prestatorului de a proteja, depozita sau asigura paza.

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1 La terminarea Lucrarilor, Prestatorul este obligat sa notifice in scris Beneficiarul in legatura cu faptul ca Lucrarile relevante au fost terminate, iar Beneficiarul este obligat sa convoace Receptia la Terminarea Lucrarilor, in termen de 5 (cinci) Zile de la data primirii notificarii transmise de prestator.

13.2 Beneficiarul si/sau Managerul de Proiect va inspecta Lucrarile efectuate de prestator si in cazul in care considera ca exista neconformitati critice/esentiale pentru calitatea si operarea Investitiei, acesta are dreptul sa suspende procedura de receptie la terminarea lucrarilor in conditiile H.G. nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

13.3 Beneficiarul va participa la receptia la terminarea lucrarilor executate de prestator in conformitate cu prevederile prezentului contract si legislatiei aplicabile. Beneficiarul va instiinta prestaorul cu privire la identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru efectuarea testelor, inspectiilor si a receptiei lucrarilor executate. Daca lucrarile nu corespund din punct de vedere calitativ si cantitativ cu specificatiile prevazute in anexele prezentului contract (parte integranta din acesta), conform standardelor si normativelor aplicabile, Beneficiarul are dreptul sa refuze semnarea procesului verbal de receptie a lucrarilor, a situatiilor de lucrari si a oricaror documente conexe acestora.

15. PERIOADA DE GARANTIE

15.1 Prestatorul are obligația de a garanta lucrările executate prin contract .

15.2 Perioada de garanție acordată lucrării de către prestator este de 3 ani de la data semnării procesului-verbal de receptie finala.

15.3 Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat prestatorului în scris orice defecțiune sau neconformitate ce apare în conformitate cu această garanție. La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia defecțiunea sau - în cazul în care se constată că produsul furnizat

nu este conform cu specificațiile tehnice menționate în ofertă - de a înlocui produsul, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar.

15.4 In Perioada de Garantie, prestatorul este obligat in urma deciziei Beneficiarului sa execute toate lucrarile de modificare, reconstructie, inlocuire si remediere a Viciilor si a altor defecte rezultate ca urmare a executarii necorespunzatoare a Lucrarilor de catre prestator in termen de maxim 15 zile de la data primirii notificarii transmise de Beneficiar. In situatia in care din cauze obiective remedierea nu va putea fi realizata in termenul anterior mentionat, prestatorul va face dovada imposibilitatii incadrarii in termen, iar Beneficiarul va putea extinde termenul de 15 zile in functie de situatia specifica invocata si demonstrata de prestator. **Fac exceptie lucrarile de reparatii urgente care vor fi remediate in regim de urgenta, respectiv intr-un termen ce nu poate depasi 5 zile de la data notificarii transmise de Beneficiar.** Termenele de mai sus pot fi prelungite de comun acord in cazul in care nu pot fi respectate din cauza naturii sau volumului lucrarilor.

15.5. In cazul in care Prestatorul nu executa Lucrarile reglementate de art. 14.4 conform termenelor stabilite cu Beneficiarul, acesta din urma este indreptatit, la alegerea sa:

- sa perceapa penalitati de intarziere 1%/zi intarziere, penalitatile urmand a fi percepute incepand cu data depasirii termenului de remediere si pana la data remedierii deficientelor/Viciilor de catre prestator sau de catre o terta parte.

16. SUBCONTRACTANTI

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, cu mentinerea in integralitate a condițiilor stipulate in contractul incheiat intre prestator si Beneficiar.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

16.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora se vor comunica in scris Beneficiarului impreunca cu contractele încheiate in scrisuri ce se constituie în anexe la prezentul contract.

16.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care își îndeplinește contractul.

16.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată Beneficiarului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

17. AMENDAMENTE

Pe durata derulării contractului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care un au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. IMPREVIZIUNEA

Prestatorul isi asuma expres riscul de schimbare a imprejurarilor in care a fost incheiat contractul, renuntand in mod irevocabil la dreptul de a invoca imprevizunea, indiferent de momentul in care o astfel de situatie ar putea aparea. Astfel, Prestatorul este tinut sa isi execute obligatiile, potrivit celor stabilite prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa si intelege si accepta ca nu

poate solicita unei instante sa adapteze prezentul contract conform respectivelor circumstante exceptionale survenite, de natura celor mentioate mai sus.

19. CESIUNEA CONTRACTULUI

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract si doar cu acordul scris al celeilalte parti contractante, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

20. FORTA MAJORA

20.1 Forta majora reprezinta orice eveniment neprevazut si inevitabil care este dincolo de controlul partilor, apare independent de vointa acestora si ale carei efecte afecteaza partea care o invoca aceasta neputand sa o evite si care o impiedica partial sau total sa-si indeplineasca obligatiile contractuale.

20.2 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 150 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

21.1. Părțile convin să partajeze între ele date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului General al UE privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR) nr. 679/2016 exclusiv în scopul derulării tranzacției comerciale/relației contractuale dintre părți.

21.2. Categoriile de persoane avute în vedere sunt persoanele fizice și juridice implicate în derularea relației comerciale/contractuale de la ambele părți sau de la terțe persoane implicate în derularea contractului.

21.3. Categoriile de date partajate sunt detaliile de contact: nume/denumire, domiciliu/ sediu social, reprezentant legal cu date de identificare, email, număr de telefon sau alte detalii necesare comunicării și derulării relației contractuale. Nu vor fi transferate și prelucrate date cu caracter personal considerate ca date sensibile decât dacă acestea sunt solicitate în baza unui temei legal.

21.4. Datele colectate vor fi stocate în baza de date a părților și vor fi îmbogățite cu date pe care acestea le colectează din surse publice (spre exemplificare, dar fără a se limita la acestea Oficiul Registrul Comerțului, Portalul instantelor de judecată, ANAF, date bancare etc).

21.5. Beneficiarul datelor va prelucra datele personale, în conformitate cu legislația europeană privind protecția datelor pentru a garanta un nivel ridicat de protecție a acestora. Nu se efectuează alte transferuri de date cu caracter personal către alți destinatari, cu excepția cazului în care se deține această obligație prin lege.

21.6. În conformitate cu prevederile GDPR părțile au următoarele drepturi: dreptul de a primi informații cu privire la datele prelucrate, dreptul de a solicita rectificarea sau completarea datelor, dreptul de a notifica Autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor competența precum și dreptul de a solicita ștergerea sau restricționarea datelor cu caracter personal, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor și dreptul de retragere a consimțământului dacă datele nu mai sunt necesare scopului în care au fost prelucrate inițial.

21.7. Prestatorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016, legile interne ale statului roman.

21.8. Prin semnarea prezentului contract, incluzând clauzele privind prelucrarea datelor cu caracter personal, părțile își manifestă în mod voluntar consimțământul cu privire la prelucrarea și utilizarea acestor date.

22. LITIGII

22.1. Beneficiarul și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și contractantul nu ajung la înțelegere de rezolvare în mod amiabil a divergențelor contractuale, fiecare parte poate solicita soluționarea de către instanțele judecătorești de la locul executării contractului.

22.3. Litigiul solutionat pe cale amiabilă va fi înregistrat într-un act adițional, semnat de ambele parti contractante indiferent de rezultat. În funcție de rezultatul unei astfel de proceduri, convenit de către ambele parti, actul adițional va face parte integrantă din prezentul contract, reprezentând acordul Partilor.

23. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

24. COMUNICARI

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării. Confirmarea se face în maxim 24 de ore de la data primirii, cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Beneficiar:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

Pentru Prestator:

Adresă:

Telefon:

E-mail:

Persoană de contact:

25. LEGEA APLICABILA

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. NATURA CONFIDENTIALA A CONTRACTULUI SI DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

26.1 Fara acordul scris al celeilalte parti, niciuna dintre partile contractante nu are dreptul sa:

- a) dezvaluie contractul si prevederile acestuia unei terte parti cu exceptia persoanelor implicate in executarea contractului;
- b) utilizeze informatiile obtinute si documentele la care are acces in timpul executarii contractului, in alte scopuri decat pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

26.2 O Parte contractanta va fi exonerata de raspunderea dezvaluirii informatiilor legate de contract in urmatoarele cazuri:

- a) informatia a fost cunoscuta de partea contractanta inainte ca aceasta sa fie primita de la cealalta parte contractanta;
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti pentru dezvaluirea respectiva;
- c) Partea contractanta a fost obligata legal sa dezvaluie informatia respectiva.

26.3 Prestatorul are obligatia de a despagubi Beneficiarul pentru orice reclamatii (si/sau daune/costuri/impozite/cheltuieli de orice tip) si/sau procese intentate impotriva sa ce rezulta din incalcare anumitor drepturi de proprietate intelectuala (licente, denumiri comerciale, marci) legate de echipamente, materiale, instalatii sau echipamentul utilizat pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, daune, costuri, impozite, cheltuieli de orice natura, relevante, exceptand orice situatie de incalcare ce rezulta din respectarea specificatiilor tehnice

Prezentul contract se încheie la sediul Beneficiarului, astăzi, 18.03.2021, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Anexele contractului sunt cele expres mentionate la punctul 7 de mai sus.

BENEFICIAR,
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

PRESTATOR,
SEVEN HILLS MANAGEMENT SRL

SEVEN HILLS MANAGEMENT SRL



Stimati Domni/Doamne

Ca urmare a solicitarii dvs. cu nr _____ va rugam sa gasiti atasat oferta societatii noastre pentru cele solicitate.

| Nr Crt | Capitol lucrari | UM | Cantitatea | PU | VALOARE [lei] |
|--------|--|----|------------|----|---------------|
| 1 | Panouri compozit sandwich termoizolante cu spumă poliizocianurat (PIR) pentru pereți, 150mm materiale conexe (suruburi autoforante cu garnitura, silicon sanitar, etc.) manopera aferenta operatiunilor solicitate | mp | 2537,15 | | |
| 2 | Panouri compozit sandwich termoizolante cu vata minerala A2 s1, d0(C0), EI 15 pentru pereți, 15Cm procurare materiale (panou tip sandwich , etc.) materiale conexe (suruburi autoforante cu garnitura, silicon sanitar, etc.) manopera aferenta operatiunilor solicitate | mp | 272,76 | | |
| 3 | Panouri compozit sandwich termoizolante cu vata minerala A2 s1, d0(C0), EI 180 pentru pereți, 15Cm procurare materiale (panou tip sandwich , etc.) materiale conexe (suruburi autoforante cu garnitura, silicon sanitar, etc.) manopera aferenta operatiunilor solicitate | mp | 42,27 | | |
| 4 | Panouri compozit sandwich termoizolante cu spumă poliizocianurat (PIR) pentru pereți, 100mm materiale conexe (suruburi autoforante cu garnitura, silicon sanitar, etc.) manopera aferenta operatiunilor solicitate | mp | 2540,12 | | |
| 5 | Confectii metalice | kg | 4000 | | |

| | | | | | |
|---|--|----|--------|--|--|
| 6 | Termoizolare sarpanta cu vata minerala 30cm si folie anticondens montare vata minerala cu folie anticondens de 30 cm materiale (vata minerala cu folie anticondens , cuie , sirma fierar) manopera aferenta operatiunilor solicitate transport auto material | mp | 361,63 | | |
| 7 | Membrana PVC suprafata orizonatala materiale (membrane PVC ,etc.) consumabile manopera aferenta operatiunilor solicitate transport auto material | mp | 111,34 | | |
| 8 | Membrana PVC suprafata verticala materiale (membranePVC ,etc.) consumabile manopera aferenta operatiunilor solicitate transport auto material | mp | 199,67 | | |

TOTAL
TVA
TOTAL GENERAL

Act additional nr 1/03.06.2024

la

Contractul de prestari-servicii nr. 37/18.03.2024

Prezentul act additional a fost incheiat astazi, intre:

Societatea SEVEN HILLS MANAGEMENT S.R.L., persoana juridica romana,

in calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

Și

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română,

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de alta parte,

Părțile mai sus menționate au convenit de comun acord întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de prestari servicii **nr. 37/18.03.2024**, cu următoarele modificări:

Articolul 1.

1.1. Începand cu data de 03.06.2024, se suplimentează valoarea contractului cu **lei + TVA**, valoarea totală a contractului fiind de **lei + TVA**, din care se factureaza un avans de **lei + TVA**.

Articolul 2.

2.1. Avand în vedere Art.6.2, Prestatorul se obliga sa execute lucrarile mentionate in contract pana la data de 31.12.2024.

Toate celelalte prevederi ale Contractului nemodificate prin prezentul Act Additional sunt si raman valabile.

Prezentul act aditional, a fost incheiat astazi, 03.06.2024, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica si face parte integranta din contract.

Prestator,

SEVEN HILLS MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Act aditional nr 2/10.10.2024

la

Contractul de prestari-servicii nr. 37/18.03.2024

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, intre:

Societatea SEVEN HILLS MANAGEMENT S.R.L., persoana juridica romana,

in calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte

Și

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română,

în calitate de **BENEFICIAR**, pe de alta parte,

Părțile mai sus menționate au convenit de comun acord întocmirea actului adițional nr. 2 la contractul de prestari servicii **nr. 37/18.03.2024**, cu următoarele modificări:

Articolul 1.

1.1. Începand cu data de 10.10.2024, se diminuează valoarea contractului cu **lei + TVA**, valoarea totală a contractului fiind de **lei + TVA**.

Toate celelalte prevederi ale Contractului nemodificate prin prezentul Act Aditional sunt si raman valabile.

Prezentul act aditional, a fost incheiat astazi, 10.10.2024, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele avand aceeasi forta juridica si face parte integranta din contract.

Prestator,

SEVEN HILLS MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar,

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

SEVEN HILLS MANAGEMENT SRL



Stimati Domni/Doamne

Avand in vedere prevederile contractului nr. 37/18.03.2024 incheiat intre SEVEN HILLS MANAGEMENT SRL si ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, prin prezenta adresa dorim sa va comunicam faptul ca societatea noastra a obtinut un discount la furnizarea de materiale de constructii specifice, noile tarife practicate pentru anumite operatiuni din contract fiind de:

ACOPERIS

| ACTIVITATE | UM | Pret lei fara TVA |
|--|----|-------------------|
| Procurare si montaj vata bazaltica 30 cm | mp | |
| Procurare si montaj capac atic | ml | |

Prin urmare, valoarea totala a contractului anterior mentionat se diminueaza cu suma de lei + TVA, noua valoare a acestuia fiind de **lei + TVA.**

Cu stima,

Administrator,