

Nr. Contract: 11

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Data: 24/03/2025

NR. _____ din _____

Art. 1. Părțile contractante:

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL,

în calitate de

BENEFICIAR, pe de o parte,

și

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL,

în calitate de **PRESTATOR**

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca „**Parte**”,

Art. 2. Obiect

2.1. Obiectul Contractului constă în executarea de către Prestator a lucrărilor de manopera la obiectivul Beneficiarului „**HALA LAMINOR**”, Sector 3, București, conform **Anexei 1**, parte integrantă din prezentul contract, sub coordonarea Beneficiarului și cu respectarea proiectului lucrării. Lucrările se vor executa cu materialele puse la dispoziție de către Beneficiar, cu respectarea strictă a normelor de deviz reglementate în legislația specifică în vigoare.

2.2. Orice suplimentare a obiectului contractului va face obiectul unui act adițional la acest contract, părțile urmând a stabili implicit și durata de execuție a eventualelor lucrări adiționale.

Art. 3. Prețuri și tarife

3.1. Prestatorul va efectua lucrările de manopera în schimbul prețurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul contract, numai după ce Beneficiarul va preda amplasamentul și frontul de lucru pe baza de proces-verbal.

Art. 4. Valabilitate contract

4.1 Prezentul contract se încheie începând cu data de 24.03.2025 și până la data de 23.03.2026.

Art. 5. Responsabilitățile și Obligatiile Prestatorului.

5.1. Prestatorul va întocmi situații de lucrări structurate pe categorii, ce vor fi verificate și confirmate de către Beneficiar. Decontarea prestației se va face în baza confirmării situației de lucrări de către Beneficiar și a facturii emise de Prestator.

5.2. Pe toată durata Contractului, Prestatorul este pe deplin responsabil de:

(1) – a efectua activități numai după ce Beneficiarul va preda amplasamentul și frontul de lucru pe baza de proces-verbal;

(2) – a rectifica pe raspunderea si cheltuiala sa orice eroare de prestare sau executie a lucrarilor, altfel Beneficiarul este indreptatit sa dispuna de sumele constituite drept garantie (vezi 9.2 i.) pentru remedierea oricaror neconformitati constatate;

(3) – a raspunde de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit, de sanatatea si securitatea acestora, luand masurile ce se impun pentru prevenirea unor accidente; In acest sens Prestatorul se obliga sa respecte intocmai prevederile ANEXEI 2 - *CONVENȚIE CADRU de securitate și sănătate în muncă si prevenire, stingere incendii si protectia mediului.*

(4) – eventualele pagube produse, de catre angajatii acestuia, in urma executarii prestatiei, sau utilizarii bunurilor/spatiilor puse la dispozitie de catre Beneficiar.

(5) – asigurarea pazei bunurilor si a lucrarilor executate sau in curs de executare, precum si acelor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, pana la incheierea lucrarilor prestate;

(6) – toate pagubele/accidentele si evenimentele (exemplu nelimitativ: electrocutare) produse de catre instalatiile montate.

(7) – a lua masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator si pentru a evita sau limita pe cât este posibil cu maximă diligență impactul negativ al prestarii lucrarilor/lucrarilor, al poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale, pentru prevenirea oricarui comportament abordat de personalul Prestatorului care sa incalce legea, sa fie indisciplinat sau dezorganizat.

5.3. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului, sa asigure securitatea si sanatatea lucratorilor in toate aspectele legate de munca, acestuia revenindu-i toate obligatiile ce decurg din legislatia in vigoare, respectiv, instruirea, dotarea cu echipament individual de protectie, cercetarea, inregistrarea evenimentelor. Nu va incepe activitatea de munca fara a avea fisele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii.

5.4. Prestatorul se obliga, pe toata durata derularii contractului:

a) să întrețină bunurile si spatiile puse la dispozitia sa de catre beneficiar cu diligența unui adevărat proprietar și să nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestora;

b) sa raspunda pentru orice stricaciuni produse bunurilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar din vina sa sau a prepusilor sai;

c) să nu schimbe destinația bunurilor si spatiilor puse la dispozitia sa de catre beneficiar, să le folosească conform destinației uzuale a acestora, răspunzând pentru integritatea bunurilor cu diligența unui adevărat proprietar și să le restituie în starea în care i-au fost predate, exceptând uzura normală.

Art. 6. Responsabilitățile si Obligatiile Beneficiarului:

6.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, la solicitarea acestuia din urma, orice informație necesara pentru îndeplinirea contractului, incluzand proiectul de executie si instructiuni scrise, dupa caz.

6.2. Beneficiarul este responsabil cu predarea catre Prestator a amplasamentului lucrarii si a frontului de lucru.

6.3. Beneficiarul are obligația de a primi situatiile de lucrari, de a le verifica si de a le confirma in termen de 5 (cinci) zile de la primirea acestora.

6.4. Beneficiarul are obligatia realizarii platilor in 10 (zece) zile de la primirea facturii insotita de situatiile de lucrari confirmate.

Art. 7. Modul de executare a lucrărilor:

7.1. Prestatorul garanteaza ca lucrarile nu vor avea niciun viciu de executie, vor fi corespunzatoare unei utilizari normale și se vor situa la nivelul specificatiilor prevazute in prezentul Contract si in legislatia aplicabila.

Art. 8. Recepție și verificări:

8.1. Controlul prestației va fi efectuat de către reprezentanții beneficiarului și reprezentanții prestatorului, care vor consemna pe baza de situatie de lucrari rezultatele reale ale controlului în vederea confirmării situației reale de lucrari și a facturării. **Art. 9. Modalități de plată:**

9.1. La sfasitul perioadei contractuale, Prestatorul va inainta spre verificarea Beneficiarului situatia de lucrari cuprinzand cantitatile realizate pana la acel moment. In termen de 5 zile de la Primirea acestuia Beneficiarul va verifica si aproba, Prestatorul urmand a emite factura fiscala in numai in baza aprobarii situatiei de lucrari din partea Beneficiarului.

9.2. Plata se va face prin Ordin de Plata, in termen de 30 (treizeci) zile de la primirea facturilor.

Art. 10. Penalități:

10.1. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Prestatorul va suporta penalizări de 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. Pentru neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale, Beneficiarul va suporta penalizări de 0,1 % din valoarea sumei scadente și neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului restant.

Art.11. Date cu caracter personal:

11.1 Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

11.2 Orice modificare a prezentului contract se va face prin consimțământul ambelor părți contractante, prin act adițional.

Art. 12. Incetarea contractului:

12.1. Prin ajungerea la termen.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți și neremedierea (dacă este posibilă această remediere) acestei încălcări a obligațiilor într-un termen de 15 zile calendaristice calculat de la primirea unei notificări în sensul remedierii din partea celeilalte Parti, dă dreptul Părții lezate de a rezilia Contractului de prestări lucrări și de a pretinde plata de daune-interese. În acest caz, prezentul Contract va fi considerat reziliat de drept de la data notificării transmise conform paragrafului de mai sus, fără intervenția instanței și fără nicio altă formalitate (pact comisoriu conform prevederilor art. 1.553 din Codul Civil al României).

12.3. Beneficiarul poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice.

12.4. Contractul poate înceta prin acordul scris al partilor.

Art. 13. Forță majoră. Caz fortuit

13.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricăreia din obligațiile care le incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră.

13.2. Se înțelege prin caz de forță majoră acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice altă calamitate naturală, precum și războiul.

13.3. Partea care invocă vreunul din evenimentele mai sus menționate este obligată să-l aducă la cunoștința celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia și să probeze aceasta prin documente justificative emise de autoritățile legale competente.

13.4. Partea care a fost obligată/împiedicată să-și execute obligațiile datorită celor stipulate la pct. 13.2., după încetarea acestora, va trebui să-și reia îndeplinirea obligațiilor decurgând din prezentul contract.

Art. 15. Notificări

15.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

15.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

15.3. Dacă notificarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

15.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 16 Soluționarea Litigiilor

16.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Art. 17 Clauze Finale

17.1. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și întru totul cu bună credință, sinceritate și seriozitate. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile asumate prin prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

17.2. Părțile declară prin semnarea prezentului document că nu sunt în stare de nevoie, că au cunoștințele necesare și experiența necesară pentru a înțelege și negocia clauzele prezentului Contract și au avut posibilitatea de a-și angaja consultanți pentru a înțelege și negocia clauzele acestui document iar contraprestațiile fiecărei părți au fost negociate și stabilite în mod rezonabil una în considerarea celeilalte, părțile declarând în mod expres că niciuna nu îndeplinește condițiile pentru aplicarea leziunii.

17.3. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi 24.03.2025 în București, România, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Documentele contractuale:

- Prezentul Contract
- Anexa 1 – *Oferta Prestatorului*
- Anexa 2 - *CONVENȚIE CADRU de securitate și sănătate în muncă si prevenire, stingere incendii si protectia mediului.*

BENEFICIAR

ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.
S3 SRL

PRESTATOR

ALGORITHM RESIDENTIAL

ANEXA NR. 1 la contractul nr. 1897 din 24.03.2025

1. PLACARI CERAMICE ELEMENTE ORIZONTALE + VERTICALE INCLUSIV CHITUIRE = lei/mp
2. MONTARE GRESIE - TREAPTA – CONTRATREAPTA INCLUSIV CHITUIRE = lei/buc
3. EGALIZARE TREPTE - TREAPTA + CONTRATREAPTA = lei/buc
4. TURNARE ȘAPĂ = lei/mp + TVA

BENEFICIAR
ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

PRESTATOR
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL