

## CONTRACT DE EXECUTARE LUCRARI

Nr. 153 / 15012022

la Registrul Comerțului sub nr. J40/8651/2017, CUI RO37714360,  
 RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentata prin dl. Vicențiu-Traian Râmniceanu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **BENEFICIAR**,

și

1.2 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în București, Sector 3, Calea Vitan nr. 242,

**Cap. 2 Obiectul și Prețul Contractului**

2.1 Executantul se obligă să execute pentru Beneficiar lucrări de instalatii Sanitare, Canalizare, Instralatii Hidranti interior, Instalatii de Sprinklere, probe si Punere in Functiune pentru obiectivul **PUNERE IN SIGURANTA A CONSTRUCTIEI HALA LAMINOR si CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE SI A CIRCULATIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI**, în schimbul plății prețului total estimat conform Oferta Executant in valoare de 424.924,82 Euro exclusiv TVA, din comenzi date de Beneficiar, în condițiile prezentului contract..

**Valoarea totală a contractului este de 424.924,82 Euro, la care se adaugă contravaloarea TVA în vigoare la data emiterii facturii fiscale, conform Anexei financiare nr. 2 – Oferta Executantului.** Valoarea finală a contractului se va determina prin insumarea tuturor situațiilor de lucrari real executate, întocmite conform preturilor unitare negociate intre parti si cuprinse in Anexa Financiara nr. 3 a prezentului contract.

**2.2. Documentele care alcătuiesc Contractul sunt:**

- (i) Contractul de executare de lucrări;
- (ii) Anexa 1 - „Convenție referitoare la securitatea și sănătatea muncii, situații de urgență și protecția mediului”;
- (iii) Anexa 2 - Oferta Executantului;
- (iv) Anexa 3 - Graficul de execuție.
- (v) Anexa 4 – Proiectul tehnic.

**2.3.** Executantul va executa lucrările ce constituie obiectul contractului în baza Comenzilor emise de către Beneficiar, care vor conține în mod necesar următoarele elemente:

- Natura și descrierea lucrării, conform proiectului pus la dispozitia Executantului in etapa de ofertare.

**2.4.** În termen de 5 zile de la predarea amplasamentului, Executantul va proceda, după cum urmează:  
a. În măsura în care elementele cuprinse în Comandă nu sunt suficiente, va solicita informații suplimentare de la Beneficiar, care va răspunde în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 10 zile calendaristice;

b. Executantul va transmite Beneficiarului următoarele Specificații:

- timpul prealabil necesar pentru desfășurarea organizării, anterior execuției lucării și durata de începere a lucrării;
- cerințele specifice care trebuie îndeplinite de Beneficiar și care sunt necesare pentru începerea și derularea executării lucrării.

**2.5.** Comanda se consideră acceptată și, prin urmare, naște obligația de executare a lucrărilor la expirarea termenului de 5 zile de la predarea amplasamentului, dacă Executantul nu a solicitat informații suplimentare conform art. 2.4. În ipoteza în care elementele cuprinse în comandă nu sunt suficiente, iar Executantul a solicitat informații suplimentare, comanda se consideră acceptată și se naște obligația de executare a lucrărilor de la data furnizării de către Beneficiar a informațiilor solicitate.

**2.6.** Părțile pot conveni, prin încheierea de acte adiționale, executarea și a altor lucrări/prestarea altor servicii conexe și suplimentare celor convenite în prezentul contract. În cazul încheierii actelor adiționale, executarea lucrărilor contractate va fi supusă condițiilor prezentului contract.

**2.7.** În toate cazurile, proiectele, comenzi, acceptările, obiecțiunile și convențiile Părților precum și actele adiționale vor fi parte integrantă din prezentul Contract.

### **Cap. 3 Durata Contractului**

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 (un) an și intră în vigoare de la data semnării lui de către Părți, conform clauzelor din contract cat si din comenzi aferente contractului.

**3.2.** Durata contractului poate fi prelungită prin act adițional.

**3.3.** Durata de executie a lucrarilor este prevăzută în Anexa 3 - Graficul de executie.

### **Cap. 4 Obligatiile Executantului**

**4.1** Executantul are obligația de a efectua detaliile de executie si proiectul tehnic „as built” care vor fi aprobat de către Beneficiar. Executantul va actualiza, pregăti și va pune la dispozitia Beneficiarului proiectul tehnic „as built”, necesara obtinerii avizului de funcționare ISU, precum și asistenta la punerea în funcțiune (PIF) a instalațiilor executate.

**4.2.** Executantul are obligația de a începe executarea prestărilor sale în maxim 10 zile de la expirarea termenelor prevăzute la art. 2.5 din prezentul contract.

**4.3.** Executantul are obligația de a executa și de a finaliza toate prestările la care s-a obligat prin prezentul contract în conformitate cu Graficul de Execuție aferent fiecărei Comenzi acceptate, precum și de a remedia viciile cauzate exclusiv de acesta în executia lucrărilor, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate conform Contractului. Lucrările care fac obiectul acestui contract vor fi executate și predate Beneficiarului la termenele stabilite și de calitatea corespunzătoare, prevăzută în normativele și reglementările în vigoare la data receptiei. Orice întârziere mai mare de 5 zile față de grafic va fi raportată de către reprezentantul Executantului în scris Beneficiarului, explicându-se motivul întârzierii, modalitatea de remediere a deficienței apărute, precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatate direct de

precum și modul în care va fi recuperată întârzierea. Dacă aceste întârzieri sunt constatare direct de către reprezentantul Beneficiarului, fără a fi notificate în prealabil de către Executant, Executantul va fi penalizat conform prevederile art.11.2 din prezentul contract.

Raportarea întârzierilor se va face catre: S.C ACS3 S.R.L. la [office@acs3.ro](mailto:office@acs3.ro) si [liviu.adascalita@acs3.ro](mailto:liviu.adascalita@acs3.ro) printr-o adresa formulată în scris.

**4.4.** Executantul are obligația de a-l notifica prompt pe Beneficiar despre toate erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el cu ocazia prestării serviciilor/executării lucrărilor, necunoscute la data începerii execuției, în maxim 3 zile de la constatarea acestora.

**4.5.** Executantul este responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranta tuturor operațiunilor executate în realizarea obiectului acestui Contract, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții și a Contractului, incluzând toate documentele și anexele contractului care fac parte integrantă din acesta.

**4.6.** Executantul va executa lucrările în conformitate cu Proiectul tehnic (Anexa 4), cu Normele și Standardele Românești în materie, în vigoare și cu Comenzi emise de Beneficiar.

**4.7.** Pe parcursul realizării prestațiilor și a remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta în punctul de lucru este autorizată și de a menține punctul de lucru în starea de ordine necesara pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane.

b) de a depozita sau de a retrage orice surplus de utilaje, echipamente sau materiale.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul înconjurător, pe și în afara punctului de lucru și pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**4.8.** Executantul are obligația de a preda Beneficiarului situațiile de lucrări numai după finalizarea fiecarei zone de lucru (Zona 1-Zona 7), în conformitate cu proiectul tehnic, de a participa împreună cu Beneficiarul la întocmirea proceselor verbale intermediare și finale de recepție a lucrărilor și de a remedia deficiențele constatare cu ocazia recepției, în condițiile stabilite în Contract.

**4.9.** Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executării prestațiilor de către Executant și de a verifica conformitatea acestora cu Documentele Contractului, fără ca aceasta a conduca direct sau indirect, la exonerarea Executantului de obligația de a executa obiectul Contractului în strictă conformitate cu Documentele Contractului sau obligația de a garanta pentru conformitatea serviciilor/lucrărilor prestate.

**4.10.** Executantul are obligația de a asigura accesul nelimitat al reprezentanților Beneficiarului și al oricarei alte persoane nominalizate în prealabil de acesta, în punctul de lucru în orice imprejurări cu condiția înștiințării în prealabil a Executantului.

## **Cap. 5 Obligațiile Beneficiarului**

**5.1.** Beneficiarul se obligă să asigure Executantului posibilitatea de a executa la timp și corect lucrările și este responsabil de dispozitiile sale date în cadrul executării obligațiilor contractuale către Executant.

**5.2.** Situațiile de lucrări vor fi verificate de către reprezentantul Beneficiarului și dacă nu sunt obiectiv vor fi aprobată în termen de maxim 5 zile de la primirea acestora. Acceptarea acestor lucrări nu îl va exoneră pe Executant de obligația să de a despăgubi Beneficiarul și a-l proteja de orice pretenții ridicate de angajații și furnizorii de materiale, echipamente și servicii ai Executantului și, de asemenea,

nu îl va exonera pe Executant de orice alte obligații care îi revin în baza prezentului contract. Aprobarea situațiilor de lucrări și realizarea plășilor nu reprezintă o acceptare a lucrării din punct de vedere calitativ.. Acceptarea lucrărilor din punct de vedere calitativ se va realiza la data semnării procesului verbal de recepție finală.

**5.3.** Beneficiarul are obligația de a plăti prețul, în baza facturilor emise de Executant după aprobarea situațiilor de lucrări, în condițiile stabilite în Contract.

**5.4.** Beneficiarul va supraveghea executia lucrarilor si ii va pune la dispozitie Executantului, in vederea respectarii, programul de control elaborat de Proiectant. De asemenea, Beneficiarul va participa la inspectia lucrarilor ajuște in stadiul de “**faza determinanta**”.

**5.5.** Beneficiarul va preda amplasamentul liber de orice sarcini (inclusiv dar nu limitativ: obstacole aeriene, pe teren sau subteran) si va asigura conditiile de incepere a executiei lucrarilor și continuitate a fronturilor de lucru.

**5.6.** Beneficiarul va asigura caile de acces pentru utilajele Executantului.

**5.7.** Beneficiarul va asigura paza santierului, a materialelor si echipamentelor Executantului, precum si iluminatul santierului.

**5.8.** Beneficiarul va asigura identificarea si eliberarea amplasamentului de eventualele constructii subterane si supraterane.

**5.9.** Beneficiarul va fi responsabil pentru coordonarea Executantului astfel incat in executarea obligatiilor contractuale ale acestuia, sa nu stanjeneasca inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc vecinatatile punctului de lucru.

## **Cap. 6. Receptia lucrărilor**

**6.1.** La finalizarea fiecărei și oricărei lucrări prestate/executate în baza prezentului contract ori, acolo unde este cazul, în baza unui act adițional întocmit ulterior, Părțile vor proceda la încheierea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în care se va consemna situația execuției lucrării.

În acest scop, în termen de 5 zile de la finalizare execuției, Executantul va notifica Beneficiarul asupra datei și locului receptiei lucrării.

**6.2.** În baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor semnat fără obiecționi de Beneficiar, acesta va elibera Executantului garanția de bună execuție constituită conform prezentului Contract, în condițiile Contractului.

**6.3.** Dacă cu ocazia receptiei se constată deficiențe de execuție care se datorează Executantului, Părțile vor încheia o anexă cu obiectiuni la Proces verbal de receptie în care vor stabili și detalia remediile ce trebuie aduse precum și termenul de remediere, care nu poate fi mai mare de 20 zile.

La finalul termenului de remedire, Părțile vor proceda la o nouă convocare, conform prevederilor art. 6.1., urmând să încheie un proces verbal de stingere a obiecționilor, parte integrantă din procesul verbal la terminarea lucrărilor.

## **Cap. 7 Prețul și Modalitati De Plata**

**7.1** În scopul încasării Prețului, astfel cum acesta a fost stabilit în baza Comenzii acceptate, Executantul va emite situații de lucrări in conformitate cu etapele intermediare de referinta din Graficul de Executie (numai dupa finalizarea fiecarei zone de lucru 1÷7), continand cantitatile de lucrari real executate si de materiale achiziționate pana la momentul întocmirii situației de lucrari.

**7.2.** Beneficiarul va verifica si confirma situațiile de lucrari in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data primirii acestora.

**7.3.** În baza situației de lucrări acceptate, Executantul va emite factura fiscală aferentă. Plata efectuata de către Beneficiar nu semnifica implicit și acceptarea din punct de vedere tehnic a lucrarilor.

**7.4.** Plata prețului se face prin virament bancar în contul Executantului în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data înregistrării la Beneficiar a facturii fiscale întocmite în baza situațiilor de lucrari confirmate de Beneficiar.

**7.5.** Beneficiarul nu va avea nicio obligație de a achita lucrările sau serviciile care au fost executate sau prestate cu nerespectarea documentelor contractului sau pentru care nu sunt prezentate documente de calitate în conformitate cu legislația în vigoare.

## **Cap. 8 Garanția de buna execuție**

**8.1.** Din sumele datorate cu titlu de preț, Beneficiarul va reține și consemna într-un cont bancar cu destinație specială un quantum de 10% din contravaloarea fiecărei facturi fiscale cu titlu de garanție de bună execuție.

**8.2.** Garanția de bună execuție va fi restituită Executantului, după cum urmează:

- un quantum de 82% din valoarea Garanției de bună execuție reținute se eliberează Executantului la terminarea lucrarilor (în baza procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor fără obiecții sau după remedierea acestora), și
- un quantum de 18% din valoarea Garanției de bună execuție reținute se eliberează la finalul perioadei de garanție a lucrărilor, dar nu mai târziu de 24 de luni sau de data la care Executantul prezintă în contul acestei valori, o scrisoare de garanție bancară sau o poliță de asigurare privind garanția de buna execuție emisă de o societate de asigurări cu drept de practică în spațiul Uniunii Europene.

## **Cap. 9 Garanții**

**9.1.** Executantul asigura garantia lucrarilor și materialelor pe o perioadă de 24 luni de la data semnării procesului verbal de receptie a lucrarilor.

**9.2.** La finalul perioadei de garanție, Părțile vor întocmi un proces verbal de receptie finală care atesta indeplinirea integrală și corecta a tuturor obligațiilor asumate de Executant prin prezentul contract. Întocmirea acestui proces verbal se va realiza prin notificarea adresată de Beneficiar ori de Executant, în care se va stabili data și locul receptiei la terminarea perioadei de garanție.

**9.3.** Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, rezultat direct al lucrarilor sale defectuoase - manifestate sau descoperite în perioada de garanție.

**9.4.** În perioada de garanție, precum și pe parcursul unui interval de 10 ani de la receptia lucrărilor, Executantul va remedia viciile ascunse ale lucrărilor executate, dacă acestea se datorează lucrarilor sale defectuoase. Executantul nu este responsabil pentru remedierea viciilor care se datorează calității necorepunzatoare a materialelor procurate de Beneficiar și utilizate de Executant la realizarea respectivelor lucrări.

## **Cap. 10 Protectia Muncii și alte obligații privind organizarea șantierului**

**10.1** Instructia privind protectia muncii este in sarcina Executantului pentru personalul propriu. Executantul se obligă să respecte toate reglementările în vigoare legate de securitatea muncii pentru fiecare angajat propriu, fiind răspunzător direct și pentru pagubele datorate din culpa sa și a angajaților săi. Executantul va respecta obligațiile asumate în Anexa nr. 1 Convenția privind Securitatea Muncii, Situații de Urgență și Protecția Mediului.

**10.2.** Executantul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor pe șantier, instruind angajații proprii în vederea respectării măsurilor de protecție împotriva

incendiilor, iar în caz de incendiu, va acționa în timp util și cu mijloace proprii proporționale cu gravitatea incendiului, în vederea stingerii acestuia și a limitării producerii de pagube, fiind direct răspunzator pentru pagubele datorate din culpa sa, a angajaților săi sau colaboratorilor săi.

**10.3.** Executantul va asigura respectarea de către salariații săi a normelor interne ale săntierului.

**10.4.** Executantul va asigura în cadrul săntierului pe timpul programului de lucru paza materialelor, echipamentelor, utilajelor etc care i-au fost date sau le are în folosință, în acest sens fiind direct răspunzator de orice prejudiciu cauzat Beneficiarului.

**10.5.** Executantul va utiliza materialele, echipamentele, utilajele etc ce i-au fost date în folosință cu bună credință, comportându-se ca un bun proprietar.

**10.6.** Executantul răspunde pentru daunele/prejudiciile pe care le-a produs Beneficiarului în cursul execuției lucrărilor sale în limita dovedită a acestora.

**10.7.** Executantul va asigura curatarea spațiilor de lucru în folosință exclusivă pe perioada contractului, strangerea resturilor de materiale, și a altor astfel de elemente, depozitarea și transportul resturilor pe o platformă aflată în exploatarea Beneficiarului în incinta săntierului, va executa operațiunile de curățare intermediare în conformitate cu cerințele specifice, va asigura curatenia cailor de acces și drumurilor, toate masurile în acest sens fiind incluse în pretul contractului.

**10.8.** Executantul va efectua pe riscul și pe cheltuiala sa toate lucrările dispuse prin actele de control ale autorităților în drept sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții dacă aceste lucrări sunt cauzate de neconformități față de documentația de execuție și prevederile legale în vigoare aplicabile.

**10.9.** Executantul nu poate instala panouri publicitare pe săntier fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Aceste lucrări instalate fără aprobare vor fi demolate de Executant în termen de 24 de ore de la notificarea scrisă comunicată de Beneficiar, suportand toate cheltuielile aferente operatiunii.

**10.10.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune- interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina exclusivă a Beneficiarului, a agentilor sau a angajaților acestora.

**10.11.** Delimitarea responsabilităților ce revin partilor pe domeniul de securitatea muncii fac obiectului convenției din Anexa 1 la prezentul contract.

## **Cap. 11 Răspundere contractuală**

**11.1.** Partea care nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod defectuos obligațiile contractuale, este ținută a repara prejudiciile cauzate celeilalte Părți, în condițiile Codului civil.

**11.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele și calitatea prevăzute prin prezentul contract, atunci acesta datorează Beneficiarului o penalitate de 0,1% din valoarea lucrării neexecutate la termen sau executate necorespunzător (asa cum este definită în cadrul Graficului de Execuție – parte integranta a fiecarei Comenzi) începând cu a 6-a zi de la notificarea în scris de către Beneficiar a întârzierii.

Penalitățile astfel determinate nu pot depasi în orice situație 15% din pretul Contractului și sunt singurele penalități datorate de Executant Beneficiarului în cadrul acestui contract.

**11.2.1.** În orice situație, Penalitatile pot fi facturate Executantului după expirarea unei perioade de grătie de 15 zile dacă Executantul nu a început procesul de remediere a situației notificate.

**11.2.2.** În cazul în care Executantul este penalizat pentru nerespectarea termenelor intermediare, însă respectă termenul de finalizare (asa cum sunt stabilite prin Graficul de Execuție a fiecarei Comenzi) atunci Beneficiarul va restituî Executantului eventualele sume reținute cu titlu de penalități odata cu plata ultimei situații de lucrări.

**11.3.** În cazul în care Beneficiarul nu achită prețul contractului în termenul contractual, atunci acesta are obligația de a plăti o penalitate de 0,1% din quantumul sumei datorate, începând cu ziua următoare scadenței și până la îndeplinirea integrală a obligației.

Penalitățile astfel determinate nu pot depasi în orice situație 15% din suma restantă, începând din ziua următoare scadenței și până la plata integrală a obligației.

## **Cap. 12 Încetarea contractului**

**12.1.** Prezentul contract începează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul Părților;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile legii.

**12.2.** În cazul în care una dintre părți nu își execută una din obligațiile esențiale ori întârzie nejustificat executarea obligațiilor cu peste 30 de zile, Partea în drept poate rezilia în mod unilateral prezentul Contract, cu o notificare prealabilă pentru acordarea unui termen de grație de 15 zile pentru asigurarea remedierii. Contractul va înceta după expirarea duratei menționate în notificare.

**12.3.** Sunt considerate obligații esențiale:

- a) *pentru Executant*: executarea obiectului contractului, la termenele și în condițiile de calitate stabilite;
- b) *pentru Beneficiar*: plata prețului, asigurarea frontului de lucru.

**12.4.** Încetarea Contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între Părți.

## **Cap. 13 Forta Majora**

**13.1** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada cat actioneaza aceasta.

**13.2** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat (24 ore), producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie pentru limitarea consecintelor.

## **Cap. 14 Comunicări/Notificări**

**14.1.** În interesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare între Părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celelalte Părți prin fax confirmat, email și/sau scrisoare recomandată cu confirmate de primire, la adresele de mai jos:

**14.2.** Partile contractante au obligatia de a-si comunica in scris, una celelalte, identitatea reprezentantilor lor, atestati profesional, pentru derularea normala a contractului.

## **Cap. 15 Legea aplicabilă contractului și soluționarea litigiilor**

**15.1.** Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

**15.2.** Orice neînțelegere privind încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului Contract va fi soluționată pe cale amiabilă.

**15.3.** În caz de eșec al soluționării amiabile, litigiile vor fi soluționate de instanțele judecătoarești, în acord cu prevederile legale referitoare la competența materială și teritorială.

## **Cap. 16 Date cu caracter personal**

**16.1.** Partile convin asupra dreptului reciproc de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

**16.2.** Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile legale în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

**16.3.** Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucră date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

**16.4.** Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

**16.5.** Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

#### **Cap. 17 Alte clauze**

**17.1.** Nulitatea uneia dintre clauzele prezentului contract nu afecteaza valabilitatea celoralte clauze. In masura in care sensul si scopul prezentului contract nu sunt afectate se va introduce o clauza noua valabila.

**17.2.** Orice modificare a prezentului contract se face prin act aditional, ca urmare a negocierilor intervenite intre parti.

**17.3.** Niciuna dintre părți nu are dreptul de a cessiona drepturile ori obligatiile izvorâte din prezentul contract, fără acordul prealabil al celeilalte părți, exprimat în scris

**17.4.** Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti si inregistrarea acestuia la Executant.

**17.5.** Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3**  
**S.R.L.**

**EXECUTANT**  
**S.C. ALGORITHM**  
**RESIDENTIAL S3 S.R.L.**



**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

Sediul Social: Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter,  
Camerele C3, C4, C5, Sector 3.



CONSTRUIRE SI AMENAJARE INTERIOARA, RESTAURARE-CONSERVARE, MODERNIZARE,  
SCHIMBARE DE FUNCȚII NE, PENTRU HALA LAMINOR SI CORPURILE ANEXE SI UTILITATI

Adresa: B-dul Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

Instalații incendiu – Faza: PTh Iunie 2021 Revizia 4

NR. 1621 /22.11.2021

Nr.	Articol operatiuni	UM	Cant	Pret unitar material	Pret unitar manopera	Pret unitar manopera+materiale	Valoare totala
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1 LUCRARI INTERIOARE</b>							
<b>1.1 INSTALATII SANITARE</b>							
<b>1.1.1 Conducte pentru apă și accesorii</b>							
1.1.1.01	Teavă din oțel zincată sudată longitudinal pentru inel alimentare cu apă potabilă, inclusiv fișuri, elemente de susținere, material mărunt pentru imbinare, elemente de trecere prin pereti și planșee cu aceeași rezistență la foc a structurii și planșe, având diametrul DN80	m	720	20,20	10,34	30,54	21.988,80
1.1.1.02	Robinet de seconzare, cu diametrul DN80 cu acțiune de la distanță	buc	14	204,00	36,30	240,30	1.364,20
<b>1.1.2 INSTALATIA INTERIOARA DE CANALIZARE</b>							
1.1.2.01	Teava din PEHD pentru canalizare sub presiune, inclusiv piesele de legătură, firma de execuție v-a prevedea toate costurile necesare transportului montajului (material marunt, pierderi de material, material de ciasnare de lisare etc) prohod si punerii in functiune a sistemului de conducte Teava avand diametrul de 40mm	m	25	10,14	5,90	16,04	400,95
1.1.2.02	Grup pompare evacuare apa pluvială acces 1, (1 pompă activă + 1 pompă rezervă), PEVL, debit 6l/s, înalțime de pompare 7mCA, cu pompă automată, record DN40	buc	1	6.942,32	605,00	7.547,32	7.547,32
<b>1.2 INSTALATIA DE HIDRANTI INTERIORI</b>							
<b>1.2.1 Conducte pentru apă</b>							
1.2.1.01	Teavă neagră sudată, pentru instalări montate în conducte de distribuție la clădiri de locuit și social culturale, inclusiv fișuri și cuplaje pentru montaj, elemente de susținere, material mărunt pentru imbinare, elemente de trecere prin pereti și planșe cu aceeași rezistență la foc a structurii străpuns, având diametrul DN80 inclusiv sisteme de susținere și fixare a conductelor din oțel, formate din profile U sau L sau coliere, ijiile filetate, garnituri de cauciuc	m	1764	19,58	10,34	29,92	52.778,88
1.2.1.02	Idem, conducta avand 2 1/2", pentru alimentare hidranti subsoil	m	36	13,92	8,69	22,61	813,78
1.2.1.03	Idem, conducta avand 2", pentru alimentare hidranti interio	m	156	10,50	7,76	18,26	28.587,33
<b>1.2.2 Armături și accesorii</b>							
1.2.2.01	Hidrant interior, complet echipat, montat în subsol	buc	69	399,08	44,00	443,08	30.572,52
- robinet de hidranti tip C (2")							
- cutie cu geam - cheier 700 x 700 x 350 mm, pentru montaj aparent							
- rolă furtun semirigid cu diametrul de 33mm, cu racorduri tip C: 1-30mm							
- teavă de refugiu universală tip C cu robinet pentru jet compact și pulverizat, cu ajutorul final o12 mm							
- inclusiv toate accesorioare și montajul							
- hidranti subsoil, suporturi							
1.2.2.02	Robinet de seconzare, cu diametrul DN80 cu acțiune de la distanță, cu monitorizare stare inchis - deschis	buc	82	207,02	40,15	247,17	20.367,94
Clapet de sens din 80							
1.2.2.03	Manometru cu scara 0-10 bar	buc	7	17,60	6,05	23,65	165,55
<b>1.2.3 Probe și Diverse</b>							
Efectuarea probei de etanșitate la presiune a instalației de apă pentru conducte de hidranti -subsol							
1.2.3.01	Efectuarea probei de funcționare a instalației de stingeră cu hidranti interio	ml	1366	0,00	0,50	0,48	1.660,17
1.2.3.02	Vopsire cu emalie alchidică (culoarea roșie), pe conducte cu ø > 34 mm, inclusiv grănduire - subsol	kg	421	1,08	0,51	1,58	666,86
<b>1.3 INSTALATIA DE SPRINKLERE</b>							
<b>1.3.1 Conducte pentru apă</b>							
1.3.1.01	Teavă din oțel zincată , inclusiv fișuri, elemente de susținere, material mărunt pentru imbinare, elemente de trecere prin pereti și planșe cu aceeași rezistență la foc a structurii străpuns, având diametrul 1"	m	3903	7,11	4,79	11,90	46.426,19
1.3.1.02	Idem, 1 1/4"	m	3422	11,15	6,05	14,20	48.592,40
1.3.1.03	Idem, 1 1/2"	m	324	10,25	6,93	17,18	5.566,97
1.3.1.04	Idem, 2"	m	478	12,76	7,76	20,52	9.806,17
1.3.1.05	Idem, Dn 100	m	156	14,47	8,69	23,16	3.612,18
1.3.1.06	Idem, Dn 100	m	189	21,03	10,34	31,37	5.929,11
1.3.1.07	Idem, Dn 150	m	642	27,62	11,27	38,84	24.935,02
1.3.2 Armături și accesorii		m	1536	33,98	12,43	46,41	71.385,76
1.3.2.01	Cap sprinkler standard, model K80, tip cu capul în sus, temperatură de declanșare 68°C, inclusiv fișuri pentru montare	buc	2254	3,68	3,19	6,87	15.484,98
1.3.2.02	Cap sprinkler standard, model K80, tip cu capul în sus, temperatură de declanșare 68°C, inclusiv fișuri pentru montare (rezervă)	buc	564	3,94	0,00	3,94	2.221,03
1.3.2.03	Stui cu robinet de control pt. montat manometru 1/2"	buc	2	8,62	4,84	13,46	26,93
1.3.2.04	Manometru	buc	2	17,60	6,05	23,65	47,30
1.3.2.05	Venit automat de aerisire a instalației Dn 15	buc	15	9,28	3,03	12,91	193,71
1.3.2.06	Robinet de seconzare cu contact de capăt de cursă pentru monitorizarea poziției „inchis”, având diametrul 1"	buc	2	74,97	13,75	88,72	177,43
1.3.2.07	Detector deurgere a apei pentru semnalizare acustică, inclusiv montare, pentru conductă cu diametrul Dn 150	buc	21	136,51	24,75	161,26	5.346,46
1.3.2.08	Robinet de seconzare cu contact de capăt de cursă pentru monitorizarea poziției „deschis”, având diametrul Dn 150	buc	21	238,59	48,40	286,99	6.026,79
1.3.2.09	Robinet de golire, cu diametrul Dn 150	buc	2	185,35	48,40	233,75	467,50
1.3.3 Probe și diverse						0,00	0,00
1.3.3.01	Efectuarea probei de funcționare la presiune a instalației de stingeră automată cu sprinkler	m	10650	0,00	0,50	0,50	5.271,75
1.3.3.02	Grănduirea conductelor și aparatelor cu grănduirea roșu oxid în două straturi	kg	1332	0,20	0,13	0,33	439,56
1.3.3.03	Vopsitor suprapunere pe suprafețe metalice, executate cu emaluri pe bază de rășini alchidice	kg	1332	0,20	0,13	0,33	439,56
1.3.3.04	Spălarea hidraulică a conductelor	m	10650	0,00	0,39	0,39	4.100,25
<b>TOTAL ( EURO FARA TVA )</b>							<b>424,924,62</b>

PRETURILE SUNT EXPRESATE IN EURO SI NU CONTIN TVA, ACESTEA SE CALCULEAZA LA CURSUL DE VANZARE BNR DIN ZIUA FACTURARII SAU LA BAZA CONTRACTULUI IN ZIUA INCHEIERII

TERMEN DE LIVRARE, EXECUTIE SI MODALITATE DE PLATA : CONTRACTUAL















ACT ADITIONAL Nr. 1 din 22.03.2022  
La contractul de execuție lucrări nr. 258/25.01.2022

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**, cu sediul social în Bd. Basarabia nr. , Sector 3, înmatriculata

și

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, 3,

Au convenit să încheie prezentul act aditional la contractul de execuție lucrări prin care au hotarat urmatoarele:

**Art.1.** Se completează cap. 7 *Prețul și modalitatea de plată* cu art. 7.6 care va avea următorul conținut:

În 5 zile calendaristice de la semnarea prezentului Act Adicional, Executantul va emite o factură de avans de 5% din valoarea totală a materialelor ce urmează a fi înglobate în lucrare conform valorii corespunzătoare din Oferta financiară – Anexa 2 la Contract.

Plata facturii de avans se va efectua de către Beneficiar în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Suma acordată în avans se va deconta prin deduceri procentuale de 5% din plățile aferente materialelor facturate conform Situațiilor de Lucrări emise de Executant, până când plata în avans este astfel acoperită integral.

Prezentul act aditional s-a încheiat astăzi, 22.03.2022, în 2 (două) exemplare, cale unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**

**EXECUTANT,**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

PARTILE CONTRACTANTE:

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul social in Bd. Basarabia n, Sector 3, înmatriculata la Registrul

S1

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, ,

Au convenit sa incheie prezentul act aditional la contractul de de execuție lucrări prin care au hotarat urmatoarele:  
**Art.1. Se completează cap. 7 Preful și modalitatea de plată** cu art. 7.6 care va avea următorul conținut:

In 5 zile calendaristice de la semnarea prezentului Act Aditional, Executantul va emite o factura de avans de 5% din valoarea totala a materialelor ce urmeaza a fi inglobate in lucrare conform valorii corespunzătoare din Oferta financiară – Anexa 2 la Contract.

Plata facturii de avans se va efectua de către Beneficiar in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia. Suma acordată în avans se va deconta prin deduceri procentuale de 5% din plășile aferente materialelor facturate conform Situașilor de Lucrări emise de Executant, până când plata în avans este astfel acoperită integral.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, 22.03.2022, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR,**

**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.**



**EXECUTANT,**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**



**ACT ADIȚIONAL NR. 2  
la CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRARI  
Nr. 258 din 25.01.2022**

Încheiat între:

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**, cu sediul în , înregistrata la Registrul Comerțului sub

SI

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul social în București, Etaj 7, Modulele 16, 17, 18,

Au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de execuție lucrari nr. 258 din 25.01.2022, care modifică contractul inițial, după cum urmează:

**Art. 1.** Se renunță la reperele (manopera și materiale) conform Notei de renunțare - Anexa nr. 1, parte integranta din prezentul act adițional.

**Art. 2.** Se modifică cap. 2 Obiectul și Pretul Contractului, art. 2.1., astfel «Valoarea maxima totală a contractului este de 284.015,11 Euro la care se adaugă TVA».

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, **07.11.2022**, în 2 exemplare originale cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**  
**PRESEDINTE C.A.**

**S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL**

Sediul social: Bucuresti, Str. TURTURELELOR nr.11A, Modulul 16, Modulul 17,



**CONSTRUIRE SI AMENAJARE INTERIOARA, RESTAURARE-CONSERVARE, MODERNIZARE,  
SCHIMBARE DE FUNCTIUNE, PENTRU HALA LAMINOR SI CORPURILE ANEXE SI UTILITATI**

Adresa: B-dul Basarabia nr. 256, sector 3, Bucuresti

Beneficiar: S.C. ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.

**INSTALATII SANITARE - Lucrari de instalare de sisteme de aspersiune/distributie apa/stingere incendii**

## Materiale achizitionate ACS 3

Nr.	Articol operatiuni	UM	Cant	Pret unitar material	Pret unitar manopera	Pret unitar manopera+material	Valoare totala
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>13</b>
<b>1</b>	<b>LUCRARI INTERIOARE</b>						
1.1.2.02	Grup pompare evacuare apa pluviala acces 1-1 (1 pompa activa + 1 pompa rezerva), PEvl, debit 6l/s, inaltime de pompare 7mCA, cu pornire automata, racord DN40	buc	1	6942.3200	605.0000	7547.3200	7.547.32
<b>1.2</b>	<b>INSTALATIA DE HIDRANTI INTERIORI</b>						
<b>1.2.1</b>	<b>Conducte pentru apa</b>						
1.2.1.01	Teavă neagră sudată, pentru instalații montate în conducte de distribuție la clădiri de locuit și social culturale, inclusiv fittinguri și cuplaje pentru montaj, elemente de susținere, material mărunt pentru îmbinare, elemente de trecere prin pereti și planșec cu aceeași rezistență la foc a structurii străpunsă, având diametrul DN80 inclusiv sisteme de susținere și fixare a conductelor din otel, formate din profile U sau L sau coliere, tije filetate, garnituri de cauciuc	m					
1.2.1.03	Idem, conductă avand 2", pentru alimentare hidranti parter	m	606	10.5000	7.7600	18.2600	11.065.56
<b>1.2.2</b>	<b>Armături și accesorii</b>						
1.2.2.01	Hidrant interior, complet echipat, montat in subsol - robinet de hidrant tip C (2'') - cutie cu geam + cheler 700 x 700 x 350 mm, pentru montaj aparent - rola furtun semirigid cu diametrul de 33mm, cu racorduri tip C; l=30m - teavă de refugare universală tip C cu robinet pentru jet compact și pulverizator, cu ajutorul final ø12 mm - inclusiv toate accesorile și montajul Hidrantii vor fi sigilați	buc	69	399.0800	44.0000	443.0800	30.572.52
1.2.2.02	Rubinet de secționare, cu diametrul DN80 cu acționare de la distanță, cu monitorizare stac închis / deschis	buc	74	207.0200	40.1500	247.1700	18.290.58
<b>1.3</b>	<b>INSTALATIA DE SPRINKLERE</b>						
<b>1.3.1</b>	<b>Conducte pentru apa</b>						
1.3.1.01	Teavă din otel zincată , inclusiv fittinguri, elemente de susținere, material mărunt pentru îmbinare, elemente de trecere prin pereti și planșec cu aceeași rezistență la foc a structurii străpunsă, având diametrul 1'	m	559	7.1100	4.7900	11.9000	6.652.10
1.3.1.07	Idem, Dn 150	m	613	33.9800	12.4300	46.4100	28.449.33
<b>1.3.2</b>	<b>Armături și accesorii</b>						
1.3.2.01	Cap sprinkler standard, model K80, tip cu capul în sus, temperatură de declansare 68°C, inclusiv fittinguri pentru montare	buc	2254	3.6800	3.1900	6.8700	15.484.98
1.3.2.02	Cap sprinkler standard, model K80, tip cu capul în sus, temperatură de declansare 68°C, inclusiv fittinguri pentru montare (rezervă)	buc	564	2.9400	1.0000	3.9400	2.222.16
1.3.2.03	Stut cu robinet de control pt. montat manometru 1/2"	buc	2	8.6240	4.8400	13.4640	26.93
1.3.2.04	Manometru	buc	2	17.6000	6.0500	23.6500	47.30
1.3.2.05	Venitul automat de acrisire a instalării Dn 15	buc	15	9.2840	3.6300	12.9140	193.71
1.3.2.06	Robinet de secționare cu contact de capăt de cursă pentru monitorizarea pozitiei „inchis”, având diametrul 1"	buc	2	74.9650	13.7500	88.7150	177.43
1.3.2.07	Detectoare de curgere a apei pentru semnalizarea acustică, inclusiv montare, pentru conductă cu diametrul Dn 150	buc	21	136.5100	24.7500	161.2600	3.386.46
1.3.2.08	Robinet de secționare cu contact de capăt de cursă pentru monitorizarea pozitiei „deschis”, având diametrul Dn 150	buc	21	238.5900	48.4000	286.9900	6.026.79
1.3.2.09	Robinet de golire, cu diametrul Dn 150	buc	2	185.3500	48.4000	233.7500	467.50
<b>1.3.3</b>	<b>Probe si diverse</b>						
1.3.3.01	Efectuarea probelor de funcționare la presiune a instalării de stingere automată cu sprinklere	m	10650	0.0000	0.4950	0.4950	5.271.75
1.3.3.02	Grunduirea conductelor și aparatelor cu Grund alchidic rosu oxid în două straturi	kg	1332	0.1980	0.1300	0.3280	436.90
1.3.3.03	Vopsitorii superioare pe suprafețe metalice, executate cu emailuri pe bază de răsini alchidice	kg	1332	0.1980	0.1300	0.3280	436.90

1.3.3.04	Spălarea hidraulică a conductelor		m	10650	0.0000	0.3900	0.3900	4.153.50
	Total							140.909.71
	TVA							26.772.84
	Total General							167,682.55

INTOCMIT.

