



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind încetarea mandatului administratorului provizoriu 1 al
Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004
privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 26.08.2021

Având în vedere:

- Adresa grupului de consilieri locali USR, PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3 de înaintare a proiectului de hotărâre, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 161041/24.08.2021;
- Referatul de aprobare nr. 161048/24.08.2021 al grupului de consilieri locali USR, PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3;
- Raportul de specialitate nr. 161048/24.08.2021 al Direcției Corp Control – Compartimentul Gubernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 64¹ alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 191/02.08.2021 desemnarea administratorilor provizorii ai Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL;
- Art. 12, pct. 12.1. lit. f) din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.20217 cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de mandat nr.149639/05.08.2021 încheiat între domnul Ștefan Giuseppe Clineanu și Sectorul 3 al Municipiului București prin Primarul Sectorului 3;

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de încetarea mandatului domnului Ștefan Giuseppe Clineanu din funcția de administrator provizoriu 1 în Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, ca urmare a renunțării la mandatul încredințat, prin acordul de voință al părților, începând cu data de 26.08.2021.

Art.2. Primarul Sectorului 3 prin Direcția Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă și societatea Algorithm Residential S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZOCS AUGUSTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 217
DIN 26.08.2021**

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-161041-PS3

Nr.inreg.: 161041

Data inreg.: 24.08.2021

Ora inreg.: 12:49:41

Provenienta: Lideri grup USR PLUS, PNL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: E-mail solicitare initere proiect - Punct suplimentar sedinta CLS3 din 26.08.2021

Adresa:Bucuresti

Adresa Lucrare:Bucuresti

Observatii:

Nr. File:1

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Duesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

Subject: proiect HCL administrator 1

From: Andreea Weinerich

Date: 24/08/2021, 12:22

To: Serviciul Relatii Consiliul Local <consiliu@primarie3.ro>, "secretariat@primarie3.ro" <secretariat@primarie3.ro>

CC: Mihaela Vacaru <

Buna ziua

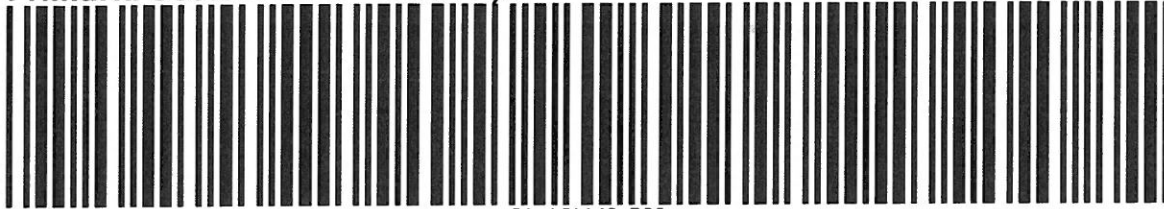
va transmitem proiectul de hotarare privind numirea unui administrator 1 provizoriu la SC Algorithm Residential SRL cu rugamintea de a face demersurile necesare de a fi introdus suplimentar pe ordinea de zi a sedintei din data de 26.08.2021

Va multumim,

— Attachments: —

HCL numire adm 1 Algorithm Residential.pdf

615 KB

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti

21-161048-PS3

Nr.inreg.: 161048

Data inreg.: 24.08.2021

Ora inreg.: 12:55:50

Provenienta: Lideri grup USR PLUS, PNL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Inițiere proiect hotarare desemnare administrator 1 - soc Alg. Residential

Adresa:Bucuresti, strada

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File:1

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Duesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



PRIMĂRIA
SECTORULUI **3**
BUCUREȘTI

Consilieri locali USR-PLUS, PNL

Data: 24.08.2021

Către: Robert Sorin Negoită
Primar Sector 3 București

Vă supunem atenției referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu 1 al Consiliului de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 SRL.

Va adresăm solicitarea să dispuneți măsurile necesare pentru a include acest proiect de HCL pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.08.2021.

Mihaela Văcaru lider grup USR-PLUS

Mihaela-Carmen
Vacaru

Digitally signed by Mihaela-
Carmen Vacaru
Date: 2021.08.24 11:50:44
+03'00'

Andreea Weinerich lider grup PNL

WEINERICH
ANDREEA HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.08.24 11:35:06
+03'00'

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu 1 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL

În urma adoptării HCLS3 nr. 191/02.08.2021, începând cu data de 08.08.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților au fost desemnați trei administratori provizorii la societatea Algorithm Residential S3 SRL, pentru ocuparea posturilor vacante în Consiliul de Administrație.

Fiind numit pe poziția de Administrator 1, domnul Ștefan Giuseppe Clinceanu a încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București - prin Primarul Sectorului 3 - Contractul de mandat nr. 149639/05.08.2021.

Prevalându-se de prevederile Art. 7, pct. 7.1, lit. d) ale contractului său de mandat, domnul Ștefan Giuseppe Clinceanu solicită încetarea acestuia prin „acordul de voință al părților”.

Potrivit dispozițiilor Art. 12, pct. 12.1 lit. f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL: „Adunarea Generală a asociaților are următoarele atribuții principale”: „numește, revocă și descarcă de activitate administratorii și acordă putere de reprezentare fiecărui reprezentant”

Potrivit art. 64¹ alin. (3) din OUG nr. 109/2011, **în caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, autoritatea publică tutelară numește unul sau mai mulți administratori provizorii**, durata mandatului acestora putând fi de maxim 4 luni, cu posibilitatea prelungirii, pentru motive temeinice, până la maximum 6 luni de la vacantarea posturilor.

Ținând seama de prevederile actului constitutiv al societății, potrivit cărora:

- Societatea este condusă de un consiliu de administrație format din 3 membri;
- Sunt de competența adunării generale a asociaților aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 euro, exclusiv TVA;
- Sunt de competența consiliului de administrație aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 euro, exclusiv TVA;
- Sunt de competența președintelui consiliului de administrație aprobarea operațiunilor juridice care nu depășesc valoarea de 10.000 euro exclusiv TVA;

și luând în considerare prevederile art. 64¹ alin. (4) din OUG nr. 109/2011, potrivit cărora **”dacă vacanța prevăzută la alin. (3) determină scăderea numărului administratorilor sub minimul legal”** – în cazul de față 3 administratori, **autoritatea publică tutelară va completa numărul de membri ai consiliului de administrație cu administratori provizorii**, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor,

se impune desemnarea unui administrator 1 provizoriu astfel încât activitatea societății să nu fie blocată pe perioada cât durează procedura de selecție, desemnarea noilor administrator putând avea loc și în luna decembrie 2021.



Nr.161048/24.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu 1 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL

Societatea Algorithm Residential S3 SRL funcționează în baza Actului Constitutiv, a Legii nr.31 din 16 noiembrie 1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G nr.109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București, asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. și obiect principal de activitate "Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale", cod CAEN 4120.

Prin HCLS3 nr. 191/02.08.2021 au fost desemnați trei administratori provizorii la societatea Algorithm Residential S 3 SRL, începând cu data de 08.08.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a candidaților (dar nu mai târziu de 08.12.2021) pentru ocuparea posturilor vacante în Consiliul de Administrație, printre aceștia fiind și domnul Ștefan Giuseppe Clineanu, numit pe poziția de Administrator 1.

Ulterior a fost încheiat contractul de mandat nr. 149639/05.08.2021 între domnul Ștefan Giuseppe Clineanu și Sectorul 3 al Municipiului București prin Primarul Sectorului 3

Prin adresa nr. 1048/24.08.2021, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 161232/24.08.2021 societatea Algorithm Residential S 3 SRL a înaintat cererea domnului Ștefan Giuseppe Clineanu referitoare la solicitarea acordului privind încetarea contractului său de mandat menționat anterior, în acord cu prevederile Art. 7, pct. 7.1, lit. d) ale acestuia prin „*acordul de voință al părților*„.

Liderii de grupuri USR-PLUS și PNL din cadrul Consiliului Local Sector 3 au transmis adresa înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu numărul 161048/BRCL /23.08.2021 privind introducerea pe ordinea de zi a ședinței din data de 26.08.2021 a unui proiect de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu 1 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL.

Conform prevederilor Art. 12.1 lit. f) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL.: „*Adunarea Generală a asociaților are următoarele atribuții principale*”: „*numește, revocă și descarcă de activitate administratorii și acordă putere de reprezentare fiecărui reprezentant*”

Ținând cont de adoptarea hotărârii nr. 191/02.08.2021, în urma aprobării încetării mandatului domnului Ștefan Giuseppe Clineanu, se impune desemnarea unui administrator provizoriu, noul mandat fiind acordat până la data finalizării procedurii de selecție a administratorilor în consiliului de administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, dar nu mai târziu de data de 08.12.2021, când ajunge la termen mandatul încredințat administratorilor inițiali.



Administratorul desemnat, își va exercita mandatul în temeiul unui contract de mandat, motiv pentru care este necesar să se aprobe și forma contractului de mandat ce va fi încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și administrator. Propunerea de contract de mandat a fost întocmită cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011, HG nr.722/2016, Legii nr. 31/1990, Codului Civil, precum și în concordanță cu hotărârile Consiliului Local Sector 3.

Art. 64¹ alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice prevede: „ în caz de vacanță a unuia sau a mai multor posturi de administrator al unei societăți, acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, pot convoca adunarea generală a acționarilor în vederea numirii unuia sau mai multor administratori provizorii, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență. Acționarii, inclusiv acționarul - stat, prin autoritatea publică tutelară, vor putea prezenta în adunarea generală a acționarilor propuneri de candidați. ”

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului București, proiectul de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de mandat al unui administrator provizoriu al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Bogdan Nicolae Apreotesei

Compartiment Guvernanță Corporativă

Întocmit,
Cornelia Pivniceru

Către:

Primăria Sectorului 3,

Domnului Robert Negoită- Primar Sector 3

Cerere de colaborare

NR.1048
24.08.2021

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 161232
Data 24.08.2021

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de către domnul Cătălin Nițu, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat Majoritar, Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat Minoritar, societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L, a fost înființată în temeiul împuternicirii exprese acordate de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, de către Consiliul Local Sector 3 prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017.

Vă aducem la cunoștință solicitarea de încetare a contractului de mandat nr. 149639/05.08.2021, încheiat între domnul Clinceanu Ștefan-Giuseppe și Sectorul 3 al Municipiului București, în acord cu prevederile art 7, pct 7.1, lit. d, prin acordul de voință al părților.

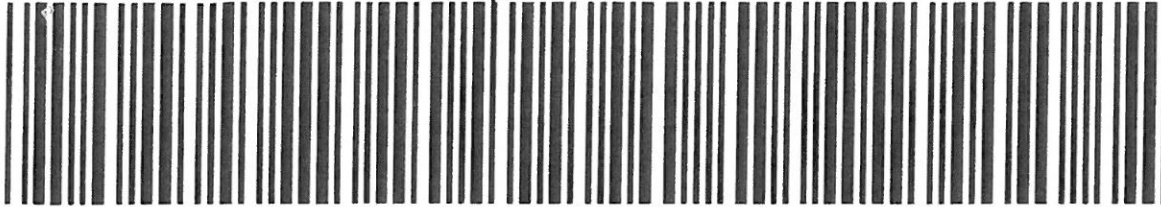
Cu deosebită stimă,

Cătălin Nițu

Președinte C.A.

Algorithm Residential S3 SRL



Primăria Sectorului 3 - București

21-158160-PS3

Nr.inreg.: 158160

Data inreg.: 19.08.2021

Ora inreg.: 13:07:02

Provenienta: SC Algorithm Residential S3 SRL

Telefon:

Email: -

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Demisie privind membru CA

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucreare: Bucuresti, strada

Observatii:

Nr. File: 1

Termen de raspuns: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

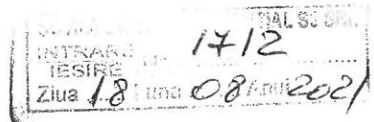
Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0323

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



Către
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Subsemnatul, Clinceanu Ștefan-Giuseppe, identificat cu CI, serie nr. , eliberat de către , cu domiciliul în Municipiul București, str. Sector îmi depun demisia din funcția de membru provizoriu al consiliului de administrație (Administrator 1) al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Data

18.08.2021

Cu stimă și considerație,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ștefan-Giuseppe Clinceanu'.



Catre CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

Subsemnatul Clinceanu Stefan-Giuseppe, cu domiciliul in Bucuresti, Str. _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, va aduc la cunostinta disponibilitatea mea de a inceta contractul de mandat nr. 149639 din 05.08.2021 in conditiile art. 7, pct. 7.1., lit. d), respectiv cu acordul partilor. Prezenta vine in completarea demisiei mele inregistrate sub nr. 1712/18.08.2021.

Va multumesc,

23.08.2021

Clinceanu Stefan-Giuseppe

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului provizoriu 1 al
Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Residential S3 SRL de pe ordinea de zi a
ședinței ordinare din data de 26.08.2021

Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 25.08.2021, în sistem whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi suplimentare a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....
.....

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Moldoveanu Cătălin –Florin
(Pentru)

Catalin-Florin
Moldoveanu

Digitally signed by Catalin-Florin Moldoveanu
Date: 2021.08.26 09:39:19
+0300

SECRETAR,
Nicu Lucian (Pentru)

**Lucian
Nicu**

Digitally signed by Lucian Nicu
DN: C=RO, O=SECTORUL 3 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
CN=SECRETAR LOCAL
SERIALNUMBER=461198, G=Lucian,
SN=Nicu, DN: 2.5.4.87=RD4A20465
Pentru, I am the author of this
document.
Locate my signing location here
Date: 2021.08.26 09:41:29
Fast Reader Version: 9.7.2

MEMBRI:

Matei Romulus - Eugen	<i>Pentru</i>
Sava Alexandru	<i>Pentru</i>
Voinea Inocențiu-Ioan	<i>Pentru</i>
Petrescu Elena	-
Ciobanu Elian - Claudiu	-
Stancu Cezar - Costin	<i>Pentru</i>
Păunică Adriana	-