



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRARE

**privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr.264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție “Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București
“ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 03.07.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 120861/CP/29.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 120655/29.06.2018 al Direcției Învățământ;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S 3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- HCLS3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr.550/07.11.2017;
- HCLS3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/ tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017
- HCLS3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017;

- Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 119479/28.06.2018;
- Adresa nr. 120664/29.06.2018 a Direcției Învățământ – Serviciul Administrare Unități de Învățământ;

În conformitate cu prevederile :

- Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Caietului de sarcini – Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 242/12.06.2017, capitolul III – Execuția lucrărilor- pct. B – Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. .III – Propunerea financiară, potrivit căreia *”în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”*.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru obiectivul de investiție *”Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “* din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip activitate – norme compuse – P referitor la categoriile de lucrări aprobate prin HCLS3 nr.264/26.06.2018 rezultate în conformitate cu Procesul – Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei, prevăzute în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Pentru obiectivul de investiție *”Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “* din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile pentru categoriile de lucrări – soluții noi – aprobate prin HCLS3 nr.264/26.06.2018, rezultate în conformitate cu Procesul – Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei, prevăzute în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile pentru categoriile de lucrări – soluții noi – au în componența atât prețurile/tarifele unitare – norme compuse P – din anexa 1, cât și prețurile/ tarifele unitare – norme compuse P aprobate prin HCLS3 nr. 242/12.06.2017, HCLS3 nr. 634/07.12.2017 și HCLS3 nr.194/04.05.2018.

(3) Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin HCLS3 nr. 264/26.06.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial și care au fost propuse spre schimbare în vederea

optimizării, aprobate prin HCLS3 nr. 264/26.06.2018, evidențiate în anexa 3 (note de renunțare) parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă noua valoare totală a obiectivului de investiție Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București “ parte din contractul de execuție nr.8878/01.08.2017, conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Valorile pentru obiectivele de investiție

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), Sector 3, București,
- Extindere Școală Gimnazială nr. 81, Sector 3, București” care fac de asemenea, obiectul contractului nr. 8878/01.08.2017, rămân neschimbate și sunt precizate prin anexa 5.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VOICU ALIN IONUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 285
DIN 03.07.2018



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 120861

Data 29.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școală Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București " din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017 s-a aproba atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, fiind încheiat Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta.

La art.19.1 se specifică faptul că pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S.3 nr.297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează că serviciile de proiectare se referă la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Ulterior au fost aprobate o serie de modificări, după cum urmează:

- H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 pentru aprobarea unor noi categorii de lucrări-norme compuse-P-structură și cantități , privind realizarea structurilor de beton armat prefabricat și a utilizării panourilor de tip sandwich la anveloparea sălilor de sport la unele obiective de investiții.

- H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017;

- H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate aferente Contractului de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;

- H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S.3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;

Potrivit Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III - Propunerea financiară - **„in cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;**

Având în vedere:

- Adresa nr. 264/21.06.2018 a Societății Algorithm Residential SRL;
- Memoriul justificativ al proiectantului SC TUDOR ARHCONS, anexat la adresa nr. 264/21.06.2018 a Societății Algorithm Residential SRL;



-Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 119479/28.06.2018;

Se propune modificarea Caietului de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017, modificat și completat prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017, H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018, H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, prin:

1. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție **“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București** “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, a prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate – norme compuse – P – referitor la categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018 rezultate în conformitate cu Procesul – Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

2. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție **“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București** “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, a prețurilor pentru categoriile de lucrări – soluții noi – aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018, rezultate în conformitate cu Procesul – Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

Prețurile pentru categoriile de lucrări – soluții noi – au în componența atât prețurile/tarifelor unitare – norme compuse P = propuse spre aprobare conform punctul 1 cât și a unor norme compuse P folosite și aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017, H.C.L.S. 3 nr. 550/7.11.2017, H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 și H.C.L.S. 3 nr.194/04.05.2018.

3.Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial și care au fost propuse spre schimbare în vederea optimizării, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, (note de renunțare).

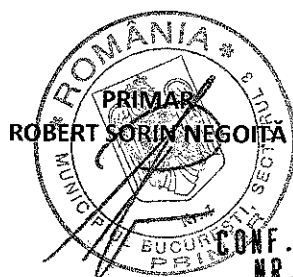
Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/-07.11.2017.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Noile categorii de lucrări propuse conform Notei de justificare a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceeași Notă de justificare și care se constituie prin Notă de Renunțare.

Noile categorii de lucrări aprobate de Consiliul Local Sector 3 vor fi folosite prin înlocuirea normelor corespunzătoare soluțiilor inițiale, conform notei de justificare a proiectantului și vor îndeplini cerințele de menținere a condițiilor generale conform proiectului de execuție și a condițiilor de termen asumate prin contractul de execuție nr.8878/01,082017 și a actelor adiționale ulterioare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție **“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București** “ din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017.



CONF. DISPOZIȚIEI
NR. 3009/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETREȘCU



120655 / 29.08.2018

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate-norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție ”Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București” din cadrul contractului de execuție numărul 8878/ 01.08.2017.

Luând în considerare :

-Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017;

-Raportul de specialitate nr.4297/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernantă Corporativă;

-H.C.L.S. 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;

-H.C.L.S. 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;

-H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă

-H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S 3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă

-Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;

-H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

-H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.550/07.11.2017

-H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/ tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017

-H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări.

Prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018 s-a aprobat modificarea caietului de sarcini însoțit de anexe aprobat prin anexă 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, prin aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse – normele compuse-P-structură și cantitățile necesare pentru optimizarea și îmbunătățirea

soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la ”Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis”, după cum urmează:



1. Aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse pentru optimizarea și

îmbunătățirea soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la "Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis", privind următoarele grupe principale de lucrări:

- Lucrări la specializarea HVAC,
- Lucrări la sistemul de ventilație,
- Lucrări la grupul de pompare la rezervorul de incendiu,
- Lucrări la gospodăria de apă,
- Lucrări la instalațiile electrice pentru priză artificială de pământ,
- Lucrări de instalații de curenți slăbi,
- Lucrări TCVI,
- Lucrări la instalații electrice,
- Lucrări de arhitectură.

Noile categorii de lucrări propuse au în vedere utilizarea atât a noilor norme compuse – P, propuse spre aprobare conform pct. 1 cat și a unor norme compuse – P, folosite și aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017, H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018.

Noile categorii de lucrări propuse fac obiectul Notelor de comandă suplimentare anexate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 550/-7.11.2017.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Noile categorii de lucrări propuse conform Notei de justificare a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceeași Notă de justificare și care se constituie prin Note de Renunțare –anexate.

Având în vedere că noile soluții propuse urmăresc optimizarea unor soluții inițiale cât și creșterea calității produsului final, prețul negociat pentru noile categorii de lucrări aprobate se va efectua astfel încât valoarea totală a lucrărilor prevăzute prin contractul nr. 8878/01.08.2017 și actele adiționale ulterioare la ”Complexul multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis”, să nu fie depășită.

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini – anexa 2 la H.C.L.S. nr.242/12.06.2017, care la capitolul III – Execuția lucrărilor – pct.B Realizarea lucrărilor de C+M – pct.III-Propunerea financiară prevede ca : „,în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;

Având în vedere:

-Referatul nr.118413/27.06.2018 emis de către emis de către Direcția Învățământ privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.264/26.06.2018

-Invitația de participare nr.118420/27.06.2018, adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S.R.L.

-Ofertă depusă de S.C. Algorithm Residential S.R.L. înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 118938/27.06.2018

-Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 119479/28.06.2018

Se propune aprobarea prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, conform Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 119479/28.06.2018.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



Față de cele de mai sus înaintam Procesul Verbal final final de negociere al comisiei de evaluare și negociere, însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire înregistrat cu nr. 119479/28.06.2018, în vederea aprobării prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru noile norme compuse P și în vederea aprobării prețurilor pentruu categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018.

Director executiv adjunct,

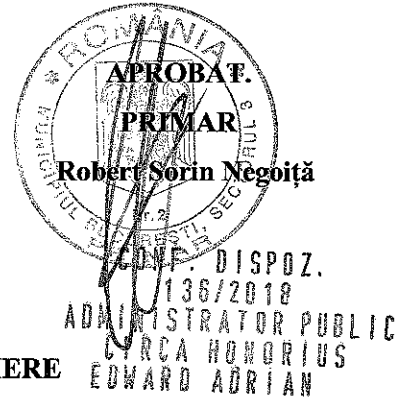
Mihaela Nagy- Răducanu

Șef Serviciu

Angelică Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rusavăt

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



PROCES-VERBAL FINAL DE NEGOCIERE

al comisiei de negociere și atribuire

nr. 119479/28.06.2018

Având în vedere:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/16.05.2017;
- Raportul de specialitate nr.42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernantă Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/27.07.2017 (art. 2) privind numirea domnului Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr . 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea

atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 550/07.11.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate aferente Contractului de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Adresa nr. 264/21.06.2018 înregistrată cu nr. 115317/PS3/21.06.2018 a Societății Algorithm Residential S3 S.R.L prin care se propune, în scopul optimizării soluțiilor inițiale și de creștere a calității produsului final din proiectul de execuție aferent contractului nr.8878/01.08.2017 cu privire la obiectivul Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), noi categorii de lucrări – norme compuse P.
- Raportul de specialitate nr. 116537/25.06.2018 al Direcției Învățământ;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S.3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Referatul nr. 118413/27.06.2018 emis de către Direcția Învățământ privind solicitarea aprobării negocierii în cazul noilor categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S.3 264/26.06.2018;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 2981/26.06.2018;
- Invitația de participare nr. 118420/27.06.2018 adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 SRL
- Oferta nr. 284/27.06.2018 depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L înregistrată în termen la Primăria Sectorului 3 sub nr. 118938/27.06.2018, Calea Dudești, nr. 191;
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 118980/27.06.2018
- Procesul verbal de evaluare și negociere a ofertei nr. 119158/28.06.2018.

încheiat astăzi 28.06.2018, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț depuse de societatea Algorithm Residential S.R.L. pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate.

Ca urmare a acceptării, în urma negocierii, a prețurilor - norme compuse P - pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții

• „Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București” în conformitate cu procesul verbal de evaluare și negociere nr. 119158/28.06.2018, valoarea obiectivului devine:

- Proiectare	203.000,00 lei fără TVA
- Execuție	6.216.338,70 lei fără TVA
- Organizare de santier:	115.197,81 lei fara TVA
- Dotări	233.732,65 lei fără TVA
TOTAL:	6.768.269,16 lei fără TVA, 8.054.240,30 lei cu TVA

Comparând, pentru obiectivul de investiții în discuție, oferta de preț totală propusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu valoarea stabilită prin contract cu modificările și completările ulterioare se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

Valoarea nou ofertată este 8.054.240,30 lei cu TVA iar valoarea conform actului aditional nr. 84620/09.05.2018 la contractul nr.8878/01.08.2017 a fost 8.054.281,00 lei cu TVA (conform Anexei nr.2);

Celelalte obiective de investiții care constituie obiectul contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017 cu modificările și completările ulterioare își mențin valorile stabilite prin actul adițional nr. 84620/09.05.2018 conform anexelor la prezenta, cu următoarele valori:

• Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București, având o valoare totală de 7.374.538,24 lei cu TVA, din care:

Proiectare: 160.000,00 lei fără TVA;

Construcții-instalații+ echipamente și utilaje + probe și teste: 5.869.892,04 lei fără TVA;

Organizare de santier : 105.598,92 lei fara TVA;

Dotări: 61.600,00 lei fără TVA;

• Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București, având o valoare totală de 4.927.599,74 lei cu TVA, din care:

Proiectare: 111.000,00 lei fără TVA;

Construcții - instalații + echipamente și utilaje + probe și teste 3.907.796,32 lei fără TVA;

Organizare de santier : 66.495,99 lei fara TVA;

Dotări: 55.547,81 lei fără TVA;

• Extindere Școală Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de 4.028.657,08 lei cu TVA, din care:

Proiectare: 84.600,00 lei fără TVA;

Construcții - instalații + echipamente și utilaje + probe și teste: 3.114.681,24 lei fără TVA;

Organizare de santier : 53.919,88 lei fara TVA

Dotări: 132.225,00 lei fără TVA;

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare totală finală de 24.385.035,37 lei cu TVA, modificată față de valoarea totală stabilită anterior prin actul adițional nr. 84620/09.05.2018 la contractul nr. 8878/01.08.2017 de 24.385.076,06 lei cu TVA (conform Anexelor nr. 5.1 și 5.2 parti integrante din prezentul proces verbal) pentru cele 4 obiective de investiții.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valorile totale pe obiective:

Anexa nr.1- Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21) cu valoarea 6.197.090,96 lei fără TVA;

Anexa nr.2- Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89) cu valoarea 6.768.269,16 lei fără TVA;

Anexa nr.3-Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196) cu valoarea 4.140.840,12 lei fără TVA;

Anexa nr.4-Scoala Gimnazială nr. 81 cu valoarea 3.385.426,12 lei fără TVA;

Anexe nr.5.1 și 5.2, Centralizatoare privind valoarea totală a obiectivelor care fac obiectul contractului 8878/01.08.2017 stabilită conform actului adițional 84620/09.05.2018 și a prezentei negocieri pentru obiectivul

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țuguș - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C.ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. - Reprezentant, Tășcan Dorel



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21), Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV ȘCOALA GIMNAZIALA "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21)

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act adițional 4 nr.84620/09.05.2018 - (lei fără TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	160.000,00	152.000,00	8.000,00	160.000,00
2	EXECUTIE	5.869.892,04	675.775,79	5.194.116,25	5.869.892,04
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	105.598,92	95.039,03	10.559,89	105.598,92
4	DOTARI	61.600,00	0,00	61.600,00	61.600,00
TOTAL VALOARE		6.197.090,96	922.814,82	5.274.276,14	6.197.090,96
TVA		1.177.447,28	175.334,82	1.002.112,47	1.177.447,28
TOTAL VALOARE CU TVA		7.374.538,24	1.098.149,64	6.276.388,61	7.374.538,24

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

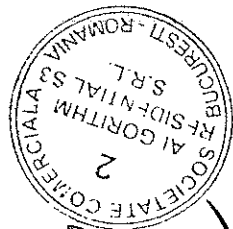
Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică.

Reprezentant al SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL-TASCAN DOREL



(Handwritten signatures of the commission members and the representative of SC ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 SRL-TASCAN DOREL)

**Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
(fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti**

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV ȘCOALA GIMNAZIALA "NICOLAE LABIS" (fosta nr.89)

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act adițional 4 nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	203.000,00	192.850,00	10.150,00	203.000,00
2	EXECUTIE	6.216.372,90	2.364.251,67	3.852.087,03	6.216.338,70
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	115.197,81	109.437,92	5.759,89	115.197,81
4	DOTARI	233.732,65	0,00	233.732,65	233.732,65
	TOTAL VALOARE	6.768.303,36	2.666.539,59	4.101.729,57	6.768.269,16
	TVA	1.285.977,64	506.642,52	779.328,62	1.285.971,14
	TOTAL VALOARE CU TVA	8.054.281,00	3.173.182,11	4.881.058,19	8.054.240,30

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membri - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membri - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membri - Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membri - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică.

Reprezentant al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL-TASCAN DOREL



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196)

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act aditional 4 nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	111.000,00	105.450,00	5.550,00	111.000,00
2	EXECUTIE	3.907.796,32	0,00	3.907.796,32	3.907.796,32
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	66.495,99	0,00	66.495,99	66.495,99
4	DOTARI	55.547,81	0,00	55.547,81	55.547,81
TOTAL VALOARE		4.140.840,12	105.450,00	4.035.390,12	4.140.840,12
TVA		786.759,62	20.035,50	766.724,12	786.759,62
TOTAL VALOARE CU TVA		4.927.599,74	125.485,50	4.802.114,24	4.927.599,74

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică.

Reprezentant al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL-TASCAN DOREL



(Handwritten signatures of the commission members)

Extindere Scoala Gimnaziala nr.81 , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala nr. 81

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act additional 4 nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest. de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	84.600,00	80.370,00	4.230,00	84.600,00
2	EXECUTIE	3.114.681,24	0,00	3.114.681,24	3.114.681,24
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	53.919,88	0,00	53.919,88	53.919,88
4	DOTARI	132.225,00	0,00	132.225,00	132.225,00
	TOTAL VALOARE	3.385.426,12	80.370,00	3.305.056,12	3.385.426,12
	TVA	643.230,96	15.270,30	627.960,66	643.230,96
	TOTAL VALOARE CU TVA	4.028.657,08	95.640,30	3.933.016,78	4.028.657,08

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ

Membri - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ

Membri - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membri - Adrian Alexandru Tugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membri - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică.

Reprezentant al SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL-TASCAN DOREL




Handwritten signatures of the commission members and the representative of SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL-TASCAN DOREL.

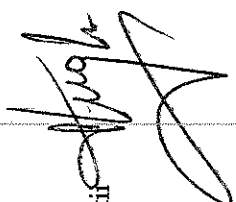

Centralizator

Anexa nr. 5.1 la PV nr. 119479/28.06.2018

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare proiectare lei fara TVA	Valoare Constructii-Instalatii+Echipamente si utilaje+Probe si teste lei fara TVA	Organizare de santier lei fara TVA	Valoare dotari lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala TVA lei	Valoare totala lei cu TVA
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21)	160.000,00	5.869.892,04	105.598,92	61.600,00	6.197.090,96	1.177.447,28	7.374.538,24
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	203.000,00	6.216.338,70	115.197,81	233.732,65	6.768.269,16	1.285.971,14	8.054.240,30
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	111.000,00	3.907.796,32	66.495,99	55.547,81	4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
4	Scoala Gimnaziala nr.81	84.600,00	3.114.681,24	53.919,88	132.225,00	3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
	Total General	558.600,00	19.374.460,56	75.494,54	483.105,46	20.491.626,36	3.893.409,01	24.385.035,37

Președinte - Virginia Butoiu - Direcția Învățământ Membru - Ioan Rușavăț Popescu - Direcția Învățământ 

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții Membru - Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică 

Operator economic

S.C.Algorithm Residential S3 S.R.L.

Anexa centralizatoare la formularul oferta

Anexa nr. 5.2 la PV nr. 119479/28.06.2018

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare proiectare lei fara TVA	Valoare Constructii-Instalatii+Echipamente si utilitaj+Probe si teste lei fara TVA	Organizare de santier lei fara TVA	Valoare dotari lei fara TVA	Valoare totala lei fara TVA	Valoare totala TVA lei	Valoare totala lei cu TVA
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21)	160.000,00	5.869.892,04	105.598,92	61.600,00	6.197.090,96	1.177.447,28	7.374.538,24
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	203.000,00	6.216.338,70	115.197,81	233.732,65	6.768.269,16	1.285.971,14	8.054.240,30
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	111.000,00	3.907.796,32	66.495,99	55.547,81	4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
4	Scoala Gimnaziala nr.81	84.600,00	3.114.681,24	53.919,88	132.225,00	3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
	Total General	558.600,00	19.374.460,56	75.494,54	483.105,46	20.491.626,36	3.893.409,01	24.385.035,37

S.C.ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. - Reprezentant, Tășcan Dorel



Operator economic
S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL

ANEXA CENTRALIZATOARE DEFALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

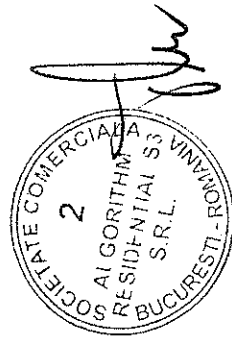
Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Valoare arhitectura fara TVA	Valoare rezistenta fara TVA	Valoare HVAC fara TVA	Valoare instalatii electrice Gospodarie de apa fara TVA	Valoare instalatii electrice curenti slabi fara TVA	Valoare instalatii sanitare fara TVA	Valoare instalatii sanitare Gospodarie de apa fara TVA	Valoare executie fara TVA	Valoare proiectare fara TVA	Valoare organizare de santier fara TVA	Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de santier)	Valoare echipamente si utilitaj fara TVA	Valoare dotari fara TVA	Valoare probe si teste fara TVA	Valoare totala fara tva	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1	SCOALA NR. 21	1,975,166.55	1,558,957.11	138,975.52	1,402,198.04	42,900.50	103,956.21	223,103.81	29,990.78	5,475,248.52	160,000.00	105,998.92	5,580,847.44	394,643.52	61,600.00	6,197,090.96	1,177,447.28	7,374,538.24
2	SCOALA NR. 81	995,474.92	865,148.92	136,386.52	371,190.66	42,726.11	117,640.53	204,674.33	39,391.30	2,772,633.29	84,600.00	53,919.88	2,826,553.17	342,047.95	132,225.00	3,985,426.12	643,230.96	4,028,657.08
3	SCOALA NR. 89	2,979,135.31	2,335,658.31	203,597.81	0.00	84,636.34	45,033.97	51,376.50	66,127.92	5,765,566.16	209,000.00	115,197.81	5,880,763.97	450,772.54	233,733.65	6,768,269.16	1,285,971.14	8,054,240.30
4	SCOALA NR. 196	1,261,559.11	1,080,385.74	130,496.67	394,340.94	43,528.07	144,788.36	223,690.13	32,894.22	3,311,853.23	111,000.00	66,495.99	3,378,349.22	595,943.09	55,547.81	4,140,840.12	786,759.62	4,927,599.74
TOTAL GENERAL		7,211,335.89	5,840,150.08	609,456.51	2,167,729.64	213,861.02	411,419.07	702,844.77	168,504.22	17,325,301.20	558,600.00	341,212.60	17,666,513.80	1,783,407.10	483,105.46	20,491,626.36	3,893,409.01	24,385,035.37

OBSERVATII : Preturile pe categorii de lucrari - Norme compuse P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr. 284/27.06.2018

DATA :

TASCAN DOREL In calitate de impunitnic legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

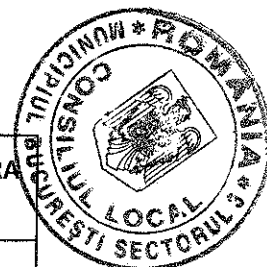
semnatura



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

ANEXA NR. 1.
la HCL 3 nr. 285/03.07.2018

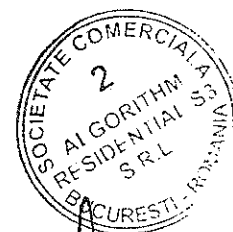
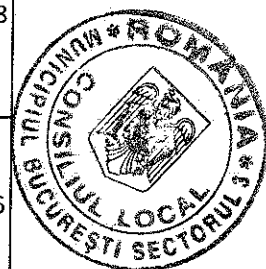
CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE "P"



Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
	P-URI NOI NCS ARHITECTURA				
P-A001	SISTEM DE SCURGERE APE PLUVIALE - JGHEBURI MONTATE IN ATIC	ml	66	779.24	51,429.84
P-A002	SISTEM DE SCURGERE APE PLUVIALE - BURLANE	ml	180	84.91	15,283.80
	TOTAL NCS ARHITECTURA				66,713.64
	P-URI NOI NCS HVAC				
P028V	VA05A TUBULATURA CIRCULARA FLEXIBILA NEIZOLATA 100MM	ml	100	34.46	3,446.00
P029V	VA05A TUBULATURA CIRCULARA FLEXIBILA IZOLATA 250MM	ml	10	55.26	552.60
P030V	VB15B1 GRILA LINIARA SIMPLA DEFLEXIE 825X75	buc	60	240.69	14,441.40
P031V	VB15A1 GRILA EXTERIOARA COMPLET ECHIPATA 500X250	buc	2	247.26	494.52
P032V	VB15C1 GRILA EXTERIOARA COMPLET ECHIPATA 1000X180	buc	10	322.48	3,224.80
P033V	VB15A1 GRILA DE TRANSFER COMPLET ECHIPATA 300X150	buc	11	193.78	2,131.58
P034V	VB30A1 SISTEM CLIMATIZARE TIP SPLIT DE 24000BTU, CU UNITATE INTERIOARA MONTATA PE PERETE	buc	6	3,041.46	18,248.76
	TOTAL NCS VENTILATII				42,539.66
	P-URI NOI - NCS ELECTRICE				
P001E	EE12A1 CIL TIP SPOT, CU MODUL LED 20W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT INCASTRAT, IP40, KIT EMERGENTA 2H	buc	18	748.23	13,468.14



Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
P002E	EE12A1 CIL TIP SPOT, CU MODUL LED 20W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT INCASTRAT, IP44	buc	60	167.99	10,079.40
P003E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-2B-18LED, 18.3W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT APARENT, IP65	buc	11	108.7	1,195.70
P004E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-4B-18LED, 39W, BALAST ELECTRONIC, APARENT, IP65, KIT EMERGENTA 2H	buc	2	291.54	583.08
P005E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-4B-18LED, 39W, BALAST ELECTRONIC, MONTAJ APARENT, IP65	buc	2	121.83	243.66
P006E	EE12B1 CIL CU DISPERSOR, MODUL LED 55W, BALAST ELECTRONIC, APARENT, IP20, KIT EMERGENTA 2H	buc	28	349.11	9,775.08
P007E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-5B-18LED HP, 73W, IP65, APARENT, GRATAR PROTECTIE, BALAST ELECTRONIC	buc	36	206.73	7,442.28
P008E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-5B-18LED HP, 73W, IP65, APARENT, GRATAR, KIT EMERGENTA 2H	buc	12	376.44	4,517.28
P009E	EE12G1 CIL CU LAMPI FLUORESCENTE, TL-D 2X36W, IP65	buc	3	407.58	1,222.74
P010E	ED10A1 BUTON CU REVENIRE PENTRU ILUMINAT, 230V, 10A, IP40, ALB, 2 MODULE	buc	10	18.31	183.10
P011E	EB01A CONDUCTOR CUPRU TIP H07Z-K 1.5 MMP	ml	3800	2.08	7,904.00
P012E	EB01A CONDUCTOR CUPRU TIP H07Z-K 2.5 MMP	ml	1400	2.21	3,094.00



[Handwritten signature]

Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
P013E	EC03G1 CABLU DIN CUPRU N2XH 5X1.5 MMP	ml	100	12.1	1,210.00
P014E	EC03G1 CABLU DIN CUPRU NHXH E90 3X1.5 MMP	ml	100	11.7	1,170.00
P015E	EA18C JGHEAB METALIC ZINCAT 400X50 (INCLUSIV ELEMENTE IMBINARE) 1BUC=3ML	buc	8	79.6	636.80
P016E	EA18C JGHEAB METALIC ZINCAT 200X35 (INCLUSIV ELEMENTE DE IMBINARE)	buc	44	53.5	2,354.00
P017E	EC03H1 CABLU DIN CUPRU TIP N2XH 5X4 MMP	ml	16	19.4	310.40
P018E	EC03J1 CABLU DIN CUPRU TIP N2XH 5X10 MMP	ml	60	34.58	2,074.80
P019E	EC03K1 CABLU DIN CUPRU N2XH 5X25 MMP	ml	8	63.47	507.76
P020E	EC03I1 CABLU DIN CUPRU NHXH E90 5X6 MMP	ml	60	24.97	1,498.20
P021E	EC03A1 CABLU CUPRU CYABY 5X1.5 MMP	ml	60	15.63	937.80
P022E	EC03A1 CABLU CUPRU CYABY 3X2.5 MMP	ml	60	14.22	853.20
P023E	EC03L1 CABLU CUPRU CYABY 5X35 MMP	ml	110	86.74	9,541.40
P024E	EC03J1 CABLU CUPRU CYABY 5X16 MMP	ml	110	39.48	4,342.80
P025E	EC03K1 CABLU CUPRU CYF 5X25 MMP	ml	16	64.91	1,038.56
P026E	EF03C1 TABLOU ELECTRIC VENTILATIE - TV (CONFORM SCHEMA MONOFILARA)	buc	1	2614.59	2,614.59
P027E	EG05XA ELECTROD PENTRU PRIZE DE PAMANT	buc	10	93.72	937.20
TOTAL NCS ELECTRICE					89,735.97

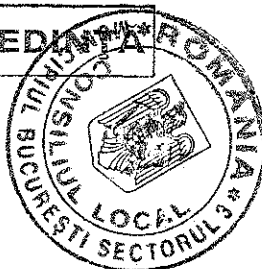


Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
	P-URI NOI - NCS CURENTI SLABI				
P037CS	00802B12A2 DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	22	187.46	4,124.12
P038CS	EC03G1 Cablu NHXH E90 3x1.5 mmp tras prin tub de protectie	ml	10	29.00	290.00
P039CS	00802B18A1 Bariera de fum 50x15 m	buc	2	2,427.48	4,854.96
P040CS	TCC23B1 Monitor LCD 32", complet echipat	buc	2	3,509.00	7,018.00
P041CS	RCSU06A Sapare santuri tencuiala pozare tuburi pvc	ml	700	26.07	18,249.00
P042CS	ATA02A Calculator desktop	buc	1	2,245.75	2,245.75
P043CS	W1LC21B FIBRA OPTICA	ml	100	13.29	1,329.00
P044CS	ATA02A Calculator desktop dotat cu software control pt supraveghere video	buc	1	15,550.39	15,550.39
P045CS	EA02A1 Tub pvc montat aparent d=13mm	ml	570	15.41	8,783.70
P046CS	EA02A1 Tub pvc, halogen free, montat ingropat, d=13mm	ml	390	17.57	6,852.30
	TOTAL NCS CURENTI SLABI				69,297.22
	P-URI NOI - NCS SANITARE CLADIRE				
P035S	Rezervor tampon, capacitate 1000l, complet echipat	buc	1	697.45	697.45
	TOTAL NCS SANITARE CLADIRE				697.45
	P-URI NOI - NCS SANITARE GOSPODARIE APA				
P036S	Teava de otel zincat PN16, montata prin filete, inclusiv fittinguri, 2"-5"	ml	60	93.02	5,581.20
	TOTAL NCS SANITARE GOSPODARIE APA				5,581.20
	TOTAL P-URI NOI				274,565.14

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia Invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 srl

PRESEDINTE DE SEDINTA



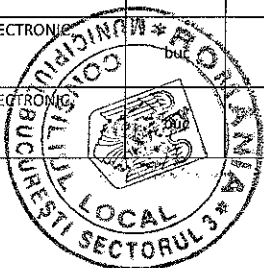
NOILE SOLUTII

NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARA - DETALIAE PE OBIECTIV

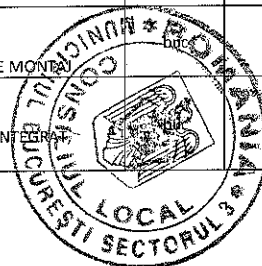
	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	P.U. aprobat	P.U. NOU	VALOARE
	ARHITECTURA					
P662	PANOU SANDWICH IZOLAT CU VATA MINERALA 10 CM PENTRU ACOPERIS	mp	669.90	242.83		162,671.82
P071	Pereti de compart simplu placati in interiorul vestiarelor, grupuri sanitare, cabinete profesori, cufoi rezist la umezeala spre spatii umede	mp	41.10	121.21		4,981.73
P073	Plaf suspendat din placi gips-carton normal	mp	1,000.81	73.57		73,629.59
P098	Piatra naturala (strat uzura) inclusiv plinta (h = 10 cm)	mp	410.00	284.47		116,632.70
P100	PARDOSELI SALI DE CLASA PARCHET-PARCHET TRIPLUSTRATIFICAT	mp	850.00	127.48		108,358.00
	TOTAL					466,273.84
	P-URI NOI NCS ARHITECTURA					
P-AD01	SISTEM DE SCURGERE APE PLUVIALE-JGHEABURI MONTATE IN ATIC	m	66.00		779.24	51,429.84
P-A002	SISTEM DE SCURGERE APE PLUVIALE-BURLANE	m	180.00		84.91	15,283.80
	TOTAL					66,713.64
	TOTAL ARHITECTURA CU P-URI NOI					532,987.48
	STRUCTURA					
P013	Beton scari C30/37	m3	41.30	312.04		12,887.25
P014	Cofraj scari	m2	198.53	19.12		3,795.89
P015	Armatura scari BST500	kg	1,255.34	3.53		4,431.35
P606	BETON ARMAT C25/30 IN GRINZI DE FUNDARE	mc	122.06	301.30		36,776.68
	TOTAL STRUCTURA					57,891.17
	HVAC					
P473A	Teava din polipropilena pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coturi, teuri, mufe, etc. - Sistem complet de suport pentru conducte de apa, din otel zincat (bride, tije, mansoane antigomot, sisteme de prindere, suruburi etc.) Dimensiuni: Ø 20 - Ø 63	ml	540.00	25.30		13,662.00
P127	Izolarea termica a conductelor cu cochilii sau saltele de vata minerala caserata pe folie de aluminiu protejata cu tabla zincata de 0.4mm, pentru conductele de agent termic din centrala termica; complet cu adeziv, substanta de curatat, clipsuri montate conform indicatiilor producatorului.	ml	10.00	34.41		344.10
P186	Sistem distribuitor-colector, amplasat in centrala termica, complet echipat, dimensiuni DN100 mm	sis	1.00	1,669.09		1,669.09
P144	Tubulatura rectangulara din tabla zincata pentru introducere / evacuare aer, complet echipat cu sisteme de prindere si imbinare	mp	10.00	40.44		404.40
P147	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø200 mm	ml	5.00	33.52		167.60
P200	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø400 mm	ml	83.00	54.01		4,482.83
P160	22-600x800	buc	1.00	24.67		24.67
P161	22-600x1000	buc	2.00	24.67		49.34
P245	33-600x1800	buc	1.00	91.23		91.23
P279	Baterie de incalzire electrica montata pe tubulatura, P electrica=9 kW ;3~/400V/50Hz. In pretul echipamentului se vor include: senzor de temperatura, cablu de comanda actionare interconectata in functionare cu ventilatorului de introducere de la recuperatorul de caldura.	buc	6.00	175.55		1,053.30



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	P.U. aprobat	P.U. NOU	VALOARE
P288	Baterie de incalzire electrica montata pe tubulatura, P electrica=9 kW ; 3~/400V/50Hz. In pretul echipamentului se vor include: senzor de temperatura, cablu de comanda, actionare interconectata in functionare cu ventilatorul de introducere de la recuperatorul de caldura.	buc	6.00	1,482.40		8,894.40
	TOTAL					30,842.96
	P-URI NOI NCS VENTILATII					
P028V	VA05A TUBULATURA CIRCULARA FLEXIBILA NEIZOLATA 100MM	ml	100.00		34.46	3,446.00
P029V	VA05A TUBULATURA CIRCULARA FLEXIBILA IZOLATA 250MM	ml	10.00		55.26	552.60
P030V	VB15B1 GRILA LINIARA SIMPLA DEFLEXIE 825X75	buc	60.00		240.69	14,441.40
P031V	VB15A1 GRILA EXTERIOARA COMPLET ECHIPATA 500X250	buc	2.00		247.26	494.52
P032V	VB15C1 GRILA EXTERIOARA COMPLET ECHIPATA 1000X180	buc	10.00		322.48	3,224.80
P033V	VB15A1 GRILA DE TRANSFER COMPLET ECHIPATA 300X150	buc	11.00		193.78	2,131.58
P034V	VB30A1 SISTEM CLIMATIZARE TIP SPLIT DE 24000BTU, CU UNITATE INTERIOARA MONTATA PE PERETE	buc	6.00		3,041.46	18,248.76
	TOTAL					42,539.66
	TOTAL CU P -URI NOI					73,382.62
	ELECTRICE					
P359	EF02B1 Tablou electric centrala termica TCT - IP55, complet echipat	buc	1.00	5,180.34		5,180.34
P360	EF02B1 Tablou electric general TCV - IP31, complet echipat	buc	1.00	6,861.30		6,861.30
P339	EF02B1 Tablou electric statie pompare incendiu TSP1 - IP55, complet echipat	buc	1.00	4,760.10		4,760.10
P298	EE12A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 55.3W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 20 (CIL7)	buc	52.00	67.74		3,522.48
P302	EE10A corp de iluminat de tip siguranta, cu sursa LED 1x5W, montaj aparent, cu autonomie 1 h, pentru marcare hidranti, permanent, include toate accesoriile de prindere si montaj (H)	buc	1.00	325.91		325.91
P306	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 3x2.5 , Un=1kV	ml	322.00	10.48		3,374.56
P308	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 5x2.5 , Un=1kV	ml	165.00	12.00		1,980.00
P312	EA01C1 Tub protectie fara halogen d=20 mm	ml	423.00	3.50		1,480.50
P313	EA01A1 Tub protectie flexibil material plastic d=32 mm	ml	140.00	3.20		448.00
P318	ED01D1 comutator 10A/230V, montaj ingropat, cu doza de aparat, IP 20	buc	15.00	20.38		305.70
P319	ED01D1 priza dubla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP20	buc	77.00	16.80		1,293.60
P320	EA13A1 Doza distributie, normala / etansa	buc	27.00	8.97		242.19
P323	EG02B1 Plاتبanda OLZn 25x4 (ø10mm) + sistem de prindere	ml	55.00	54.20		2,981.00
P394	Dispozitiv electronic de amorsare, tip PDA - Rp=63m -montat in consola, Hcatarg = 10m, inclusiv catarg si accesorii de montaj	buc	1.00	10,901.48		10,901.48
	TOTAL					43,657.16
	P-URI NOI - NCS					
P001E	EE12A1 CIL TIP SPOT, CU MODUL LED 20W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT INCASTRAT, IP40, KIT EMERGENTA 2H	buc	18.00		748.23	13,468.14
P002E	EE12A1 CIL TIP SPOT, CU MODUL LED 20W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT INCASTRAT, IP44	buc	60.00		167.99	10,079.40
P003E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-2B-18LED, 18.3W, BALAST ELECTRONIC, MONTAT APARENT, IP65	buc	11.00		108.70	1,195.70
P004E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-4B-18LED, 39W, BALAST ELECTRONIC, APARENT, IP65, KIT EMERGENTA 2H	buc	2.00		291.54	
P005E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-4B-18LED, 39W, BALAST ELECTRONIC, MONTAJ APARENT, IP65	buc	2.00		121.83	

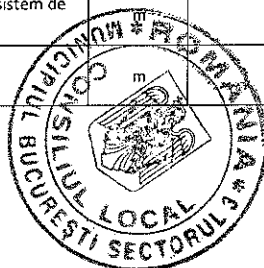


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	P.U. aprobat	P.U. NOU	VALOARE
P006E	EE12B1 CIL CU DISPERSOR, MODUL LED 55W, BALAST ELECTRONIC, APARENT, IP20, KIT EMERGENTA 2H	buc	28.00		349.11	9,775.08
P007E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-5B-18LED HP, 73W, IP65, APARENT, GRATAR PROTECTIE, BALAST ELECTRONIC	buc	36.00		206.73	7,442.28
P008E	EE12G1 CIL CU DISPERSOR, FIPAD-06-1R-5B-18LED HP, 73W, IP65, APARENT, GRATAR, KIT EMERGENTA 2H	buc	12.00		376.44	4,517.28
P009E	EE12G1 CIL CU LAMPI FLUORESCENTE, TL-D 2X36W, IP65	buc	3.00		407.58	1,222.74
P010E	ED10A1 BUTON CU REVENIRE PENTRU ILUMINAT, 230V, 10A, IP40, ALB, 2 MODULE	buc	10.00		18.31	183.10
P011E	EB01A CONDUCTOR CUPRU TIP H07Z-K 1.5 MMP	ml	3,800.00		2.08	7,904.00
P012E	EB01A CONDUCTOR CUPRU TIP H07Z-K 2.5 MMP	ml	1,400.00		2.21	3,094.00
P013E	EC03G1 CABLU DIN CUPRU N2XH 5X1.5 MMP	ml	100.00		12.10	1,210.00
P014E	EC03G1 CABLU DIN CUPRU NHXH E90 3X1.5 MMP	ml	100.00		11.70	1,170.00
P015E	EA18C JGHEAB METALIC ZINCAT 400X50 (INCLUSIV ELEMENTE IM BINARE) 1BUC=3ML	buc	8.00		79.60	636.80
P016E	EA18C JGHEAB METALIC ZINCAT 200X35 (INCLUSIV ELEMENTE DE IMBINARE)	buc	44.00		53.50	2,354.00
P017E	EC03H1 CABLU DIN CUPRU TIP N2XH 5X4 MMP	ml	16.00		19.40	310.40
P018E	EC03J1 CABLU DIN CUPRU TIP N2XH 5X10 MMP	ml	60.00		34.58	2,074.80
P019E	EC03K1 CABLU DIN CUPRU N2XH 5X25 MMP	ml	8.00		63.47	507.76
P020E	EC03I1 CABLU DIN CUPRU NHXH E90 5X6 MMP	ml	60.00		24.97	1,498.20
P021E	EC03A1 CABLU CUPRU CYABY 5X1.5 MMP	ml	60.00		15.63	937.80
P022E	EC03A1 CABLU CUPRU CYABY 3X2.5 MMP	ml	60.00		14.22	853.20
P023E	EC03L1 CABLU CUPRU CYABY 5X35 MMP	ml	110.00		86.74	9,541.40
P024E	EC03J1 CABLU CUPRU CYABY 5X16 MMP	ml	110.00		39.48	4,342.80
P025E	EC03K1 CABLU CUPRU CYAF-5X25 MMP	ml	16.00		64.91	1,038.56
P026E	EF03C1 TABLOU ELECTRIC VENTILATIE - TV (CONFORM SCHEMA MONOFILARA)	buc	1.00		2,614.59	2,614.59
P027E	EG05XA ELECTROD PENTRU PRIZE DE PAMANT	buc	10.00		93.72	937.20
	TOTAL					89,735.97
	TOTAL CU P-URI NOI					133,393.13
ELECTRICE GOSPODARIA DE APA						
P351	ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44	buc	7.00	29.31		205.17
	TOTAL					205.17
CURENTI SLABI						
P404	ED02A ASIM DETECTOR OPTIC DE FUM, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	10.00	145.30		1,453.00
P405	ED02A ASIM DETECTOR MULTICRITERIAL DE TEMPERATURA SI FUM O2T, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	1.00	218.54		218.54
P406	ED02A ASIM SOCLU DETECTORI CU IZOLATOR, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	11.00	26.83		295.13
P415	ED06A ASIM ACUMULATOR 12V/7Ah, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	2.00	265.12		530.24
P423	EF01B ASIM PATCHPANEL CAT 6, 24xRJ45-1HU, ECRANAT, SUPORT DE CABLURI INTREREGIONALE, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	1.00	75.34		75.34



[Handwritten signature]

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	P.U. aprobat	P.U. NOU	VALOARE
P425	EC08B ASIM PRIZA RJ 45 CAT 5e MONTATA INGROPAT, INCLUDE DOZA DE APARAT, ACCESORIILE DE MONTAJ	buc	32.00	13.55		433.60
P426	EF01B ASIM SWITCH 8x10/100/1000Tx+2x1000BaseT, 19"	buc	1.00	751.92		751.92
P438	ED02A ASIM CAMERA VIDEO FIXA DE INTERIOR, COMPLET ECHIPATA INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	7.00	1,297.71		9,083.97
P440	ED02A ASIM LENTILA 3,5-8mm Ai DAY NIGHT	buc	3.00	64.52		193.56
P441	EC11A ASIM VIDEO BALUN	buc	3.00	21.28		63.84
P442	EC09A Cablu FTP cat 5e	ml	680.00	3.67		2,495.60
	TOTAL					15,594.74
	P-URI NOI - NCS					
P037CS	00802B12A2 DETECTOR DE FUM ADRESABIL	buc	22.00		187.46	4,124.12
P038CS	EC03G1 Cablu NHXH E90 3x1.5 mmp tras prin tub de protectie	ml	10.00		29.00	290.00
P039CS	00802B18A1 Bariera de fum 50x15 m	buc	2.00		2,427.48	4,854.96
P040CS	TCC23B1 Monitor LCD 32", complet echipat	buc	2.00		3,509.00	7,018.00
P041CS	RCSU06A Sapare santuri tencuiala pozare tuburi pvc	ml	700.00		26.07	18,249.00
P042CS	ATA02A Calculator desktop	buc	1.00		2,245.75	2,245.75
P043CS	W1LC21B FIBRA OPTICA	ml	100.00		13.29	1,329.00
P044CS	ATA02A Calculator desktop dotat cu software control pt supraveghere video	buc	1.00		15,550.39	15,550.39
P045CS	EA02A1 Tub pvc montat aparent d=13mm	ml	570.00		15.41	8,783.70
P046CS	EA02A1 Tub pvc, halogen free, montat ingropat, d=13mm	ml	390.00		17.57	6,852.30
	TOTAL					69,297.22
	TOTAL CU P-URI NOI					84,891.96
	SANITARE CLADIRE					
	Instalatia completa pentru lavoar simplu continand: - 1 lavoar portelan sanitar montat pe blat - 1 baterie monocomanda cu inchidere automată cu mixare, set evacuare cu tija instalare pentru o singură gaură, dispozitiv de mixare cu valvă de oprire apă fierbinte, debit 6l/min, timp de curgere 7 sec. interval de presiune între 0.5 și 6 bari, - 1 sifon Ø 1 1/4" - 1 oglinda sanitara 600 x 500 mm - 1 distribuitor prosoape hartie - 1 distribuitor sapun lichid - 2 racorduri flexibile 1/2 - 3/8" - material marunt, de etansare, de fixare	buc	1.00	1,184.03		1,184.03
P472	Pisoar din portelan, ventil si sifon de scurgere 1 1/4" cromat -cadru metalic de prindere in peretii de gipscarton, zincat, fixari de perete si de pardoseala fonoizolante; - perete despartitor; - material marunt, de etansare, de fixare Culoare: alb Robinet pentru spalare pisoar, cu inchidere cu fotocelula (alimentare cu baterii de 9V)	buc	1.00	3,163.36		3,163.36
P473A	Teava din polipropilena pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coturi, teuri, mufe, etc. - - Sistem complet de suportii pentru conducte de apa, din otel zincat (bride, tije, mansoane antigomot, sisteme de prindere, suruburi etc.) Dimensiuni: Ø 20 - Ø 63.	m	30.00	25.30		759.00
P475	Izolatie termica din cauciuc sintetic expandat, pentru conducte din polipropilena, cu grosime S=9 mm, material marunt, de etansare, de fixare Dimensiuni: 20mm - 63 mm	m	30.00	7.12		213.60
P484	Spalarea si dezinfectarea conductelor de apa potabila; material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.		30.00	16.34		490.20
P485	Efectuare proba de etanseitate la presiune a instalatiei interioare; -material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.;		30.00	27.86		

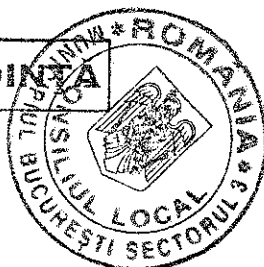


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	P.U. aprobat	P.U. NOU	VALOARE
P486	Teava din polipropilena pentru canalizare interioara, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coterile, ramificatiile, etc. Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Sistem complet de suport pentru conducte de canalizare din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare; Dimensiuni: Φ 40 mm - Φ 100mm	m	50.00	17.73		886.50
P495	Teava de otel zincat PN25, montata prin cuple rapide Victaulic, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, piese de trecere prin pereti, etc) - firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Sistem complet de suport pentru conducte de apa din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare Dimensiuni: Φ 1/2"- Φ 2"	m	8.00	38.42		307.36
P485	Efectuare proba de etansitate la presiune a instalatiei interioare; -material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.;	m	8.00	27.86		222.88
P473A	Teava din polipropilena pentru apa rece si calda menajera, inclusiv imbinarea conductelor: coturi, teuri, mufe, etc. - - Sistem complet de suport pentru conducte de apa, din otel zincat (bride, tije, mansoane antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.) Dimensiuni: Φ 20 - Φ 63	m	25.00	25.30		632.50
P517	Hidrant exterior suprateran Dn80 cu protectie la rupere si sistem anti-ruptie, protectie anti-inghet la inchiderea completa prin drenaj inferior, toate elementele protejate impotriva coroziunii, corp inferior din fonta ductila, flansa PN16, caseta de protectie montata in pamant, cot cu picior - material marunt, de etansare, de fixare; - 2xracorduri fixe tip B DN65 conf. DIN 14318;	buc	1.00	1,575.90		1,575.90
P599	Statie pompare Apa potabila (1F+1R); -Debit : 2 l/s pe pompa; -Inaltime de pompare : 30 mCA; -Putere electrica motor (P2) : 2.00 kW pe pompa; ~ 3 -Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat; -Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel; - material marunt, de etansare, de fixare;	buc	1.00	39,334.99		39,334.99
P571	Recipient de hidrofor sub presiune V=50L Pn10 Bar; -membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate in sensul legislatiei alimentare. - material marunt, de etansare, de fixare;	buc	1.00	741.25		741.25
	TOTAL					50,347.37
	P-URI NOI - NCS					
P035S	Rezervor tampon, capacitate 1000l, complet echipat	buc	1.00		697.45	697.45
	TOTAL					697.45
	TOTAL CU P-URI NOI					51,044.82
	SANITARE GOSPODARIE DE APA					
P531	Vana sertar, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5"	buc	1.00	2,272.45		2,272.45
	TOTAL					2,272.45
	P-URI NOI - NCS					
P036S	Teava de otel zincat PN16, montata prin filete, inclusiv fittinguri, 2"-5"	ml	60.00		93.02	5,581.20
	TOTAL					5,581.20
	TOTAL CU P-URI NOI					7,853.65
	TOTAL NCS-URI					941,650.00
	T.V.A.					178,913.50
	TOTAL CU TVA					1,120,563.50

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

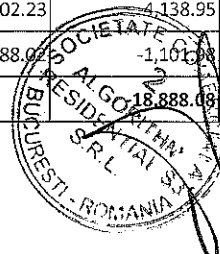
Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA

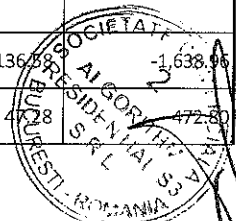
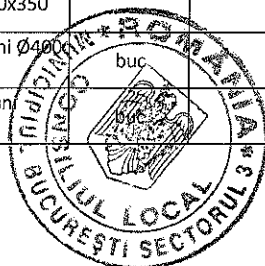


NOILE SOLUTII
NOTE DE RENUNTARE - DETALIAE PE OBIECTIV

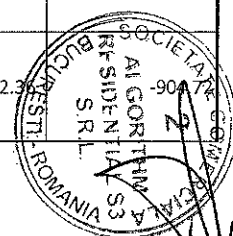
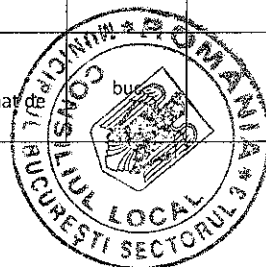
	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
	ARHITECTURA				
P021	Termozolatii orizontale sub placa parter_polistiren extrudat 6cm	mp	-10.11	31.77	-321.32
P022	Folie polietilena sub placa parter	mp	-10.11	12.82	-129.66
P027	Hidroizolatie orizontala carton asfaltat, fasie 30cm sub zidarii	mp	-2.27	9.55	-21.64
P048A	Vata minerala bazaltica 10cm la pereti	mp	-836.79	85.16	-71,261.04
P053	Invelitoare multistrat, tabla cutata, vata minerala, membrane cu ardezie	mp	-857.30	126.26	-108,243.20
P048A	Vata minerala bazaltica 10cm in spatele panourilor tip RIGIDUR/PLACOCHEM	mp	-300.00	85.16	-25,548.00
P081	Sapa autonivelanta la sala de sport	mp	-214.61	13.56	-2,910.11
P123	Dala flotanta beton slab armat 5cm grosime	mp	-214.61	131.33	-28,184.73
P084	Tencuieli interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar	mp	-250.00	20.00	-5,000.00
P085	Tencuieli interioare la tavane si grinzi din beton	mp	-1,700.00	43.84	-74,528.00
P084	Tencuieli interioare la pereti din beton/caramida	mp	-2,694.54	20.00	-53,890.78
P091	Tamplarie de lemn cu usa plina cu shielduri normale	mp	-74.09	443.93	-32,889.89
P121	Grilaj ferestre Sali de sport	mp	-261.00	249.99	-65,247.39
P096	Placi ceramice cu aspect de piatra naturala	mp	-177.31	57.18	-10,138.59
P099	Pardoseala sportiva inclusiv plinta (h = 10 cm)	mp	-214.61	486.32	-104,369.14
P102	Vopsitorii lavabile la pereti din beton sau zidarie tencuiti	mp	-472.00	11.15	-5,262.80
	TOTAL ARHITECTURA				-587,946.29
	STRUCTURA				
P001	Sapatura	100m3	-4.44	766.38	-3,403.52
P002	Umplutura compactata pamant	m3	-266.50	5.01	-1,335.18
P003	Beton egalizare C8/10	m3	-0.87	225.54	-195.31
P004	Beton fundatii C20/25 (+spr)	m3	-8.48	272.49	-2,311.48
P005	Cofraj fundatii	m2	-4.04	29.91	-120.82
P006	Armatura fundatii BST500	kg	-799.28	3.26	-2,605.66
P007	Beton stalpi si pereti C30/37	m3	-2.78	319.61	-887.49
P008	Cofraj stalpi si pereti	m2	-2.84	26.38	-74.86
P009	Armatura stalpi si pereti BST500	kg	-582.66	3.99	-2,324.80
P010	Beton placi si grinzi C30/37	m3	-0.18	285.44	-50.92
P012	Armatura placi si grinzi BST500	kg	-101.94	3.27	-333.33
P116	Structura metalica planseu terasa S355	kg	-0.50	7.58	-3.79
P605	BETON C35/45 TURNAT IN FUNDATII PAHAR	mc	-10.29	402.23	-4,138.95
P606A	BETON C30/37 MONOLITIZARE PAHAR	mc	-2.84	388.00	-1,101.00
	TOTAL STRUCTURA				-18,888.00



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
	HVAC				
P125	Retea de distributie teava de otel pentru agent termic incalzire complet cu sisteme de prindere si imbinare.	ml	-540.00	32.06	-17,312.40
P126	Retea de distributie teava de PE-XA la colac pentru tehnica de imbinare cu manson alunecator / sertizare distributie agent termic, Pn 10, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, etc). Sunt incluse toate costurile necesare montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc).	ml	-330.00	25.12	-8,289.60
P145	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare; accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø125 mm	ml	-45.00	27.22	-1,224.90
P146	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø160 mm	ml	-13.00	31.10	-404.30
P197	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø250 mm	ml	-7.00	36.15	-253.05
P198	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø315 mm	ml	-20.00	44.55	-891.00
P199	Tubulatura circulara rigida tip SPIRO (clasa de etanseitate D) pentru introducere/evacuare aer, complet cu garnituri de etansare la imbinare, accesorii de sustinere (tija reglabila filetata, tamburi de cauciuc, sina de montaj, console metalice), accesorii de cuplare si etansare avand urmatoarele dimensiuni: Ø350 mm	ml	-140.00	49.80	-6,972.00
P148	Tubulatura circulara flexibila neizolata din aluminiu laminat pentru evacuare aer, complet cu accesorii de etansare la imbinare (coliere, banda aluminiu), si de sustinere avand urmatoarele dimensiuni : Ø125 mm	ml	-26.00	39.82	-1,035.32
P204	Tubulatura circulara flexibila neizolata din aluminiu laminat pentru evacuare aer, complet cu accesorii de etansare la imbinare (coliere, banda aluminiu), si de sustinere avand urmatoarele dimensiuni : Ø250 mm	ml	-5.00	16.71	-83.55
P211	Tubulatura circulara flexibila izolata din aluminiu laminat pentru evacuare aer, complet cu accesorii de etansare la imbinare (coliere, banda aluminiu), si de sustinere avand urmatoarele dimensiuni : Ø315 mm	ml	-5.00	79.22	-396.10
P212	Izolarea termica a tubulaturilor rectangulare/circulare cu cauciuc sintetic cu celule inchise (elastomer) de 13 mm; complet cu adeziv, substanta de curatat, clipsuri montate conform indicatiilor producatorului		-130.00	36.02	-4,682.60
P213	Clapeta manuala pentru regajul debitului de aer	buc	-8.00	26.67	-213.36
P218	Grila liniara cu simpla deflexie, complet echipata cu sisteme de prindere, dimensiuni 500x225 mm	buc	-60.00	47.28	-2,836.80
P230	Grila de evacuare cu panou perforat (caroiaj cu ochiuri inclinate) cu plenum neizolat prevazut cu stut de racordare lateral, echipat cu dispozitiv de reglaj al debitului cu lamele opozabile, culoare ALB - RAL 9010, complet cu accesorii montaj, prindere, etansare, cu urmatoarele dimensiuni: 350x350	buc	-2.00	72.49	-144.98
P229	Grila exterioara , complet echipata cu sisteme de prindere, dimensiuni Ø400 mm	buc	-12.00	136.58	-1,638.96
P231	Grila de transfer , complet echipata cu sisteme de prindere, dimensiuni 260x160mm		-10.00	472.80	-4,728.00

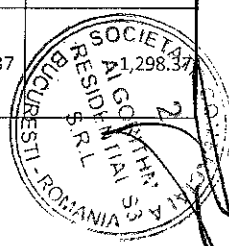
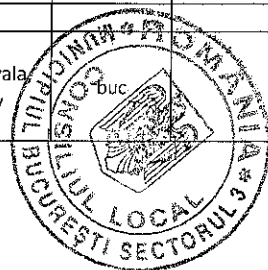


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P159	22-600x600	buc	-3.00	24.67	-74.01
P253	22-600x1800	buc	-1.00	2.48	-2.48
P278	Baterie de incalzire electrica montata pe tubulatura, P electrica=12 kW ;3~/400V/50Hz. In pretul echipamentului se vor include: senzor de temperatura, cablu de comanda, actionare interconectata in functionare cu ventilatorul de introducere de la recuperatorul de caldura.	buc	-6.00	139.49	-836.94
P270	Centrala termica murala cu functionare pe gaz, putere nominata P=113 kW, Tt/Tr=80/60°C. Complet echipat cu cate doua supape de siguranta, accesorii de montaj, postament.	buc	-1.00	15,023.58	-15,023.58
P255	Vas de expansiune inchis 100 litri,complet echipat	buc	-1.00	409.73	-409.73
P272	Pompa de circulatie cazan, L=4.86 mc/h, Hp=5 mCA, complet echipata	buc	-1.00	1,575.90	-1,575.90
P260	22-600x400	buc	-2.00	94.55	-189.10
P175	22-600x600	buc	-6.00	156.54	-939.24
P176	22-600x800	buc	-1.00	162.84	-162.84
P274	22-600x1400	buc	-6.00	264.75	-1,588.50
P275	22-600x1800	buc	-3.00	378.22	-1,134.66
P267	33-600x1800	buc	-1.00	714.41	-714.41
P287	Baterie de incalzire electrica montata pe tubulatura, P electrica=12 kW ;3~/400V/50Hz. In pretul echipamentului se vor include: senzor de temperatura, cablu de comanda, actionare interconectata in functionare cu ventilatorul de introducere de la recuperatorul de caldura.	buc	-6.00	872.00	-5,232.00
TOTAL					-74,735.11
ELECTRICE					
P358	EF02B1 Tablou electric etaj TSala - IP 31, carcasa material metalic, usa cu yala, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare, inclusiv accesorii de montaj	buc	-1.00	5390.46	-5,390.46
P294	EE12A1 ASIM corp de iluminat tip spot (downlight), echipat cu sursa LED max. 31W, montaj ingropat, cu geam de protectie, temperatura de culoare 4000K, cu grad de protectie minim IP20, complet echipat (CIL1)	buc	-24.00	273.22	-6,557.28
P295	EE12A1 ASIM corp de iluminat tip spot (downlight), echipat cu sursa LED max. 31W, montaj ingropat, cu geam de protectie, temperatura de culoare 4000 K, cu grad de protectie minim IP20 + kit de emergenta 2h, complet echipat- iluminat de securitate pentru evacuare (CIL 2)	buc	-17.00	273.22	-4,644.74
P296	EE12A1 ASIM corp de iluminat tip spot (downlight), echipat cu sursa LED max. 20W, montaj ingropat, cu geam de protectie, temperatura de culoare 4000K, cu grad de protectie minim IP23, complet echipat (CIL 3)	buc	-58.00	125.84	-7,298.72
P297	EE12A1 ASIM corp de iluminat tip spot (downlight), echipat cu sursa LED max. 31W, montaj ingropat, cu geam de protectie, temperatura de culoare 4000K, cu grad de protectie minim IP23 + kit de emergenta 2h, complet echipat - iluminat de securitate pentru evacuare (CIL4)	buc	-2.00	304.83	-609.66
P299	EE12A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 20W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54 + kit de emergenta 1h, complet echipat - iluminat de securitate impotriva panicii (CIL5)	buc	-19.00	273.22	-5,191.18
P300	EE012A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54 + kit de emergenta 3h, complet echipat - iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului (CIL6)	buc	-2.00	452.36	-904.72

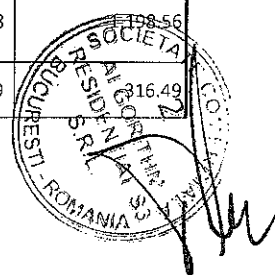
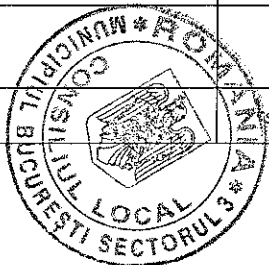


[Handwritten signature]

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P368A	EE12A1 corp de iluminat de tip proiector, echipat cu sursa cu LED 300W, distributie asimetrica IP56 IK08, montaj aparent, cu gratar de protectie impotriva socurilor mecanice	buc	-16.00	1,121.99	-17,951.84
P301	EE10A corp de iluminat de tip siguranta cu sursa LED 1x5W, montaj aparent, cu autonomie 2 h, inscriptionat conform locului de montaj, permanent, include toate accesoriile de prindere si montaj (E)	buc	-16.00	273.22	-4,371.52
P303	YC01 ASIM banda LED inclusiv driver, montaj in scafa	mi	-125.00	20.32	-2,540.00
P304	EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 2x1.5 , Un=1kV	ml	-215.00	10.80	-2,322.00
P305	EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 3x1.5 , Un=1kV	ml	-1,721.00	10.26	-17,657.46
P307	EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 4x1.5 , Un=1kV	ml	-260.00	11.13	-2,893.80
P374	EC03G1 Cablul alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului N2XH 4x50+35 , Un=1kV	ml	-50.00	65.29	-3,264.50
P309	EC03G1 Cablul alimentare din cupru rezistent la foc, tip NHXH E30 3x2.5, Un = 1kV	ml	-112.00	13.05	-1,461.60
P311	EA01C1 Tub protectie fara halogen d=16 mm	ml	-1,990.00	6.08	-12,099.20
P315	EI19F1 ASIM Pat cabluri din tabla perforata 60x100mm, livrat la bucati de 3 m, include sistemul de prindere si montaj	buc (1buc=3ml)	-65.00	12.53	-814.45
P322	ED02A1 ASIM senzor de miscare, montaj ingropat, unghi de detectie 180 grade, distanta de detectie : raza 12 m, IP23	buc	-34.00	81.84	-2,782.56
P328	W2F05A01 ASIM corp de iluminat exterior LED 50W, montat pe stalp OLZn 5m, complet echipat, inclusiv stalp	buc	-6.00	1,439.57	-8,637.42
P402	Baterie de compensare 30 kVAR, 3 trepte (3 x 10 kVAR), complet automatizata si echipata	buc	-1.00	2,710.39	-2,710.39
P397	Sursa neintreruptibila de curent (UPS) cu putere 5kVA, TRIFAZAT /TRIFAZAT, cu autonomie 10 minute , THDI < 3% , automatizat, complet echipat, cu conexiune LAN	buc	-1.00	2,323.19	-2,323.19
P398A	Sistem degivrare zona acces, conducte, suprafata de 40 mp, include cablu incalzitor, senzori de temperatura si umiditate, termostat, material marunt si tablou electric TDEG (confectie metalica, montaj aparent, IP55, (schema monofilara se realizeaza de catre furnizorul de echipamente)	buc	-1.00	580.80	-580.80
P403	Baterie de compensare 30 kVAR, 3 trepte (3 x 10 kVAR), complet automatizata si echipata	buc	-1.00	10,085.76	-10,085.76
P400	Sursa neintreruptibila de curent (UPS) cu putere 5kVA, TRIFAZAT /TRIFAZAT, cu autonomie 10 minute , THDI < 3% , automatizat, complet echipat, cu conexiune LAN	buc	-1.00	8,825.04	-8,825.04
P401A	Sistem degivrare zona acces, conducte, suprafata de 40 mp, include cablu incalzitor, senzori de temperatura si umiditate, termostat, material marunt si tablou electric TDEG (confectie metalica, montaj aparent, IP55, (schema monofilara se realizeaza de catre furnizorul de echipamente)	buc	-1.00	1,947.81	-1,947.81
	TOTAL				-133,866.10
	ELECTRICE GOSPODARIA DE APA				
P340	EF02B1 Tabloul electric general TGAP - IP 55, carcasa material metalic, usa cu yala, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare, inclusiv accesoriile de montaj	buc	-1.00	1,298.37	



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P347	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYFF 4x1,5 , Un=1kV	ml	-20.00	55.71	-1,114.20
P348	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului NHXH E90/FE180 4x25 , Un=1kV	ml	-90.00	71.94	-6,474.60
P349	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului NHXH E90/FE180 1x16 , Un=1kV	ml	-90.00	71.94	-6,474.60
	TOTAL				-15,361.77
	CURENTI SLABI				
P410	ED02A ASIM SIRENA DE EXTERIOR COMPLET ECHIPATA INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	-1.00	468.41	-468.41
P414	ED06A ASIM ACUMULATOR 12V/20Ah, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	-2.00	328.79	-657.58
P416	EC08A ASIM CABLU JY(St)Y 1X2X0,8	ml	-145.00	2.83	-410.35
P417	EC08A ASIM CABLU JEH(St)E30 2X2X0,8	ml	-200.00	6.05	-1,210.00
P418	EA01A TUB FLEXIBIL CU DIAMETRUL DE 16 mm	ml	-200.00	5.07	-1,014.00
P602	YC01 accesorii pentru montaj	set	-1.00	316.49	-316.49
P427	EC08A ASIM CABLU FTP 4x2x0,5, CAT6	ml	-50.00	3.90	-195.00
P428	EA10A ASIM TUB IPY16	ml	-50.00	3.95	-197.50
P429	EF01B ASIM AMPLIFICATOR AUDIO 2 x 200 W/100V	buc	-1.00	4,029.80	4,029.80
P430	ED02A ASIM CONSOLA DE APLEL DIGITALA DCS 15	buc	-1.00	683.81	-683.81
P431	EF01B ASIM MODUL DIGITAL IESIRI DOM 4 - 8	buc	-1.00	2,033.66	-2,033.66
P432	ED02A ASIM COMBINATIE TUNNER/ CD, MP3	buc	-1.00	479.18	-479.18
P433	EF01B ASIM MODUL - INTERFATA UNIVERSALA UIM	buc	-1.00	814.96	-814.96
P434	ED02A ASIM INCINTA ACUSTICA DE TAVAN 6W/100V, SPL 98dB, 110Hz-15KHz	buc	-20.00	457.64	-9,152.80
P434A	ED02A ASIM INCINTA ACUSTICA DE PERETE 45W/100V, SPL 98dB, 110Hz-15KHz	buc	-6.00	673.04	-4,038.24
P435	EC05A ASIM CABLU DIN CUPRU CU INTARZIERE MARITA LA PROPAGAREA FOCULUI JEH(St)E30 2x2x0,8	ml	-540.00	6.71	-3,623.40
P436	EA03A2 ASIM TUB PVC CU DIAMETRUL DE 20 mm	ml	-132.00	9.08	
P602	YC01 accesorii pentru montaj	set	-1.00	316.49	

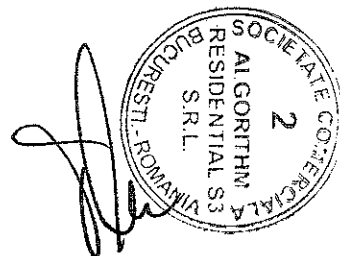


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P437	EF01B ASIM MONITOR LCD 24", COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	-1.00	1,140.65	-1,140.65
P439	ED02A ASIM CAMERA VIDEO FIXA DE EXTERIOR, COMPLET ECHIPAT INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ	buc	-4.00	1728.52	-6,914.08
P306A	EC05A CABLU DIN CUPRU CU INTARZIERE MARITA LA PROPAGAREA FOCULUI N2XH 3x2,5	ml	-512.00	5.11	-2,616.32
P443	EA10B TUB FLEXIBIL CU DIAMETRUL DE 20mm	set	-585.00	5.39	-3,153.15
P444A	EA16C DOZE DE DERIVATIE	set	-28.00	12.52	-350.56
P602	YC01 accesorii pentru montaj	set	-1.00	316.49	-316.49
P445	CONTROLLER DE ZONA	BUC	-1.00	3,507.40	-3,507.40
P446	SURSA DE ALIMENTARE CU BACK-UP 10A	BUC	-1.00	2,958.35	-2,958.35
P447	MODUL ELECTRONIC CU AVERTIZARE OPTICA	BUC	-1.00	793.86	-793.86
P448	BUTON DE URGENTA CU FIR PENTRU WC	BUC	-1.00	413.75	-413.75
P449	BUTON DE ANULARE PANICA	BUC	-1.00	410.58	-410.58
P450	BUTON DE ANULARE PENTRU CAMERA DE SERVICIU	BUC	-1.00	403.19	-403.19
P451	TERMINATOR DE BUS MAGISTRALA	BUC	-1.00	308.16	-308.16
P452	CABLU JEH(ST)E30 4X2X0,8	ML	-152.00	5.72	-869.44
P453	TUB PROTECTIE DIN PVC CU DIAMETRUL DE 20MM	ML	-138.00	4.43	-611.34
P444	DOZE DE DERIVATIE	BUC	-1.00	15.69	-15.69
	TOTAL				-55,623.24
	SANITARE CLADIRE				
P582	Sistem degivrare conducte, complet echipat, cablu DTIP10 si DTIP18, cablu autoalimentare, termostat tip Devireg, tablou de automatizare si alimentare, banda aluminiu, pentru protectie conducte canalizare cu diametre De 110mm avand o lungime de 10m. - material marunt de etansare;	ans	-2.00	549.72	-1,099.44
P491	Teava din polipropilena pentru canalizare interioara, cu mufe si garnituri din elastomeri inclusiv coturile, ramificatiile, etc. Firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Sistem complet de suport pentru conducte de canalizare din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare; Dimensiuni: Ø 110 - 160mm	m	-10.00	24.90	-249.00
P512	Teava din PEHD PN16 inclusiv piesele de legatura (pentru alimentare hidranti interiori);- firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Ø90 mm	m	-13.00	37.02	-481.26
P474	Teava de otel zincat PN16, montata prin cuple rapide Victaulic, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, piese de trecere prin pereti, etc) - firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Sistem complet de suport pentru conducte de apa din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare Ø 1" - 2"	m	-25.00	59.53	-1,488.25
P502	Retea exterioara de apa. Teava din PEHD PN10 inclusiv piesele de legatura;- firma de executie va prevedea toate costurile necesare transp., montajului (material marunt, pierderi de material, material de are, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Ø 50mm;	m	-40.00	23.18	



Handwritten signature and a circular official stamp of the Bucharest Municipality, Sector 3, with the text 'CONSILIUL LOCAL SECTORUL 3 BUCURESTI - ROMANIA'.

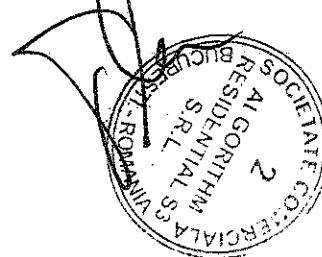
	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P484	Spalarea si dezinfectarea conductelor de apa potabila; material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	m	-40.00	16.34	-653.60
P503	Efectuare proba de etanseitate la presiune a instalatiei exterioare; material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	m	-40.00	16.95	-678.00
P504	Grila avertizare din polietilena de culoare albastra (pentru apa)	m	-40.00	1.63	-65.20
P330A	Sapatura de pamant in spatii limitate pentru conducte in teren tare;	mc	-100.00	30.53	-3,053.00
P002A	Umplutura in santuri la conducte de canalizare cu substrat de nisip de 15 cm si acoperire 10 cm;	mc	-16.68	4.77	-79.56
P505	Compactarea cu mainile de mana a umpluturilor, in straturi de 10 cm grosime;	mc	-93.72	20.94	-1,962.50
P506	Sprrijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi 0,2m	mp	-240.00	20.51	-4,922.40
P510	CM - Camin de vizitare Ø 800, STAS 2448-73, din tuburi de beton simplu cu cep si buza. Fundatie din beton simplu. Camera de lucru din tuburi de beton simplu Dn1000 piesa tronconica Dn1000/800 pentru racordarea la cosul de acces treptele din otel beton cosul de acces treptele din otel beton .Capac si rama din fonta carosabil tip IV conform STAS 2308/81 -piesa suport conform STAS 2448/82 - material marunt, de etansare, de fixare - Inklusiv Preparare beton B50, pentru fundatia caminului de beton si etansarea trecerilor tubului PVC prin camin	buc	-2.00	1,996.14	-3,992.28
P506	Sprrijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi 0,2m;	mp	-80.00	20.51	-1,640.80
P513	Teava din PEHD PN16 inclusiv piesele de legatura (pentru alimentare hidranti int+exteriori); - firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Dimensiuni: Ø63-110 mm	m	-40.00	47.51	-1,900.40
P485	Efectuare proba de etanseitate a instalatiei - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	m	-40.00	27.86	-1,114.40
P504	Grila avertizare din polietilena de culoare rosu (pentru incendiu)	m	-40.00	1.63	-65.20
P330A	Sapatura de pamant in spatii limitate pentru conducte in teren tare si pentru camine de canalizare;	mc	-40.00	30.53	-1,221.20
P506	Sprrijiniri de maluri cu dulapi metalici asezati orizontal la sapaturi sub 1.5m intre maluri si interspatii intre dulapi 0,2m;	mp	-140.00	20.51	-2,871.40
P569	Radiator electric 2 kW	buc	-1.00	458.64	-458.64
P565	Statie de pompare capsulata, 1 pompa activa si una de rezerva, rezervor de acumulare, pentru canalizare menajera -Q= 18 mc/h -H=6 mCA -P= 5 kW, ~3	buc	-2.00	458.64	-917.28
P603	Manopera instalatii	buc	-1.00	178.60	-178.60
P524	Radiator electric 2 kW	buc	-1.00	2,164.24	-2,164.24
P573	Statie de pompare capsulata, 1 pompa activa si una de rezerva, rezervor de acumulare, pentru canalizare menajera -Q= 18 mc/h -H=6 mCA -P= 5 kW, ~3	buc	-1.00	16,212.65	-16,212.65
	TOTAL				-48,396.50
	SANITARE GOSPODARIE DE APA				



	CAPITOL LUCRARI	UM	CANTITATE	P.U. aprobat	VALOARE FARA TVA
P525	Teava de otel zincat PN16, montata prin cuple rapide Victaulic, inclusiv fittingurile pentru imbinare (curbe, mufe, reductii, piese de trecere prin pereti, etc) - firma de executie va prevedea toate costurile necesare transportului, montajului (material marunt, pierderi de material, material de etansare, de fixare etc), probelor si punerii in functiune a sistemului de conducte. Sistem complet de suportii pentru conducte de apa din otel zincat (bride, tije, mansoane, antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare Dimensiuni: $\Phi 2''-\Phi 5''$	m	-77.00	55.12	-4,244.24
P569	Radiator electric 2 kW	buc	-1.00	458.64	-458.64
P524	Radiator electric 2 kW	buc	-1.00	2,164.24	-2,164.24
	TOTAL				-6,867.12
	TOTAL NR-URI				-941,684.21
	T.V.A.				-178,920.00
	TOTAL CU TVA				-1,120,604.21

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[Handwritten signature]



ANEXA 4 la
HCCS 3 nr. 285 / 03.07.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
(fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr.89)

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act additional nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	203,000.00	192,850.00	10,150.00	203,000.00
2	EXECUTIE	6,216,372.90	2,364,251.67	3,852,087.03	6,216,338.70
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	115,197.81	109,437.92	5,759.89	115,197.81
4	DOTARI	233,732.65	0.00	233,732.65	233,732.65
TOTAL VALOARE		6,768,303.36	2,666,539.59	4,101,729.57	6,768,269.16
TVA		1,285,977.64	506,642.52	779,328.62	1,285,971.14
TOTAL VALOARE CU TVA		8,054,281.00	3,173,182.11	4,881,058.19	8,054,240.30

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89), Sector 3 - Bucuresti

ANEXA NR. 4 la
KOLS 3 nr. 285 / 03.07.2018

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr.89)

DENUMIRE OBIECT	VALOARE LA 31.12.2018 (LEI FARA TVA)	REALIZAT (LEI FARA TVA)	REST DE EXECUTAT (LEI FARA TVA)	VALOARE N.C.S. (LEI FARA TVA)	VALOARE N.R. (LEI FARA TVA)	VALOARE REST CU NR SI NCS (LEI FARA TVA)	VALOARE NOUA (LEI FARA TVA)
1 ARHITECTURA	2,727,110.48	252,024.82	2,475,085.66	532,987.48	-587,946.29	2,420,126.87	2,672,151.69
2 STRUCTURA	1,221,951.49	1,083,392.92	138,558.57	57,891.17	-18,888.08	177,561.66	1,260,954.58
3 HVAC	383,394.58	46,981.58	336,413.00	73,382.62	-74,735.11	335,060.51	382,042.09
4 ELECTRICE SALA	263,081.79	52,929.76	210,152.03	133,393.13	-133,866.10	209,679.06	262,608.82
5 ELECTRICE GOSPODARIE	128,234.41	0.00	128,234.41	205.17	-15,361.77	113,077.81	113,077.81
6 CURENTI SLABI	173,749.34	0.00	173,749.34	84,891.96	-55,623.24	203,018.06	203,018.06
7 SANITARE SALA	309,219.67	17,883.45	291,336.21	51,044.82	-48,396.50	293,984.53	311,867.99
8 SANITARE GOSPODARIE	98,592.00	0.00	98,592.00	7,853.65	-6,867.12	99,578.53	99,578.53
TOTAL	5,305,333.76	1,453,212.53	3,852,121.22	941,650.00	-941,684.21	3,852,087.03	5,305,299.56
T.V.A.	1,008,013.41	276,110.38	731,903.03	178,913.50	-178,920.00	731,896.53	1,008,006.92
TOTAL CU TVA	6,313,347.17	1,729,322.92	4,584,024.26	1,120,563.50	-1,120,604.21	4,583,983.56	6,313,306.48

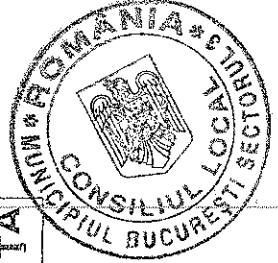
Beneficiar,

Primaria sector 3 - Directia Invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA 5 la
HCL 3 nr. 285/03.07.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU"
(fosta nr. 21) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21)

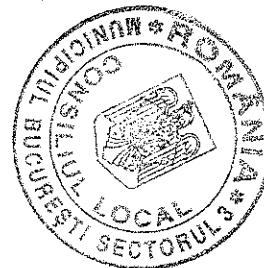
Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act aditional nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	160,000.00	152,000.00	8,000.00	160,000.00
2	EXECUTIE	5,869,892.04	675,775.79	5,194,116.25	5,869,892.04
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	105,598.92	95,039.03	10,559.89	105,598.92
4	DOTARI	61,600.00	0.00	61,600.00	61,600.00
TOTAL VALOARE		6,197,090.96	922,814.82	5,274,276.14	6,197,090.96
TVA		1,177,447.28	175,334.82	1,002,112.47	1,177,447.28
TOTAL VALOARE CU TVA		7,374,538.24	1,098,149.64	6,276,388.61	7,374,538.24

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA 5 la
HCLS 3 nr. 285 / 03.07.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA
LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196)

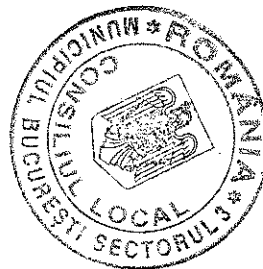
Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act additional nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	111,000.00	105,450.00	5,550.00	111,000.00
2	EXECUTIE	3,907,796.32	0.00	3,907,796.32	3,907,796.32
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	66,495.99	0.00	66,495.99	66,495.99
4	DOTARI	55,547.81	0.00	55,547.81	55,547.81
TOTAL VALOARE		4,140,840.12	105,450.00	4,035,390.12	4,140,840.12
TVA		786,759.62	20,035.50	766,724.12	786,759.62
TOTAL VALOARE CU TVA		4,927,599.74	125,485.50	4,802,114.24	4,927,599.74

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



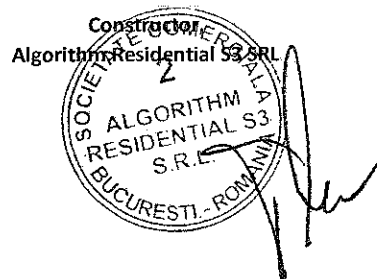
Extindere Scoala Gimnaziala nr.81 , Sector 3 - Bucuresti

ANEXA 5 la
HCL 3 nr. 285/03.07.2018

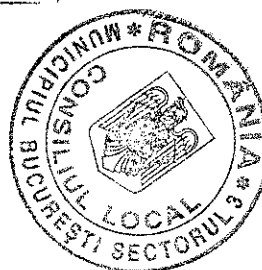
CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV Scoala Gimnaziala nr. 81

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare contract conform Act additional nr.84620/09.05.2018 - (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	84,600.00	80,370.00	4,230.00	84,600.00
2	EXECUTIE	3,114,681.24	0.00	3,114,681.24	3,114,681.24
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	53,919.88	0.00	53,919.88	53,919.88
4	DOTARI	132,225.00	0.00	132,225.00	132,225.00
TOTAL VALOARE		3,385,426.12	80,370.00	3,305,056.12	3,385,426.12
TVA		643,230.96	15,270.30	627,960.66	643,230.96
TOTAL VALOARE CU TVA		4,028,657.08	95,640.30	3,933,016.78	4,028,657.08

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





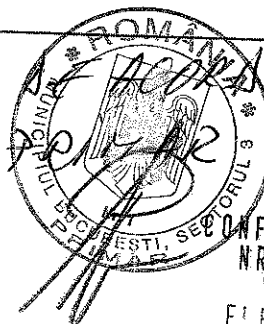
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMANT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMANT

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

120664/29.06.2018



CONF. DISPOZITIEI
NR. 3009/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

Către:
Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

- 1) *privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție numărul 8878/01.08.2017.*

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ
Proiectul expunerii de motive
Proiectul de hotărâre cu 5 anexe

Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere, însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire înregistrat cu nr. 119479/28.06.2018

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Popescu Rușavăț Ioan

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3