



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al  
societății Algorithm Residential S 3 SRL cu suma de 15.000.000 lei**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice  
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,  
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali  
întrunit în ședință ordinară, azi 03.03.2022*

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 41618/CP/25.02.2022 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 41518/25.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 41548/25.02.2022 a Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191 alin. (1), art. 219 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 punctele 7.1 și 7.2 și art. 12 punctul 12.1 lit. c) din Actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, de agrement, protecția mediului și salubritate;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. h) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL, cu suma de 15.000.000 lei, pentru avansuri achiziții materii prime, achiziții de utilaje, constituirea de garanții de bună execuție, asigurarea proiectelor, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:

- a) Obiectiv de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona “Drumul între Tarlale”, Contract nr. 406386/26.06.2020, în valoare de 29.488.556,64 lei, inclusiv TVA;

- b) Obiectiv de investiții „Accesibilizarea prin degajarea traficului în zona comercială Bulevardul Theodor Pallady”, Contract nr. 405948/26.06.2020, în valoare de 25.386.361,86 lei, inclusiv TVA;
- c) Obiectiv de investiții „Construire Pasaj suprateran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”, Contract nr. 180225/21.09.2021 în valoare de 24360.270,39 lei inclusiv TVA;

(2) În prezent capitalul social al subscrisei este de 311.910.000 lei divizat în 62.382 părți sociale fiecare având o valoare nominală de 5000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 15.000.000 lei acesta va deveni 326.910.000 lei, fiind format din 65.382 părți sociale cu valoarea nominală de 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99,9694 % - Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 (65.362 părți sociale în valoare de 326.810.000 lei);
- b) 0,0306 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL (20 de părți sociale în valoare de 100.000 lei);

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social, conform art. 1, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a menționatei decizii.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică, și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

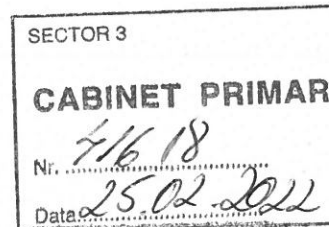
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

~~SAVA ALEXANDRU~~



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CORHANĂ EDUARD-MARIAN**

**NR. 46  
DIN 03.03.2022**



## REFERAT DE APROBARE

### a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei

Conform programului de activitate societatea Algorithm Residential S3 SRL execută mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Prin adresa nr. 235/15.02.2022, înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 31431/15.02.2022, societatea Algorithm Residential S3 SRL solicită majorarea capitalului social cu suma de 15.000.000 lei, necesară pentru: avansuri achiziției materii prime, achiziții de utilaje, constituirea de garanții de bună execuție, asigurarea proiectelor, în vederea demarării lucrărilor la următoarele obiective:

- Obiectiv de investiții: "Interconectarea sistemelor de transport auto în zona "Drumul între Tarlale", Contract nr. 406386/26.06.2020, în valoare de 29.488.556,64 lei, inclusiv TVA;
- Obiectiv de investiții: "Accesibilizarea prin degajarea traficului în zona comercială Bulevardul Theodor Pallady", Contract nr. 405948/26.06.2020, în valoare de 25.386.361,86 lei, inclusiv TVA;
- Obiectiv de investiții: "Construire Pasaj supratran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu", Contract nr. 180225/21.09.2021 în valoare de 24360.270,39 lei inclusiv TVA;

În prezent capitalul social al subscrisei este de 311.910.000 lei divizat în 62.382 părți sociale fiecare având o valoare nominală de 5000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 15.000.000 lei, acesta va deveni 326.910.000 lei fiind format din 65.382 părți sociale cu valoarea nominală de 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,9694 % - Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 ( 65.362 părți sociale în valoare de 326.810.000 lei );
- 0,0306 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL ( 20 de părți sociale în valoare de 100.000 lei );

Luând în considerare cele prezentate, ținând seama de adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 235/15.02.2022, precum și de raportul de specialitate nr.41518/25.02.2022 al Serviciului Corp Control - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. 41518/25.02.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 15.000.000 lei

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960 și fiind reprezentată legal de către domnul Mihai Comănescu, în calitate de președinte al consiliului de administrație. Obiectul principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - cod CAEN 4120.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S 3 SRL cu nr. 235 din 15.02.2022 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 31431 din 15.02.2022 prin care aceasta solicită majorarea de capital social pentru plata de avansuri achiziție materie primă, achiziții de utilaje, constituirea de garanții de bună execuție la obiectivele de investiții „Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale,, , „Accesibilizarea prin degajarea traficului în zonă comercială bulevardul Theodor Pallady,, și ”Construire Pasaj supraterran pentru fluidizarea traficului auto în zona Cățelu”;
- HCLS 3 nr. 352 din 22.12.2021 de majorare a capitalului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL cu suma de 59.910.000 lei
- Hotărârea Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S 3 SRL nr. din prin care

În conformitate cu prevederile:

-art.7 punctul 7.1 din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:  
“Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

-art. 7 punctul 7.2 din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.:  
„Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale.



Majorarea de capital social prin aport în natură se face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate” .

- Art. 12 punctul 12.1 litera c) din actul constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.: ”Adunarea Generală a Asociaților hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”;

- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală. ”

- Art. 221. din Legea societăților nr. 31 din 1990: „Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210.”

- Art. 219 art. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990: „ Hotărârea adunării generale privind majorarea capitalului social produce efecte numai în măsura în care este adusă la îndeplinire în termen de un an de la data adoptării. ”

În prezent capitalul social total aprobat al societății este de 311.910.000 lei divizat în 62.382 părți sociale fiecare având o valoare nominală de 5000 lei. La data prezentă capitalul social subscris vărsat este de 311.900.000 lei.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 15.000.000 lei acesta va deveni 326.910.000 lei, fiind format din 65.382 părți sociale cu valoarea nominală de 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99,9694 % - Sectorul 3 al municipiului București prin Consiliul Local al Sectorului 3 ( 65.362 părți sociale în valoare de 326.810.000 lei)
- 0,0306 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL (20 de părți sociale în valoare de 100.000 lei)

Responsabilitatea privind corectitudinea informațiilor prezentate revine în totalitate societății care a depus documentația ce stă la baza prezentului raport de specialitate.

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residențial S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei.

**Director Executiv,**  
**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**  
**Nicoleta Silvia Câmpean**

Intocmit,  
Cornelia Pivniceru



Nr. 41548/25.02.2022

Către,

**CABINET PRIMAR**



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente în vederea introducerii pe ordinea de zi în cadrul următoarei ședințe de consiliu:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 15.000.000 lei

**Director Executiv,**

**Bogdan Nicolae Apreotesei**

**Șef Serviciu,**

**Nicoleta Silvia Câmpian**

Întocmit,  
**Cornelia Pivniceru**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și**  
**relația cu mediul de afaceri**

**AVIZUL**

**referitor la pct 5 Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL cu suma de 15.000.000 lei**

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 02.03.2022 , **în sistem wapp**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

**FAVORABIL / NEFAVORABIL**

Pentru investițiile Drumul între Tarlale și Pallady-Ikea s-a aprobat actualizare de indicatori, fundamentarea proiectului de HCL prezintă valorile vechi.

Deși s-a solicitat, nu s-a detaliat concret la ce vor fi folosiți cei 15 milioane de RON în condițiile în care societatea are deja un capital social semnificativ.

S-a aprobat în decembrie 2021 o modificare a contractelor cu Primăria pentru a permite o pre-finanțare de maxim 30% a lucrărilor tocmai pentru a evita majorări de capital social, acest capital ar însemna o dubla finanțare a lucrărilor. Mai mult decât atât, capitalul social nu va fi recuperat la finalizarea contractelor.

Faptul că societatea solicită capital social în faza incipientă a lucrărilor, la numai două luni după ce s-a aprobat posibilitatea de finanțare în avans, ridică suspiciuni:

- a. Dacă prețul licitat a fost într-adevăr corect și sustenabil sau dacă a fost subevaluat (mai ales că a avut deja loc o actualizare de indicatori post-atribuire contract); astfel s-ar fi distorsionat procedura de achiziție, societatea nu a menționat pînă acum că ar avea nevoie de alți bani publici în afara celor ce urmau să fie atribuiți prin contract,
- b. Dacă societatea a suferit pierderi/costuri ascunse/fraude care necesită acoperirea din capital social.

Societatea a înregistrat pierderi de 10 milioane de RON, nu s-au primit explicații de la auditor deși au fost solicitate aparatului de specialitate.

**PREȘEDINTE,**  
**Văcaru Mihaela-Carmen**  
Nefavorabil

Mihaela-  
Carmen  
Vacaru

Digitally signed by  
Mihaela-Carmen Vacaru  
Date: 2022.03.03  
01:02:59 +02'00'

**SECRETAR,**  
**Voinea Inocențiu-Ioan**  
absent

**MEMBRI:**

<b>Weinerich Andreea Helena</b>	<i>Nefavorabil</i>
<b>Neagu Constantin - Iulian</b>	<i>Nefavorabil</i>
<b>Costea Antoaneta - Nina</b>	<i>Nefavorabil</i>
<b>Judele Ștefan -Lucian</b>	<i>Nefavorabil</i>
<b>Maxim Ion</b>	<i>Abtinere</i>
<b>Negoită Anda - Ioana</b>	<i>Nu a participat la vot</i>
<b>Păunică Adriana</b>	<i>Favorabil</i>



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea**  
**lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate**

AVIZUL

referitor la proiectul de de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S 3 SRL cu suma de 15.000.000 lei

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 02.03.2022, în sistem online Whatsapp, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

NEFAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
Având în vedere organizarea ședinței în sistem online Whatsapp, prezentul Aviz este semnat de Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultat.

**PREȘEDINTE,**  
**Weinerich Andreea Helena**

**SECRETAR,**  
**Matei Romulus – Eugen**

Romulus-Eugen  
Matei

Semnat digital de Romulus-Eugen  
Matei  
Data: 2022.03.02 23:26:43 +02'00'

**MEMBRI:**

<b>Szocs Augustin</b>	<b>Prezent</b>
<b>Dascălu Marin</b>	<b>Prezent</b>
<b>Grozav Alexandru Cristian</b>	<b>Prezent</b>
<b>Mărineață Marcel</b>	<b>Prezent</b>
<b>Niță Marius - Vasile</b>	<b>Prezent</b>
<b>Cocoș Adrian - Marian</b>	<b>Prezent</b>
<b>Lupu Daniel – Florin</b>	<b>Absent</b>