

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA Nr AR 1 din 25.05.2022

Incheiat intre:

S.C. LEONIS COMPLETE SECURITY S.R.L., cu sediul social în Jud. Ilfov, Oras

calitate de administrator denumită în cele ce urmeaza **PRESTATOR**

si

ALGORITHM RESIDENCIAL S3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Sector 3 , Calea Vitan nr

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Definiții:

a) **securitate fizică** - starea de fapt în care riscul determinat de factorii de amenințare și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități se situează la un nivel acceptabil;

b) **amenințare** - factor intern sau extern ce are capacitatea de a exploata vulnerabilitatea unei unități prin acte sau fapte ce creează dezechilibre ori instabilități și generează stări de pericol asupra vieții, integrității corporale sau libertății persoanelor ori valorilor deținute;

c) **vulnerabilitate** - caracteristică de ordin fizic-arhitectural și operațional a unei entități, prin care aceasta este expusă distrugerii, agresiunii ori disfuncționalității în fața unei amenințări;

d) **analiza de risc la securitatea fizică** - activitate desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora;

e) **incident de securitate** - eveniment produs, având o evoluție necontrolată, care generează consecințe nedorite asupra persoanelor și/sau valorilor și/sau activităților în cadrul unei unități și care necesită o acțiune imediată pentru restabilirea situației anterioare;

f) **măsură de securitate** - componenta de bază a unei soluții de securitate, corespunzătoare uneia sau mai multor amenințări și vulnerabilități identificate conform analizei de risc și care are ca scop reducerea riscurilor asociate;

g) **mecanisme de securitate** - soluții care cuprind mai multe măsuri de securitate, care funcționează conform unor scenarii predefinite, pentru securizarea unuia sau mai multor

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

Sediul social: Oras Pantelimon, Str. Aurora nr.13, cam7, jud Ilfov
Numar înregistrare la Registrul comertului: J23/4447/2017/, CIF: 38139848

obiective, atunci când sunt amplasate în același perimetru;

h) sistem de securitate - ansamblu integrat de măsuri organizatorice, tehnice și procedurale care are ca scop obținerea securității fizice pentru o organizație sau un obiectiv;

i) raport de evaluare – Raportul întocmit în urma evaluării de risc la securitatea fizica. Se transmite către conducătorul unității și cuprinde toate prevederile Art. 7 (2) din Instructiunile nr. 9 / 1 februarie 2013 privind efectuarea analizelor de risc la securitatea fizica.

j) cerinte minime de securitate - cerințele prevazute în Normele de aplicare a Legii nr.333/2003, aprobate prin HG nr. 301/2012.

k) grila de evaluare – grila specifică fiecărei categorii de locație, aprobată prin Instructiunile nr. 9/2013.

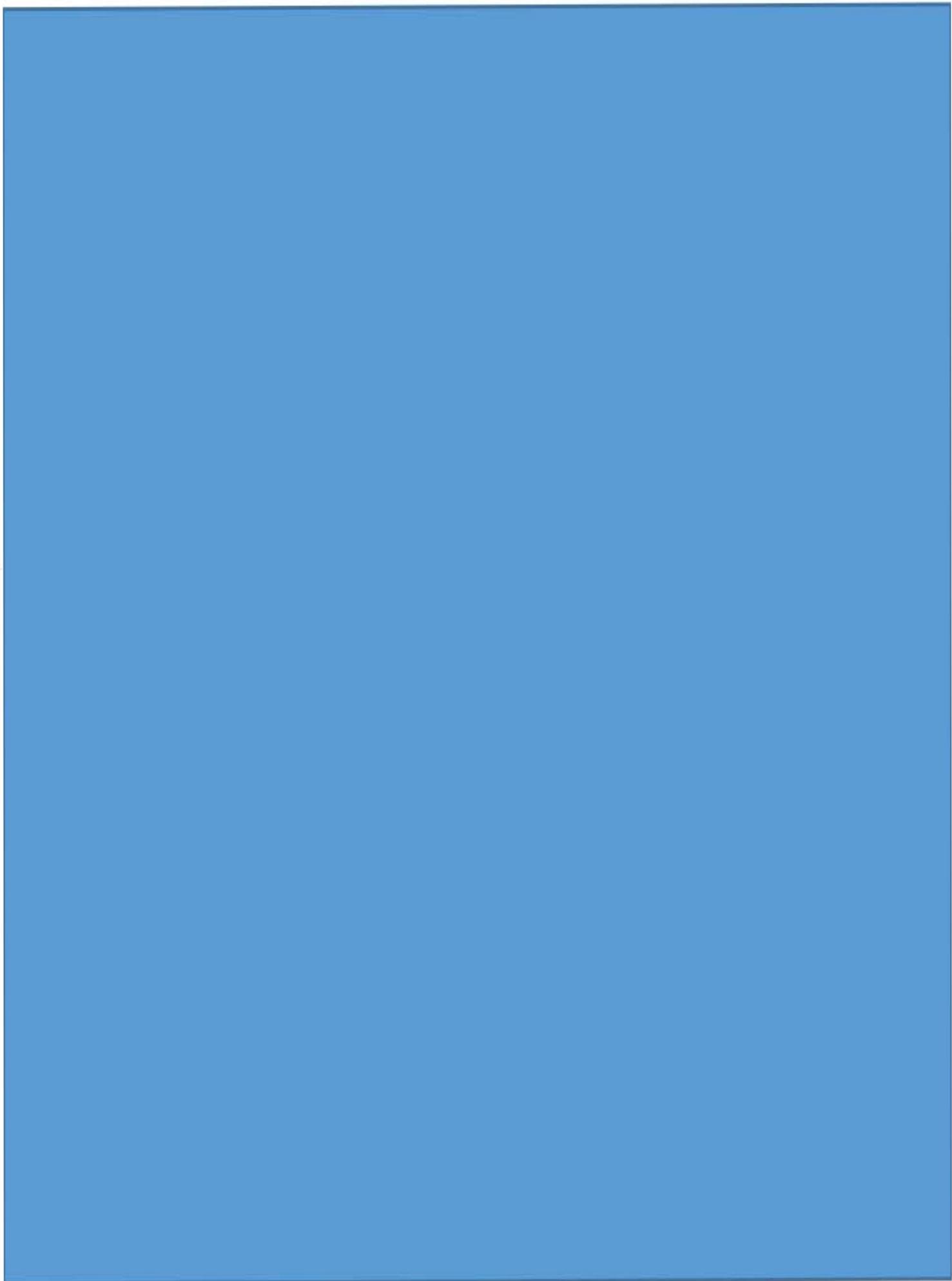
l) risc acceptabil – nivelul de risc mai mic de 60%, considerat ca fiind acceptabil conform Instructiunii nr. 9/2013.

m) risc inacceptabil – înseamnă nivelul de risc mai mare sau egal cu 60% considerat ca fiind inacceptabil conform Instructiunii nr. 9/2013

Capitolul 1. Obiectul contractului

1.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de evaluare de risc la securitatea fizica, denumite în continuare în mod generic "**Evaluare de risc**" pentru obiectivul SANTIER apartinand Beneficiarului și situat în Bdul Ttheodor Pallady, sector 3 București

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL



SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

ANEXA LA:
CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII
ANALIZA DE RISC LA SECURITATEA FIZICA
Nr AR 1 din 25.05.2022

CONTRACT DE CONFIDENTIALITATE

1. PARTI:

S.C. LEONIS COMPLETE SECURITY S.R.L., cu sediul social în Jud. Ilfov, Oras

in calitate de administrator denumită în cele ce urmează **PRESTATOR**

Si

ALGORITHM RESIDENCIAL S3 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Sector 3 , Calea Vitan nr

a intervenit prezentul *contract de confidentialitate*, cu scopul pastrarii confidentialitatii datelor, informatiilor si documentelor aduse la cunostinta Prestatorului de reprezentantii Beneficiarului.

2. DESCRIERE OBIECT

1. Obiectul contractului de confidentialitate il reprezinta pastrarea caracterului confidential al informatiilor pe care le obtine Prestatorul prin reprezentantii sai de la reprezentantii Beneficiarului in timpul pregatirii , efectuarii si comunicarii analizei de risc la securitatea fizica a obiectivelor Beneficiarului.

2. Părțile contractante se angajează să trateze orice date sau informații obținute în cadrul relațiilor de afaceri într-o manieră confidențială și să prevină ca orice terță parte să aibă acces la acestea.

3. Părțile contractante își asumă obligația privind tratarea oricărora fapte, informații, soluții sau date obținute în timpul executării serviciului într-o manieră confidențială, ca fiind un secret privat și de afacere inclusiv pentru reprezentanții, angajații și subcontractorii săi, care, pe parcursul desfășurării activității au luat cunoștință de acestea.

4. Conținutul prezentului Contract și implicit a tarifelor de plată a serviciilor pe baza cărora se stabilește sunt confidențiale, atât pe durata prezentului Contract, cât și pe o

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

Sediul social: Oras Pantelimon, Str. Aurora nr.13, cam 7, jud Ilfov
Numar înregistrare la Registrul comertului: J23/4447/2017/, CIF: 38139848

perioadă de 2 ani de la data încetării acestuia. În cazul în care intervin modificări ale tarifelor, stabilite de comun acord, obligația de confidențialitate se extinzade și noile tarife.

5. Datele prevazute în prezentul Contract pot fi puse numai la dispoziția organelor abilitate competente ale statului, institutiilor bancare sau companiilor de asigurări și numai la solicitarea expresă a acestora.
6. Nerespectarea de către oricare din Partii a obligației de confidențialitate ce îi revine, atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese, în quantumul direct proporțional cu prejudiciul produs (atât cel produs cât și cel eventual) și, după caz, răspunderea penală a celui vinovat.

3.DREPTURI SI OBLIGATII ALE PARTILOR

În vederea respectării confidențialității prezentului contract părțile se obligă să:

1. Să păstreze confidențialitatea Informațiilor și/sau documentelor față de orice terță persoană,. Obligația incumbă Prestatorului indiferent de modalitatea de luare la cunoștință/punere la dispoziție/însușire, circulare și stocare a Informațiilor și/sau documentelor
2. Să păstreze confidențialitatea asupra organizării interne, regulilor, procedurilor, politicilor și strategiilor, identității clientilor, denumirii și conținutului dosarelor, intereselor, obiectivelor și acțiunilor planificate sau în curs ale celeilalte părți contractante și/sau clientilor acestuia;
3. Să nu utilizeze informațiile și/sau documentele, direct sau indirect, în nici un alt scop decât cel indicat prin prezentul contract;
4. Să nu execute copii de pe informațiile și/sau documentele ale celeilalte părți, să nu le reproducă în orice alt fel decât în scopul îndeplinirii atribuțiilor sale încredințate în mod expres de prezentul contract;
5. Să ia măsurile necesare pentru a asigura accesul la informații și/sau documente exclusiv persoanelor autorizate de partea cocontractantă și numai dacă acest lucru este strict necesar pentru atingerea scopului în care i-au fost furnizate și doar după o prealabilă informare asupra naturii confidențiale a Informațiilor și/sau documentelor;
6. Să nu își asume nicio obligație de natură a avea drept consecință divulgarea informațiilor și/sau documentelor, excepție fiind cazurile prevăzute la art. 2 punctul 5.

4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract/ angajament este de 4 ani.

5. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Partea care incalcă prevederile prezentului angajament este obligată să platească daune celeilalte parti (conform celor prevazute de lege).

- 1.Urmatoarele situații exonerează de răspundere partea care le invoca:
- informațiile erau cunoscute înainte de a fi obținute de la Beneficiar

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

- dezvaluirea informatiei s-a facut dupa primirea acordului scris pentru aceasta.

7. COMUNICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Orice comunicări necesare în executarea sau în legătură cu prezentul Contract vor fi făcute în scris, în limba română și vor fi transmise prin e-mail, curier, scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau fax la adresele și numerele de fax specificate mai jos sau la altă adresă sau număr de fax notificate cu cel puțin 30 de zile anterior realizării lor

Notificările se consideră valabil efectuate la următoarele date:

- i.Data transmiterii, în intervalul orar de la 09.00 la 17.00, în cazul transmiterii prin e-mail;
- ii.Data înregistrării în registrul de corespondență sau data semnării de primire, în cazul transmiterii prin curier;
- iii.Data receptiei înscrisă pe confirmarea de primire în cazul transmiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- iv.Data receptiei înscrisă în confirmarea automată de primire a transmisiei fax.
- v. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin modalitățile prevazute la alineatul precedent.
- vi. Nici o modificare a adreselor sau a celorlalte date de identificare menționate în preambulul prezentului Contract – „Părțile contractante” – nu va fi opozabilă celeilalte Părți decât în cazul în care a fost notificată, în scris acesteia, în condițiile specificate prin prezentul contract.

8. DISPOZIȚII FINALE

- 1.Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezinta voința Partilor și înălătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

SC LEONIS COMPLETE SECURITY SRL

2. Prezentul Contract a fost semnat la data 25.05.2022 reprezentand acordul de voință al Partilor și a fost semnat în două exemplare, fiecare cu valoare de original, unul pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

Prestator

LEONIS COMPLETE SECURITY

Beneficiar

ALGORITHM RESIDENCIAL S3 S.R.L.

ADMINISTRATOR

PRESEDINTE CA

