

**RAPORT DE ACTIVITATE  
AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
AL SOCIETĂȚII ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

**SEMESTRUL I – 2021**

**Aprobat,**

Președinte Consiliul de Administrație  
Panait Radu - Alin

Membru Consiliul de Administrație  
Gherghe Florian

Membru Consiliul de Administrație  
Cristea Valerică

Membru Consiliul de Administrație  
Roșca Lăcrămioara - Maria

Membru Consiliul de Administrație  
Măgureanu Emilia - Carmen

Membru Consiliul de Administrație  
Banță Adrian – Sorin

Membru Consiliul de Administrație  
Ștefan Corneliu

## CUPRINS

1. Prezentare generală;
2. Ședințe C.A. semestrul I 2021;
3. Activitatea societății;
4. Stadiul lucrărilor;
5. Viziune;
6. Strategie generală de administrare;
7. Transparență;
8. Concluzii;

Anexe care fac parte integrantă din prezentul raport:

- Anexa 1 – Indicatori de performanță;
- Anexa 2 – Performanțele financiare ale societății;
- Anexa 3 – Centralizator operațiuni juridice;

## 1.PREZENTARE GENERALĂ

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu - Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat Majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat Minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, fiind o societate cu răspundere limitată, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale.

Adunarea Generală a Asociațiilor este organizată prin convocarea tuturor asociațiilor

### **Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:**

- Hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- Hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- Hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- Hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- Hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea sau dizolvarea societății;
- Numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- Examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;



- Aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății);
- Numește cesionarii societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- Ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;
- Hotărăște crearea de societăți mixte cu terțe persoane fizice sau juridice, dacă astfel de hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;
- Ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- Sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor aprobarea operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) Euro exclusiv TVA, valoare aferentă fiecărei operațiuni singular sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- Hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite societății;
- Hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.

**In perioada ianuarie 2021 – iunie 2021, societatea a fost administrată de Consiliul de Administrație format din 7 membri.**

Consiliul de Administrație prin Președinte este împuternicit să adopte hotărârile ce privesc gestiunea și buna funcționare a societății care nu sunt de competența Adunării Generale a Asociațiilor.

Consiliul de Administrație are puterea de a acționa în numele societății Algorithm Residential S3 S.R.L., prin Președintele Consiliului de Administrație, în scopul efectuării sau autorizării operațiunilor legate de activitatea societății, în limitele stabilite de lege și prin Actul constitutiv

Consiliul de Administrație este condus de Președinte, care coordonează activitatea de administrare.

Mandatul conferit membrilor Consiliului de Administrație este pe perioadă determinată de 4 ani, care poate fi prelungit succesiv, pentru aceeași perioadă de timp în condițiile prevăzute la Art. 28 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Consiliul de Administrație are ca principală preocupare satisfacerea clienților săi, prin administrarea societății în vederea creșterii eficacității și eficienței activității.



Pe parcursul semestrului I 2021, Consiliul de Administrație a luat toate măsurile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite de autoritatea publică tutelară – Consiliul Local Sector 3, s-a reunit la sediul societății ori de câte ori a fost necesar, cel puțin o dată pe lună.

Membrii Consiliului de Administrație și-au exercitat mandatul cu loialitate în interesul societății, au participat la adoptarea de către consiliu, ca întreg, a deciziilor privind administrarea societății în condițiile legii, actului constitutiv/statutului societății, în limitele obiectului de activitate ale societății și cu respectarea competențelor exclusiv prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de governanță corporativă aplicabile.

În acest context Consiliul de Administrație a luat măsurile necesare pentru creșterea eficacității activității prin anticiparea cerințelor clienților, respectiv completarea și dezvoltarea serviciilor, pentru creșterea eficienței prin reducerea pierderilor și o bună organizare internă.

De asemenea, membrii C.A. s-au implicat în consolidarea relațiilor cu cetățenii/clienții și creșterea gradului lor de încredere, prin furnizarea de servicii regulate și de calitate.

Președintele Consiliului de Administrație a emis decizii obligatorii pentru orice persoană implicată în activitatea societății, inclusiv pentru persoanele care fac parte din conducerea executivă, tehnică și administrativă a societății, în situații care nu sunt prevăzute în competența exclusivă a Consiliului de Administrație.

Între administratori, membri ai Consiliului de Administrație, prezumția mandatului reciproc în efectuarea actelor de administrare în interesul societății este inaplicabilă, în acest sens exclusiv Președintele Consiliului de Administrație deținând prerogative în efectuarea actelor de administrare sau gestiune specifice funcționării societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Atribuțiile pe care membrii Consiliului de Administrație le-au dus la îndeplinire pe parcursul semestrului I 2021:

- a) stabilirea nivelului de salarizare și alte drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat;
- b) aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății precum și modificarea organigramei societății condiționată de necesitatea restructurării societății;
- c) adoptarea/actualizarea Regulamentului de Ordine Interioara, precum și orice alte regulamente necesare în buna funcționare a societății;
- e) supunerea în atenția Adunării Generale a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor;
- f) executarea oricărui alte acțiuni date în competența sa, potrivit legii, de către Adunarea Generală;
- h) aprobarea operațiunilor juridice care depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) Euro exclusiv T.V.A., în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;

#### **Președintele Consiliului de Administrație s-a implicat în:**

- a) determinarea liniilor directoare esențiale în dezvoltarea societății, în conformitate cu obiectul și scopurile activității acesteia;

- b) aprobarea planurilor și măsurilor privind instruirea personalului angajat al societății precum și aprobarea suplimentării personalului angajat sau a desfacerii contractelor individuate de muncă;
- c) înaintarea de propuneri Adunării Generale pentru numirea, demiterea sau înlocuirea membrilor Consiliului de Administrație;
- d) numirea persoanelor ce vor ocupa funcțiile de Director General, Director Executiv, Director Financiar sau orice alte funcții de conducere, administrare sau executie și stabilirea competențelor aferente acestor funcții;
- e) aprobarea planurilor lunare și trimestriale de încasări și plăți;
- f) sunt de competența Președintelui Consiliului de Administrație sau, după caz, a directorului, în situația în care a fost delegată conducerea întreprinderii publice, aprobarea operațiunilor juridice care nu depășesc valoarea de 10.000 (zece mii) Euro exclusiv T. V .A., în echivalent lei la cursul de schimb al BNR din data aprobării operațiunii, valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv;
- g) încheierea de acte juridice în numele și în contul societății cu profesioniști, alte entități juridice privind prestarea de servicii necesare societății Algorithm Residential S.R.L în vederea bunei funcționări a societății.

## **2.ȘEDINȚE C.A. 2021 – SEMESTRUL I - 2021**

Potrivit Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. se reunește ori de câte ori este necesar, la sediul societății, cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori interesele societății impun acest lucru și deliberează și hotărăște asupra problemelor de bază ale societății, mai puțin cele rezervate exclusiv Președintelui Consiliului de Administrație sau Adunării Generale.

### **HOTĂRÂREA NR. 01 DIN 07.01.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă desemnarea societății AUDITAX EXPERT CONSULTING S.R.L. ca auditor statutar al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru exercițiul financiar pentru anul 2020;

### **HOTĂRÂREA NR. 02 DIN 14.01.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect - furnizare și montare arzător pentru centrală termică – Liceul Decebal, cu societatea ECOHORNET S.R.L., valoare 78.400 LEI fără TVA;



Art.4.Se aprobă propunerea privind încheierea unui Act adițional la contractul nr. 103 din 30.06.2020, având ca obiect - Suplimentare tâmplărie Parcare Decebal, cu societatea VERTICAL DESIGN S.R.L., valoare 12.183 EURO fără TVA;

Art.5.Se aprobă propunerea privind încheierea unui Act adițional la contractul nr. 103 din 30.06.2020, având ca obiect - Suplimentare usi anti foc Parcare Decebal, cu societatea VERTICAL DESIGN S.R.L., valoare 18.838 EURO fără TVA;

#### **HOTĂRÂREA NR. 03 DIN 28.01.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

#### **HOTĂRÂREA NR. 04 DIN 04.02.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect Structura de sera multitunel, din otel galvanizat+jgheab special între module, linii duble de stalpi pe sub jgheab, cu societatea SERE TRANSILVANIA S.R.L., valoare 18.600 euro fără TVA;

Art.3. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect Deschidere superioara de 2m latime; Accesorii acoperire sera: folie triplustrat, antipicurare de 2x200 micrometri grosime în sistem dublu înflătat+profile de aluminiu+PVC pentru etansarea foliei+kit înflătare cu presostat, cu societatea SERE TRANSILVANIA S.R.L., valoare 15.000 euro fără TVA;

Art.4. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect Usa glisanta de acces sera 2x2,3m; Motoreductoare EWA pentru deschideri superioare sera, centrala meteo tip CBM+senzori de vant, ploaie si temperatura + cablaje electrice si paturi galvanizate, dulap electric (conform STAS), cu societatea SERE TRANSILVANIA S.R.L., valoare 10.432 euro fără TVA;

#### **HOTĂRÂREA NR. 05 DIN 05.02.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2. Se aprobă propunerea privind acordarea unui sprijin financiar pentru angajații societății care au copiii înscriși la o formă de educația timpurie, nu mai mult de 1.500 lei/luna pentru fiecare copil, conform Legii nr. 239 din 6 noiembrie 2020;

#### **HOTĂRÂREA NR. 06 DIN 18.02.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

#### **HOTĂRÂREA NR. 07 DIN 25.02.2021**



Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind actualizarea Regulamentului de Ordine Interioară;

Art.3.Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract cu societatea GEVA CONSTRUCT AMBIENT S.R.L., având ca obiect: *Furnizare garduri metalice cu bare verticale drepte cu h=1.1M, respectiv 1.5M, valoare 405.000 LEI fara TVA;*

Art.4.Se aprobă propunerea privind aprobarea grilei de salarizare;

### **HOTĂRÂREA NR. 08 DIN 11.03.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract cu societatea GROZA ART METAL S.R.L., având ca obiect asamblare structură metalică (solarii) la obiectivul din Spaliul Unirii FN, valoare totală 54.930 LEI fără TVA;

### **HOTĂRÂREA NR. 09 DIN 18.03.2021**

Art.1.Se aprobă propunerea privind amânarea punctului ce vizează încheierea unui act adițional la contractul nr. 224 din 03.11.2020 cu societatea EOS CORPORATION S.R.L., având ca obiect: modificare cantități și valoare contract, valoare totală 442.387 LEI fără TVA, până la primirea unui punct de vedere din partea avocatului societății și completarea cu documentele solicitate de membrii Consiliului de Administrație;

Art.2.Se aprobă propunerea privind suspendarea acordării tichetelor de masă și a meselor calde începând cu 1 aprilie, pe perioadă nedeterminată, conform prevederilor din contractul individual de muncă;

### **HOTĂRÂREA NR. 10 DIN 25.03.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind actualizarea statutului de funcții;

Art.3.Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2021 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., cu anexele sale;

### **HOTĂRÂREA NR. 11 DIN 08.04.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect sistem detecție incendiu, pentru obiectivul Școala Gimnazială nr. 81, cu societatea ALICE SECURITY S.R.L., valoare 64.209,40 LEI fără TVA;

Art.3.Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract având ca obiect sistem video protecție (15 săli de clasă + 1 sală de conferință) și sistem audio (15 săli de clasă + 1 sală de conferință),

pentru obiectivul Școala Gimnazială nr. 81, cu societatea ALICE SECURITY S.R.L., valoare 58.873,60 LEI fără TVA;

#### **HOTĂRÂREA NR. 12 DIN 15.04.2021**

Art.1. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract cu societatea EOS CORPORATION S.R.L, având ca obiect: *execuție lucrări – instalare camera tehnică pentru obiectivul Creșa Trapezului*, valoare 49.380,50 LEI fără TVA;

Art.2. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract cu societatea EOS CORPORATION S.R.L, având ca obiect executarea și finalizarea lucrărilor de instalații de climatizare *pentru obiectivul Creșa Trapezului*, valoare 330.272,80 LEI fără TVA;

Art.3. Se aprobă amânarea punctului privind încheierea unui contract cu societatea EOS CORPORATION S.R.L, având ca obiect instalare distribuție sistem încălzire *pentru obiectivul Creșa Trapezului*, valoare 60.816,52 LEI fără TVA;

#### **HOTĂRÂREA NR. 13 DIN 26.04.2021**

Art.1. Se aprobă propunerea privind deblocarea situației, respectiv: transmiterea unei cereri de amânare a plății cu 15 zile lucrătoare, pasul doi solicitare de eşalonare a datoriilor, pasul trei returnarea grinzilor ce se regăsesc în factura nr. 0598/30.09.2020;

#### **HOTĂRÂREA NR. 14 DIN 13.05.2021**

Art.1. Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2. Se aprobă bilanțul contabil încheiat la data de 31.12.2020 cu anexele și contul rezultatului exercițiului, inclusiv descărcarea de gestiune (activitate) a administratorilor;

Art.3. Se aprobă Raportul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pe anul 2020;

Art.4. Se aprobă Programul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pe anul 2021;

Art.5. Se ia act de rezultatul inventarului la 31.12.2020;

Art.6. Se ia act de stadiul lucrărilor;

#### **HOTĂRÂREA NR. 15 DIN 24.05.2021**

Art.1. Se aprobă propunerea privind încheierea unui contract cu SERE TRANSILVANIA S.A., având ca obiect: furnizare mese mobile cu tăvi inundabile pentru punct de lucru din Splaiul Unirii FN, valoare 64.580 euro fără TVA;

Art.2. Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.3. Se aprobă propunerea privind organizarea unui team building/curs în perioada 04 – 06.05.2021;

#### **HOTĂRÂREA NR. 16 DIN 09.06.2021**



Art.1.Se aprobă propunerea privind încheierea unui act adițional având ca obiect suplimentare și diminuare cantități materiale, pentru obiectivul Creșterea capacității de staționare și mobilitate în zona Bulevardul Decebal, cu societatea AVI COMPACT S.R.L., valoare 220.861,9 LEI fără TVA;

Art.2.Se aprobă propunerea privind reluarea acordării de tichete de masă, valoare 15 lei/tichet, pentru salariații societății Algorithm Residential S3 S.R.L;

Art.3.Se aprobă propunerea privind numirea doamnei Marin Geanina ca secretar al Consiliului de Administrație, cu remunerație de 1000 lei net/lună;

#### **HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 29.06.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se ia act de finalizarea negocierii Contractului Colectiv de Muncă;

Art.3.Se aprobă Contractul Colectiv de Muncă, anexă la prezenta hotărâre și se împuternicește Președintele Consiliului de Administrație, domnul Panait Radu – Alin, să semneze contractual Colectiv de Muncă ;

#### **HOTĂRÂREA NR. 18 DIN 08.07.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind desemnarea unei persoane/unui salariat care să coordoneze activitatea de pregătire a documentelor necesare la încheierea mandatelor de administrare.

#### **HOTĂRÂREA NR. 19 DIN 20.07.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;

Art.2.Se aprobă propunerea privind actualizarea Regulamentului de ordine interioară cu prevederile Contractului colectiv de muncă;

#### **HOTĂRÂREA NR. 20 DIN 27.07.2021**

Art.1.Se aprobă propunerea privind aprobarea încheierii unui contract cu SERE TRANSILVANIA S.A., având ca obiect: vânzarea de către vânzător a bunurilor comandate de către cumpărător în sortimentele, cantitățile, prețurile și valorile convenite, 63.651 euro fără TVA;

Art.2.Se aprobă propunerea privind aprobarea efectuării plății cu o valoare mai mare de 10.000 de euro, respectiv 60% din valoarea contractului reprezentând avansul în valoare de 226.077,06, inclusiv TVA, pentru bunurile vândute de societatea SERE TRANSILVANIA S.A.;

#### **HOTĂRÂREA NR. 21 DIN 04.08.2021**

Art.1.Se aprobă centralizatorul privind facturile înregistrate cu o valoare mai mare de 10.000 euro, exclusiv TVA, în vederea efectuării plăților;



Art.2.Se aprobă propunerea privind acordarea unui sprijin financiar victimelor accidentelor de muncă, care nu s-au petrecut din vina salariaților, astfel:

- 1.Ajutor de înmormântare în cuantum de 10.000 lei pentru familia fiecăruia dintre salariații care și-au pierdut viața;*
- 2.Echivalentul unui salariu net al angajatului decedat acordat pentru o perioadă de 12 luni soției acestuia;*
- 3.Suma de 1.000 de lei net lunar, timp de 12 luni, pentru fiecare dintre copiii minori ai salariaților decedați;*
- 4.Pentru salariații care în urma accidentului de muncă își pierd temporar capacitatea de muncă, echivalentul a trei salarii nete ale angajatului în cauză;*
- 5. Pentru salariații care în urma accidentului de muncă își pierd total capacitatea de muncă, echivalentul a șase salarii nete, ale angajatului în cauză;*

Nu au fost constituite comisii/comitete la nivelul membrilor C.A.

Aceștia au fost remunerați conform H.C.L.S3 nr. 588 din 19.12.2018, fără bonusuri suplimentare și fără remunerații pe comisii/comitete.

De asemenea, performanțele financiare ale societății și Rapoartele de Activitate, Indicatorii de performanță ai Consiliului de Administrație au fost aprobați de către A.G.A(Consiliul Local Sector3) prin:

HCL nr. 92/27.05.2021;

Societatea a fost auditată conform H.C.L. nr. 59/16.02.2021 și auditată Statutar de către auditorul aprobat de A.G.A prin H.C.L. nr . 94 /13.04.2020.

Bugetul de venituri și cheltuieli a fost aprobat de către A.G.A(Consiliu Local) prin:

HCL nr. 82/28.04.2021.

### **3.ACTIVITATEA SOCIETĂȚII**

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către Asociatul majoritar, Consiliul Local Sector 3, societatea desfășură mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

### **4.STADIUL LUCRĂRILOR LA FINALUL SEMESTRULUI I – ANUL 2021**

**Pana la finalul semestrului I, Algorithm Residential S3 S.R.L. a demarat si/sau finalizat o serie de lucrari pe raza Sectorului 3 dintre care cele mai importante sunt:**

#### **1.Extindere Școala Gimnaziala nr. 81, Sector 3, București (Lucrare finalizata)**

Construcția unei clădiri în incinta unității de învățământ care să răspundă necesității de a avea mai multe spații pentru cât mai bună desfășurarea activităților didactice aferente programei școlare. În acest sens se propune construirea unui corp lipit de școala existentă, care să aibă ca și funcțiuni principale săli de clasă.





## **2.Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic ”Mihai Bravu” (Lucrare finalizata)**

Obiectivul general îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului și conversia acestuia în cantină. În urma intervențiilor propuse asupra clădirii, corp C5, C6 și C7, din cadrul Colegiului Tehnic ”Mihai Bravu”, funcțiunea acestuia se va schimba din sală de sport în cantină și sală de mese. Lucrările de reabilitare termică la anvelopa clădirii în scopul creșterii energetice vor respecta prevederile legislației în vigoare.





### **3.Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal (Lucrare finalizata)**

Parcarea propusă va avea lungimea de aproximativ 550 m și lățimea curentă de aproximativ 17,50 m, exceptând zonele de rampe și de scări, unde lățimea crește corespunzător. Prin proiect se propune un număr de 718 locuri de parcare, din care 30 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati și 6 locuri pentru motocicletele. Atât accesul auto în parcaj, cât și ieșirea din acesta se realizează din ambele sensuri ale bulevardului Decebal, prin intermediul a două rampe de acces principale, cu câte două sensuri fiecare (un sens de intrare și unul de iesire) care coboară în ambele subsoluri și două rampe cu câte un sens pentru ieșirea de la subsolul 1 în bulevardul Decebal.





**4.Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala nr. 196, Sector 3 București (Lucrare finalizata)**

Construcția unei clădiri în incinta unității de învățământ care să răspundă necesității de a avea mai multe spații pentru o cât mai bună desfășurare a activităților sportive aferente programei școlare și care, în același timp, să constituie un centru de agrement cu funcțiune sportivă. Această construcție va fi amplasată pe laturile lungi dezvoltate pe direcția Vest-Est, cu acces principal pe una din laturile scurte și cu o cale de evacuare secundară pe latura opusă.S-au definitivat lucrările de hidroizolații și termoizolații la bazinul de incendiu, precum și umpluturile de pământ compactat în jurul acestuia.

**5.Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru obiectivele:**

- a) Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21); **(Contract semnat)**
- b) Școala gimnazială nr.195; **(Contract semnat)**
- c) Colegiul tehnic C Nenițescu; **(Lucrare finalizata)**
- d) Liceul Teoretic Decebal; **(Lucrare finalizata)**

**6.Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" (Lucrare finalizata)**

Lucrările la această investiție au constat în amenajarea și dotarea camerelor în vederea cazării elevilor din alte localități, înscriși la sistemul de învățământ dual.

S-au creat toate facilitățile în vederea odihnei, pregătirii temelor, spălarea obiectelor de îmbrăcăminte-spălătorii dotate cu mașini automate de spălat,băi și grupuri sanitare.

Camerele au fost dotate cu paturi,saltele,dulapuri,birouri și mic mobilier de bucătărie cu chiuveta și frigider.

S-a executat și echipat bazinul de incendiu, s-au efectuat racordările la sistemul de gaze și curent, au fost instalate camerele de supraveghere video și centrala de detecție.

**7.Lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii tehnice aferente implementării obiectivului de investiții "Reparații și investiții Corp C Colegiul Tehnic Anghel Saligny" (Lucrare finalizata)**

Destinația acestuia este de spații de depozitare în demisol,grupuri sanitare fete/băieți,sala de mese cu spălător plus veselă și depozit de alimente,sală CDI la parter,iar la etaj săli de clasă, o sală de sport, vestiare și grupuri sanitare fete și baieti.

**8. Execuție. finalizare și întreținere lucrări pentru obiectivul de investiții"Interconectarea sistemelor de transport auto în zona Drumul între Tarlale" (Contract semnat)**

Pasaj suprateeran, pe direcția bulevardului Theodor Pallady, pentru degrevarea traficului la sol în intersecția acestuia din dreptul străzii Drumul între Tarlale, și închiderea relațiilor la stânga pentru nodul de circulație amenajat în prezent în dreptul străzii Balta Albina.

Pasajul suprateeran este poziționat prin mijlocul intersecției de tip giratoriu în lungul bulevardului Theodor Pallady, la intrarea în municipiul București dinspre autostrada A2 (București – Constanța) în dreptul străzii Drumul între Tarlale, fiind amenajat la 4 benzi – două pe sens de deplasare, are o lungime totală de  $62.50m + 3 \times 21m + 24m + 5 \times 21m + 72.15m = 347.65m$ .

Pasajul preia cele două benzi prioritare care traversează în prezent intersecția în discuție și le separă denivelat față de celelalte relații din nodul rutier, lăsând traficul la sol să se desfășoare liber față de aceste relații.

**9. Execuție. finalizare și întreținere lucrări pentru obiectivul de investiții Accesibilizare prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady (Contract semnat)**

**10. Construire Hala de prefabricate pentru depozitare si sortare deseuri reciclabile, inclusiv proiectare (Lucrari in curs de finalizare)** (arhitectura, rezistenta si instalatii), obtinerea acordului de mediu, realizarea bransamentului la utilitati (apa, canal, energie electrica) si alte lucrari de amenajare, obiectiv amplasat in Strada Lunca Visagului nr.42-60.

**Algorithm Residential S3 S.R.L. respectă H.C.L.S.3 nr. 614 / 27.11.2017** prin care s-a aprobat *Regulamentul privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societăți la care Sectorul 3 al Municipiului București, este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3 și H.C.L.S.3 nr. 681/ 28.12.2017* prin care s-au modificat titlul H.C.L.S.3 nr. 614 / 27.11.2017, art. 1 și art. 2, precum și Anexa acestei hotărâri.

De asemenea, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a încheiat contracte cu societățile pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară, în baza H.C.L. S3 nr. 532 din 15.11.2018 privind completarea H.C.L. S3 nr. 304 din 17.07.2018 prin care s-a aprobat prioritizarea întreprinderilor publice pentru care Sectorul 3 al Municipiului București este autoritate publică tutelară la încheiere de către acestea a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii.

## **5.VIZIUNE**

În semestrul I 2021, Consiliul de Administratie al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. s-a concentrat pe realizarea de repere ce conduc spre o dezvoltare armonioasă și durabilă.

De asemenea, viziunea membrilor Consiliului de Administratie a fost încă de la început de a se îndrepta spre realizarea de lucrări de anvergură de înaltă calitate, care să aducă o certă valoare în

procesul de modernizare a societății, drept pentru care a sesizat atât necesitatea, cât și oportunitatea de a integra servicii diverse și o gamă largă de activități ce compun lanțul valoric al unui proiect.

Pentru Consiliul de Administratie resursa umană fiind o prioritate, punandu-se un accent deosebit pe dezvoltarea personalului, fiind dedicată integrării experților în domeniu, precum și a tinerilor cu potențial.

## **6.STRATEGIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE**

Ideea înființării firmei a pornit de la problemele întâmpinate de către locuitorii Sectorului 3 privind lipsa de locuințe. Societatea se axează pe oferirea unor condiții de muncă adecvate pentru angajații societății, iar pe de altă parte, armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative elaborate de către Organizația pentru Cooperare Economică și



Dezvoltare și cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

**In primul semestru al anului 2021, Consiliul de Administratie a avut la bază următoarele linii directoare:**

- îmbunătățirea permanentă a calității serviciilor prestate;
- realizarea îmbunătățirii succesive ale valorilor țintă aferente indicatorilor de performanță ce vizează interacțiunea cu clienții, utilizând sistemul de evaluare a performanțelor ca pârghie coercitivă pentru angajați în vederea îmbunătățirii relației cu clienții;
- menținerea și îmbunătățirea politicii de confidențialitate cu privire la datele cu caracter personal ale clienților;
- transparență și comunicare;
- stabilitate și motivare - angajații sunt motivați în mod pozitiv să desfășoare o activitate de calitate, este menținut un climat organizațional favorabil performanței; acces direct la informație - societatea furnizează informații de interes general complete și corecte cu privire la situația financiară și rezultatele economice ale societății, cu privire la obiectivele de dezvoltare a societății și la strategia acesteia, la mecanismele în baza cărora sunt adoptate deciziile, precum și la orice alte informații de interes public;
- nediscriminare – toate aceste linii directoare sunt fi respectate de administratori, manageri și personalul societății, astfel încât alinierea la standardele și criteriile de guvernare corporativă să se realizeze rapid și complet;
- **îmbinarea profitabilității economice cu interesul cetățeanului/clientului**, societatea promovează o abordare echilibrată între politica de refinanțare și politica de investiții, astfel încât performanța economică a societății să se reflecte și în gradul de satisfacere a cetățenilor/clientilor;
- **preocuparea pentru angajați și pentru familiile acestora**, oferindu-le stabilitate, acces la formare profesională și libertate de exprimare, utilizând profesionalismul angajaților și experiența dobândită de aceștia în cadrul societății;
- **atragera de investiții** de la bugetul local, pentru realizarea de noi obiective; fundamentarea și adoptarea unor bugete de venituri și cheltuieli multianuale și anuale realiste, cu defalcare, prin care sa se asigure funcționarea societății cu un profit rezonabil și cu evitarea pierderilor;

**Obiectivele generale ale Consiliului de Administrație au fost:**

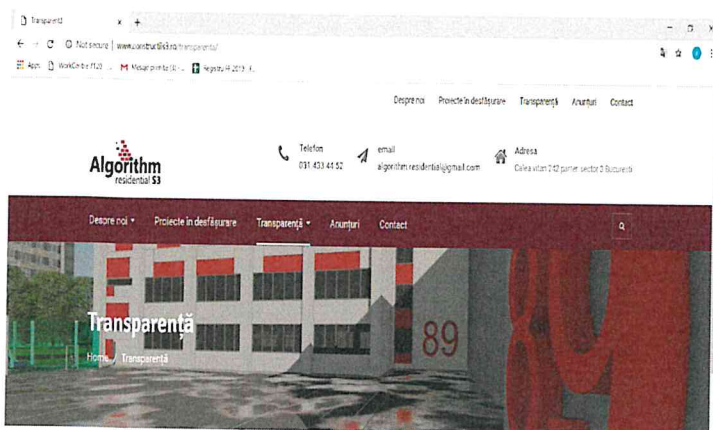
- asigurarea serviciilor la un nivel cât mai ridicat, în condiții de siguranță, pentru un mediu curat și asigurarea unui profit asumat prin bugetul de venituri și cheltuieli;



- îmbunătățirea serviciilor prestate pentru crearea unui sentiment de confort al spațiului public pentru toți locuitorii Sectorului 3 și nu numai.
- înțelegerea și îndeplinirea cerințelor partenerilor;
- realizarea de proiecte ce respectă cele mai înalte standarde de calitate, luând în calcul complexitatea provocărilor întâlnite pe parcursul dezvoltării lucrărilor.

## 7. TRANSPARENȚĂ

Algorithm Residential S3 S.R.L., prin grija Consiliului de Administratie, a respectat in perioada ianuarie 2021 – iunie 2021 H.C.L. S3 nr. 121 din 28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională. Astfel pe pagina de internet <http://www.constructiis3.ro/> sunt publicate toate informațiile referitoare la cheltuieli, facturi, contracte, personal, membri C.A. și orice altă informație care poate prezenta interes public.



## 8. CONCLUZII

Prezentul *Raport de activitate* a fost elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Pe baza celor prezentate mai sus, pe parcursul semestrului I 2021, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile conform Contractului de Mandat și obiectivelor stabilite prin indicatorii de performanță financiari și nefinanciari.

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ						NEFINANCIARI			
	FINANCIARI									
	Flux de numerar	Cost	Datorii	Investitii	Venituri	Politici social guvernamentale	Calitate servicii	Satisfactia clientilor	Guvernanta Corporativa	
Indicator de performanță asociat indicatorului cheie	Procent al facturilor restante	Costul per angajare	Raport datorii - capital propriu	Timpul pentru pragul de rentabilitate (*)	Rata de crestere a veniturilor	Egalitatea de sansa (**)	Procent restituit din garanția de bună execuție	Recomandare pozitiva	Gradul de implementare a prevederilor legislației privind guvernanta corporativă	
Formula de calcul indicator	[(Facturi restante)/(Facturi totale)]*100	[(Cheltuieli angajări noi)/(Număr angajări noi)]	(Total datorii / Capital propriu) * 100	-	[(Venituri actuale - Venituri anterioare)/(Venituri anterioare)]*100	Numar angajati din categoriile: studenti, someri, persoane cu dizabilitati	[(Suma restituita per contract)/(Suma totala per contract)]*100	[(Nr. Recomandari pozitive)/(Nr. Total recomandari)]*100	[(Nr răspunsuri afirmative)/(Nr total intrebari )]*100	
U.M. indicator de performanta	%	RON	%	ANI	%	NUMAR	%	%	%	
Tinta indicator de performanță planificat(cumul an 1 + an 2 + an 3 + sem 2 2020)	12%	160	47%	4	3%	4(ST), 6(SO), 3(PD)	100%	90%	78%	
Nivel indicator de performanță sem 1 2021	40.64%	154.95	9.93%	4	-62.26%	5(ST), 7(SO), 6(PD)	100%	100%	100%	
OBSERVATII	NEINDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	NEINDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	
	[(FACTURI RESTANTE=1120)/(FACTURI TOTALE=2756)]*100	[(CHELTUIELI ANGAJARI NOI=14490)/(NUM AR ANGAJARI NOI=94)]	*(TOTAL DATORII = (24.346.353)/ CAPITAL PROPRIU 245.219.723)*100		(15.222.672-40.350.183)/40.350.183*100		(434.775,19/434.775,19)*100	3/3*100=100%	33/33*100=100%	

(\*) Timpul pentru pragul de rentabilitate este timpul necesar ca o întreprindere publică să atinga pragul de rentabilitate a investițiilor sale într-un nou produs sau proces. În cazul în care costurile sunt mari la început aceasta măsura ajută la determinarea perioadei de timp necesare pentru a recupera aceste cheltuieli.

(\*\*) Indicatorul care se referă la politici sociale guvernamentale este un element de lichiditate cu privire la egalitatea de gen, muncă, sănătate, mediu, etc. Egalitatea de sanse este o condiție necesară pentru îndeplinirea obiectivelor de creștere, ocupare a forței de muncă și coeziune socială. Astfel, a fost considerată ca fiind necesară angajarea unor studenți(ST), someri(SO) și persoane cu dizabilități(PD)

Datele raportate mai sus sunt preliminate și calculate la data de 31.12.2020, înainte de întocmirea și depunerea situațiilor financiare aferente anului 2020



## ANEXA 2

Situație financiară aferentă perioadei 01.01.2021 – 30.06.2021

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

În perioada 01.01.2021 – 30.06.2021, aferentă semestrului I 2021, s-au înregistrat cheltuieli totale în valoare de 21.199.895 lei și venituri totale în valoare de 15.227.739 lei.

Aceste date sunt preliminare conform raportărilor financiare trimestriale și semestriale.

Situații financiare lunare:

PERIOADA	TOTAL CHELTUIELI	TOTAL VENITURI
IANUARIE 2021	3.720.608	666
FEBRUARIE 2021	5.101.291	260.756
MARTIE 2021	3.174.964	1.506.176
APRILIE 2021	4.024.368	1.255.749
MAI 2021	2.391.955	1.155.021
IUNIE 2021	2.786.709	11.049.371
TOTAL (LEI)	21.199.895	15.227.739

Întocmit,

Puiu Elena

Nr. Crt	Nr. contract	Data contract	Nr furnizor / Tip contract	Obiectul Contractului	Contractant	Valoare fara TVA/ LEI/ EURO	Termen	Calitate Algorithm
1	1	04-01-21	Furnizare si montaj	Montare polistiren expandat EPS 200 gr 16, caserat cu membrana bituminoasa DECEBAL	IZOCLASS CONSTRUCT PROF	73718.10	60 zile	Beneficiar
2	2	04-01-21	Furnizare si montaj	Montare 2 straturi de membrana bituminoasa Lybra P4mm SP, grosime 4m, flexibilitate - 15gr C	IZOCLASS CONSTRUCT PROF	72558.00	60 zile	Beneficiar
3	3	04-01-21	Servicii	Tunare beton elicopterizat + cuart Hale SDZ	ACTIV SERV DESIGN	33600.00	30 zile	Beneficiar
4	A3	04-01-21	Servicii	Servicii de reparatii pe casa scarii, montare grile gheigher, reparatii grinzi printru obiectivul Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal- Parcare ( personal calificat)	DYS& VEM CONSTRUCT SRL	25 lei/ora		Beneficiar
5	A9	04-01-21	AA 1 / CTR 218	Diminuare contract	IFG CONSTRUCT	39604.75		Beneficiar
6	4	04-01-21	Servicii	Executare lucrari conform anexa	ALGORITHM CONSTRUCTII	P.U. Anexa	31.12.2021	Prestator
7	A48	06-01-21	CTR 852 Servicii	Efectuarea unui studiu geotehnic Visagului	ANSIB GRUP	1500.00	30 zile	Beneficiar
8	A50	07-01-21	Furnizare si montaj	Furnizare si montare usi PVC scoala 196	IFG CONSTRUCT	9745.79	30 zile	Beneficiar
9		12-01-21	CTR CB2713880	Asistenta juridica	SPCA GAE SIMIONESCU & ASOCIATII			Beneficiar
10		12-01-21	AA 1 / CTR B2713880 Servicii	Asistenta juridica	SPCA GAE SIMIONESCU & ASOCIATII	10000 lei/luna		Beneficiar
11	A 103	12-01-21	CTR 12 Servicii	Servicii de verificare, reparare, incarcare, etichetare, sigilare, inlocuire contra cost si transport a stingatoarelor	STAR STING	1556.00	12 luni	Beneficiar
12	5	14-01-21	Comodat	Contract comodat auto	BRULEA ARDINA CASANDRA		28-02-21	Comodator
13	A 162	15-01-21	AA 2 / CTR 172	Suplimentare materiale pentru automatizare	SELETRON SOFTWARE SI AUTOMATIZARI	15238.30		Beneficiar
14	6	15-01-21	Lucrari	Lucrari de instalatii sanitare Lunca Visagului	CONSINSTAL CONSTRUCT	34901.37	30 zile	Executant
15	A186/A48	18-01-21	Servicii	Peisagistica Parcare Decebal	FLUID STUDIO DESIGN	43700.00	2 luni	Beneficiar



16		21-01-21	AA 4/ CTR 862/59	Prelungire durata	INTERNET SI TEHNOLOGIE S3		28-02-21	Beneficiar
17	7	25-01-21	Servicii	Turnare sapa semiumedă Visagului	ACTIV SERV DESIGN	13855.00	30 zile	Beneficiar
18	A274	25-01-21	AA 1/ CTR 251	Suplimentare ferestre si usi PVC Visagului	IFG CONSTRUCT	8628.90	Prelungire pana la 31-03-21	Beneficiar
19	8	26-01-21	Servicii	Scara metalica pe 4 nivele scoala 81	GENERAL MMS EXPERT	47334.00	2 luni	Beneficiar
20	A260	26-01-21	CTR 1 Servicii	Ansamblu scara Lunca Visagului	GENERAL MMS EXPERT	35000.00	30 zile	Beneficiar
21	A261	26-01-21	CTR 2 Servicii	Montare balustrada parc IOR	GENERAL MMS EXPERT	13120.00	30 zile	Beneficiar
22	A300	27-01-21	CTR 611 Servicii	Servicii de carotare, suflare si injectare rasina chimica	AVIS INSTAL SRL	11089.00	30 zile	Beneficiar
23		28-01-21	CTR 381 - Vanzare cumparare executie si montaj	Vanzare, cumparare, livrare, montare si punere in functiune arzator pe paleti ecohornet tip injector -Liceu Decebal	ECOHORNET	78400.00	4 zile	Beneficiar
24	9	28-01-21	Furnizare	Arzator Nenitescu	THERMOSTAHL	5397 euro	30 zile	Beneficiar
25	10	28-01-21	Furnizare	Arzator Scoala 81	THERMOSTAHL	4107 euro	30 zile	Beneficiar
26	11	28-01-21	Furnizare	Arzator Hale Salubritate	THERMOSTAHL	4107 euro	30 zile	Beneficiar
27	12	28-01-21	Furnizare	Arzator Visagului	THERMOSTAHL	8545 euro	30 zile	Beneficiar
28	8	28-01-21	Vanzare	Acord cadru de vanzare materiale	AXEL CONSTRUCT	300000.00 ( conform lista preturi)		Beneficiar
29		29-01-21	AA 2/ CTR 199	Prelungire contract	SD3 SALUBRITATE SI DESAPEZIRE		28-02-21	Prestator
30		29-01-21	CTR 30049886 Vanzare	Vanzare materiale de constructii	ROMSTAL IMEX	Conform anexa		Beneficiar
31		29-01-21	AA2/ CTR 199	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		28-02-21	Beneficiar
32		30-01-21	AA2 / CTR 241	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		28-02-21	Cumparator
33	13	01-02-21	Furnizare si montaj	Usi rosii din lemn scoala 196	PAN PRODCOM	7074.00	2 luni	Beneficiar
34		01-02-21	AA 5 / CTR 862/59	Prelungire durata contract	INTERNET SI TEHNOLOGIE S3		28-04-21	Beneficiar
35		01-02-21	AA 7 / CTR 12.743	Adaugare anexa noua ( NR7) - prefabricate Visagului	ACTIVE SECTOR 3	P.U. Anexa		Cumparator
36	A408	02-02-21	AA4 / CTR 10991	Adaugare anexa noua ( NR 4) - prefabricate IKEA	ACTIVE SECTOR 3	351155.40 ( conform oferte de pret)		Beneficiar

37	14	14-02-21	Lucrari	Lucrari in infrastructura sera, procurare elemente sera si montare elemente SERA SDZ	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	865528.16	90 zile	Executant
38	A424	03-02-21	Furnizare si montaj	Furnizare si montare instalatie stingere incendiu sc 81	TOMIS HUB SRL	8432.87		Beneficiar
39		05-02-21	CTR 1102 Vanzare comerciala	Furnizare structura de sera multitunel in otel galvanizat, jgheab special intre module, linii double de stalpi pe sub jgheab	SERE TRANSILVANIA	18600 euro, in 2 transe	31-03-21	Cumparator
40		05-02-21	CTR 1104 Vanzare comerciala	Furnizare 3 buc deschidere superioara de 2 m latime si accesorii acoperire sera	SERE TRANSILVANIA	15000 euro, in 2 transe	31-03-21	Cumparator
41		05-02-21	CTR 1102 Vanzare comerciala	Furnizare 3 usi glisante de acces sera si motoreductoare EWA pt deschider superioare sera, centrala meteo tip CBM+ senzori de vant, ploaie, temperatura + cablaje electrice si paturi galvanizate dulap electric cf STAS	SERE TRANSILVANIA	10432 euro, in 2 transe	31-03-21	Cumparator
42	A477	05-02-21	AA 1 / CTR C3007	Suplimentare elemente rigole carosabile	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	91611.14	Prelungire pana la 30-06-21	Executant
43	A513	08-02-21	AA 3 / CTR 105	Suplimentare si diminuare valoare	HIT&COLD INSTAL	supl. cu 49605.40 euro dim. cu 56034.19 euro		Beneficiar
44	15	09-02-21	Furnizare + confectionare	Furnizare si confectionare cofraje metalice	MMS GENERAL EXPERT	3984.12 euro	30 zile	Beneficiar
45	A542	09-02-21	AA 1 / CTR C3009	Suplimentare elemente tronson tip LI	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	52749.90		Executant
46	16	11-02-21	Furnizare si montaj	Placare cu bond Parcare Decebal	INTER MAX	46020.86	2 luni	Beneficiar
47	17	11-02-21	Servicii	Servicii de confectionare si montare cofraje Lunca Visagului	MMS GENERAL EXPERT	24000.00	30 zile	Beneficiar
48	18	12-02-21	Servicii	Montare cabine HPL Anghel Saligny	ARG COMPACT	30219.38		Beneficiar
49		12-02-21	AA 1 / CTR 7795	Prelungire contract	DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3		28-02-22	Beneficiar
50	A625	15-02-21	Furnizare cu montaj	Furnizare si montare fereastră/trapa fum scoala 81	LEONTECH ELECTRIC SRL	4232.00	60 zile	Beneficiar



51	A630	15-02-21	AA5/ CTR 169	Suplimentare si renuntare la materiale	AVI COMPACT	diminuare cu 117728.67 suplimentare 131771.7		Beneficiar
52	A639	15-02-21	AA3 / CTR 206	Suplimentare materiale electrice curenti tari Decebal	OPS3 ORDINE SI PROTECT	10478.74		Beneficiar
53	19	17-02-21	Servicii	Montare gresie si faianta pt obiectivul Liceu Anghel Saligny	STALEX ANJ	9150.00	31-05-21	Beneficiar
54	20	17-02-21	Servicii	Montare gresie/faianta scoala nr 196	STALEX ANJ	12200.00	31-05-21	Beneficiar
55	21	17-02-21	Servicii	Montare gresie/faiantaParare Decebal	STALEX ANJ	6100.00	31-05-21	Beneficiar
56	22	18-02-21	Servicii	Confectionare, montare, acces birouri Lunca Visagului	MMS GENERAL EXPERT	35000.00	30 zile	Beneficiar
57	23	19-02-21	Lucrari	Platforma betonata 5000 mp Oltenita	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	534888.33	90 zile	Executant
58	24	22-02-21	Servicii	Furnizare cu montaj usi antifoc, usi aluminiu, PVC Anghel Saligny	IFG CONSTRUCT 2001	20540.64	60 zile	Beneficiar
59	A746	22-02-21	AA 2 / CTR 163	Suplimentare contract liceul Nenitescu	SELETRON SOFTWARE SI AUTOMATIZARI	8599.00		Achizitor
60	25	22-02-21	Lucrari	Lucrari de extindere hala si zona pubele - Hale SDZ	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	581723.64	31-05-21	Executant
61	A752	23-02-21	CTR 1 Servicii de catering	Servicii catering	FLAMINGO CATERING	30114.00	31-03-21	Beneficiar
62	A758	23-02-21	CTR 86 Servicii de catering	Servicii catering	LOLYPOP SERV	17672.00	31-03-21	Beneficiar
63	26	26-02-21	CTR DE IMPRUMUT	Creditarea societatii Algorithm ResidentialS3 SRL	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	50000.00	15-03-21	Debitor
64	27	25-02-21	Servicii	Confectionare structura metalica si montare tabla cutata	MMS GENERAL EXPERT	32015.00	60 zile	Beneficiar
65	28	25-02-21	Vanzare cumarare comerciala	Vanzarea si livrarea materialelor din anexa nr 1 - Scoala 196 sala de sport	TITAN TRACO	42957.60	30 zile	Cumparator
66		26-02-21	AA 2 / 194	Prelungire contract	BLUE PROTECT CONSTRUCT		2 luni	Beneficiar
67	A 779	26-02-21	AA 1/ CTR 5	Prelungire durata comadat auto	BRULEA ARDINA CASANDRA		31-03-21	Comodator
68		26-02-21	AA3 / CTR 199	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		31-03-21	
69	A781	01-03-21	AA 14/ CTR 1574	Suplimentare cu 27 camere video Camin C7 si C8	ADPB SA			Chirias

70		01-03-21	CTR 4132 Furnizare	Furnizarea unui ansamblu format din dispozitiv alimentare centrala deseuri lemnoase si 3 snecuri amestecare	ACTIVE SECTOR 3	16276.15	15 zile	Cumparator
71	29	01-03-21	Furnizare	Furnizare garduri Algorithm Residential	GEVA AMBIENT CONSTRUCT	405000.00	60 zile	Beneficiar
72	A791	01-03-21	AA 1 / CTR 250	Suplimentare camera video C5	ALICE SECURITY	352.10	Prelungire pana la la 09-04-21	Beneficiar
73	30	01-03-21	Servicii	Servicii de traducere si intocmire acte pentru angajare	RO-BANGLA SRL	2000.00	31-08-21	Beneficiar
74	A804	02-03-21	COMANDA FERMA Servicii	Vopstorii Parcare Decebal 1600 mp	EDIL HARDAU SRL	15200.00	30-04-21	Beneficiar
75	A809	02-03-21	AA 1 / CTR 24	Suplimentare cantitati Anghel Saligny	IFG CONSTRUCT 2000	1097.21		Beneficiar
76	A852	05-03-21	AA1 / CTR 252	Prelungire durata contract	AUTO COSMIC SRL		08-03-21	Beneficiar
77		08-03-21	AA 5 / CTR 276	Completare obiect contract stalpi de iluminat Decebal	ADMINISTRARE STRAZI S3	10555.30		Cumparator
78	31	08-03-21	Lucrari	Platforma betonata 6000 mp	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	641865.97	90 zile	Executant
79	32	02-03-21	Servicii	Prestatorul se obliga sa monteze/demonteze cupola bazin pentru punctul de lucru din Lunca Visagului	MMS GENERAL EXPERT	36128.00	60 zile	Beneficiar
80	A868	09-03-21	AA 1/ CTR 226	Modificare valoare anexa contract	EOS CORPORATION	260293.12		Beneficiar
81	A869	09-03-21	AA 1/ CTR 224	Modificare valoare anexa contract	EOS CORPORATION	diminuare 276652 suplimentare 80835		Beneficiar
82	A874	09-03-21	CTR 19 Furnizare cu montaj	Cabine HPL scoala 196	ARG COMPACT	31349.00		Beneficiar
83	33	09-03-21	Servicii	Confectionarea si montarea unui cs de fum - Colegiu Tehnic Costin D. Nenitescu	GENERAL MMS EXPERT	34698.88	15-04-21	Beneficiar
84		11-03-21	CTR COMERCIAL FURNIZARE DE PRODUSE NR 66	Furnizorul vinde cumparatorului materiale de constructii	BAUSTOFF	50000.00	1 an	Cumparator
85	A893	11-03-21	CTR 12 Servicii	Furnizorul furnizeaza cu mntaj inclus materiale pentru obiectivul Cresterea capacitatii de mobilitate si stationare a parcului auto in zona Bd Decebal	BLUE PROTECT CONSTRUCT	15430.00	31-05-21	Beneficiar
86		12-03-21	AA 27/ CTR 50	Completare cu Anexa b - lista de preturi actualizata + un produs nou	ACTIVE SECTOR 3	P.U. Anexa		Cumparator



87	34	12-03-21	Lucrari	Furnizare si montare 16 console pod rulant Visagului	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	151727.33	30 zile	Executant
88	A906	15-03-21	CTR GAM O11/15-03-21	Asamblare structura metalica solar - Sera SDZ	GROZA ART METAL SRL	56530, in 2 transe	3 luni	Beneficiar
89		18-03-21	AA 2 / CTR 7795	Activitati de colectare a deseurilor	DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3			Beneficiar
90		18-03-21	AA 4/ CTR 199	Manopera instalatie electrica Parc Pantelimon	ADMINISTRARE STRAZI S3			Prestator
91	35	19-03-21	Servicii	Confectionarea si montarea unui cos de fum pentru obiectivul Liceu Decebal	GENERAL MMS EXPERT	27796.94	30-04-21	Beneficiar
92	36	19-03-21	CTR 70 Furnizare cu montaj	Sistem supraveghere si sistem alarma Magazie Splaiul Unirii	ALICE SECURITY	11230.25	60 zile	Beneficiar
93		19-03-21	CTR 5374 furnizae	Furnizarea unui ansamblu metalic pt obiectivul Liceu Nenitescu	ACTIVE SECTOR 3	24350.00	15 zile	Cumparator
94		22-03-21	AA8 / CTR 320	Suplimentare cu 3 dozatoare de apa+ 5 recipiente - Visagului	SELROM TRADING COMPANY SRL			Beneficiar
95		23-03-21	AA 27 / CTR 1435	Inlocuire Anexa - Lista preturi	ADMINISTRARE ACTIVE S3	P.U. Anexa		
96	A968	24-03-21	AA1 / CTR 35	Suplimentare cantitati	GENERAL MMS EXPERT	7840.00	31-03-21	Beneficiar
97	A978	26-03-21	AA6 / CTR 169	Prelungire durata contract	AVI COMPACT		15-06-21	Beneficiar
98		26-03-21	AA 2 / CTR 251	Suplimentare valoare contract	IFG CONSTRUCT	13714.00		Beneficiar
99		26-03-21	AA1 / CTR 50	Prelungire durata contract	INTERNET SI TEHNOLOGIE S3		12 luni	Beneficiar
100		29-03-21	AA 28/ CTR 50	Completare cu Anexa b - lista de preturi actualizata	ACTIVE SECTOR 3			Cumparator
101		29-03-21	AA5 / CTR 199	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		30-04-21	Prestator
102		29-03-21	AA 2/ CTR 1993	Suspendare contract	PUBLIC EUROCONSULTING SRL		6 luni	Beneficiar
103		29-03-21	AA 2 / CTR 1994	Suspendare contract	PUBLIC EUROCONSULTING SRL		6 luni	Beneficiar
104		29-03-21	AA 4 / CTR 241	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		30-04-21	Cumparator
105		30-03-21	AA 1/ CTR 1102	Suplimentare cu usa glisanta	SERE TRANSILVANIA	3908.01		Cumparator
106		31-03-21	AA 4 / CTR 8422	Comodatorul cedeaza comodatorului dreptul de folosinta gratuita asupra bunurilor prevazute in anexa si prelungire durata	DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3		31-08-21	Comodant
107	37	31-03-21	Servicii	Servicii internet Lunca Visagului	TELEKOM ROMANIA	28 EUR/LUNA		Beneficiar
108	A1010	31-03-21	AA 15 / CTR 1574	Renuntare 10 camere camin C7, C8	ADPB SA			Chirias

109	A1012	31-03-21	AA 1 / CTR 1	Prelungire durata contract	FLAMINGO CATERING	30-04-21	Beneficiar
110	A1016	31-03-21	AA 2 / CTR 48	Prelungire contract si suplimentare valoare contract	SMART CITY INVEST	31-05-21	Executant
111	A1017	31-03-21	AA 1 / CTR 86	Prelungire durata contract si suplimentare valoare cu 12000 lei	LOLYPOP SERV	30-04-21	Beneficiar
112	A1019	31-03-21	AA 1 / CTR 14	Suplimentare si montare materiale	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	18993.48	Executant
113	38	31-03-21	Furnizare si montaj	Hydroizolatii parcare Decebal	UNICO PROFIT	14100.65	Beneficiar
114	39	02-04-21	Furnizare si montaj	Furnizare si montaj aer conditionat (3 buc )	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	8155.38	Executant
115	40/A106 2	06-04-21	COMANDA FERMA Furnizare	Furnizare materiale parcare Decebal	TITAN TRACO	24910.00	Beneficiar
116	41	06-04-21	Furnizare si montaj	Sistem supraveghere Scoala 81	ALICE SECURITY	19379.00	Beneficiar
117	42	06-04-21	Furnizare si montaj	Sistem supraveghere video scoala 196	ALICE SECURITY	9202.30	Beneficiar
118	43	06-04-21	Furnizare si montaj	Sistem detectie incendiu scoala 196	ALICE SECURITY	16209.18	Beneficiar
119	44	06-04-21	Servicii	Aplicare vopsea termosupumanta si anticoroziva Decebal	APLITRANS IGNIFIRE	28170.82	Beneficiar
120	A1081	08-04-21	AA 3 / CTR 48	Modificare valoare contract din NR, NCS, produse noi	SMART CITY INVEST	1047017.84	Executant
121	45	13-04-21	Furnizare si montaj	Sistem incendiu scoala 81	ALICE SECURITY	64290.40	Beneficiar
122	46	13-04-21	Furnizare si montaj	Sistem video-audio scoala 81	ALICE SECURITY	58873.60	Beneficiar
123	47	14-04-21	Lucrari	Sistem ventilatie cresa Trapezului	EOS CORPORATION	34821.80	Beneficiar
124	48	14-04-21	Furnizare	Furnizare materiale pentru sistem degivrare Decebal	HIT&COLD INSTAL	38695.60	Beneficiar
125	A1121	14-04-21	AA 4 / CTR 48	Completare cu Anexa nr 2 - incalzire,climatizare, ventilatie	SMART CITY INVEST	1083580.73	Executant
126	49	15-04-21	Servicii	Zidarie, tencuiala, glet cresa Trapezului	SMART CITY INVEST	P.U in contract	Executant
127	50	16-04-21	Lucrari	Lucrari camera tehnica cresa Trapezului	EOS CORPORATION	49380.50	Beneficiar
128	A1157	16-04-21	AA 1 / CTR 224	Modificare pret	EOS CORPORATION	Dim cu 276652 lei; suplim cu 80835 lei	Beneficiar
129	A1158	16-04-21	AA 1 / CTR 225	Diminuare contract	EOS CORPORATION	Diminuare cu 37750 lei	Beneficiar
130	51	16-04-21	Furnizare	Distribuitoare centrala Hala Visagului	TOMIS HUB SRL	8250.00	Beneficiar
131	52	22-04-21	Lucrari	Lucrari privind instalatie climatizare cresa Trapezului	EOS CORPORATION	330272.80	Beneficiar



132		20-04-21	AA 2 / CTR 1102	Se adauga transport	SERE TRANSILVANIA	600.00		Cumparator
133	A1172	20-04-21	AA 4 / CTR 100	Reziliere contract incepand cu data de 26.04.2021	SETH EXPERT CONSULT	-	-	-
134	53	20-04-21	Lucrari	Lucrari de constructii de compartimentare pereti despartitori magazie materiale	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	73795.89	30 zile	Executant
135	54	22-04-21	Lucrari	Aplicare tencuiala mecanizata si tinci Hala Laminor	EDIL HARDAU	tencuiala 19,5 lei/mp si tinci 8,5 lei/mp	3 luni	Beneficiar
136		23-04-21	CTR 118 Servicii	Expertiza tehnica de rezistenta Parcare Decebal	PROJECT 5 CONSULTING ENGINEERS	7500.00		Beneficiar
137	A1205	27-04-21	AA 3 / CTR 92	Prelungire durata contract si suplimentare	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE		31-12-21	Executant
138	A1219	29-04-21	AA 4/CTR 105	Prelungire durata contract si suplimentare lucrari manopera	HIT&COLD	66854.45	30-06-21	Beneficiar
139		29-04-21	AA 6 / CTR 241	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		31-05-21	Cumparator
140		29-04-21	AA 7 / CTR 199	Prelungire durata contract	ADMINISTRARE STRAZI S3		31-05-21	Beneficiar
141	A1221	04-05-21	AA 2 / CTR 4	Completare obiect contract - zugraveli	ALGORITHM CONSTRUCTII	6,5 lei/mp		Prestator
142	A1233	05-05-21	AA7 / CTR 169	Suplimentare cantitati materiale	AVI COMPACT	113300.6		Beneficiar
143	55	06-05-21	Cadru - prestari servicii	Manopera muncitori	GMC EXPERT URBANIC	220 lei/zi/calif, 200 lei/zi/necalif (8 ore)	31-12-21	Beneficiar
144		10-05-21	AA 1 / CTR 4	Completare Anexa 1	ALGORITHM CONSTRUCTII	P. U Anexa		Prestator
145	<del>56</del>	10-05-21	Inchiriere	Inchiriere buldoexcavator, container	INCOMING ROMANIA	P. U in anexa contract	ANULAT	Locator
146		13-05-21	AA 5 / CTR 249359	Diminuare contract	SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	Conform anexe		Executant
147	57	14-05-21	Lucrari	Platforma betonata in zona sala sedinte Lunca Visagului	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	197793.10	60 zile	Executant
148	58	14-05-21	Servicii	Prestari diferite servicii ( bengalezi )	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	P.U Anexa	31-12-21	Beneficiar
149		14-05-21	AA 1 / CTR 1200	Se modifica Art. 9 alin 3	DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3			Beneficiar
150	A1297	17-05-21	AA 8 / CTR 12.743	Elemente prefabricate, teuri (padocuri) Visagului	ADMINISTRARE ACTIVE S3	449467.80		Cumparator
151	A1310	18-05-21	AA 28 / CTR 1435	Majorare preturi betoane	ADMINISTRARE ACTIVE S3	P.U in anexa AA		Cumparator

152	59	18-05-21	Furnizare	Furnizare grup pompare HIDRO CM 3 pentru scoala 81	R.S.V.T.I CONSULTING	33467.00	2 luni	Beneficiar
153	60	20-05-21	Furnizare	Furnizare mese mobile cu tavi inundabile SERE SDZ	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	330977.37	60 zile	Prestator
154		21-05-21	ACORD CADRU DE LUCRARI 95458	Lucrari de amenajare skate park pe raza teritorial administrativa a Sectorului 3	SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	802128.06 (proiectare+ executie)	24 luni	Executant
155	<del>61</del>	21-05-21	Lucrari	Lucrari de reamenajare bazine de spalat reciclabil	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	1092436.97	<b>ANULAT</b>	Executant
156	62	21-05-21	Furnizare	Furnizare autoutilitara si semi remorca	ALGORITHM CONSTRUCTII	44000 euro		Cumparator
157		25-05-21	CTR STC 1134 Furnizare	Furnizare mese mobile cu tavi inundabile Sere SDZ	SERE TRANSILVANIA	64580 euro	20-07-21	Beneficiar
158	21036	25-05-21	Lucrari	Reparatii glet, amorsa si vopsea lavabila min 2 straturi	SYNERGY	4000 euro	04-06-21	Subcontractor (Executant)
159	3965	28-05-21	Servicii hoteliere	Servicii hoteliere 2 nopti teambuilding	SINAIA	P.U. Anexa	06-06-21	Beneficiar
160		28-05-21	AA 5 / CTR 29	Diminuare contract	ORDINE SI PROTECTIE S3	Diminuare cu 96422.4 lei		
161		31-05-21	AA 7/ CTR 241	Prelungire durata	ADMINISTRARE ACTIVE S3		30-06-21	Cumparator
162		31-05-21	AA 8 / CTR 199	Prelungire durata	ADMINISTRARE STRAZI S3 SRL		30-06-21	Prestator
163	A1380	02-06-21	COMANDA FERMA	Furnizare grup pompare cu convertizor - Scoala 81	BLACK SEA SUPPLIERS SRL	9249.26	3 saptamani	Beneficiar
164	A1391	04-06-21	AA 2 / CTR 252	Prelungire durata contract	AUTO COSMIC		3 luni	Beneficiar
165	63	08-06-21	Furnizare cu montaj	Furnizare si montare aer conditionat (8 buc ) Splaiul Unirii	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	17600.00	30 zile	Furnizor
166	A1441	10-06-21	CTR 56 Servicii	Debitare si montare confectie metalicascoala 81	MMS GENERAL EXPERT	35779.18	2 luni	Beneficiar
167	64	11-06-21	Furnizare cu montaj	Sonorizare corp nou scoala 196	ALICE SECURITY	6659.00	60 zile	Beneficiar
168	65	11-06-21	Furnizare cu montaj	Ecran videoproiectie corp nou scoala 81	ALICE SECURITY	14288.00	60 zile	Beneficiar
169	66	11-06-21	Lucrari	Reamenajare biodigestor pentru realizare depozit sare Visagului	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	1008403.37	60 zile	Executant
170	A1448	11-06-21	AA 8 / CTR 169	Suplimentare si diminuare cantitati/valoare	AVI COMPACT	diminuare cu 70135.60 suplimentare cu 290997.50		Beneficiar



171	67	17-06-21	Cadru - Vanzare-cumparare	Materiale electrice	INECO ELECTRIC	P.U conform comenzi	1 an cu prelungire	Cumparator
172	68	21-06-21	Servicii	Expertiza tehnica post executie drum Parcare Decebal	GRIGO DESIGN	6000.00		Beneficiar
173	A1518	29-06-21	AA 2 / CTR 217	Prelungire durata	INTER MAX		6 luni	
174		29-06-21	CTR 123424 Furnizare	Furnizare cap tractor cu trailer	SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI	227250.00	31-12-21	Vanzator
175		30-06-21	AA 8 / CTR 241	Prelungire durata	ADMINISTRARE ACTIVE S3		30-07-21	Cumparator
176	69	30-06-21	Furnizare si montaj	Usi HPL pentru dusuri Camin C5	ARG COMPACT	26589.00	30 zile	Beneficiar
177	70	01-07-21	Servicii	Servicii de lipire membrana bazin retentie pentru punctul de lucru aflat pe Splaiul Unirii FN - Hale SDZ	MMS GENERAL EXPERT	6000.00	10 zile	Beneficiar
178			AA 1/CTR 70	Majorare contract	MMS GENERAL EXPERT	59446.19		Beneficiar
179	71	01-07-21	Servicii	Confectioneze si sa monteze scara metalica P+2 pentru punctul de lucru aflat pe Calea Vitan nr 160	MMS GENERAL EXPERT	25000.00	15 zile	Beneficiar
180	72	01-07-21	Servicii	Lucrari de supraetajare cladire ADP – invelitoare cu sindrila bituminoasa pentru acoperis pentru punctul de lucru aflat pe Calea Vitan nr 160	MMS GENERAL EXPERT	12000.00	15 zile	Beneficiar
181	73	01.07.2021	Comodat	Dreptul de folosinta asupra unui spatiu in suprafata de 5 mp situat in incinta imobilului situat in Bd Decebal	ORANGE		10 ani	Comodant
182	A1589	06-07-21	AA 29 / CTR 1435	Modificare pret cf anexelor 2 si 3	ADMINISTRARE ACTIVE S3			Cumparator
183	74	06-07-21	Servicii	Inchidere perete statie sortare cu OSB (inclusiv cdru metalic)	MMS GENERAL EXPERT	1980.00	10 zile	Beneficiar
184		08-07-21	AA 3 / CTR 103	Suplimentare contract	VERTICAL DESIGN SRL	460.00 EURO		Beneficiar
185		13-07-21	CTR 16 COMISION	Intermedierea vanzarii de catre SC CERAMICA&MASAICI D'ITALIA SRL a serviciilor prestate de ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL la obiectivul Core-	CERAMICA & MOSAICI D'ITALIA	6096 ( 10% din valoarea contractului cu Mesta)	12 luni	Comitent
186		13-07-21	CTR 70 PRESTARI SERVICII MANOERA	Executare lucrari - Foisorui 108-112	CHROM CONSTRUCTII CIVILE SI EDILITARE SRL	P.U Anexa nr 1	Conform Anexa nr 2	Executant
187	75	14-07-21	Servicii	Servicii montaj marmura si travertin	MESTA MARMURA&TRAVERTIN	61220.00		Prestator

188		15-07-21	CTR 12916 Subsecvent	Servicii de inchiriere auto fara sofer, conform lot 1 - anexa	DIRECTIA GENERALA DE SALUBRITATE SECTOR 3	883322.90	14-01-22	Prestator
189	76	15-07-21	Furnizare	Furnizare 50.000 saci de gunoi 240 litri	DORIS PRODPLAST	47500.00	30 zile	Cumparator
190	77	15-07-21	Servicii	Prelungire acoperis la statia ITP la punctul de lucru Hale SDZ	GENERAL MMS EXPERT	12000.00	60 zile	Beneficiar
191	78	26-07-21	Servicii	Prelungire acoperis cu confectie metalica hala sortare	GENERAL MMS EXPERT	44100.00	10 zile	Beneficiar
192	79	27-07-21	Servicii	Servicii constand in debitare si montare confectie metalica la obiectivul aflat in Bulevardul Unirii	GENERAL MMS EXPERT	42525.00	2 luni	Beneficiar
193	80	28-07-21	Servicii	Servicii de prelungire acoperis statie sortare ( sistem prindere tabla alcatuit din pene pentru acoperis si montaj tabla cutata) - Visagului	GENERAL MMS EXPERT	45433.00	10 zile	Beneficiar
194		28-07-21	COMANDA FERMA 1007Servicii	Servicii de vopsitorie pe casa scarilor interioare din cladirea Asiroam, Bd. Carol I, nr. 31-33	ASIROM- VIG	233 lei/ persoana	4 zile	Prestator
195	A1703	29-07-21	CTR 52 Servicii	Prelungire acoperis , inchideri laterale si porti acces masina gunoi Lunca Visagului	GENERAL MMS EXPERT	44100.00	30 zile	Beneficiar
196	A1717	30-07-21	CTR 53 Servicii	Montare/demontare tabla, montare elemente prefabricate Hale Galaxy	GENERAL MMS EXPERT	21000.00	30 zile	Beneficiar
197	81	30-07-21	Servicii	acoperis statie sortare, pentru punctul de lucru Sera SDZ	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	647046.44	60 zile	Executant
198	82	02-08-21	Lucrari	Sistem incendiu si ventilatie	SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE	453500.00	90 zile	Executant
199		02-08-21	CTR 689 Vanzare cumparare	Vanzarea produselor din anexa 1	TOPANEL PANOURI TERMOIZOLANTE	13380.40 euro	20 zile	Cumparator
200	83	03-08-21	Servicii	Servicii GDPR	DATA PROTECTION SECURITY	60 euro/luna	12 luni	Beneficiar
201	A1771	16-08-21	CTR 9008 Servicii	Servicii de siguranta si sanatate in munca	ROMRAZ CONSULTING SRL	11000 lei/ luna	12 luni	Beneficiar

BIROU ACHIZITI

Intocmit,

Balescu Alexandra



**Indicatori cheie de performanță din categoria "Indicatori de guvernare corporativă"**  
- **Indicator ce măsoară gradul de implementare a prevederilor legale privind guvernarea corporativă**

**SEMESTRUL I 2021**

	Monitorizarea performanței	DA	NU
1	IP, prin grija CA, publica pe site-ul propriu Rapoartele anuale ale Consiliului de Administratie?	X	
2	IP supune AGA examinarea bilantului si a contului de profit si pierderi?	X	
3	CA aproba structura organizatorica si numarul de posturi?	X	
4	CA supune in fiecare an, in atentia AGA, raportul de activitate al societatii, precum si a proiectului de buget de program de activitate si a proiectului de buget de venituri si cheltuieli pe exercitiul financiar urmator?	X	
5	CA se intruneste cel putin o data pe luna pentru sedinta ordinara?	X	
6	CA are aprobat (prin APT, la nivel AGA) un set de indicatori de performanta?	X	
7	CA se asigura ca datele folosite pentru calculul indicatorilor de performanta sunt verificabile si verificate?	X	
8	CA asigura realizarea planificarii financiare?	X	
9	CA supervizeaza sistemul de transparenta si de comunicare?	X	
10	CA revizuieste și propune amendamente la actul constitutiv și statutul companiei pentru a-l aduce în conformitate cu noutățile legislative din domeniul guvernării corporative și cu cele mai bune practici internaționale	X	
11	IP publica pe site-ul propriu informatii privind stadiul proiectelor desfasurate?	X	
12	Situatiile de incompatibilitate, conflict de interese, suspiciune de fraudă sau de coruptie sunt denuntate conform fluxurilor ierarhice APT-CA?	X	
13	CA aproba ROI, ROAF, COD de ETICA?	X	
14	IP publica pe site-ul propriu ROI, ROAF, COD de ETICA?	X	
15	IP publica pe site-ul propriu Planul de Administrare?	X	
16	Planul de administrare cuprinde o prezentare succinta a IP, a obiectului de activitate al acesteia si a patrimoniului administrat?	X	
17	Planul de administrare defineste misiunea IP?	X	
18	Raportarile Situatiilor financiare anuale ale IP sunt publicate in maxim 48 de ore de la aprobare, distinct pe pagina web a IP?	X	
19	Raportările contabile semestriale sunt publicate în maxim 45 de zile de la încheierea semestrului?	X	
20	IP publica organigrama pe site-ul propriu?	X	
21	IP publica pe site-ul propriu hotararile adunarilor generale ale actionarilor?	X	
22	IP publica pe site-ul propriu lista tuturor membrilor Consiliului de Administratie si a directorilor?	X	
23	IP publica pe site-ul propriu CV-urile membrilor Consiliului de Administratie si ale directorilor?	X	

24	IP publica pe site-ul propriu declarațiile de avere, dacă este cazul, conform reglementărilor în vigoare?	X	
25	IP publica pe site-ul propriu biografiile membrilor Consiliului de Administrație și ale Conducerii Executive?	X	
26	IP a publicat pe site-ul propriu Codul de Etică ?	X	
27	IP a publicat pe site-ul propriu forma cadru a contractului de mandat al membrilor CA?	X	
28	IP publica pe site-ul propriu anunturi privind achizițiile care depasesc 100.000 EURO?	X	
29	IP a publicat pe site-ul propriu anunturi de recrutari angajati?	X	
30	IP publica pe site-ul propriu numele societatii castigatoare a licitatiilor privind achizițiile care depasesc 100.000 EURO?	X	
31	IP publica pe site-ul propriu rezultatele licitatiilor?	X	
32	CA a adoptat norme procedurale interne transparente privind achizitia de produse, servicii si lucrari?	X	
33	IP a publicat pe site-ul propriu normele procedurale interne aprobate de CA privind achizitia de servicii, produse sau lucrari?	X	

Președinte Consiliul de Administrație  
Panait Radu - Alin

Membru Consiliul de Administratie  
Ghergha Florian

Membru Consiliul de Administratie  
Cristea Valerică

Membru Consiliul de Administratie  
Roșca Lăcrămioara - Maria

Membru Consiliul de Administrație  
Măgureanu Emilia - Carmen

Membru Consiliul de Administrație  
Banță Adrian – Sorin

Membru Consiliul de Administrație  
Ștefan Corneliu