CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 3/04.01.2021

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, [redacted] reprezentată de catre [redacted] avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR,**

și

Societatea ACTIV SERV DESIGN SRL., cu sediul în București, Str. Baba Novac nr. 9-11, sector 3, [redacted] reprezentata legal prin [redacted] avand funcția de administrator, denumita in continuare **PRESTATOR,**

au convenit încheierea prezentului contract astfel:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de turnat beton (15 cm adancime), elicopterizare beton, aplicare cuart gri si taiere in rosturi pentru obiectivul **„Hale de salubritate"** din Splaiul Unirii FN. Asigurarea utilajelor necesare prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv suportarea contravalorii utilizarii acestora (inclusiv contravaloarea transportului la si de la locatia prestarii serviciilor), revin in sarcina prestatorului.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este:

- 21 lei / mp x 1600 mp = 33.600 lei fără TVA, la care se adaugă TVA in valoare de 6.384 lei, **valoarea totala cu TVA 39.984 lei.** Pretul include: manopera pentru turnare (15 cm adancime), elicopterizare beton, aplicare cuart gri si taiere in rosturi, inclusiv utilajele necesare si materialele utilizate pentru prestarea serviciilor, conform art. 2.1..

Pretul este ferm pe toata durata derularii contractului si nu poate fi modificat unilateral de catre prestator.

3.2. Beneficiarul va achita valoarea contractului in temeiul facturii fiscale ce se va emite pe baza de situatii de lucrari si procese-verbale de receptie, fara obiectiuni, pentru lucrari real executate si confirmate, in scris, fara obiectiuni, de Beneficiar. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor fiscale in termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturilor.

3.3. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului in contul bancar indicat in preambulul prezentului contract.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de 30 de zile calendaristice, incepand de la data semnarii sale.

Durata contractului poate fi prelungita numai prin acordul partilor, respectiv prin act aditional la prezentul contract.

ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile PRESTATORULUI:

- sa execute fara deficiente, in conditii tehnice corespunzatoare si in termenele agreate serviciile asumate, conform obiectului si clauzelor prezentului contract;
- sa urmareasca evolutia serviciilor, avand obligatia de a supraveghea, printr-un reprezentant, realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze serviciile efectuate pentru o perioada de 2 ani;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate serviciile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului;
- sa respecte normele de tehnica securitatii muncii, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii;
- sa nu cesioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:

- sa achite contravaloarea conform Art. 3 din prezentul contract.

ART. 6 INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara parcurgerea unei proceduri prealabile si interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract (in aceasta situatie nu este necesara indeplinirea unei proceduri prealabile ori notificarea scrisa);
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

Contractul inceteaza de drept la implinirea termenului pentru care a fost incheiat, cu obligatia partilor de executare integrala a obligatiilor ce le revin conform contractului.

Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul cu notificarea prealabila a Prestatorului cu cel putin 10 zile anterior datei incetarii. Beneficiarul are obligatia, in acest caz, de achitare a produselor furnizate si lucrarilor de instalare executate in mod corespunzator, inclusiv cu obiectiunile remediate, daca este cazul, produse si lucrari executate pana la momentul incetarii contractului.

6.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Daca una din parti nu a executat sau a executat necorespunzator oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;

b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, care nu va depasi maximum 60 zile calendaristice, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

7.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % aplicate la contravaloarea sumelor inscrise in facturile fiscale scadente si neachitate (penalitati aplicabile Beneficiarului), respectiv prin raportare la contravaloarea serviciilor ce trebuia sa fie executate, insa nu s-au executat ori s-au executat necorespunzator (penalitati aplicabile prestatorului). Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea sumei cu privire la care se raporteaza calculul acestor penalitati.

ART. 8 FORTA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 9 NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

9.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

9.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 10. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

ART.11 LITIGII

11.1. Orice neintelegeri intre partile semnatare, decurgand din incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau in legatura cu acesta, se vor solutiona pe cale amiabila

11.2. In caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecatoresti competente de la sediul Beneficiarului.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

12.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 13. ALTE CLAUZE

13.1 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 3.1. a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

13.2 Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării prestatorului, efectuata in scris, cu cel puţin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfăsurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

13.3. Anexele, situatiile de servicii, procesele-verbale de receptie si alte acte emise in temeiul si in legatura cu prezentul contract sunt considerate documente ale contractului.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 04.01.2021 data semnarii lui.

PRESTATOR,
ACTIV SERV DESIGN SRL

ADMINISTRATOR
I

DANIEL BANU

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
DOREL TASCAN

BIROU ACHIZIȚII

Anexa 1 la Contractul de prestari servicii nr. 3/04.01.2020

CONVENTIE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA, PROTECTIA MEDIULUI, SITUATII DE URGENTA SI RELATII DE MUNCA

Prezenta conventie se incheie intre ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., in calitate de BENEFICIAR, si ACTIV SERV DESIGN SRL, in calitate de PRESTATOR,

PREVEDERILE CONVENTIEI

1.1 Prezenta conventie se incheie in vederea stabilirii obligatiilor si responsabilitatilor ce revin PRESTATORULUI din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, protectia mediului, situatii de urgenta si relatii de munca, pe parcursul derularii lucrarilor prevazute in contract.
1.2 Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor legale in vigoare privitoare la legislatia care guverneaza obiectul acestei conventii:
- Legea nr. 319/14.07.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 ,modificate si completate de nr.H.G.955/2010;
- Cerinte minime de securitate si sanatate : H.G.1028/2006; H.G. 1048/2006; H.G.1051/2006 ; H.G 1091/2006; H.G. 971/2006; H.G. 1146/2006; H.G.300/2006 ;
- L 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 712/2005 , Ordinul M.A.I. 163/2007 ;
- OUG 195/2005- Ordonanta de urgenta a guvernului privind protectia mediului
- Legea 265/2006 – Pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,
- Legea nr. 27/2007 - Privind regimul deşeurilor
- Legea 53 / 2003 cu modificarile si completarile ulterioare – Codul Muncii ;
- Prescriptiile tehnice ISCIR/2010

I. OBLIGATIILE PARTILOR

1.BENEFICIARUL – ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
Pune la dispoziţie documentaţia tehnică necesara pentru realizarea serviciilor contractate conform contractului, in cadrul santierului.

2. PRESTATORUL – ACTIV SERV DESIGN SRL, are urmatoarele obligatii :
2.1 Inaintea inceperii lucrarilor, PRESTATORUL va intocmi planul propriu de securitate si sanatate in munca conform H.G.300/2006 , in functie de caracteristicile lucrarilor prevazute in contract si va completa Anexele1 ÷ 5 atasate prezentei.
Planul propriu SSM va fi predat catre BENEFICIAR inaintea inceperii lucrarilor.
2.2 PRESTATORUL va comunica, in scris, prin inaintare catre BENEFICIAR la inceperea lucrarilor, copie de pe deciziile de numire a :
- persoanei desemnate ca sef punct de lucru/ sef santier, conducator al locului de munca ;
- persoanei desemnate cu atributii in domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- persoanei desemnate ca responsabil cu protectia mediului ;

- persoanei cu atributii in domeniul situatiilor de urgenta ;
- persoanei desemnate ca responsabil cu acordarea primului ajutor si evacuarea personalului in caz de situatii de urgenta;

2.3 Sa execute serviciile in conditii de securitate si sanatate, astfel incat sa se evite producerea evenimentelor de munca.

2.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu conform legislatiei in domeniul securitatii si sanatatii in munca si Situatii de Urgenta si sa transmita BENEFICIARULUI copie de pe fisele de instruire individuala a lucratorilor

2.5. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protectie adecvat factorilor de risc si saurmareasca purtarea acestuia de catre lucratori.

2.6. Sa nu permita angajatilor propri abaterea de la disciplina in munca, nepurtarea echipamentului individual de protectie, consumul de alcool sau droguri.

2.7. Sa verifice in permanenta starea echipamentelor de munca (instalatii, utilaje, scule si dispozitive) utilizate in executia lucrarilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzatoare din punct de vedere al securitatii in munca. Sa intocmeasca documentele necesare pentru montarea si punerea in functiune a schelelor si/sau a altor echipamente de munca.

2.8. Sa asigure si sa ingradeasca zona de lucru si utilaje prin : marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare securitate adecvate, si/sau semnalizare vizuala pe timp de noapte sau ori de cate ori situatia o impune.

2.9. Sa interzica accesul persoanelor si a utilajelor straine (care nu au tangenta cu lucrarea) in incinta santierului, in zona schelelor.

2.10. Sa organizeze corespunzator lucrul la inaltime, manipularea, transportul si depozitarea materialelor.

2.11. Sa instruiasca si sa autorizeze in conformitate cu P.T ISCIR muncitorii a caror activitate intra sub incidenta ISCIR si sa transimta catre BENEFICIARULUI copie de pe autorizatiile lucratorilor si a verificarii echipamentelor de munca

2.12. Sa organizeze in incinta santierului pichet de stingere a incendiilor, precum si formatii de interventie in caz de urgenta, inclusiv pentru acordarea primului ajutor.

2.13. Sa ia masuri corespunzatoare pentru protectia mediului atat pe santier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse mediului si persoanelor , rezultate din poluare, zgomot si alte urmari ale operatiunilor sale.

2.14. Pe durata si la terminarea lucrarilor sa asigure curatenia, colectarea si transportul deseurilor rezultate din activitatea proprie.

2.15. Sa introduca la munca numai persoane angajate cu forme legale si apte din punct de vedere medical si psihologic si sa transmita catre BENEFICIARULUI copie de pe aptitudinea medicala a lucratorilor

2.16. Prestatorul este obligat sa foloseasca, daca este cazul, la lucrarile ce necesita meserii sau profesii pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor, numai lucratori autorizati.

2.17. Sa respecte legislatia muncii privind drepturile salariale ale propriilor angajati.

2.18 Sa comunice lista cu lucratorii care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in santier.

2.9. Sa anunte cand aduce lucratori noi in santier pentru a putea fi instruiti si inregistrati pe Fisa de instruire colectiva.Raspunderea pentru introducerea la lucru a altor lucratori decat cei instruiti si consemnati pe Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca revine, in totalitate, Prestatorului

2.20. Lucratorii Prestatorului nu au voie sa paraseasca locurile de munca delimitate, sa se abata de la zonele de deplasare ori de circulatie indicate, sa intre in alte zone ale Beneficiarului, fara autorizatia scrisa din care sa rezulte masurile ce se impun si sub stricta supraveghere a Beneficiarului.
2.21. Pentru evitarea oricarui accident Prestatorul are obligatia sa respecte intocmai prevederile Conventiei in ceea ce priveste pregatirea lucrarilor si asigurarea securitatii si sanatatii in munca a lucratorilor proprii, a lucratorilor preluati de la Prestator si chiar a lucratorilor Beneficiarului care executa sau verifica lucrari in interiorul amplasamentelor, delimitarilor, amenajarilor stabilite pe baza de procese verbale/ protocoale incheiate intre Beneficiar si Prestator.
2.22. In caz contrar, daca se produc accidente de munca intreaga raspundere revine PRESTATORULUI care va inregistra accidentul de munca si care va suporta si pagubele materiale care s-au produs.
III. DISPOZITII FINALE
3.1. In cazul producerii unor evenimente nedorite (accidente umane, tehnice, incendii, explozii etc.), in care au fost implicati propri lucratori, PRESTATORUL are obligatia de a anunta imediat evenimentul institutiilor abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Munca, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, Politia) si sa ia masurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu exceptia cazurilor cand mentinerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune in pericol viata muncitorilor.Totodata PRESTATORUL are obligatia de a anunta imediat si BENEFICIARUL
3.1.1.Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicatinumai lucratori ai PRESTATORULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca se va face de catre PRESTATOR.
3.1.2. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai BENEFICIARULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca , se va face de catre BENEFICIAR
3.1.3.In situatia in care in eveniment sunt implicati lucratori ai PRESTATORULUI cat si ai BENEFICIARULUI, cercetarea se va face de catre o comisie comuna .
3.2 Cercetarea si inregistrarea evenimentelor ce apar in situatii neprevazute in prezenta conventie sau in reglementarile legale in vigoare , se va face conform dispozitiilor primite de la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia au avut loc .
3.3 Daca BENEFICIARUL va fi sanctionat de catre institutiile statului ca urmare a nersespectarii legislatiei de catre PRESTATOR , cuantumul sanctiunii va fi suportat in totalitate de catre PRESTATOR.
Daca in urma contoalelor interene BENEFICIARUL constata ca PRESTATORUL nu respecta cerintele minime privind securitatea si sanatatea in munca, PRESTATORUL va fi sanctionat cu penalizare in cuantum de 0.5 % din valoarea contractului.
Constatarea abaterii se va face prin fotografiere si/sau prin incheierea unui proces verbal de control la fata locului care va fi semnat si de catre un lucrator din partea PRESTATORULUI.
Nesemnarea de catre PRESTATOR a procesului verbal de constatare a abaterii nu atrage dupa sine anularea penalitatii. Sanctiunea se va aplica ori de cate ori se constata abateri.
Daca PRESTATORUL, in termen de 7 zile de la constatarea deficientelor, nu dovedeste ca a luat masurile necesare pentru indepli nirea obligatiilor, BENEFICIARUL poate decide rezilierea contractului.

3.4. Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant, inclusiv a aplicarii si respectarii cerintelor legale privind securitatea si sanatatea in munca ,protectia mediului, situatii de urgenta si relatii de munca , revine in totalitate PRESTATORULUI.

PRESTATOR
ACTIV SERV DESIGN SRL

ADMINISTRATOR

SEF DEPARTAMENT
DOREL TASCAN

BIROU FINANCIAR CONTABIL
MOLDOVAN DOINITA

SERVICIUL SSM
P AD