

CONTRACT DE VÂNZARE COMERCIALĂ

Nr. STC 1156A / 27.07.2021

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SOCIETATEA SERE TRANSILVANIA S.A.** cu sediul în localitatea Valcele str. Prințesa Diana nr. 355A , Județ Cluj,

[REDACTAT] reprezentată legal de dl. Lengel Csaba, în funcția de administrator, în calitate de Vânzător (numită în continuare "Vânzător") și

1.2. **SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.** în Mun. Bucuresti Sector 3 Calea Vitan nr. 242 , parter , Camerele C3, C4 și C5,

[REDACTAT] reprezentată legal [REDACTAT] având funcția de Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de Cumpărător (numită în continuare "Cumpărător")

au convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl reprezintă vânzarea de către Vânzător a bunurilor comandate de către Cumpărător în sortimentele, cantitățile, prețurile și valorile mai jos convenite:

1. SERA MULTITUNEL: 30x55m, hj U.M. 2,95m, h coama 5,3m, 1650m²	Pret unit Euro	Pret total Euro fara TVA
1.1 STRUCTURA completa din otel galvanizat+ igheab special intre module, linii double de stalpi pe sub igheab	1650 m ²	
1.2 Deschidere superioara de 2m latime	3 buc	
1.3 Acoperire cu folie triplustrat, antipicurare de 2x200 microni grosime in sistem dublu inflat+profile de aluminiu+PVC pentru etansarea foliei+kit inflare cu presostat	1650 m ²	
1.4 Usa glisanta de acces pe frontoane (dim. usi 2x2,3m)	0 buc	
1.5 Motoreductoare EWA pentru deschideri superioare, centrala meteo tip CBM+senzori de vant, ploaie si temperatura + cablaje electrice si paturi galvanizate, dulap electric (conform STAS)	3 buc	
TOTAL SERA	1650m²	
Transport sera	1 buc	
TOTAL GENERAL		

CONFIDENTIALITATE: Prezenta ofertă de preț este confidențială și adresată doar **SOCIETĂȚII ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. și reprezentanților acesteia**. Toate informațiile conținute în prezentul contract sunt confidențiale și nu pot fi comunicate terților fără acordul nostru.

3. PREȚUL VÂNZĂRII

3.1. Prețul bunurilor este individualizat în Cap. 2 și este indicat în Euro. Plățile se vor face în RON la cursul BNR+1% din ziua facturării, în baza facturilor emise de **Vânzător** pe fiecare tranșă în parte. Termenele de fabricație decurg de la confirmarea plății avansului pe fiecare tranșă și pot suferi modificări datorită întârzierilor la plată datorate **Cumpărătorului**.

Valoarea totală a bunurilor vândute este de + TVA (19%), iar CUMPĂRĂTORUL se obligă să o achite în 2 tranșe, după cum urmează:

- **tranșă 1:** în suma de 60% din valoarea totală a bunurilor, adică: + TVA care va fi achitată cu (document de plată) OP cu titlu de avans, în termen de 2 zile de la semnarea contractului.
- **tranșă 2 (finală):** în suma de 40% din valoarea totală a bunurilor, adică: Euro+ TVA care va fi achitată cu (document de plată) OP cu titlu de avans, înainte cu 4 de zile de livrarea serei, obiect al prezentului contract.

3.2. Plata prețului – condiții, penalități

3.2.1. **Cumpărătorul** se obligă să achite prețurile stipulate în contract, în Ron la cursul BNR+1% din ziua facturării, conform facturilor emise și al transelor stabilite. Valoarea totală a bunurilor vândute este de) fără TVA. **Cumpărătorul** se obligă să achite fiecare tranșă integral înainte de colectarea bunurilor de la sediul producătorului SereTransilvania din Valcele.

3.2.2. În cazul întârzierilor în ceea ce privește efectuarea plăților, **Cumpărătorul** va datora penalități în quantum de 0,01% pentru fiecare zi de întâzire, calculate la valoarea debitelor restante. Valoarea penalităților nu poate depăși quantumul debitelor pentru care sunt calculate. **Vânzătorul** va notifica **Cumpărătorul** cu 5 zile înaintea datei de livrare pentru fiecare tranșă în parte, pentru ca acesta să poată efectua efectua plata finală pentru tranșă respectivă. Dacă marfa nu este ridicată de către **Cumpărător** la cel mult 10 zile de la data comunicată pentru livrare, **Vânzătorul** poate percepe taxe de depozitare de 5 de euro pe zi / palet pe marfa rămasă neridicată.

3.2.3. În cazul în care **Cumpărătorul** nu efectuează plata finală aferentă unei tranșe în decurs de 60 de zile de la termenul de livrare comunicat de către **Vânzător**, 50% din avansul deja plătit (afferent tranșei respective) poate fi reținut cu titlu de penalitate. Dacă intervine acest scenariu obligațiile **Cumpărătorului** referitoare la respectiva tranșă încetează iar acest Contract încetează de drept.

3.2.4. În cazul întârzierilor de plată, **Cumpărătorul** este pus de drept în întâzire, fără nicio procedură specială.

Plata va fi efectuată prin Ordin de Plată în contul menționat la pct. 1.1 al prezentului contract.

6. DURATA CONTRACTULUI – TRANȘELE DE LIVRARE

4.1. Încheierea Contractului

Contractul este prevăzut a se încheia înainte de data de 30.09.2021 cu posibilitate de prelungire, dacă părțile decid asta de comun acord. Termen de fabricare: 4-6 săptămâni de la incasarea avansului de 60%.

4.2. Fabricația bunurilor care fac obiectul acestui contract se va derula în 2 tranșe de plată 1 TRANŞA de livrare estimate a fi livrate conform graficului tabelar de mai jos. Termenele de execuție sunt prezentate informativ și sunt condiționate de confirmarea încasării avansului și al plăților finale în procente stabilite pentru fiecare tranșă în parte. Bunurile vor disponibile pentru încărcare la sediul SereTransilvania din Valcele, doar după confirmarea plății integrale pe fiecare tranșă în parte.

- **Tranșă 1:** Cuprinde: plată a 60% ca titlu de avans pt sera, obiect al prezentului Contract
- **Tranșă 2:** Cuprinde: plată a 40% ca titlu de avans pt sera, obiect al prezentului Contract
- **Tranșă 3:** Cuprinde: transportul pieselor componente aferente serei, obiect al prezentului Contract

- 4.3. Tranșele sunt estimative ca timp de execuție, și sunt fiecare în parte, condiționate de plata avansului și plata finală aferentă fiecărei tranșe în parte.

5. CONDIȚIILE CONTRACTULUI

5.1. Inițiativa tranzacției

5.1.1 Prezentul contract constituie comandă fermă.

5.1.2 Verificarea corectitudinii datelor înscrise în comandă cade în sarcina Cumpărătorului, astfel încât orice modificări ulterioare pot fi acceptate de către Vânzător doar contra-cost.

5.2. Momentul încheierii tranzacției

Tranzacția se consideră încheiată la momentul achitării integrale a bunurilor de către Cumpărător.

5.3 Transferul dreptului de proprietate.

Transferul dreptului de proprietate de la Vânzător către Cumpărător are loc doar la momentul achitării integrale a fiecarei tranșe în parte.

5.4. Riscul pieirii fortuite/deteriorării.

Odată cu predarea Produselor, riscul pieirii fortuite sau a deteriorării acestora, se transferă asupra Cumpărătorului.

5.5. Predarea lucrului vândut

- 5.5.1 Produsele vor fi încărcate în mod GRATUIT de către Vânzător la sediul acestuia, în limita maximă permisă de mijlocul de transport furnizat de către Vanzator. Costurile de transport, asigurare, permise, autorizații, taxe vamale, sau orice alte obligații ce pot surveni după plecarea bunurilor de la sediul Vânzătorului sunt în sarcina Cumpărătorului care este direct responsabil.
- 5.5.2 Vânzătorul are obligația de a ambala și încărca corespunzător produsele în mijlocul de transport utilizat pentru evitarea posibilelor deteriorări pe timpul transportului.
- 5.5.3 Vânzătorul are obligația de a preda mărfurile marcate și etichetate corespunzător, în conformitate cu cerințele legale și precauțiile care se impun în privința securității mărfurilor.
- 5.5.4 Bunurile livrate vor fi însoțite de următoarele documente: declarație de conformitate, certificat de garanție, facturi fiscale, ghid de montaj, planimetria sistemului de fundare, documentații tehnice și orice alte documente necesare pentru conformitate, potrivit legislației românești în vigoare.
- 5.5.5 Cumpărătorul este obligat să comunice în scris, în termen de cel mult 72 ore, dacă are obiecții cu privire la termenele de livrare stabilite, în caz contrar se consideră că le acceptă tacit.
- 5.5.6 Recepția cantitativă și calitativă a produselor se realizează de către Cumpărător sau un reprezentant al acestuia, la primirea facturii sau avizului care însoțește Produsele.
- 5.5.7 Cumpărătorul se va asigura că depozitarea bunurilor prevăzute a fi montate se va face într-un loc ferit de temperii și umiditate.
- 5.5.8 În cazul constatării unor neconcordanțe de ordin calitativ sau cantitativ între Produsele care fac obiectul comenzi și lotul de produse recepționate, se va face mențiune despre această situație în cuprinsul procesului-verbal de recepție.
- 5.5.9 În cazul constatării unor diferențe, transferul dreptului de proprietate operează numai pentru produsele recepționate efectiv de către Cumpărător.
- 5.5.10 Vânzătorul va soluționa diferențele constataate cu ocazia recepției, în termen de 10 de zile lucrătoare. Termenul se calculează de la data constatării, comunicării și confirmării din partea Vânzătorului, pe cheltuiala acestuia.
- 5.5.11 Pentru produsele demontabile sau având piese dețașabile, Vânzătorul garantează că pachetele respective conțin toate piesele aferente produsului respectiv, Cumpărătorul fiind în afara oricărei responsabilități în caz de neconformități.

- 5.5.12 Prin ridicarea bunurilor, **Cumpărătorul** declară că produsele preluate sunt conforme specificațiilor convenite între Părți, această dovedă a conformității bucurându-se de o prezumție absolută de adevăr.
- 5.5.13 Dacă **Cumpărătorul** sau delegatul său nu este prezent la ridicarea bunurilor, deși cunoaște data livrării convenită, bunurile vor fi livrate transportatorului desemnat de acesta.. În acest caz **Cumpărătorul** consumte tacit la acceptarea produselor livrate conform standardelor, calității și prevederilor prezentului contract și a comenzi, echivalând cu acordul **Cumpărătorului** că produsele au fost executate și livrate întocmai.

5.6 Montajul, autorizații, documente

5.6.1. Montajul bunurilor nu este obiect al acestui contract. Montajul se va efectua de către **Cumpărător** sau o terță entitate desemnată de aceasta, cu respectarea integrală a indicațiilor de montaj oferite în manualul de montaj.

5.6.2. Cade în sarcina **Cumpărătorului** obținerea de la autoritățile locale sau naționale (aferente fiecărui stat în parte) a eventualelor permise, autorizații de construcție sau de orice altă natură, inclusiv plata taxelor aferente pentru instalarea sau montajul produselor achiziționate de la **Vânzător**.

6. GARANȚII

- 6.1. Produsele care fac obiectul vânzărilor - cumpărărilor dintre Părți corespund specificațiilor și standardelor de calitate incidente în această materie.
- 6.2. Perioada de garanție a Produselor este cea prevăzută în certificatele de garanție.
- 6.3. Garanția **Vânzătorului** către **Cumpărător** pentru folia de acoperire este valabilă timp de 45 de luni conform certificatului de garanție, cu începere de la data livrării bunurilor care fac obiectul contractului. Garanția **Vânzătorului** către **Cumpărător** pentru policarbonatul celular 6mm grosime este de 10 ani conform certificatului de garanție, cu începere de la data livrării bunurilor care fac obiectul contractului. Garanția se acordă pentru un mod de exploatare normal și nu se acordă garanție pentru următoarele situații: tăieturi, înțepături, fenomene meteorologice extreme și orice distrugere rău intenționată.
- 6.4. Structura metalică este proiectată și construită în conformitate cu Normele Europene EN13031-1 din data de 01.11.2004 privitoare la construcția de sere.
- 6.5. **Vânzătorul** menționează că structurile de sere sau solarii profesionale produse de SERE TRANSILVANIA sunt proiectate pentru o rezistență la sarcini de încărcare verticală de **(70 kg + 15 kg)/mp.** și o rezistență la vânt de până la **90km/h** – condiționat ca toate deschiderile prevăzute constructiv să fie închise și asigurate.
- 6.6. Termenele de garanție acordate pentru fiecare produs în parte vor fi înscrise în certificatele de garanție ale fiecărui produs și vor fi stabilite de către producător.
- 6.7. În momentul predării mărfurilor, **Vânzătorul** va pune la dispoziția **Cumpărătorului**, Certificatele de garanție aferente produselor, dacă este cazul; în celealte situații factura emisă **Cumpărătorului** are și valoarea de certificat de garanție.
- 6.8. În cazul în care **Cumpărătorul** reclamă un produs în regim de garanție, solicitarea acestuia va fi soluționată după cum urmează:
- 6.8.1 Produsul considerat defect va fi predat **Vânzătorului** împreună cu sesizarea defecțiunii și actele întocmite cu ocazia vânzării-cumpărării.
 - 6.8.2 **Vânzătorul** va proceda la constatarea existenței unui defect datorat viciilor de fabricație.
 - 6.8.3 În cazul în care, în urma examinării, se confirmă existența unui asemenea defect, sesizarea va fi înaintată producătorului (furnizorului) pentru înlocuirea/repararea produsului.
 - 6.8.4 În cazul în care existența unui defect de fabricație este infirmată sau se constată că Produsul s-a deteriorat din cauza **Cumpărătorului**, preluarea acestuia va fi refuzată.
 - 6.8.5 În cazul în care părțile nu se înțeleg pe cale amabilă, la solicitarea **Cumpărătorului**, **Vânzătorul** va înainta produsul către producător în scopul constatării dacă există sau nu un defect de fabricație, eliberându-se **Cumpărătorului** o dovedă în acest sens.

6.8.6 În urma efectuării de către producător a analizei defectului de fabricație semnalat, acesta va emite o Notă de constatare care să confirme sau să infirme existența defectului de fabricație.

6.8.7 În cazul în care Produsul prezintă defecțiuni și garanția este acceptată, va fi înlocuit cu un produs nou livrat de producător (furnizor).

6.8.8 Până la efectuarea Notei de constatare, Cumpărătorul nu este exonerat de plata prețului Produselor cumpărate.

6.8.9 Întreaga responsabilitate cu privire la conducerea și realizarea raportului, respectiv a Notei de constatare, revine producătorului (respectiv al Furnizorului).

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Încetarea contractului are loc în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală cu un preaviz de 30 de zile;
- b) de comun acord, prin act adițional la prezentul contract;
- c) pentru neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor rezultând din prezentul contract, cu obligația notificării celeilalte Părți cu 30 de zile calendaristice înainte.
- d) dacă situația de forță majoră depășește 30 de zile și nu s-a convenit asupra renegocierii contractului;
- e) dacă una dintre Părți ceseionează unui terț drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract, fără acordul celeilalte părți;
- f) dacă intervine scenariul prevăzut la Articolul 4.9.3 (fără a se renunța la penalitatea prevăzută la clauza prevăzută la Articolul 4.9.6).

7.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8. COMUNICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre aceasta, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată în prezentul contract, prin poștă, fax sau predare directă însoțită de semnatura de primire ori prin poștă electronică la adresa de e-mail pusă la dispoziția fiecărei părți cu ocazia încheierii acestui contract.

Vânzător:

Cum părător:

- 8.2. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 8.3. Dacă comunicarea a fost trimisă prin fax, ea se consideră primită la data menționată pe confirmarea de transmitere a faxului.
- 8.4. Dacă comunicarea s-a făcut prin intermediul poștei electronice aceasta se consideră primită la momentul confirmării de transmitere.
- 8.5. Comunicările verbale nu obligă părțile, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute mai sus.
- 8.6. Nerespectarea procedurii de comunicare a notificărilor poate fi sanctioñată cu neluarea în seamă a actului comunicat.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie, total sau parțial, executarea contractului de către oricare dintre părțile contractante, atunci partea contractanta astfel afectată va fi exonerată de

- îndeplinirea obligațiilor sale, dar numai în măsura și pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră. Ambele părți vor depune toate eforturile rezonabile pentru a reduce cât mai mult posibil întârzierea rezultând din forță majoră.
- 9.2. Prin forță majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părții care invocă forță majoră, imprevizibile sau care, survenind după încheierea contractului, împiedică ori întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din acest contract.
- 9.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice cealaltă parte în scris, în termen de 3 zile de la data de începere a evenimentelor sau împrejurărilor considerate drept forță majoră, însotită de documente confirmative prin care să se certifice realitatea și exactitatea faptelor, datelor și împrejurărilor. Aceeași procedură și aceleași termene de notificare și confirmare sunt aplicabile și cu privire la încetarea situației de forță majoră.

10. CLAUZE SPECIALE

- 10.1. Prezentul contract-cadru reprezintă voința părților și nu poate fi combătut prin invocarea unei alte înțelegeri verbale dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 10.2. Prezentul contract nu poate fi modificat decât prin acordul părților, prin act adițional. Tranzacțiile încheiate în temeiul acestui contract sau orice acte individuale, care constată voința părților, pot conține clauze specifice.
- 10.3. Niciuna dintre părți nu poate fi obligată să își îndeplinească vreo obligație atâtă timp cât cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile sale corelative.
- 10.4. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract-cadru, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, va fi解决at pe cale amiabilă, iar în caz contrar la instanța de judecată competentă de la sediul Vânzătorului.

11. CONFIDENTIALITATE

- 11.1. În sensul prezentului Contract, vor reprezenta „Informații Confidențiale” oricare și toate informațiile legate de afacerile celeilalte Părți și/ sau oricare și toate informațiile legate de implementarea obiectului prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri de dezvoltare, condiții financiare, planuri de afaceri, identitatea partenerilor, informații, evidențe ale afacerii, liste de clienți, evidențe ale proiectelor, rapoarte de piață, evidențe ale angajaților și manuale, politici și proceduri de conducere a afacerii, informații legate de procedurile, tehnologiile sau teoriile și orice alte informații care ar putea fi dezvăluite de către o Parte către cealaltă Parte sau la care uneia dintre Părți i se poate acorda accesul de către cealaltă Parte în conformitate cu acest Contract, sau care este generat ca rezultat al său în legătură cu obiectul Contractului, care este disponibil publicului larg.
- 11.2. Părțile se obligă să primească și să păstreze confidențialitatea asupra Informațiilor Confidențiale. Fără a limita în nici un fel dispozițiile anterioare, Părțile promit și sunt de acord
- Să protejeze Informațiile Confidențiale împotriva folosirii, publicării sau dezvăluirii neautorizate;
 - Să nu folosească Informațiile Confidențiale, cu excepția îndeplinirii obligațiilor stabilite prin acest Contract;
 - Să nu furnizeze, publice, dezvăluie, transfere sau să folosească în alt mod, direct sau indirect, în orice manieră, Informațiile Confidențiale, cu excepția autorizării expuse a celeilalte Părți în concordanță cu prevederile acestui articol;
 - Să nu folosească nici o Informație Confidențială pentru a concura în mod neloial sau a obține avantaje nemeritate față de cealaltă Parte în orice activitate comercială care poate fi asemănătoare cu activitatea comercială desfășurată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract;
 - Să limiteze accesul la Informațiile Confidențiale celor angajați, persoanelor de control sau celor de conducere și subordonați care nu au nevoie de asemenea acces pentru a-și îndeplini obligațiile prevăzute prin acest Contract;
 - Să atragă atenția fiecărei persoane căreia i se acordă acces la Informațiile Confidențiale, asupra faptului că le este strict interzisă utilizarea, publicarea sau

- dezvăluirea, sau permiterea altor persoane să utilizeze, în interes propriu sau în detrimentul celeilalte Părți, oricare dintre Informațiile Confidențiale, și la cererea Părții vătămate, să transmită acelei Părți un exemplar al unui acord scris în acest sens semnat de către persoanele respective;
- Să respecte oricare alte măsuri de securitate rezonabile, solicitate în scris de către o Parte;
 - Obligațiile de confidențialitate enumerate anterior nu subzistă dacă Informația Confidențială este cerută de o autoritate publică competență conform legislației în vigoare sau dacă Informația Confidențială este sau devine cunoscută public fără nici o implicare din partea Părții sau dacă una dintre parti autorizează în mod expres și în scris pe cealaltă să dezvăluie Informațiile Confidențiale respective.
 - Obligațiile de confidențialitate enumerate potrivit acestui capitol sunt nelimitate în timp.

12. DISPOZIȚII FINALE

- 12.1. În cazul în care orice dispoziție a acestui Contract este declarată nulă sau inaplicabilă de către o instanță, un tribunal arbitral sau de orice altă autoritate competență, celelalte dispoziții contractuale, respectiv drepturile și obligațiile Părților prevăzute de acestea rămân în vigoare. Dispoziția nulă sau inaplicabilă va fi eliminată din Contract, iar Părțile vor depune toate diligentele astfel încât dispoziția nulă sau inaplicabilă să fie înlocuită cu o dispoziție validă și aplicabilă, care să aibă, pe cât posibil, efectele economice ale dispoziției nule sau inaplicabile..
- 12.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegările privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții săi, iar rezultatul să fie consensuat într-un proces-verbal.
- 12.3. În cazul în care rezolvarea neînțelegărilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de judecată aferentă sediului Vândătorului.
- 12.4. Prezentul contract a fost încheiat azi **27.07.2021**, în 2 exemplare originale, ambele cu forță probantă egală, părțile atestând prin semnare că au intrat în posesia unui exemplar.
- 12.5. Redactarea Contractului a fost făcută bilingv. În caz de diferențe de interpretare varianta în limba Română va fi cea de referință.
- 12.6. Semnarea contractului, a anexelor sau a actelor adiționale se va putea realiza și la distanță, Contractul fiind considerat acceptat la momentul recepționării de către Vândător a exemplarului semnat și stampilat de către **Cumpărător**, moment de la care iau naștere drepturile și obligațiile Părților.

CUMPĂRĂTOR

R. - Ali. t

Semnatari:

Director General - Daniel

Bir

