

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**  
**Nr. 28 din 18.10.2021**

**ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE**

**Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, telefon/fax 0762.613.232, email: [office@algorithmresidential.ro](mailto:office@algorithmresidential.ro), număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar **BCR RO97RNCB0087157546060001 RON**, reprezentată de catre Dl.

avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **PRESTATOR**

si

**S.C. CERAMICA & MOSAICI D' ITALIA S.R.L.** Sediul:

**BENEFICIAR,**

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Prestatorul se obliga sa presteze serviciile mentionate in Anexa 1 si Anexa 2, si ulterior in Anexe care vor urma pentru fiecare lucrară in parte. In fiecare Anexa la contract vor fi trecute preturile unitare pentru manoperele care urmeaza a fi executate, precum si detaliiile privind locatia santierului unde urmeaza a se desfasura activitatile mentionate in Anexe. Anexe sunt parte integranta din acest contract.

**ART. 3 VALOAREA CONTRACTULUI**

Valoarea estimativa a contractului este cea prevazuta in Anexa nr.1+Anexa nr. 2 care sunt parte integranta din acest contract. Valoarea finala se va stabili pe baza cantitatilor real executate, la preturile unitare din Anexa 1, Anexa 2 si Anexe care vor urma.

**ART. 4 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA**

**4.1** Plata se va efectua pe baza situatiilor de lucrari in termen de 6 zile lucratoare de la data semnarii situatiei de lucrari. Neplata unei facturi in termenul de mai sus, da dreptul Prestatorului de a opri lucrarile, dar cu notificare scrisa a Beneficiarului cu cel putin 3 zile inainte.

**4.2.** Beneficiarul va achita valoarea contractului in temeiul facturii fiscale ce se va emite pe baza de situatii de lucrari si procese-verbale de receptie. In cazul in care sunt obiectii in procesele verbale de receptie sau calitatea manoperelor nu corespunde normelor in vigoare, plata se va amana pana la rezolvarea situatiei de catre Prestator. Prestatorul raspunde integral atat pentru calitatea lucrarilor executate cat si pentru orice eventuale daune produse de catre proprii angajati.

**4.3.** Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în contul bancar indicat în preambulul prezentului contract.

## **ART. 5 DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Contractul se semnează pe o perioadă de 24 luni, începând cu data de 18.10.2021 și este valabil până la data de 16.10.2023. Durata contractului va putea fi modificată numai prin acordul expres al partilor, exprimat în scris.

## **ART. 6 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **6.1. Obligațiile PRESTATORULUI:**

- să monteze fără deficiențe, în condiții tehnice corespunzătoare și în termenele agreate lucrările asumate, conform obiectului prezentului contract. Eventuale costuri generate de execuția necorespunzătoare a lucrarilor, sau întârzieri vor fi suportate exclusiv de către Prestator.
- să urmărească evoluția lucrarilor, având obligația de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora în bune condiții și în termenele convenite;
- să informeze, în scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului;
- să garanteze manopera de montaj pentru o perioadă de 12 luni;
- să respecte normele de tehnica securității muncii, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind singurul raspunzător de eventuale accidente de munca și daunele produse, inclusiv cele produse de incendii;
- să nu ceseze contractul, fără acordul expres, exprimat în scris, al Beneficiarului;
- să răspunda de orice daune cauzate din culpa sa și a prepusilor sai.

### **6.2. Obligațiile BENEFICIARULUI:**

- să achite contravaloarea conform Art. 3 din prezentul contract;
- să platească prețul pentru lucrările efectuate de către Prestator, menționate în situațiile de lucrări pe care le-a confirmat în scris, fără obiecții. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează platile conform contractului, Prestatorul este îndreptat să, după trecerea unui termen de 3 zile calendaristice de la data scadentei, să sisteză lucrările până la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contractului.

## **ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prezentul contract incetează de plin drept, fără a mai fi necesată intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din parti:

- nu își exercită, din culpa, una dintre obligațiile esențiale din contract pentru o perioadă mai mare de 5 zile lucrătoare, situație în care cealaltă parte transmite o notificare scrisă în cuprinsul căreia se menționează închiderea contractului fără de nerespectarea obligației/obligațiilor, fără a urma o altă procedură;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de licidare înainte de începerea execuției prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat în scris.
- la finalizarea lucrărilor

**7.2.** Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente intre partile contractante.

## **ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**8.1.** Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii revineau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptata la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligațiilor celeilalte parti;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, care nu va depasi maximum 10 zile calendaristice, pentru executarea obligațiilor ce revin celeilalte parti.

**8.2.** Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligațiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi aplicate la contravaloarea lucrarilor ramase neexecutate sau facturilor neachitate. Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea obligatiei, respectiv sumei cu privire la care se raporteaza calculul acestor penalitati.

## **ART. 9 FORTA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleaga si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

**9.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

## **ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**10.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

**10.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitoare pe aceasta confirmare.

**10.3.** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

**10.4.** Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

**10.5.** Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatatile prevazute la alineatele precedente.

**10.6.** Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

## **ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**11.1.** Beneficiarul autorizeaza Prestatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucră date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

## **ART.12 LITIGII**

**12.1.** Orice neintelegeri intre partile semnatare, decurgand din incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau in legatura cu acesta, se vor solutiona pe cale amiabila.

**12.2.** In caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecatoresti de la sediul Beneficiarului.

## **ART.13 DISPOZITII FINALE**

**13.1.** Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisa.

**13.2.** Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cedionate fara acordul scris al celeilalte parti.

## **ART. 14. ALTE CLAUZE**

**14.1** La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie achizitorul / Beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Prestator in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Prestatorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

**14.2** Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 3.1. a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

**14.3** Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfăsurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost incheiat in doua (2) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi, 18.10.2021, data semnării lui.

**PRESTATOR**

**BENEFICIAR**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.      CERAMICA&MOSAICI D'ITALIA S.R.L**

**PRESEDINTE CA**

**DIRECTOR GENERAL**

**SEF DEPARTAMENT**

**CONTABIL ŞEF**

**DIRECTOR GEN. ADT**

**ADMINISTRATOR**



Anexa nr 1 la contract nr. 28 din data de 18.10.2021

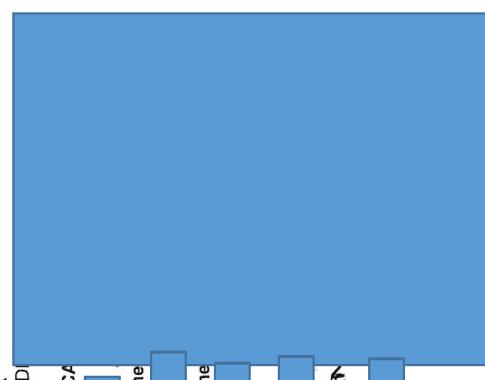
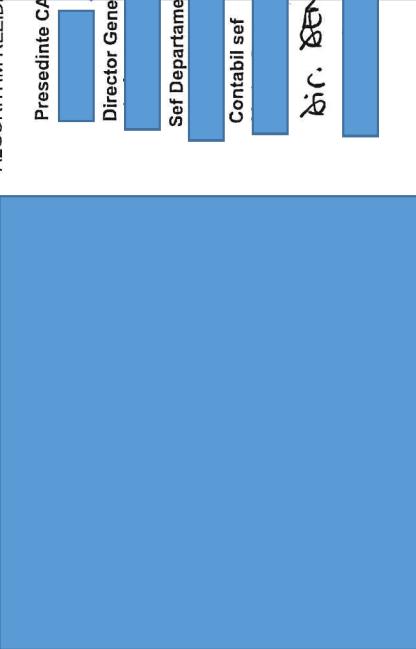
Nr. Crt.	Categorii prelucrari si manopere	Detalii dimensiuni si prelucrari	Cantitate	UM	Pret unitar Manopera	Valoare totala (lei) fara TVA
1	Montaj pardoseala	60x120cm,	4.32	mp	90.0	388.80 lei
2	Montaj vertical	60x120cm,	10.08	mp	108.0	1.088.64 lei
3	Montaj pardoseala	120x120cm	13.29	mp	104.0	1.382.16 lei
4	Montaj vertical	120x120cm	3	mp	113.9	341.70 lei
Total (lei) fara TVA						3.201.30 lei
TVA 19%(lei)						608.24 lei
Total (lei) cu TVA						3.809.54 lei

**BENEFICIAR**

CERAMICA & MOSAICCI D'ITALIA SRL

**PRESTATOR**

ALGORITM REZID





Ceramica & Mosaici D' ITALIA

Anexa nr 2. la contract nr.28 din data de 18.10.2021

Nr. Crt.	Categorii prelucrari si manopere	Detalii dimensiuni si prelucrari	Cantitate	UM	Pret unitar Manopera	Valoare totala (lei) fara TVA
1	Montaj gresie 60x60		170	mp	60,00 lei	10,200,00 lei
Total (lei) fara tva						10,200,00 lei

**BENEFICIAR**  
CERAMICA & MOSAICI D' ITALIA SRL

**PRESTATOR**  
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

