



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele
*„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera
Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și
apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”*, ce fac obiectul
Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice
locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali
întrunit în ședință ordinară, azi 02.12.2021*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217741/CP/17.11.2021 al Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 211683/09.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Procesul verbal de analiză nr. 211569/08.11.2021;
- Adresa nr. 213059/10.11.2021 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și HCLS3 nr 306/13.06.2019 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul metodologiei;
- HCLS3 nr. 341/25.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră”* la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3;
- HCLS3 nr. 404/30.07.2019 privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect *„Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”*.

Luând în considerare:

- Avizul Comisiei de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri;
- Avizul Comisiei pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art. 166 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenișescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, prevăzut în Procesul verbal de analiză nr. 211569/08.11.2021 întocmit de Comisia de analiză, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea valorii contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, prin majorarea valorii contractului de 8.094.803,74 lei, inclusiv TVA, cu suma de 703.670,53 lei, inclusiv TVA, valoarea actualizată a contractului devenind 8.798.474,27 lei, inclusiv TVA.

Art.3. Se prelungește durata de execuție a Contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”, cu 30 de zile calendaristice, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 să semneze Actul adițional, iar Direcția Investiții și Achiziții să gestioneze derularea, monitorizarea și implementarea contractului.

Art.5. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ROMÂNIA
MOLDOVEANU CĂTĂLIN-FLOARIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD-MARIAN



ANEXĂ
HCLS 3 nr. 316 / 02.12.2021



APROBAT
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITA

PROCES VERBAL DE ANALIZA

NR: 211569 / 02.11.2021

Avand in vedere:

- Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotararea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de catre Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor/acordurilor-cadru de achizitie publica in temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 93/27.05.2021 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2020 ale societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/25.06.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera” la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 404/30.07.2019 privind atribuirea către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, a contractului avand ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.
- S-a încheiat contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect: „Reabilitarea sistemului de producere a



agentului termic si apa calda menajera la patru imobile aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” pentru obiectivele:

- Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);
 - Scoala gimnaziala nr. 195;
 - Colegiul tehnic C. Nenitescu;
 - Liceul Teoretic Decebal.
- Nota interna nr. 208894/04.11.2021 privind constituirea Comisiei de Analiza in vederea analizei devizelor actualizate in conformitate cu dispozitiile de santier.



- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1586/03.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind inaintarea devizelor actualizate in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu” si „Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal”

- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1563/05.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind inaintarea devizelor refacute in conformitate sollicitarile transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 intocmita de Directia de Investitii si Achizitii pentru cele doua obiective mentionate mai sus.

Incheiat azi 08.11.2021, data la care comisia de analiza s-a intrunit in vederea incheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizarii devizelor revizuite in baza formularului F1 si F2 ce include valoarea finala pentru fiecare obiectiv din cele 2 mentionate mai sus, formularele F3 si F4 cuprinzand listele de cantitati si preturile unitare, formularele de resurse (materiale, manopera, utilaje si transport), liste cantitati NR si NCS, note de constatare si dispozitii de santier si oferta pret furnizori, depuse de SC Algorithm Residential SRL.

Se constata urmatoarele:

- a. Devizele revizuite contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, depuse pentru cele 2 obiective mentionate mai sus, cuprind categorii de lucrari suplimentare si cantitati de lucrari la care se renunta, intocmite in baza Dispozitiilor de Santier, astfel:
 - La obiectivul *Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” valoarea notelor de renuntare este de 1.128.475,00 lei inclusiv TVA si valoarea notelor de comanda suplimentara este de 1.541.163,83 lei inclusiv TVA, conform Anexa 2 la Procesul Verbal de Analiza;
 - La obiectivul „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” valoarea notelor de renuntare este de 1.059.636,87 lei inclusiv TVA si



valoarea notelor de comanda suplimentara este de 1.350.618,57 lei inclusiv TVA, conform Anexa 3 la Procesul Verbal de Analiza;

b. Aceste modificări majorează prețul contractului. Astfel:

- Valoarea obiectivului „ *Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” se majoreaza cu suma de 412.688,83 lei cu TVA. Valoarea finala a obiectivului devine 2.279.527,22 lei cu TVA, fata de 1.866.838,39 lei cu TVA.
- Valoarea obiectivului „ *Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” se majoreaza cu suma de 290.981,70 lei cu TVA. Valoarea finala a obiectivului devine 2.089.019,71 lei cu TVA, fata de 1.798.038,01 lei cu TVA.

Avand in vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces verbal de analiza insotit de dispozitii de santier, listele de cantitati formulare F3, F4 privind actualizarea devizelor in baza cantitatilor de lucrari executate in teren, anexele centralizatoare privind valoarea pe fiecare obiectiv, cat si anexa nr 1 la Procesul Verbal de Analiza privind valoarea totala a contractului nr. 505515/06.08.2019.

S-a incheiat prezentul proces verbal de analiza in 2 exemplare originale.

Presedinte – Claudiu Mihai – Directia Investitii si Achizitii

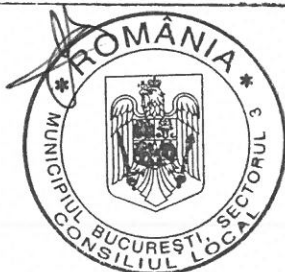
Secretar – Rodica Popa – Directia Investitii si Achizitii

Membru – Elena Tancu – Directia Investitii si Achizitii

S.C Algorithm Rezidential S3 S.R.L – Reprezentant



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANA EDUARD MARIAN
Data _____

CENTRALIZATOR

CONTRACT 505515/06.08.2019

nr crt	DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI	VALOARE CONTRACT FARA TVA	TVA	VALOARE CONTRACT CU TVA	VALOARE NR LEI CU TVA	VALOARE NCS LEI CU TVA	VALOARE REVIZUITA CONTRACT FARA TVA	TVA	VALOARE FINALA CONTRACT LEI CU TVA	DIFERENTA LEI CU TVA	DECONTAT ANTERIOR 21.03.2020	REST DE DECONTAT
1	REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - SC GIMN L. REBREANU (FOSTA 21)	1,574,630.98	299,179.89	1,873,810.87	0.00	0.00	1,574,630.98	299,179.89	1,873,810.87	0.00	0.00	1,873,810.87
2	REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - SC GIMNAZIALA NR. 195	2,147,997.03	408,119.44	2,556,116.47	0.00	0.00	2,147,997.03	408,119.44	2,556,116.47	0.00	0.00	2,556,116.47
	TOTAL CAP 65.02.04.01-71.01.01	3,722,628.01	707,299.33	4,429,927.34	0.00	0.00	3,722,628.01	707,299.33	4,429,927.34	0.00	0.00	4,429,927.34
3	REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - COLEGIUL TEHN C. NENITESCU	1,568,771.76	298,066.63	1,866,838.39	1,128,475.00	1,541,163.83	1,915,569.09	363,958.13	2,279,527.22	412,688.83	396,696.34	1,882,830.88
4	REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - LICEUL TEORETIC DECEBAL	1,510,956.31	287,081.70	1,798,038.01	1,059,636.87	1,350,618.57	1,755,478.75	333,540.96	2,089,019.71	290,981.70	396,660.88	1,692,358.83
	TOTAL CAP 65.02.04.02-71.01.01	3,079,728.07	585,148.33	3,664,876.40	2,188,111.87	2,891,782.40	3,671,047.84	697,499.09	4,368,546.93	703,670.53	793,357.22	3,575,189.71
	TOTAL	6,802,356.08	1,292,447.66	8,094,803.74	2,188,111.87	2,891,782.40	7,393,675.85	1,404,798.42	8,798,474.27	703,670.53	793,357.22	8,005,117.05

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

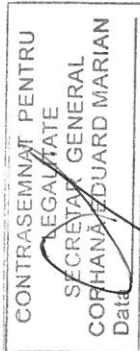
PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL



Anexa 2 la PROCESUL VERBAL DE ANALIZA

CONTRACT 505515/06.08.2019

REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - COLEGIUL TEHNIC C. NENITESCU

NR.CAP./SUB CAP DEZV GENERAL	DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI	VALOARE INITIALA CONTRACT	DIN CARE C+M	VALOARE NR LEI FARA TVA	VALOARE NCS LEI FARA TVA	VALOARE CONTRACT CF DISP SANTIER	DIN CARE C+M
1	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA (1% DIN C+M cap 4)	11,120.90	11,120.90	11,120.90	0.00	0.00	0.00
1.3	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR (2% DIN C+M CAP 4)	22,241.80	22,241.80	22,241.80	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	33,362.70	33,362.70	33,362.70	0.00	0.00	0.00
4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
1	REZISTENTA	263,846.52	263,846.52	146,039.71	91,757.48	209,564.29	209,564.29
2	ARHITECTURA	117,323.13	117,323.13	57,967.37	0.00	59,355.76	59,355.76
	TOTAL ARHITECTURA + REZIZTENTA	381,169.65	381,169.65	204,007.08	91,757.48	268,920.05	268,920.05
	INSTALATII TERMICE	688,750.09	688,750.09	267,248.10	705,113.68	1,126,615.67	1,126,615.67
3	INSTALATII SANITARE	5,807.43	5,807.43	5,701.14	8,107.36	8,213.65	8,213.65
	INSTALATII ELECTRICE	36,362.88	36,362.88	14,660.29	64,782.76	86,485.35	86,485.35
	TOTAL INSTALATII	730,920.40	730,920.40	287,609.53	778,003.80	1,221,314.66	1,221,314.66
	UTILAJE , ECHIPAMENTE	395,516.76	395,516.76	395,516.76	425,334.38	425,334.38	
	TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL	1,507,606.81	1,112,090.05	887,133.37	1,295,095.66	1,915,569.09	1,490,234.71
5	ALTE CHELTUIELI						
1	ORGANIZARE DE SANTIER	27,802.25	27,802.25	27,802.25	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL	27,802.25	27,802.25	27,802.25	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALOARE FARA TVA	1,568,771.76	1,173,255.00	948,298.32	1,295,095.66	1,915,569.09	1,490,234.71
	TVA	298,066.63	222,918.45	180,176.68	246,068.17	363,958.13	283,144.59
	TOTAL VALOARE CU TVA	1,866,838.39	1,396,173.45	1,128,475.00	1,541,163.83	2,279,527.22	1,773,379.30

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU

Diadie Carman

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CORHANĂ EDUARD MARIAN
Data

CONTRACT 505515/06.08.2019

REABILITARE SISTEM DE PRODUCERE A AGENTULUI TERMIC SI APA CALDA MENAJERA - LICEUL TEORETIC DECEBAL

NR.CAP./SUB CAP DEZIV GENERAL	DENUMIRE CAPITOLE CHELTUIELI	VALOARE INITIALA CONTRACT	DIN CARE C+M	VALOARE NR LEI FARA TVA	VALOARE NCS LEI FARA TVA	VALOARE CONTRACT CF DISP SANTIER	DIN CARE C+M
1	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.3	AMENAJARE PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA (1% DIN C+M cap.4)	10,679.04	10,679.04		0.00	0.00	0.00
1.4	CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA/PROTECTIA UTILITATILOR (2% DIN C+M CAP 4)	21,358.08	21,358.08		0.00	0.00	0.00
	TOTAL	32,037.12	32,037.12		0.00	0.00	0.00
4	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
1	REZISTENTA	249,289.37	249,289.37	56,687.63	140,628.53	333,230.27	333,230.27
2	ARHITECTURA	117,323.13	117,323.13	37,434.55	74,433.70	154,322.28	154,322.28
	TOTAL ARHITECTURA + REZIZTENTA	366,612.50	366,612.50	94,122.18	215,062.23	487,552.55	487,552.55
	INSTALATII TERMICE	659,284.75	659,284.75	340,905.30	275,482.12	593,861.57	593,861.57
3	INSTALATII SANITARE	5,643.95	5,643.95	488.83	15,571.11	20,726.23	20,726.23
	INSTALATII ELECTRICE	36,362.87	36,362.87	11,882.60	86,039.09	110,519.36	110,519.36
	TOTAL INSTALATII	701,291.57	701,291.57	353,276.73	377,092.32	725,107.16	725,107.16
	UTILAJE , ECHIPAMENTE	384,317.52	384,317.52	384,317.52	542,819.04	542,819.04	
	TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL	1,452,221.59	1,067,904.07	831,716.43	1,134,973.59	1,755,478.75	1,212,659.71
5	ALTE CHELTUIELI						
1	ORGANIZARE DE SANTIER	26,697.60	26,697.60	26,697.60	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL/SUBCAPITOL	26,697.60	26,697.60	26,697.60	0.00	0.00	0.00
	TOTAL VALOARE FARA TVA	1,510,956.31	1,126,638.79	890,451.15	1,134,973.59	1,755,478.75	1,212,659.71
	TVA	287,081.70	214,061.37	169,185.72	215,644.98	333,540.96	230,405.34
	TOTAL VALOARE CU TVA	1,798,038.01	1,340,700.16	1,059,636.87	1,350,618.57	2,089,019.71	1,443,065.05

COMISIA DE EVALUARE

CLAUDIU MIHAI

RODICA POPA

ELENA TANCU

REPREZENTANT SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRU





REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL

Primaria Sectorului 3 a considerat o prioritate de maximă importanță creșterea suprafeței verzi a sectorului. Activitatea intensă de amenajare a spațiilor verzi, acțiunile necesare de toaletare și defrișare a copacilor uscați sau care ar fi reprezentat un posibil pericol în condiții meteo nefavorabile de pe zonele aferente blocurilor de locuințe, instituțiilor sau parcurilor, generează o creștere masivă a cantității de masă lemnoasă, care este necesar să fie valorificată.

O prima valorificare eficientă a deșeurilor lemnoase se poate realiza prin introducerea de centrale pentru acești combustibili, principalele avantaje fiind următoarele: autonomia foarte mare, randamentul foarte bun, costurile reduse pentru încălzire, durata lungă de viață, nu sunt afectate de întreruperile de energie electrică, iar din punct de vedere al poluării nivelul de gaze emansate de arderea lemnului este aproape inexistent.

Consiliul Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr.341/25.06.2019, a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, respectiv:

	Valoare totală – lei <i>Inclusiv TVA</i>	Descriere
Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)	3.307.891,16	Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21), Sala de sport și Casa Max. Clădirea este propusă a avea 108 mp.
Școala gimnazială nr. 195	3.813.350,42	Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv:Corpurile A,B și C - învățământ, Sala de sport și Complexul sportiv. Clădirea este propusă a avea 202,50 mp.
Colegiul tehnic C. Nenițescu	3.620.918,39	Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Liceul propriu zis, Grădinița nr. 211, Școala Gimnazială



		nr. 20 - Corp A și corp B, Sala de sport, Liceul Tehnologic Baptist "Logos". Clădirea este propusă a avea 108 mp.
Liceul Teoretic Decebal	3.259.339,77	Realizarea unei clădiri cu funcțiunea de cameră tehnică care va adăposti totalitatea echipamentelor necesare pentru a alimenta cu energie termică și apă caldă menajeră clădirile adiacente, respectiv: Liceul Teoretic Decebal, Cămin C7, Cămin C8, Capela și Atelier. Clădirea este propusă a avea 108 mp.

Centralele ce se vor folosi sunt centrale termice pe lemne. De la clădire vor pleca trasee tur-retur pentru agentul termic și un traseu tur cu apă caldă menajeră către fiecare dintre cele cinci locații de mai sus. Traseele vor fi realizate din conducte preizolate amplasate subteran. Structura de rezistență a clădirii va fi metalică, iar fundarea ei se va realiza pe elemente de beton armat.

Prin Hotărârea nr. 404/30.07.2019, Consiliul Local al Sectorului 3 a atribuit către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, contractul având ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.

Contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, a fost încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL, cu valoare totală de 8.094.803,74 lei inclusiv TVA, după cum urmează:

	Valoare indicatori lei, inclusiv TVA	Valoare contract atribuit lei, inclusiv TVA
Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)	3.307.891,16	1.878.810,87
Școala gimnazială nr. 195	3.813.350,42	2.556.116,47
Colegiul tehnic C. Nenițescu	3.620.918,39	1.866.838,39
Liceul Teoretic Decebal	3.259.339,77	1.798.038,01
TOTAL		8.094.803,74

Lucrările au început la Colegiul tehnic C.Nenițescu și Liceul Teoretic Decebal, pentru lucrările de la Școala gimnazială Liviu Rebreanu și Școala gimnazială nr. 195 nefiind dat ordin de începere.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential SRL nr.1586/03.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind înaintarea devizelor actualizate în conformitate cu notele de constatare și dispozițiile de șantier, cuprinzând note de renunțare (în valoare de 2.188.111,87 lei, inclusiv TVA) și note de comandă suplimentară (în valoare de 2.891.782,40 lei, inclusiv TVA) pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”;
- Adresa societății Algorithm Residential SRL nr.1563/05.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind înaintarea devizelor refăcute în conformitate cu solicitările transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 întocmită de Direcția de Investiții și Achiziții pentru cele două obiective menționate mai sus;
- Adresa nr.1566/08.11.2021 înregistrată la Primaria Sectorului 3 cu nr. 211568/08.11.2021, prin care societatea Algorithm Residential SRL propune prelungirea duratei de execuție cu 30 de zile calendaristice, pentru a finaliza probele de punere în funcțiune a echipamentelor și a preda cele



două obiective în bune condiții, conform proiectelor de execuție și Dispozițiilor de șantier emise de proiectant;

- Procesul verbal de analiză al comisiei însoțit de anexe, înregistrat cu nr. 211569/08.11.2021 în vederea aprobării devizelor actualizate cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier pentru „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019,

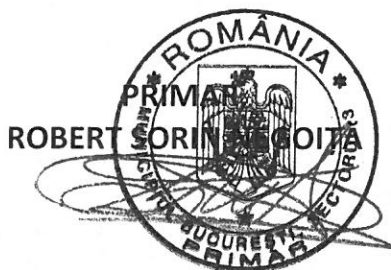
Și ținând seama de raportul de specialitate nr. 211683/09.11.2021 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL, în baza căruia se propune:

1. Aprobarea actualizării valorii contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, prin majorarea valorii contractului de 8.094.803,74 lei, inclusiv TVA, cu suma de 703.670,53 lei, inclusiv TVA, valoarea totală actualizată a contractului devenind 8.798.474,27 lei, inclusiv TVA, valorile celor patru obiective care fac obiectul contractului prezentându-se astfel:

	Valoare indicatori lei, inclusiv TVA	Valoare contract atribuit lei, inclusiv TVA	PROPUNERE total	INFLUENȚE
Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21)	3.307.891,16	1.878.810,87	1.878.810,87	0
Școala gimnazială nr. 195	3.813.350,42	2.556.116,47	2.556.116,47	0
Colegiul tehnic C. Nenițescu	3.620.918,39	1.866.838,39	2.279.527,22	+ 412.688,83
Liceul Teoretic Decebal	3.259.339,77	1.798.038,01	2.089.019,71	+ 290.981,70
TOTAL		8.094.803,74	8.798.474,27	+ 703.670,53

2. Prelungirea contractului cu 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a hotărârii, astfel încât să fie finalizate probele de punere în funcțiune a echipamentelor și a preda cele două obiective în bune condiții, conform proiectelor de execuție și Dispozițiilor de șantier emise de proiectant

Luând în considerare cele prezentate supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.





NR: 211683 / 09.11.2021



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, încheiat cu Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L

- Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/25.06.2019 au fost aprobate indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră” la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.
- Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 404/30.07.2019 a fost atribuit către Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, contractul având ca obiect „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3”.
- Ca urmare a acestora a fost încheiat contractul de lucrări nr. 505515/06.08.2019, între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L, având ca obiect: „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră la patru imobile aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3” pentru obiectivele:
 - Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21);
 - Școala gimnazială nr. 195;
 - Colegiul tehnic C. Nenițescu;
 - Liceul Teoretic Decebal,cu valoare totală de 8.094.803,74 lei inclusiv TVA, din care valoarea lucrărilor pentru:
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Școala gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) este **1.873.810,87 lei inclusiv TVA**;
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Școala gimnazială nr. 195 este **2.556.116,47 lei inclusiv TVA**;
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenițescu este **1.866.838,39 lei inclusiv TVA**;
 - Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal este **1.798.038,01 lei inclusiv TVA**.



Pentru obiectivele Scoala gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta nr. 21) si Scoala gimnaziala nr. 195, nu au fost date ordine de incepere.

Avand in vedere cele de mai sus si cele ce urmeaza:

- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1586/03.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 208777/04.11.2021 privind inaintarea devizelor actualizate in conformitate cu notele de constatare si dispozitiile de santier, cuprinzand note de renuntare si note de comanda suplimentara pentru obiectivele „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*”
- Adresa societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1563/05.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 210237/05.11.2021 privind inaintarea devizelor refacute in conformitate cu solicitarile transmise prin adresa nr. 209309/04.11.2021 intocmita de Directia de Investitii si Achizitii pentru cele doua obiective mentionate mai sus.
- Procesul verbal de analiza al comisiei insotit de anexe, inregistrat cu nr. 211569/08.11.2021 in vederea aprobarii devizelor actualizate cuprinzand lucrarile suplimentare si notele de renuntare intocmite in baza notelor de constatare si a dispozitiilor de santier pentru „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019.

Se propun urmatoarele:

- Aprobarea devizului actualizat conform notelor de comanda suplimentare si notelor de renuntare pentru obiectivele de investitii „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” si „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” din cadrul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019;
- Majorarea valorii de contract cu **suma de 703.670,53 lei inclusiv TVA**, avand in vedere ca valoarea notelor de renunțare este de 2.188.111,87 lei inclusiv TVA si valoarea notelor de comandă suplimentară este de 2.891.782,40 lei inclusiv TVA;
- Prelungirea duratei de executie cu 30 de zile, ca urmare a adresei societatii SC Algorithm Residential SRL nr. 1566/08.11.2021 inregistrata la Primaria Sectorului 3 cu nr. 211568/08.11.2021.

Astfel noua valoare a contractului nr. 505515/06.08.2019 devine **8.798.474,27 lei cu TVA lei inclusiv TVA**, din care valoarea lucrarilor pentru obiectivul „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu*” este 2.279.527,22 lei cu TVA, valoarea lucrarilor pentru obiectivul „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal*” este 2.089.019,71 lei inclusiv TVA iar valoarea pentru obiectivele „*Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu si Scoala Gimnaziala nr 195*” ramane neschimbata adica 1.873.810,87 lei cu TVA pentru Scoala



Gimnaziala Liviu Rebreanu, respectiv 2.556.116,47 lei cu TVA pentru Scoala Gimnaziala nr 195.

In urma majorarii valorii lucrarilor la obiectivele Colegiul tehnic C. Nenitescu si Liceul Teoretic Decebal, se constata ca nu se depaseste valoarea indicatorilor tehnico economici aprobati prin HCLS3 nr. 341/25.06.2019.

Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal

Anexa NR. 3 - HCLS nr. 341/25.06.2019	Valoare initiala contract nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal	Noua valoare cf HCLS3 nr.....
Valoare indicatori pentru Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Liceul Teoretic Decebal		
3,259,339.77	1,798,038.01	2,089,019.71

Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu

Anexa NR. 4 - HCLS nr. 341/25.06.2019	Valoare initiala contract nr. 505515/06.08.2019 pentru obiectivul Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu	Noua valoare cf HCLS3 nr.....
Valoare indicatori pentru Reabilitarea sistemului de productie a agentului termic si apa calda menajera Colegiul tehnic C. Nenitescu		
3,620,918.39	1,866,838.39	2,279,527.22

Restul clauzelor raman neschimbate.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea valorii contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, în conformitate cu devizul actualizat cuprinzând lucrările suplimentare și notele de renunțare întocmite în baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRĂM

Intocmit,
Elena Tancu



De acord
PRIMAR
ROBERT
NEGOIȚĂ

CĂTRE,
CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem proiect de hotărâre:

privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Colegiul tehnic C. Nenitescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apa caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul contractului de lucrări nr. 505515/06.08.2019, încheiat cu Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L

- Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:
- Raportul de specialitate nr. 211683/08.11.2021 întocmit de Direcția Investiții și Achiziții;
 - Procesul-Verbal de analiză, aprobat de către Primar nr. 211569/08.11.2021, al Comisiei de analiză;
 - Referatul de aprobare;
 - Proiectul de hotărâre;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

SEF SERVICIU INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

SEF SERVICIU DERULARE ȘI MONITORIZARE CONTRACTE
MONICA AVRAM

Întocmit
Elena Tancu

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și
relația cu mediul de afaceri

AVIZUL

referitor la pct 16 Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL

Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, întrunită în ședința din data de 23 Noiembrie 2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia de buget, finanțe, servicii publice, alte activități economice și relația cu mediul de afaceri, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,
Văcaru Mihaela-Carmen

Mihaela-
Carmen
Vacaru

Digitally signed by
Mihaela-Carmen Vacaru
Date: 2021.11.24
21:48:14 +02'00'

SECRETAR,
Voinea Inocențiu-Ioan



MEMBRI:

Weinerich Andreea Helena	<i>prezent</i>
Neagu Constantin - Iulian	<i>prezent</i>
Costea Antoaneta - Nina	<i>prezent</i>
Judele Ștefan -Lucian	<i>prezent</i>
Maxim Ion	<i>prezent</i>
Negoită Anda - Ioana	<i>absent</i>
Păunică Adriana	<i>prezent</i>

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea
lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate

AVIZUL

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului actualizat pentru obiectivele „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajera Colegiul tehnic C. Nenițescu” și „Reabilitarea sistemului de producere a agentului termic și apă caldă menajeră Liceul Teoretic Decebal”, ce fac obiectul Contractului de lucrări nr.505515/06.08.2019, încheiat cu societatea Algorithm Residential S3 SRL

Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, întrunită în ședința din data de 23.11.2021, **în sistem de videoconferință**, a analizat proiectul de hotărâre menționat mai sus și a acordat avizul de oportunitate de mai jos.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.b) și alin. (8) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Comisia pentru administrare a domeniului public și privat, realizarea lucrărilor publice, agrement, protecția mediului și salubritate, avizează proiectul de hotărâre menționat mai sus

FAVORABIL

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii: au fost adresate întrebări de clarificare aparatului de specialitate.

Având în vedere organizarea ședinței în sistem de videoconferință, prezentul Aviz este semnat de Președintele și Secretarul Comisiei, la care se anexează modalitatea de vot a membrilor prezenți rezultată din sistemul electronic de vot al videoconferinței.

PREȘEDINTE,

Weinerich Andreea Helena

WEINERICH ANDREEA
HELENA

Digitally signed by WEINERICH
ANDREEA HELENA
Date: 2021.11.24 21:05:33 +02'00'

SECRETAR,

Matei Romulus – Eugen

Romulus-Eugen
Matei

Semnat digital de Romulus-Eugen
Matei
Data: 2021.11.25 01:36:29 +02'00'

MEMBRI:

Szocs Augustin	Prezent
Dascălu Marin	Prezent
Grozav Alexandru Cristian	Absent
Mărineață Marcel	Absent
Niță Marius - Vasile	Absent
Cocoș Adrian - Marian	Prezent
Lupu Daniel – Florin	Absent