

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE COMERCIALĂ

Nr. 40/ 06.04.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. TITAN TRACO S.A.,

si

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Vânzătorul se obligă să vândă și să livreze la obiectivul “ Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal ”, Sector 3, Bucuresti, iar cumpărătorul se obligă să cumpere mărfurile prevăzute în Anexa nr. 1 – parte-integratoră din prezentul contract, care cuprinde descrierea acestora, cantitățile, calitățile, prețurile și valorile aşa cum au fost negociate și convenite de partii.

III. LIVRAREA ȘI RECEPȚIA MĂRFURILOR

Art.2. Vânzătorul se obligă să vândă și să livreze, iar cumpărătorul se obligă să preia mărfurile la termenul convenit. În cazul în care vânzătorul nu predă mărfurile conform descrierii acestora, cantităților, calității, prețurilor agreate și la termenele de livrare scadente, va suporta penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea mărfurilor livrate neconform ori nelivrate până la data îndeplinirii obligației.

În cazul în care cumpărătorul nu preia mărfurile la termenele de livrare scadente prevăzute în contract, acesta va suporta penalități de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea mărfurilor nepreluate până la data îndeplinirii obligației. Quantumul total al penalităților nu poate depăși valoarea mărfurilor/sumei cu privire la care se aplică procentul de penalizare.

Art.3. Transportul mărfurilor, respectiv livrarea, la locația indicată de cumpărător și cheltuielile de transport sunt în sarcina vanzatorului, acestea fiind incluse în pretul convenit de partii. Descarcarea mărfurilor revine în sarcina cumparatorului, vanzatorul având obligația de furniza informații privind descarcarea produselor astfel încât acestea să nu sufere deteriorări cauzate de operațiunile de descarcare.

Art.4. Recepția cantitativă și calitativă a mărfurilor se va face la adresa Boulevard Decebal- Parcare, Sector 3, Bucuresti. Dovada livrării produselor se face cu documentele intocmite de către vanzator la momentul livrării și semnatura de primire și acceptare a acestora de către cumparator sau reprezentantul imputernicit de către acesta. Cu ocazia predării se va încheia proces-verbal de predare-primire în cuprinsul căruia cumparatorul va putea menționa eventualele obiectiuni.

În cazul produselor deteriorate, deficiențelor cantitative și/sau calitative vânzătorul se obligă să înlocuiască mărfurile necorespunzătoare și/sau să completeze deficiențele cantitative.

Art.5. Produsele vor fi insotite de următoarele documente : aviz de expedite / factura fiscală, proces verbal de receptie, declarație de conformitate și certificat de calitate și garanție.

Art.6. Riscurile asupra marfii trec de la vanzator la cumpărător în momentul livrării. Proprietatea asupra marfii trece de la vanzator la cumpărător numai în momentul achitării integrale a contravalorii produselor livrate.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI SI TERMEN DE LIVRARE. DURATA CONTRACTULUI.

Art.7. Cumpărătorul se obligă să plătească prețurile aşa cum sunt negociate, în anexa nr. 1 : 24.910,00 lei la care se adaugă TVA în valoare de 4.732,90 lei, valoarea totală fiind de 29.642,90 lei.

Termen de livrare : 30 de zile de la semnarea contractului.

Pretul este ferm și nu poate fi modificat unilateral de către vanzator.

Durata contractului este de 30 zile, cu începere de la data semnării contractului.

Durata contractului poate fi modificată, inclusiv în sensul prelungirii acesteia, numai prin acordul partilor, exprimat în scris, în cuprinsul unui act adițional.

V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

Art.8. Plata se va face pe baza facturilor emise de vânzător și acceptate de cumpărător, astfel:

- Avans 50 % de la data semnării contractului;
- Rest de plată 50% în 5 zile lucratoare de la data livrării produselor.

Art.9. Decontarea se va face prin instrumente legale de plată garantate conf. art. 6 din Legea 469 / 2002 : numerar, cec, avizat de banca, ordin de plată. Achitarea este considerată data cand suma de plată intra efectiv în contul vanzatorului.

Art.10. Dacă cumpărătorul nu plătește la scadență, va suporta penalități de întârziere în decontare de 0,1% pe zi de întârziere, calculată la suma datorată. Penalitatile se calculează pentru toate zilele de întârziere, iar quantumul acestora nu poate depasi valoarea sumei datorate.

Cumpărătorul este de drept în întârziere la data scadentei, fără a fi necesara punerea în întârziere prevazută la art. 1079, alin. 2, pct. 2 Cod Civil, vanzatorul putând introduce cerere de chemare în judecata în vederea recuperării creantelor după efectuarea concilierii. În cazul în care cumpărătorul refuza de a ridica produsele care fac obiectul contractului, acesta se obligă să achite vanzatorului toate cheltuielile suportate cu ocazia procurării marfii respective.

Obligațiile cumpărătorului – În cazul care sunt necesare o serie de lucrări la sediul beneficiarului, acesta are obligația să asigure utilitatile necesare (energie electrică, etc).

VI. GARANTII

Art.11. Vânzătorul se obligă să-l garanteze pe cumpărător împotriva evicțiunii totale sau parțiale. Dacă va avea loc evicțiunea totală, vânzătorul se obligă să plătească: prețul, acestora, cheltuielile de judecată și daunele interese.

Art.12. Vânzătorul îl garantează pe cumpărător contra viciilor aparente și ascunse ale mărfurilor vândute pe o perioadă de 36 luni, calculată de la data preluării mărfurilor, el răspunzând în perioada de garanție acordată. Dacă mărfurile care fac obiectul contractului au perioade de garanție diferite, acestea vor fi precizate în Anexa 1 la prezentul contract.

In temeiul obligației vanzatorului de garanție contra viciilor, cumpărătorul poate solicita:

- a) înlaturarea viciilor de către vanzator sau pe cheltuiala acestuia din urmă;
- b) înlocuirea bunului vândut cu un bun de același fel, însă lipsit de vicii;
- c) reducerea corespunzătoare a pretului;
- d) rezoluția uneia sau totală a vânzării.

IX. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art.13. Cumpărătorul este dator să notifice vânzătorului viciile aparente în termen de 10 zile lucratoare de la preluarea mărfurilor iar viciile ascunse în 10 zile lucratoare de la descoperirea lor.

Art.14. La primirea unei astfel de notificari furnizorul are obligația de a remedia defectiunea sau de a înlocui produsul în termen de 10 zile lucratoare, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garantie le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garantie care curge de la data înlocuirii produsului.

Art.15. Prezentul inscris serveste interesul comun al partilor, care se obligă să-l execute întocmai și întrutotul cu bună credință, sinceritate și seriozitate.

Art.16. Ambele părți se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării contractului.

Art.17. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților.

Art.18. Neexecutarea, executarea defectuoasă sau executarea cu întârziere a obligațiilor comerciale asumate în prezentul contract angajează pentru partea în culpă răspunderea în condițiile Codului Comercial completat cu Codul Civil.

X. FORȚA MAJORĂ

Art.19. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu cerința notificării partenerului contractual în termen de 3 zile lucratoare de la apariția cazului de forță majoră.

Dovedirea cazului de forță majoră se face prin certificarea acestuia de Camera de Comerț și Industrie în termen de 10 zile lucratoare de la apariția cazului de forță majoră.

XI. LITIGII

Art.20. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente de la sediul cumpăratorului.

XII. CESIUNEA

Art. 21. Partile se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obtina, în prealabil, acordul scris al celeilalte parti contractante. Cesiunea nu va exonera vânzatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligații asumate prin contract.

XIV. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art. 22. Vanzatorul este de acord și încuviințează dreptul cumpăratorului de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile cunosc că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul vânzatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității

datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

XV. COMUNICARI

Art. 23. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Notificarea trimisă prin postă se realizează numai prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificarea trimisă prin fax se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute la alineatele precedente.

Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicată se consideră valabil efectuată.

XVI. ALTE CLAUZE

Art. 24. La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie cumpăratorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de către vânzător în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată, vânzătorul prin semnarea prezentului contract, își exprimă acordul în mod expres cu privire la faptul că înțelege să nu perceapă penalități pentru perioada mai sus menționată.

Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma a fost prevăzută în bugetul de venituri și

cheltuieli pentru anul 2021 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

Cumparatorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 10 zile calendaristice de la aparitia unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării vanzatorului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denuntării. În acest caz vanzatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedit cu documente justificative).

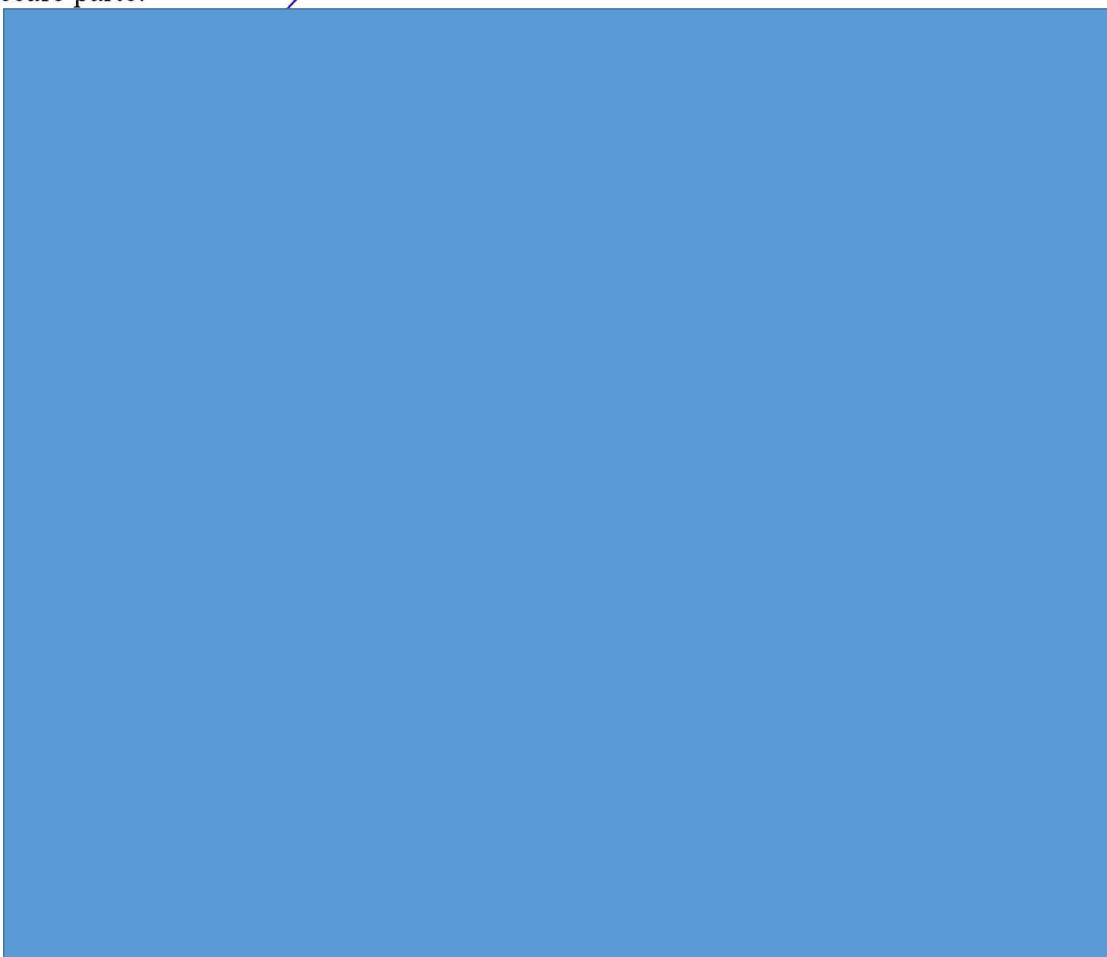
Art.25. Părțile declară că funcționează legal și că au competențele necesare pentru a fi parte în acest contract. Reprezentanții partilor, semnatari ai acestui contract declară că dețin aceasta calitate în mod legal, că aceasta este în vigoare la momentul semnării contractului și că își asumă întreaga raspundere pentru obligațiile ce le incumbă conform prezentului contract.

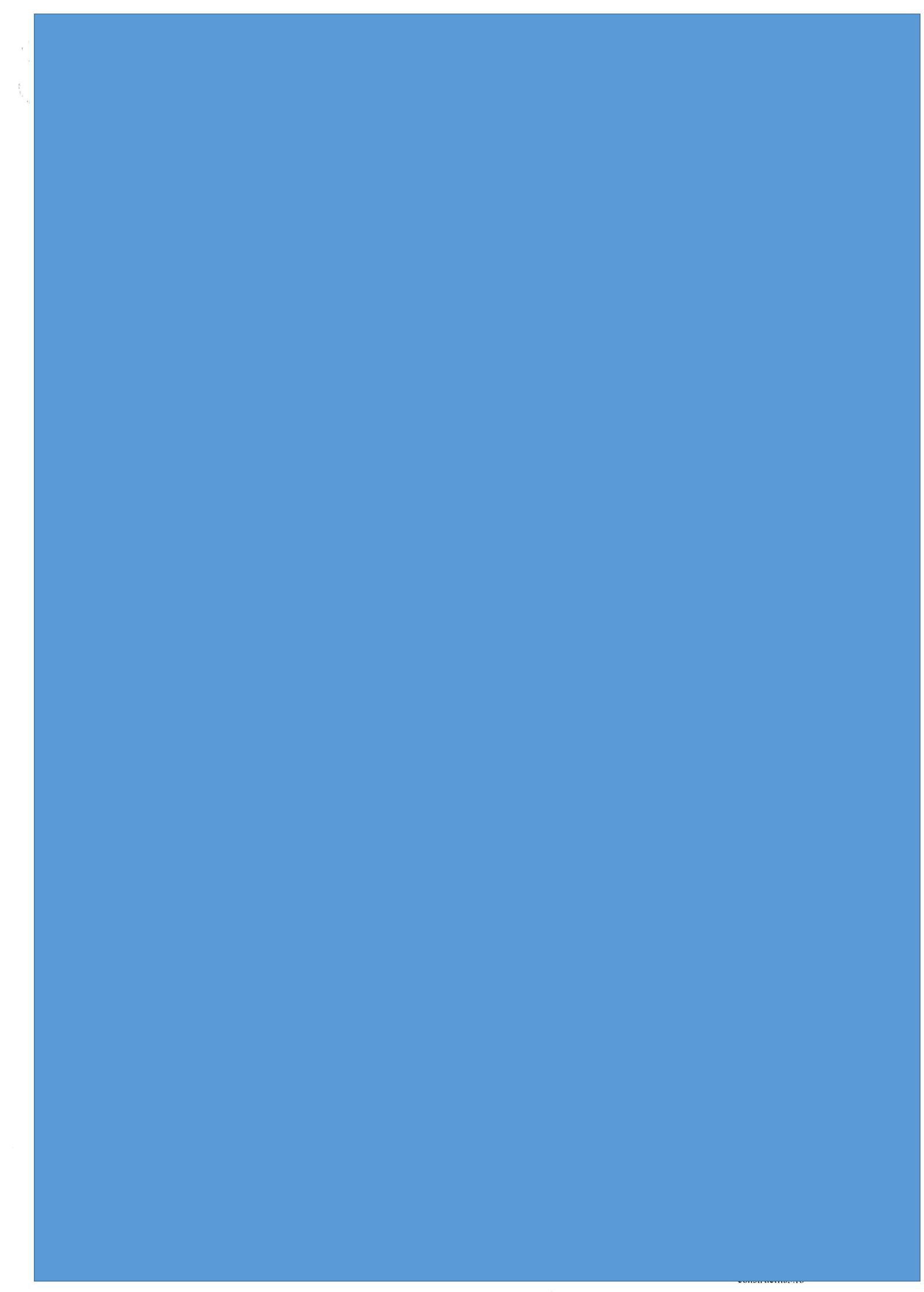
Ambele părți certifică prin semnarea prezentului contract că nu se află în stare de divizare, dizolvare sau faliment, sub sancțiunea prevazută pentru falsul în declarații.

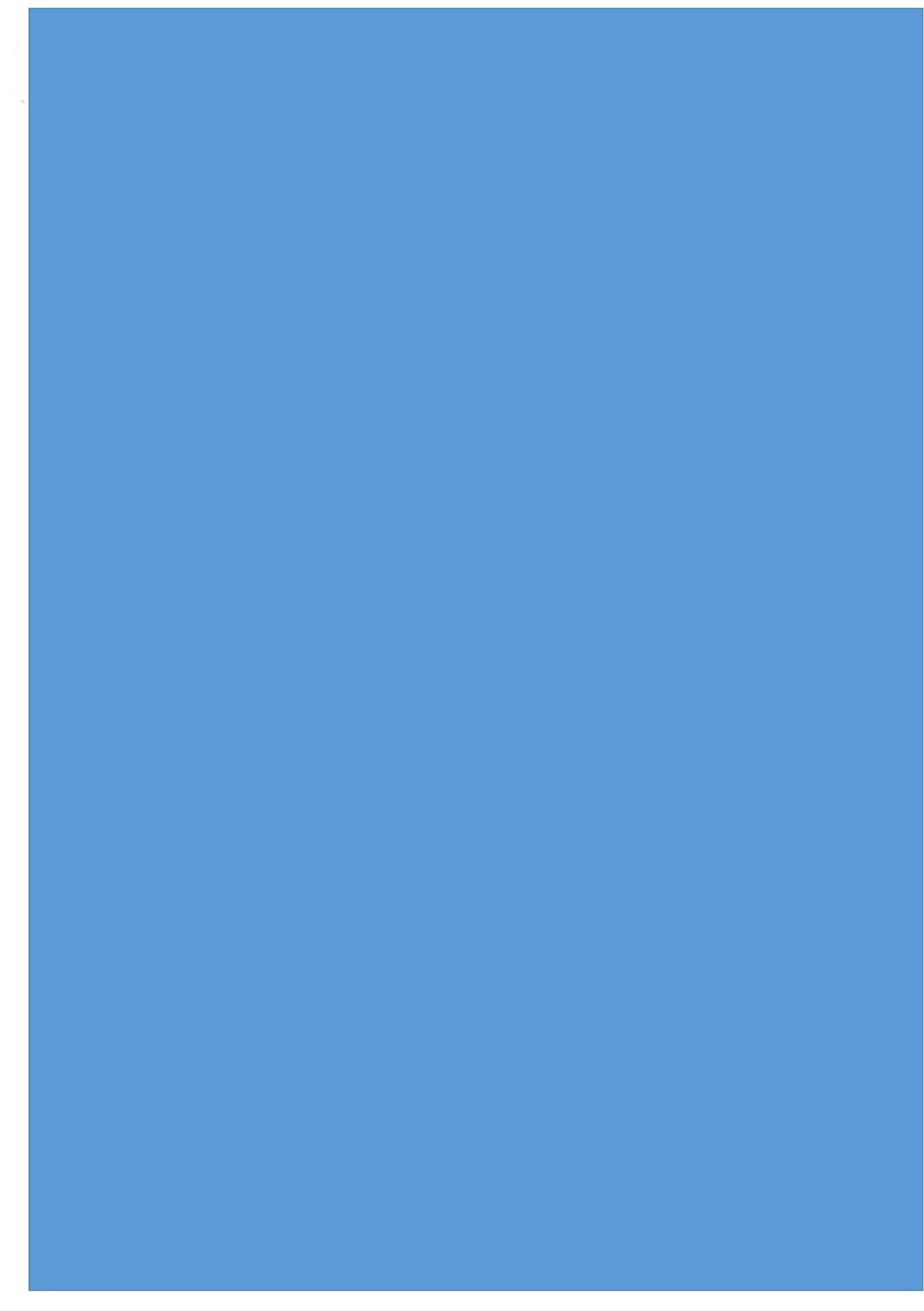
Dacă va avea loc evicțiunea parțială, cumpărătorul va avea dreptul să ceară desființarea vânzării sau menținerea acesteia cu plata de daune interese.

Contractul este valabil de la data de 06.04.2021 pana în momentul livrării tuturor materialelor incluse în Anexa 1 atasată prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional la prezentul.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, inclusiv Anexa nr. 1, câte unul pentru fiecare parte.







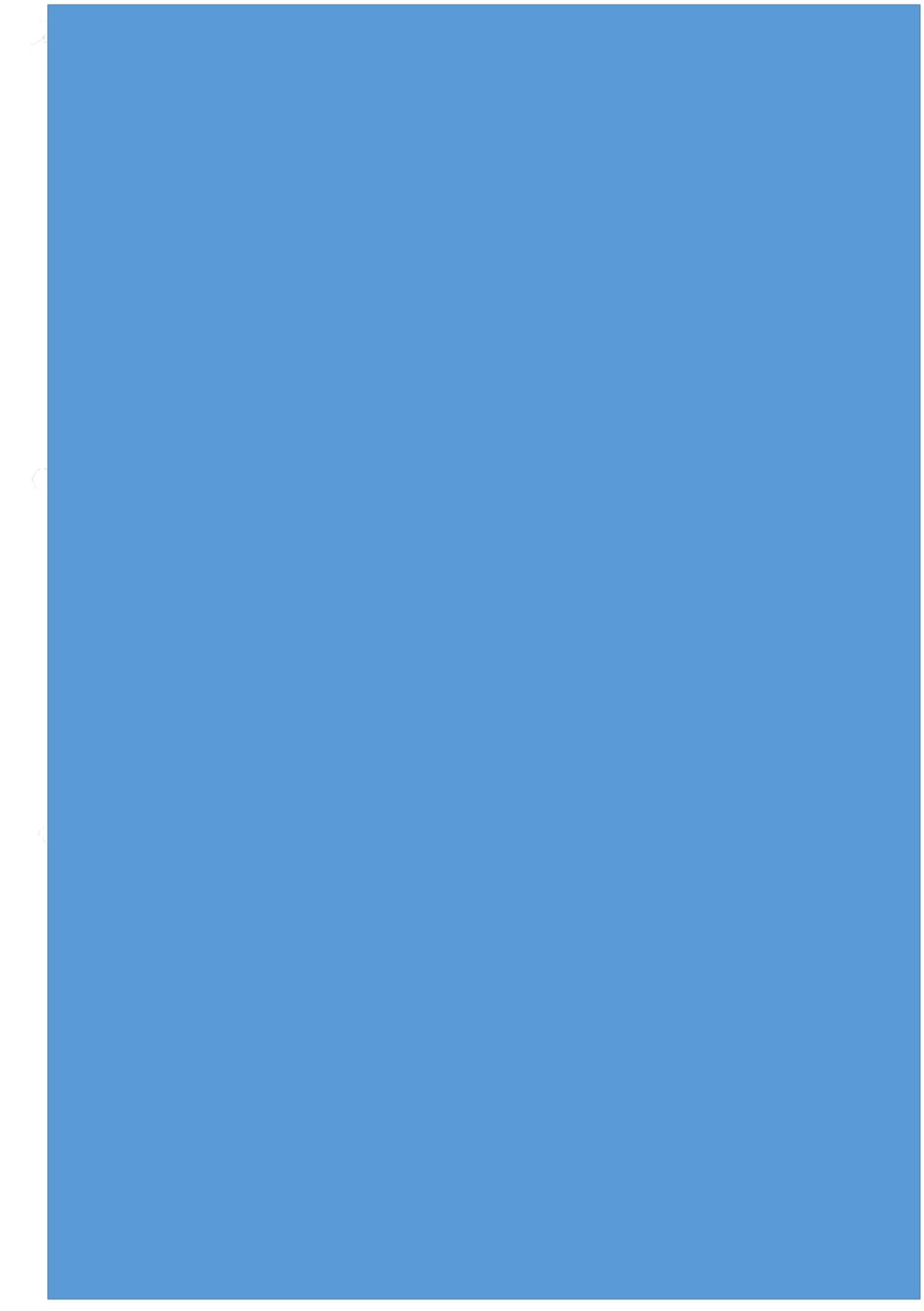


ANEXA 1 LA COMTRACTUL DE VANZARE- CUMPARARE NR. 40/06.04.2021

Nr. crt	Denumire produs	U.M	CANT	P.U FARA TVA - lei-	VALOARE TOTALA FARA TVA
1	Vestiar metalic 600x450x1800 mm	Buc	5	750,00	3.750,00
2	Banca vestiar 600x400x300 mm	Buc	2	325,00	650,00
3	Birou 1200x600x750 mm	Buc	5	310,00	1.550,00
4	Rollbox pentru documente 400x 400x600 mm	Buc	5	280,00	1.400,00
5	Scaun birou	Buc	5	480,00	2.400,00
6	Coș de gunoi pentru birou 20 l	Buc	5	110,00	550,00
7	Coș de gunoi	Buc	20	380,00	7.600,00
8	Europubelă gunoi	Buc	6	210,00	1.260,00
9	Dulap metalic cu încuietore 1000x450x2000 mm	Buc	5	1.150,00	5.750,00
TOTAL FARA TVA					24.910,00
TVA					4.732,90
TOTAL CU TVA					29.642,90

10





4/8/2021

Gmail - Revizuire comanda ferma





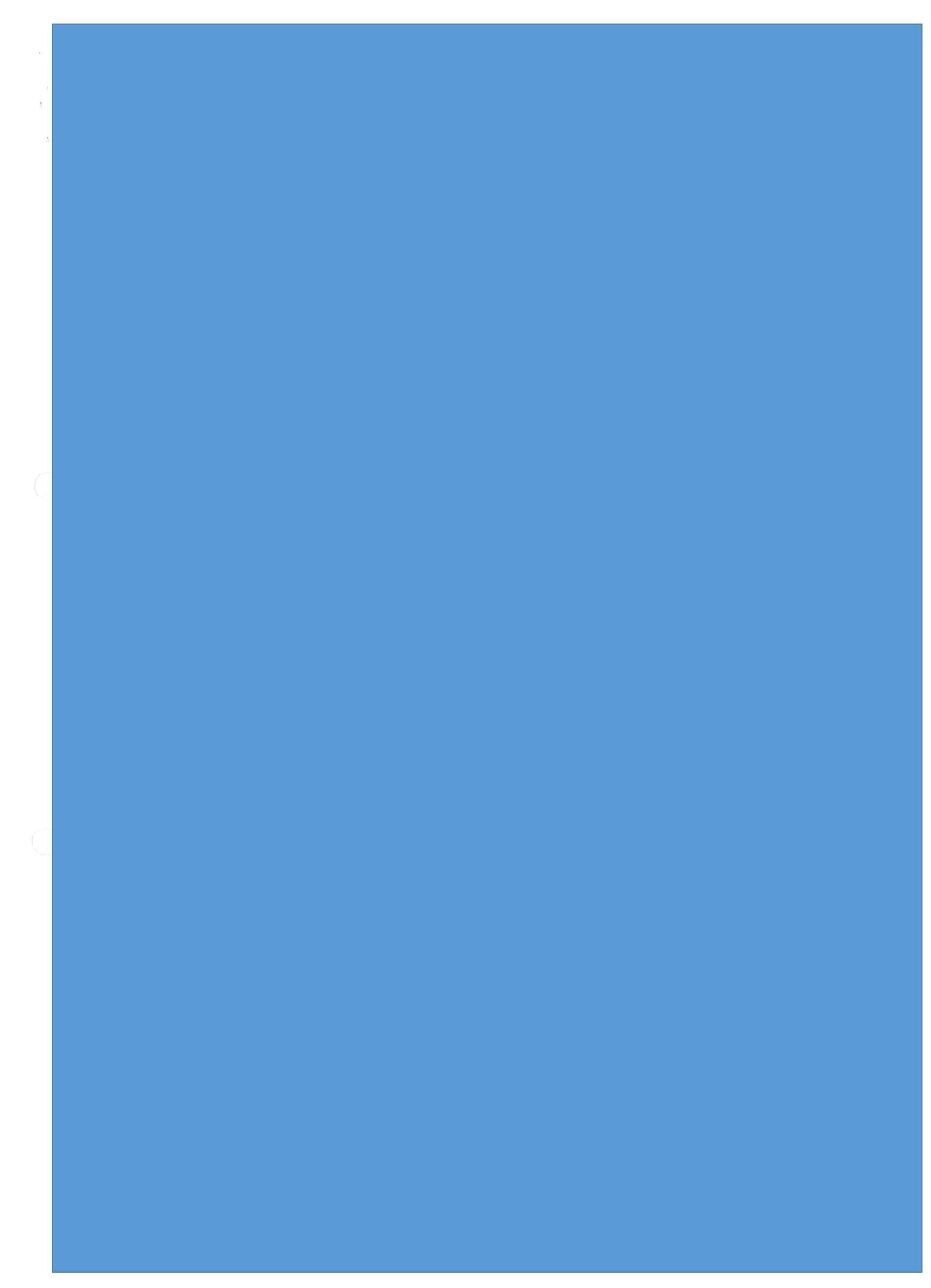




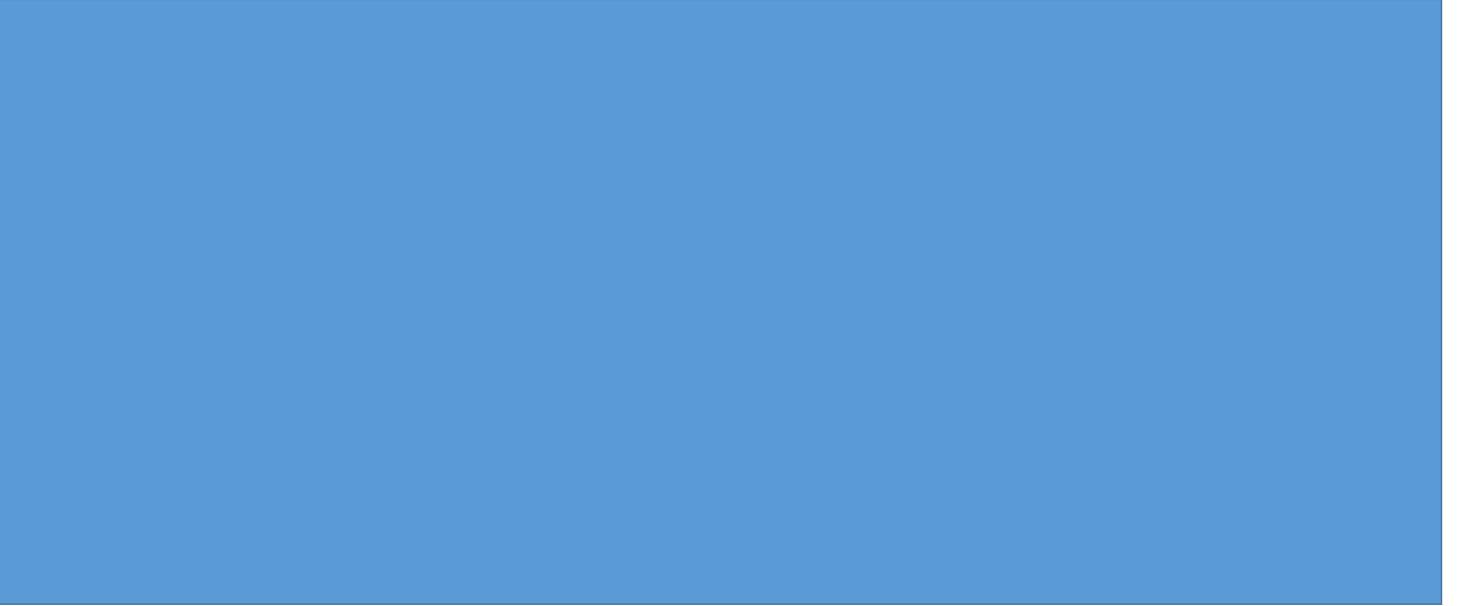












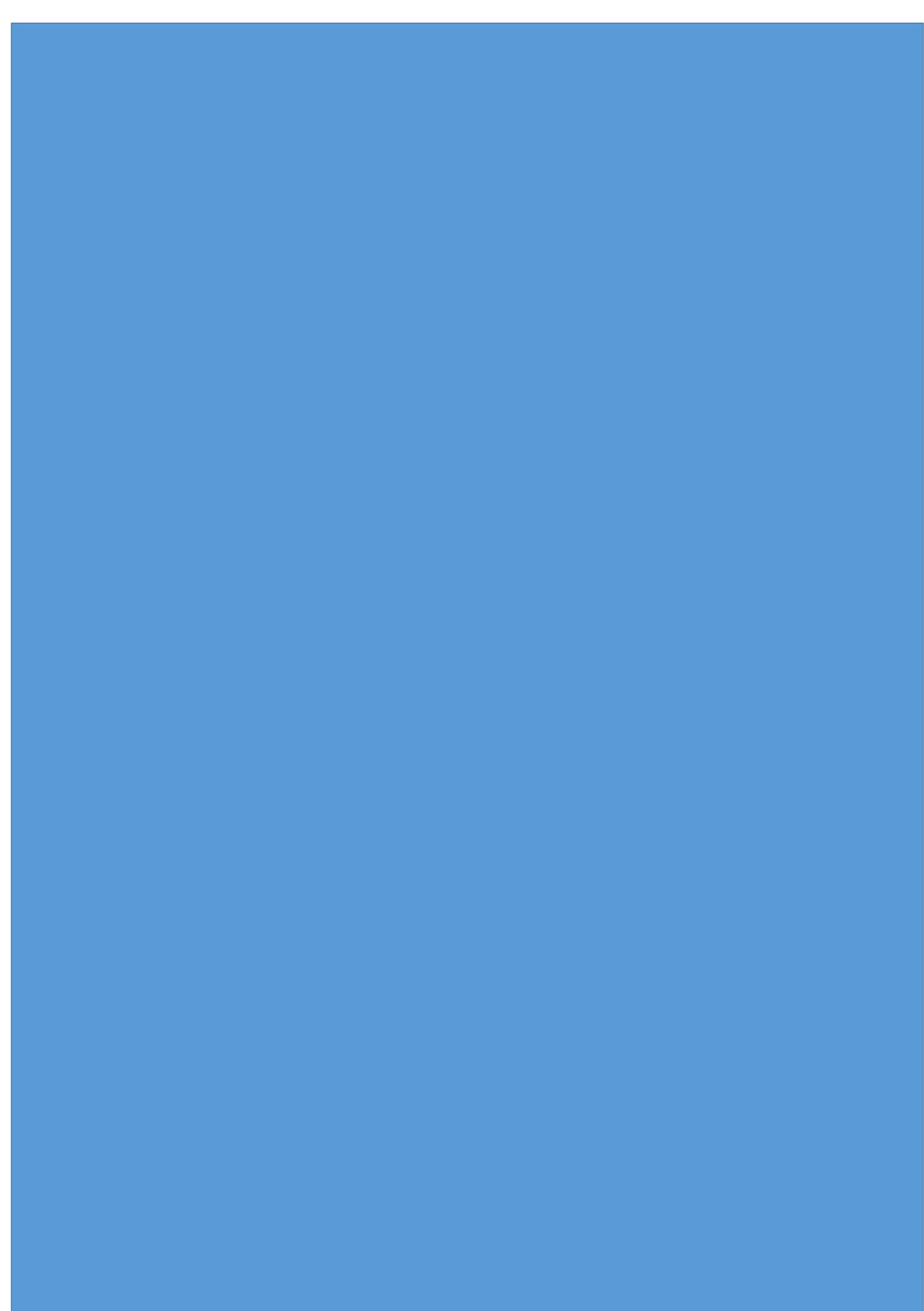
(

)



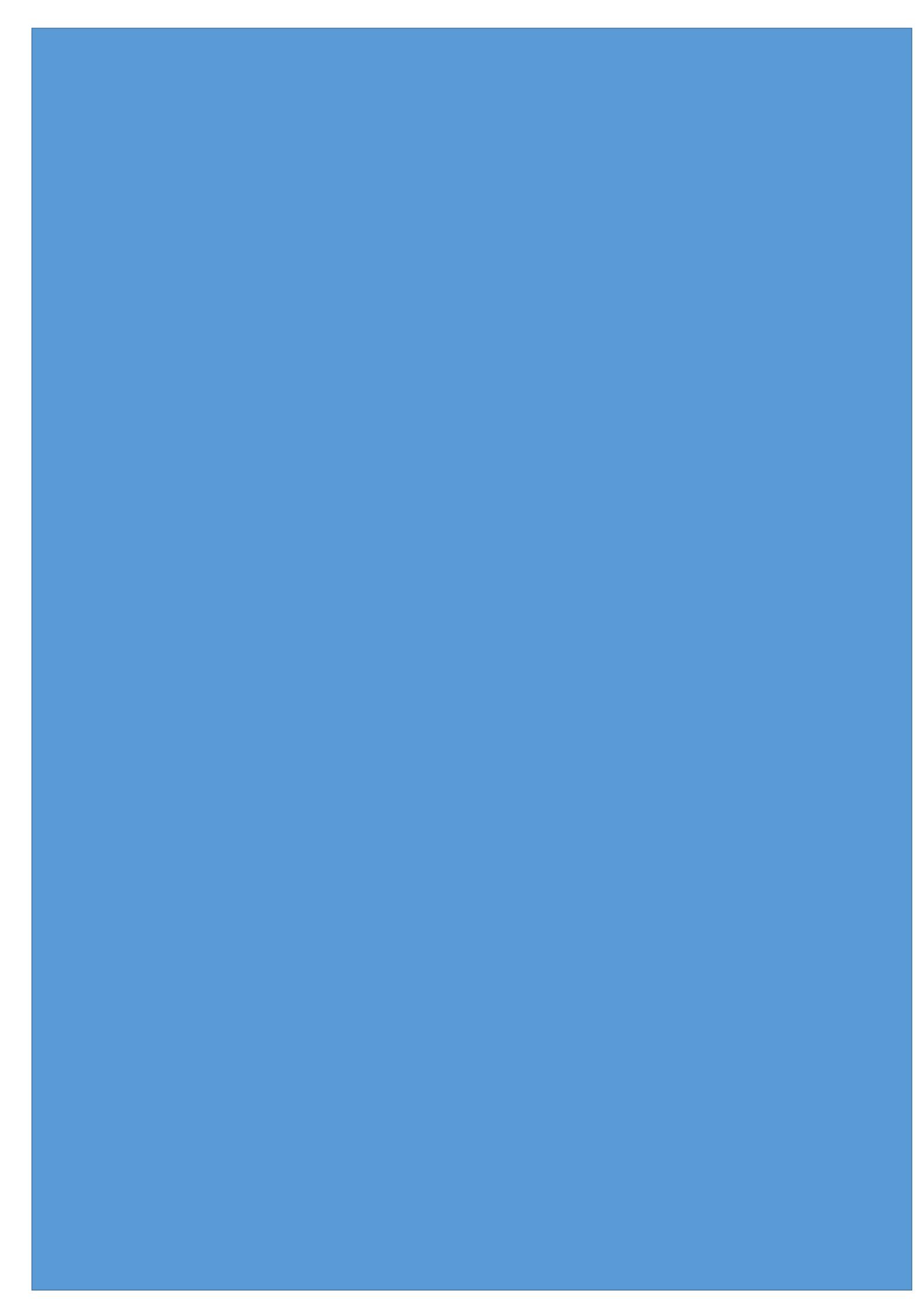


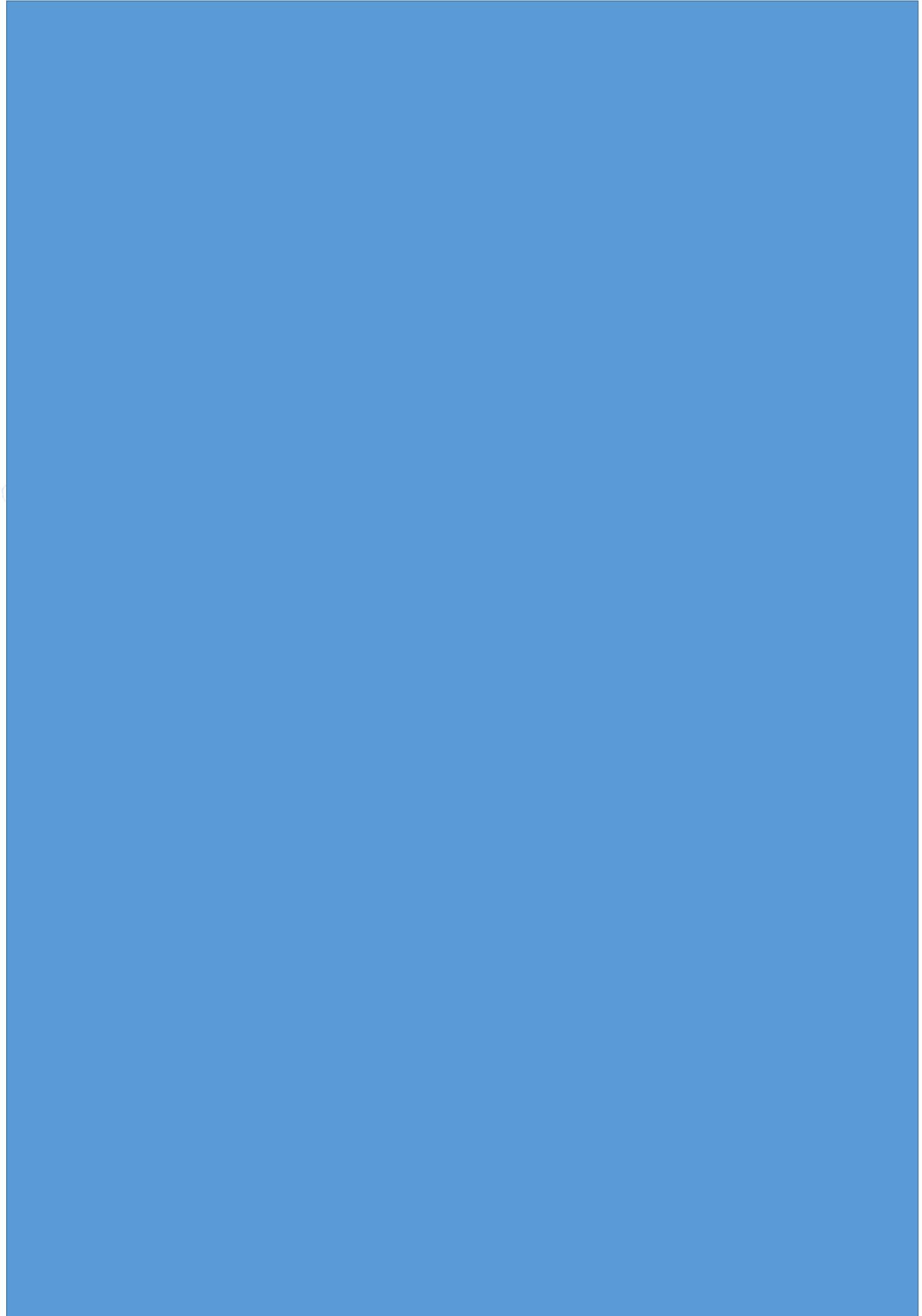






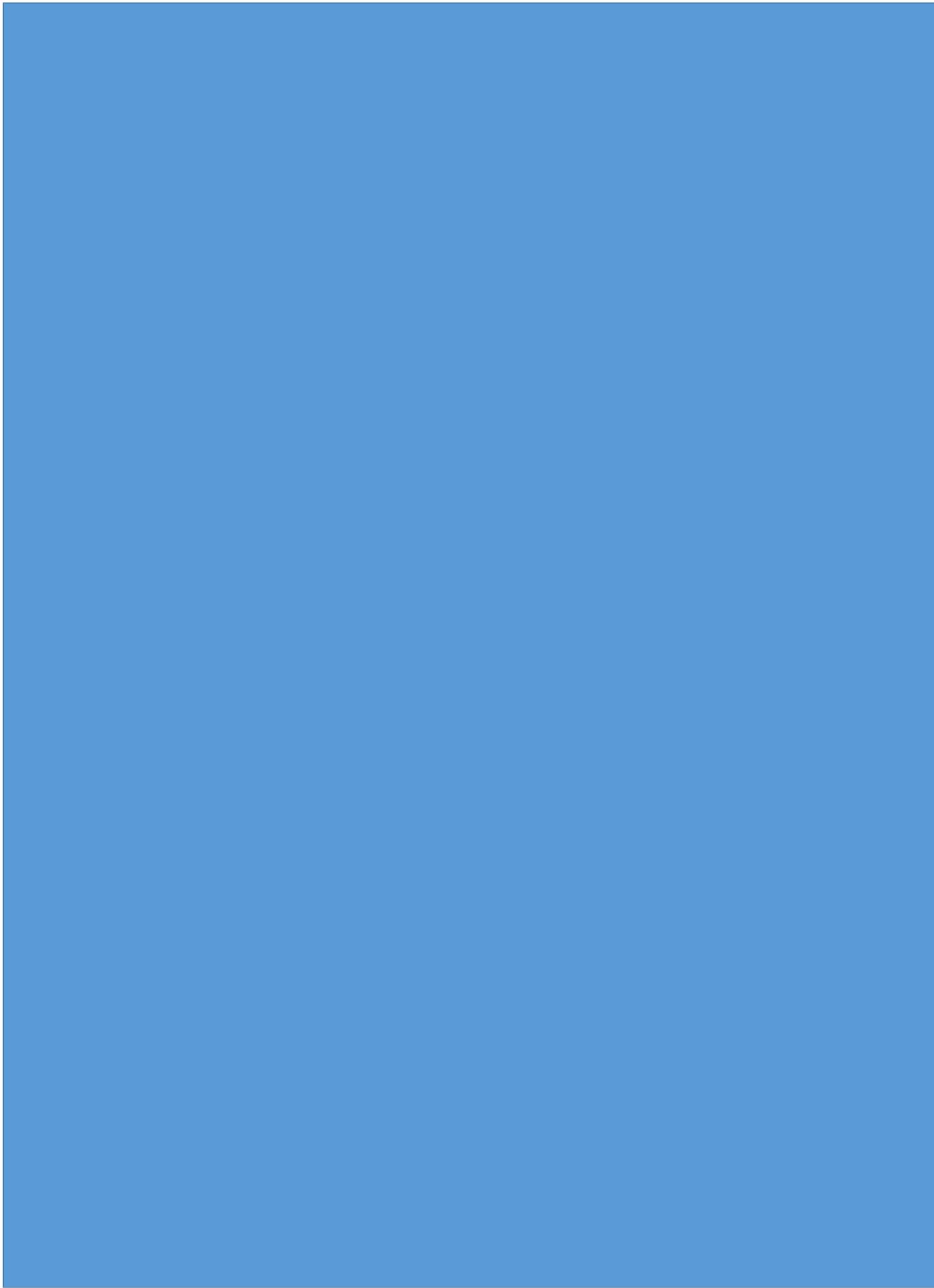




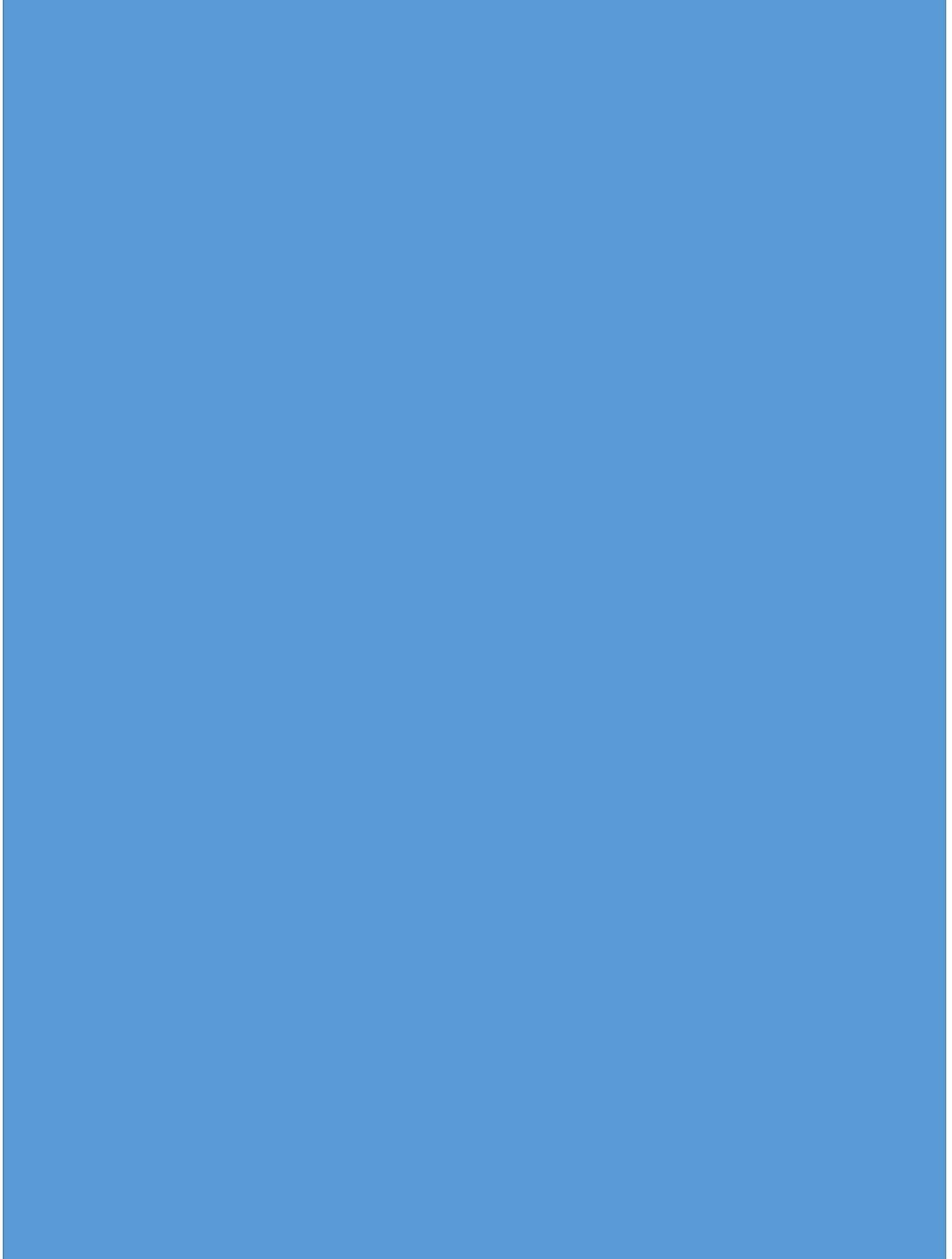


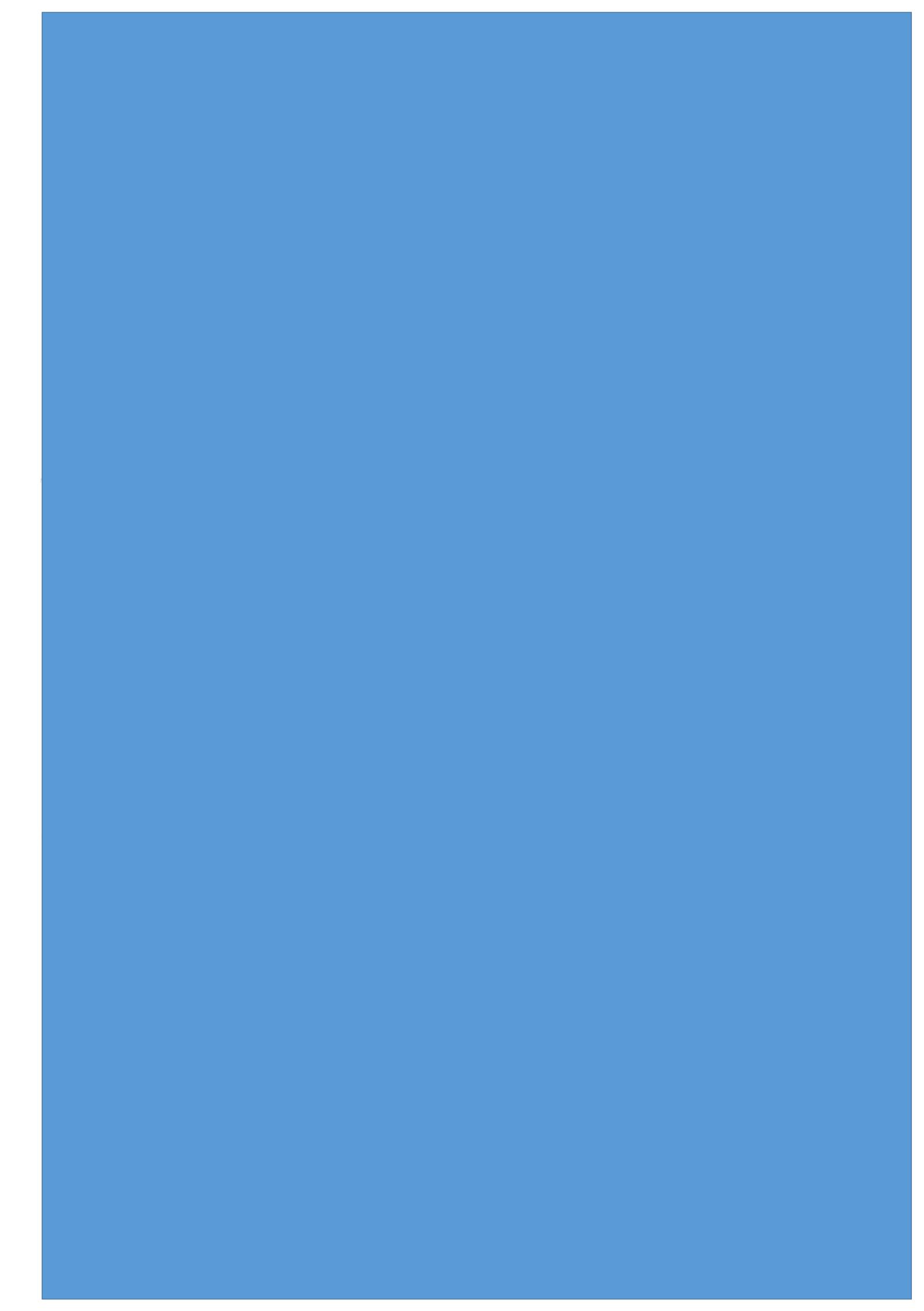


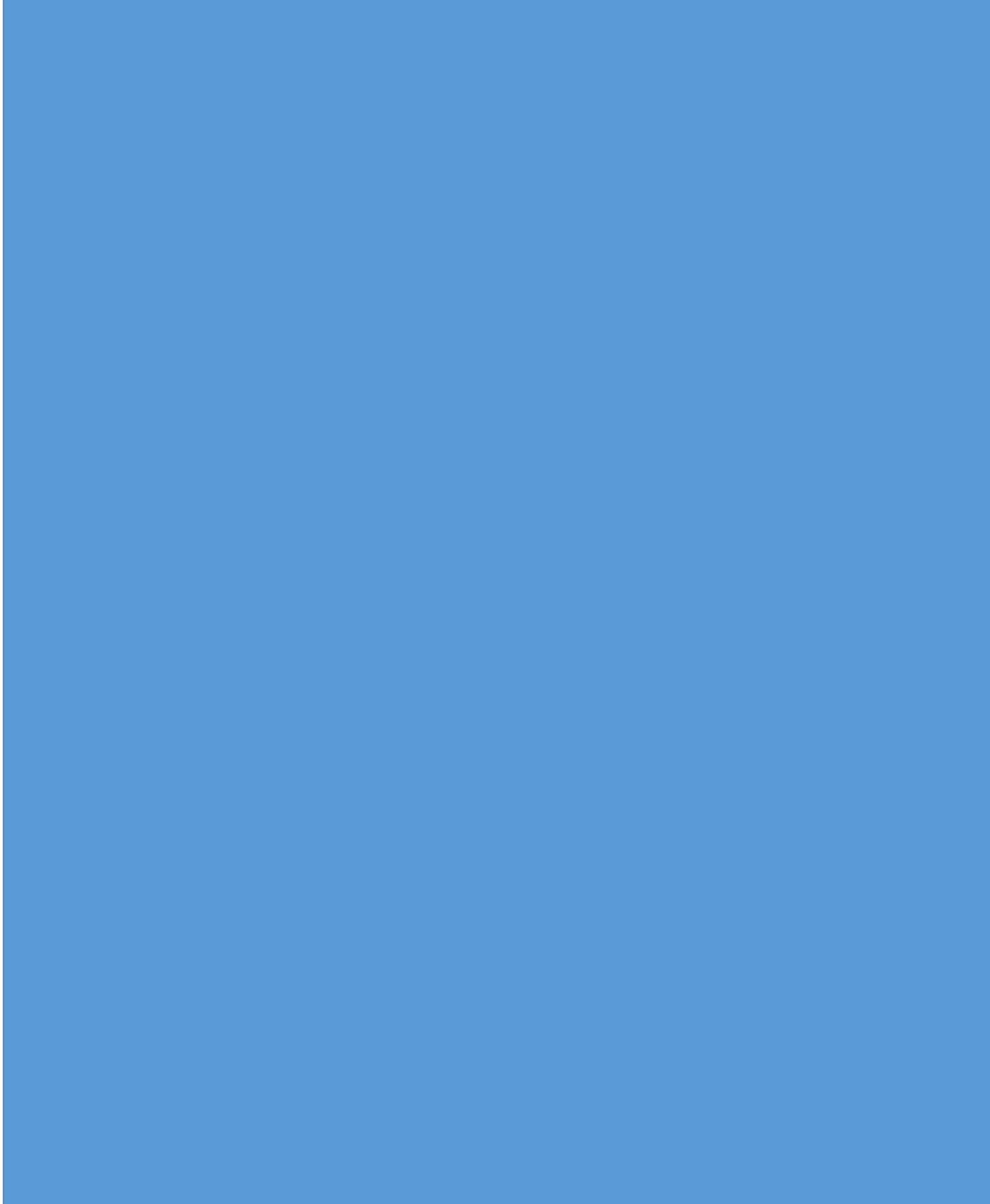




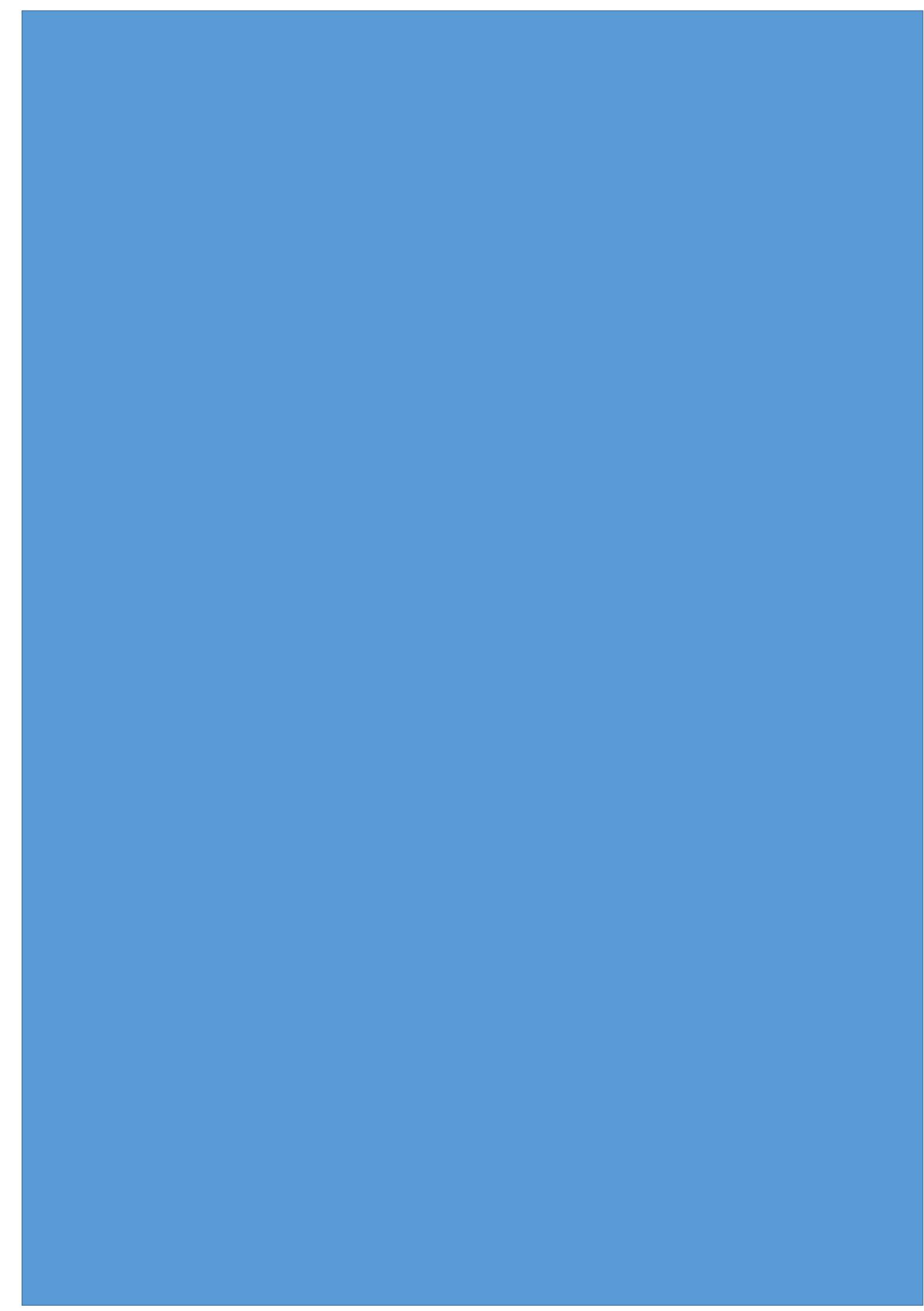


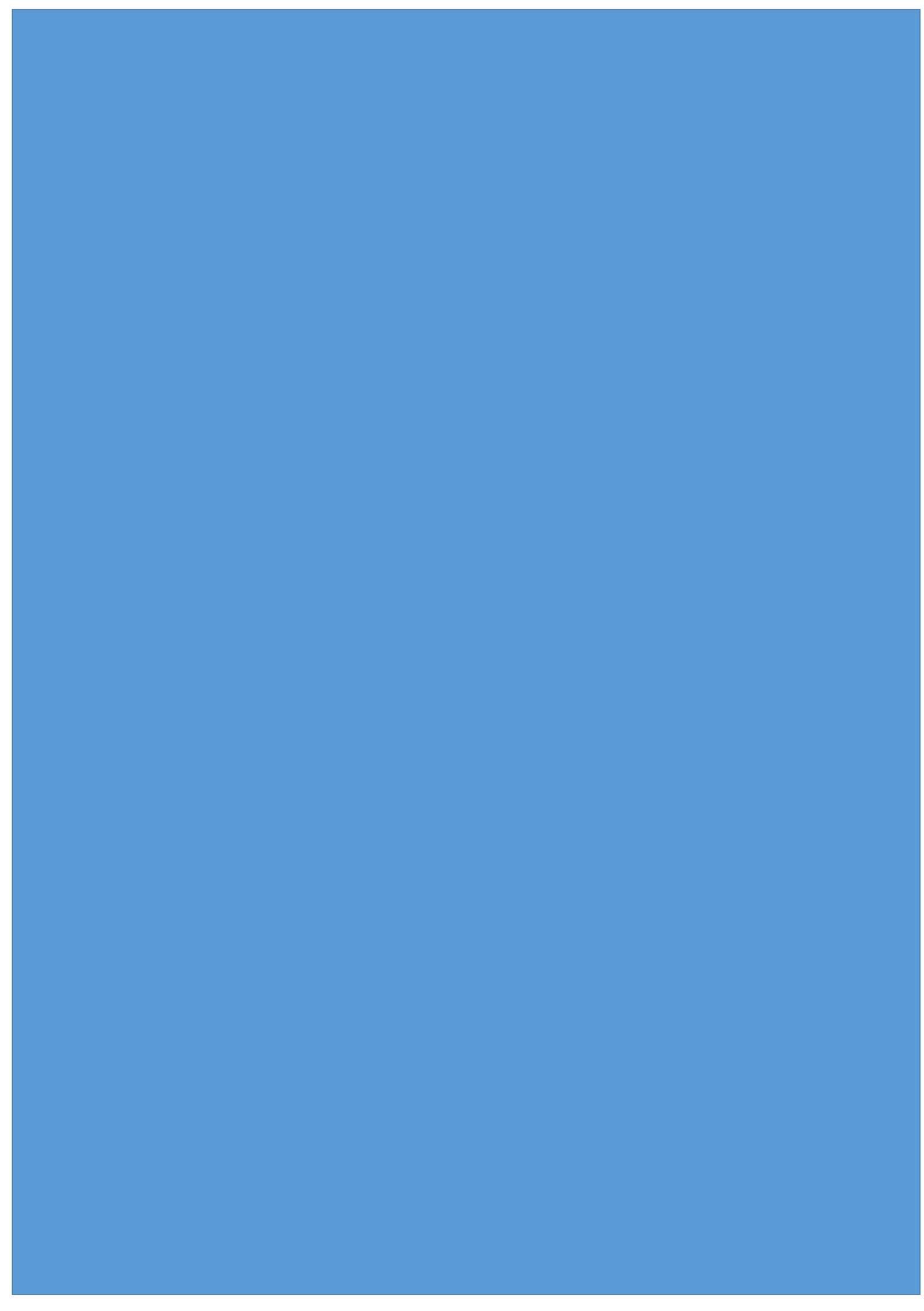


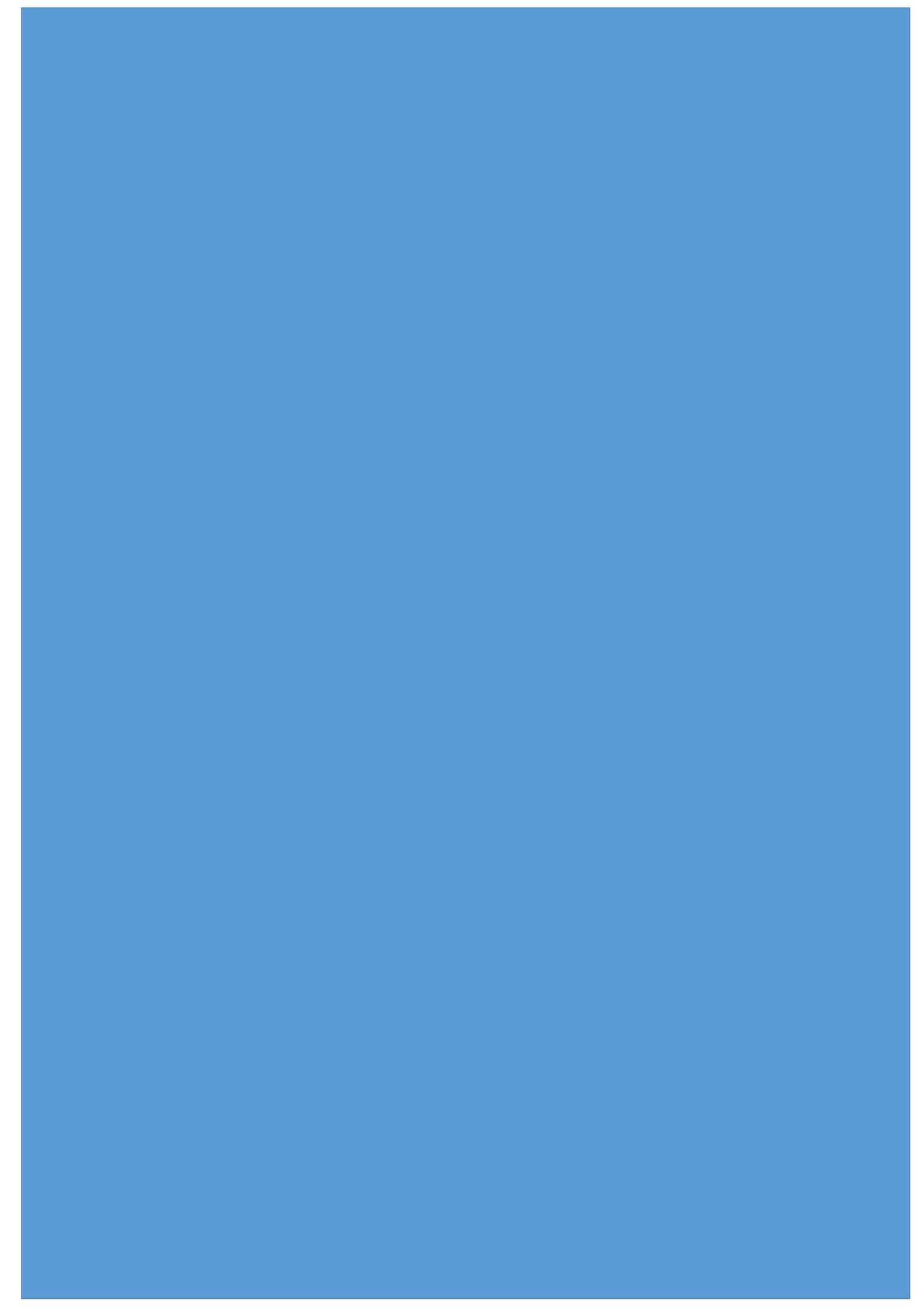




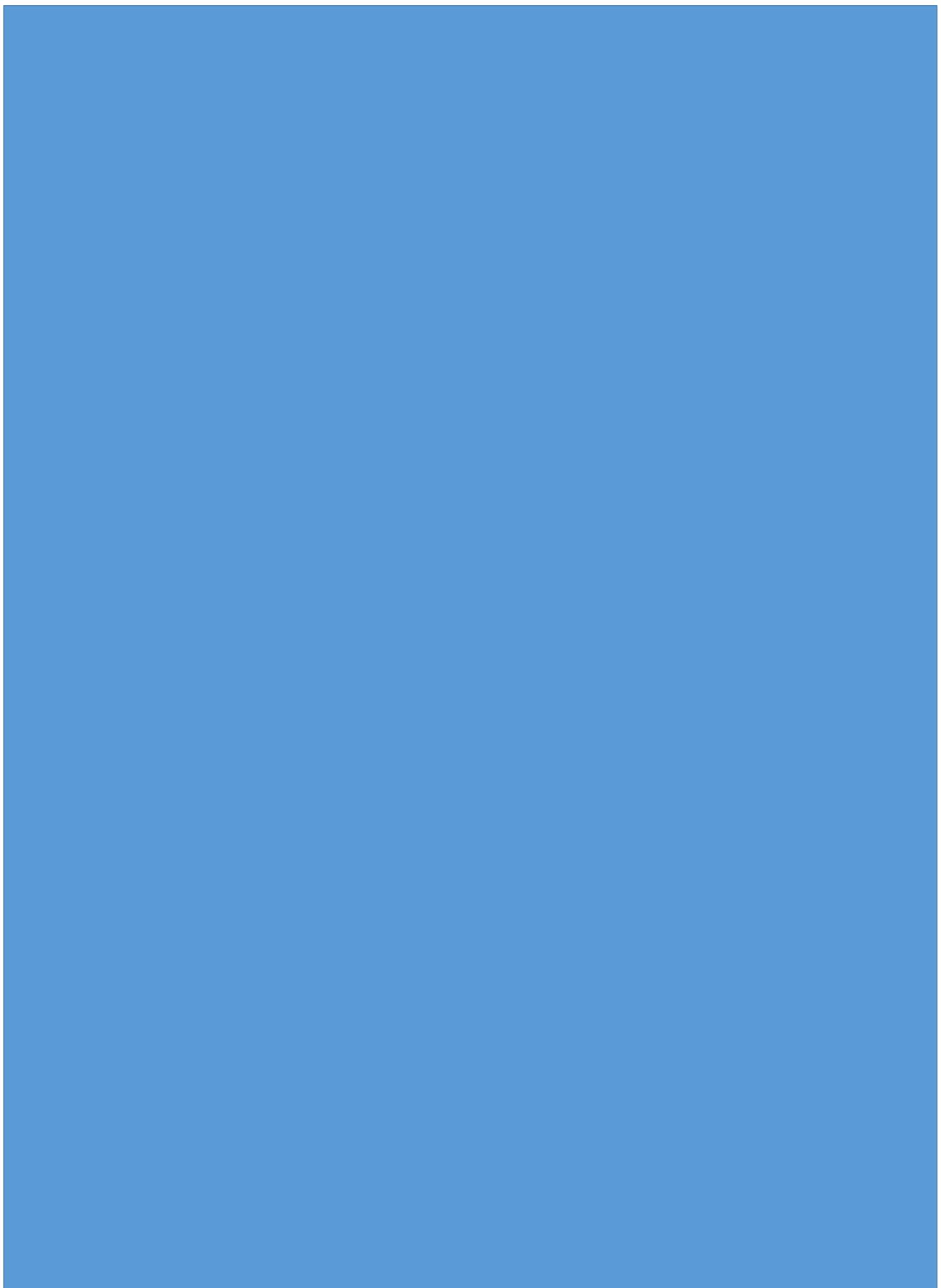




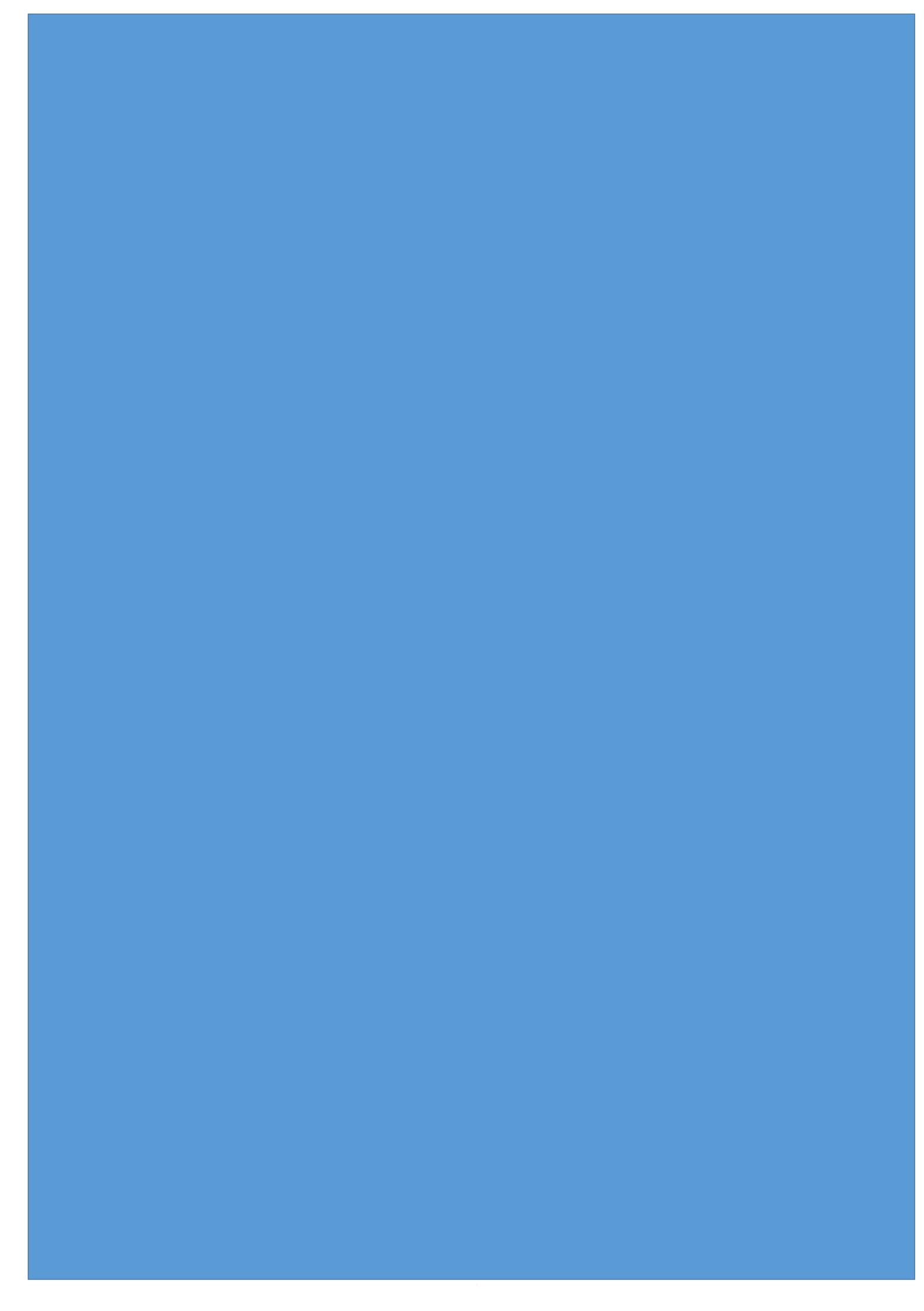


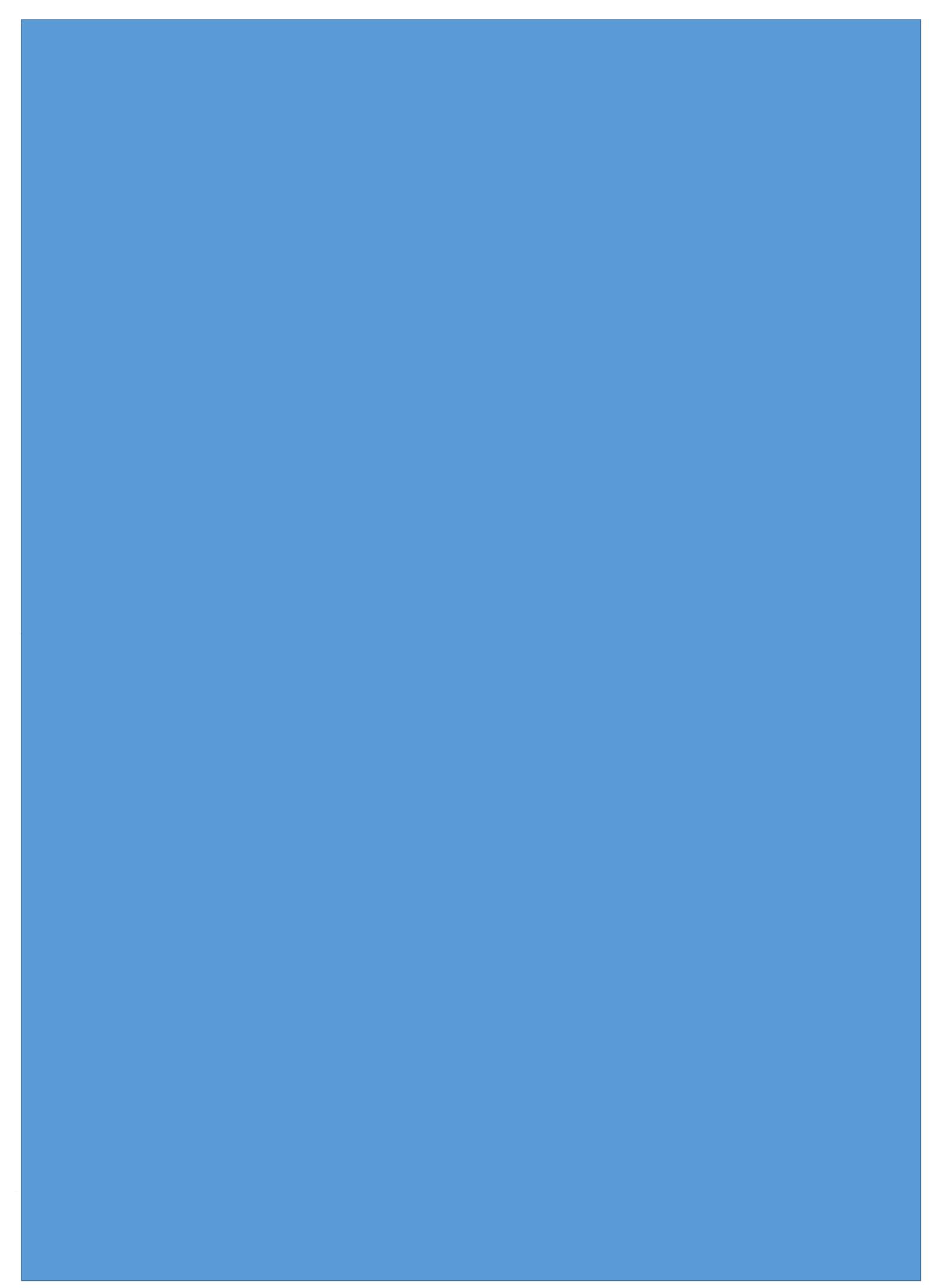


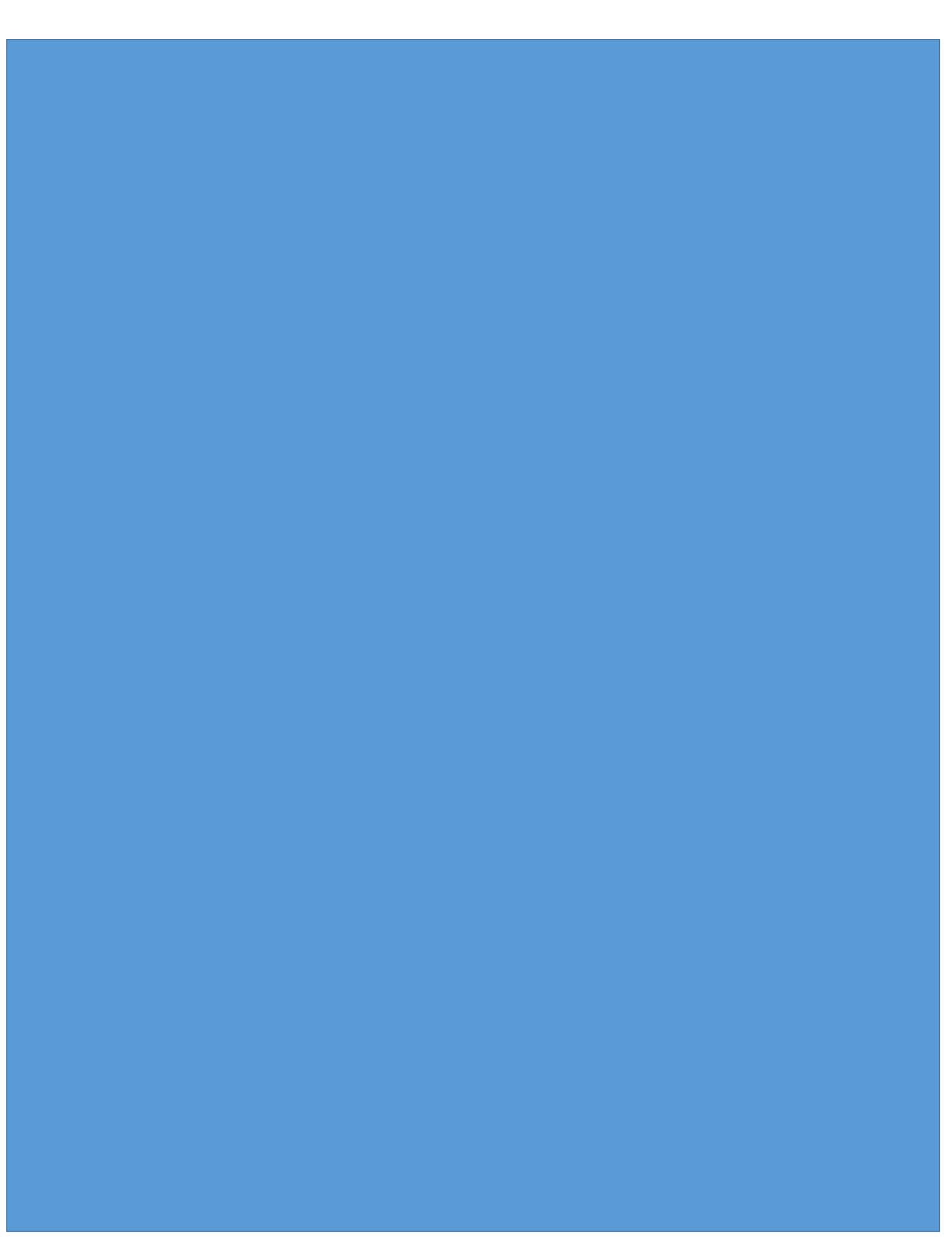


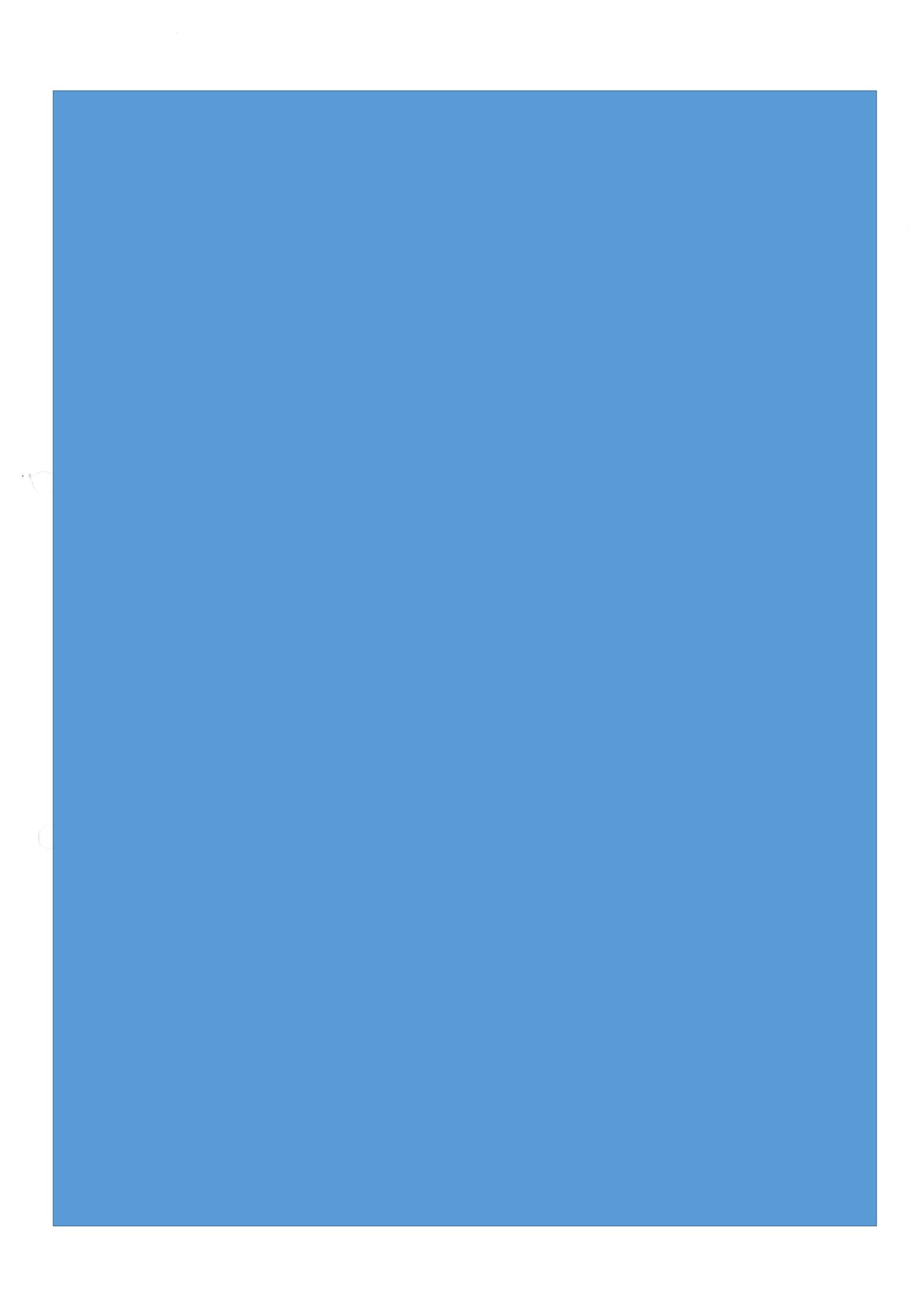


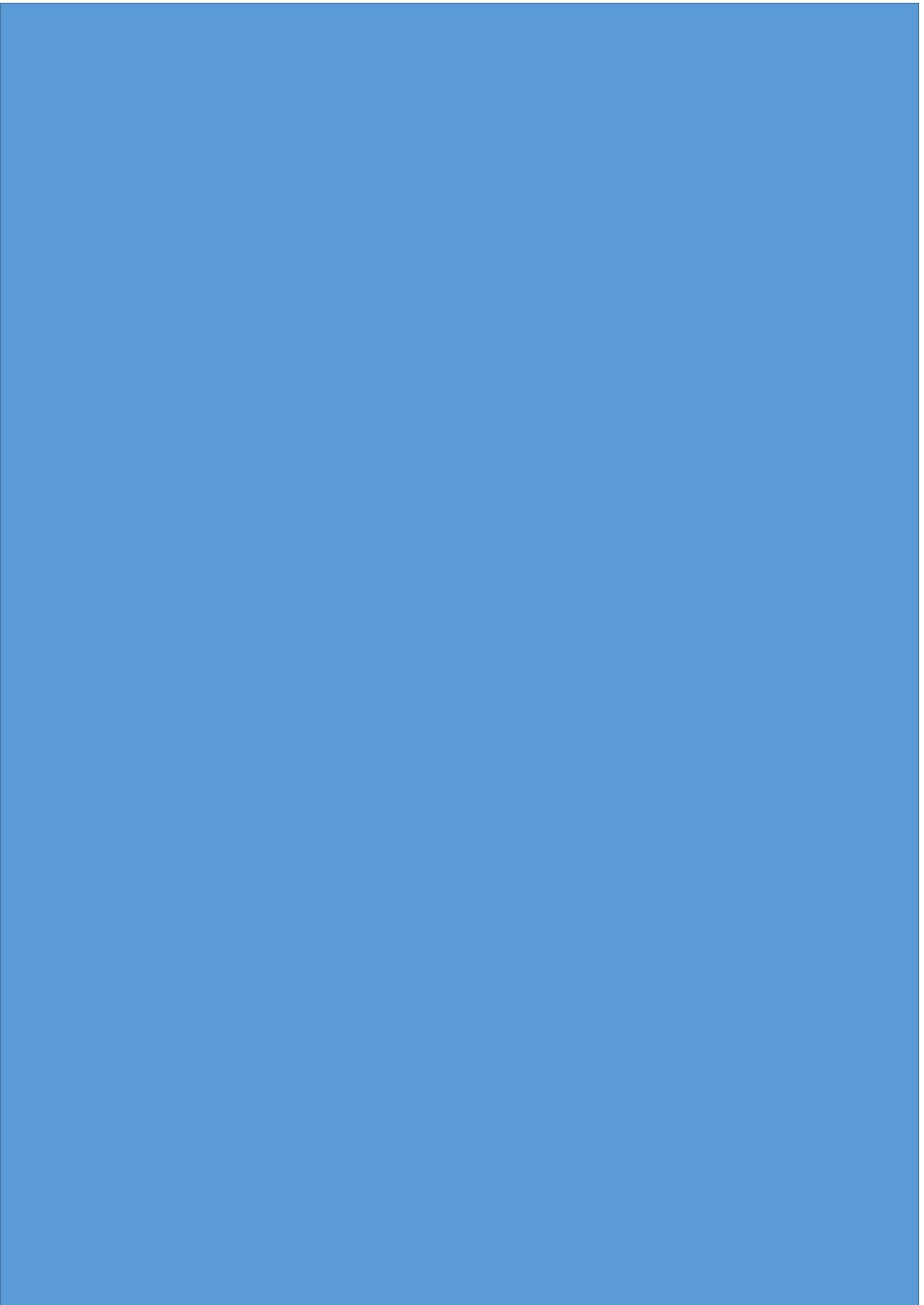








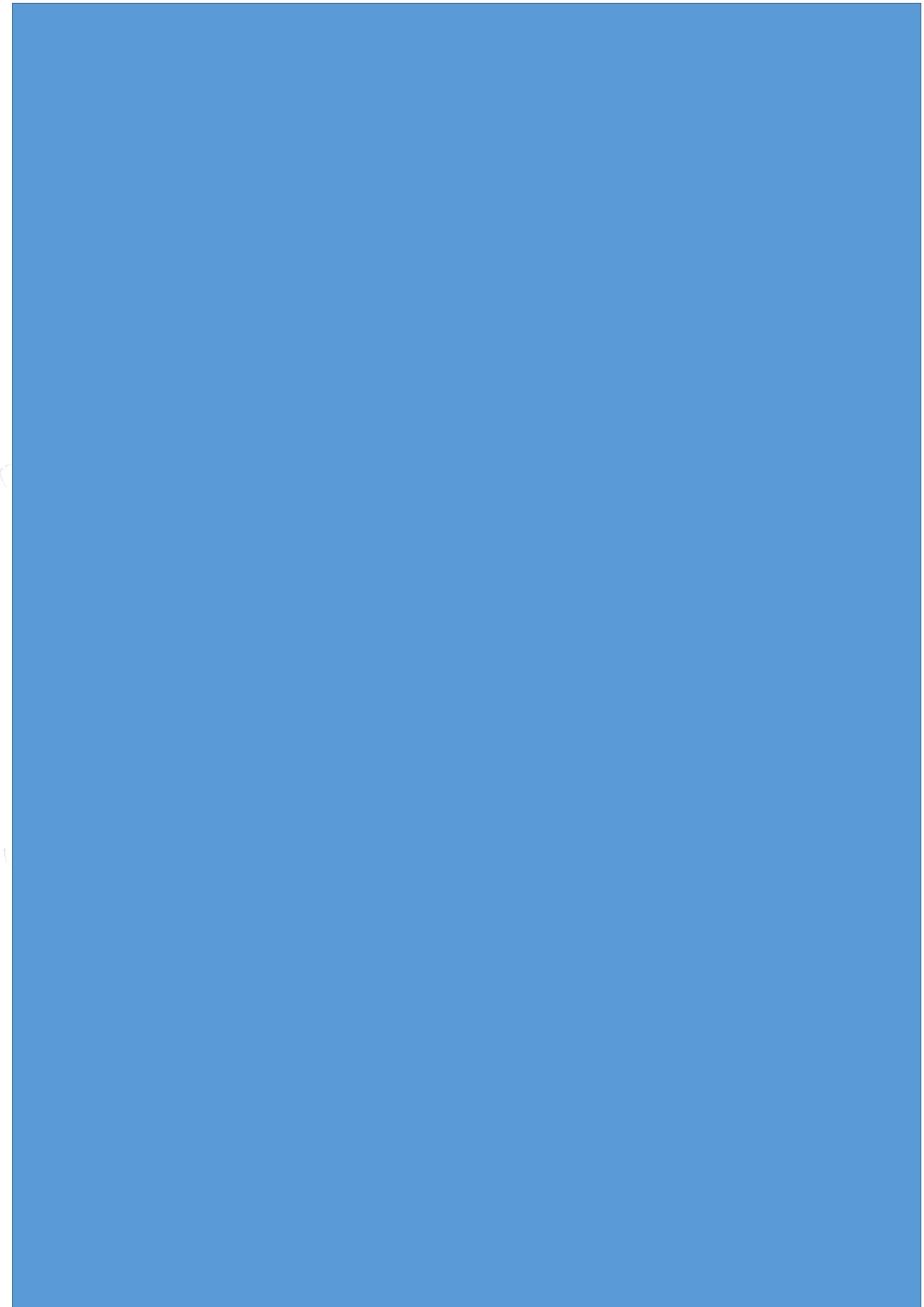


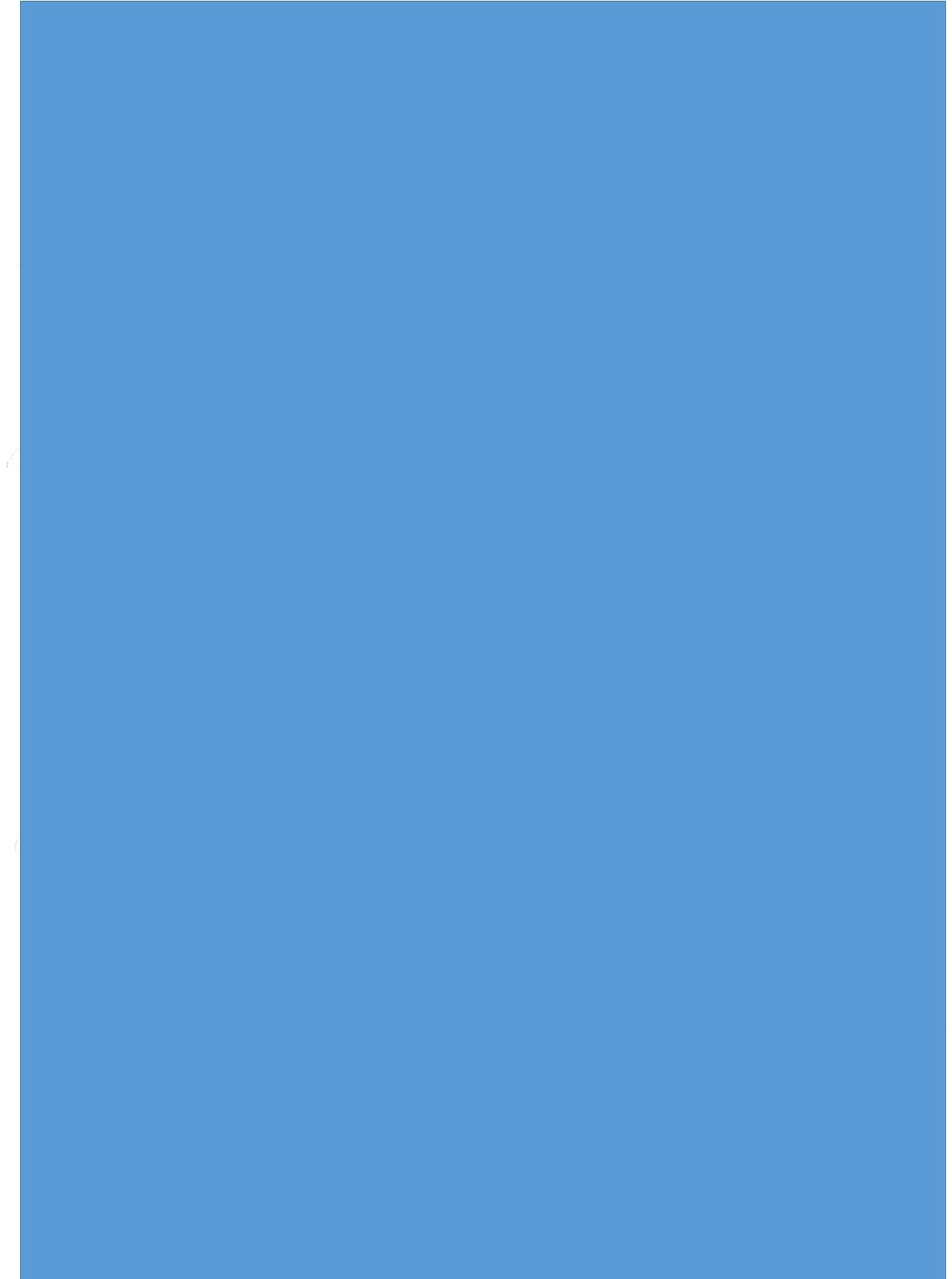




Q

Q





○

○

○

○

○

○

○

○

Q

○



