Nr inreg. Algorithm Residential : A1980/05.11.2020

# CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI

## ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

**Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,** cu sediul în Municipiul [redacted] Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR**

și

**Societatea GENERAL MMS EXPERT S.R.L.** cu sediul în Sat Nicoresti, [redacted] continuare **EXECUTANT,**

au convenit încheierea prezentului contract astfel:

## ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Executantul se obliga confectioneze si sa monteze scara cu lungimea de 8M si latimea de 1M pentru obiectivul „Hala stație sortare" din Str. Drumul Vișagului nr. 42-60, sector 3, Bucuresti

## ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

**3.1.** Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este 6000 de lei fara TVA care se adauga TVA in valoare de 1.140 lei. Valoarea totala, cu TVA inclus, este de **7.140 lei**

Pretul este ferm pe toata durata derularii contractului si nu poate fi modificat unilateral de catre prestator

**3.2.** Beneficiarul va achita valoarea contractului in temeiul facturii fiscale ce se va emite pe baza de situatii de lucrari si procese-verbale de receptie, fara obiectiuni, pentru lucrari efectiv executate si confirmate, in scris, fara obiectiuni, de Beneficiar. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor fiscale in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii facturilor.

**3.3.** Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului in contul bancar indicat in preambulul prezentului contract.

## ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

**4.1.** Contractul intra in vigoare de la data semnarii si are termen de finalizare al lucrarilor 6 luni de la data intrarii in vigoare. Durata contractului va putea fi modificata numai prin acordul expres al partilor, exprimat in scris.

**ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1. Obligatiile EXECUTANTULUI:**

- sa execute si sa monteze fara deficiente, in conditii tehnice corespunzatoare si in termenele agreate lucrarile asumate, conform obiectului prezentului contract;
- sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze lucrarile efectuate pentru o perioada de 2 ani;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
- sa respecte normele de tehnica securitatii muncii, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii;
- sa nu cesioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

**5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:**

- sa achite contravaloarea conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea estimativa a contractului;
- sa plateasca pretul pentru lucrarile efectuate de catre Executant mentionate in situatiile de lucrari pe care le-a confirmat in scris, fara obiectiuni. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptatit ca, dupa trecerea unui termen de 15 zile calendaristice de la data scadentei, sa sisteze lucrarile pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contractului. Intentia de sistare a lucrarilor se va comunica in scris.

**ART. 6 INCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract pentru o perioada mai mare de 5 zile lucratoare, situatie in care cealalta parte transmite o notificare scrisa in cuprinsul careia se mentioneza incetarea contractului fata de nerespectarea obligatiei/obligatiilor, fara a urma o alta procedura;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile calendaristice anterior datei incetarii.

**6.2.** Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**7.1.** Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii reveneau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;

b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, care nu va depasi maximum 10 zile calendaristice, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

**7.2.** Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % aplicate la contravaloarea sumelor inscrise in facturile fiscale neachitate pana la data scadentei ( penalitati aplicabile Beneficiarului ), respectiv prin raportare la contravaloarea produselor ce trebuia sa fie livrate si a lucrarilor ce trebuia sa fie executate, insa nu s-au livrat si/sau executat ori livrat ( penalitati aplicabile Executantului ). Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea obligatiei, respectiv sumei cu privire la care se raporteaza calculul acestor penalitati.

## ART. 8 FORTA MAJORĂ

**8.1.** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

**8.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

## ART. 9 NOTIFICARILE INTRE PARTI

**9.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

**9.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**9.3.** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**9.4.** Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

**9.5.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**9.6.** Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

## ART. 10. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

**10.1.** Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

• capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale;
• informarea in caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanţi, într-un interval maxim de 72 ore şi, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securităţii datelor a ajuns în atenţia acestuia,
• îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
3. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.
4. Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:
• vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
• vor preveni utilizarea fără autorizaţie a sistemelor de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare;
• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
• se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că, în cazul unei acţiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul incheiat între Părţi;
• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat."

**ART.11 LITIGII**

**11.1.** Orice neintelegeri intre partile semnatare, decurgand din incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau in legatura cu acesta, se vor solutiona pe cale amiabila.

**11.2.** In caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecatoresti de la sediul Beneficiarului.

**ART.12 DISPOZITII FINALE**

**12.1.** Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

**12.2.** Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

**ART. 13. ALTE CLAUZE**

**13.1** La inceputul fiecarui an, respectiv perioda 01 ianuarie - 01 martie achizitorul / beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Executant in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Executantul, prin semnarea prezentului contract,

isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

**13.2** Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 3.1. a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

**13.3** Achizitorul/Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării Executantului, efectuata in scris, cu cel puţin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunţării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfăsurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 16,11.2020, data semnarii lui.

**ALG**

**Anexa 1 la Contractul de prestari servicii nr. A1980/05.11.2020**

**CONVENTIE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA, PROTECTIA MEDIULUI, SITUATII DE URGENTA SI RELATII DE MUNCA**

Prezenta conventie se incheie intre **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,** in calitate de BENEFICIAR, si GENERAL MMS EXPERT S.R.L., in calitate de EXECUTANT,

PREVEDERILE CONVENTIEI

1.1 Prezenta conventie se incheie in vederea stabilirii obligatiilor si responsabilitatilor ce revin Executantului din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, protectia mediului, situatii de urgenta si relatii de munca, pe parcursul derularii lucrarilor prevazute in contract.
1.2 Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor legale in vigoare privitoare la legislatia care guverneaza obiectul acestei conventii:
- Legea nr. 319/14.07.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 ,modificate si completate de nr. H.G.955/2010;
- Cerinte minime de securitate si sanatate : H.G.1028/2006; H.G. 1048/2006; H.G.1051/2006 ; H.G 1091/2006; H.G. 971/2006; H.G. 1146/2006; H.G.300/2006 ;
- L 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 712/2005 , Ordinul M.A.I. 163/2007 ;
- OUG 195/2005- Ordonanta de urgenta a guvernului privind protectia mediului
- Legea 265/2006 – Pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,
- Legea nr. 27/2007 - Privind regimul deşeurilor
- Legea 53 / 2003 cu modificarile si completarile ulterioare – Codul Muncii ;
- Prescriptiile tehnice ISCIR/2010

I. OBLIGATIILE PARTILOR

1.BENEFICIARUL – ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
Pune la dispoziţie documentaţia tehnică necesara pentru realizarea serviciilor contractate conform contractului, in cadrul santierului.

2. EXECUTANTUL – GENERAL MMS EXPERT S.R.L, are urmatoarele obligatii :
2.1 Inaintea inceperii lucrarilor, PRESTATORUL va intocmi planul propriu de securitate si sanatate in munca conform H.G.300/2006 , in functie de caracteristicile lucrarilor prevazute in contract si va completa Anexele1 ÷ 5 atasate prezentei.
Planul propriu SSM va fi predat catre BENEFICIAR inaintea inceperii lucrarilor.
2.2 PRESTATORUL va comunica, in scris, prin inaintare catre BENEFICIAR la inceperea lucrarilor, copie de pe deciziile de numire a :
- persoanei desemnate ca sef punct de lucru/ sef santier, conducator al locului de munca ;

- persoanei desemnate cu atributii in domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- persoanei desemnate ca responsabil cu protectia mediului ;
- persoanei cu atributii in domeniul situatiilor de urgenta ;
- persoanei desemnate ca responsabil cu acordarea primului ajutor si evacuarea personalului in caz de situatii de urgenta;

2.3 Sa execute serviciile in conditii de securitate si sanatate, astfel incat sa se evite producerea evenimentelor de munca.

2.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu conform legislatiei in domeniul securitatii si sanatatii in munca si Situatii de Urgenta si sa transmita BENEFICIARULUI copie de pe fisele de instruire individuala a lucratorilor

2.5. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protectie adecvat factorilor de risc si sa urmareasca purtarea acestuia de catre lucratori.

2.6. Sa nu permita angajatilor propri abaterea de la disciplina in munca, nepurtarea echipamentului individual de protectie, consumul de alcool sau droguri.

2.7. Sa verifice in permanenta starea echipamentelor de munca ( instalatii, utilaje, scule si dispozitive) utilizate in executia lucrarilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzatoare din punct de vedere al securitatii in munca. Sa intocmeasca documentele necesare pentru montarea si punerea in functiune a schelelor si/sau a altor echipamente de munca.

2.8. Sa asigure si sa ingradeasca zona de lucru si utilaje prin : marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare securitate adecvate, si/sau semnalizare vizuala pe timp de noapte sau ori de cate ori situatia o impune.

2.9. Sa interzica accesul persoanelor si a utilajelor straine ( care nu au tangenta cu lucrarea ) in incinta santierului, in zona schelelor.

2.10. Sa organizeze corespunzator lucrul la inaltime, manipularea, transportul si depozitarea materialelor.

2.11. Sa instruiasca si sa autorizeze in conformitate cu P.T ISCIR muncitorii a caror activitate intra sub incidenta ISCIR si sa transimta catre BENEFICIARULUI copie de pe autorizatiile lucratorilor si a verificarii echipamentelor de munca

2.12. Sa organizeze in incinta santierului pichet de stingere a incendiilor, precum si formatii de interventie in caz de urgenta, inclusiv pentru acordarea primului ajutor.

2.13. Sa ia masuri corespunzatoare pentru protectia mediului atat pe santier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse mediului si persoanelor , rezultate din poluare, zgomot si alte urmari ale operatiunilor sale.

2.14. Pe durata si la terminarea lucrarilor sa asigure curatenia, colectarea si transportul deseurilor rezultate din activitatea proprie.

2.15. Sa introduca la munca numai persoane angajate cu forme legale si apte din punct de vedere medical si psihologic si sa transmita catre BENEFICIARULUI copie de pe aptitudinea medicala a lucratorilor

2.16. Executantul este obligat sa foloseasca, daca este cazul, la lucrarile ce necesita meserii sau profesii pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor, numai lucratori autorizati.

2.17. Sa respecte legislatia muncii privind drepturile salariale ale propriilor angajati.

2.18 Sa comunice lista cu lucratorii care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in santier.

2.9. Sa anunte cand aduce lucratori noi in santier pentru a putea fi instruiti si inregistrati pe Fisa de instruire colectiva. Raspunderea pentru introducerea la lucru a altor lucratori decat cei instruiti si consemnati pe Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca revine, in totalitate, Prestatorului

2.20. Lucratorii Executantului nu au voie sa paraseasca locurile de munca delimitate, sa se abata de la zonele de deplasare ori de circulatie indicate, sa intre in alte zone ale Beneficiarului, fara autorizatia scrisa din care sa rezulte masurile ce se impun si sub stricta supraveghere a Beneficiarului.

2.21. Pentru evitarea oricarui accident Executantul are obligatia sa respecte intocmai prevederile Conventiei in ceea ce priveste pregatirea lucrarilor si asigurarea securitatii si sanatatii in munca a lucratorilor proprii, a lucratorilor preluati de la Executant si chiar a lucratorilor Beneficiarului care executa sau verifica lucrari in interiorul amplasamentelor, delimitarilor, amenajarilor stabilite pe baza de procese verbale/ protocoale incheiate intre Beneficiar si Executant.

2.22. In caz contrar, daca se produc accidente de munca intreaga raspundere revine EXECUTANTULUI care va inregistra accidentul de munca si care va suporta si pagubele materiale care s-au produs.

III. DISPOZITII FINALE

3.1. In cazul producerii unor evenimente nedorite ( accidente umane, tehnice, incendii, explozii etc.), in care au fost implicati propri lucratori, EXECUTANTUL are obligatia de a anunta imediat evenimentul institutiilor abilitate prin lege ( Inspectoratul Teritorial de Munca, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, Politia) si sa ia masurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu exceptia cazurilor cand mentinerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune in pericol viata muncitorilor. Totodata EXECUTANTULL are obligatia de a anunta imediat BENEFICIARUL

3.1.1.Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicatinumai lucratori ai EXECUTANTULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca se va face de catre RESTATOR.

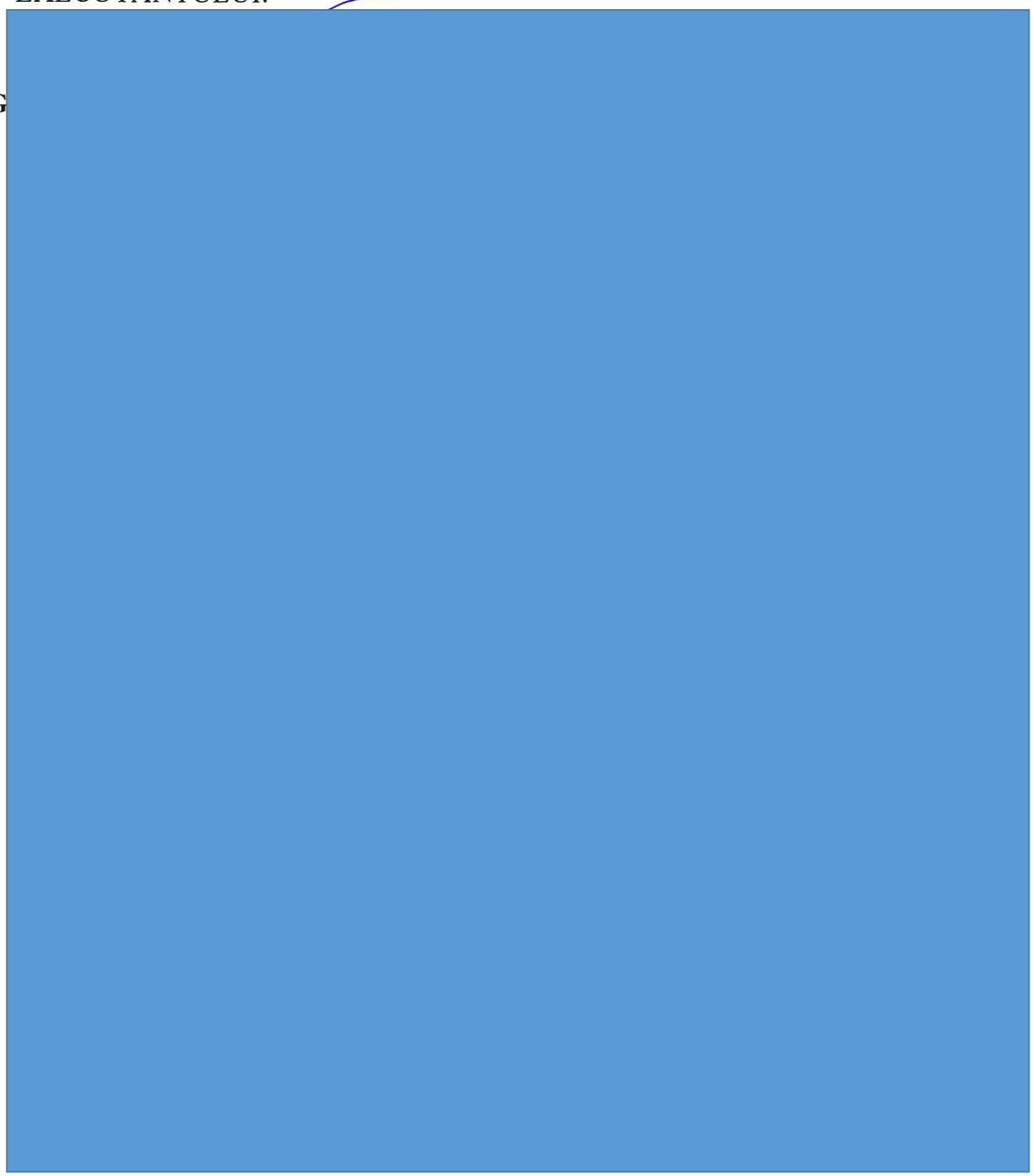
3.1.2. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai BENEFICIARULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca , se va face de catre BENEFICIAR

3.1.3.In situatia in care in eveniment sunt implicati lucratori ai EXECUTANTULUI cat si ai BENEFICIARULUI, cercetarea se va face de catre o comisie comuna .

3.2 Cercetarea si inregistrarea evenimentelor ce apar in situatii neprevazute in prezenta conventie sau in reglementarile legale in vigoare , se va face conform dispozitiilor primite de la nspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia au avut loc .

3.3 Daca BENEFICIARUL va fi sanctionat de catre institutiile statului ca urmare a nersespectarii legislatiei de catre EXECUTANT , cuantumul sanctiunii va fi suportat in totalitate de catre EXECUTANT. Daca in urma controalelor interne BENEFICIARUL constata ca EXECUTANTUL nu respecta cerintele minime privind securitatea si sanatatea in munca, EXECUTANTUL va fi sanctionat cu penalizare in cuantum de 0.5 % din valoarea contractului. Constatarea abaterii se va face prin fotografiere si/sau prin incheierea unui proces verbal de control la fata locului care va fi semnat si de catre un lucrator din partea EXECUTANTULUI. Nesemnarea de catre EXECUTANT a procesului verbal de constatare a abaterii nu atrage dupa sine

anularea penalitatii. Sanctiunea se va aplica ori de cate ori se constata abateri. Daca EXECUTANTUL, in termen de 7 zile de la constatarea deficientelor, nu dovedeste ca a luat masurile necesare pentru indepli nirea obligatiilor, BENEFICIARUL poate decide rezilierea contractului.

3.4. Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant, inclusiv a aplicarii si respectarii cerintelor legale privind securitatea si sanatatea in munca ,protectia mediului, situatii de urgenta si relatii de munca , revine in totalitate EXECUTANTULUI.

**ALG**