

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 21 / 17.02.2021

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4 si C5, telefon / fax 0762.613.232, număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar **BCR RO97RNCB0087157546060001 RON**, reprezentată de catre Panait Radu-Alin avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR**,

Si

SOCIETATEA STALEX ANJ CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în sat Bolintin Deal, Comuna Bolintin-Deal, Str. Marasesti, nr 90, Judet Giurgiu, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J52/209/2015, CUI RO 34328011, cont bancar deschis la Raiffeisen Bank, nr. **RO46RZBR0000060020969995**, reprezentata legal prin Stan Nicusor in calitate de Administrator, denumit in continuare **PRESTATOR**,

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului constă în executarea de catre Prestator a serviciilor de montare gresie și faianță pentru obiectivul **Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal**, Sector 3, Bucuresti.

ART. 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este valabil de la data încheierii sale și pana la data de 31 Mai 2021.
2.2. Durata contractului poate fi modificata numai cu acordul părților, în scris, prin Act Adițional, ce face parte integrantă la prezentul contract

ART. 3 PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

3.1. Preturile unitare și cantitatile sunt :

Montat gresie : 20 lei/mp x 100 mp = 2.000 lei

Montat faianță : 41 lei/mp x 100 mp = 4.100 lei

Valoarea totală a contractului fără TVA este de **6.100 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.159 lei**, rezultând o valoare totală de **7.259 lei**, inclusiv TVA.. Pretul conține doar manopera, toate materialele necesare pentru desfășurarea activității fiind asigurate de catre Beneficiar, pe cheltuiala sa. Valoarea totală finală a contractului va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse în situațiile de lucrări confirmate de beneficiar.

3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situațiilor de lucrări confirmate, în scris, de către Beneficiar. . Facturile se vor depune în original la sediul firmei din Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4, C5, insotite de rapoarte de lucru confirmate, în scris, de Beneficiar.

3.3. Beneficiarul se obligă să platească, prin raportare la pretul convenit în baza Anexelor și/sau a Actelor Adiționale, ce fac parte integrante din prezentul contract, contravaloarea serviciilor prestate și menționate în situațiile de lucrări, confirmate, în scris, de Beneficiar.

3.4. Plățile se vor efectua în termen de maxim 30) zile calendaristice de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

ART. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului:

PRESTATORUL are obligația :

- a. - sa execute fara deficiente si in termenele convenite lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract;
- b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. - sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligația de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejururilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 2 ani;
- f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
- g. - sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de preventie sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatiilor apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- h. - sa nu ceseioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai;
- j. - sa intocmeasca, la finalul lucrarii, un proces - verbal ce va contine toate lucrarile si operatiunile efectuate. Procesul-verbal se va semna de catre ambele parti contractante. Beneficiarul are dreptul de a formula obiectiuni, iar Prestatorul are obligația de a raspunde si remedie problemale semnalate in termen de maximum 48 ore.
- k. - in situatia in care ulterior predarii lucrarii si efectuarii platii integrale a pretului, sunt semnalate probleme privind lucrarile efectuate, ce sunt determinate de culpa Prestatorului, indiferent de natura acestora, sa le remedieze in termen de maxim 48 ore.

4.2. Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:

BENEFICIARUL are obligația :

- a. Să plateasca remuneratia stabilita, in quantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
- b. Să puna la dispozitia PRESTATORULUI datele si informatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate.
- c. Să asigure accesul necondiționat al PRESTATORULUI la șantier.
- d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
- e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 5 PENALITĂȚI

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celelalte daune, astfel:

- a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent si neachitat.

b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucărilor neefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător.

Valoarea totală a penalitătilor nu va putea depasi valoarea obligației la care se aplica procentul de penalizare.

5.2. Penalitatile de întârziere nu pot depasi valoarea totală a contractului.

ART. 6 FORTĂ MAJORĂ

6.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neinlaturat, aparut după încheierea contractului și care impiedica partea sau partile să-si indeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, exonerează de raspundere partea care o invoca în condițiile legii. Cazul de forta majoră se va comunica de partea interesată în termen de maxim 3 zile calendaristice de la apariția să și va fi confirmat prin documente. Încetarea evenimentului de forta majoră va fi comunicată imediat partii interesate. Partile se obligă să depună toate diligentele pentru limitarea în timp a efectelor forței majoră.

6.2. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care ii revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, sau cum este definită de lege. Prin forta majoră se înțeleg și condițiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

6.3. Partea care invoca forta majoră este obligată să notifice, în scris, celelalte parti, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

ART. 7 NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniările precedente.

7.6. Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicată se consideră valabilă efectuată.

ART. 8. ALTE CLAUZE

8.1. Actele încheiate ulterior între parti fac parte integranta din prezentul contract.

8.2. Modificările sau completările prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti și vor fi cuprinse într-un act aditional, parte integranta la contract.

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătura cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi soluționat de instanța competenta de la sediul Beneficiarului.

ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat in scris;
- c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare;
- d) unilateral, la cererea unei parti, printr-un preaviz transmis cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

ART. 11. DISPOZITII FINALE

11.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisa.

11.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cedionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Partile se autorizeaza reciproc pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucră date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

ART. 13. ALTE CLAUZE

13.1. La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie Beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Prestator in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Prestatorul prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitatii pentru perioada mai sus mentionata.

13.2. Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020, al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

13.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denuntării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovadite cu documente justificative).

Prezentul contract s-a incheiat, azi 17.02.2021, in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R. L.
PRESEDINTE CA
Alin Radu PANAIT

DIRECTOR GENERAL
Daniel BANU

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
Dorel TASCAN

CONTABIL ȘEF
Doinita MOLDOVAN

BIROU ACHIZITII
Alexandra BALESCU

BENEFICIAR

SOCIETATEA STALEX ANJ CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR
Nicusor STAN



ANEXA 1 LA CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII NR. 21/17.02.2021

**CONVENTIE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA, PROTECTIA
MEDIULUI, SITUATII DE URGENTA SI RELATII DE MUNCA**

Prezenta conventie se incheie intre ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., in calitate de BENEFICIAR, si STALEX ANJ CONSTRUCT S.R.L., in calitate de PRESTATOR,

Prevederile conventiei:

1.1. Prezenta conventie se incheie in vederea stabilirii obligatiilor si responsabilitatilor ce revin PRESTATORULUI din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, protectia mediului, situatii de urgenza si relatii de munca, pe parcursul derularii lucrarilor prevazute in contract.

1.2. Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor legale in vigoare privitoare la legislatia care guverneaza obiectul acestei conventii:

- Legea nr. 319/14.07.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 ,modificate si completate de nr.H.G.955/2010;
- Cerinte minime de securitate si sanatate : H.G.1028/2006; H.G. 1048/2006; H.G.1051/2006 ; H.G 1091/2006; H.G. 971/2006; H.G. 1146/2006; H.G.300/2006 ;
- L 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 712/2005 , Ordinul M.A.I. 163/2007 ;
- OUG 195/2005- Ordonanta de urgenza a guvernului privind protectia mediului
- Legea 265/2006 – Pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,
- Legea nr. 27/2007 - Privind regimul deșeurilor
- Legea 53 / 2003 cu modificarile si completarile ulterioare – Codul Muncii ;
- Prescriptiile tehnice ISCIR/2010

2. OBLIGATIILE PARTILOR, BENEFICIARUL – ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Pune la dispozitie documentația tehnică necesara pentru realizarea serviciilor contractate conform contractului, in cadrul santierului.

PRESTATORUL ,are urmatoarele obligatii :

2.1. Inaintea inceperii lucrarilor, PRESTATORUL va intocmi planul propriu de securitate si sanatate in munca conform H.G.300/2006 , in functie de caracteristicile lucrarilor prevazute in contract;

Planul propriu SSM va fi predat catre BENEFICIAR inaintea inceperii lucrarilor.

2.2. PRESTATORUL va comunica, in scris, prin inaintare catre BENEFICIAR la inceperea lucrarilor, copie de pe deciziile de numire a :

- persoanei desemnate ca sef punct de lucru/ sef santier, conducator al locului de munca ;
- persoanei desemnate cu atributii in domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- persoanei desemnate ca responsabil cu protectia mediului ;
- persoanei cu atributii in domeniul situatiilor de urgenza ;
- persoanei desemnate ca responsabil cu acordarea primului ajutor si evacuarea personalului in caz de situatii de urgenza;

2.3. Sa execute serviciile in conditii de securitate si sanatate, astfel incat sa se evite producerea evenimentelor de munca.

2.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu conform legislatiei in domeniul securitatii si sanatatii in munca si Situatii de Urgenta si sa transmita BENEFICIARULUI copie de pe fisele de instruire individuala a lucratorilor

2.5. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protectie adevarat factorilor de risc si sa urmareasca purtarea acestuia de catre lucratori.

- 2.6.** Sa nu permita angajatilor proprii abaterea de la disciplina in munca, neputarea echipamentului individual de protectie, consumul de alcool sau droguri.
- 2.7.** Sa verifice in permanenta starea echipamentelor de munca (instalatii, utilaje, scule si dispozitive) utilizate in executia lucrarilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzatoare din punct de vedere al securitatii in munca. Sa intocmeasca documentele necesare pentru montarea si punerea in functiune a schelelor si/sau a altor echipamente de munca.
- 2.8.** Sa asigure si sa ingradeasca zona de lucru si utilaje prin : marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare securitate adecvate, si/sau semnalizare vizuala pe timp de noapte sau ori de cate ori situatia o impune.
- 2.9.** Sa interzica accesul persoanelor si a utilajelor straine (care nu au tangenta cu lucrarea) in incinta santierului, in zona schelelor.
- 2.10.** Sa organizeze corespunzator lucrul la inaltime, manipularea, transportul si depozitarea materialelor.
- 2.11.** Sa instruiasca si sa autorizeze in conformitate cu P.T ISCIR muncitorii a caror activitate intra sub incidenta ISCIR si sa transimta catre BENEFICIARULUI copie de pe autorizatiile lucratorilor si a verificarii echipamentelor de munca
- 2.12.** Sa organizeze in incinta santierului pichet de stingere a incendiilor, precum si formatii de interventie in caz de urgență, inclusiv pentru acordarea primului ajutor.
- 2.13.** Sa ia masuri corespunzatoare pentru protectia mediului atat pe santier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse mediului si persoanelor , rezultate din poluare, zgomot si alte urmari ale operatiunilor sale.
- 2.14.** Pe durata si la terminarea lucrarilor sa asigure curatenia, colectarea si transportul deseurilor rezultante din activitatea proprie.
- 2.15.** Sa introduca la munca numai persoane angajate cu forme legale si apte din punct de vedere medical si psihologic si sa transmita catre BENEFICIARULUI copie de pe aptitudinea medicala a lucratorilor
- 2.16.** Prestatorul este obligat sa foloseasca, daca este cazul, la lucrarile ce necesita meserii sau profesii pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor, numai lucratori autorizati.
- 2.17.** Sa respecte legislatia muncii privind drepturile salariale ale propriilor angajati.
- 2.18.** Sa comunice lista cu lucratorii care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in santier.
- 2.19.** Sa anunte cand aduce lucratori noi in santier pentru a putea fi instruiti si inregistrati pe Fisa de instruire colectiva.
- Raspunderea pentru introducerea la lucru a altor lucratori decat cei instruiti si consemnati pe Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca revine, in totalitate, Prestatorului.
- 2.20.** Lucratorii Prestatorului nu au voie sa paraseasca locurile de munca delimitate, sa se abata de la zonele de deplasare ori de circulatie indicate, sa intre in alte zone ale Beneficiarului, fara autorizatia scrisa din care sa rezulte masurile ce se impun si sub stricta supraveghere a Beneficiarului.
- 2.21.** Pentru evitarea oricarui accident Prestatorul are obligatia sa respecte intocmai prevederile Conventiei in ceea ce priveste pregatirea lucrarilor si asigurarea securitatii si sanatatii in munca a lucratorilor proprii, a lucratorilor preluati de la Prestator si chiar a lucratorilor Beneficiarului care executa sau verifica lucrari in interiorul amplasamentelor, delimitarilor, amenajarilor stabilite pe baza de procese verbale/ protocoale incheiate intre Beneficiar si Prestator.
- 2.22.** In caz contrar, daca se produc accidente de munca intreaga raspundere revine PRESTATORULUI care va inregistra accidentul de munca si care va suporta si pagubele materiale care s-au produs.

3.DISPOZITII FINALE

- 3.1.** In cazul producerii unor evenimente nedorite (accidente umane, tehnice, incendii, explozii etc.), in care au fost implicati proprii lucratori, PRESTATORUL are obligatia de a anunta imediat evenimentul institutiilor abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Munca, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, Politia) si sa ia masurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu exceptia cazurilor cand mentionarea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune in pericol viata muncitorilor.Totodata PRESTATORUL are obligatia de a anunta imediat si BENEFICIARUL

3.1.1. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai PRESTATORULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca se va face de catre PRESTATOR.

3.1.2. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai BENEFICIARULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca , se va face de catre BENEFICIAR

3.1.3. In situatia in care in eveniment sunt implicati lucratori ai PRESTATORULUI cat si ai BENEFICIARULUI, cercetarea se va face de catre o comisie comună .

3.2. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor ce apar in situatii neprevazute in prezenta conventie sau in reglementarile legale in vigoare , se va face conform dispozitiilor primite de la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia au avut loc .

3.3. Daca BENEFICIARUL va fi sanctionat de catre institutiile statului ca urmare a nerespectarii legislatiei de catre PRESTATOR , cuantumul sanctiunii va fi suportat in totalitate de catre PRESTATOR. Daca in urma controalelor interne BENEFICIARUL constata ca PRESTATORUL nu respecta cerintele minime privind securitatea si sanatatea in munca, PRESTATORUL va fi sanctionat cupenalizare in cuantum de 0.5 % din valoarea contractului.

Constatarea abaterii se va face prin fotografiere si/sau prin incheierea unui proces verbal de control la fata locului care va fi semnat si de catre un lucrator din partea PRESTATORULUI. Nesemnarea de catre PRESTATOR a procesului verbal de constatare a abaterii nu atrage dupa sineanularea penalitatii. Sanctiunea se va aplica ori de cate ori se constata abateri.Daca PRESTATORUL, in termen de 7 zile de la constatarea deficienelor, nu dovedeste ca a luat masurile necesare pentru indepli nirea obligatiilor,BENEFICIARUL poate decide rezilierea contractului.

3.4. Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant, inclusiv a aplicarii si respectarii cerintelor legale privind securitatea si sanatatea in munca ,protectia mediului, situatii de urgența si relatii de munca , revine in totalitate PRESTATORULUI.

EXECUTANT

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R. L.

PRESEDINTE CA
Alin Radu PANAIT

DIRECTOR GENERAL
Daniel BANU

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
Dorel TASCAN

CONTABIL ŞEF
Doinita MOLDOVAN

BIROU ACHIZITII
Alexandra BALESCU



BENEFICIAR

SOCIETATEA STALEX ANJ CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR
Nicusor STAN



Anexa 1 - NUMELE ȘI ADRESA PRESTATORULUI ȘI DATA INTERVENȚIEI PE ȘANTIER

DENUMIREA SOCIETATII	
ADRESA	
COD UNIC DE INREGISTRARE	
NR. INREG. REG. COM.	
CALITATE CONTRACTUALA (PRESTATOR)	
NUME SI PRENUME ADMINISTRATOR/DIRECTOR	
LUCRATOR DESEMNNAT/SERVICIU INTERN/SERVICIU EXTERN SSM	
NUME SI PRENUME COORDONATOR LUCRARE IN SANTIER	
CONTACT COORDONATOR LUCRARII IN SANTIER (mobil, fix, e-mail, fax)	
DATA INCEPERII INTERVENTIEI	
DATA FINALIZARII INTERVENTIEI	
OBIECTUL INTERVENTIEI	

Anexa 2 - FORMULAR INCEPERE/FINALIZARE ACTIVITATE IN SANTIER

Prin prezenta, va comunicam inceperea activitatii pe santierul

incepand cu data de pana la data de

Lucrările pe care urmează să le executăm sunt :

.....
.....
.....
.....
.....

Durata prevazută a lucrarilor este de aproximativ luni.

Cunoaștem obligațiile care ne revin în baza Legii 319/2006, a HG 1425/2006- Normele Metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca, HG nr. 300 / 2006 – şantiere temporare si mobile, am luat la cunostinta Regulamentul de santier, in special reglementarile referitoare la :

- Înaintarea planului propriu de securitate și sănătate și transmiterea acestuia catre responsabilul SSM împreuna cu Anexele 1,2,3,4,5;
- menținerea zonei de lucru în ordine și într-o stare de curătenie corespunzătoare, respectarea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- adaptarea, în funcție de evoluția şantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări;
- cooperarea între echipele de lucrători din şantier;
- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea şantierului.

Angajator

Conducator lucrari in santier

.....
.....

Anexa 3 – EVIDENTA LUCRATORILOR SI A AUTORIZATIILOR PE CARE SIE DETIN

SOCIETATEA / ANGAJATORUL					
Reprezentant in santier tel / fax / email					
Persoana desemnata SSM tel / fax /email					
NR CRT	NUME, PRENUME	MESERIA FUNCTIA	AUTORIZATIE	LUCRU LA INALTIME	Observatii
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

MESERIA – dulgher, fierar, zidar, etc

APT PENTRU LUCRU LA INALTIME – DA sau NU

AUTORIZATIE LEGATOR DE SARCINA – perioada valabilitatii

Anexa 4 – EVIDENTA ECHIPAMENTELOR DE MUNCA

SOCIETATEA / ANGAJATORUL		CARACTERISTICI				
NR CRT	ECHIPAMENT DE MUNCA	NR BUC	ENERGIE	PUTERE	GREUTATE	OBSERVATIE
0	1	2	3	4	5	6
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

Nu se completeaza pentru scule de mana care nu sunt actionate de energie electrica, pneumatica, hidraulica, etc (ciocan, cleste , etc).

Anexa 5 – EVIDENTA ECHIPAMENTELOR INDIVIDUALE DE PROTECTIE (EIP)

SOCIETATEA / ANGAJATORUL					
Reprezentant in santier tel / fax / email					
Persoana desemnata SSM tel / fax /email					
OBLIGATORII					
NR CRT	ECHIPAMENT INDIVIDUAL DE PROTECTIE	MODEL CULOARE	PERICOLUL/ PROTECTIA	OBLIGATIA PURTARII	OBSERVATII
0	1	2	3	4	5
VESTA REFLECTORIZANTA		caderi de obiecte coliziune cu mijloace de transport sau sarcini in miscare			
INCALTAMINTE DE PROTECTIE		caderi de obiecte			
ALTE E.I.P. UTILIZATE PENTRU LUCRARI SAU MESERII SPECIFICE					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

DECLARATIE,

Subsemnatul administrator la
firma declar pe propria raspundere **ca**
am / nu am firme presatatorului in acest santier.

Firme prestatoare :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Declar ca nu am lucratori fara forme legale si neinstruiti ssm/su la angajare si la locul de munca.

Declar ca nu am lucratori fara control medical la angajare/periodic si inapti pentru lucru la inaltime, lucrari in Santiere.

Mentionez ca imi asum raspunderea pentru toti lucratorii adusi in acest santier.

Nume

Prenume

Semnatura

Data

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Bucureşti, Calea Vitan nr.242, Sector 3

Vizat,
SEF DEPARTAMENT TEHNIC,
TASCAN DOREL

Se aprobă,
DIRECTOR GENERAL,
BANU DANIEL

REFERAT DE NECESITATE PARCARE DECEBAL

Vă rugăm prin prezența să aprobați achiziționarea urmatoarelor produse/servicii:

Nr. Crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	U.M.	Cant.	Pret unitar fara TVA (euro/UM)	Pret total (lei), fara TVA
1	Montare gresie	mp	100		
2	Montare faianță	mp	100		
TOTAL ESTIMATIV CU TVA					

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

Valoarea totală finală a contractului va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse în situațiile de lucrări confirmate de beneficiar.

Întocmit

Nume – prenume / Semnatura

Data : 15.02.2021

Beneficiar ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L

Executant STALEX ANJ CONSTRUCT S.R.L.

Obiectul lucrari :Montare gresie si faianta

Adressa. Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto zona Decebal

sector 3 Bucuresti

Deviz oferta

Coloană2	Coloană4	Coloană5	Coloană6	Coloană7	Coloană8
1 Capitol de lucrari	U.M Cantitate	P.U fara TVA	Total fara TVA	Total TVA	Total cu TVA
2 Montat gresie	mp	100	20	2000	380 2380
3 Montat faianta	mp	100	41	4100	779 4879
4					
5					
6					
7 Total fara TVA			6100		
8 Total TVA				1159	
9 Total cu TVA					7259
10					





Lista de preturi

Pentru o oferta de pret personalizata si conforma cu proiectul pe care doresti sa il incepi, te rugam sa ne scrii la adresa de e-mail **info@thales-construct.ro** sau sa ne dai un telefon la numarul **0725 221 799**. De asemenea ai si posibilitatea de a ne trimite un mesaj din sectiunea de contact, accesand [aceasta pagina](#)

Denumire serviciu	UM	Pret / UM
Manopera case la rosu	mp	60 EURO
Finisaje interioare de la rosu la cheie	mp	80 – 120 EURO
Constructie casa la rosu cu materiale incluse	mp	160 EURO
Constructie casa la gata cu materiale incluse	mp	450 EURO

LUCRARI GIPS-CARTON

Executat structura metalica la pereti	mp	20 lei
Executat structura metalica la tavane	mp	24 lei
Montaj placi gips carton pe structura metalica a peretilor (exclusiv chit imbinari)	mp	7 lei
Montaj placi gips carton pe structura metalica a tavanelor (exclusiv chit imbinari)	mp	10 lei
Montaj placi gips carton cu adeziv	mp	17 lei
Montaj tavan casetat complet	mp	43 lei

Montaj izolatie vata minerala	mp	5 lei
Scafe, grinzi din gips – carton	ml	51 lei
Masti, nise gips carton	ml	34 lei
Banda si chit rosturi	ml	5 lei
Glafuli usi si ferestre (inclusiv montaj coltare PVC/AL)	ml	43 lei

LUCRARI GRESIE / FAIANTA

Montaj gresie si faianta (inclusiv chit in rosturi)	mp	48 lei
Montaj plinta de gresie/faianta	ml	14 lei
Montaj marmura, piatra naturala, granit, travertin	mp	77 lei
Montaj gresie pe trepte	ml	48 lei
Montaj granit, marmura pe trepte	ml	77 lei
Montaj caramida aparenta, clincher	mp	77 lei
Montaj caramida de sticla tip Nevada	mp	77 lei

LUCRARI INSTALATII ELECTRICE

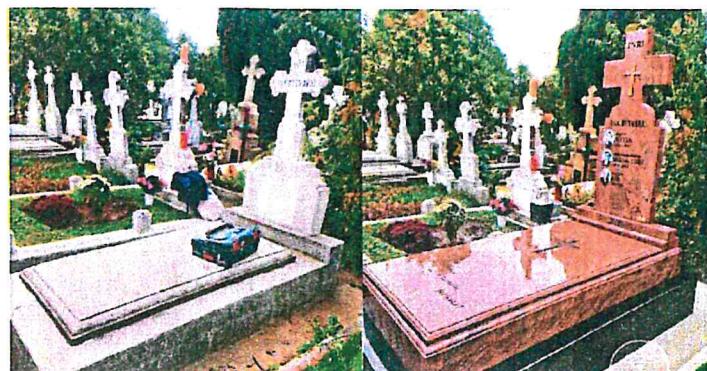
Dezafectat instalatie electrica veche	loc lampa	9 lei
Inlocuit instalatie electrica	loc lampa	de la 68 lei
Realizat instalatie electrica noua (pe noi trasee)	loc lampa	de la 68 lei
Montat tablou electric	buc	de la 170 lei
Montat corpuri iluminat	buc	de la 200 lei



Toată România

Toate categoriile

CAUTĂ

[Anunțuri Județul București \(115\)](#) / [Anunțuri București](#) / [Anunțuri Afaceri Servicii în București](#)

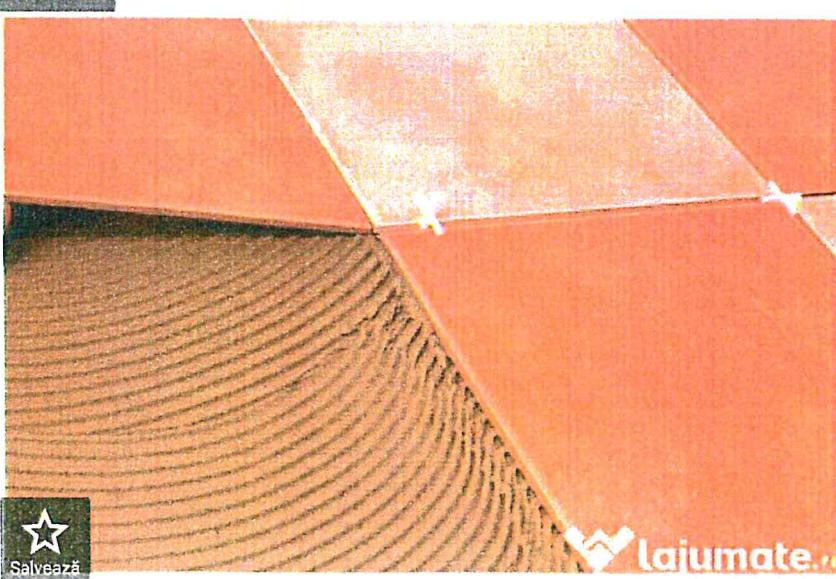
Reconditionare Locuri de Veci

Gama variata de cruci realizate din marmura si granit disponibile in stoc

[Amintire Vie - Monumente](#)[Ofertă de preț >](#)

Montaj gresie si faianță prețuri - Montatori gresie/faianța

Bucuresti, Bucuresti-IIfov

[Apelați și apătați-nă](#)**50 LEI**JaninaDesign
FOTO: [FOTO](#) **07xx - AFIȘEAZĂ** **TRIMITE MESAJ** **SALVEAZĂ ANUNȚUL**Salvează
anunțul**lajumate.ro**

Tip:

[Constructii-Amenajari](#)



MANOPERA IN CONSTRUCTII

Va prezentam principalele operatiuni de manopera in constructii oferite pentru amenajarea sau renovarea locuintelor dvs:

MONTAJ RIGIPS

MONTAJ TAVANE RIGIPS

MONTAJ PERETI RIGIPS

MONTAJ GRESIE FAIANTA

MONTAJ PARCHET

MONTAJ TAPET

ZIDARIE

TENCUIELI

ZUGRAVELI

SAPE

TERMOIZOLATII

PRETURI PENTRU MANOPERA IN CONSTRUCTII

Va oferim preturi pentru majoritatea lucrarilor de constructii intalnite si

CONSULTANTA GRATUITA PENTRU MANOPERA IN CONSTRUCTII



Astfel, pe aceasta pagina veti gasi preturi de manopera pentru mai toate lucrurile posibile de renovarea a casei dvs: preturi desfaceri, preturi montaj rigips, preturi montaj gresie sau faianta, preturi montaj parchet, preturi montat tapet, preturi tencuieli, preturi zugraveli, preturi sape.

Daca nu gasiti un pret la o lucrare specifica, va rugam sa ne contactati si vi-l vom comunica imediat!

Constructii case vile La ROSU mat+manopera 300 euro/mp sau 100 euro/mp doar manopera

La cheie 500 euro/mp STANDARD sau 650 euro/ mp PREMIUM.

Pretul constructiei la cheie nu include taxele percepute de autoritatille locale pt. eliberarea documentelor si avizelor solicitata, taxa pt.autorizatia de constructie, diriginte santier.

Actualizare preturi: 01 Mai 2020

Activitatea	Masura	Lei
DESCAFERI		
Demolat pereti zidarie	MC	55
Demolat ziduri, fundatii, placi beton (max. 10 cm.)	MC	180
Demolat pereti / tavane rigips	MP	10
Desfacut gresie, faianta	MP	13
Desfaceri pardoseli mozaic	MP	19
Demontat parchet	MP	5
Demontat linoleum, tapet	MP	5
Curatat glet la pereti si tavane	MP	10
Desfacut tencuieli interior / exterior / sape	MP	10
Transport moloz	MC	180
Demontat usi	buc	50
MONTAJ RIGIPS		
Efectuat schelet metalic rigips (simplu)	MP	20
Placat rigips pe schelet metalic	MP	10
Montaj rigips la pereti pe lipit	MP	18
Efectuat tavane rigips fixe pe bride	MP	35
Efectuat tavane casetate	MP	26
Efectuat perete despărțitor rigips 1pl+1pl	MP	40
Efectuat perete despărțitor rigips 2pl+2pl	MP	65
Montat izolatie vata minerala	MP	8
Montat izolatie vata bazaltica	MP	15
Efectuat scafe, grinzii	ML	55



Masti, Nise Rigips	ML	35
Efectuat glafuri usi si pereti	ML	25
MONTAJ GRESIE SI FAIANTA		
Montaj Gresie si Faianta (standard)	MP	40
Placari Trepte cu Gresie treapta/contratreapta	ML	65
Montaj Gresie rectificata	MP	65
Montaj Gresie in romb	MP	55
Montaj Plinta de Gresie / Faianta	ML	10
MONTAJ PARCHET		
Montaj Parchet Laminat	MP	14
Montaj Parchet Stratificat	MP	28
Montaj Parchet Masiv	MP	33
Montaj plinta Parchet PVC	MP	4
Montaj plinta Parchet MDF	MP	14
Montaj prag de trecere	BUC	18
Montaj Mocheta	MP	18
MONTAJ TAPET		
Montaj Tapet (PVC, textil, hartie, matase etc)	MP	23
Montaj FotoTapet	MP	35
Montaj Bagheta decor Polistiren	ML	10
ZIDARIE		
Efectuat Zidarie din BCA	MC	145
Efectuat Zidarie din caramida Porotherm	MC	190
Montat boiandrugi	BUC	30
Efectuat stalpisori la zidarii	ML	85
TENCUIELI		
Tencuieli interioare	MP	20
Tencuieli exterioare	MP	23
Tencuieli mecanizate	MP	20
Tras Tinci	MP	12
ZUGRAVELI		
Tras glet grosier /strat	MP	9
Tras glet de finisaj/strat	MP	8
Chituit pereti,tavane rigips inclusiv banda rosturi, coltare	MP	10
Slefuit (uniformizat suprafete)	MP	6
Amorsat suprafete pereti, tavane	MP	5
Zugraveli lavabile 2 straturi	MP	11
Montaj bagheta decor polistiren	ML	10
Vopsea in ulei	MP	14
SAPE		
Sape de nivel, de egalizare	MP	18
Preparat sape pt egalizare	MP	8
Sape mecanizate	MP	15
Sape autonivelante	MP	15
TERMOIZOLATII FATADE		
Placare cu polistiren + dibluri	MP	25
Tras plasa fibra + masa de spalci	MP	25
Aplicat decorativ	MP	17
Amorsa	MP	5
Montaj schela	MP	9
Demontat schela	MP	7
Placare cu vata minerala	MP	40
DIVERSE		
Deplasare lucrare, constatare (se emite factura)		100
Montaj usi de interior	BUC	120
Montaj usi de exterior	BUC	220