

# CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

NR. 08 DIN 28.01.2020

Încheiat între:

1. AXEL & CO IMPORT EXPORT SRL („Vânzătorul”),

și

2. ALGORITHM RESIDENTIAL srl SRL („Cumpărătorul”),

## I. Definiții și interpretări:

- 1.1. În cuprinsul prezentului Contract, termenii următori vor avea înțelesul precizat în acest articol:
- Contract(ul)** – ansamblul regulilor ce guvernează raportul juridic născut între Cumpărător și Vânzător și care împreună cu anexele sale, ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința liber exprimată a părților contractante și înălțură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui;
  - Comanda fermă** – reprezintă solicitarea expresă și irevocabilă a Cumpărătorului, transmisă, în scris, Vânzătorului ulterior semnării Contractului de a-i fi livrate produsele din oferta curentă a Vânzătorului;
  - Vânzător și Cumpărător** – părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
  - Prețul Contractului** – prețul plăabil Vânzătorului de către Cumpărător, în baza Contractului, pentru produsele furnizate în baza și în condițiile prezentului contract;
  - Produs (e)** – materialele de construcții comercializate în timp de Vânzător (adezivi, vopsele, tencuieli, accesorii de zugrăvit, etc) regăsite în oferătura curentă a Vânzătorului, precum și orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Vânzătorul se obligă, prin contract, să le furnizeze Cumpărătorului, la cererea acestuia, în limita acceptării cererii de către Vânzător;
  - Servicii** – serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea și orice alte asemenea obligații care revin Vânzătorului prin contract;
  - Destinație finală** – locația indicată de Cumpărător, unde Vânzătorul are obligația de a livra produsele;
  - Zi** – zi calendaristică; An - 365 de zile.
- 1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi exprese, derogatorii și contrare, cuvintele la singular vor include și forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## II. Obiectul Contractului

- 2.1. Obiectul prezentului Contract este reprezentat de vânzarea/furnizarea/livrarea produselor (materiale de construcții) comercializate de Vânzător conform ofertei sale tehnice și financiare curente.
- 2.2. Livrarea produselor menționate la pct. 2.1. se va realiza de către Vânzător numai în i) baza comenzi ferme a Cumpărătorului, transmisă în scris, și ii) în limitele cantitative și de diversitate acceptate de Vânzător. Comanda fermă, în cuprinsul căreia se va indica și locația, va fi transmisă Vânzătorului pe fax și/sau pe e-mail cu 2 zile înainte de data livrării.
- 2.3. Cumpărătorul va putea să comande produsele și telefonic, sub rezerva confirmării comenzi în scris sau prin recepția produselor solicitate în locația indicată.
- 2.4. Livrarea produselor se va face cu mijloacele proprii ale Vânzătorului, în limita unei distanțe de maxim 50 km de la sediul Vânzătorului. Solicitarea de livrare a produselor peste limita menționată anterior va putea fi onorată de Vânzător, Cumpărătorul urmând să plătească, suplimentar, costul de transport în quantum de 4 lei/km. Prețul este ferm și nu va fi modificat unilateral de Vânzător.
- 2.5. Vânzătorul se obligă să livreze numai produsele ce corespund comenzi ferme transmise de Cumpărător, în limita stocurilor deținute de acesta.
- 2.6. Cumpărătorul se obligă să preia și să plătească prețul convenit în prezentul contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, dreptul de proprietate asupra produselor livrate/furnizate trece de la Vânzător la Cumpărător exclusiv în momentul în care Cumpărătorul plătește integral prețul produselor.

### **III. Durata contractului**

- 3.1.** Contractul se încheie pe o durată de 18 luni, începând cu data de 29.01.2020, până la data de 26.07.2021. Durata contractului va putea fi modificată numai prin acordul părților, exprimat în scris, în cuprinsul unui act adițional.

### **IV. Prețul**

- 4.1.** Prețul produselor va fi comunicat de Vânzător, în funcție de produsele solicitate prin comanda fermă a Cumpărătorului, fiind reflectat în factura emisă pe numele Cumpărătorului. În ipoteza în care Vânzătorul nu comunică prețul produselor, părțile agreează că acestea vor fi livrate la prețurile din oferta curentă a Vânzătorului, Cumpărătorul nefiind în măsură să conteste această ofertă. Prețurile din ofertă curentă sunt ferme și nu pot fi modificate unilateral de către Vânzător.
- 4.2.** În prezentul Contract, atât preturile unitare ale produselor, cât și prețul total fără TVA, nu vor putea fi modificate ulterior acceptării de către Vânzător a comenzi ferme.
- 4.3.** Cumpărătorul nu are dreptul și/sau posibilitatea de a solicita acordarea unui preț preferențial, ulterior acceptării de către Vânzător a comenzi ferme lansate. Orice reducere de preț poate fi solicitată exclusiv anterior lansării de către Cumpărător a comenzi ferme, fără ca Vânzătorul să fie obligat să accepte diminuarea prețului.
- 4.4.** În prețul oferit de Vânzător Cumpărătorului sunt incluse și cheltuielile de transport până în locația indicată de Cumpărător, conform prevederilor pct. 2.4. de mai sus.
- 4.5.** Părțile contractante agreează o limită superioară de credit (credit Vânzător) în quantum de 30000 lei.
- 4.6.** La momentul la care această limită de credit este atinsă, Vânzătorul are dreptul să refuze livrarea altor produse până la momentul la care Cumpărătorul diminuează limita de credit cu cel puțin 50% din valoarea acesteia. Pentru evitarea oricărui dubiu, în ipoteza în care Cumpărătorul diminuează valoarea limitei de credit, Vânzătorul poate să livreze alte produse a căror valoarea, cumulată cu limita de credit rămasă nu depășește limita superioară de credit.
- 4.7.** Cu toate acestea, Vânzătorul are posibilitatea (nu obligația) de a livra și alte produse peste valoarea limitei de credit în situația în care Cumpărătorul oferă garanții acceptate de Vânzător care să acopere un procent de 150% din valoarea sumelor scadente sau nescadente datorate de Cumpărător (bilete la ordin simple și/sau avalizate, file CEC, garanții mobiliare și/sau imobiliare, etc) la momentul solicitării altor produse.

### **V. Modalități, termene și condiții de plată**

- 5.1.** Plata prețului va fi efectuată de către Cumpărător Vânzătorului în baza facturii proforme. Plata se va efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturii.
- 5.2.** Cumpărătorul se obligă să efectueze plata în termenele și condițiile prevăzute în prezentul Contract.
- 5.3.** Partile contractante pot stabili emiterea unor facturi de avans, la inceputul unui nou exercitiu financiar în limita a 30% din totalul facturilor emise în exercitiul financiar anterior.

### **VI. Termenele de livrare**

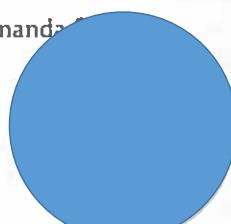
- 6.1.** Vânzătorul se obligă să livreze produsele, conform instrucțiunilor Cumpărătorului, în baza unui grafic de livrari covenit de comun acord, în termen de maxim 48 de ore de la confirmarea scrisă a comenzi.
- 6.2.** Termenul pentru livrarea produselor va putea fi decalat unilateral de către Vânzător, în cazul în care intervin evenimente neprevăzute. În situația prevăzută la pct. 6.1. și 6.2., Vânzătorul va comunica Cumpărătorului termenul în care poate livra produsele comandate, iar Cumpărătorul nu are dreptul de a anula comanda și de a refuza livrarea în termenul comunicat de Vânzător.
- 6.3.** Părțile contractante agreează posibilitatea efectuării livrărilor în mod anticipat.

### **VII. Ambalare și marcare**

- 7.1.** Vânzătorul are obligația de livra produsele ambalate astfel încât acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală comunicată de Cumpărător.
- 7.2.** Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleti de lemn, folii de protecție etc.) rămân în proprietatea Vânzătorului.

### **VIII. Controlul și receptia produselor**

- 8.1.** Vânzătorul este obligat să predea produsele la locul stipulat în Contract și/sau în comanda.



- transferând de drept proprietatea asupra produselor după încasarea prețului.
- 8.2. Cumpărătorul va asigura livrarea produselor pe cheltuiala proprie, moment la care realizează inclusiv receptia calitativă și cantitativă a produselor și devine responsabil de paza juridică a produselor livrate până la transferul dreptului de proprietate.
- 8.3. Vânzătorul va transmite Cumpărătorului la livrare, documentele ce însoțesc produsele:
- factură fiscală și/sau
  - avizul de însoțire a mărfuii și/sau
  - certificatele de calitate și conformitate sau declarația de conformitate.
- 8.4. Cumpărătorului îi revine obligația de a prelua produsele, după ce a fost efectuată receptia cantitativă și calitativă. Recepția se consideră terminată după încheierea procesului de verificare a produselor livrate în baza fiecărei comenzi ferme, respectiv în momentul semnării avizului de însoțire a mărfuii.
- 8.5. Certificarea de către Cumpărător a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire (de către reprezentantul Cumpărătorului din locație) a documentelor de livrare.
- 8.6. Orice reclamație din partea Cumpărătorului trebuie să fie comunicată în scris Vânzătorului, în termen de maxim 48 de ore de la recepția produselor. Lipsa unei reclamații în termenul menționat anterior determină acceptul Cumpărătorului cu privire la cantitatea și conformitatea produselor livrate și nicio reclamație ulterioară nu va fi luată în considerare.
- 8.7. În cazul în care Cumpărătorul hotărăște să refuze produsele, acesta trebuie să acioneze în acest sens cel mai târziu în momentul livrării și să ceară instrucțiuni de la Vânzător, astfel încât să poată fi luate măsurile necesare pentru limitarea pierderilor.

#### **IX. Reclamații**

- 9.1. Cumpărătorul are dreptul să reclame, abaterile cantitative și/sau calitative și/sau defecțiunile produselor, determinate de vicii ascunse sau alte cauze generate din neglijență Vânzătorului.
- 9.2. Reclamațiile vor fi făcute în termen de maxim 48 de ore de la preluarea produselor de către Cumpărător, în scris, și vor cuprinde, în mod obligatoriu, următoarele: obiectul reclamației; termenul în care s-a formulat; dovezile ce fundamentă reclamația; metodă de verificare folosită; cauzele presupuse ce au determinat defectele reclamate; modul de stingere a reclamației (prin înlocuire, reparare, acordare de bonificații), precum și data și ora la care sunt convocați reprezentanții Vânzătorului pentru a constata cele reclamate de Cumpărător.
- 9.3. Solutionarea reclamatiei se va face în maxim 30 de zile din momentul reclamatiei.

#### **X. Perioada de garanție acordată produselor**

- 10.1. Vânzătorul are obligația de a găranta că produsele furnizate conform Contractului sunt noi și nefolosite.
- 10.2. Perioada de garanție acordată produselor de către Vânzător, sub rezerva faptului că produsele nu vor fi folosite/utilizate/inglobate în lucrări, este de 12 luni de la data recepției.
- 10.3. Cumpărătorul are dreptul de a notifica imediat Vânzătorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.
- 10.4. La primirea unei astfel de notificări, sub rezerva verificării aspectelor semnalate și a produselor reclamate, Vânzătorul are obligația de a înlocui produsele defecte, fără costuri suplimentare pentru Cumpărător, în maxim 30 de zile.

#### **XI. Obligațiile principale ale Vânzătorului**

- 11.1. Vânzătorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și în condițiile de calitate specificate în prezentul Contract.
- 11.2. Vânzătorul se obligă să respecte condițiile de ambalare solicitate de Cumpărător, dacă există.
- 11.3. Vânzătorul se obligă să respecte condițiile de marcare solicitate de Cumpărător, dacă există.
- 11.4. Vânzătorul se obligă să despăgubească Cumpărătorul împotriva oricărora:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), în legătură cu produsele achiziționate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din conduită/culpa Cumpărătorului (indiferent de forma acesteia).

#### **XII. Obligațiile principale ale Cumpărătorului**

- 12.1. Cumpărătorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească la termen prețul convenit în prezentul contract.
- 12.2. Cumpărătorul se obligă să asigure personalul necesar în vederea efectuării receptiei cantitative și calitative pentru produselor furnizate și asigure personalul necesar descărcării produselor livrate.
- 12.3. Cumpărătorul se obligă să plătească integral contravaloarea penalităților de întârziere în măsura în care nu respectă termenele de plată asumate.
- 12.4. Cumpărătorul se obligă să asigure accesul delegatului și/sau a reprezentantului Vânzătorului în locație pentru livrarea produselor și efectuarea inspecției acestora.

### XIII. Politica de return a Produselor

- 13.1. La solicitarea Cumpărătorului, Vânzătorul se obligă să preia în tot și/sau în parte Produsele livrate, în măsura în care acestea au fost păstrate în starea inițială.
- 13.2. Produsele nu pot fi returnate într-o stare în care nu mai pot fi vândute ca noi.
- 13.3. Costurile de return și transport pentru Produse în cazul în care Cumpărătorul renunță la achiziționarea Produselor, în termen de 14 zile de la recepția acestora, sunt suportate de Cumpărător.
- 13.4. În ipoteza în care Produsele nu sunt conforme cu specificațiile din oferta Vânzătorului, iar Cumpărătorul semnează această situație în termen de maxim 48 de ore la recepție, toate Produsele vor fi înlocuite pe cheltuiala Vânzătorului.
- 13.5. Rambursarea sumelor datorate de către în baza politicii de return se va realiza, în cel mult 14 zile de la data la care părțile stabilesc condițiile de return.

### XIV. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 14.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități în valoare de 0.1% din valoarea facturii vizând produsele cu privire la care nu s-au respectat obligațiile pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.
- 14.2. Valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului asupra căruia sunt calculate.

### XV. Modificarea Contractului

- 15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata executării contractului, de a conveni modificarea clauzelor Contractului, printr-un act adițional scris.

### XVI. Confidențialitatea

- 16.1. Toate prevederile prezentului Contract sunt strict confidențiale și niciuna dintre părți nu va putea dezvăluia (fără acordul expres, scris și prealabil al celeilalte părți) niciunui terț sau oferi publicitații conținutul prezentului Contract, cu excepția cazului în care:
  - legea impune acest lucru;
  - o autoritate a statului solicită acest lucru cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile;
  - informațiile confidențiale sunt prezentate consultanților părților sau persoanelor împoternicate în mod expres de acestea să acționeze în legătură cu prezentul Contract.
- 16.2. Părțile vor trata ca fiind confidențiale orice informații pe care le dobândesc una de la cealaltă, ca urmare a executării prezentului Contract, indiferent de natura acestora și nu le vor dezvăluia terților sau oferi publicitații.
- 16.3. Încălcarea obligației de confidențialitate obligă partea în culpă să plătească de îndată celeilalte părți daune în quantum de 100 Euro pentru fiecare încălcare, precum și să ia toate măsurile necesare pentru a limita întinderea prejudiciilor.
- 16.4. Partea în culpă va fi exonerată de răspundere, pentru dezvăluirea informațiilor referitoare la prezentul Contract, numai în situația în care:
  - a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de cealaltă parte contractantă;
  - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante, acordat special în acest sens;
  - c) Partea în culpă a fost obligată în mod legal, în conformitate cu prevederile legale, să dezvăluie informația.

### XVII. Cesiunea

- 17.1. Părțile contractante nu vor putea cedia drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract unei terțe persoane fără acordul expres, scris și prealabil al celeilalte părți.
- 17.2. Acordul prevăzut la alineatul precedent trebuie comunicat în termen de 7 zile de la data primirii notificării, în caz contrar se prezumă că cesiunea contractului nu a fost consimțită.

## XVIII. Forța majoră

- 18.1. Forța majoră este constată de o autoritate competență și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a luce orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## XIX. Soluționarea litigiilor

- 19.1. Cumpărătorul și Vândătorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- 19.2. Dacă, Cumpărătorul și Vândătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătoarești de la sediul Vândătorului.

## XX. Încetarea contractului

- 20.1. Prezentul contract începează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătoarești în următoarele situații:
  - a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu se încheie acte aditionale de prelungire;
  - b) se cesează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul Contract, fără acordul celeilalte părți;
  - c) una dintre părți nu își execută oricare dintre obligațiile esențiale asumate prin prezentul Contract;
  - d) una dintre părți își încalcă obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către celalătă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțunea/rezilierea contractului.
- 20.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Contract o va notifica celeileite părți cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 20.3. Cumpărătorul, indiferent de cauza de încetare a prezentului Contract, are obligația să plătească Vândătorului contravaloarea produselor livrate precum și contravaloarea penalităților de întârziere.
- 20.4. Vândătorul, indiferent de cauza de încetare a prezentului Contract, are obligația să livreze Cumpărătorului produsele achitate, precum și contravaloarea penalităților de întârziere.
- 20.5. Încetarea/rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 20.6. Prevederile prezentului capitol nu înlatură răspunderea părții care, din culpă, a cauzat încetarea contractului.
- 20.7. La inceperea fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie Cumparatorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Vanzator in aceasta perioada doar după aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Vanzatorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata,dar nu se poate depasi limita de credit de 30000 ron.
- 20.8. Cumparatorul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Vanzatorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Vanzatorul are dreptul la plata sumelor pentru produsele furnizate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedită cu documente justificative).

## **XXI. Comunicări**

- 21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la oricare dintre adresele de corespondență prevăzute în partea introductivă a prezentului contract.
- 21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **XXII. Legea aplicabilă contractului**

- 22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **XXIII. Clauze finale**

- 23.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înălătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară închieriei lui.
- 23.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că partea a renunțat la acest drept.
- 23.3. Părțile, prin reprezentanții legali, declară și confirmă prin semnarea prezentului contract că toate clauzele contractuale au fost negociate cu bună-credință înaintea semnării acestuia și că acesta reprezintă voința lor comună exprimată în mod liber și neviciat.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractuală, astăzi 28.01.2020.