

CONTRACT DE FURNIZARE

Nr. 10.991 din 10.07.2020

Capitolul I. Partile contractante:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

denumite în continuare în mod colectiv „**Partile**” și în mod individual ca “**Parte**”,

Capitolul II. Obiectul contractului. Durata:

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract il constituie furnizarea, respectiv executia, conform proiectului pus la dispozitie Furnizorului de catre Cumparator, a elementelor prefabricate conform anexei nr. 1 la prezentul contract.

Produsele ce fac obiectul prezentului contract vor fi executate in termenele si in conditiile de calitate solicitate de Cumparator, care se obliga sa plateasca produsele executate la termenele si in conditiile de plata stabilite prin prezentul contract.

Art. 2.2. Produsele vor fi realizate de catre Furnizor potrivit proiectului/planurilor tehnice inaintate de catre Cumparator impreuna cu comanda scrisa. Proiectul/planurile tehnice vor fi complete si finale, semnate si stampilate de verificatorul proiectului, continand toate detaliile tehnice necesare executiei lor si vor purta mentiunea cumparatorului: “Vizat spre neschimbare.” Cumparatorul declara ca a intes ca orice modificare si/sau completare a proiectului tehnic dupa data semnarii contractului, genereaza costuri suplimentare si/sau termene de predare modificate, ce vor face obiectul unui act aditional la prezentul contract.

Art. 2.3. Contractul intră în vigoare de la data semnarii si este valabil pana la 31.12.2020.

Art. 2.4. Contractul se poate prelungi prin act aditional semnat de ambele parti.

Capitolul III. Conditii si termene de predare:

Art. 3.1. Furnizorul se obliga sa transmita proprietatea marfii, iar Cumparatorul sa primeasca si sa plateasca pretul convenit la termenele si in conditiile stabilite.

Art.3 .2. Predarea se considera efectuata in baza receptiei cantitative si calitative efectuate de catre Cumparator, prin delegatul sau. Marfa va fi insotita de avizul de insotire a marfii si a documentelor de calitate .

Art. 3.3. Predarea se va efectua intr-un termen agreat de ambele parti.

Art. 3.4. De la data semnarii procesului verbal de predare-primire, riscul se transmite de la Furnizor la Cumparator, predarea fiind considerata finalizata prin semnarea avizului de insotire a marfii de catre delegatul Cumparatorului si a procesului verbal de receptie intocmit.

Art. 3.5. Partile convin ca in cazul in care exista o cantitate mare de produse ce urmeaza a fi predata Cumparatorului si acesta nu dispune de spatiu de depozitare, Cumparatorul sa poata lasa in custodia Furnizorului produsele comandate. In acest cazuri se vor intocmi toate documentele necesare evidențierii situației, inclusiv un proces-verbal de custodie prin care se vor stabili condițiile in care produsele comandate raman perioada de timp agreata la Furnizor, in pastrare/custodie.

Art. 3.6. Transportul si montajul intra in sarcina Cumparatorului.

Art. 3.7. Certificarea de catre Cumparator a receptionarii produselor predate partial sau total se face prin semnarea de primire de catre reprezentantul autorizat al acestuia (delegatului) pe documentele emise de Furnizor pentru predare (avizul de insotire a marfii sau factura). Cumparatorul are dreptul de a formula obiectiuni.

Art. 3.8. Proprietatea asupra marfurilor contractate trece de la Furnizor la Cumparator progresiv pe masura achitarii contravalorii acestora.

Capitolul IV. Valoarea contractului:

Art. 4.1. Valoarea estimata a contractului este de 2.163.118,08 Lei si nu include T.V.A.

Art. 4.2. Valoarea finala a contractului va rezulta la finalizarea derularii acestuia, in functie de cantitatatile efectiv comandate si confirmate de catre Cumparator si produse de catre Furnizor.

Capitolul V. Conditii si modalitati de plata:

Art. 5.1. Cumparatorul are obligatia de a efectua plata pretului marfii in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale.

Art. 5.2. Cumparatorul se obliga sa comunice in scris Furnizorului, in termen de 5 (cinci) zile modificarea contului sau altor date privitoare la plata marfii predate, precum si orice alte modificari privind datele de identificare mentionate la art. 1.2.

Art. 5.3. Cumparatorul poate achita in avans catre Furnizor o parte din elementele de prefabricate ce urmeaza a fi executate.

Capitolul VI. Obligatiile Furnizorului:

Art. 6.1. Furnizorul raspunde de executarea obligatiilor contractuale asumate, in caz contrar fiind obligat la daune-interese egale cu valoarea prejudiciului cauzat ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale.

Art. 6.2. Furnizorul garanteaza calitatea marfii vandute prevazuta in propunerea tehnica, depusa cu oferta.

Art. 6.3. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate in numarul si la pretul fix convenit conform art. 2.1, in conditiile convenite in prezentul contract.

Art. 6.4. Furnizorul se obliga sa produca produsele ofertate conform comenzi ferme transmise de Cumparator.

Art. 6.5. Furnizorul nu raspunde pentru lipsurile cantitative sau deteriorarea marfii produse ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a marfii, precum si pentru orice pierdere, furt sau dauna care apar dupa ce riscul a fost transmis.

Art. 6.6. Furnizorul nu raspunde de intreruperile ocasionale ale productiei datorate unor situatii neprevazute (intreruperi de curent, defectiuni, etc).

Art. 6.7. În cazul in care Furnizorul nu executa obligatiile ce ii revin, in mod corespunzator si cu respectarea termenelor convenite, datoreaza Cumparatorului penalitati de intarziere in quantum de 0,1%/zi de intarziere din valoarea obligatiei neindeplinite sau indeplinite in mod necorespunzator. Valoarea penalitatilor de intarziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Capitolul VII. Obligatiile Cumpăratorului:

Art. 7.1. Sa plătească prețul Bunurilor conform 5.1 din prezentul contract. În cazul în care Cumpărătorul nu achită facturile la scadență, Furnizorul are dreptul de a calcula dobânzi penalizatoare de 0,1%/zi de întârziere calculate asupra debitului restant. Valoarea penalitatilor de întârziere nu va depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

Art. 7.2. Sa pună la dispozitia Furnizorului planurile tehnice complete și finale, semnate și stampilate de verificatorul proiectului, continând toate detaliile tehnice necesare executiei lor și vor purta mențiunea cumpăratorului: "Vizat spre neschimbare.", sa aibă toate documentele legale emise de autoritatile statului necesare realizarii tipurilor de lucrari/fabricarii elementelor conform prezentului contract.

Art. 7.3. Perioada de garantie convențională a elementelor de prefabricate executate de Furnizor este de 5 (cinci) ani și curge de la data predarii tuturor elementelor prefabricate.

Art. 7.4. (1) În perioada de garantie, Furnizorul are obligația, în urma dispozitiei date de Cumpărator, de a executa pe cheltuiala sa, toate lucrările de remediere a viciilor și defectelor elementelor de prefabricate ce constituie obiectul prezentului contract, a căror cauza este nerespectare clauzelor contractuale. În cazul în care Furnizorul consideră că respectiva remediere nu îi incumbe, se va realiza o expertiza tehnică independentă a unui expert autorizat.

(2) Furnizorul are obligația de a executa toate activitățile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a :

- a) utilizării de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neindeplinirii de către Furnizor a oricareia dintre obligațiile expuse sau impuse care îi revin în baza contractului.

Capitolul VIII. Încetarea contractului:

Art. 8.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

Din urmatoarele motive, imediat, în cazul în care:

1. - partile și-au executat integral obligațiile asumate prin prezentul contract la expirarea duratei și/sau cantitatilor pentru care a fost încheiat contractul;
 2. - una dintre parti își incetează activitatea, încetarea urmand să fie dovedita cu inscrisurile eliberate de către autoritatile ce au luat act sau au dispus încetarea;
 3. - este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- una dintre parti își incalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora să duce la rezoluția / rezilierea prezentului contract sau în termen de 7 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își executa în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract să va notifica celelalte parti, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

Contractul poate fi închis prin acordul partilor, exprimat în scris în cuprinsul unui act adițional.

Art. 8.2. Prezentul contract se consideră reziliat de drept fără intervenția instantei și fără o altă formalitate prealabilă în cazul în care sistarea predarilor în condițiile art.5.3. persistă pe o durată mai mare de 90 zile, fără a exonera Cumpăratorul de la plata debitelor principale și accesoriile acestora.

Capitolul IX. Notificări:

Art. 9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul/nr. fax ale Partilor, așa cum sunt declarate în prezentul contract.

Art. 9.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 9.3. Dacă notificarea se transmite prin e-mail/ fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Art. 9.5. Părțile au obligația de a comunica schimbarea adresei de corespondență, sub sancțiunea considerării comunicării la ultima adresă indicată ca fiind valabil efectuată.

Capitolul X. Soluționarea Litigiilor:

Art. 10.1. Părțile vor depune toate diligențele pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 10.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, nesoluționat pe cale amiabilă de către părți, va fi soluționat de către instanțele competente. Contractul se supune legilor românești în materie iar limba contractului este limba română.

Capitolul XI. Confidentialitate și protecția datelor cu caracter personal:

Art. 11.1. Părțile vor trata detaliile contractului ca fiind confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. În acest sens, prin excepție, Partile se autorizează reciproc să-și execute obligațiile legale în conformitate cu HCL S3 nr. 121/28.03.2018.

Art. 11.2. (1) Părțile sunt de acord cu prelucrarea dateelor cu caracter personal strict necesare pentru derularea prezentului contract, cu respectarea întru totul a Regulamentului U.E.679/2016 și a prevederilor legale aplicabile.

(2) Părțile sunt consiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împăternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

(3) Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondența realizării obiectului principal al contractului.

(4) Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor impiedica persoanele neautorizate să obțina acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Partile se autorizează reciproc cu privire la dreptul de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

Capitolul XII. Dispozitii Finale

Art. 12.1. La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, Cumparatorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de către Furnizor în aceasta perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodata, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, își exprima acordul, în mod expres, cu privire la faptul că intenționează să nu perceapă penalități pentru perioada mai sus menționată.

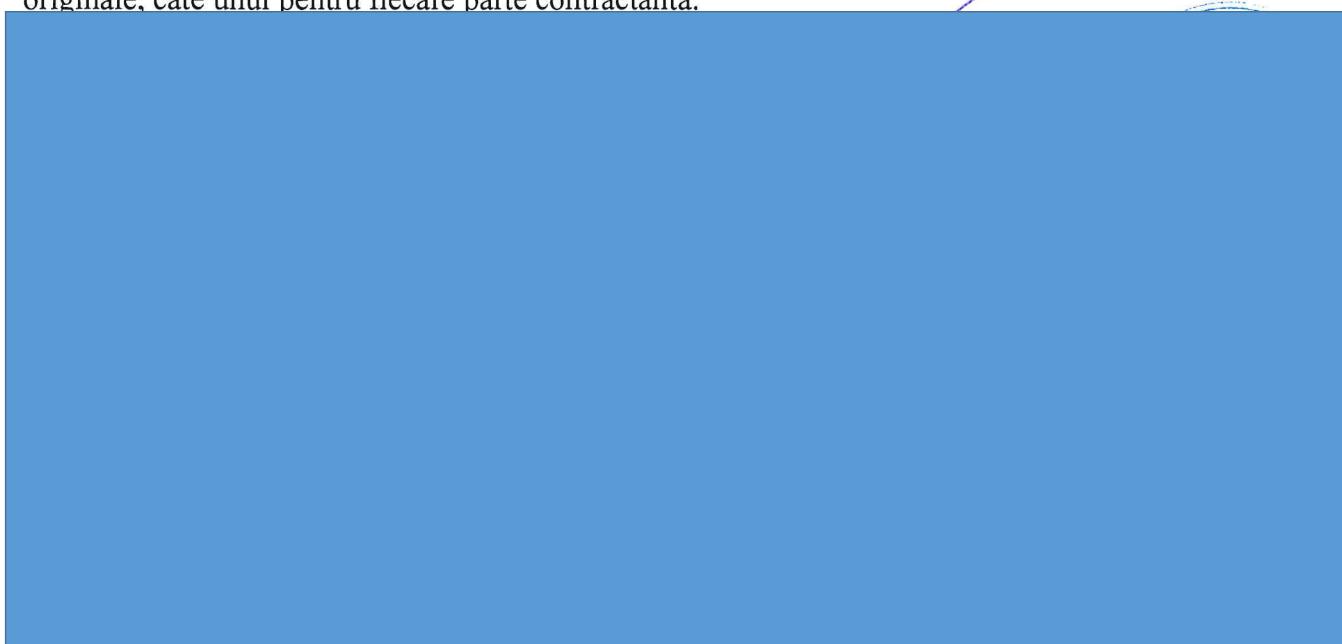
Art. 12.2. Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma reprezentând pretul contractual a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobată de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

Art. 12.3. Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovodite cu documente justificative).

Art. 12.4. Niciodată o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voineță exprimat al părților în act adițional.

Art. 12.5. Părțile declară că, prin semnarea prezentului contract, au citit dispozițiile acestuia și că sunt de acord în mod expres cu termenii și condițiile acestuia.

Prezentul Contract s-a semnat, astăzi 10.07.2020, în București, România, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.



ANEXA nr. 1

La

CONTRACTUL DE FURNIZARE Nr. 10.991 /10.07.2020

1.1. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., [REDACTAT]

1.2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [REDACTAT]

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	GRINDA PREF L=26.00m, H=0.93	BU C	36	22,532.48	2,163,118.08
TOTAL					2,163,118.08

- * PRETUL NU CONTINE T.V.A.
- * PRETUL ESTE FARĂ TRANSPORT
- * PRETUL ESTE FARĂ MONTAJ

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L. [REDACTAT]

ACT ADITIONAL NR. 1/04.08.2020
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991/10.07.2020

Părtile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Au hotărât încheierea prezentului Act aditional la Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, astfel:

Art. 1. Incepand cu data de 04.08.2020 se completeaza Contractul cu o noua anexa, Anexa nr. 2, ce se va constitui parte integranta din prezentul Act Aditional si implicit parte integranta din Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020.

Partile intelegh ca in cuprinsul contractului, referirile privind Anexa nr. 1 se vor intelege ca referiri la Anexa nr. 1 si la Anexa nr. 2.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale raman perfect valabile si aplicabile.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul Cadru de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, pe care il modifica in consecinta.

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

ALGORI

**ANEXA nr. 1
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991/10.07.2020**

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Partile au acordat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	GRINDA PREF L=26.00m , H=0.93	BUC	32	22,532.48	721,039.36
2	GRINDA PREF L=19.00M , H=0.93	BUC	24	14,972.58	359,341.92

TOTAL 1,080,381.28

- * PRETUL NU CONTINE T.V.A.
- * PRETUL ESTE FARA TRANSPORT
- * PRETUL ESTE FARA MONTAJ

**FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

ALGORI

ACT ADITIONAL NR. 2/18.09.2020
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991/10.07.2020

Părtile:

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Au hotărât încheierea prezentului Act aditional la Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, astfel:

Art. 1. Incepand cu data de 03.09.2020 se completeaza Contractul cu o noua anexa, Anexa nr. 3, ce se va constitui parte integranta din prezentul Act Aditional si implicit parte integranta din Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020.

Partile intelegh ca in cuprinsul contractului, referirile privind Anexa nr. 1 se vor intelege ca referiri la Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 si la Anexa nr. 3.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale raman perfect valabile si aplicabile.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul Cadru de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, pe

ANEXA nr. 3
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991/10.07.2020

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Partile au agreeat urmatoarele preturi:

Nr.Crt	Denumire element	U.m	Cantitate	Pret Ron/Buc	TOTAL
1	GRINDA PREF L=26.00m , H=0.93	BUC	105	20,000.58	2,100,060.90

TOTAL 2,100,060.90

- * PRETUL NU CONTINE T.V.A.
- * PRETUL ESTE FARA TRANSPORT
- * PRETUL ESTE FARA MONTAJ

FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.

ALGO

**ACT ADITIONAL NR. 3/16.12.2020
la
CONTRACTUL DE FURNIZARE
Nr. 10.991/10.07.2020**

Partile:

1. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Si

2. ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.,

Au hotărât încheierea prezentului Act aditional la Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, astfel:

Art. 1. Se prelungeste durata contractului pana la data de 31.12.2021.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale raman perfect valabile si aplicabile.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul de Furnizare nr. 10.991/10.07.2020, pe care il modifica in consecinta.

**FURNIZOR,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**

ALGOR