



for certified: 1002
ISO 9001:2008



for certified: 5000
ISO 11801:2004



for certified: 1720
OHSAS 18001:2007

RAPORTUL DE ACTIVITATE
al Consiliului de Administrație al societății ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.
pentru semestrul I al anului 2019



CUPRINS

1. **Prezentare generală;**
2. **Ședințe C.A. 2019;**
3. **Activitatea societății;**
4. **Stadiul lucrărilor;**
5. **Viziune;**
6. **Strategie generală de administrare;**
7. **Transparență;**
8. **Concluzii;**

Anexe care fac parte integrantă din prezentul raport:

Anexa 1 – Indicatori de performanță;

Anexa 2 – Situație financiară aferentă perioadei 01.01.2019 – 30.06.2019;

Anexa 3 – Cheltuieli cu personalul și Consiliul de Administrație;

1.PREZENTARE GENERALĂ

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Parter, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. [REDACTED], în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociați Majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociați Minoritar Administrare Active Sector 3 S.R.L.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează în prevederile O.U.G. nr. 109/2011, fiind o societate cu răspundere limitată, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990, privind societățile comerciale.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., societatea desfășoară mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

Conform Actului Constitutiv al subscisei, sunt de competența Consiliul de Administrație supunerea, în fiecare an, în atenția Adunării Generale, în termen de cel mult 3 luni de zile de la încheierea exercițiului financiar încheiat, a raportului cu privire la activitatea societății, precum și a proiectului de program de activitate și a proiectului de buget de venituri și cheltuieli pe exercițiul financiar următor.

Conform OUG 109/2011, Art.55, Consiliul de Administrație prezintă semestrial, în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor, un raport asupra activității de administrare.

Raport semestrial este elaborat în spiritul practicilor și principiilor guvernantei corporative, în scopul de a optimiza procesele și relațiile manageriale, precum și cele de administrare, constituite la nivelul societății, prin asigurarea unei transparențe sporite a selecției organismelor de administrare și a celor de management, prin creșterea responsabilității manageriale, precum și prin crearea unor mecanisme suplimentare de protecție a drepturilor acționarilor societății, în conformitate cu reglementările O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice. Raportul semestrial are la baza Planul de Administrare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., aprobat prin Hotărârea A.G.A. nr. 603 din 27.11.2017.

Adunarea Generală a Asociațiilor este organul de conducere a societății și ia decizii atât în privința activităților societății, cât și referitor la politicile sale economice și comerciale. Adunarea Generală a Asociațiilor este organizată prin convocarea tuturor asociațiilor.

Adunarea Generală a Asociațiilor are următoarele atribuții principale:

- Hotărăște modificarea Actului Constitutiv;
- Hotărăște schimbarea obiectului de activitate al Societății;
- Hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social;
- Hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- Hotărăște cu privire la fuzionarea, divizarea, sau dizolvarea societății;

- Numește, revocă și descarcă de gestiune Administratorii și acordă putere de reprezentare oricărui reprezentant;
- Examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație;
- Aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările), modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății);
- Numește cesionarii societății, le stabilește remunerația, îi descarcă de gestiune și îi revocă;
- Ia hotărâri cu privire la crearea și desființarea filialelor, reprezentanțelor, agențiilor, punctelor de lucru și a altor asemenea sedii secundare, dacă aceste hotărâri nu au fost stabilite prin bugetul societății;
- Ia hotărâri în ceea ce privește împrumuturile bancare și acordarea de garanții;
- Hotărăște asupra investițiilor importante ale Societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget;
- Hotărăște cu privire la acționarea în justiție a Administratorilor și/sau a cenzorilor pentru pagube pricinuite societății;
- Hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.

Societatea este administrată de Consiliul de Administrație format din 7 membri. Acesta este condus de președinte, care coordonează activitatea de administrare. Mandatul conferit membrilor Consiliului de Administrație este pe perioadă determinată de 4 ani, care poate fi prelungit succesiv, pentru aceeași perioadă de timp în condițiile prevăzute la Art. 28 alin. (7) din O.U.G. nr. 109/2011, privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice.

Consiliul de Administrație are ca principală preocupare satisfacerea clienților săi, prin administrarea societății în vederea creșterii eficacității și eficienței activității.

Pe parcursul semestrului I al anului 2019, Consiliul de Administrație a luat toate măsurile necesare pentru îndeplinirea atribuțiilor stabilite de autoritatea publică tutelară – Consiliul Local Sector 3.

Membrii Consiliului de Administrație au participat la adoptarea de către consiliu, ca întreg, a deciziilor privind administrarea societății în condițiile legii, actului constitutiv/statutului societății, în limitele obiectului de activitate ale societății și cu respectarea competențelor exclusive, prevăzute de legislația în vigoare, precum și a recomandărilor cuprinse în ghidurile și codurile de guvernanță corporativă aplicabile.

În acest context Consiliul de Administrație a luat măsurile necesare pentru creșterea eficacității activității prin anticiparea cerințelor clienților, respectiv completarea și dezvoltarea serviciilor, pentru creșterea eficienței prin reducerea pierderilor și o bună organizare internă.

De asemenea, membrii C.A. s-au implicat în consolidarea relațiilor cu cetățenii/clientii și creșterea gradului lor de încredere, prin furnizarea de servicii regulate și de calitate.

Președintele Consiliului de Administrație a emis decizii obligatorii pentru orice persoană implicată în activitatea societății, inclusiv pentru persoanele care fac parte din conducerea

executivă, tehnică și administrativă a societății, în situații care nu sunt prevăzute în competența exclusivă a Consiliului de Administrație.

Între administratori, membri ai Consiliului de Administrație, prezumția mandatului reciproc în efectuarea actelor de administrare în interesul societății este inaplicabilă, în acest sens exclusiv Președintele Consiliului de Administrație deținând prerogative în efectuarea actelor de administrare sau gestiune specifice funcționării societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Atribuțiile pe care membrii Consiliului de Administrație le-au dus la îndeplinire pe parcursul semestrului I din anul 2019:

- a) Administrarea societății prin supravegherea funcționării unor sisteme prudente și eficiente de control, care să permită evaluarea și gestionarea riscurilor;
- b) Aprobarea strategiei de dezvoltare a societății, prin asigurarea existenței resurselor financiare și umane necesare pentru atingerea obiectivelor strategice și supravegherea conducerii executive;
- c) Asigurarea că societatea își îndeplinește obligațiile legale și către părțile interesate;
- d) Monitorizarea performanței conducerii executive;
- e) Asigurarea faptului că informația financiară produsă de societate este corectă și că sistemele de control financiar și management al riscului sunt eficiente;

Președintele Consiliului de Administrație s-a implicat în:

- Dezvoltarea societății în conformitate cu obiectul și scopurile activității acesteia;
- Numirea persoanelor ce vor ocupa funcțiile de conducere, administrare sau execuție și stabilirea competențelor aferente acestor funcții;
- Aprobarea încheierii de acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimonial societății, a căror valoare nu depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 de Euro inclusiv T.V.A. Operațiune a cărei valoare depășește echivalentul în lei a sumei de 100.000 de Euro inclusiv T.V.A. la data încheierii actului juridic putând fi încheiată numai cu aprobarea Adunării Generale;
- Încheierea de acte juridice în numele și în contul societății cu profesioniști, alte entități juridice privind prestarea de servicii necesare societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea bunei funcționări a societății;

Mai mult, Consiliul de Administrație a făcut demersurile necesare pentru stabilirea nivelului de salarizare și a altor drepturi, în condițiile legii, pentru personalul angajat; pentru aprobarea structurii organizatorice și a numărului de posturi necesare în vederea bunei funcționări a societății, condiționată de necesitatea restructurării societății.

2.ŞEDINŢE C.A. 2019

Potrivit Actului Consitativ, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. se reunește ori de câte ori este necesar, la sediul societății, cel puțin o dată pe lună sau ori de câte ori interesele societății impun acest lucru.

În perioada ianuarie 2019 – iunie 2019, Consiliul de Administrație s-a reunit în 6 ședințe ordinare, în urma cărora au fost adoptate 6 hotărâri.

Reunirea Consiliului de Administrație s-a făcut la convocarea Președintelui Consiliului de Administrație.

Ședințele Consiliului de Administrație, în semestrul I din 2019, au vizat următoarele:

La ședința numărul 01 din anul 2018, organizată în data de 23.01.2019, s-au hotărât următoarele:

ART.1. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru demararea procedurilor în vederea achiziției, inclusiv achiziția materialelor necesare pentru organizarea de șantier pentru proiectul "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto Decebal" (gard organizare de șantier; container magazie; barăci birouri; barăci vestiar muncitori; cabină pază; toalete mobile; container cu duș și wc; tablouri electrice distribuție; tablou general cu contoar; cablu alimentare tablouri; instalație de desfumare; cofrag metalic pentru pereți (cumpărare sau închiriere); cofrag stâlpi (cumpărare sau închiriere); cofrag planșeu; utilaj tip Manitou cu roțire (cumpărat sau închiriat); țevi metalice pentru spraituri;

ART.2. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru semnarea unui contract cu societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea realizării următoarelor lucrări:

- executie pereti mlași și piloți inclusiv evacuare pământ;
- procurare carcase de armatură;
- procurare beton;
- procurare oțel beton fasonat;
- excavații incintă cu evacuare pământ;

ART.3. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății pentru achiziția de beton și prefabricate de la societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. în vederea desfășurării proiectului "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto Decebal";

ART.4. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru contractarea de servicii/lucrări în vederea realizării următoarelor: deviere conducte Radet; deviere conducte ApaNova (apă și canalizare); alimentare curent organizare șantier;

ART.5. Se aprobă propunerea privind aprobarea Raportului aferent semestrului II al anului 2018 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., asupra activității de administrare, conform prevederilor OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă;

ART.6. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru demararea procedurilor în vederea achiziției, inclusiv achiziția, a trei autoturisme în regim de leasing financiar;

ART.7. Se aprobă propunerea privind imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație în vederea punerii în aplicare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a Art.8, alin. 2, din

OUG 26/2013, ca urmare a cheltuielilor suplimentare apărute după semnarea Contractului de lucrări nr. 279631 din 14.12.2018, încheiat cu Sectorul 3 al Municipiului București;

ART.8. Se aprobă împuternicirea domnului [redacted] pentru a semna procura notarială în vederea împuternicirii doamnei [redacted] având funcția de contabil șef, pentru depunere declarații fiscale on-line, accesare dosar fiscal, accesare SPV, accesare SPV plus toate operațiunile din SPV, accord pentru accesarea informațiilor anterioare din SPV, prin semnătura electronică (digitală) a societății. Termenul de valabilitate a procurii este de 3 (trei) ani de la data emiterii;

La ședința numărul 02 din anul 2019, organizată în data de 25.02.2019, s-au hotărât următoarele:

ART.1. Se aprobă propunerea privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru cesionarea Contractului de lucrări nr.182763 din 06.09.2018;

ART.2. Se aprobă propunerea privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru aprobarea Raportului de activitate pe semestrul II 2018 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.;

ART.3. Se aprobă propunerea privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație pentru demararea procedurilor în vederea achiziției a două autoturisme în regim de leasing financiar.

La ședința numărul 03 din anul 2019, organizată în data de 28.03.2019, s-au hotărât următoarele:

ART.1. Se aprobă propunerea privind aprobarea Raportului de activitate pentru anul 2018 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

ART.2. Se aprobă propunerea privind aprobarea Proiectului de program de activitate pentru anul 2019 al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

ART.3. Se aprobă propunerea privind aprobarea proiectului de buget de venituri și cheltuieli pentru exercițiul financiar 2019 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

ART.4. Se aprobă propunerea privind aprobarea bilanțului și a contului de profit și pierderi pentru anul al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;

ART.5. Se aprobă propunerea privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. în vederea aprobării schimbării sediului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

La ședința numărul 04 din anul 2019, organizată în data de 22.04.2019, s-au hotărât următoarele:

ART.1. Se aprobă propunerea privind modificarea Regulamentului de Ordine Interioară;

ART.2. Se aprobă propunerea privind reluarea procedurii de atribuire a contractelor având ca obiecte:

Lot 1- Furnizare materiale inclusiv montajul acestora necesare pentru devierea rețelelor publice de alimentare cu apa potabilă și canalizare aferente parcajului Decebal;

Lot 2- Furnizare materiale material inclusiv montajul acestora necesare pentru devierea rețelelor de termoficare aferente parcajului Decebal, prin negociere directă.

ART.3. Se aprobă propunerea privind încheierea contractului de Furnizare beton (inclusiv transportul) la obiectivul de investiții „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal ”, valoarea estimată a contractului: 10,007,816.50 lei fără TVA;

ART.4. Se aprobă propunerea privind modificarea statului de funcții;

ART.5. Se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea modificării actului constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., prin adăugarea de noi obiecte de activitate, respectiv:

3811 - colectare deșeuri de la terți

4520 – întreținerea și repararea autovehiculelor ”

La ședința numărul 05 din anul 2019, organizată în data de 23.05.2019, s-au hotărât următoarele:

Art.1. Se aprobă reluarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

Lot 2–Furnizare materiale, inclusiv montajul acestora, necesare pentru devierea rețelelor de termoficare aferente parcajului Decebal, prin negociere directă;

Art.2. Se aprobă demararea procedurii și încheierea unui contract pentru devierea provizorie a conductelor RADET pentru obiectivul „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”;

Art.3. Se aprobă demararea procedurii și încheierea unui contract de prestări servicii de lăcătușerie - suduri, manșonări, analize defectoscopice pentru obiectivul „Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal”;

Art.4. Se aprobă încheierea unui contract de Furnizare beton (inclusiv transportul) la obiectivul de investiții „ Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal ”;

Art.5. Se aprobă încheierea unui contract de Furnizare oțel-beton la obiectivul de investiții „ Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal ”;

Art.6. Se aprobă împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație în vederea încheierii unui contract de achiziție panouri sandwich;

Art.7. Se aprobă împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație în vederea încheierii unui contract de vânzare – cumpărare macara autoridicătoare.

La ședința numărul 06 din anul 2019, organizată în data de 27.06.2019, s-au hotărât următoarele:

Art.1. Se aprobă propunerea privind contractarea de servicii manoperă în construcții (fierari, sudori);

Art.2. Se aprobă demararea procedurii și încheierea unui contract de prestări servicii manoperă sprijiniri, pentru obiectivul Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal;

Art.3. Se aprobă încheierea unui contract cu societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru furnizare oțel beton;

Art.4. Se aprobă încheierea unui contract cu societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru închirierea de utilaje;

Art.5. Se aprobă propunerea privind schimbarea statutului de funcții;

Art.6. Se aprobă încheierea unui contract de achiziție/inchiriere cofraje, pentru obiectivul Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal;

Art.7. Se aprobă demararea și încheierea unui contract de achiziție țevi provizorat și țevi sprijiniri, pentru obiectivul Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal;

Art. 8. Se aprobă propunerea privind împuternicirea contabilului șef, doamna Ambro Beatrice, pentru a verifica listele cu propunerile de casare înaintate de comisia de inventariere și pentru îndeplinirea formalităților în vederea casării.

3.ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către Asociații majoritar, Consiliul Local Sector 3, societatea desfășură mai mult de 80% din activități pentru Primăria Sectorului 3.

4.STADIUL LUCRĂRILOR LA FINALUL SEMESTRULUI I AL ANULUI 2019

1.Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala nr. 21, Sector 3, București:

1.Se propune realizarea unei clădiri în incinta unității de învățământ care să răspundă, în primul rând, necesității de a avea mai multe spații în care să se desfășoare activitățile sportive aferente programei

școlare și care, în același timp, să constituie un centru de agrement cu funcțiune sportivă. În acest sens a fost propusă construirea unui complex sportiv, cu regim de înălțime P+1E(parțial), care să aibă ca și funcțiune principală o sală de sport cu un teren de sport multifuncțional interior. Construcția va fi amplasată cu laturile lungi dezvoltate pe direcții Vest-Est, cu acces principal pe una din laturile scurte și cu o cale de evacuare secundară exterioară pe latura opusă.

2.S-au finalizat lucrările de betonare pardoseli corp de legătură cu școala și zona administrativă, zidării placă peste corp legătură. Închiderea cu panouri sandwich pereți și acoperiș pe zona sălii de sport. S-a turnat șapa în sala de sport, s-au montat grinzile și predalele la placa peste parter, corp administrativ, s-au zidit pereții de la casa scării și peretele despărțitor la parter. dintre sala de sport și corpul administrativ. A început gletuirea stâlpilor din sala de sport. s-au măsurat și s-au dat în lucru ferestrele din sala de sport, s-a echipat camera pompelor de lângă rezervorul de incendiu.

2. Extindere Școala Gimnaziala nr. 81, Sector 3, București:

1. Se propune construcția unei clădiri în incinta unității de învățământ care să răspundă necesității de a avea mai multe spații pentru cât mai bună desfășurarea activităților didactice aferente programei școlare. În acest sens se propune construirea unui corp lipit de școala existentă, cu regim de înălțime P+2E, care să aibă ca și funcțiuni principale săli de clasă. Această construcție a fost gândită pentru a fi amplasată cu laturile lungi dezvoltate pe direcția Vest-Est, cu acces principal separat față de cel al școlii existent, cu un acces suplimentar prin casa scării și cu o cale de evacuare secundară exterioră pe latura opusă.

2. S-au executat lucrări de beton armat la structura de rezistență: fundații, placă parter, stâlpi și pereți parter, placă peste parter, stâlpi și pereți etaj 1.

S-au început lucrările la armare placa peste etajul 1.

S-au executat lucrări de zidarie la parter.

3. Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu":

1. Obiectivul general îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului și conversia acestuia în cantină. În urma intervențiilor propuse asupra clădirii, corp C5, C6 și C7, din cadrul Colegiului Tehnic "Mihai Bravu", funcțiunea acestuia se va schimba din sală de sport în cantină și sală de mese. Lucrările de reabilitare termică la anvelopa clădirii în scopul creșterii energetice vor respecta prevederile legislației în vigoare.

2. La subsolul clădirii s-au consolidat pereții, prin cămășuit, în proporție de 80%. s-au efectuat lucrările de consolidare stâlpi și grinzi în proporție de 90%, tencuieli exterioare executate în proporție de 70%, șape turnate în toate camerele. La parterul clădirii s-au executat lucrările de cămășuire pereți în proporție de 70%, lucrări de consolidare și grinzi în proporție de 70% în sala "vip". În restul clădirii 100% executate. Tencuieli interioare executate în proporție de 85%. Compartimentări rigips și zidării în proporție de 60%. Acoperișul clădirii executat 100%, termosistem și decorativă (fără soclu) 100%.

4. Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal:

1. Parcarea propusă va avea lungimea de aproximativ 550 m și lățimea curentă de aproximativ 17,50 m, exceptând zonele de rampe și de scări, unde lățimea crește corespunzător. Prin proiect se propune un număr de 718 locuri de parcare, din care 30 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati și 6 locuri pentru motociclete. Atât accesul auto în parcaj, cât și ieșirea din acesta se realizează din ambele sensuri ale bulevardului Decebal, prin intermediul a două rampe de acces principale, cu câte două sensuri fiecare (un sens de intrare și unul de ieșire) care coboară în ambele subsoluri și două rampe cu câte un sens pentru ieșirea de la subsolul 1 în bulevardul Decebal. În cele două capete ale parcării sunt prevazute rampe circulare ce coboară de la subsolul 1 la subsolul 2. Terenul care urmează să fie ocupat de construcția propusă este în intravilan, în Sectorul 3 al Municipiului București, situat pe Bd. Decebal. Conform Certificatului de Urbanism 439 din 22.02.2018 emis de Primaria Sectorului 3, terenul face parte din domeniul public al municipiului București prin Administrația Străzilor conform H.C.G.M.B. nr. 254/2008 și dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în baza H.C.G.M.B. nr. 318/2017 și este amenajat ca bulevard principal care asigură legătura între Piața Muncii și Piața Alba Iulia.

2. La finalul lunii iunie 2019, stadiul obiectivului de investiții "Creșterea capacității de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Decebal" era următorul:

- S-au executat pereți mlași 1.100 ml din 1700 ml (10000 mc beton);

- S-a executat grinda de coronament 130 ml;

- S-a executat săpătura generală la cota -2,5 între axele 1-5 (4000 mc);
- S-a dezafectat canivouri și conducte Radet și Apa Nova aprox. 100 ml;
- S-a executat rețea provizorie de agent termic;
- Se lucrează la devierile rețelelor Radet, Apa Nova, Net City, Telekom, Electrica;

5.Complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnaziala nr. 196, Sector 3 București:

- 1.Se propune construcția unei clădiri în incinta unității de învățământ care să răspundă necesității de a avea mai multe spații pentru o cât mai bună desfășurare a activităților sportive aferente programei școlare și care, în același timp, să constituie un centru de agrement cu funcțiune sportivă. În acest sens se propune construirea unui complex sportiv, cu regim de înălțime P+1E care să aibă ca funcțiuni principale o sală de sport cu un teren de sport multifuncțional în interior. Această construcție va fi amplasată pe laturile lungi dezvoltate pe direcția Vest-Est, cu acces principal pe una din laturile scurte și cu o cale de evacuare secundară pe latura opusă.
- 2.S-au delimitat lucrările de hidroizolații și termoizolații la bazinul de incendiu, precum și umpluturile de pământ compactat în jurul acestuia. La această unitate de învățământ lucrările la sala de sport nu au putut înainta deoarece amplasamentul este traversat pe toată lungimea lui de o conductă de alimentare cu apă, proprietatea societății Apa Nova. La finalul semestrului I 2019 se lucrează la devierea acesteia de pe amplasamentul existent.

Contracte finalizate în primul semestru din anul 2019:

6.Contract de lucrări Cămin C8, bd. Energeticienilor 9-11

- 1.Lucrări de finisaje – material + manoperă;
- 2.Lucrări de instalații electrice – doar manoperă;
- 3.Lucrări de instalații sanitare + termice – doar manoperă;

7.Contract de lucrări de construcții "Amenajări hale metalice și consolidare structură existentă, demontabilă, clădire de birouri demontabilă, rampă transfer, amenajare containere birouri demontabile – puncte de lucru "din Splaiul Unirii.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., în baza contractelor încheiate cu Asociatul majoritar, Primăria Sectorului 3, urmează să demareze și să finalizeze următoarele obiective de investiții:

1.Lucrări de investiții la Bloc C5 – cămin din Str. Aleea Buchetului nr.1 – Colegiul Tehnic "Anghel Saligny":

Arhitectură: lucrări de reparații, reabilitare, modernizare; rezistență: lucrări de reparații, reabilitare, modernizare; instalații electrice: lucrări de reparații, reabilitare, modernizare; instalații sanitare: lucrări de reparații, reabilitare, modernizare; instalații termice: lucrări de reparații, reabilitare, modernizare;

2.Lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea de servicii tehnice aferente implementării obiectivului de investiții "Reparații și investiții Corp C Colegiul Tehnic Anghel Saligny":

Se vor realiza lucrările de C+M, procurare și montare echipamente, punere în funcțiune pe ansamblu. Lucrările propuse sunt: lucrări de desfacere și reparații, modernizare, reabilitare și eficientizare energetică, amenajare interioară și echipare.

Algorithm Residential S3 S.R.L. respectă H.C.L.S.3 nr. 614 / 27.11.2017 prin care s-a aprobat Regulamentul privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societăți la care Sectorul 3 al Municipiului București, este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3 și H.C.L.S.3 nr. 681/ 28.12.2017 prin care s-au modificat titlul H.C.L.S.3 nr. 614 / 27.11.2017, art. 1 și art. 2, precum și Anexa acestei hotărâri.

5.VIZIUNE

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. se concentrează pe realizarea de repere ce conduc spre o dezvoltare armonioasă și durabilă a comunităților în care intervenim.

De asemenea, viziunea companiei noastre a fost, încă de la început, de a se îndrepta spre realizarea de lucrări de anvergură de înaltă calitate, care să aducă o certă valoare în procesul de modernizare a societății, drept pentru care a sesizat atât necesitatea, cât și oportunitatea de a integra servicii diverse și o gamă largă de activități ce compun lanțul valoric al unui proiect. Pentru Algorithm Residential S3 S.R.L. resursa umană reprezintă unul dintre cele mai importante elemente pe care își bazează activitatea. Societatea pune un accent deosebit pe dezvoltarea personalului, fiind dedicată integrării experților în domeniu, precum și a tinerilor cu potențial. Prin inițiativele educaționale promovăm permanenta perfecționare a echipei, dar și identificarea de noi soluții care să susțină efortul companiei de a livra valoare clienților și comunităților, adaptându-se permanent evoluțiilor sociale și ale domeniului construcțiilor. Valorile în care societatea crede sunt: profesionalismul echipei, experiența, clienții, piața liberă. Experiența acumulată până în prezent oferă siguranța că societatea poate merge înainte promovând calitatea în tot ceea ce face. Societatea dorește să construiască relații de bună colaborare cu toți clienții, bazate pe încredere și respect față de necesitățile acestora și față de actul investițional. Piața liberă îi permite să colaboreze și, în același timp, să concureze cu firmele de construcții, aplicând metode de lucru moderne și utilizând materiale de calitate.

Obiectivul societății este să ofere soluții optime, de calitate, care să respecte cerințele beneficiarilor, termenul de execuție al construcției și bugetul alocat. Este pregătită să transpună în realitate proiectele cele mai complexe.

5.1.Punctele tari:

Resurse financiare - flux de numerar stabil în etape incipiente ale activității;
Clientul principal - Primăria Sectorului 3;
Viteza de reacție decizională la modificarea de produse în mediul intern;
Resurse umane calificate.

5.2.Punctele slabe:

Nu se poate schimba direcția;
Pondere de piață mică în domeniul construcțiilor;
Contractarea de clienți noi.

5.3.Oportunități:

Fidelizarea clienților;

Posibilitatea de încheiere a unor noi acorduri.

5.4.Amenințări:

Schimbarea cadrului legislativ poate suprima activitatea societății;

Intrarea într-o perioadă de recesiune economică la nivel național sau internațional;

Creșterea prețurilor materialelor de construcții.

6.STRATEGIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE

Ideea înființării firmei a pornit de la problemele întâmpinate de către locuitorii Sectorului 3 privind lipsa de locuințe. Societatea se axează pe oferirea unor condiții de muncă adecvate pentru angajații societății, iar pe de altă parte, armonizarea practicilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative elaborate de către Organizația pentru Cooperare Economică și

Dezvoltare și cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

6.1 Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. are la bază următoarele linii directoare:

- îmbunătățirea permanentă a calității serviciilor prestate;
- realizarea îmbunătățirii succesive ale valorilor țintă aferente indicatorilor de performanță ce vizează interacțiunea cu clienții, utilizând sistemul de evaluare a performanțelor ca pârghie coercitivă pentru angajați în vederea îmbunătățirii relației cu clienții;
- menținerea și îmbunătățirea politicii de confidențialitate cu privire la datele cu caracter personal ale clienților;
- transparență și comunicare;
- stabilitate și motivare - angajații sunt motivați în mod pozitiv să desfășoare o activitate de calitate, este menținut un climat organizațional favorabil performanței; acces direct la informație - societatea furnizează informații de interes general complete și corecte cu privire la situația financiară și rezultatele economice ale societății, cu privire la obiectivele de
- dezvoltare a societății și la strategia acesteia, la mecanismele în baza cărora sunt adoptate deciziile, precum și la orice alte informații de interes public;
- nediscriminare – toate aceste linii directoare sunt fi respectate de administratori, manageri și personalul societății, astfel încât alinierea la standardele și criteriile de guvernanta corporativă să se realizeze rapid și complet;

6.2.Principii strategice

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. este o companie modernă și dinamică, având drept referință cel puțin următoarele realizări:

- **îmbinarea profitabilității economice cu interesul cetățeanului/clientului**, societatea promovează o abordare echilibrată între politica de refinanțare și politica de investiții, astfel încât performanța economică a societății să se reflecte și în gradul de satisfacere a cetățenilor/clientilor;
- **preocuparea pentru angajați și pentru familiile acestora**, oferindu-le stabilitate, acces la formare profesională și libertate de exprimare, utilizând profesionalismul angajaților și experiența dobândită de aceștia în cadrul societății;
- **atragera de investiții de la bugetul local**, pentru realizarea de noi obiective; fundamentarea și adoptarea unor bugete de venituri și cheltuieli multianuale și anuale realiste, cu defalcare, prin care sa se asigure funcționarea societății cu un profit rezonabil și cu evitarea pierderilor;

6.3.Obiectivele generale ale Consiliului de Administrație sunt:

- asigurarea serviciilor la un nivel cât mai ridicat, în condiții de siguranță, pentru un mediu curat și asigurarea unui profit asumat prin bugetul de venituri și cheltuieli;
- îmbunătățirea serviciilor prestate pentru crearea unui sentiment de confort al spațiului public pentru toți locuitorii Sectorului 3 și nu numai.
- înțelegerea și îndeplinirea cerințelor partenerilor;
- realizarea de proiecte ce respectă cele mai înalte standarde de calitate, luând în calcul complexitatea provocărilor întâlnite pe parcursul dezvoltării lucrărilor.

Societatea colaborează îndeaproape cu beneficiarii și partenerii săi strategici pentru a oferi soluții optimizate ce acopera toate fazele unui proiect, în virtutea respectării specificațiilor legate de durata de execuție, buget, calitate și sustenabilitate și dezvoltă de relații pe termen lung atât cu beneficiarii, cât și cu furnizorii, pe baza respectului reciproc, eticii în afaceri și încrederii.

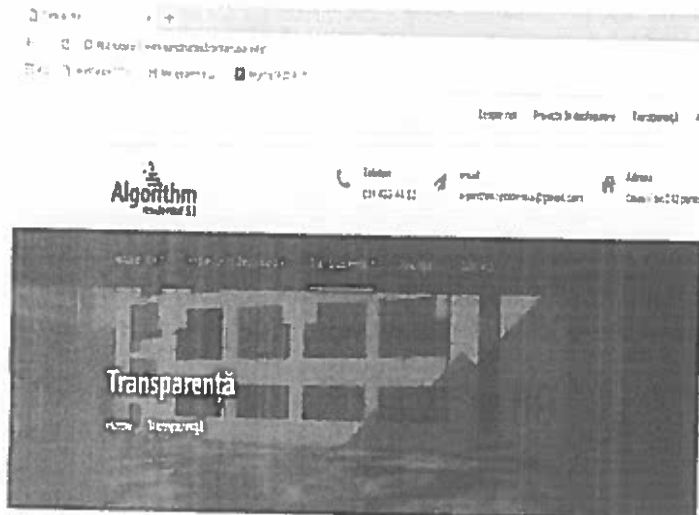
Se respectă normele și regulile de protecție și siguranța muncii în vigoare, se asigură siguranța tuturor persoanelor prezente pe șantier, se asigură împrejmuirea, paza, supravegherea și iluminarea lucrărilor pe perioada execuției și până la recepția acestora. Semnalizarea punctelor de lucru se realizează conform normativelor în vigoare.

Pentru eliminarea oricăror accidente de muncă și a consecințelor dăunătoare asupra igienei și sănătății oamenilor, se ia măsura instruirii personalului muncitor pentru cunoașterea, însușirea și respectarea obligațiilor ce îi revin conform normativelor în vigoare.

Măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, executantul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă măsurii prevăzute.

7. TRANSPARENȚĂ

Algorithm Residential S3 S.R.L. respectă H.C.L. S3 nr. 121 din 28.03.2018 privind îmbunătățirea actului de transparență instituțională. Astfel pe pagina de internet <http://www.constructiis3.ro/> sunt publicate toate informațiile referitoare la cheltuieli, facturi, contracte, personal, membri C.A. și orice altă informație care poate prezenta interes public.



8. CONCLUZII

Pe baza celor prezentate mai sus, pe parcursul semestrului I al anului 2019, Consiliul de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile conform Contractului de Mandat și obiectivelor stabilite prin indicatorii de performanță financiari și nefinanțari.

Prezentul Raport de Activitate a fost aprobat de membrii Consiliului de Administrație în ședința ordinară din data de 29.07.2019.

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ									
	FINANCIARI					NEFINANCIARI				
	Flux de numerar	Cost	Datorii	Investiții	Venituri	Polici social guvernamentale	Calitate servicii	Satisfacția clienților	Governanța Corporativă	
Indicator de performanță asociat indicatorului cheie	Procesul al facturilor restante	Costul per angajare	Raport datorii – Capital propriu	Termenul pentru procesul de rentabilitate	Rata de creștere a veniturilor	Egalitatea de servicii	Procesul restituirii din garanția de bună execuție	Recomandare pozitivă	Gradul de implementare a prevederilor legislației prin (real) guvernarea corporativă	
Formula de calcul indicator	$(\text{Facturi restante} / \text{Facturi totale}) * 100$	$(\text{Cheltuieli angajări noi} / (\text{Număr angajări noi}))$	$(\text{Total datorii} / \text{Capital propriu}) * 100$		$(\text{Venituri actuale} - \text{Venituri anticipate}) / \text{Venituri anterioare}) * 100$	Număr angajări din categoriile: studenți, seniori, persoane cu dizabilități	$(\text{Suma restituită per contract}) / (\text{Suma totală per contract}) * 100$	$(\text{Nr Recomandări pozitive}) / (\text{Nr. Total recomandări}) * 100$	$(\text{Nr răspunsuri afirmative} / \text{Nr total întrebări}) * 100$	
U.M. indicator de performanță	%	RON	%	ANU	%	NUMĂR	%	%	%	
Tema indicator de performanță clasificat(cumul an 1 + an 2)	20%	220	70%	4	12%	3(5T), 4(SO), 2(IPD)	100%	90%	60%	
Nivel indicator de performanță la 30/09/2019	19,09%	59,71	5,72%	4	116,59%	5(5T), 4(SO), 2(IPD)	100%	100%	100%	
OBSERVAȚII	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT		INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	INDEPLINIT	
	$(410 \text{ FF depozite} / 2147 \text{ FF totale}) * 100$	$8002,16 \text{ lei} / 134 \text{ angajari noi}$	$(\text{TOTAL DATORII} = 8304880,30 / \text{CAPITAL PROPRIU} 143407234,50) * 100$		$(20176088,60 - 9291993,12) / 9291993,12 * 100$		$474740,78 / 4740,78 * 100 = 100\%$	$27 * 100 = 100\%$	$33 / 33 * 100 = 100\%$	

Datele raportate mai sus sunt preliminare și calculate la data de 25.07.2019, înainte de întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale semestrului I al anului 2019.

Anexa 2

Situație financiară preliminară aferentă perioadei 01.01.2019-30.06.2019 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

In perioada 01.01.2019-30.06.2019 aferenta semestrului I s-au inregistrat Cheltuieli totale de 18.779.790,73 lei si Venituri totale de 20.126.088,60 lei.

Aceste date sunt preliminate conform raportarilor financiare trimestriale si semestriale. Situația financiară finală aferenta semestrului I a anului 2019 va fi depusă odată cu bilanțul contabil.

Situații financiare lunare

Situația cheltuielilor totale si veniturilor totale repartizate pe luni

	TOTAL CHELTUIELI	TOTAL VENITURI
Ianuarie 2019	955.390,03	495.346,25
Februarie 2019	958.533,53	401.733,93
Martie 2019	1.179.530,58	858.796,42
Aprilie 2019	3.222.733,27	3.944.933,89
Mai 2019	3.473.977,58	5.376.193,26
Iunie 2019	8.989.625,84	9.049.084,85
TOTAL (lei)	18.779.790,73	20.126.088,60

Situatia cheltuielilor si veniturilor detaliate pe categorii de cheltuieli si venituri

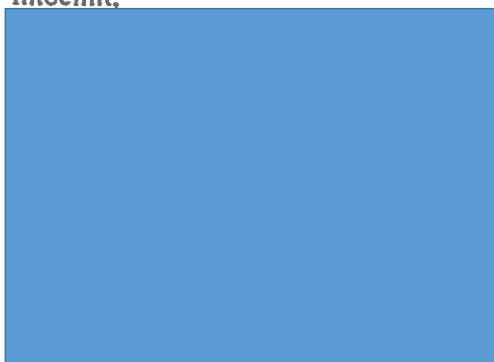
1. Cheltuieli

	Cheltuieli de exploatare	Cheltuieli financiare
Ianuarie 2019	955.168,68	221,35
Februarie 2019	957.383,28	1.150,25
Martie 2019	1.178.329,46	1.201,12
Aprilie 2019	3.221.735,77	997,50
Mai 2019	3.473.022,20	955,38
Iunie 2019	8.988.705,13	920,71
TOTAL(lei)	18.774.344,42	5.446,31

2. Venituri

	Venituri din exploatare	Venituri financiare
Ianuarie 2019	488.417,34	6.928,91
Februarie 2019	401.481,36	252,57
Martie 2019	852.324,30	6.472,12
Aprilie 2019	3.944.688,83	245,06
Mai 2019	5.375.933,64	259,62
Iunie 2019	9.048.780,04	304,81
TOTAL(lei)	20.111.625,51	14.463,09

Intocmit,



CHELTUIELI CU SALARIATI SI C.A

AN/LUNA		NR.SALAR.	VENIT NET	CHELT.BUGET	VENIT BRUT	CAM	FD.HAND	CHELT .SOC
I.2019	SALARIATI	115	320,662	95,867	408,929		4992	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		122	335,862	112,041	447,903	9,868	4992	14,860
II.2019	SALARIATI	143	458,564	130,099	581,063		8403	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		150	473,764	146,273	620,037	13,758	8403	22,161
III.2019	SALARIATI	155	496,501	140,999	629,900		9526	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		162	511,701	157,173	668,874	14,899	9526	24,425
IV..2019	SALARIATI	157	518,207	144,027	654,634		10192	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		164	533,407	160,201	693,608	15,416	10192	25,608
V..2019	SALARIATI	167	503,347	147,728	643,475		6698	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		174	518,547	163,902	682,449	15,080	6698	21,778
VI..2019	SALARIATI	157	519,427	149,760	661,587		6677	
	C.A	7	15200	16174	38,974		0	
TOTAL		164	534,627	165,934	700,561	15,489	6677	22,166
VII..2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								
VIII..2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								
IX.2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								
X.2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								
XI.2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								
XII.2019	SALARIATI							
	C.A							
TOTAL								

TOTAL SALARIATI	2,816,708	808,480	3,579,588				
TOTAL C.A	91200	97044	233844				
TOTAL GENERAL	2,907,908	905,524	3,813,432	84,510	46,488	130,998	
TOTAL FINAL			3,944,430				