DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3
INTRARE / IEȘIRE Nr. 8422
Ziua 31 Luna 07 Anul 2020

CONTRACT DE COMODAT

În conformitate cu art. 2148 -2157 din Codul Civil se încheie prezentul contract de comodat, ***între***

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [redacted]
al Consiliului de Administrație, în calitate de **comodant,**
și
DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3 [redacted]
cu respectarea următoarelor clauze:

1. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract și toate anexele sale;
b. ***comodant și comodatar*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***forța majoră*** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
d. ***cazul fortuit*** – un eveniment care nu poate fi prevazut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului de către una dintre părti; este considerat caz fortuit atunci când cauza producerii prejudiciului este circumscrisă unor împrejurări obiective care privesc însasi natura internă a lucrului sau sfera de activitate, control sau influență a debitorului obligației
e. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile
f. ***act adițional***: document ce modifica termenii și condițiile contractului de comodat.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Comodantul cedează comodatarului dreptul de folosință gratuită asupra:
- Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
- Mașină de scos pomi, marca PAZZAGLIA, aflat în proprietatea comodantului;
- Mașină de scos pomi, marca HOLMAC, model 4ZC29, aflat în proprietatea comodantului;
- Mini Excavator, marca CATERPILIAR, model 301.6C, aflat în proprietatea comodantului;
- Tractor, marca KUBOTA, model B2420, aflat în proprietatea comodantului;
- Tractor, model V650, număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Utilaj terasier, marca BOBCAT, model 753, aflat în proprietatea comodantului;
- Remorcă, marca IRMER+ELZE, an de fabricație 2004, identificat cu seria șasiu [redacted], număr de înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
- Tocător crengi, marca JENSEN, model A 141 XL, identificat cu seria șasiu [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
- Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;

- Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Autospecială, marca MITSUBISHI, model CANTER, an de fabricație 2001, număr înmatriculare [redacted], identificat cu seria [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Autoutilitară N2, marca RENAULT, model MASCOTT 110.50, an de fabricație 2003, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Autospecială, marca IVECO, model ML 75E13, an de fabricație 2002, identificat cu seria [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Microbuz M2, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Autouilitara N1, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
- Microbuz M2, marca MERCEDES-BENZ, model SPRINTER 516CDI, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
- Autoutilitara N1, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
- Microbuz, marca FIAT, model DUCATO, an de fabricație 2002, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;

5. ***Obligațiile principale ale părților***

5.1. **Obligaţiile comodatarului sunt următoarele**:

a) să conserve bunurile, adică să se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;
b) să folosească bunurile conform destinaţiei lor;
c) să suporte cheltuielile ocazionate cu întreţinerea/ repararea bunurilor pe care le foloseste;
d) să nu permita unui tert folosirea bunurilor fară aprobarea comodantului;
e) să restituie comodantului bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract.

5.2. **Obligaţiile comodantului sunt următoarele**:

a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit pentru restituire;
b) să primească la scadenţă bunurile împrumutate comodatarului;

6. Durata contractului

6.1. Părtile au convenit a încheia prezentul contract de comodat pentru o perioadă 60 de zile de la semnarea acestuia de către ambele părți, cu posibilitatea prelungirii.

14.1. Prin acordul părtilor, prezentul contract se poate prelungi sau poate înceta şi înainte de termen.

7. Modificarea contractului de comodat

14.1. – Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, numai prin act adiţional.

8. Încetarea contractului

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară interventia unui tribunal arbitrar/unei instante judecătoresti, în cazul în care una dintre părti :

- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părti;
- încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părti, cu cel putin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

9. Răspunderea

9.1 Comodatarul nu raspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunurilor rezultată numai din folosinţa în scopul căreia bunurile i-au fost imprumutate.

9.2 Daca comodatarul foloseste bunurile cu alta destinatie decat cea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungeste

neîntemeiat folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde pentru pieirea sau deteriorarea bunului.

10. Cazul fortuit sau forța majoră

10.1. Nici una dintre părtile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau de caz fortuit.

10.2. Partea care invocă forță majoră sau cazul fortuit este obligată să notifice celeilalte părti, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

10.3. Cazul fortuit sau forța majoră exclud răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, iar bunurile nu au fost folosite contrar destinatiei lor.

11. Comunicări

11.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris..

11.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11.3. În condițiile în care confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre părti, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitătile prevăzute la alineatele precedente.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Comodantul și comodatarul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, comodantul și comodatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecatorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 31.07.2020 , prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

[redacted]

ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA
CONTRACTUL DE COMODAT NR. 8422/ 31.07.2020

Se încheie prezentul act adițional la Contractul de comodat

10428
18 Luna 09 Anul 2020

Între

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [redacted]

Președinte al Consiliului de Administrație, în calitate de **comodant**,
și

DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3 cu sediul în Str. Jean Alexandru Steriadi [redacted] K, [redacted] or General, în calitate de ***comodatar***.

ART. 1- În baza art. 7 din Contractul de comodat nr. 8422/ 31.07.2020, părțile hotărăsc modificarea art. 4.1 din contract, care va avea următorul conținut:

"4.1. Comodantul cedează comodatarului dreptul de folosință gratuită asupra următoarelor bunuri:

a) Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
b) Mașină de scos pomi, marca PAZZAGLIA, aflat în proprietatea comodantului;
c) Mașină de scos pomi, marca HOLMAC, model 4ZC29, aflat în proprietatea comodantului;
d) Mini Excavator, marca CATERPILIAR, model 301.6C, aflat în proprietatea comodantului;
e) Tractor, marca KUBOTA, model B2420, aflat în proprietatea comodantului;
f) Tractor, model V650, număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
g) Utilaj terasier, marca BOBCAT, model 753, aflat în proprietatea comodantului;
h) Remorcă, marca IRMER+ELZE, an de fabricație 2004, identificat cu seria șasiu [redacted], număr de înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
i) Tocător crengi, marca JENSEN, model A 141 XL, identificat cu seria șasiu [redacted] aflat în proprietatea comodantului;
j) Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
k) Autoutilitară N2, marca MAN, an de fabricație 2009, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
l) Autospecială, marca MITSUBISHI, model CANTER, an de fabricație 2001, număr înmatriculare [redacted] identificat cu seria [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
m) Autoutilitară N2, marca RENAULT, model MASCOTT 110.50, an de fabricație 2003, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
n) Autospecială, marca IVECO, model ML 75E13, an de fabricație 2002, identificat cu seria [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
o) Microbuz M2, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted], aflat în proprietatea comodantului;
p) Autouilitara N1, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;

q) Microbuz M2, marca MERCEDES-BENZ, model SPRINTER 516CDI, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;

r) Autoutilitara N1, marca FORD, model TRANSIT, an de fabricație 2017, identificat cu seria șasiu [redacted], număr înmatriculare [redacted] aflat în proprietatea comodantului;"

ART. 2- În baza art. 7 din Contractul de comodat nr. 8422/ 31.07.2020, părțile hotărăsc modificarea art. 6.1 din contract, care va avea următorul conținut:

6.1. " Părțile au convenit a încheia prezentul contract de comodat de la semnarea acestuia de către ambele părți, începând cu data de 31.07.2020 până la data de 31.10.2020."

ART. 3- Celelalte prevederi ale Contractului de comodat nr. 8422/ 31.07.2020 rămân neschimbate.

ART. 4- Prezentul act adițional intră în vigoare la semnarea acestuia de către ambele părți.

Părţile au înţeles să încheie azi, 18.09.2020 prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. 8422/ 31.07.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT. **COMODATAR**

[redacted]

DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3
INTRARE / IEȘIRE Nr. 11663
Ziua 16 Luna 10 Anul 2020

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA

CONTRACTUL DE COMODAT NR. 8422/ 31.07.2020

Se încheie prezentul act adițional la Contractul de comodat

Între

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în [redacted] în calitate de **comodant,**

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE SALUBRITATE SECTOR 3 cu [redacted], în calitate de **comodatar,**

ART. 1- În baza art. 7 din Contractul de comodat nr. 8422/ 31.07.2020, părțile hotărăsc modificarea art. 6.1 din contract, care va avea următorul conținut:

„6.1. Părțile au convenit a încheia prezentul contract de comodat de la semnarea acestuia de către ambele părți, începând cu data de 31.07.2020 și până la data de 31.12.2020."

ART. 2- Celelalte prevederi ale Contractului de comodat nr. 8422/ 31.07.2020 rămân neschimbate.

ART. 3- Prezentul act adițional intră în vigoare la semnarea acestuia de către ambele părți.

Părțile au înțeles să încheie azi, 16.10.2020, prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. 8422/ 31.07.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.