

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI**  
**Nr 225/03.11.2020**

**1. PARTILE CONTRACTANTE:**

**1.1 ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.,**

Achizitor

și

**1.2. EOS CORPORATION S.R.L.,**

au convenit incheierea prezentului contract, dupa cum urmeaza:

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

- 1.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze urmatoarele lucrări ; Instalare camera tehnică pentru "Şantier Creșa Trapezului- Alleea Prevederii nr. 6, sectorul 3, București, în conformitate cu specificațiile tehnice detaliate în anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 1.2. Executantul va furniza și executa lucrările în condițiile tehnice și de calitate prevăzute de legislația în vigoare.
- 1.3. Executantul va putea presta serviciile / lucrările de montaj necesare, în tot sau în parte, fie direct, fie subcontractand serviciile unor alte societăți afiliate specializate, cu respectarea standardelor și condițiilor tehnice și de calitate și a tuturor obligațiilor asumate de către Furnizor prin prezentul contract și numai după obținerea acordului expres, exprimat în scris, al Beneficiarului.

**2. Definiții**

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
  - a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
  - b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări;
  - c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - d. prețul contractului - prețul plăabil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
  - e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;
  - f. reprezentantul executantului - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor;
  - g. lucrari - totalitatea lucrarilor de execuție;
  - h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
  - i. graficul de execuție - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrarilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și incadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant, în condițiile contractului ;
  - j. data de incepere a lucrarilor - data stabilită în ordinul de incepere al lucrarilor emisă de achizitor;

- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, inaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, in forma si continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garantie - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din partii;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :
  - Prevederile legii romane ;
  - Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

### **4. LEGEA GUVERNANTĂ A CONTRACTULUI:**

- 4.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **5. DOCUMENTELE DE BAZĂ ALE CONTRACTULUI:**

- 5.1. Prezentul contract.
- 5.2. Anexa tehnică – ANEXA 1
- 5.3. Documentele puse la dispozitie Executantului de către Achizitor în baza cărora s-a realizat oferta.
- 5.4. Orice alt document asumat de parti prin semnatura.

## **6. PREMISE LA CONTRACT**

- 6.1. Executantul declară că este capabil să execute lucrările pe care s-a obligat să le presteze conform contractului, pe șantier, în conformitate cu documentele prezentate de Achizitor și cu prețurile negociate, pentru a realiza lucrările de montaj la timp, în conformitate cu destinația data, fără defecți și care să poată fi ocupată imediat.
- 6.2. Achizitorul declară, în mod expres, că nu este înșelat de plăji și că dispune de sumele necesare îndeplinirii obligațiilor de plată prevăzută în prezentul contract.

## **7. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ:**

- 7.1. Prețurile unitare și totale sunt detaliate în prezentul contract – ANEXA 1.
- 7.2. Pentru lucrările contractate, prețul unitar din devizul ofertei nu poate fi majorat de către Executant, fiind presupus că acesta a anticipat toți potențialii factori de influență a costurilor pe durata de execuție.
- 7.3. În măsura în care Beneficiarul dorește produse și lucrări în plus față de cele ce fac obiectul contractului acesta va formula aceste solicitări în scris. Valoarea lucrărilor și prestațiilor solicitate de către Beneficiar și executate de către Furnizor, în afara celor contractate, vor fi plătite separat pe baza prețurilor unitare oferite.
- 7.4. Plata lucrarilor se va face etapizat, pe categorii de lucrări, cantitativ și calitativ pe masura finalizării și recepționării etapelor de execuție conform devizului / ofertei și a situațiilor de plată real executate.
- 7.5.. Lucrările executate vor fi dovedite printr-o situație de lucrări . Situațiile de lucrări se vor înainta Achizitorului la fiecare 3 săptămâni, acesta le va verifica în termen de maxim 3 zile și își va da acordul asupra facturării lor. Dacă achizitorul nu verifică și semnează situația în termen de 3 zile se consideră că situația de lucrări a fost acceptată și se emite factură fiscală în vederea platii.  
Situatiile de lucrari vor contine : situatiile de lucrari detaliate pe cantitatile real executate,
- 7.6. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situațiilor de lucrări confirmate, în scris, fără obiecțiuni, de către Beneficiar. Facturile se vor depune în original la sediul firmei din Calea Vitan nr. 242, parter, camarele C3, C4, C5, insotite de rapoarte de lucru confirmate, în scris, de Beneficiar.
- 7.7. Plăjile se vor efectua în termen de maxim 30 zile calendaristice de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

## **8. Durata contractului**

- 8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie finală, fără obiecții, a lucrarilor contractate și eliberarea garantiei de buna execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.
- 8.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor

## **9. EXECUTAREA CONTRACTULUI:**

**9.1** Executantul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor de catre Achizitor.

**9.2.** Executantul se obliga sa execute lucrările prevazute in Anexa 1 la prezentul contract. În decurs de 21 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de începere a lucrarilor, cu drept de finalizare în avans

## **10.RECEPTIA**

**10.1.** Recepția cuprinde:

**10.1.1. Recepția livrării produselor** – se va efectua la momentul livrării produselor de către Executant, la termenele și în condițiile stabilite în prezentul Contract, prin semnarea de către reprezentanții părților a avizului de insotire a marfii. Achizitorul are obligația să recepționeze produsele atât calitativ cât și cantitativ la livrare. În cazul în care produsele sunt recepționate fără obiecții pe avizul de insotire a marfii, marfa este considerată corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ, cu exceptia viciilor ascunse ce pot fi semnalate, invocate, și ulterior. Preluarea produselor de către Achizitorul fără să semneze avizul de insotire a marfii, din culpa Achizitorului ori din motive imputabile acestuia, constituie acceptare expresă a acestuia că marfa este corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

**10.1.2. Recepția pe faze de execuție** – se va efectua la finalizarea fiecărei etape de execuție, prin semnarea de către reprezentanții părților a unor Procese – verbale de recepție parțială. După recepția unei faze de execuție începe să curgă termenul de garanție pentru lucrările executate în faza de execuție respectivă.

**10.1.3. Recepția la terminarea lucrarilor** – se va efectua la finalizarea lucrarilor de montaj la care s-a obligat Executantul în baza prezentului Contract, prin semnarea de către reprezentanții părților a unui Proces – verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

**10.2.** Procesele – verbale de recepție parțială și finală vor consemna denumirea lucrării executate, data întocmirii, persoanele prezente, eventualele obiecții și termene de remediere.

## **11. SANȚIUNI SI PENALITĂȚI:**

**11.1.** Daca lucrarile nu sunt terminate la termenul de executie stabilit la Art. 8 din acest capitol, Executantul va plati Achizitorului penalitati de intarziere de 0,1 % din valoarea lucrarilor neexecutate, executate parțial sau executate necorespunzator.

**11.2.** Penalitatatile contractuale nu pot depasi 10% din valoarea contractului.

## **12. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

**12.1. Obligațiile Executantului:**

**12.1.1** Executantul are obligatia de a executa pe riscul sau si cu materiale proprii lucrările contractate la termenul convenit, sub sanctiunea platii de penalitati in quantum de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de întârzire care depaseste termenul limita stipulat intre parti.

**12.1.2** Executantul are obligatia sa asigure forta de munca necesara executiei lucrarilor si sa protejeze lucrarile efectuate de catre alti agenti economici.

**12.1.3** Executantul are obligatia de a utiliza pe santier doar muncitori angajati cu documente de munca legale, valabile pe toata perioada de derulare a activitatilor.

Executantul este pe deplin responsabil pentru securitatea angajatilor proprii cat si pentru conformitatea si securitatea Btuturor activitatilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legislatiei privind calitatea si disciplina in constructii.

**12.1.4** Executantul are obligatia sa asigura instrumentele si / sau utilajele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si / sau incercarilor care atesta calitatea si cantitatea lucrarilor, inclusiv a manoperei revine Executantului.

**12.1.5** Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile de santier date de diriginte de santier si reprezentantii Achizitorului. Daca Executantul considera ca indicatiile primite de la dirigintele de santier sau reprezentantii Achizitorului nu sunt conforme, va notifica de indata achizitorul despre acest aspect.

12.1.6 Executantul are obligatia sa execute toate lucrarile de calitate corespunzatoare, conform proiectului sau a documentatiei tehnice pusa la dispozitie de beneficiar, standarde si prescriptii tehnice, sa efectueze probele si incercarile prevazute in prescriptii tehnice privind calitatea lucrarilor si materialelor, sa remedieze fara plata partile de lucrari pe care le-a executat cu deficiente si abateri peste limitele prevazute in proiecte, standarde si prescriptii tehnice, constatare in timpul executiei, la receptia preliminara sau in perioada de garantie.

12.1.7 In cazul in care pe parcursul executiei survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, din culpa Executantului, acesta are obligatia sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa.

12.1.8. Executantul are obligatia sa execute de indata si pe cheltuiala proprie toate lucrarile de remediere, reparatie, modificari sau orice alta categorie de lucrari care se constata de catre reprezentantii achizitorului pe durata executiei care nu au fost realizate calitativ si / sau conform proiectului de executie.

12.1.9 Executantul are obligatia de a evaca din santier saptamanal pe cheltuiala sa toate deseurile si ambalajele rezultate din activitatea proprie. In caz contrar costurile achizitorului pentru evacuarea deseurilor se va scadea din valoarea totala a contractului .

12.1.10 Executantul are obligatia de a-si instrui si supravegheaza personalul angajat din punct de vedere al respectarii normelor de sanatate si securitate a muncii pe santier.

12.1.11 In caz de accidente de munca, intregistrarea accidentelor la ITM o va face Executantul, cercetarea accidentului facindu-se impreuna cu achizitorul in conformitate cu legislatia in vigoare.

12.1.12 Executantul are obligatia sa repare si sa readuca la starea initiala toate lucrarile din santier, distruse sau deteriorate din culpa sa in perioada de derulare a contractului.

12.1.13 Executantul are obligatia de a supravegheaza executia lucrarilor printr-un Responsabil Tehnic cu Executia autorizat pentru categoria de lucrari cuprinse in contract . Lipsa unui Responsabil Tehnic cu Executia nu exonereaza Executantul privind conditiile prezentului contract.

12.1.14 Executantul declara de asemenea ca a inspectat conditiile sanitierelor si ca a obtinut toate informatiile necesare cu privire la risurile, situatiile neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta lucrarile contractate si a luat aceasta pe deplin in considerare in stabilirea preturilor, prin urmare pretul unitar al lucrarilor nu va putea fi modificat indiferent de orice dificultati sau costuri imprevizibile.

## **12.2. Obligațiile Achizitorului:**

12.2.1 Achizitorul are obligatia sa puna la dispozitia Executantului toate autorizatiile si avizele prevazute de lege care sa-i permita realizarea lucrarilor cuprinse in contract, cit si de a aduce eventuale completari la proiectul de executie in termen de 10 zile de la data sesizarii de catre Executant unor eventuale disfunctionalitati.

12.2.2. Achizitorul are obligatia de a masura si examina lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea Executantului.

12.2.3. Achizitorul are dreptul de a numi inaintea inceperei lucrarilor un sef de santier.

12.2.4. Achizitorul are obligatia de a plati pretul convenit contractual, la termenele si in modalitatea stipulata.

12.2.5. Achizitorul are dreptul sa verifice pe parcursul executiei lucrarilor calitatea lucrarilor pe care le executa Executantul si sa confirme cantitatatile executate in vedera decontarii, prin personal propriu sau colaboratori.

12.2.6. Achizitorul va deconta Executantului valoarea lucrarilor execute corespunzator gradului de realizare a stadiilor fizice. Decontarea lucrarilor se va face in limita valorii totale prevazute in contract, pe baza ofertei de pret.

12.2.7. Achizitorul are obligatia sa asigure front de lucru pentru executia lucrarilor de instalatii.

12.2.8. In termen de 7 zile de la primirea comunicarii finalizarii lucrarilor, Achizitorul va numi comisia de receptie si va organiza receptia la terminarea lucrarii.

## **13. GARANTII:**

13.1. Calitatea lucrarilor este atestata prin certificatul de calitate si garantie conform legii.

13.2. Executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarea are calitatile stipulate in contract, corespunde projectului, standardelor si reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a produsului conform conditiilor normale sau celor explicite in contract.

13.3. Termenul de garantie al lucrarilor este de **24 luni** si incepe sa curga de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Se va oferi garantie doar pentru lucrările executate de Executant.

13.4. Garantia nu se aplica pieselor de mare uzura sau de uzura rapida, conform cartilor tehnice ale produselor.

13.5. Executantul raspunde de calitatea realizarii lucrarilor cuprinse in contract conform legii, pe toata durata de viata a lucrarilor cuprinse in contract.

13.6. Atat Achizitorul cat si beneficiarul final al lucrarilor este obligat sa conserve, sa foloseasca si sa intretina lucrările executate conform prevederilor legale, standardelor, normelor si prescriptiilor date prin Cartea Tehnica sau instructiunile de utilizare.

13.7. Executantul are obligatia de a remedia pe cheltuiala sa viciile ascunse ale lucrarilor executate care nu au putut fi constatate cu ocazia receptiei finale pe o durata de 2 ani de la data punerii in functiune o obiectivului, constatata prin semnarea de catre reprezentantii autorizati ai partilor a procesului verbal de receptie finala.

13.8. In cazul constatarii unor deficiente calitative din vina Executantului in cadrul termenului de garantie , acesta este obligat sa remedieze si sa repuna produsele livrate in stare de folosinta prin remediere sau inlocuire pe cheltuiala sa.

13.9. Achizitorul este decazut din dreptul de a pretinde daune in cazul in care a procedat la interventia asupra produsului inaintea expirarii termenului de garantie. Toate cheltuielile pentru remedierea defectiunilor aparute in perioada de garantie din vina Executantului se suporta de acestia.

#### **14. FORȚA MAJORĂ:**

14.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzata de forța majoră. Forța majoră este definită de părți, ca fiind, un eveniment imprevizibil si de neînlăturat produs ulterior încheierii contractului, precum: război, incendiu, calamități naturale, epidemii, si care pun părțile in imposibilitatea de a-si îndeplini obligațiile. Partea care invoca forța majoră este obligată sa notifice celelalte părți, in termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului in baza unui certificat emis de autoritățile competente si sa ia toate masurile posibile in vederea limitării consecințelor lui. In perioada de acțiune a forței majore, executarea Contractului va fi suspendată.

14.2. Părțile acceptă ca factorii economici si non economici cum ar fi stagnarea, somajul, creșterea inflației, devalorizarea leului, instabilitatea politică, schimbările de legislație fiscală, creșterea costurilor sau scăderea vânzărilor si a rentabilității, precum si schimbările apărute in cerințele consumatorilor nu vor fi niciodată considerate situații de forța majoră si/sau motiv pentru a se solicita reducerea sau anularea unei obligații, a modului sau frecvenței plății si pentru modificarea sau adaptarea unei clauze contractuale.

#### **15. REZILIEREA CONTRACTULUI:**

15.1. Achizitorul poate cere rezilierea prezentului Contract dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, deși a fost notificat in scris de Executant.

15.2. Executantul poate cere rezilierea prezentului Contract daca Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv obligația de plată, deși a fost notificat in scris de Achizitorul

#### **16. LITIGII:**

16.1. Partile convin ca litigiile decurgand sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui, sa fie solutionate pe

cale amiabila intre partile semnatare sau, de catre instanta judecatoreasca competenta teritorial, de la sediul Achizitorului, daca nu este posibila solutionarea amiabila.

## 17. NOTIFICARI

17.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

17.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

17.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

17.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

17.5. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatatile prevazute la alineatele precedente.

17.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

## ART. 18 ALTE CLAUZE:

18.1 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Furnizor in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intlege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

18.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art. 4-a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

18.3 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 10 zile lucratoare de la aparitia unor circumstanțe care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului, sub conditia notificarii Furnizorului, efectuata in scris, cu cel putin 3 zile lucratoare inainte de momentul denuntării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfăsurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

## ART.19 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1. Furnizorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul in care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia.

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Prezentul Contract intra in vigoare la data de semnării lui de către părți, respectiv fiind semnat în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.



## **Anexa 2 la Contractul de executie lucrari nr 225/03.11.2020**

### **CONVENTIE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA, PROTECTIA MEDIULUI, SITUATII DE URGENTA SI RELATII DE MUNCA**

Prezenta conventie se incheie intre **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, in calitate de ACHIZITOR, si **EOS CORPORATION S.R.L.**, in calitate de EXECUTANT,

#### **PREVEDERILE CONVENTIEI**

1.1 Prezenta conventie se incheie in vederea stabilirii obligatiilor si responsabilitatilor ce revin EXECUTANTULUI din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, protectia mediului, situatii de urgență și relații de munca, pe parcursul derularii lucrarilor prevazute in contract.

1.2 Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor legale in vigoare privitoare la legislatia care guverneaza obiectul acestei conventii:

- Legea nr. 319/14.07.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 ,modificate si completate de nr. H.G.955/2010;
- Cerinte minime de securitate si sanatate : H.G.1028/2006; H.G. 1048/2006; H.G.1051/2006 ; H.G 1091/2006; H.G. 971/2006; H.G. 1146/2006; H.G.300/2006 ;
- L 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 712/2005 , Ordinul M.A.I. 163/2007 ;
- OUG 195/2005- Ordonanta de urgență a guvernului privind protectia mediului
- Legea 265/2006 – Pentru aprobarea OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,
- Legea nr. 27/2007 - Privind regimul deșeurilor
- Legea 53 / 2003 cu modificarile si completarile ulterioare – Codul Muncii ;
- Prescriptiile tehnice ISCIR/2010

#### **I. OBLIGATIILE PARTILOR**

##### **1. ACHIZITORUL – ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Pune la dispozitie documentația tehnică necesara pentru realizarea serviciilor contractate conform contractului, in cadrul santierului.

##### **2. EXECUTANTUL – EOS CORPORATION S.R.L. are urmatoarele obligatii :**

2.1 Inaintea inceperii lucrarilor, PRESTATORUL va intocmi planul propriu de securitate si sanatate in munca conform H.G.300/2006 , in functie de caracteristicile lucrarilor prevazute in contract si va completa Anexele1 ÷ 5 atasate prezentei.

Planul propriu SSM va fi predat catre ACHIZITOR inaintea inceperii lucrarilor.

2.2 EXECUTANTUL va comunica, in scris, prin inaintare catre ACHIZITOR la inceperea lucrarilor, copie de pe deciziile de numire a :

- persoanei desemnate ca sef punct de lucru/ sef santier, conducator al locului de munca ;
- persoanei desemnate cu atributii in domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- persoanei desemnate ca responsabil cu protectia mediului ;
- persoanei cu atributii in domeniul situatiilor de urgență ;
- persoanei desemnate ca responsabil cu acordarea primului ajutor si evacuarea personalului in caz de situatii de urgență;

2.3 Sa execute serviciile in conditii de securitate si sanatate, astfel incat sa se evite producerea evenimentelor de munca.

2.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu conform legislatiei in domeniul securitatii si sanatatii in munca si Situatii de Urgenta si sa transmita Achizitorului copie de pe fisele de instruire individuala a lucratorilor

2.5. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protectie adevarat factorilor de risc si sa urmareasca purtarea acestuia de catre lucratori.

2.6. Sa nu permita angajatilor proprii abaterea de la disciplina in munca, neputarea echipamentului individual de protectie, consumul de alcool sau droguri.

2.7. Sa verifice in permanenta starea echipamentelor de munca ( instalatii, utilaje, scule si dispozitive) utilizate in executia lucrarilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzatoare din punct de vedere al securitatii in munca. Sa intocmeasca documentele necesare pentru montarea si punerea in functiune a schelelor si/sau a altor echipamente de munca.

2.8. Sa asigure si sa ingradeasca zona de lucru si utilaje prin : marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare securitate adevarate, si/sau semnalizare vizuala pe timp de noapte sau ori de cate ori situatia o impune.

2.9. Sa interzica accesul persoanelor si a utilajelor straine ( care nu au tangenta cu lucrarea ) in incinta santierului, in zona schelelor.

2.10. Sa organizeze corespunzator lucrul la inaltime, manipularea, transportul si depozitarea materialelor.

2.11. Sa instruiasca si sa autorizeze in conformitate cu P.T ISCIR muncitorii a caror activitate intra sub incidenta ISCIR si sa transmita catre Achizitorului copie de pe autorizatiile lucratorilor si a verificarii echipamentelor de munca

2.12. Sa organizeze in incinta santierului pichet de stingere a incendiilor, precum si formatii de interventie in caz de urgență, inclusiv pentru acordarea primului ajutor.

2.13. Sa ia masuri corespunzatoare pentru protectia mediului atat pe santier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse mediului si persoanelor , rezultate din poluare, zgomot si alte urmari ale operatiunilor sale.

2.14. Pe durata si la terminarea lucrarilor sa asigure curatenia, colectarea si transportul deseurilor rezultate din activitatea proprie.

2.15. Sa introduca la munca numai persoane angajate cu forme legale si apte din punct de vedere medical si psihologic si sa transmita catre Achizitorului copie de pe aptitudinea medicala a lucratorilor

2.16. Executantul este obligat sa foloseasca, daca este cazul, la lucrarile ce necesita meserii sau profesii pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor, numai lucratori autorizati.

2.17. Sa respecte legislatia muncii privind drepturile salariale ale propriilor angajati.

2.18 Sa comunice lista cu lucratorii care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in santier.

2.9. Sa anunte cand aduce lucratori noi in santier pentru a putea fi instruiti si inregistrati pe Fisa de instruire colectiva. Raspunderea pentru introducerea la lucru a altor lucratori decat cei instruiti si consemnati pe Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca revine, in totalitate, Executantului

2.20. Lucratorii Executantului nu au voie sa paraseasca locurile de munca delimitate, sa se abata de la zonele de deplasare ori de circulatie indicate, sa intre in alte zone ale Achizitorului, fara autorizatia scrisa din care sa rezulte masurile ce se impun si sub stricta supraveghere a Achizitorului.

2.21. Pentru evitarea oricarui accident Executantul are obligatia sa respecte intocmai prevederile Conventiei in ceea ce priveste pregatirea lucrarilor si asigurarea securitatii si sanatatii in munca a lucratorilor proprii, a lucratorilor preluati de la Executant si chiar a lucratorilor Achizitorului care executa sau verifica lucrari in interiorul amplasamentelor, delimitarilor, amenajarilor stabilite pe baza de procese verbale/ protocoale incheiate intre Achizitor si Executant.

2.22. In caz contrar, daca se produc accidente de munca intreaga raspundere revine EXECUTANTULUI care va inregistra accidentul de munca si care va suporta si pagubele materiale care s-au produs.

### III. DISPOZITII FINALE

3.1. In cazul producerii unor evenimente nedorite ( accidente umane, tehnice, incendii, explozii etc.), in care au fost implicați proprii lucratori, EXECUTANTUL are obligația de a anunța imediat evenimentul instituțiilor abilitate prin lege ( Inspectoratul Teritorial de Munca, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Polizia) și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu excepția cazurilor cand menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața muncitorilor. Totodată EXECUTANTUL are obligația de a anunța imediat ACHIZITORUL

3.1.1. Cercetarea și înregistrarea evenimentelor de munca, în care sunt implicați numai lucratori ai EXECUTANULUI și care au ca urmare incapacitate temporară de munca se va face de către EXECUTANT.

3.1.2. Cercetarea și înregistrarea evenimentelor de munca, în care sunt implicați numai lucratori ai ACHIZITORULUI și care au ca urmare incapacitate temporară de munca , se va face de către ACHIZITOR

3.1.3. În situația în care în eveniment sunt implicați lucratori ai EXECUTANULUI I cat și ai ACHIZITORULUI, cercetarea se va face de către o comisie comună .

3.2 Cercetarea și înregistrarea evenimentelor ce apar în situații neprevazute în prezenta convenție sau în reglementările legale în vigoare , se va face conform dispozițiilor primite de la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia au avut loc .

3.3 Dacă ACHIZITORUL va fi sancționat de către instituțiile statului ca urmare a nerespectării legislației de către EXECUTANT , cuantumul sanctiunii va fi suportat în totalitate de către EXECUTANT. Dacă în urma controalelor interne ACHIZITORUL constată că EXECUTANTUL nu respectă cerințele minime privind securitatea și sănătatea în munca, EXECUTANTUL va fi sancționat cu penalizare în cuantum de 0.5 % din valoarea contractului. Constatarea abaterii se va face prin fotografiere și/sau prin încheierea unui proces verbal de control la fața locului care va fi semnat și de către un lucrător din partea EXECUTANULUI. Neselemnarea de către EXECUTANT a procesului verbal de constatare a abaterii nu atrage după sine anularea penalității. Sanctiunea se va aplica ori de câte ori se constată abateri. Dacă EXECUTANTUL, în termen de 7 zile de la constatarea deficiențelor, nu dovedește că a luat măsurile necesare pentru indeplinirea obligațiilor, ACHIZITORUL poate decide rezilierea contractului.

3.4. Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant, inclusiv a aplicării și respectării cerințelor legale privind securitatea și sănătatea în munca ,protectia mediului, situații de urgență și relații de munca , revine în totalitate EXECUTANULUI.

**NUMELE ȘI ADRESA PRESTATORULUI ȘI DATA INTERVENTIEI PE ȘANTIER**

<b>DENUMIREA SOCIETATII</b>	
<b>ADRESA</b>	
<b>COD UNIC DE INREGISTRARE</b>	
<b>NR. INREG. REG. COM.</b>	
<b>CALITATE CONTRACTUALA (PRESTATOR)</b>	
<b>NUME SI PRENUME ADMINISTRATOR/DIRECTOR</b>	
<b>LUCRATOR DESEMNNAT/SERVICIU INTERN/SERVICIU EXTERN SSM</b>	
<b>NUME SI PRENUME COORDONATOR LUCRARE IN SANTIER</b>	
<b>CONTACT COORDONATOR LUCRARI IN SANTIER (mobil, fix, e-mail, fax)</b>	
<b>DATA INCEPERII INTERVENTIEI</b>	
<b>DATA FINALIZARII INTERVENTIEI</b>	
<b>OBIECTUL INTERVENTIEI</b>	

Prin prezenta, va comunicam inceperea activitatii pe santierul

incepand cu data de ..... pana la data de .....

**Lucrările pe care urmează să le executăm sunt :**

---

---

---

---

Durata prevazută a lucrarilor este de aproximativ ..... luni.

Cunoaștem obligațiile care ne revin în baza Legii 319/2006, a HG 1425/2006- Normele Metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca, HG nr. 300 / 2006 – şantiere temporare si mobile, am luat la cunoștința Regulamentul de santier, in special reglementarile referitoare la :

- înaintarea planului propriu de securitate și sănătate și transmiterea acestuia catre responsabilul SSM impreuna cu Anexele 1,2,3,4,5;
- menținerea zonei de lucru în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare, respectarea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- adaptarea, în funcție de evoluția şantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări;
- cooperarea între echipele de lucrători din şantier;
- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea şantierului.

**Angajator  
lucrari in santier**

.....

**1.1**

**Cond loc de munca**

**EVIDENTA LUCRATORILOR SI A AUTORIZATILOR PE CARE LE DETIN  
SOCIETEA / ANGAJATORUL**

Reprezentant in santier tel / fax / email	Persoana desemnata SSM    tel / fax /email									
		NUME, PRENUME	MESERIA	AUTORIZATIE			LUCRU LA INALTIME	Observatii		
				ERI A	FUNCTIA	DE SAR CINA			A	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

**MESERIA – dulgher, fierar, ziditor, etc**  
**APT PENTRU LUCRU LA INALTIME – DA sau NU**  
**AUTORIZATIE LEGATOR DE SARCINA – perioada valabilitatii**

*EVIDENTA ECHIPAMENTELOR DE MUNCA*

SOCIETATEA ANGAJATORUL	/
Reprezentant in sanctie tel / fax / email	
Persoana desemnata SSM tel / fax /email	

ECHIPAMENT DE MUNCA	CARACTERISTICI					OBSERVATI E
	ENERGIE	PUTER E	GREUTATE			
1	3	4	5	5	6	

Nu se completeaza pentru scule de mana care nu sunt actionate de energie electrica, pneumatica, hidraulica, etc (ciocan, clesie , etc).

## EVIDENTA ECHIPAMENTELOR INDIVIDUALE DE PROTECȚIE (EIP)

**DECLARATIE,**

Subsemnatul ..... administrator la firma ..... declar pe propria raspundere ca am / nu am firme presatatorului in acest santier.

Firme prestatoare :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Declar ca nu am lucratori fara forme legale si neinstructi ssm/su la angajare si la locul de munca.**

**Declar ca nu am lucratori fara control medical la angajare/periodic si inapti pentru lucru la inaltime, lucrari in Santiere.**

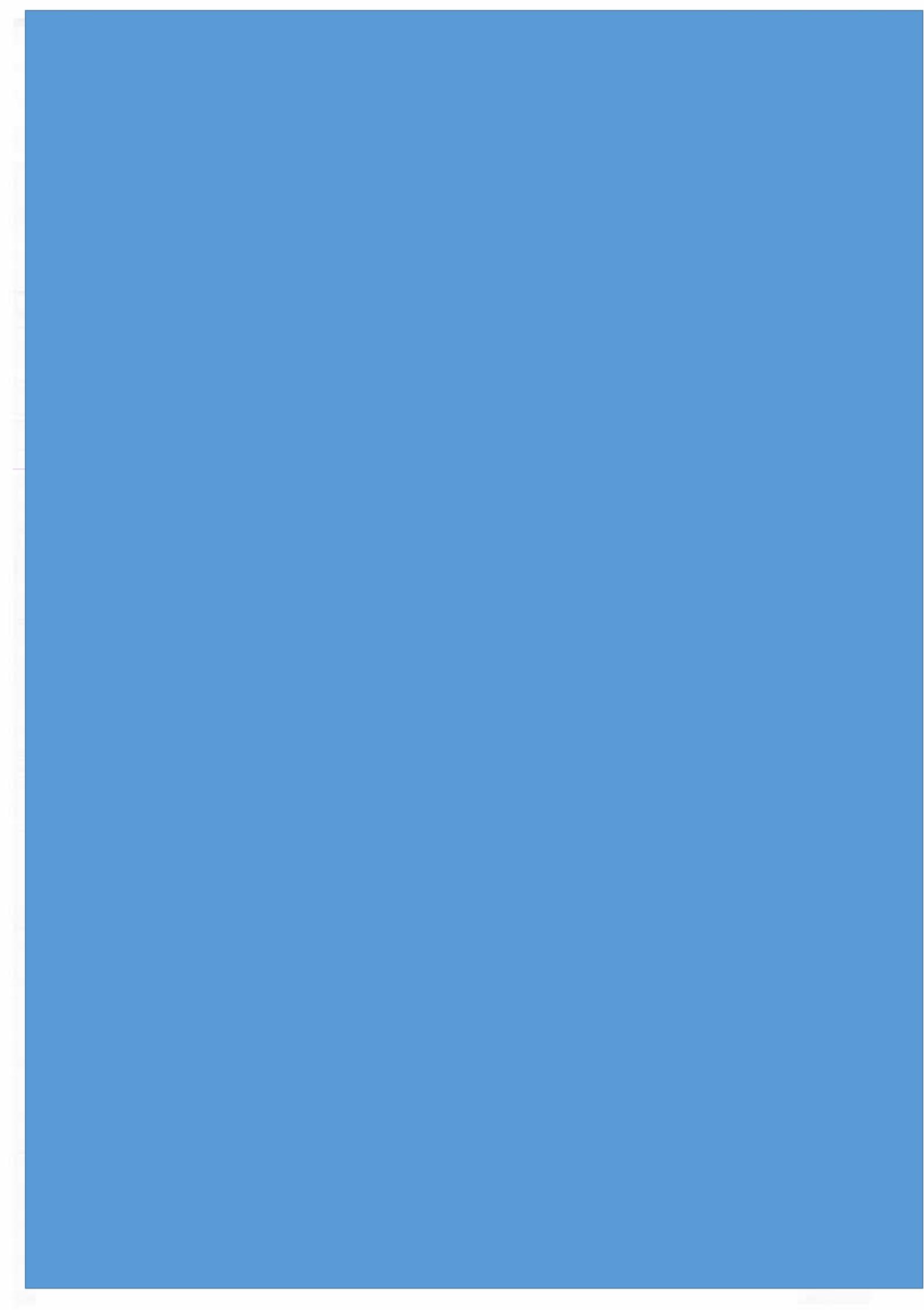
**Mentionez ca imi asum raspunderea pentru toti lucratorii adusi in acest santier.**

Nume, prenume

semnatura

.....

Data .....





**ANEXA 1 - INSTALARE CAMERA TEHNICA**

Nr.	Denumire lucrare	U.M.	Cant.	P.U. Material	P.T. Material	P.U. Manopera	P.T. Manopera	Pret total	Producator
1	Centrale termice, in condensatie, montate in cascada. Incluse: Automatizare, programator orar si functionare in functie de temperatura exteriora, cabluri, senzori de conducte, senzor exterior. Putere nominala 250 kW	buc.	2.00	59050.00	118100.00	3850.00	7700.00	125800.00	Ariston TRIGON XL 250kW
2	Boiler termoelectric cu o serpentina, 1500l, montaj vertical	buc.	2.00	11250.00	22500.00	1100.00	2200.00	24700.00	Felton ECOUNIT 1500-1.WB
3	Pompa circulatie cazan 1, debit 3mc/h, Pe = 0,5kW, U=230V, Hpompare 5 mCA, racord 2 1/2"	buc	1	3720.00	3720.00	660.00	660.00	4380.00	
4	Pompa circulatie cazan 2, debit 3mc/h, Pe = 0,5kW, U=230V, Hpompare 5 mCA, racord 2 1/2"	buc	1	3720.00	3720.00	660.00	660.00	4380.00	
5	Pompa circulatie radiatoare parter, debit 8mc/h, Pe = 1kW, U=230V, Hpompare 15 mCA, racord 2"	buc	1	6380.00	6380.00	950.00	950.00	7330.00	
6	Pompa circulatie radiatoare etaj 1, debit 10mc/h, Pe = 1kW, U=230V, Hpompare 20 mCA, racord 2"	buc	1	3980.00	3980.00	880.00	880.00	4860.00	
7	Pompa circulatie radiatoare etaj 2, debit 10mc/h, Pe = 1kW, U=230V, Hpompare 20 mCA, racord 2"	buc	1	3980.00	3980.00	790.00	790.00	4770.00	
8	Pompa circulatie A.C.M., debit 15mc/h, Pe = 1kW, U=230V, Hpompare 25 mCA, racord 1 1/2"	buc	1	4785.00	4785.00	910.00	910.00	5695.00	
9	Pompa destratificare A.C.M., debit 15mc/h, Pe = 1kW, U=230V, Hpompare 25 mCA, racord 1 1/2"	buc	1	980.00	980.00	250.00	250.00	1230.00	
10	Pompa echilibrare tur-retur cazan, debit 1mc/h, Pe=0.3kw, U=230V, Hpompare 3 mCA, racord 1"	buc	2	2200.00	4400.00	550.00	1100.00	5500.00	
11	Vana 3 cai Dn 100 si servomotor	buc	2	2420.00	4840.00	550.00	1100.00	5940.00	
	vana 3 cai Dn 50 si servomotor	buc	3	1402.50	4207.50	550.00	1650.00	5857.50	
13	Vas expansiune 200 litri	buc	1	1155.00	1155.00	275.00	275.00	1430.00	
14	Filtru inpuritati Dn 50	buc	3	660.00	1980.00	155.00	465.00	2445.00	
15	Clapet de sens Dn 50	buc	3	632.50	1897.50	110.00	330.00	2227.50	
16	Clapet de sens Dn 65	buc	2	749.00	1498.00	130.00	260.00	1758.00	
17	Clapet de sens Dn 40	buc	2	612.00	1224.00	105.00	210.00	1434.00	
18	Cos evacuare gaze arse din otel inox , izolat si pereti dubli D 250 ( coluri, piese de legatura cazane, gura vizitare si picurator, sisteme de prindere)	ml	12	1980.00	23760.00	302.50	3630.00	27390.00	
19	Butelie egalizare presiune, diametru 350mm, inaltime 1,8m, 4 racorduri 4", robinet golire 1", manometru 1", termometru 3/4" si dezaerisitor automat 1" incluse	buc	1	6050.00	6050.00	1952.50	1952.50	8002.50	
20	Distributior/colector de agent termic pentru incalzire (D = 8"), lungime 2m, 2 stuturi cu filet exterior (D=3") pentru tur/retur CT, 6 stuturi cu filet exterior (D=2") pentru 3 circuite tur/retur radiatoare, 2 stuturi cu filet exterior (D=1 1/2") pentru circuit tur/retur boiere, echipat cu robinet golire 1" si manometru 1"	buc	1	1925.00	1925.00	1230.00	1230.00	3155.00	
21	Sistem de automatizare circuite de incalzire si preparare ACM	sist	1	6600.00	6600.00	2740.00	2740.00	9340.00	
22	Materiale suplimentare ( robineti, fittinguri , etc )	sist	1	9350.00	9350.00	2380.00	2380.00	11730.00	
23	Efectuarea probei de etansitate a instalatiei de incalzire centrala	mp	3000.00		0.00	1.50	4500.00	4500.00	
24	Efectuarea probei de presiune a instalatiei de incalzire centrala	mp	3000.00		0.00	1.50	4500.00	4500.00	
	pălarea cu apă potabilă a instalatiei interioare de incalzire	mp	3000.00		0.00	1.50	4500.00	4500.00	
PRET TOTAL LEI FARA TVA								282855	



