

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
NT 224/03.11.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1 ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L.,

funcția de Presedinte al Consiliului de Administratie, în calitate de Achizitor
și

1.2. EOS CORPORATION S.R.L.,

denumite in continuare împreună "Părți",

au convenit incheierea prezentului contract, dupa cum urmeaza:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 1.1. Executantul se obligă să execute si sa finalizeze urmatoarele lucrări ; Instalatii de climatizare pentru "Santier Creșa Trapezului- Aleea Prevederii nr. 6, sectorul 3, București, în conformitate cu specificațiile tehnice detaliate în anexa nr. 1 la prezentul contract.
- 1.2. Executantul va furniza si executa lucrările in condițiile tehnice si de calitate prevăzute de de legislatia in vigoare.
- 1.3. Executantul va putea presta serviciile / lucrările de montaj necesare, in tot sau in parte, fie direct, fie subcontractand serviciile unor alte societati afiliate specializate, cu respectarea standardelor si condițiilor tehnice si de calitate si a tuturor obligatiilor asumate de catre Furnizor prin prezentul contract si numai dupa obtinerea acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului.

2. Definiții

- 2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plăabil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobat de achizitor;
- g. lucrari - totalitatea lucrarilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului ;
- j. data de incepere a lucrarilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;

- k. ordinul de incepere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, inaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, in forma si continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data recepției la terminarea lucrărilor si data recepției finale, a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;
- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :
 - Prevederile legii romane ;
 - Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

4. LEGEA GUVERNANTĂ A CONTRACTULUI:

- 4.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

5. DOCUMENTELE DE BAZĂ ALE CONTRACTULUI:

- 5.1. Prezentul contract.
- 4.2. Anexa tehnica – ANEXA 1

5.3. Documentele puse la dispozitia Executantului de catre Achizitor in baza carora s-a realizat oferta.

5.4. Orice alt document asumat de parti prin semnatura.

6. PREMISE LA CONTRACT

6.1. Executantul declară ca este capabil sa execute lucrările pe care s-a obligat sa le presteze conform contractului, pe şantier, in conformitate cu documentele prezentate de Achizitor si cu preţurile negociate, pentru a realiza lucrările de montaj la timp, in conformitate cu destinaţia data, fără defecte si care sa poată fi ocupată imediat.

6.2. Achizitorul declară, in mod expres, ca nu este in încetare de plăti si ca dispune de sumele necesare îndeplinirii obligaţiei de plată prevăzută in prezentul contract.

7. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

7.1. Preţurile unitare si totale sunt detaliate in prezentul contract – ANEXA 1.

7.2. Pentru lucrările contractate, pretul unitar din devizul ofertă nu poate fi majorat de catre Executant, fiind presupus ca acesta a anticipat toti potentialii factori de influenta a costurilor pe durata de executie.

7.3. In măsura in care Beneficiarul dorește produse si lucrări in plus față de cele ce fac obiectul contractul acesta va formula aceste solicitări in scris. Valoarea lucrărilor si prestațiilor solicitate de către Beneficiar si executate de către Furnizor, in afara celor contractate, vor fi plătite separat pe baza preţurilor unitare oferite.

7.4. Plata lucrarilor se va face etapizat, pe categorii de lucrari, cantitativ si calitativ pe masura finalizarii si receptionarii etapelor de executie conform devizului / ofertă si a situatiilor de plata real executate.

7.5.. Lucrările executate vor fi dovedite printr-o situație de lucrari . Situațiile de lucrari se vor înainta Achizitorului la fiecare 3 săptămâni, acesta le va verifica in termen de maxim 3 zile si isi va da acordul asupra facturării lor. Daca achizitorul nu verifica si semneaza situația in termen de 3 zile se considera ca situația de lucrari a fost acceptata si se emite factura fiscală in vederea platii.

Situatiile de lucrari vor contine : situatiile de lucrari detaliate pe cantitatatile real executate,

7.6 Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului in baza situatiilor de lucrari confirmate, in scris, fara obiectiuni, de catre Beneficiar. Facturile se vor depune in original la sediul firmei din Calea Vitan nr. 242, parter, camarele C3, C4, C5, insotite de rapoarte de lucru confirmate, in scris, de Beneficiar.

7.7. Plățile se vor efectua in termen de maxim 30 zile calendaristice de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

8. Durata contractului

8.1. Contractul intră in vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte pana la incheierea procesului verbal de receptie finală, fara obiectii, a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

8.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

9. EXECUTAREA CONTRACTULUI:

9.1 Executantul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor de către Achizitor.

9.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute in Anexa 1 la prezentul contract. in decurs de 21 zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor, cu drept de finalizare in avans

10.RECEPTIA

10.1. Recepția cuprinde:

10.1.1. Recepția livrării produselor – se va efectua la momentul livrării produselor de către Executant, la termenele și în condițiile stabilite în prezentul Contract, prin semnarea de către reprezentanții părților a avizului de insotire a marfii. Achizitorul are obligația să recepționeze produsele atât calitativ cât și cantitativ la livrare. În cazul în care produsele sunt recepționate fără obiecții pe avizul de insotire a marfii, marfa este considerată corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ, cu excepția viciilor ascunse ce pot fi semnalate, invocate, și ulterior. Preluarea produselor de către Achizitorul fără să semneze avizul de insotire a marfii, din culpa Achizitorului ori din motive imputabile acestuia, constituie acceptare expresă a acestuia că marfa este corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.

10.1.2. Recepția pe faze de execuție – se va efectua la finalizarea fiecărei etape de execuție, prin semnarea de către reprezentanții părților a unor Procese – verbale de recepție parțială. După recepția unei faze de execuție începe să curgă termenul de garanție pentru lucrările executate în faza de execuție respectivă.

10.1.3. Recepția la terminarea lucrărilor – se va efectua la finalizarea lucrărilor de montaj la care s-a obligat Executantul în baza prezentului Contract, prin semnarea de către reprezentanții părților a unui Proces – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

10.2. Procesele – verbale de recepție parțială și finală vor consemna denumirea lucrării executate, data întocmirii, persoanele prezente, eventualele obiecții și termene de remediere.

11. SANȚIUNI SI PENALITĂȚI:

11.1. Daca lucrările nu sunt terminate la termenul de executie stabilit la Art. 8 din acest capitol, Executantul va plati Achizitorului penalitati de intarziere de 0,1 % din valoarea lucrarilor neexecutate, executate parțial sau executate necorespunzătoare.

11.2. Penalitatatile contractuale nu pot depasi 10% din valoarea contractului.

12. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

12.1. Obligațiile Executantului:

12.1.1 Executantul are obligația de a executa pe riscul său și cu materiale proprii lucrările contractate la termenul convenit, sub sanctiunea platii de penalitati in quantum de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de întârzire care depaseste termenul limita stipulat intre parti.

12.1.2 Executantul are obligația sa asigure forta de munca necesara executiei lucrarilor si sa protejeze lucrarile efectuate de catre alti agenti economici.

12.1.3 Executantul are obligația de a utiliza pe santier doar muncitori angajati cu documente de munca legale, valabile pe toata perioada de derulare a activitatilor.

Executantul este pe deplin responsabil pentru securitatea angajatilor proprii cat si pentru conformitatea si securitatea Btuturor activitatilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legislatiei privind calitatea si disciplina in constructii.

12.1.4 Executantul are obligația sa asigura instrumentele si / sau utilajele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si / sau incercarilor care atesta calitatea si cantitatea lucrarilor, inclusiv a manoperei revine Executantului.

12.1.5 Executantul are obligația de a respecta si executa dispozitiile de santier date de diriginte de santier si reprezentantii Achizitorului. Daca Executantul considera ca indicațiile primite de la dirigintele de santier sau reprezentantii Achizitorului nu sunt conforme, va notifica de indata achizitorul despre acest aspect.

12.1.6 Executantul are obligația sa execute toate lucrările de calitate corespunzătoare, conform proiectului sau a documentatiei tehnice pusa la dispozitie de beneficiar, standarde si prescriptii tehnice, sa efectueze probele si incercarile prevazute in prescriptii tehnice privind calitatea lucrarilor si materialelor, sa remedieze fara plata partile de lucrari pe care le-a executat cu deficiente si abateri peste limitele prevazute in proiecte, standarde si prescriptii tehnice, constatare in timpul executiei, la receptia preliminara sau in perioada de garantie.

12.1.7 In cazul in care pe parcursul executiei survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, din culpa Executantului, acesta are obligatia sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa.

12.1.8. Executantul are obligatia sa execute de indata si pe cheltuiala proprie toate lucrarile de remediere, reparatie, modificari sau orice alta categorie de lucrari care se constata de catre reprezentantii achizitorului pe durata executiei care nu au fost realizate calitativ si / sau conform proiectului de executie.

12.1.9 Executantul are obligatia de a evacua din santier saptamanal pe cheltuiala sa toate deseurile si ambalajele rezultatate din activitatea proprie. In caz contrar costurile achizitorului pentru evacuarea deseurilor se va scadea din valoarea totala a contractului .

12.1.10 Executantul are obligatia de a-si instrui si supravegheaza personalul angajat din punct de vedere al respectarii normelor de sanatate si securitate a muncii pe santier.

12.1.11 In caz de accidente de munca, intregistrarea accidentelor la ITM o va face Executantul, cercetarea accidentului facindu-se impreuna cu achizitorul in conformitate cu legislatia in vigoare.

12.1.12 Executantul are obligatia sa repare si sa readuca la starea initiala toate lucrarile din santier, distruse sau deteriorate din culpa sa in perioada de derulare a contractului.

12.1.13 Executantul are obligatia de a supravegheaza executia lucrarilor printr-un Responsabil Tehnic cu Executia autorizat pentru categoria de lucrari cuprinse in contract . Lipsa unui Responsabil Tehnic cu Executia nu exonereaza Executantul privind conditiile prezentului contract.

12.1.14 Executantul declara de asemenea ca a inspectat conditiile sanitierelor si ca a obtinut toate informatiile necesare cu privire la risurile, situatiile neprevazute si alte circumstante care pot influenta sau afecta lucrarile contractate si a luat aceasta pe deplin in considerare in stabilirea preturilor, prin urmare pretul unitar al lucrarilor nu va putea fi modificat indiferent de orice dificultati sau costuri imprevizibile.

12.2. Obligațiile Achizitorului:

12.2.1 Achizitorul are obligatia sa puna la dispozitia Executantului toate autorizatiile si avizele prevazute de lege care sa-i permita realizarea lucrarilor cuprinse in contract, cit si de a aduce eventuale completari la proiectul de executie in termen de 10 zile de la data sesizarii de catre Executant unor eventuale disfunctionalitati.

12.2.2. Achizitorul are obligatia de a masura si examina lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea Executantului.

12.2.3. Achizitorul are dreptul de a numi inaintea inceperei lucrarilor un sef de santier.

12.2.4. Achizitorul are obligatia de a plati pretul convenit contractual, la termenele si in modalitatea stipulata.

12.2.5. Achizitorul are dreptul sa verifice pe parcursul executiei lucrarilor calitatea lucrarilor pe care le executa Executantul si sa confirme cantitatatile executate in vedera decontarii, prin personal propriu sau colaboratori.

12.2.6. Achizitorul va deconta Executantului valoarea lucrarilor executate corespunzator gradului de realizare a stadiilor fizice. Decontarea lucrarilor se va face in limita valorii totale prevazute in contract, pe baza ofertei de pret.

12.2.7. Achizitorul are obligatia sa asigure front de lucru pentru executia lucrarilor de instalatii.

12.2.8. In termen de 7 zile de la primirea comunicarii finalizarii lucrarilor, Achizitorul va numi comisia de receptie si va organiza receptia la terminarea lucrarii.

13. GARANȚII:

13.1. Calitatea lucrarilor este atestata prin certificatul de calitate si garantie conform legii.

13.2. Executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarea are calitatatile stipulate in contract, corespunde proiectului, standardelor si reglementarilor tehnice in vigoare si nu este afectata de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare a produsului conform conditiilor normale sau celor explicite in contract.

13.3. Termenul de garantie al lucrarilor este de **24 luni** si incepe sa curga de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Se va oferi garantie doar pentru lucrările executate de Executant.

13.4. Garantia nu se aplică pieselor de mare uzură sau de uzură rapidă, conform cartilor tehnice ale produselor.

13.5. Executantul răspunde de calitatea realizării lucrarilor cuprinse în contract conform legii, pe toată durata de viață a lucrarilor cuprinse în contract.

13.6. Atât Achizitorul cât și beneficiarul final al lucrarilor este obligat să conserve, să folosească și să întretină lucrările executate conform prevederilor legale, standardelor, normelor și prescripțiilor date prin Cartea Tehnică sau instrucțiunile de utilizare.

13.7. Executantul are obligația de a remedia pe cheltuiala sa viciile ascunse ale lucrarilor executate care nu au putut fi constatate cu ocazia receptiei finale pe o durată de 2 ani de la data punerii în funcțiune o obiectivului, constatătata prin semnarea de către reprezentanții autorizați ai partilor a procesului verbal de receptie finală.

13.8. În cazul constatării unor deficiențe calitative din vina Executantului în cadrul termenului de garantie, acesta este obligat să remedieze și să repuna produsele livrate în stare de folosintă prin remediere sau înlocuire pe cheltuiala sa.

13.9. Achizitorul este decazut din dreptul de a pretinde daune în cazul în care a procedat la intervenția asupra produsului înaintea expirării termenului de garantie. Toate cheltuielile pentru remedierea defectiunilor aparute în perioada de garantie din vina Executantului se suportă de acestia.

14. FORȚA MAJORĂ:

14.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră. Forță majoră este definită de părți, ca fiind, un eveniment imprevizibil și de neînlăturat produs ulterior încheierii contractului, precum: război, incendiu, calamități naturale, epidemii, și care pun părțile în imposibilitatea de a-si îndeplini obligațiile. Partea care invoca forță majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului în baza unui certificat emis de autoritățile competente și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. În perioada de acțiune a forței majore, executarea Contractului va fi suspendată.

14.2. Părțile acceptă că factorii economici și non economici cum ar fi stagnarea, somajul, creșterea inflației, devalorizarea leului, instabilitatea politică, schimbările de legislație fiscală, creșterea costurilor sau scăderea vânzărilor și a rentabilității, precum și schimbările apărute în cerințele consumatorilor nu vor fi niciodată considerate situații de forță majoră și/sau motiv pentru a se solicita reducerea sau anularea unei obligații, a modului sau frecvenței plății și pentru modificarea sau adaptarea unei clauze contractuale.

15. REZILIEREA CONTRACTULUI:

15.1. Achizitorul poate cere rezilierea prezentului Contract dacă Executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, deși a fost notificat în scris de Executant.

15.2. Executantul poate cere rezilierea prezentului Contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, inclusiv obligația de plată, deși a fost notificat în scris de Achizitorul.

16. LITIGII:

16.1. Partile convin că litigiile decurgând sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, să fie solutionate pe cale amiabilă între partile semnatare sau, de către instanța judecătorescă competență teritorială, de la sediul Achizitorului, dacă nu este posibilă soluționarea amiabilă.

17. NOTIFICARI

17.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a în partea introductivă a prezentului contract.

17.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul postal primitoare pe aceasta confirmare.

17.3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

17.4. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

17.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute la alineatele precedente.

17.6. Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicată se consideră valabil efectuată.

ART. 18 ALTE CLAUZE:

18.1 La începutul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de către Furnizor în această perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, își exprimă acordul, în mod expres, cu privire la faptul că înțelege să nu perceapa penalități pentru perioada mai sus menționată.

18.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art. 4-a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobată de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

18.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

ART.19 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1. Furnizorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului UE 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucră date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;

- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
 - se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
 - se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
 - se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
 - se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Prezentul Contract intra in vigoare la data de semnării lui de către părți, respectiv fiind semnat in 2 exemplare originale, cate unul ~~pentru fiecare parte~~.

ALG

Anexa 2 la Contractul de executie lucrari nr224/03.11.2020

CONVENTIE PRIVIND SANATATEA SI SECURITATEA IN MUNCA, PROTECTIA MEDIULUI, SITUATII DE URGENTA SI RELATII DE MUNCA

Prezenta conventie se incheie intre **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, in calitate de ACHIZITOR, si **EOS CORPORATION S.R.L.**, in calitate de EXECUTANT,

PREVEDERILE CONVENTIEI

1.1 Prezenta conventie se incheie in vederea stabilirii obligatiilor si responsabilitatilor ce revin EXECUTANTULUI din punct de vedere al securitatii si sanatatii in munca, protectia mediului, situatii de urgență și relații de munca, pe parcursul derularii lucrarilor prevazute in contract.

1.2 Prezenta conventie s-a intocmit in baza prevederilor legale in vigoare privitoare la legislatia care guverneaza obiectul acestei conventii:

- Legea nr. 319/14.07.2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca
- H.G. nr. 1425/2006 - Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 ,modificate si completate de nr. H.G.955/2010;
- Cerinte minime de securitate si sanatate : H.G.1028/2006; H.G. 1048/2006; H.G.1051/2006 ; H.G 1091/2006; H.G. 971/2006; H.G. 1146/2006; H.G.300/2006 ;
- L 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor ;
- Ordinul M.A.I. 712/2005 , Ordinul M.A.I. 163/2007 ;
- OUG 195/2005- Ordonanta de urgență a guvernului privind protectia mediului
- Legea 265/2006 – Pentru aprobatia OUG nr.195/2005 privind protectia mediului,
- Legea nr. 27/2007 - Privind regimul deșeurilor
- Legea 53 / 2003 cu modificarile si completarile ulterioare – Codul Muncii ;
- Prescriptiile tehnice ISCIR/2010

I. OBLIGATIILE PARTILOR

1. ACHIZITORUL – ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Pune la dispoziție documentația tehnică necesara pentru realizarea serviciilor contractate conform contractului, in cadrul santierului.

2. EXECUTANTUL – EOS CORPORATION S.R.L. are urmatoarele obligatii :

2.1 Inaintea inceperii lucrarilor, PRESTATORUL va intocmi planul propriu de securitate si sanatate in munca conform H.G.300/2006 , in functie de caracteristicile lucrarilor prevazute in contract si va completa Anexele1 ÷ 5 atasate prezentei.

Planul propriu SSM va fi predat catre ACHIZITOR inaintea inceperii lucrarilor.

2.2 EXECUTANTUL va comunica, in scris, prin inaintare catre ACHIZITOR la inceperea lucrarilor, copie de pe deciziile de numire a :

- persoanei desemnate ca sef punct de lucru/ sef santier, conducator al locului de munca ;
- persoanei desemnate cu atributii in domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- persoanei desemnate ca responsabil cu protectia mediului ;
- persoanei cu atributii in domeniul situatiilor de urgență ;
- persoanei desemnate ca responsabil cu acordarea primului ajutor si evacuarea personalului in caz de situatii de urgență;

2.3 Sa execute serviciile in conditii de securitate si sanatate, astfel incat sa se evite producerea evenimentelor de munca.

2.4. Sa instruiasca si sa verifice personalul propriu conform legislatiei in domeniul securitatii si sanatatii in munca si Situatii de Urgenta si sa transmita Achizitorului copie de pe fisele de instruire individuala a lucratorilor

2.5. Sa doteze personalul propriu cu echipament individual de protectie adevarat factorilor de risc si sa urmareasca purtarea acestuia de catre lucratori.

- 2.6. Sa nu permita angajatilor propri abaterea de la disciplina in munca, nepurtarea echipamentului individual de protectie, consumul de alcool sau droguri.
- 2.7. Sa verifice in permanenta starea echipamentelor de munca (instalatii, utilaje, scule si dispozitive) utilizate in executia lucrarilor, echipamente ce trebuie sa fie corespunzatoare din punct de vedere al securitatii in munca. Sa intocmeasca documentele necesare pentru montarea si punerea in functiune a schelelor si/sau a altor echipamente de munca.
- 2.8. Sa asigure si sa ingradeasca zona de lucru si utilaje prin : marcare, semnalizare si avertizare cu indicatoare securitate adekvate, si/sau semnalizare vizuala pe timp de noapte sau ori de cate ori situatia o impune.
- 2.9. Sa interzica accesul persoanelor si a utilajelor straine (care nu au tangenta cu lucrarea) in incinta santierului, in zona schelelor.
- 2.10. Sa organizeze corespunzator lucrul la inaltime, manipularea, transportul si depozitarea materialelor.
- 2.11. Sa instruiasca si sa autorizeze in conformitate cu P.T ISCIR muncitorii a caror activitate intra sub incidenta ISCIR si sa transimta catre Achizitorului copie de pe autorizatiile lucratilor si a verificarii echipamentelor de munca
- 2.12. Sa organizeze in incinta santierului pichet de stingere a incendiilor, precum si formatii de interventie in caz de urgență, inclusiv pentru acordarea primului ajutor.
- 2.13. Sa ia masuri corespunzatoare pentru protectia mediului atat pe santier cat si in afara lui, pentru a preveni orice accident. In caz contrar va suporta toate pagubele si daunele produse mediului si persoanelor , rezultate din poluare, zgomot si alte urmari ale operatiunilor sale.
- 2.14. Pe durata si la terminarea lucrarilor sa asigure curatenia, colectarea si transportul deseurilor rezultate din activitatea proprie.
- 2.15. Sa introduca la munca numai persoane angajate cu forme legale si apte din punct de vedere medical si psihologic si sa transmita catre Achizitorului copie de pe aptitudinea medicala a lucratilor
- 2.16. Executantul este obligat sa foloseasca, daca este cazul, la lucrarile ce necesita meserii sau profesii pentru care este necesara autorizarea exercitarii lor, numai lucratori autorizati.
- 2.17. Sa respecte legislatia muncii privind drepturile salariale ale propriilor angajati.
- 2.18. Sa comunice lista cu lucratiorii care urmeaza sa-si desfasoare activitatea in santier.
- 2.9. Sa anunte cand aduce lucratori noi in santier pentru a putea fi instruiti si inregistrati pe Fisa de instruire colectiva. Raspunderea pentru introducerea la lucru a altor lucratori decat cei instruiti si consemnati pe Fisa de instruire colectiva privind securitatea si sanatatea in munca revine, in totalitate, Executantului
- 2.20. Lucratiorii Executantului nu au voie sa paraseasca locurile de munca delimitate, sa se abata de la zonele de deplasare ori de circulatie indicate, sa intre in alte zone ale Achizitorului, fara autorizatia scrisa din care sa rezulte masurile ce se impun si sub stricta supraveghere a Achizitorului.
- 2.21. Pentru evitarea oricarui accident Executantul are obligatia sa respecte intocmai prevederile Conventiei in ceea ce priveste pregatirea lucrarilor si asigurarea securitatii si sanatatii in munca a lucratilor proprii, a lucratilor preluati de la Executant si chiar a lucratilor Achizitorului care executa sau verifica lucrari in interiorul amplasamentelor, delimitarilor, amenajarilor stabilite pe baza de procese verbale/ protocoale incheiate intre Achizitor si Executant.
- 2.22. In caz contrar, daca se produc accidente de munca intreaga raspundere revine EXECUTANTULUI care va inregistra accidentul de munca si care va suporta si pagubele materiale care s-au produs.

III. DISPOZITII FINALE

- 3.1. In cazul producerii unor evenimente nedorite (accidente umane, tehnice, incendii, explozii etc.), in care au fost implicati propri lucratori, EXECUTANTUL are obligatia de a anunta imediat evenimentul institutiilor abilitate prin lege (Inspectoratul Teritorial de Munca, Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, Politia) si sa ia masurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt, care a produs evenimentul, cu exceptia cazurilor cand mentionarea

acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune in pericol viata muncitorilor. Totodata EXECUTANTUL are obligatia de a anunta imediat ACHIZITORUL

3.1.1. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai EXECUTANULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca se va face de catre EXECUTANT.

3.1.2. Cercetarea si inregistrarea evenimentelor de munca, in care sunt implicati numai lucratori ai ACHIZITORULUI si care au ca urmare incapacitate temporara de munca , se va face de catre ACHIZITOR

3.1.3. In situatia in care in eveniment sunt implicati lucratori ai EXECUTANULUI I cat si ai ACHIZITORULUI, cercetarea se va face de catre o comisie comună .

3.2 Cercetarea si inregistrarea evenimentelor ce apar in situatii neprevazute in prezenta conventie sau in reglementarile legale in vigoare , se va face conform dispozitiilor primite de la inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia au avut loc .

3.3 Daca ACHIZITORUL va fi sanctionat de catre institutiile statului ca urmare a nerespectarii legislatiei de catre EXECUTANT , cuantumul sanctiunii va fi suportat in totalitate de catre EXECUTANT. Daca in urma controalelor interne ACHIZITORUL constata ca EXECUTANTUL nu respecta cerintele minime privind securitatea si sanatatea in munca, EXECUTANTUL va fi sanctionat cu penalizare in quantum de 0.5 % din valoarea contractului. Constatarea abaterii se va face prin fotografiere si/sau prin incheierea unui proces verbal de control la fata locului care va fi semnat si de catre un lucratot din partea EXECUTANTULUI. Nesemnarea de catre EXECUTANT a procesului verbal de constatare a abaterii nu atrage dupa sine anularea penalitatii. Sanctiunea se va aplica ori de cate ori se constata abateri. Daca EXECUTANTUL, in termen de 7 zile de la constatarea deficienelor, nu dovedeste ca a luat masurile necesare pentru indepli nirea obligatiilor, ACHIZITORUL poate decide rezilierea contractului.

3.4. Raspunderea pentru supravegherea personalului propriu executant, inclusiv a aplicarii si respectarii cerintelor legale privind securitatea si sanatatea in munca ,protectia mediului, situatii de urgența si relatii de munca , revine in totalitate EXECUTANTULUI.

ALG

NUMELE ȘI ADRESA PRESTATORULUI ȘI DATA INTERVENTIEI PE ȘANTIER

DENUMIREA SOCIETATII	
ADRESA	
COD UNIC DE INREGISTRARE	
NR. INREG. REG. COM.	
CALITATE CONTRACTUALA (PRESTATOR)	
NUME SI PRENUME ADMINISTRATOR/DIRECTOR	
LUCRATOR DESEMNNAT/SERVICIU INTERN/SERVICIU EXTERN SSM	
NUME SI PRENUME COORDONATOR LUCRARE IN SANTIER	
CONTACT COORDONATOR LUCRARI IN SANTIER (mobil, fix, e-mail, fax)	
DATA INCEPERII INTERVENTIEI	
DATA FINALIZARII INTERVENTIEI	
OBIECTUL INTERVENTIEI	

- FORMULAR INCEPERE /FINALIZARE ACTIVITATE IN SANTIER

Prin prezenta, va comunicam inceperea activitatii pe santierul

incepand cu data de pana la data de

Lucrările pe care urmează să le executăm sunt :

.....
.....
.....
.....

Durata prevazută a lucrarilor este de aproximativ luni.

Cunoaștem obligațiile care ne revin în baza Legii 319/2006, a HG 1425/2006- Normele Metodologice de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca, HG nr. 300 / 2006 – şantiere temporare si mobile, am luat la cunostinta Regulamentul de santier, in special reglementarile referitoare la :

- înaintarea planului propriu de securitate și sănătate și transmiterea acestuia catre responsabilul SSM impreuna cu Anexele 1,2,3,4,5;
- menținerea zonei de lucru în ordine și într-o stare de curătenie corespunzătoare, respectarea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- adaptarea, în funcție de evoluția şantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări;
- cooperarea între echipele de lucrători din şantier;
- interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea şantierului.

**Angajator
lucrari in santier**

.....
.....

1.1

Cond loc de munca



EVIDENTA ECHIPAMENTELOR INDIVIDUALE DE PROTECȚIE (EIP)

SOCIETATEA
ANGAJATORUL

Représentant in chantier
tel / fax / email

Persoana desemnata SSM
tel / fax /email

SOCIETATEA ANGAJATORUL				OBLIGATORII	OBLIGATIA PURTARII	OBSERV ATII
Reprezentant in santier tel / fax / email						
Persoana desemnata SSM tel / fax /email						
ECHIPAMENT INDIVIDUAL PROTECTIE	DE PROTECTIE	MODEL CULOARE	PERICOLUL/ PROTECTIA			
1		2	3	4		5
CASCA PROTECTIE	DE		caderi de obiecte	PURTAREA ESTE	LOR	
VESTA REFLECTORIZANTA			coliziune cu mijloace de transport sau sarcini in misiune	OBLIGATORIE DE CATRE TOATE PERSOANELE PREZENTE PE SANTIER		
INCALTAMINTE PROTECTIE	DE		caderi de obiecte			
				<u>ALTE E.I.P. UTILIZATE PENTRU LUCRARI SAU MESERII SPECIFICE</u>		

DECLARATIE,

Subsemnatul administrator la firma
..... declar pe propria raspundere ca am / nu am
firme presatatorului in acest santier.

Firme prestatoare :

.....
.....
.....
.....
.....

Declar ca nu am lucratori fara forme legale si neinstruiti ssm/su la angajare si la locul de munca.

Declar ca nu am lucratori fara control medical la angajare/periodic si inapti pentru lucru la inaltime, lucrari in Santiere.

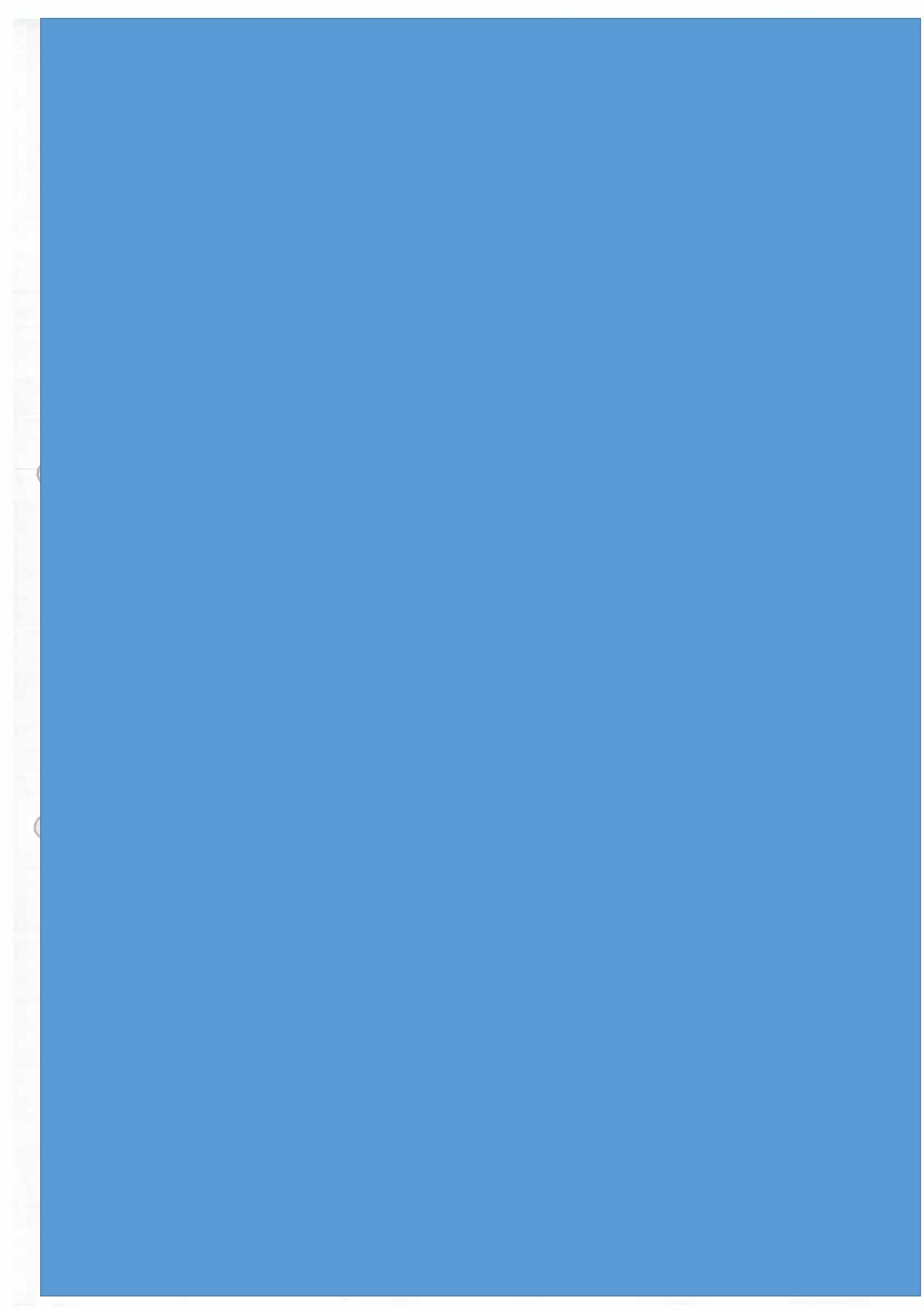
Mentionez ca imi asum raspunderea pentru toti lucratorii adusi in acest santier.

Nume, prenume

semnatura

.....

Data





ANEXA 1 - INSTALARE SISTEM CLIMATIZARE

Nr.	Denumire lucrare	U.M.	Cant.	P. U. Material	P. T. Material	P.U. Manopera	P.T. Manopera	Pret total	Producator
1	Traseu frigorific suplimentar	buc	100	98.00	9800.00	60.50	6050.00	15850.00	
2	Unitate exteriora tip mono-split, 9000BTU, sisteme de ancorare incluse, complet echipata, posibilitate racordare 1 unitate interioara	buc	2.00	1501.00	3002.00	440.00	880.00	3882.00	Daikin
3	Unitate exteriora tip mono-split, 12000BTU, sisteme de ancorare incluse, complet echipata, posibilitate racordare 1 unitate interioara	buc	3.00	1749.00	5247.00	460.00	1380.00	6627.00	Daikin
4	Unitate exteriora tip multi-split, 18000BTU, sisteme de ancorare incluse, complet echipata, posibilitate racordare 2 unitati interioare	buc	3.00	5726.00	17178.00	880.00	2640.00	19818.00	Daikin
5	Unitate exteriora tip multi-split, 24000BTU, sisteme de ancorare incluse, complet echipata, posibilitate racordare 2 unitati interioare	buc	2.00	7400.00	14800.00	1100.00	2200.00	17000.00	Daikin
6	Unitate exteriora tip multi-split, 36000BTU, sisteme de ancorare incluse, complet echipata, posibilitate racordare 2 unitati interioare	buc	16.00	7950.00	127200.00	1250.00	20000.00	147200.00	Daikin
7	Unitate interioara tip multi-split, 9000 BTU, sistem de prindere pe perete inclus. complet echipata (am luat in calcul 3m de traseu frigorific pentru fiecare unitate interioara)	buc	7.00	1004.63	7032.41	450.00	3150.00	10182.41	Daikin
8	Unitate interioara tip multi-split, 12000 BTU, sistem de prindere pe perete inclus. complet echipata (am luat in calcul 3m de traseu frigorific pentru fiecare unitate interioara)	buc	11.00	1120.00	12320.00	450.00	4950.00	17270.00	Daikin
9	Unitate interioara tip multi-split, 18000 BTU, sistem de prindere pe perete inclus. complet echipata (am luat in calcul 3m de traseu frigorific pentru fiecare unitate interioara)	buc	26.00	1996.00	51896.00	450.00	11700.00	63596.00	Daikin
10	Unitate interioara tip multi-split, 24000 BTU, sistem de prindere pe perete inclus. complet echipata (am luat in calcul 3m de traseu frigorific pentru fiecare unitate interioara)	buc	2.00	2644.00	5288.00	605.00	1210.00	6498.00	Daikin
PRET TOTAL LEI FARA TVA								307923	

