CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NR. 202/13.10.2020

Părţi contractante
Între
SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [redacted]
de Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR,**
şi
Societatea GENERAL MMS EXPERT S.R.L. [redacted]

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prestatorul se obliga să presteze servicii de montaj trape de aerisire pe acoperiş la obiectivul *„Hala de sortare a gunoiului din Strada Vişagului nr. 42-60, sector 3, Bucureşti''*.

1.2. Serviciile presupun executarea operaţiunilor de tăiere a acoperişului, montarea trapelor şi refacerea închiderilor şi etanşeităţilor.

ART 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării de către ambele părţi şi este valabil pana la data de 31.12.2020.

2.2. Durata contractului poate fi modificata cu acordul părţilor, în scris, prin Act Adiţional care va deveni parte integrantă din contract.

ART. 3 PREŢUL ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ.

3.1. Valoarea (preţul) contractului s-a determinat conform calculaţiei de mai jos:

Montat trape de aerisire 23 buc x 2.000 lei/buc = 46.000,00 lei
TOTAL fara TVA = 46.000,00 lei

TVA = 8.740,00 lei
TOTAL cu TVA = 54.740,00 lei

Pretul este ferm pe intreaga perioada a contractului si nu poate fi modificat unilateral de catre Prestator.

3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului, in contul indicat de acesta, în baza facturii fiscale emise dupa comunicarea de catre Prestator a serviciilor prestate confirmate de catre Beneficiar, fără obiecţiuni.

3.3. Plăţile se vor efectua în termen de maxim 30(treizeci) zile calendaristice de la data emiterii facturii catre Beneficiar.

ART. 4 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părţile convin următoarele obligaţii principale ale Prestatorului:

PRESTATORUL are obligatia :

a. - sa presteze fara deficiente si in termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de catre ambele părţi serviciile asumate conform obiectului prezentului contract;
b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara prestarii serviciilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
c. - sa urmareasca evolutia prestării serviciilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;

e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 1(unu) an conform celor mentionate oferta si acceptate;
f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate serviciilor pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
g. - sa respecte normele de protectie si de securitate a muncii, de mediu, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
h. - sa nu cesioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:
BENEFICIARUL are obligatia :

a. Să plateasca contravaloarea serviciilor, in cuantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
b. Să puna la dispozitia Prestatorului datele si infomatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate, solicitate in scris de catre Prestator.
c. Să asigure accesul necondiționat al Prestatorului la șantier.
d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 5 PENALITĂȚI
Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte daune, astfel:

a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent si neachitat **pana la plata efectiva a sumelor neachitate actualizate la zi.**.
b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător. Valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi valoarea obligatiei neexecutate si/sau executate necorespunzator.

Daca Prestatorul nu **incepe remedierea** deficientelor in termen de maxim 3 zile calendaristice de la data notificarii acestor deficiente de catre Beneficiar, acesta din urma are dreptul de a le remedia, inclusiv prin intermediul unor terti, Prestatorul fiind cel care se obliga sa suporte contravaloarea costurilor generate de remediere **a caror valoare nu poate depasi costurile per unitatea de masura stabilite in prezentul contract**.

ART. 6 FORȚA MAJORĂ
6.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata, in scris, in termen de maxim 3 zile calendaristice de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente. Incetarea evenimentului de forta majora va fi comunicata, in scris, imediat, dar nu mai tarziu de 48 ore de la momentul incetarii, partii interesate. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei major
6.2. Pe perioada aplicarii situatiei de forta majora, niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.
6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor.

ART.7 NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata, fiind necesara existenta unui inscris (ex.: raport de fax) din care sa rezulte trimiterea.

7.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

7.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

7.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 8. ALTE CLAUZE

8.1.Actele incheiate ulterior intre parti fac parte integranta din prezentul contract.

8.2.Modificarile sau completarile prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act aditional, parte integranta la contract.

8.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanta competenta de la sediul Beneficiarului.

ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;

b) prin acordul partilor exprimat in scris;

c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare;

d) unilateral, la cererea Beneficiarului, printr-un preaviz transmis cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

ART.11. DISPOZITII FINALE

11.1. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile cunosc faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

• capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale;
• informarea in caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanţi, într-un interval maxim de 72 ore şi, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securităţii datelor a ajuns în atenţia acestuia,
• îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.
12.4. Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.
12.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:
• vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
• vor preveni utilizarea fără autorizaţie a sistemelor de prelucrare a datelor;
• se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare;
• se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
• se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

Prezentul contract s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL
Sediul Social: **Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

Nr. A 1779 /13.10.2020

Se aprobă,

NOTA JUSTIFICATIVA

privind achizitia de servicii de montaj

Având in vedere:

1. referatul de necesitate din data de 12.10.2020, întocmit de domnul , prin care se solicita achiziționarea unor servicii de montaj trape de aerisire pentru finalizarea obiectivului de investitii *„Hala de sortare a gunoiului din Strada Vișagului nr. 42-60, sector 3, București''*.

2. valoarea estimata 46.000,00 lei fără TVA.

3. S-a testat piata pentru a identifica oferta cu prețul cel mai scazut conform detaliilor din tabelul de mai jos :

Nr. crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	Pret unitar fara TVA (lei/UM)	
		Leontech Electric SRL	MMS Expert
1	Montat trapa aerisire	3.152,50	**2.000**

4. Valoarea contractului a fost calculată conform detaliilor de mai jos :

Nr. Crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	U.M.	Cant.	Pret unitar fara TVA (lei/UM)	Pret total (lei), fara TVA
1	Montat trapa aerisire	Buc	23	2.000	46.000
TOTAL FARA TVA					8.740,00
TOTAL CU TVA					**54.740,00**

5. Având în vedere valoarea estimată a contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 614/27.11.2017*, acestea se vor achiziționa prin raportare la art. 6), lit. a).

6. Vă supunem spre aprobare achizitionarea produselor in valoare 46.000 lei fara TVA, de la GENERAL MMS EXPERT SRL, întrucât a prezentat oferta cu pretul cel mai scazut.

SC.GENERAL MMS EXPERT SRL

SEDIUL IN COM NICORESTI JUD GALATI

[redacted]

CATRE: Catre S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

OFERTA

Ca urmare a solicitarii unei oferte de pret pentru urmatoarele

1-Montaju a-23 trape aerisire pe acoperis hala visagului

Montajul include: taiat prelata,vata si tabla

Asamblarea trapei de aerisire si refacerea membranei

Macara pentru ridicarea trapelor pe acoperis.

2-Confectionare si montaj balustrada 55 ml cu inaltime de 50 cm.

Locatie santier visagului

1-Montaju a-23 trape aerisire pe acoperis hala visagului

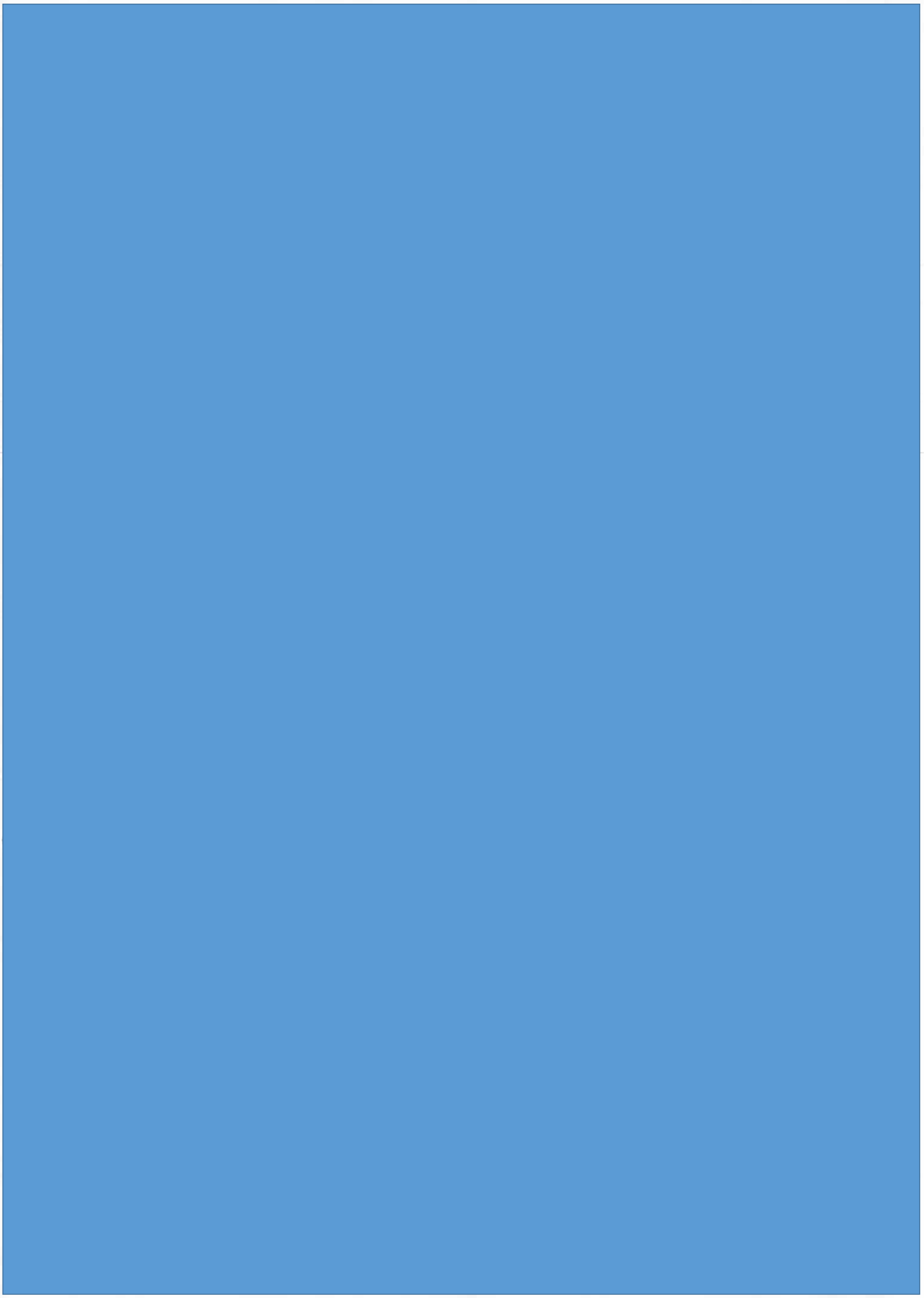
pret 2000 lei buc plus tva

2- Confectionare si montaj balustrada 55 ml cu inaltime de 50 cm.

Pret 160 lei plus tva

Ne angajam ca in cazul in care oferta noastra va fi declarata castigatoare sa asiguram buna executie.

[redacted]



Algorithm Residential S3 S.R.L.

S.C ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 SRL [redacted]
Sediul Social: Bucuresti, Calea Vitan nr. 242, Parter
Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

[redacted]

Se aprobă,
[redacted]

REFERAT DE NECESITATE

PUNCT DE LUCRU:

Vă rugăm prin prezenta să aprobați: Vișagului

NR CRT	DENUMIREA PRODUSULUI	UM	CANT	VAL/UM	VALOARE TOTALA	DATA LIVRARE PRODUSE	DATA CONFIRMARE ACHIZITIE PRODUS
(1) 1.	Montajul a 23 trape	–		–			
2.	aeriene pe acoperiș bloc Vișagului						
3.	Montajul include:						
4.	tăiat țiglele, vata și tabla						
5.	Macara pt. ridicarea trapelor pe acoperiș						
(2) 6.	Confecționare și montaj balustrade	–			–		
7.	55 ml cu înălțimea de 50 cm						
8.							
9.							
10.							

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

[redacted]

Data:
13.X.2020

[redacted]