

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE CU MONTAJ INCLUS

Nr 188 / 23.09.2020

PARTILE CONTRACTANTE**Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,**

, avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR**,

și

Societatea FLAT ROOF CONSTRUCT S.R.L. cu sediul in Municipiul Bucuresti, Sectorreprezentata [] denumit in continuare **FURNIZOR**,

au convenit incheierea prezentului contract astfel:

ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Furnizorul se obligă ca, in baza contractului incheiat cu beneficiarul, sa furnizeze si sa monteze produsele de la art. 3 pentru obiectivul *Extindere Scoala gimnaziala nr 81 din str. Nerva Traian nr 33, sector 3, Bucuresti.*

ART. 2 DURATA CONTRACTULUI:

Durata prezentului contract este de 3 luni, incepand de la data semnarii sale. Durata contractului poate fi prelungita numai prin acordul partilor, exprimat in scris.

ART.3. VALOAREA CONTRACTULUI: este de **34.780,70 lei**, la care se adauga 6.608,33 lei TVA. Valoarea totala, cu TVA inclus, este de **41.389,03 lei**, din care :

Nr crt.	Denumire	U.M	Cantitate	P.U (lei)	Total (lei)
1	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532,67	3,63	1.933,73
2	Montare difuzie de vapori	mp	532,67	4,20	2.238,11
3	Montare membrana bituminoasa cu rol de bariera de vapori	mp	532,67	15,97	8.504,82
4	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
5	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532,67	3,63	1.933,73
6	Montare strat membrana bituminoasa	mp	532,67	15,97	8.504,82
7	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
8	Montare strat 2 membrana bituminoasa	mp	532,67	15,97	8.504,82
9	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
10	Izolare guri de scurgere	buc	10	60,92	609,24

TOTAL lei fara TVA	34.780,70
TVA lei	6.608,33
TOTAL lei cu TVA	41.389,03

Preturile sunt ferme si nu pot fi modificate unilateral de catre Furnizor.

Preturile nu includ contravaloarea transportului pana la adresa locatiei indicata de Beneficiar.

ART. 4 CONDITII DE PLATA:

4.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar in termen de maxim 30 zile lucratoare de la inregistrarea facturii la Algorithm Residential S3, in favoarea Furnizorului in contul bancar indicat in preambulul prezentului contract, in temeiul facturii fiscale emisa de Furnizor.

ART. 5 CONDITII DE GARANTIE:

Societatea **FLAT ROOF CONSTRUCTS.R.L.** asigura garantie pentru produsele montate pentru o perioada de 12 luni .

Garantia se asigura in conditiile respectarii de catre vanzator si beneficiar a prevederilor Legii nr. 449/2003 "vanzarea produselor si garantiile asociate acestora" si ale Legii nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produse defecte, Legea nr. 296/2004 Codul consumatorului.

Furnizorul garanteaza că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor, în afara cazului în care este prevăzut altfel în contract. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că nici unul dintre produsele furnizate prin contract nu va avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa în condiții normale.

Perioada de garanție a produselor, inclusiv a montajului – daca este cazul, începe cu data recepției efectuate după livrarea și montarea/instalarea – daca este cazul acestora la destinația finală.

Beneficiarul are dreptul de a notifica furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în 5 zile calendaristice, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărora alte drepturi pe care Beneficiarul le poate avea față de furnizor prin contract.

5.1. Furnizorul se obliga:

- sa informeze Beneficiarul imediat (maxim in termen de o zi lucratoare), in forma scrisa, (prin fax, email, posta), despre orice circumstante, care impiedica sau face dificila continuarea contractului;
- sa furnizeze, organizand si suportand costurile transportului pana la locatia indicata de Beneficiar, respectiv sa predea beneficiarului, la termen, intocmindu-se in acest sens proces-verbal de receptie, echipamentele mentionate in prezentul contract, care vor respecta standardele de calitate, prevederile ofertei tehnice si financiare, ale prezentului contract, si toate normele legale in vigoare in materie;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate produsele furnizate si serviciile de montaj;

- in desfasurarea activitatii sale ce formeaza obiectul prezentului contract, sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de preventire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- sa nu ceseioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

5.2. Beneficiarul se obliga:

- sa plateasca, in termenele convenite, produsele conform prezentului Contract;
- sa asigure paza produselor ridicate;
- sa asigure descarcarea si manipularea produselor;
- sa realizeze receptia produselor pe santier si sa semneze procesul-verbal de receptie, avand dreptul de a formula obiectiuni, daca este cazul.

ART.6 FORTA MAJORA:

6.1. Orice imprejurare imprevizibila, independenta de vointa partilor si ale carei consecinte sunt de neinlaturat, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

6.2 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice cealalta parte in termen de 5 zile calendaristice de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa-i comunice acte doveditoare in cel mult 10 zile calendaristice de la incetarea cazului de forta majora, luand orice masuri necesare in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment, de asemenea, este obligat sa-i notifice de indata incetarea cazului de forta majora.

6.3. Daca nu procedeaza la notificare, in conditiile si termenele de incepere si incetare a fortei majore prevazuta la paragraful precedent, partea care o invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin aceasta omisiune.

6.4 In cazul in care forta majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea prezentului contract pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, partile se vor intalni, intr-un termen de 10 zile calendaristice de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de executare a contractului, oricare dintre parti avand dreptul de a solicita incetarea contractului cu conditia indeplinirii obligatiilor scadente la data intervinirii fortei majore.

ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Pentru fiecare zi de intarziere in executarea obligatiei de plata, beneficiarul datoreaza Furnizorului penalitati contractuale de 0.1 % din valoarea sumei scadente si neachitate, incepand cu a 15-a zi lucratoare dupa data scadentei si pana la executarea integrala a obligatiei.

7.2. Pentru fiecare zi de intarziere in executarea integrala si corespunzatoare a obligatiilor contractuale, vanzatorul datoreaza beneficiarului penalitati contractuale de 0.1 % din valoarea obligatiei neexecutate si/sau executate necorespunzator, incepand cu a 15-a zi lucratoare de intarziere si pana la executarea integrala a obligatiei.

7.3. Valoarea totala a penalitatilor nu va putea depasi valoarea obligatiei neexecutate si/sau executate necorespunzator asupra careia se calculeaza aceste penalitati.

ART. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale, din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de platii sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- ceseioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul scris celeilalte parti;

- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract, sau in termen de 5 zile calendaristice de la data primirii

8.2. Beneficiarul are dreptul de a solicita rezilierea unilaterală a contractului printr-o notificare scrisa, transmisa cu cel putin 15 zile calendaristice anterior datei indicata pentru incetarea contractului.

8.3. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica, in scris, celeilalte parti, cu cel putin 15 zile calendaristice inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

8.5. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

ART. 9 LITIGII

Partile convin ca litigiile decurgand sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui, sa fie solutionate pe cale amiajila intre partile semnatare sau in mod exceptional, de catre instanta judecatoreasca competenta teritorial, de la sediul Beneficiarului.

ART. 10 NOTIFICARI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă după cum urmează:

Pentru Furnizor:

-
-
-

Pentru Beneficiar:

-
-
-

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimită prin e-mail sau fax, ea se consideră primită doar dacă există confirmare de primire.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10.5 Părțile au obligația de a comunica schimbarea adresei de corespondență, sub sancțiunea considerării comunicării la ultima adresă indicată ca fiind valabil efectuată.

ART. 11 ALTE CLAUZE:

11.1 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Furnizor in aceasta perioada doar după aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intlege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

11.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art. 3 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

11.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuata in scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedit cu documente justificative).

ART. 12 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Furnizorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrază date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

• se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;

• se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Prezentul contract s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

FURNIZOR
FLAT ROOF CONSTRUCT

ALGOR

Nr. A1599 /23.09.2020

Se aproba,
 Director General,


NOTA JUSTIFICATIVA
 privind achizitia de produse pentru hidroizolatie cu montaj

Având în vedere:

1. referatul de necesitate din data de 10.09.2020, întocmit de domnul  prin care se solicita achiziționarea unor produse de hidroizolare pentru finalizarea obiectivului de investitii *Modernizare Școala Gimnazială nr. 81*,
2. valoarea estimata 35.000,00 lei fără TVA.
3. Cod CPV: 19510000-4 Produse din cauciuc
4. În urma măsurătorilor de pe șantier au rezultat cantitățile prezentate în calculația de mai jos.

Valoarea contractului este de 34.780,70 lei fără TVA, determinată conform calculației prezentate mai jos :

Nr crt.	Denumire	U.M	Cantitate	P.U (lei)	Total (lei)
1	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532,67	3,63	1.933,73
2	Montare difuzie de vapori	mp	532,67	4,20	2.238,11
3	Montare membrana bituminoasa cu rol de bariera de vapori	mp	532,67	15,97	8.504,82
4	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
5	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532,67	3,63	1.933,73
6	Montare strat membrana bituminoasa	mp	532,67	15,97	8.504,82
7	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
8	Montare strat 2 membrana bituminoasa	mp	532,67	15,97	8.504,82
9	Furnizare gaz de butelie	mp	532,67	1,60	850,48
10	Izolare guri de scurgere	buc	10	60,92	609,24
TOTAL lei fără TVA					34.780,70
TVA lei					6.608,33
TOTAL lei cu TVA					41.389,03

5. Având în vedere valoarea estimată a contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 614/27.11.2017*, acestea se vor achiziționa prin raportare la art. 6), lit. a).
6. Vă supunem spre aprobare achizitionarea produselor în valoare 34.780,00 lei fără TVA, de la FLAT ROOF CONSTRUCT SRL, întrucât a prezentat oferta cu prețul cel mai scăzut.

Vizat ,

Sef Birou Achizitii



Vizat,
S.R.E DEPARTAMENT TEHNIC,

REFERAT DE NECESITATE

PUNCT DE LUCRU:

Scocca 91

Vă rugăm prin prezența să aprobați:

NR CRU	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT	VAL/UM	VAL TOTALA	DATA LIVRARE	DATA CUNEF ACHIZITIE
1	APLICARE AMORSA BITUM	mp	532,67				
2	MONTARE DIFUZIE IMPACT	mp	532,67				
3	MONTARE MÉMOSENSE APLIERS	mp	532,67				
4	FURNITURĂ GAZ BUTELIE	mp	532,67				
5	APLICARE AMORSA BITUM	mp	532,67				
6	MONTARE STRAF 1 MÉMOSENSE	mp	532,67				
7	FURNITURĂ GAZ BUTELIE	mp	532,67				
8	MONTARE STRAF 2 MÉMOSENSE	mp	532,67				
9	FURNITURĂ GAZ BUTELIE	mp	532,67				
10	PROTECȚIE GURI SCURGEAN	Buc	10				

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

NECESSAR Hidro izolare în rasă

Înlocuitor,
Funcție
Nume și p.
Semnatură

10.09.2008



DEVIZ OFERTA

BENEFICIAR: ALGORITHM RESIDENTIAL S3

Obiectiv: Extindere Scoală nr. 81, Nerva Traian 33

Obiect: Hidroizolare terase

	Denumire activitate	U.M.	Cantitate	Material [lei]	Manopera [lei]	PU total [lei]	Valoare [lei]
1	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532.67	1.20	3.50	4.70	2,503.54
2	Montare difuzie de vapori Pegasus Spot	mp	532.67	0.00	5.70	5.70	3,036.22
3	Montare membrana bituminoasa cu rol de bariera de vaporii Columba P3mm	mp	532.67	0.00	21.00	21.00	11,186.07
4	Furnizare gaz de butelie	mp	532.67	2.50	0.00	2.50	1,331.68
5	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532.67	1.20	3.50	4.70	2,503.55
6	Montare strat 1 de membrana bituminoasa Columba P3mm	mp	532.67	0.00	21.00	21.00	11,186.07
7	Furnizare gaz de butelie	mp	532.67	2.50	0.00	2.50	1,331.68
8	Montare strat 2 de membrana bituminoasa protejata cu ardezie Columba PA 4.5kg/mp	mp	532.67	0.00	21.00	21.00	11,186.07
9	Furnizare gaz de butelie	mp	532.67	2.50	0.00	2.50	1,331.68
10	Montare guri de scurgere la nivelul barierei de vaporii si la nivelul hidroizolatiei	buc	10.00	0.00	99.00	99.00	990.00
11	Utilaj pentru ridicarea materialelor	buc	1.00		4,500.00	4,500.00	4,500.00
12	Total						51,086.54

Nota: Preturile sunt in lei si nu includ TVA

DEVIZ OFERTA DIN 14.09.2020

BENEFICIAR: ALGORITHM REZIDENTIAL S 3

Obiectiv: EXINDERE SCOALA nr.81 NERVA TRAIAN

Obiect: HIDROIZILATII TERASA

	Denumire activitate	U.M.	Cantitate	P.U.(lei)	P.T. (lei)
1	TERASA				41,389.03
1.1	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532.67	4.32	2,301.13 €
1.2	Montere diluzie de vaporii	mp	532.67	5.00	2,663.35 €
1.3	Montere membrana bituminoasa cu rol de bariera de vaporii	mp	532.67	19.00	10,120.73 €
1.4	Furnizare gaz de butelie	mp	532.67	1.90	1,012.07 €
1.5	Aplicare amorsa bituminoasa	mp	532.67	4.32	2,301.13 €
1.6	Montare strat 1 de membrana bituminoasa	mp	532.67	19.00	10,120.73 €
1.7	furnizare gaz de butelie	mp	532.67	1.90	1,012.07 €
1.8	Montere strat 2 de membrana bituminoasa	mp	532.67	19.00	10,120.73 €
1.9	furnizare gaz de butelie	mp	532.67	1.90	1,012.07 €
1.1	Izolare ruri de scurgere	buc	10.00	72.50	725.00 €
2	Total General				41,389.03

Nota:

Preturile sunt in lei si includ TVA

Situatiile de lucru si vor intocmi pe cantitati real executate

Utilajele pentru manipularea materialelor sunt puse la dispozitie de beneficiar.