

CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 72 / 24.04.2020

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4 si C5, telefon/fax [REDACTAT], email: [REDACTAT] nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont [REDACTAT] prezentată de catre Panait Radu-Alin avand funcția de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **Beneficiar**,

Si

AUTO COSMIC S.R.L. cu sediul in Bulevardul Theodor Pallady nr. 25, bl. V11, sc. C, ap. 116, Sector [REDACTAT]

Constantin, avand funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**,

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului constă în prestarea de servicii cu automacara B 691 CMA.

ART 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este valabil 90 zile calendaristice si intra in vigoare incepand cu data de 1.05.2020.

2.2. Durata contractului poate fi modificata numai cu acordul părților, în scris, prin Act Adițional, ce face parte integrantă la prezentul contract.

ART.3 CONDITII DE PRESTARE

3.1. Cheltuielile ocasionate de remuneratia Deserventului automacaralei si contravalorearea combustibilului intra in sarcina Prestatorului. Deserventul este asigurat de Prestator

3.2. Costurile deplasarii automacaralei catre si de la adresa/adresele indicate/e de Beneficiar sunt in sarcina Prestatorului.

ART. 4 PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

4.1. Pretul unitar pentru serviciul prestat este de 1000 lei/zi fara TVA, valoarea totala cu TVA fiind de 1.190 lei/zi.

Valoarea finala a contractului nu va depasi suma de 92.000 lei fara TVA.

Pretul este ferm si nu poate fi modificat.

Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse in situatiile de lucrari confirmate, in scris, de beneficiar si in procesele-verbale de receptie finala, fara obiectiuni.

4.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situatiilor de lucrari confirmate, in scris, de catre Beneficiar si a proceselor-verbale de receptie finala, fara obiectiuni. Facturile se vor depune in original la sediul firmei din Calea Vitan nr. 242, parter, camarele C3, C4, C5, insotite de rapoarte de lucru confirmate, in scris, de Beneficiar.

4.3. Plățile se vor efectua în termen de maxim 7 (șapte) zile calendaristice de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului:

PRESTATORUL are obligatia :

- a. - sa execute fara deficiente si in termenele convenite serviciile asumate conform obiectului prezentului contract, respectand integral clauzele contractuale, oferta tehnica si finanziara, dispozitiile legale in vigoare;
- b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii serviciilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. - sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 2 ani;
- f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate serviciile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
- g. - sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de preventie sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- h. - sa nu ceseioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai;
- j. - sa intocmeasca, la finalul lucrarii, un proces - verbal ce va contine toate lucrurile si operatiunile efectuate. Procesul-verbal se va semna de catre ambele parti contractante. Beneficiarul are dreptul de a formula obiectiuni, iar Prestatorul are obligatia de a raspunde si remedia problemele semnalate in termen de maximum 48 ore.
- k. - in situatia in care ulterior predarii lucrarii si efectuarii platii integrale a pretului, sunt semnalate probleme privind lucrurile efectuate, ce sunt determinate de culpa Prestatorului, indiferent de natura acestora, sa le remedieze in termen de maxim 48 ore.
- l. – prestatorului ii revine obligatia de a pune la dispozitie pe intreaga durata a contractului utilajul – automacara in perfecta stare de functionare si sa asigure de indata inlocuirea, nu mai mult de 24 ore, in cazul defectarii ce o face nefunctionala.

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:

BENEFICIARUL are obligatia :

- a. Să plateasca remuneratia stabilita, in quantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
- b. Să puna la dispozitia Prestatorului datele si informatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate.
- c. Să asigure accesul necondiționat al Prestatorului la șantier.
- d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
- e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 6 PENALITĂȚI

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte daune, astfel:

- a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent și neachitat, pana la indeplinirea obligației. Penalitatile de întârziere nu pot depasi valoarea totală a contractului.
- b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător, pana la indeplinirea obligației. Penalitatile de întârziere nu pot depasi valoarea totală a contractului.

ART. 7 FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neinlaturat, aparut după încheierea contractului și care impiedică partea sau partile să-si indeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, exonerează de raspundere partea care o invoca în condițiile legii. Cazul de forță majoră se va comunica de partea interesată în termen de maxim 3 zile calendaristice de la apariția sa și va fi confirmat prin documente. Încetarea evenimentului de forță majoră va fi comunicată imediat partii interesate. Partile se obligă să depună toate diligentele pentru limitarea în timp a efectelor forței majoră.

7.2. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricarei obligații care ii revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, sau cum este definită de lege. Prin forță majoră se înțeleg și condițiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

7.3. Partea care invoca forță majoră este obligată să notifice, în scris, celeilalte parti, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

ART.8 NOTIFICARILE INTRE PARTI

8.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

8.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alinătele precedente.

8.6. Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicată se consideră valabilă efectuată.

ART. 9. ALTE CLAUZE

9.1. Actele încheiate ulterior între parti fac parte integranta din prezentul contract.

9.2. Modificările sau completările prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti și vor fi cuprinse într-un act aditional, parte integranta la contract.

ART. 10 LITIGII

10.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanta competenta de la sediul Beneficiarului.

ART.11 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat in scris;
- c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare fara a urma o procedura prealabila si a notifica in cadrul unui termen anterior datei incetarii;
- d) unilateral, la cererea Beneficiarului, printr-un preaviz transmis cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisa.

12.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cessionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 13 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

13.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

13.3. Părțile cunosc faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

13.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

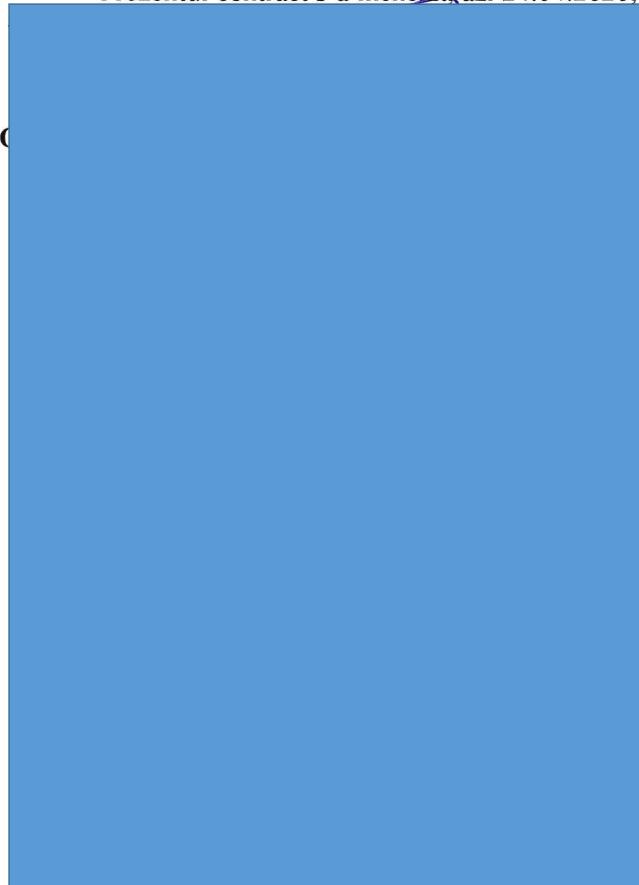
13.5. Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

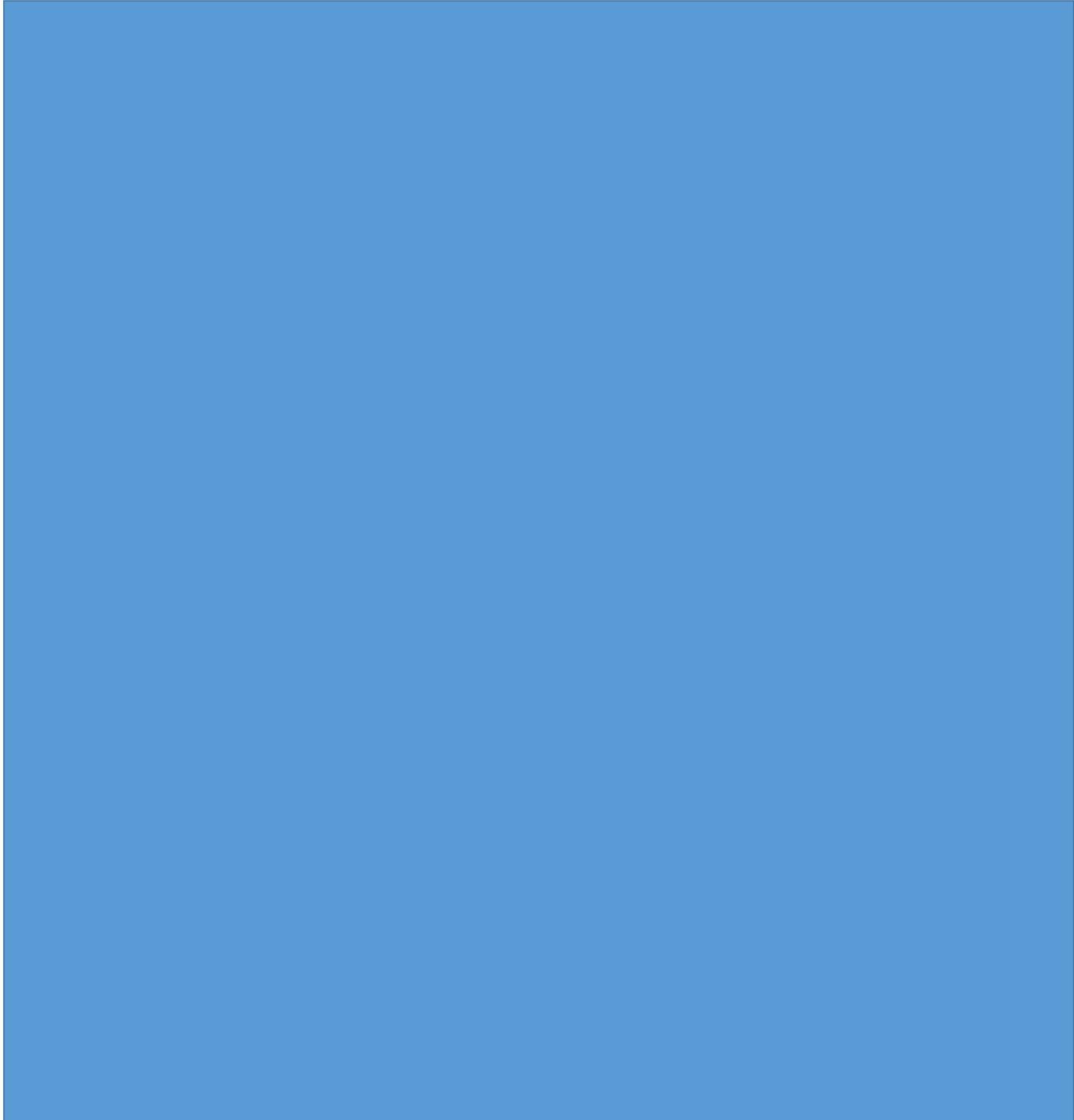
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.

Prezentul contract s-a încheiat azi 24.04.2020, în două exemplare cu valoare de original, cîte unul pentru

ALGO







ACT ADITIONAL NR. 2 / 25.08.2020
la
CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr. 72 din data de 24.04.2020

Părțile:

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

și

AUTO COSMIC S.R.L.

a intervenit prezentul contract

Au hotărât încheierea prezentului Act aditional la Contractul de Prestari Servicii nr 72 din data de 24.04.2020 astfel:

Art. 1. Se modifica Cap.3 Durata contractului în sensul ca se prelungește durata contractului pana la data de 31 decembrie 2020.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale raman perfect valabile si aplicabile.

Prezentul act aditional face parte integranta din Contractul de Prestari Servicii nr.72 din data de 24.04.2020, pe care il modifica in consecinta.

Vizat,

Se aprobă,

REFERAT DE NECESITATE

PUNCT DE LUCRU: UTILAJE - MĂJLOACE DE TRANSPORT
Vă rugăm prin prezenta să aprobați:

NR CTR	DENUMIREA PRODUSULUI	UM	CANT	VAL/UM	VALOARE TOTALA	DATA LIVRARE PRODUSE	DATA CONFIRMARII ACHIZITIE PRODUS
1.	PRELUNGIRE CONTRACT NR 72 /24.04.2020 (lucrările AUTOMACARA)						
2.	AUGUST - DEC 2020	BUC	1				
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

UTILAJ NECESAR PT LUCRARI DE CONSTRUCȚII
INSTALAȚII LA FAȚADELE AFLATE ÎN EXECUȚIE.

Întocmit,
Funcția:
Nume și prenume:
Semnătură

Data: 25. 09. 2020