

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

SOCIAȚATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Si

UNICO PROFIT S.R.L.,

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de hidroizolare a două bazine de apă pentru obiectivul obiectivul „Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal”, cod CPV 76491000-1 – Servicii de acoperire a puțurilor.

ART 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de semnării de către ambele părți și este valabil pana la data de 30.11.2020.
- 2.2. Durata contractului poate fi modificată cu acordul părților, în scris, prin Act Adițional care va deveni parte integrantă din contract.

ART. 3 PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

- 3.1. Valoarea (prețul) contractului s-a determinat conform calculației de mai jos:

Buciardare suport 426 mp x 49,20 lei/mp	= 20.959,20 lei
Hidroizolare suprafață 426 mp x 44,28 lei/kg	= 18.863,28 lei
Etanșare rosturi 171 ml x 38,37 lei/ml	= 6.562,30 lei
Hidroizolare găuri tiranți 132 buc x 9,84 lei/buc	= 1.298,88 lei
TOTAL fără TVA	= 47.683,66 lei

TVA	= 9.059,90 lei
TOTAL cu TVA	= 56.743,56 lei

Pretul este ferm pe întreaga perioada a contractului și nu poate fi modificat unilateral de către Prestator.

- 3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului, în contul indicat de acesta, în baza facturii fiscale emise după comunicarea de către Prestator a serviciilor prestate confirmate de către Beneficiar, fără obiecții.

3.3. Plățile se vor efectua în termen de maxim 30(treizeci) zile calendaristice de la data emiterii facturii catre Beneficiar.

ART. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului:

BENEFICIARUL are obligatia :

- a. - sa presteze fara deficiente si in termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului de catre ambele părți serviciile asumate conform obiectului prezentului contract;
- b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara prestarii serviciilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. - sa urmareasca evolutia prestarii serviciilor, avand obligatia de a supravegheaza printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejururilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 1(unu) an conform celor mentionate in oferta si acceptate;
- f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate serviciilor pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului;
- g. - sa respecte normele de protectie si de securitate a muncii, de mediu, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatiilor apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- h. - sa nu cesezone contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:

PRESTATORUL are obligatia :

- a. Să plateasca contravalorearea serviciilor, in quantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
- b. Să puna la dispozitia Prestatorului datele si infomatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate, solicitate in scris de catre Prestator.
- c. Să asigure accesul necondiționat al Prestatorului la șantier.
- d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
- e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 5 PENALITĂȚI

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte daune, astfel:

- a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent si neachitat pana la plata efectiva a sumelor neachitate actualizate la zi..

b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător. Valoarea totală a penalitatilor nu poate depasi valoarea obligației neexecutate și/sau executate necorespunzătoare.

Dacă Prestatorul nu **incepe remedierea** deficiențelor în termen de maxim 3 zile calendaristice de la data notificării acestor deficiențe de către Beneficiar, acesta din urmă are dreptul de a le remedia, inclusiv prin intermediul unor terți, Prestatorul fiind cel care se obligă să suporte contravaloarea costurilor generate de remediere a caror valoare nu poate depasi costurile per unitatea de masura stabilite în prezentul contract.

ART. 6 FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neinlaturat, apărut după încheierea contractului și care impiedică partea sau partile să-si indeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, exonerează de raspundere partea care o invoca în condițiile legii. Cazul de forță majoră se va comunica de partea interesată, în scris, în termen de maxim 3 zile calendaristice de la apariția sa și va fi confirmat prin documente. Încetarea evenimentului de forță majoră va fi comunicată, în scris, imediat, dar nu mai târziu de 48 ore de la momentul încetării, partii interesate. Partile se obligă să depună toate diligentele pentru limitarea în timp a efectelor forței majoră.

6.2. Pe perioada aplicării situației de forță majoră, niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care ii revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, sau cum este definită de lege. Prin forță majoră se înțeleg și condițiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

6.3. Partea care invoca forța majoră este obligată să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

ART.7 NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitoare pe aceasta confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată, fiind necesară existența unui inscris (ex.: raport de fax) din care să rezulte trimiterea.

7.4. Dacă notificarea se comunică prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniările precedente.

7.6. Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisă la ultima adresă comunicată se consideră valabilă efectuată.

ART. 8. ALTE CLAUZE

8.1. Actele încheiate ulterior între parti fac parte integrantă din prezentul contract.

8.2. Modificările sau completările prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti și vor fi cuprinse într-un act adițional, parte integrantă la contract.

8.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului, efectuata în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovide cu documente justificative).

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legatura cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va solutiona pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanța competență de la sediul Beneficiarului.

ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul incetează de drept fără nici o alta formalitate și fără interventia altor organe, în următoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, dacă partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat în scris;
- c) în cazul în care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare;
- d) unilateral, la cererea Beneficiarului, printr-un preaviz transmis cu cel puțin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

ART.11. DISPOZITII FINALE

11.1. Obligațiile partilor contractante prevăzute în prezentul contract nu vor putea fi cedionate fără acordul scris al celeilalte parti.

ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Prestatorul autorizează Beneficiarul pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile cunosc faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

Prezentul contract s-a încheiat, azi 16.09.2020, în două exemplare originale, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

ALG

**PRESTATOR
UNICO PROFIT S.R.L**

Nr. 74 /14.09.2020

APROB.

NOTA JUSTIFICATIVA

privind achiziția de servicii de hidroizolare puțuri tehnologice

Având în vedere:

1. referatul de necesitate din data de 08.09.2020, întocmit de domnul [REDACTED] prin care se solicita achiziționarea unor servicii de hidroizolare bazine de apă necesare pentru finalizarea obiectivului de investitii *Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal,*
2. valoarea estimata 48.383,28 lei fără TVA.
3. Cod CPV: 76491000-1 Servicii de acoperire a puțurilor
4. În urma măsurătorilor de pe șantier au rezultat cantitățile prezentate în calculația de mai jos.

Valoarea contractului este de 47.683,66 lei fără TVA, determinată conform calculației prezentate mai jos :

Buciardare suport 426 mp x 49,20 lei/mp	= 20.959,20 lei
Hidroizolare suprafață 426 mp x 44,28 lei/kg	= 18.863,28 lei
Etanșare rosturi 171 ml x 38,37 lei/ml	= 6.562,30 lei
Hidroizolare găuri tiranți 132 buc x 9,84 lei/buc	= 1.298,88 lei
TOTAL fără TVA	= 47.683,66 lei

TVA	= 9.059,90 lei
TOTAL cu TVA	= 56.743,56 lei

5. Având în vedere valoarea estimată a contractului de servicii, în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind încheierea contractelor de achiziție de produse, servicii și lucrări de către societățile la care Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este asociat unic / majoritar, necesare realizării obiectelor contractelor atribuite de Sectorul 3, aprobat prin HCLS 3 nr. 614/27.11.2017*, acestea se vor achiziționa prin raportare la art. 6), lit. a).
6. Vă supunem spre aprobată achiziționarea serviciilor de hidroizolare în valoare 47.683,66 lei fără TVA, de la Unico Profit SRL, întrucât a fost singura societate care a raspuns cu oferta.

Vizat .

Sef Birou Achiziții



Hidroizolatii perfecte si ecologice - Sistemul RADMYX Readymade - Calcul estimativ hidroizolare bazine apa incendiu - Parcare subterana Decebal

8 septembrie 2020, 11:41

Stimate domnule Dinuta,

Conform discutiei telefonice va transmit defalcarea /devizul estimativ pe categoriile de necesar material si manopera, astfel:

	U/M	Cantitate	Material (EUR+TVA)	Manopera (EUR+TVA)
Buciardare suport	mp	426	-	4260
Hidroizolare Suprafata verticala/orizontala	mp	426	6390	3834
Etansare rost de constructie	ml	171	4989	1338
Hidroizolare gauri tiranti	buc	132	396	264
TOTAL GENERAL			11.775	9.696

Multumesc.

[Textul citat a fost ascuns]

FERAT DE NECESSITATE

OBIECTIV: CRESTEREA CAPACITATII DE STATIONARE SI MOBILITATEA A PARCULUI AUTO IN ZONA BULEVARDUL DECEBAL

Vă rugăm prin prezenta să aprobați achiziționarea urmatoarelor produse/servicii:

Nr. Crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	U.M.	Cant.	Pret unitar fara TVA (lei/UM)	Pret total (lei), fara TVA
1	Contract prestări servicii de hidroizolare bazine de apă				
2	Buciardare suport	Mp	430		
3	Hidroizolare suprafată orizontală/verticală	Mp	430		
4	Etanșare rost de construcție	Ml	180		
5	Hidroizolare gauri tiranți	Buc	130		
6	Material hidroizolant	Kg	1.800		
7	Ciment rapid hidroizolant	Kg	600		
8					
9					
10					
11					
TOTAL ESTIMATIV					
TOTAL ESTIMATIV CU TVA					

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

Data : 08.09.2020