

CONTRACT
LUCRARII INSTALATII IN CONSTRUCTII
Nr. 12/22.01.2020

BU_2020-373/03.08.2020

CAP.1 PARTILE CONTRACTANTE

1.1 Contractul se incheie intre :

Societatea MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.,

Si :

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.,

CAP.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Executantul se obliga sa execute pentru Beneficiar lucrari de proiectare, autorizare si executie bransament si instalatii interioare de gaze naturale, in conformitate cu solicitarile acestuia si cu proiectele, documentatiile tehnico- economice si/sau detaliile care fac parte integranta din prezentul contract, conform ofertei anexata la prezentul contract.

2.2 Lucrarile se executa la camin C5- Colegiul Tehnic Anghel Saligny situat in Aleea Buchetului nr. 1, sector 3, Bucuresti, dupa cum urmeaza:

2.3 Executantul declara ca a luat act de situatia de la fata locului si ca proiectul intocmit are in vedere aceasta situatie faptica, raportata la normativele in vigoare si la cerintele Beneficiarului.

In situatia in care se impune executia unor lucrarri neprevazute, acestea se vor negocia separat, ca lucrarri suplimentare.

Lucrarile determinate de intocmirea si/sau executarea eronata, deficitara, incompleta a proiectului nu intra in notiunea de *lucrari neprevazute*.

Se vor executa urmatoarele operatiuni:

- Obtinere certificat urbanism, avize, acorduri, autorizatie construire (elaborare DTAC)
- Proiect tehnic avizat de verificator atestat
- Realizare bransament, instalatie utilizare gaze naturale si punerea in functiune a acestiei instalatii;

Cheltuielile privind obtinerea avizelor, certificatului de urbanism, autorizatiei de constructie, ISC, si altele asemenea, vor fi refacturate catre Beneficiar in baza documentelor justificative. Acestea constituie cheltuieli conexe serviciului de baza si intra in baza impozabila TVA, indiferent daca sunt sau nu in sfera TVA la autoritatea care le incaseaza.

Achizitia, pozitionarea, montarea, autorizarea functionarii si PIF ale consumatorilor, nu fac obiectul prezentului contract. Se asigura doar racordarea arzatoarelor la gaz. Proiectele pentru camerele tehnice ale consumatorilor nu fac obiectul prezentului contract. Grilele de ventilatie si prizele de aer vor fi executate de catre Beneficiar.

2.6 Executantul se obliga sa garanteze lucrarea executata timp de 24 luni de la receptia finala, in termenul procesului-verbal de receptie, fara obiectiuni ale Beneficiarului si punerea in functiune a instalatiei cu reprezentantul/tii Distrigaz.

Executantul nu raspunde pentru defectiunile aparute ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a instalatiei.

Beneficiarul are obligatia efectuarii primei verificari tehnice la 24 luni de la punerea in functiune.

CAP.3 COSTUL LUCRARILOR

3.1 Valoarea lucrarilor care fac obiectul contractului este: 33.994 lei fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de 6.458,86 lei, valoarea totala cu TVA fiind de 40.452,86 lei.

Plata se va efectua in transe, dupa cum urmeaza:

- 30% AVANS la semnarea contractului in baza facturii, in termen de 5 zile lucratoare de la primire;
- 70% in transe lunare, pe masura ce se executa lucrările, in baza situatiilor de lucrară privind lucrările real executate si conform preturilor unitare din oferta anexa la contract, se va achita la receptia lucrarilor, fara obiectiuni, inainte de punerea in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale;

3.2 Platile se fac pe baza de factura fiscală, prin virament bancar, cu termen de plată de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii facturii. Factura va fi transmisa pe mail in format PDF. Originalul facturii va fi transmis ulterior la sediul Beneficiarului. Facturile se emit de Executant la Beneficiar exclusiv dupa semnarea fara obiectiuni de catre Beneficiar a situatiilor de lucrară.

3.3. Prețul este ferm si nu va putea fi modificat, pe toată perioada valabilității prezentului contract.

CAP.4 DURATA DE EXECUTIE SI GARANTIE

4.1 Termenul de finalizare a lucrarilor de proiectare si executie care fac obiectul prezentului contract, este de 6 luni de la plata avansului si predarea tuturor documentelor necesare catre executant. Acest termen nu cuprinde perioada de obtinere a avizelor, aceste perioade nedepinzand de executant.

4.2 Perioada de garantie de 24 luni decurge de la data punerii in functiune, conform prevederilor de la art. 2.

4.3. Durata contractului poate fi prelungita numai prin acordul expres al partilor, exprimat in scris in cuprinsul unui act aditional.

CAP. 5 OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

5.1 Executantul se obliga sa execute in intregime, conform termenelor convenite si clauzelor contractuale, si sa predea pe baza de situatie de lucrară si proces-verbal de receptie Beneficiarului lucrările care fac obiectul prezentului contract in conformitate cu termenele stabilite.

Executantul are obligatia dea preda documentatia tehnica Beneficiarului la finalizarea lucrarilor, intr-un exemplar original, dupa achitarea integrala a lucrarilor acceptate de Beneficiar.

Lucrarile se executa in conformitate cu prevederile NTPEE/2018 (vopsirea tevilor se face obligatoriu in culoare galbena).

5.2 Executantul se obliga sa execute imediat, in termen de maxim 5 zile calendaristice, remedierile stabilite de comisia de receptie, pe cheltuiala sa si sa respecte in realizarea proiectului si /sau executia instalatiei, dupa caz, normele tehnice aprobatte de catre ANRE si alte reglementari in vigoare.

5.3 Executantul se obliga de asemenea:

- sa consulte permanent Beneficiarul astfel incat sa nu-l prejudicieze in nici un fel pe acesta;
- sa nu divulge tertilor Know-how-ul, secretele de comert, inclusiv marketing-ul, furnizate de catre Beneficiar, atat pe durata contractului, cat si ulterior;

- sa nu actioneze in numele Beneficiarului si sa nu creeze obligatii in sarcina Beneficiarului, fara a obtine in prealabil acordul scris al acestuia;
- sa depuna toate diligentele necesare pentru realizarea obiectului contractului si sa execute orice alta activitate legata de executarea prezentului contract cu respectarea dispozitiilor legale;
- sa anunte imediat, in scris, Beneficiarul cu privire la orice incident ivit in desfasurarea normala a obiectului prezentului contract;
- sa respecte in mod corespunzator instructiunile primite de la Beneficiar;
- sa actioneze in indeplinirea indatoririlor sale impuse de contract si de lege, cu buna credinta si cu grija manifestata in general in contractele de acest tip;
- sa informeze terți cu care incheie contracte de orice natura cu privire la natura sa de Executant;
- sa stabileasca si sa deruleze toate relatiile care reglementeaza raporturile cu furnizorii in conformitate cu proiectele de executie, standardele si prescriptiile tehnice in vigoare;
- sa aduca la cunostinta proprietarilor orice incalcarri sau usurpari ale dreptului acestora;
- sa anunte Beneficiarul, in scris, cu minim 3 zile calendaristice anterior orice intrerupere de furnizare gaze datorate executiei lucrarilor, daca este cazul;
- pe parcursul executiei lucrarii si al remedierii viciilor Executantul are obligatia de a evita acumularea de obstacole inutile pe santier, de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel;
- sa nu subscontracteze lucrari fara acordul Beneficiarului

5.4 Executantul trebuie sa execute toate lucrările de calitate corespunzătoare, în conformitate cu documentația care sta la baza contractului și conform reglementarilor interne referitoare la calitatea stabilite prin sistemul de management al calitatii implementat conform ISO 9001/2008. Executantul va folosi personal angajat în conformitate cu prevederile legale și cerințele standardului SA 8000/2008, care va respecta normele de siguranță și securitate ocupatională și normele de securitate și protecție a muncii, conform standardului SR EN OHSAS 18001/2008 și sistemului de management al sănătății și securității ocupacionale implementat și clauza de confidențialitate conform standardului SR EN ISO 27001/2006 și sistemului de management al securității informației implementat.

5.5 Executantul se obligă să respecte prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv: OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului; Ord.756/1997 pentru aprobatia Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului modificat și completat cu Legea 104/2011; Legea nr 211/2011 privind regimul deseurilor; Reglementari interne referitoare la protecția mediului stabilite prin sistemul de management de mediu, implementat conform ISO 14001/2005.

5.6 Executantul raspunde integral pentru orice daune cauzate din culpa sa si/sau a prepusilor sai.

CAP.6 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

6.1 Beneficiarul se obligă să asigure front de lucru și să achite sumele stabilite prin contract la termenele prevazute. Beneficiarul se obligă să asigure accesul reprezentanților Executantului în imobil în vederea efectuării operațiunilor necesare proiectării și/sau executiei, după caz.

6.2 Schimbarea soluției date în faza de proiect avizat și/sau modificări constructive asupra imobilului atrage după sine plata reproiectării și reavizării de către Beneficiar și recalcularea valorii contractului, doar în masura în care asemenea schimbări/modificări se realizează urmare a acțiunilor/inacțiunilor Beneficiarului.

6.3 Să asigure securitatea utilajelor, sculelor și materialelor pe timpul executării lucrarii, care vor fi depozitate în imobilul în care se executa lucrarea.

6.4 Să predea Executantului următoarele documente în maximum 10 zile calendaristice de la semnarea contractului :

Copie CUI
Copie act de detinere spatiu
Copie Autorizatie de Construire +plan anexa vizat spre neschimbare
Copie factura gaze
Datele tehnice definitive ale consumatorilor
Schita cat mai exacta cu amplasamentul consumatorilor
Alte documente, daca este cazul

CAP.7 DECONTAREA LUCRARILOR

7.1 Plata lucrarilor se va face cu ordin de plata in termen de 5 zile lucratoare de la primirea facturii. Pana la achitarea integrala a contractului, proiectul, toate materialele, echipamentele si instalatia, dupa caz, sunt proprietatea Executantului. Ulterior achitarii integrale, toate acestea trec in proprietatea Beneficiarului.

CAP.8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

8.1 Partile se obliga sa respecte in mod reciproc confidentialitatea privind datele si informatiile pe care le obtin pe parcursul derularii prezentului contract.

8.2 Beneficiarul este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal in scopuri de publicitate/marketing si recuperare debite.

8.3 Pentru nerespectarea clauzelor contractului, partile vor suporta penalizari conform legii, si anume :

8.3.1 Nerespectarea de catre Executant, din vina sa, a termenelor de la art. 4 si art. 6, precum si nerespectarea altor termene/obligatii prevazute in sarcina Executantului, da dreptul Beneficiarului de a percepe penalitati de intarziere in valoare de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate ori executate necorespunzator pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea obligatiilor in mod corespunzator, conform solicitarilor Beneficiarului.

8.3.2 Neplata de catre Beneficiar a contravalorii lucrarilor conform Art.3, da dreptul Executantului de a percepe penalitati de intarziere de 0,1% din valoarea sumei datorata, devinuta scadenta, pentru fiecare zi de intarziere, pana la data efectiva a platii.

8.3.3 Valoarea totala a penalitatilor nu va putea depasi valoarea sumei la care se raporteaza procentul de penalizare.

CAP.9 INCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract inceteaza prin vointa partilor exprimata in scris.

9.2 Prezentul contract inceteaza, cu obligatia notificarii partii culpabile, transmisa, in scris, cu cel putin 15 zile calendaristice anterior datei mentionata pentru incetare, urmare a nerespectarii culpabile a obligatiilor contractuale de catre oricare dintre parti. In caz de nerespectare de catre Executant, din vina sa, a clauzelor de la art. 2 si art. 4-5 rezolutiunea/rezilierea opereaza de drept, automat, fara punerea in intarziere, fara interventia instantelor de judecata si fara indeplinirea vreunor formalitati prealabile.

CAP. 10 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1 Orice neintelegerere in legatura cu interpretarea sau executarea prezentului contract va fi solutionata pe care amiabila.

10.2 Neintelegerile ramase neconciliate vor fi solutionate de catre instantele competente, in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

CAP. 11 INTRAREA IN VIGOARE SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1 Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre parti, si poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor.

CAP. 12 FORTA MAJORA

12.1 Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau parciala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract.

12.2 Este considerat ca fiind forta majora orice eveniment care intervine dupa intrarea in vigoare a contractului si impiedica partenerii partial sau total sa isi indeplineasca obligatiile contractuale.

12.3 Aparitia si/sau incetarea fortei majore trebuie notificata in termen de 5(cinci) zile, fiind insotita de documente justificative atestate de autoritatea competenta. Pe durata fortei majore obligatiile partilor se amana. Partea care nu notifica in termen aparitia sau incetarea fortei majore, va suporta toate consecintele materiale sau daunele provocate, fiind decazuta din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

CAP.13 CONDITII SPECIALE

13.1 Deschiderea gazelor si montarea contorului se va face numai dupa achitarea integrala a lucrarii de catre beneficiar.

13.2 La punerea in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale si montarea contorului, se vor proba consumatorii existenti la data respectiva. Montarea ulterioara a unor consumatori nu face obiectul acestui contract.

13.3 Se vor respecta instructiunile pentru utilizarea gazelor naturale, care au fost insusite de catre Beneficiar prin semnarea acestui contract dupa cum urmeaza:

Intretinerea, exploatarea si repararea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale revine consumatorului, care raspunde pentru buna lor functionare.

13.4 Verificarea si revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare sunt obligatorii pentru toti consumatorii si se efectueaza de catre un operator economic autorizat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

Verificarea tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la intervale de 2 ani.

Revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la interval de 10 ani si in urmatoarele situatii:

- a) in cazul neutilizarii instalatiei o perioada mai mare de 6 luni;
- b) dupa orice eveniment care ar putea afecta functionarea in conditii de siguranta a instalatiei.

13.5 Pentru preintampinarea accidentelor cu pierderi de vieti umane si distrugeri de bunuri materiale, ce s-ar putea produce din cauza folosirii incorecte a instalatiilor de gaze naturale, se vor respecta cu strictete urmatoarele instructiuni:

13.5.1. Inainte de aprinderea focului se fac urmatoarele operatiuni:

- ventilarea permanenta a incaperilor in care functioneaza aparate consumatoare de combustibili gazosi;
- controlul tirajului cosului de evacuare a gazelor de ardere pentru aparatele consumatoare de combustibili gazosi racordate la acesta; in cazul in care se constata lipsa tirajului, nu se aprinde focul decat dupa efectuarea lucrarilor care sa asigure tirajul (curatarea cosului, curatarea sobei , repararea aparatelor de evacuare mecanica etc.);
- controlul robinetului de manevra al apparatului consumator de combustibili gazosi; daca robinetul este deschis, acesta se inchide si se ventileaza incaperea respectiva, precum si cele invecinate prin deschiderea usilor si ferestrelor, aprinderea focului facandu-se numai dupa aerisirea completa;
- asigurarea accesului aerului de ardere in focarul apparatului consumator de combustibili gazosi (prin :deschiderea usitelor cenusarului la sobe, deschiderea fantelor pentru accesul aerului in focar,pornirea ventilatorului etc.)
 - verificarea functionarii aparaturii de automatizare, dupa caz;
 - ventilarea focarelor de la aparatele consumatoare de combustibili gazosi.

13.5.2. La aprinderea focului in aparate consumatoare de combustibili gazosi neautomatizate si arzatoare se fac urmatoarele operatiuni:

- aerisirea focarului,minim 5 minute inainte de aprinderea focului;
- apropierea aprinzatorului de aragaz;
- deschiderea lenta a robinetului de manevra si aprinderea focului, concomitent cu supravegherea stabilitatii flacarii.

Aprinderea se face numai cu un aprinzator special construit in acest scop, fiind interzisa aprinderea directa cu chibrituri, hartie, etc.

Aprinderea focului la aparatele consumatoare de combustibili gazosi automatizate se face conform instructiunilor producatorului.

13.5.3. Stingerea focului: Stingerea focului la aparatele consumatoare de combustibili gazosi racordate prin racord flexibil se face prin inchiderea robinetului de siguranta, existent inaintea racordului flexibil; dupa stingerea flacarii se inchide si robinetul de manevra.

13.5.4. Indicatii speciale

La utilizarea gazelor naturale sunt interzise :

- aprinderea focului daca se simte mirosl caracteristic al gazelor naturale;
- lasarea focului nesupraveghet, la aparatele neautomizate;
- obturarea cosului de fum al aparatele consumatoare de combustibili gazosi;
- modificarea instalatiilor de gaze fara aprobari legale si prin persoane neautorizate;
- dormitul in incaperi cu focul aprins;
- dormitul in incaperi cu aparate consumatoare de combustibili gazosi nelegate la cos de fum (resou,aragaz etc.)

Daca se simte mirosl caracteristic al gazelor naturale, se iau imediat urmatoarele masuri:

- se sting toate focurile;
- se deschid toate usile si ferestrele;
- nu se aprinde nici o sursa de foc;
- nu se manevreaza aparate electrice;
- nu se doarme in astfel de incaperi;

-se anunta imediat operatorul licentiat de distributie .

Daca se simte mirosl caracteristic al gazelor naturale, se iau imediat urmatoarele masuri:

- se sting toate focurile;
- se deschid toate usile si ferestrele;
- nu se aprinde nici o sursa de foc;
- nu se manevreaza aparate electrice;
- nu se doarme in astfel de incaperi;

- se anunta imediat operatorul licentiat de distributie

Verificarea cu flacara a instalatiilor de gaze naturale prezinta pericol de explozie si incendiu. Dormitul in incaperi cu focul aprins sau in incaperi cu aparate consumatoare de combustibili gazosi nelegate la cosul de fum prezinta pericol de moarte.

13.6 Prin semnarea acestui contract Beneficiarul declara pe propria raspundere ca aparatelele consumatoare de combustibil gazos, care urmeaza a fi racordate la instalatia de utilizare a gazelor naturale, respecta prevederile legislatiei in vigoare si ca acestea urmeaza a fi utilizate pe propria raspundere.

CAP. 14. NOTIFICARILE INTRE PARTI

14.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

14.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata,

cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

14.3. Daca notificarea se trimit prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

14.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

14.5. Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

14.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

CAP.15 PREVEDERI PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

15.1 Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

15.2 În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

15.3 Atunci când prelucraza date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, inclusivând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

15.4 Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

15.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

15.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

CAP. 16 CLAUZE FINALE

16.1 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la Cap. 3 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L., care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

16.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

14.4 Fiecare Parte va divulga celealte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

14.5 Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

14.6 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, în data de 22.01.2020, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractante.

EXECUTANT

MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L

BENEFICIAR

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L

ANEXA I.A
CONTRACTUL DE LUCRARI INSTALATII IN CONSTRUCTII
NIR 12/22.01.2020

INSTALATIE DE UTILIZARE GAZE NATURALE SI TRANSAMENT					
BLOC C5-CAMIN-COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY					
I. BRANSAMENT GAZE NATURALE DN 32 mm PEHD/ETAPA DE PROIECTARE					
Denumire produs	U.M.	Cantit.	Pret unitar (lei)	Valoare (lei)	
Obtinere Aviz tehnic de racordare-DISTRIGAZ SUD RETELE	buc.	1	400,00	400,00	
Intocmire proiect,avizare MLPTL,avizaare GDF	buc.	1	1.000	1.000	
Obtinere Certificat de Urbanism,Avize,Autorizatie de Construire	buc.	1	1.500	1.500	
Total (lei fara TVA)				2.900,00	
II. BRANSAMENT GAZE NATURALE DN32 mm PEHD/ETAPA DE EXECUTIE					
Nr.crt.	Denumire produs	U.M.	Cantit.	Pret unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Procurare tub PEHD Ø32 mm	m.l.	35	15,00	525,00
2	Procurare si montaj Statie Gaze(tip S750 echipat)	buc.	1	3.000	3.000
3	Procurare fittinguri conducte(mufa,coturi,etc.)	buc.	1	450,00	450,00
4	Procurare si montaj piesa de legatura-teu de transament	buc.	1	550,00	550,00
5	Sondaj stradal	buc.	1	950,00	950,00

6	Spart-decovertat beton + asfalt	m.l.	30	60,00	1.800
7	Sapatura manuala si mecanizata	m.l.	35	80,00	2.800
8	Asteriere nisip	m.c.	8,4	110,00	924,00
9	Astupat si compactat	m.l.	35	60,00	2.100
10	Pozat tub PEHD Ø32 mm(inclusiv reiser)	m.l.	35	80,00	2.800
11	Legatura gaze stradal	buc.	1	1.000	1.000
12	Refacere carosabil (turnat beton + asfalt pe latimea santului)	m.p.	24	295,00	7.080
13	Evacuat excedent	m.c.	16	150,00	2.400
14	Procurare montare rasuflatori gaze cu capac GN	buc.	3	150,00	450,00
	Total (lei fara TVA)				26.829,00

III. INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE/ETAPA DE PROIECTARE

Nr. crt.		U.M.	Cantitate	Pret unitar(lei)	Valoare totala (lei)
1		buc	1	600,00	600,00
2	Avizare proiect la verificator MDRIT instalatie utilizare	buc	1	300,00	300,00
	Total (lei fara TVA)				900,00

IV. INSTALATIE UTILIZARE GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE

Nr. crt.	Denumire produs	U.M	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Procurare si montare robinet sfera gaz Ø1"	Buc	3	25,00	75,00
2	Procurare si montare curba 90° OL Ø 2 "	Buc	2	25,00	50,00
3	Procurare si montare teava neagra OL Ø2 "	Ml	10	70,00	700,00
4	Procurare si montare distributior OL Ø4 "	Ml	3	120,00	360,00

5	Procurare si montare teava neagra OL Ø1 "	ml	3	50,00	150,00
6	Procurare si montare detecto gaz centrala termica	buc	1	170,00	170,00
7	Procurare si montare electrovana 2" -centrala termica	buc	1	500,00	500,00
8	Procurare si montare regulator stabilizator gaz OL Ø 1"	buc	3	170,00	510,00
9	Legare consumatori centrala termica	buc	3	150,00	450,00
10	Proba de presiune rezistență + etanșeitate	buc	1	200,00	200,00
11	Punere in functiune instalatie utilizare	buc	1	200,00	200,00
	Total (lei fara TVA)				3.365,00
	TOTAL LUCRARE(lei fara TVA)				33.994,00