

CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE CU MONTAJ INCLUS
Nr. 97 / 02.06.2020

PARTILE CONTRACTANTE

Societatea **ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiu

BENEFICIAR,

și

Societatea **SELETRON SOFTWARE SI AUTOMATIZARI S.R.L.** cu sediul în

enumit în continuare **FURNIZOR**,

au convenit încheierea prezentului contract astfel:

ART.1 OBIECTUL CONTRACTULUI:

Furnizorul se obligă ca, în baza contractului încheiat cu beneficiarul, să furnizeze și să monteze produsele de la art. 3 în termen de 3 săptămâni de la primirea comenzi scrise din partea beneficiarului, pentru obiectivul „Liceul Teoretic Decebal”, COD CPV – 31211110-2 - “Tablouri de comanda”.

ART. 2 DURATA CONTRACTULUI:

Durata prezentului contract este de 2 luni, începând de la data semnării sale. Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul partilor, exprimat în scris.

ART.3. VALOAREA CONTRACTULUI: este de **63.560 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 12.076,40 lei. Valoarea totală, cu TVA inclus, este de **75.636,40 lei**, din care :

Nr crt	Descriere	U.M	Cant.	P.U (lei)	Valoare (lei)
1	Tablou Control Pompe și vane	Buc	1	24.562	24.562
2	Tablou electric camera ACM	Buc	1	2.420	2.420
3	Programare Software Controller	Buc	1	4.250	4.250
4	Punere în funcțiune	Ans	1	2.800	2.800
5	Materiale montaj + Cabluri alimentare echipamente	Ans	1	9.850	9.850
6	Manopera montaj materiale	Ans	1	7.250	7.250
	TOTAL				51.132
	DISCOUNT				3%
	TOTAL CU DISCOUNT				49.598
1	Materiale montaj lampi iuluminat, prize, intrerupătoare	Ans	1	9.456	9.456
2	Manopera montaj materiale	Ans	1	4.938	4.938
	TOTAL				14.394
	DISCOUNT				3%
	TOTAL CU DISCOUNT				13.962

In valoarea contractului nu sunt cuprinse cheltuielile necesare derularii importului (achizitie, transport extern, transport intern, cheltuielile firmei furnizor ocazionate de acest contract).

Preturile sunt ferme pe toata durata contractului si nu vor putea fi modificate unilateral de catre Furnizor.

ART. 4 CONDITII DE PLATA:

4.1. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Furnizorului in contul bancar indicat in preambulul prezentului contract, in temeiul facturii fiscale emisa de Furnizor.

4.2. La solicitarea scrisa a Furnizorului, pe baza facturii emise de catre acesta, Beneficiarul poate achita avans in limita maxima a 30% din valoarea contractului in termen de maxim 10 zile de la inregistrarea facturii la Algorithm Residential S3.

ART. 5 CONDITII DE GARANTIE:

Societatea **SELETRON S.R.L.** asigura garantie pentru produsele montate pentru o perioada de 12 luni.

Garantia se asigura in conditiile respectarii de catre vanzator si beneficiar a prevederilor Legii nr. 449/2003 "vanzarea produselor si garantiile asociate acestora" si ale Legii nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produse defecte, Legea nr. 296/2004 Codul consumatorului.

Furnizorul garanteaza că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor, în afara cazului în care este prevăzut altfel în contract. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că nici unul dintre produsele furnizate prin contract nu va avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa în condiții normale.

Perioada de garanție a produselor, inclusiv a montajului – daca este cazul, începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea – daca este cazul acestora la destinația finală.

Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlături produsul în 5 zile, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlătăruiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlăturării produsului.

Dacă furnizorul, după ce a fost întărit, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărora alte drepturi pe care Beneficiarul le poate avea față de furnizor prin contract.

5.1. Furnizorul se obliga:

- sa informeze Beneficiarul imediat (maxim in termen de o zi lucratoare), in forma scrisa, (prin fax, email, posta), despre orice circumstante, care impiedica sau face dificila continuarea contractului;
- sa predea beneficiarului, intocmindu-se in acest sens proces-verbal de receptie, echipamentele mentionate in prezentul contract, care vor respecta standardele de calitate , preverile ofertei tehnice si financiare, ale prezentului contract, si toate normele legale in vigoare in materie;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate produsele furnizate si serviciile de montaj;
- in desfasurarea activitatii sale ce formeaza obiectul prezentului contract, sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;

- sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

5.2. Beneficiarul se obliga:

- sa plateasca, in termenele convenite, produsele conform prezentului Contract;
- sa asigure paza produselor ridicate;
- sa asigure descarcarea si manipularea produselor;
- sa realizeze receptia produselor pe santier si sa semneze procesul-verbal de receptie, avand dreptul de a formula obiectiuni, daca este cazul.

ART.6 FORTA MAJORA:

6.1. Orice imprejurare imprevizibila, independenta de vointa partilor si ale carei consecinte sunt de neinlaturat, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia, este considerata forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

6.2 Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice cealalta parte in termen de 5 zile calendaristice de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa-i comunice acte doveditoare in cel mult 10 zile calendaristice de la incetarea cazului de forta majora, luand orice masuri necesare in vederea limitarii consecintelor respectivului eveniment, de asemenea, este obligat sa-i notifice de indata incetarea cazului de forta majora.

6.3. Daca nu procedeaza la notificare, in conditiile si termenele de incepere si incetare a fortei majore prevazuta la paragraful precedent, partea care o invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti prin aceasta omisiune.

6.4 In cazul in care forta majora si/sau efectele acesteia obliga la suspendarea prezentului contract pe o perioada mai mare de 30 de zile calendaristice, partile se vor intalni, intr-un termen de 10 zile calendaristice de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de executare a contractului.

ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Pentru fiecare zi de intarziere in executarea obligatiilor contractuale, beneficiarul datoreaza Furnizorului penalitati contractuale de 0.1 % din valoarea obligatiei neexecutate, incepand cu a 15-a zi lucratoare dupa data scadentei si pana la executarea integrala a obligatiei.

7.2. Pentru fiecare zi de intarziere in executarea integrala si corespunzatoare a obligatiilor contractuale, vanzatorul datoreaza beneficiarului penalitati contractuale de 0.1 % din valoarea obligatiei neexecutate si/sau executate necorespunzator,, incepand cu a 15-a zi lucratoare de intarziere si pana la executarea integrala a obligatiei.

7.3. Valoarea totala a penalitatilor nu va putea depasi valoarea obligatiei neexecutate si/sau executate necorespunzator asupra careia se calculeaza aceste penalitati.

ART. 8 INCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia instantei judecatoaresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile esentiale, din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de platii sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- ceseioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul scris celeilalte parti;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea / rezilierea prezentului contract, sau in termen de 5 zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.

8.2. Neplata sumelor prevazute la art. 3 in termen de 30 zile lucratoare de la scadenta atrage dupa sine rezilierea contractului, cu obligatia pentru beneficiar de a returna echipamentele neachitate.

8.3. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica, in scris, celeilalte parti, cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte de data la care incetarea urmează să-si producă efectele.

8.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

8.5. Prevederile prezentului capitol nu înlatura răspunderea partii care în mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

ART. 9 LITIGII

Partile convin că litigiile decurgând sau în legătura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, să fie solutionate pe cale amiabilă între partile semnatare sau în mod exceptional, de către instanța judecătorescă competență teritorială, de la sediul Beneficiarului.

ART. 10 NOTIFICARI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă după cum urmează:

Pentru Furnizor:

- adresa [REDACTED]
- email: [REDACTED]
- persoană [REDACTED]

Pentru Beneficiar:

- adresa [REDACTED]
- email: [REDACTED]
- persoană [REDACTED]

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimită prin e-mail sau fax, ea se consideră primită doar dacă există confirmare de primire.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alinătele precedente.

10.5 Părțile au obligația de a comunica schimbarea adresei de corespondență, sub sancțiunea considerării comunicării la ultima adresă indicată ca fiind valabil efectuată.

ART. 11 ALTE CLAUZE:

11.1 La începutul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie, beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de către Furnizor în aceasta perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată, Furnizorul, prin semnarea prezentului contract, își exprimă acordul, în mod expres, cu privire la faptul că nu percepea penalități pentru perioada mai sus menționată.

11.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art. 3 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

11.3 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Furnizorului, efectuata în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denuntării. În acest caz Furnizorul are dreptul la plata

sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfăsurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

ART. 12 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Furnizorul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

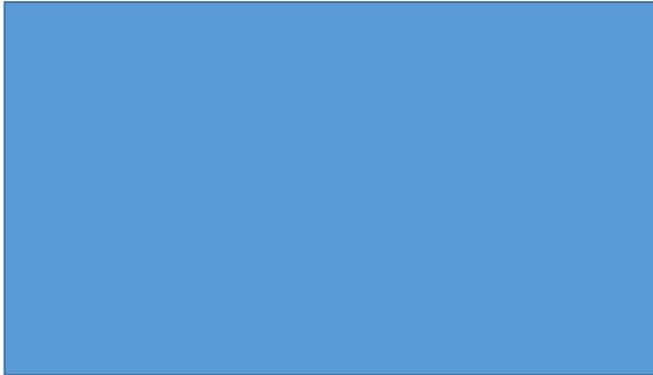
4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;

- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

Prezentul contract s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

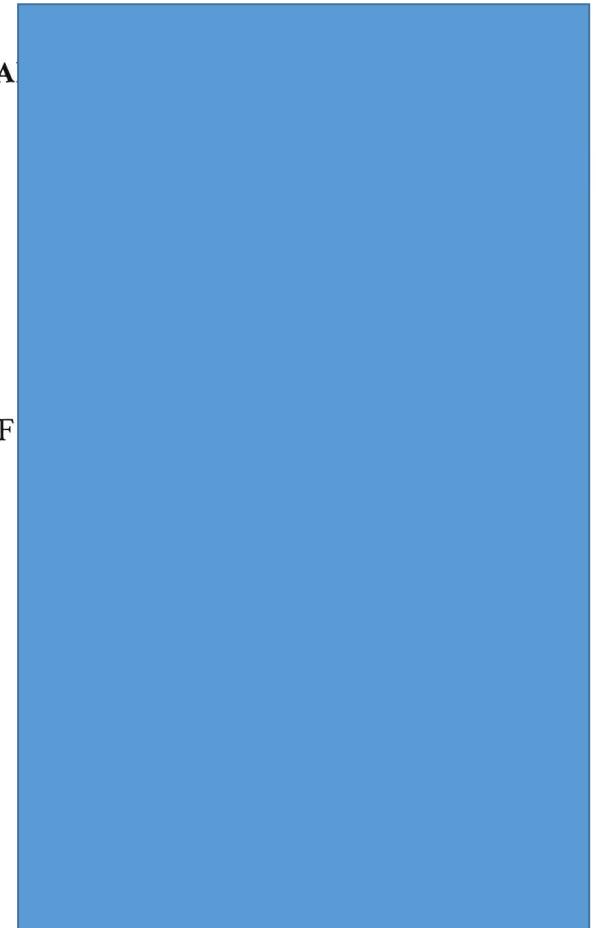
FURNIZOR



()

A

SEF



()



Vizat,
ŞEF DEPARTAMENT TEHNIC,


Se aprobă,
DIRECTOR GENERAL,


REFERAT DE NECESITAT

PUNCT DE LUCRU: Liceul Decebal

Vă rugăm prin prezenta să aprobați:

NR CRT	DENUMIREA PRODUSULUI	UM	CANT	VAL/UM	VALOARE TOTALA	DATA LIVRARE PRODUSE	DATA CONFIRMARE ACHIZITIE PRODUS
1	Tablou Control Pompe si vane	Buc	1				
2	Tablou electric camera ACM	Buc	1				
3	Programare Software Controller	Buc	1				
4	Punere in functiune	Ans	1				
5	Materiale montaj + Cabluri alimentare echipamente	Ans	1				
6	Materiale montaj lampi iuluminat, prize, intrerupatoare	Ans	1				
7	Manopera montaj materiale	Ans	1				

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

Instalatii electrice si de automatizare

Înțocmit,
 Funcția: inginer instalatii pentru constructii


Data: 27.05.2020



OFERTA

to: SC ALGORITM RESIDENTIAL S3 SRL
BUCHARESTI
attn: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
subject: [REDACTED]

no:
from:
e-mail:
tel:
date:

200306.Q.ARS

Ofertant:

S.C. SELETRON Software si Automatizari S.R.L. Bucuresti are ca obiect de activitate proiectarea si executia de echipament electronic si de automatizare pentru procese industriale, precum si realizarea de software aferent.

Tabloul de control se va executa intr-un cofret cu dimensiune de 1200x800x300 mm avand grad de protectie IP54.

Componete electrice:

1. General:

- Separator 80A;
- Sigurante automate;
- Transformator de comanda;
- Elemente de conectica;

Cazane ardere:

- Alimentare circuit cazane ardere - 2 buc;

Pompa bypass cazane:

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Pompa recirculare cazan:

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Pompa circulare consumatori :

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 4 buc;

Pompa circuit ACM:

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 1 buc;

Pompa circuit schimbator caldura:

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 1 buc;

Pompa recirculare recirculare puffer:

- Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Senzori temperatura:

- Alimentare senzori - 8 buc;

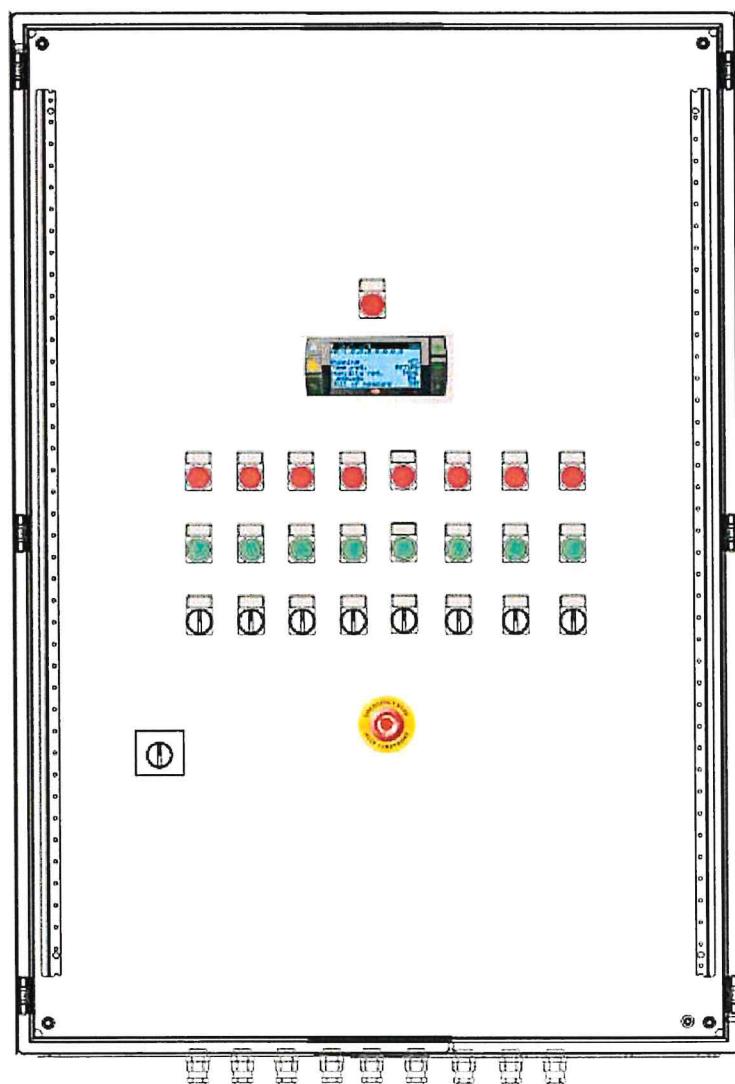
Vane 3 cai consumatori :

- Alimentare vane si control - 4 buc;

2. Descriere solutie tehnica:

Tabloul va contine un procesor ce va coleta toate informatiile din camp, pe baza acestora el putand controla intreg sistemul. Starile echipamentelor vor fi afisate pe un display montat pe usa tabloului, acesta fiind interfata dintre utilizator si elementul de control montat in tabloul electric. Afisorul va furniza informatii relevante despre echipamente, va permite controlul acestora prin actionarea unor butoane cat si gestionarea alarmelor de sistem.

Echipamentele vor functiona in regim automat fiind controlate de PLC, dar vor putea fi comandate si local de pe usa tabloului prin elemente de control distincte (butoane, selectoare, potentiometre etc.). Starea acestora va fi semnalizata prin lampi de culoare verde (functionare), respectiv rosie (alarmă).



Preturi automatizare

Nr. crt.	Descriere	Cant	U.M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Tablou Control Pompe si Vane	1	buc	24,562	24,562
2	Tablou Electric Camera ACM	1	buc	2,420	2,420
2	Programare Software Controller	1	buc	4,250	4,250
3	Punere in functiune	1	ans	2,800	2,800
4	Materiale montaj + Cabluri alimentare echipamente	1	ans	9,850	9,850
5	Manopera montaj materiale	1	ans	7,250	7,250
TOTAL					51,132
DISCOUNT					3%
TOTAL CU DISCOUNT					49,598

Preturi curenti tari

Nr. crt.	Descriere	Cant	U.M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Materiale montaj lampi iluminat, prize, intrerupatoare	1	ans	9,456	9,456
2	Manopera montaj materiale	1	ans	4,938	4,938
TOTAL					14,394
DISCOUNT					3%
TOTAL CU DISCOUNT					13,962

Preturi generator trifazat + AAR

Nr. crt.	Descriere	Cant	U.M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Generator electric trifazat cu pornire automata	1	buc	9,343	9,343
2	Mecanism Anclansare Automata a Rezervei (AAR)	1	buc	4,966	4,966
TOTAL					14,309

Nota: Pretul include montajul electric al echipamentelor.

Solutia include sursa de tensiune alternativa (generator) in cazul unei intreruperi cu energie electrica. Generatorul va pornit automat iar pompele de recirculare vor fi trecute pe sursa de rezerva. In cazul disparitiei tensiunii de la retea vor functiona cele 2 pompe de recirculare ale centralelor cat si cel putin o pompa care deserveste partea de consumatori.

Conditii Comerciale:

Pret:	in LEI, fara TVA
Conditii de plata:	30% avans lucrare
Termen de plata:	Se va negocia ulterior
Termen livare tablouri :	3 saptamani de la comanda ferma
Valabilitate oferta:	30 zile lucratoare
Garantie :	12 luni de la livrare
Transport:	Inclus in pret
Punere in functiune:	Inclusa in pret

Cu stimă,



OFERTA NR. 486/02.06.2020

Către:**SC ALGORITM RESIDENTIAL S3 SRL****În atenția:****E-mail:****Referitor la:**

Privitor la solicitarea dvs. privind realizarea unui tablou electric pentru controlul pompelor și al vanelor, vă transmitem în cele ce urmează oferta solicitată, cu următoarea mențiune: tabloul de control se va executa într-un cofret cu dimensiune de 1200x800x300 mm având grad de protecție IP54.

Componte electrice:**General:**

- Separatator 80A;
- Siguranțe automate;
- Transformator de comandă;
- Elemente de conectică;

Cazane ardere:

Alimentare circuit cazane ardere - 2 buc;

Pompa bypass cazane:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Pompa recirculare cazan:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Pompa circulare consumatori:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 4 buc;

Pompa circuit ACM:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 1 buc;

Pompa circuit schimbator caldura:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 1 buc;

Pompa recirculare puffer:

Alimentare circuit pompa cu disjunctoare si contactor - 2 buc;

Senzori temperatura:

- Alimentare senzori - 8 buc;

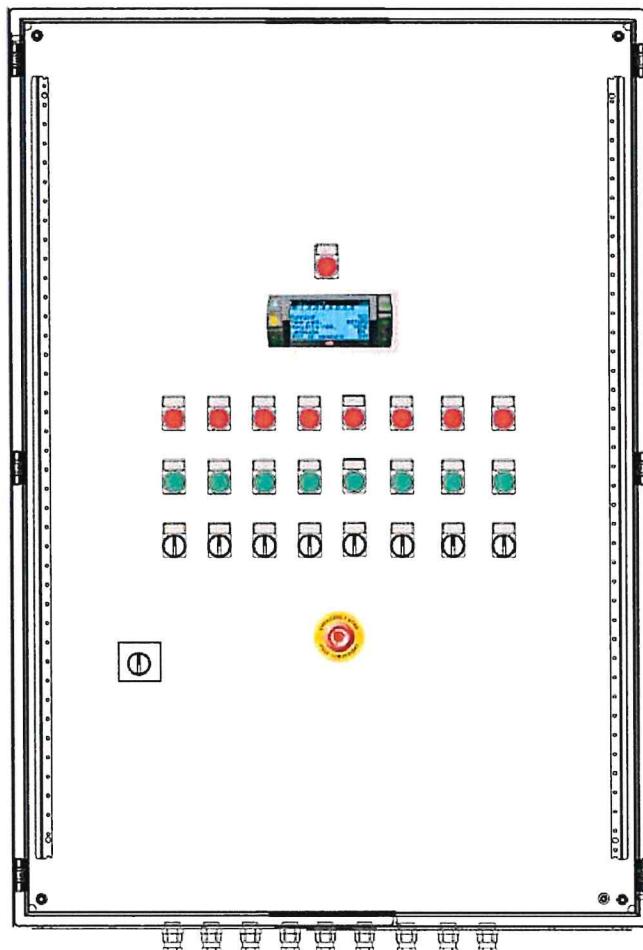
Vane 3 cai consumatori :

- Alimentare vane si control - 4 buc;

Descriere tehnică

Tabloul va contine un procesor ce va coleta toate informatiile din camp, pe baza acestora el putand controla intreg sistemul. Starile echipamentelor vor fi afisate pe un display montat pe usa tabloului, acesta fiind interfata dintre utilizator si elementul de control montat in tabloul electric. Afisajul va furniza informatii relevante despre echipamente, va permite controlul acestora prin actionarea unor butoane cat si gestionarea alarmelor de sistem.

Echipamentele vor functiona in regim automat fiind controlate de PLC, dar vor putea fi comandate si local de pe usa tabloului prin elemente de control distincte (butoane, selectoare, potentiometre etc.). Starea acestora va fi semnalizata prin lampi de culoare verde (functionare), respectiv rosie (alarmă).



Preturi automatizare

Nr. crt.	Descriere	Cant	U. M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Tablou Control Pompe si Vane	1	buc	28,600	28,600
2	Tablou Electric Camera ACM	1	buc	3,340	3,340
2	Programare Software Controller	1	buc	5.750	5.750
3	Punere in functiune	1	ans	3.900	3.900
4	Materiale montaj + Cabluri alimentare	1	ans	10.950	10.950
5	Manopera montaj materiale	1	ans	8.850	8.850
TOTAL GENERAL LEI FARA TVA					61.390

Preturi curenti tari

Nr. crt	Descriere	Cant	U. M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Materiale montaj lampi iluminat, prize,	1	an	10.85	10.850
2	Manopera montaj materiale	1	an	6,150	6,150
TOTAL GENERAL LEI FARA TVA					17.000

Preturi generator trifazat + AAR

Nr. crt	Descriere	Cant	U. M.	P.U. (LEI)	Valoare (LEI)
1	Generator electric trifazat cu pornire	1	bu	10,46	10,460
2	Mecanism Anclansare Automata a Rezervei	1	bu	5,870	5,870
TOTAL GENERAL LEI FARA TVA					16.330

Observație:

Pretul include montajul electric al echipamentelor. Solutia include sursa de tensiune alternativa (generator) in cazul unei intreruperi cu energie electrica. Generatorul va pornit automat iar pompele de recirculare vor fi trecute pe sursa de rezerva. In cazul disparitiei tensiunii de la retea vor functiona cele 2 pompe de recirculare ale centralelor cat si cel putin o pompa care deserveste partea de consumatori. Conditii comerciale vor fi comunicate ulterior.

Ofertant,



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BUCUREȘTI**

**WINZER și ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI**

**Către
Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Ca urmare a analizei efectuata cu privire la **CONTRACT DE FURNIZARE PRODUSE CU MONTAJ INCLUS** incheiat cu **SELETRON SOFTWARE SI AUTOMATIZARI S.R.L.**,

Va comunicam urmatorul punct de vedere privind continutul juridic al clauzelor contractuale:

1. Contractul prezentat analizei indeplineste conditiile de fond si de forma, indeplineste conditiile din punct de vedere legal, cu urmatoarele observatii evidențiate si in cuprinsul Draftului atasat prezentei:

1.1. Va recomandam sa precizati in cadrul art. 4 daca transportul intern este inclus sau nu in pret.

De asemenea, apreciem ca se impune sa mentionati faptul ca preturile sunt ferme pe toata durata contractului si ca nu vor putea fi modificate unilateral de catre Furnizor.

1.2. Va recomand sa mentionati la art. 4 daca termenul de plata a facturii se pastreaza si pentru diferenta.

1.3. Consideram ca se impune completarea dispozitiilor art. 5 cu urmatoarele mentiuni:

"Furnizorul garanteaza că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite, de ultimă generație și încorporează toate îmbunătățirile recente în proiectare și structura materialelor, în afara cazului în care este prevăzut altfel în contract. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că nici unul dintre produsele furnizate prin contract nu va avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau sau oricarei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa în condiții normale.

Perioada de garanție a produselor, inclusiv a montajului – daca este cazul, începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea – daca este cazul acestora la destinația finală.

Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

La primirea unei astfel de notificări furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în 5 zile, fără costuri suplimentare pentru beneficiar. Produsele care în timpul

perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data înlocuirii produsului.

Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele furnizorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricărora alte drepturi pe care Beneficiarul le poate avea față de furnizor prin contract.”

1.4. Apreciem ca este necesar să completați obligațiile furnizorului având în vedere propunerile inserate în cuprinsul draftului de contract atașat prezentei.

1.5. Va recomandam să revizuiți clauzele contractuale astfel încât partile să aibă aceeași denumire în tot cuprinsul contractului.

Atasam prezentei Note legale draftul contractului continând toate propunerile de modificari și completări, evidențiate în text, pe care, va rugam, să le aveți în vedere în completarea recomandărilor și propunerilor din cuprinsul prezentei, și solicităm să supuneti atenției spre avizare Departamentului Financiar-Contabil și Departamentului Tehnic al societății.

Cu deosebită considerație,

S.C.P. WINZER și Asociații – Societate Civilă de Avocați
[REDACTED] - Senior Partner

