

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 93 / 26.05.2020

ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sedi

și

Societatea DELTA ENERGY INVEST S.R.L. cu

au convenit încheierea prezentului contract astfel:

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga să presteze servicii de parametrizare controller, configurare specială a funcțiilor, efectuarea de masuratori și teste specifice pentru un grup electrogen 440 kVa.

ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este de **30.540 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **5,802,60 lei**, rezultând o valoare finală cu TVA de **36,342,60 lei**.

Contravaloarea serviciilor se va plăti în baza recepției, respectiv a procesului-verbal de receptie semnat de ambele părți, fără obiectiuni, și a facturii fiscale emise în lei, la cursul valutar al BNR din data emiterii facturii

Valoare contractului va fi până în limita a **92.000 lei fără TVA**

Pretul este ferm pe toată durata derularii contractului și nu poate fi modificat unilateral de către prestator.

3.2. Beneficiarul va achita pretul serviciilor prestate și confirmate în temeiul facturii fiscale ce se va emite de către Prestator pe baza de situații de servicii și procese-verbale de receptie, fără obiectiuni, pentru servicii efectiv executate și confirmate, în scris, de Beneficiar. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor fiscale emise în lei, la cursul valutar al BNR din data emiterii facturii în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturilor.

3.3. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în contul bancar indicat în preambulul prezentului contract sau în contul indicat, în scris, de Prestator, ulterior încheierii prezentului contract, dacă va fi cazul.

ART. 4 DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de 3 luni, începând de la data semnării sale.

Durata contractului poate fi prelungită numai prin acordul partilor, respectiv prin act adițional la prezentul contract.

- sa urmareasca evolutia serviciilor, avand obligatia de a supraveghea, printr-un reprezentant, realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze serviciile efectuate pentru o perioada de 2 ani;
- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate serviciile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului;
- sa respecte normele de tehnica securitatii muncii, de preventie sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii;
- sa nu ceseioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:

- sa achite contravalorea conform Art. 3 din prezentul contract, putand achita catre prestator plati in avans din valoarea estimativa a contractului.

ART. 6 INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara parcurgerea unei proceduri prealabile si interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract (in aceasta situatie nu este necesara indeplinirea unei proceduri prealabile ori notificarea scrisa);
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

Contractul inceteaza de drept la implinirea termenului pentru care a fost incheiat, cu obligatia partilor de executare integrala a obligatiilor ce le revin conform contractului.

Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul cu notificarea prealabila a Prestatorului cu cel putin 10 zile anterior datei incetarii. Beneficiarul are obligatia, in acest caz, de achitare a produselor furnizate si lucrarilor de instalare execute in mod corespunzator, inclusiv cu obiectiunile remediate, daca este cazul, produse si lucrari execute pana la momentul incetarii contractului.

6.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

ART. 7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

7.1. Daca una din parti nu a executat sau a executat necorespunzator oricare din obligatiile ce ii revin potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, care nu va depasi maximum 30 zile calendaristice, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

7.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % aplicate la contravalorea sumelor inscrise in facturile fiscale scadente si neachitate (penalitati aplicabile Beneficiarului), respectiv prin raportare la contravalorea serviciilor ce trebuia sa fie execute, insa nu s-au executat ori s-au executat necorespunzator (penalitati aplicabile prestatorului). Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea sumei cu privire la care se raporteaza calculul acestor penalitati.

ART. 8 FORTA MAJORĂ

8.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau parcial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleag si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celelalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART. 9 NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celelalte parti este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

9.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

9.3. Daca notificarea se trimit prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

9.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

9.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

9.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 10. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

10.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord

separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lăua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

ART.11 LITIGII

11.1. Orice neintelegeri între partile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legatura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă

11.2. În caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

ART.12 DISPOZITII FINALE

12.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

12.2. Obligațiile partilor contractante prevăzute în prezentul contract nu vor putea fi cedionate fără acordul scris al celeilalte parti.

ART. 13. ALTE CLAUZE

13.1 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art 3.1. a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

13.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz prestatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovadite cu documente justificative).

13.3. Anexele, situatiile de servicii, procesele-verbale de receptie si alte acte emise in temeiul si in legatura cu prezentul contract sunt considerate documente ale contractului.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astazi 26.05.2020 data semnarii lui.

ALG

PRESTATOR,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BUCUREȘTI**

**WINZER și ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCATI**



**Către
Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

Ca urmare a analizei efectuata cu privire la **CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII** incheiat cu **DELTA ENERGY INVEST S.R.L.**,

Va comunicam urmatorul punct de vedere privind continutul juridic al clauzelor contractuale:

1. Contractul prezentat analizei indeplineste conditiile de fond si de forma, indeplineste conditiile din punct de vedere legal, cu urmatoarele observatii evidențiate si in cuprinsul Draftului atasat prezentei:

1.1. Referitor la continutul art. 3, va recomandam eliminarea mentiunilor potrivit carora facturi sunt emise în lei, la cursul valutar al BNR din data emiterii facturii, avand in vedere ca pretul este stabilit in lei, astfel ca nu mai sunt necesare si utile aceste mentiuni.

1.2. Va recomandam sa modificati termenul prevazut de art. 7.1 lit. b in contextul in care pentru beneficiar este esentiala indeplinirea obligatiilor ce revin prestatorului, iar acesta se poate prevale de mentiunea celor 60 zile inscrise in clauza contractuala in cauza pentru a solicita amanarea executarii obligatiilor.

Atasam prezentei Note legale draftul contractului continand toate proponerile de modificari si completari, evidențiate în text, pe care, va rugam, sa le aveți în vedere în completarea recomandarilor din prezenta, și solicitam să supuneti atenției spre avizare Departamentului Financiar-Contabil și Departamentului Tehnic al societății.

Cu deosebita consideratie,



ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
BUCURESTI, Calea Vitan nr.242, Sector 3

Vizat,
SEF DEPARTAMENT TEHNIC,

Se aprobă,
DIRECTOR GENERAL,

REFERAT DE NECESITATE

OBIECTIV: *PARCARE DE CESPOL*

Vă rugăm prin prezenta să aprobați achiziționarea urmatoarelor produse:

Nr. Crt.	DENUMIREA PRODUSULUI	U.M.	Cant.	Pret unitar fara TVA (lei/UM)	Pret total (lei), fara TVA
1	Grup electrogen cu intervenție casnat de exterior 400 kVA (prime power) - 320 Kw	buc	1		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
TOTAL ESTIMATIV					
TOTAL ESTIMATIV CU TVA					

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

Grup electrogen

Întocmit

Nume – prenume/ Semnatura

Data : *08.05.2020*

Nr.: 15289

Data: 13.05.2020

PROPUNERE FINANCIARA

CATRE: Algorithm Residential S3, In atentia d-nei

PROIECT: Cerere Oferta

PRODUS: grup electrogen 400KVA

CANTITATE: 1/sortiment

VARIANTA 1

CODE	MOTOR	PRODUS	PRET Generator deschis Euro fara TVA	PRET AAR(Euro fara TVA)	Disjunctoare protectie	Carcasa insonorizare
ESE 430 DWS	DEWERK (regim de avarie)	Grup electrogen ESE 430 DWS configuratie standard: -putere stand by – 430 kVA /344kW -putere prime – 387kVA /310 kW -Model motor:DEWERK model DWT13D, <u>diesel</u> -alternator MJB315MA4/ECO-252- 4 -pornire electrica	17.595	1.490	620	2.805
PRET SPECIAL FINAL		22.510 euro (fara TVA)				

VARIANTA 2

CODE	MOTOR	PRODUS	PRET Generator deschis(Euro fara TVA)	PRET Panou AAR, (Euro fara TVA)	PRET disjunctori protectie iesire 3P, (Euro fara TVA)	Carcasa insonorizare (Euro fara TVA)
ESE 440 TBI	BAUDOIN	Grup electrogen ESE 440 TBI configuratie standard: -putere stand by – 440 kVA /352 kW -putere prime – 395 kVA /315 kW -Model motor:BAUDOIN model 6M21G440/5, <u>diesel</u> -alternator Marelli /Strathon MJB315MA4/ECO-440KW	24.565	2.000	725	1.955
PRET SPECIAL FINAL		29.245 euro fara TVA				

VARIANTA 3

CODE	MOTOR	PRODUS	PRET Generator deschis(Euro fara TVA)	PRET Panou AAR, (Euro fara TVA)	PRET disjunctori protectie iesire 3P, (Euro fara TVA)	Carcasa insonorizare (Euro fara TVA)
ESE 410 TDS	DOOSAN	Grup electrogen ESE 410 TDS configuratie standard: -putere stand by – 410 kVA /328 kW -putere prime – 369 kVA /295 kW -Model motor:DOOSAN model DP126LB, <u>diesel</u> -alternator:ECO-305-4	23.165	1.490	620	2.125
PRET SPECIAL FINAL		27.400 euro fara TVA				

VARIANTA 4

CODE	MOTOR	PRODUS	PRET Generator deschis Euro fara TVA	PRET AAR(Euro fară TVA)	Disjunctoare protectie	Carcasa insonorizare
ESE 415 TV	VOLVO	Grup electrogen ESE 415 TV configuratie standard: -putere stand by – 415 kVA /332 kW -putere prime – 373 kVA /298 kW -Model motor:VOLVO model TAD1343GE, <u>diesel</u> -alternator Marelli MJB315MA4 -pornire electrica	28.795	2.000	725	2.765
PRET SPECIAL FINAL		34.285 euro fara TVA				

VARIANTA 5

CODE	MOTOR	PRODUS	PRET Generator deschis(Euro fară TVA)	PRET Panou AAR, (Euro fara TVA)	PRET disjunctoare protectie iesire 3P, (Euro fara TVA)	Carcasa insonorizare (Euro fară TVA)
ESE 440 TP	PERKINS	Grup electrogen ESE 440 TP configuratie standard: -putere stand by – 440 kVA /352 kW -putere prime – 396 kVA /316 kW -Model motor:PERKINS model 2206A-E13TAG3, <u>DIESEL</u> -alternator Stamford S4L1D-F41	33.790	2.000	725	2.550
PRET SPECIAL FINAL		39.065 euro fara TVA				

Va rugam sa consultati fisele tehnice pentru fiecare produs in parte.

*Preurile sunt exprimate in EURO, fara TVA. Preurile se calculeaza in lei la cursul B.T. din data facturarii.

**Preincalzitorul si Incarcatorul de baterie sunt incluse in pret

***Carcasele, in standard, ofera protectie acustica si impotriva apei, rezistente la coroziune

CONDITII GENERALE PENTRU ACHIZITIE

PRODUCERE:	20-30 zile lucratoare din data incasarii avansului
MODALITATI DE PLATA:	50% in avans / 50% inainte de livrare sau 100% la livrare din stoc
TRANSPORT:	se asigura gratuit in Romania; descarcarea revine beneficiarului
GARANTIE:	36 luni sau 2000 ore de functionare- grup electrogen
DOCUMENTE TEHNICE:	fiecare echipament va fi insotit de – manual de instalare si operare; certificat de garantie; declaratie de conformitate (C E); tabel de intretinere periodica
INSTRUIRE TEHNICA:	asistenta tehnica la punerea in functiune se asigura in mod gratuit daca se realizeaza in ziua livrarii; asistenta tehnica la punerea in functiune efectuata de catre Endress Group Romania este obligatorie pt. a beneficia de garantie ; in caz contrar se pierde garantia.
SERVICE:	se asigura service in perioada de garantie si postgarantie la cererea clientului .
VALABILITATEA OFERTEI:	15 zile



ENERGEN



Ofertă tehnico-economica

Oferta Nr. 201	21 mai 2020
Către :	SC ALGORITHM RESIDENTIAL SRL
Att :	
Telefon :	
E-mail :	
Proiect :	GRUP ELECTROGEN
Solicitare :	e-mail
Cantitate :	1 buc

	Descriere	TOTAL fara TVA
Poz 1	Parametrizare controller, configurare specială functii, efectuare masuratori și teste specifice pentru grup electrogen 440 kVA.	30540 RON

Valabilitate oferta : 30 zile

Cu respect,



ISO 9001:2015 • ISO 14001:2015
ISO 45001:2018

