TOPANEL
PANOURI TERMOIZOLANTE

[redacted]

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
nr. 413 din 30.06.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE
1. TOPANEL PRODUCTION PANELS SA [redacted]

2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL [redacted]

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
(1) Obiectul contractului consta în vânzarea de către Vânzător a produselor prevăzute in Anexa nr. 1 („**Produsele**") si cumpărarea acestora de către Cumpărător, in schimbul plații prețului de către Cumpărător. Instrucțiunile de transport, descărcare, manipulare, depozitare si întreținere pentru fiecare categorie de produse si Condițiile generale de vânzare (denumite în continuare CGV) sunt disponibile pe website-ul TOPANEL la următoarea adresa: [redacted]
(2) In cazul in care Produsele se livrează in transe, condițiile si termenele stabilite in prezentul contract se aplica fiecărei transe de livrare.
(3) In cazul suplimentarii cantității de produse, toate elementele solicitate ulterior încheierii prezentului contract vor fi livrate de către Vânzător, in funcție de cantitatea solicitata, intr-un termen de **maxim 20 de zile lucrătoare**, părțile consemnând printr-un act adițional prețul, termenul de plata si termenul de livrare.

III. PRETUL
(1) Prețul Produselor este prevăzut in Anexa nr. 1 a prezentului contract. Prețul a fost determinat prin negociere intre părți, ținându-se cont de: (exemplificativ dar nu limitativ) cantități, condiții de plata, condiții si termene de livrare, specificațiile Produselor, prețul materiilor prime pentru realizarea Produselor. Prețul nu include taxele de acces auto in oraș si/sau zona cu restricții de circulație Pentru comenzi ulterioare, părțile vor renegocia prețul produselor, nefiind valabila înțelegerea părților cuprinsa in prezentul Contract.
(2) Valoarea contractului este de **17.663,95 EUR** la care se adaugă TVA. Valoarea Contractului si Prețul Produselor sunt exprimate in EUR (valuta de referință a contractului) si plata acestora se va face in lei, la cursul euro/leu al BNR + 1% din ziua facturării. Daca este cazul, valoarea totala a contractului va fi determinata după transmiterea de către Cumpărător a dimensiunilor de execuție a Produselor si/sau a suplimentarii cantității de produse consemnate in Acte Adiționale la prezentul contract.

IV. MODALITATI DE PLATA
(1) Cumpărătorul va achita Valoarea Contractului după cum urmează:
a) un avans in cuantum de **30%** din valoarea contractului, adică suma de **5.299,18 EUR** la care se adaugă TVA, in termen de 2 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. Suma achitata in avans va fi stornata la valoarea in lei a facturii de avans proporțional cu Produsele livrate.
b) restul de plata in cuantum de **70%** din valoarea contractului adică suma de **12.364,77 EUR** la care se adaugă TVA, va fi achitata de Cumpărător prin Ordin de Plata, pe baza facturii fiscale comunicate Cumpărătorului, înainte de încărcarea Produselor la locul de producție al Vânzătorului.

(2) Se vor calcula diferențe de curs valutar in favoarea ambelor parți intre data facturării si data plații, astfel ca plata se va face in Lei la cursul BNR +1% din data emiterii facturii, urmând ca eventualele diferențe apărute intre cursul de facturare si cursul BNR+1% din data decontării sa fie regularizate la emiterea facturii de rest de plata sau prin facturi de diferențe de curs.

V. LIVRAREA SI RECEPTIA PRODUSELOR. GARANTII
(1) Condiția de livrare este DAP locul de livrare indicat de Cumpărător si menționat in Anexa 1.
(2) Sub condiția înde[redacted]e Cumpărător a obligațiilor de plata conform art. IV, Vânzătorul va livra Produsele conform[redacted]e astfel cum aceasta este detaliata de CGV, in termen de **15 zile**

lucrătoare de la data încasării, sau după caz înmânării instrumentului de plata pentru avans de către Cumpărător si/sau a transmiterii dimensiunilor de execuţie ale Produselor.
(3) Termenul de livrare a Produselor va fi prelungit cu numărul de zile de întârziere la plata a oricărei transe de preţ, fără a fi afectate alte remedii ale Vânzătorului.
(4) In cazul in care in aceasta perioada intervin zile libere plătite in tara/tarile de origine a materiilor prime necesare pentru producerea si/sau asamblarea produselor (inclusiv oprirea totala a producţiei din diferite motive) sau in Romania, termenul de livrare se va decala in mod corespunzător.
(5) Semnarea procesului verbal de recepţie si/sau a avizului de expediţie a Produselor si/sau a CMR-ului (documentul de transport), de către angajaţii/colaboratorii desemnaţi de Cumpărător valorează acceptare expresa de către Cumpărător a livrării Produselor care fac obiectul prezentului Contract, precum si a facturii aferente Produselor respective si recunoaşterea expresa a datoriei astfel create fata de Vânzător (chiar in lipsa semnării facturii).
(6) Perioada de garanţie pentru viciile ascunse, astfel cum este detaliata in CGV, se calculează de la data facturării produsului si este de:
- 3 (trei) ani pentru panourile termoizolante denumite generic TOP
- 3 (trei) ani pentru profile zincate C,U,Z,∑,
- 2 (doi) ani pentru tabla cutata autoportantă
- 12 (douăsprezece) luni pentru plăcile de termoizolare THERMOTOP
- maxim 12 (douăsprezece) luni pentru produsele accesorii, in funcţie de garanţia primita de la furnizor
- 2 (doi) ani pentru elementele de etanşare si mecanismele de deschidere EFC
- 5 (cinci) ani pentru policarbonat si 2 (doi) ani pentru elementele de etanşare la luminatoare modulare si /sau cupole;
- 5 (cinci) ani pentru luminatoare cutate;
(7) Răspunderea Vânzătorului nu va acoperi daunele indirecte, colaterale (beneficiul nerealizat) sau care nu pot fi prevăzute si nici pierderile din profit ale Cumpărătorului survenite ca urmare a deficientelor de producţie, a pierderilor potenţiale de pe piaţă sau a oricărui motiv similar si/sau pentru alte pierderi sau daune rezultate, susţinute in mod direct sau indirect de către Cumpărător sau de către oricare alta persoana, astfel cum este detaliat in CGV. Suma cu care Vânzătorul poate fi ţinut sa răspundă in virtutea obligaţiei sale de garanţie nu poate fi mai mare decât valoarea facturata a Produselor livrate.
(8) Vânzătorul îşi rezerva proprietatea asupra Produselor pana la achitarea integrala a valorii totale a contractului de către Cumpărător, însă riscul asupra Produselor se transfera către Cumpărător la data predării Produselor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

(1) Părţile se obliga la executarea întocmai si la timp a obligaţiilor contractuale.
(2) Pentru neexecutarea in totalitate sau in parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute in contract, părţile datorează penalităţi in următoarele condiţii:

a) in cazul nerespectării termenului de livrare, Vânzătorul va datora penalităţi de întârziere in cuantum de 0.15% pe zi lucrătoare din valoarea fără T.V.A. a produselor nelivrate conform CGV;
b) in cazul neîndeplinirii de către Cumpărător a obligaţiei de plata, in cuantumul si la termenele stabilite prin prezentul Contract, acesta va datora Vânzătorului penalităţi de întârziere in cuantum de 0.15% pe zi lucrătoare din valoarea totală fără T.V.A. a Contractului la care se vor adaugă si diferenţe de curs valutar, aferente perioadei de întârziere.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI/SOLUTIONAREA LITIGIILOR

(1) Prezentul Contract încetează in următoarele situaţii:

a) **ca urmare a rezoluţiunii de către Cumpărător**, in cazul in care Vânzătorul din culpa sa exclusiva nu îşi îndeplineşte obligaţia esenţială de a livra bunurile menţionate in Anexa nr. 1. In acest caz, Cumpărătorul îl va notifica pe Vânzător, in scris, cu privire la neîndeplinirea obligaţiei si va acorda acestuia un termen de 30 zile înăuntrul căruia sa îşi îndeplinească obligaţia de livrare a Produselor. In cazul in care, la expirarea termenului de 30 de zile, Vânzătorul nu si-a îndeplinit obligaţia de livrare a Produselor, prezentul Contract va fi rezoluţionat de drept, fără nicio alta formalitate, Vânzătorul fiind obligat sa restituie Cumpărătorului avansul primit;
b) **ca urmare a rezoluţiunii de către Vânzător**, in cazul in care Cumpărătorul nu îşi îndeplineşte oricare dintre obligaţiile asumate, in cuantumul, modalitatea si la termenele menţionate de prezentul Contract sau de CGV. Neîndeplinirea de către Cumpărător a oricărei obligaţii asumate prin prezentul Contract sau CGV face ca acesta sa fie de drept in întârziere la data oricărei astfel de neîndepliniri, nemaifiind neces[redacted] partea Vânzătorului in acest sens. Neexecutarea obligaţiilor sau execu[redacted]re a acestora de către Cumpărător se sancţionează conform

prevederilor CGV si remediile Vânzătorului ca efect al neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Cumpărător se stabilesc conform CGV.

(2) Partile nu au dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract.

(3) Partile vor depune cu buna credinta toate eforturile rezonabile pentru a solutiona pe cale amiabila orice disputa care decurge din sau in legatura cu prezentul Contract.

(4) Prezentul Contract a fost incheiat si va fi interpretat si guvernat in conformitate cu legislatia romana.

(5) In situatia aparitiei unor conflicte, divergente, dispute sau controverse care decurg din sau in legatura cu prezentul Contract, inclusiv privind incheierea, executarea si/sau incetarea prezentului Contract si care nu au putut fi solutionate amiabil, Partile, de comun acord, prin conventia acestora stabilesc drept competente in solutionarea disputelor, din punct de vedere teritorial, instantele judecatoresti de pe raza Municipiului Bucuresti, respectiv instantele judecatoresti de la sediul secundar al Vanzatorului/Furnizorului situat pe teritoriul Mun. Bucuresti.

VIII. CLAUZE FINALE

(1) Contractul intre Părți este compus din: prezentul Contract, care reprezintă clauzele esențiale și din Condițiile generale de vânzare (CGV). Condițiile generale de vânzare fac parte integranta din prezentul contract, se vor aplica tuturor produselor, accesoriilor sau serviciilor care sunt vândute de Vânzător. CGV, împreună cu condițiile esențiale menționate in prezentul contract de vânzare constituie întregul acord între Vânzător si Cumpărător si înlocuiesc, în ansamblul lor, orice alți termeni si condiții de achiziție ale Cumpărătorului, precum si orice alte comunicări verbale sau scrise care nu sunt confirmate sub forma unui act adițional la prezentul contract încheiat între părțile contractante.

(2) Cumpărătorul declara in mod expres faptul ca a verificat prevederile CGV pe care si le asuma in integralitate si cu care este de acord, ca a beneficiat de consultanta de specialitate (legala, fiscala si tehnica), ca a avut la dispoziție timpul necesar pentru studierea si interpretarea Contractului si CGV si a decis necondiționat asumarea acestora.

(3) Cumpărătorul are obligația de a verifica toate elementele de identificare si caracteristicile Produselor comandate, Părțile fiind de acord ca anexele au semnificația acceptării totale si irevocabile de către acesta a produselor comandate si a caracteristicilor acestora (inclusiv dar fără a se limita la sortiment, cantitate, calitate, dimensiune, culoare, grosime, elemente componente, număr, etc). Beneficiarul declara ca a fost informat, a luat la cunoștință si este de acord cu prevederile documentelor care formează Contractul, precum si asupra faptului ca oricând, la simpla solicitare, poate solicita Vânzătorului copii ale documentelor, fără costuri suplimentare sau le poate descarcă de pe pagina web a Vânzătorului menționată in partea introductiva

(4) Prin semnarea prezentului contract Cumpărătorul isi exprima acordul in mod expres pentru colectarea si prelucrarea datelor cu caracter personal menționate la art. I in scopul implementării și executării contractului precum si, daca este cazul, declara ca este de acord sa ofere date suplimentare in vederea efectuării livrării produselor, așa cum este detaliat in art.18 din CGV.

(5) Prezentul contract a fost încheiat, în limba română, într-un număr de 2 (două) exemplare originale ambele deopotrivă valabile, a câte 3 (trei) pagini fiecare plus Anexele, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

(6) In situația in care prezentul contract este semnat la distanta, prin email, se vor aplica prevederile art. 19 alin. 9 din CGV.

VANZATOR

ALGOR

Panouri termoizolante ◊ ◊ **Profile zincate** Z C U

TOPANEL®
PANOURI TERMOIZOLANTE

[redacted]

ANEXA 1
la Contractul de Vanzare – Cumparare nr. 413 din 30.06.2020

Nr	UM	CANTITATE	DESCRIERE PRODUS	PRET UNITAR (Euro/UM)	VALOARE (Euro)
1	m²	18 buc x 12.000 mm 6 buc x 11.500 mm 16 buc x 9.000 mm **Total = 429**	PANOU PERETE TOP FIRE WALL, prindere vizibila Grosime izolatie vata minerala 100 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	18,70	8.022,30
2	m²	28 buc x 12.000 mm 7 buc x 11.500 mm 7 buc x 9.000 mm **Total = 479,50**	PANOU PERETE TOP FIRE WALL, prindere vizibila Grosime izolatie vata minerala 100 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 3000 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	18,70	8.966,65
3	buc	1500	SURUB 6,3 x 130 mm	0,16	240
4	buc	1500	SAIBA Zn	0,01	15
5	buc	2	TRANSPORT Valcea – Bucuresti, fara taxa acces santier	210	420

TOTAL VALOARE CONTRACT = 17.663,95 Euro (fara TVA)

a) Preturile de mai sus nu conțin TVA;
b) Valoarea Contractului si Prețul Produselor sunt exprimate in EUR (valuta de referința a contractului) si plata acestora se va face in lei, la cursul euro/leu al BNR + 1% din ziua facturării.

Condiția de livrare: DAP santier Bucuresti.

c) Modalitate de plata: avans 30% din valoarea contractului; diferența de 70% cu Ordin de Plata pe baza facturii fiscale comunicate Cumpărătorului, înainte de încărcarea Produselor la locul de producție al Vânzătorului.
d) Termen livrare: 15 zile lucrătoare de la data încasării avansului, sau după caz înmânării instrumentului de plata pentru avans de către Cumpărător si / sau a transmiterii dimensiunilor de execuție ale Produselor.

Cumpărătorul declara a înțeles pe deplin si este acord cu termenii mai sus menționați, precum si cu tipul, caracteristicile si dimensiunile de execuție pentru produsele din prezenta anexa.

VANZATOR
TOPAN[redacted]

ALGORI[redacted]

Sef[redacted]

Panouri termoizolante ◊ [redacted] ◊ Profile zincate Z C U ∑

ŞEF DEPARTAMENT TEHNIC, [redacted]

Se aprobă, [redacted]

REFERAT DE NECESITATE

PUNCT DE LUCRU: Şcoala 196

Vă rugăm prin prezenta să aprobaţi:

NR CRT	DENUMIRE PRODUS	UM	CANT	VAL/UM	VAL TOTALA	DATA LIVRARE	DATA CONF ACHIZIŢIE
1	Panou perete prindere	BUC	18 x	12,00 m			
2	Vizibilă RAL 9002						
3	la ţime 1,00 m.		6 x	11,50 m			
4			16 x	9,00 m.			
5	Panou perete exterior RAL 3000 interior RAL 9002	BUC	28 x	12,00 m			
6			7 x	11,50 m			
7			7 x	9,00 m			
8	Şurub 6,3 x 130 mm	BUC	1500				
9	Şaibă Zn	BUC	1500				
10							

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

[redacted]

Data: 22. 05. 2020

[redacted]