CONTRACT DE LUCRĂRI
NR: 405948 din 26.06.2020

1.În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publica,

Având în vedere prevederile normative menţionate în continuare:
- Instrucţiunea nr. 1/2018 din 26 octombrie 2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, emisă de Preşedintele Agenţiei Naţionale pentru Achiziţii Publice;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 530/05.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti a contractelor/acordurilor cadru de achiziţie publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, cu modificările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local al Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti la încheierea contractelor având ca obiect execuţia de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti.
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modicările şi completările ulterioare;
- H.C.L.S. 3 nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady"
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările şi completările ulterioare;
- alte acte legislative aflate în vigoare la aceasta data.

Ținând cont de:
- Nota privind cuprinderea în Strategia anuala de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziţie având ca obiect "Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady", aprobată de către Primarul Sectorului 3;

s-a încheiat prezentul contract lucrări, între:

Părţile contractante
A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI, [redacted]

B. S.C ALGORITHM REZIDENTIAL S3 S.R.L [redacted]

[redacted]

2.Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. Contract de achiziție publică - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări;

b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuţia de lucrări; prezentul contract şi toate anexele sale;

c. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

d. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

e. reprezentantii achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;

f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;

g. lucrări - totalitatea lucrarilor de executie;

h. amplasamentul lucrării - locul unde excutantul execută lucrarea;

i. graficul de executie - evaluarea fizica și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale, intocmit de executant, in conditiile contractului ;

j. data de începere a lucrărilor - data stabilita în ordinul de incepere al lucrarilor emis de achizitor;

k. ordinul de începere a lucrarilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrarilor de executie , in corelare cu graficul de executie;

l. document scris - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita în derularea contractului;

m. situații lunare de plata – situațiile financiare, avand caracter tranzitoriu, înaintate lunar, de executant, spre aprobare achizitorului, în forma și continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantităților de lucrari și a preturilor unitare și executate cumulat până la sfârșitul lunii de raportare ;

n. situație finala de plata - ultima situatie cumulativa de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrarilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;

o. perioada de garanţie - perioada de timp cuprinsa între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a carei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul careia executantul are obligatia înlaturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;

p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;

q. utilajele executantului - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile și alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;

s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;

x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;

y. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, cutremure, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3.Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului.
3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :
- Prevederile legii romane ;
- Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrările pentru obiectivul de investiţii *"Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady"*, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părti prin prezentul Contract.

5.Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor este de 25.386.361,86 lei inclusiv TVA, din care TVA 4.053.284,67 lei, reprezentând 21.333.077,19 lei exclusiv TVA, conform preţurilor aferente categoriilor de lucrări, conform Procesului verbal nr. 396327/19.06.2020, aprobat prin H.C.L.S 3 nr. 193 din 23.06.2020
5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situaţiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate şi a măsurătorilor efectuate în teren şi care nu va putea depăşi valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobaţi.
5.3. Sursa de finanţare va fi:
- **6.000.000,00** lei - 84.02.03.03- 71.01.01- Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady (inclusiv taxe ISC, consultanta tehnica etc)– Buget Local;
- **19.386.361,86** lei - 84.02.03.03- 71.01.01- Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale Th Pallady (inclusiv taxe ISC, consultanta tehnica etc)– Buget Local – Credite de angajament;

6.Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi şi produce efecte până la încheierea procesului verbal de receptie finala, fără obiecţii, a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de buna executie, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor contractuale de către ambele părţi.

7.Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie şi emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.
7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art.4.1 din Contract în termen de 12 luni de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
7.3. Termenul de execuţie al lucrărilor se va prelungi corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor

8.Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a. Caietul de sarcini;
b. Oferta tehnico-financiara a executantului;
c. Proiecte tehnice;
d. Proces-verbal de deschidere a ofertei;
e. Proces-verbal de analiză;
f. H.C.L.S 3 nr. 193 din 23.06.2020 privind atribuirea către societatea S.C ALGORITHM REZIDENTIAL S.R.L a contractului având ca obiect execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții *"Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady"*
g. H.C.L.S 3 nr. 136/27.05.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "*Accesibilizarea prin degajarea traficului a zonei comerciale B-dul Theodor Pallady*" ;
h. Anexe.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

10.Obligaţiile principale şi drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligaţia de a realiza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele şi/sau performanţele prezentate atât în caietul de sarcini cât şi în legislaţia incidentă.

(3) Executantul se obligă să deţină atât personal de specialitate cât şi personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului, inclusiv un manager de proiect care să planifice, să organizeze, să coordoneze, să controleze, să conducă, în cadrul proiectului, pe toata perioada de implementare.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuţie. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele,

instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare, precum şi a întregii legislaţii aflate în vigoare.
Executantul lucrărilor de construcţii are următoarele obligaţii principale:
a) începerea execuţiei lucrărilor în baza autorizaţiei de construire, în condiţiile legii şi în conformitate cu proiecte verificate de specialişti atestaţi;
b) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor printr-un sistem propriu de calitate conceput şi realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuţia autorizaţi;
c) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuţiei şi asigurarea condiţiilor necesare efectuării acestora, în scopul obţinerii acordului de continuare a lucrărilor;
d) soluţionarea neconformităţilor, a defectelor şi a neconcordanţelor apărute în fazele de execuţie, numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectant si a dirigintelui de santier;
e) utilizarea în execuţia lucrărilor numai a produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerinţelor, precum şi gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor şi a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condiţiile precizate şi numai pe baza soluţiilor stabilite de proiectanţi;
f) respectarea proiectelor şi a detaliilor de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor;
g) supunerea la recepţie numai a construcţiilor care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei;
h) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii;
i) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie stabilită potrivit legii;
j) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor iniţială, la terminarea execuţiei lucrărilor;
(2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(3) Executantul este obligat să respecte termenele de execuţie a lucrărilor, în acest sens depunând toată diligenţa pentru organizarea, conducerea şi controlarea activităţii personalului.
(4) Executantul este obligat să garanteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract în condiţiile prevăzute în contract şi în documentaţia de atribuire.
(5) Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea calităţile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
(6) Executantul este obligat să remedieze şi să completeze, pe toată durata de garanţie a lucrărilor, fără costuri suplimentare pentru achizitor toate deficienţele, lipsurile şi/sau neconformităţile lucrărilor executate.
10.3. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.5. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care îşi desfăşoară activitatea pe şantier, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

10.7. (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8. (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective. Este obligatorie curăţarea şi spălarea roţilor autovehiculelor la ieşirea din şantier pe drumurile publice.

10.9. (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;

iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

10.10. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 5 ani de la recepţia la terminarea lucrării.

10.11. La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obţină de la autorităţile competente toate autorizaţiile, aprobările, permisele, licenţele şi avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activităţi ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12. Executantul se obligă să execute toate operaţiunile stabilite în caietul de sarcini şi să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul şi graficul de execuţie a lucrărilor.

10.13. Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii şi evitarea accidentelor.

10.14. Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare şi termenul de valabilitate al materialelor utilizate.
10.15. Executantul se obligă să remedieze şi să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuţiei.
10.16. În cazul apariţiei unor cauze de forţă majoră care determină întârzieri în execuţia lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunţe de îndată achizitorul şi va lua orice masuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.
10.17. Executantul se obligă să respecte toate obligaţiile legale în vigoare privind protecţia mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum şi cele derivate din activităţile conexe execuţiei lucrărilor.
10.18 Pe toata durata contractului, executantul îşi asuma obligatia de a îndeplini condiţiile prevăzute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si de a respecta legislatia incidenta în vigoare.
10.19. Executantul răspunde şi garantează material şi financiar pentru buna desfaşurare a lucrărilor, calitatea şi cantitatea stabilite prin graficul de execuţie. În acest sens, Executantul se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliţă de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundaţii, incendii şi explozii, riscuri electrice şi stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor şi materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămari ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecinţa unor fenomene naturale;
10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a poliţelor de asigurare în vigoare. Poliţele şi modificările lor sunt ţinute la dispoziţia Achizitorului. Executantul se obligă sa-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor poliţe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce priveşte orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior poliţa. Executantul va informa Achizitorul şi asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situaţie, prezentă sau potenţială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător; Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părţi mai largi sau a integralităţii riscurilor.
10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislaţiei incidente în materia achiziţiilor publice.
10.22 Executantul va participa la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate, precum şi la toate întrunirile şi convocările dedicate ale entităţilor implicate în realizarea obiectivului.
10.23 Executantul va asigura asistenţă tehnică prin personal autorizat pe toată perioada de execuţie a lucrărilor, si după caz, a remedierilor, colaborând în acest sens cu toate entităţiele implicate.
10.24 Executantul va informa, de îndată, conducerea achizitorului şi celelalte entităţi implicate despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract şi va ţine evidenţa acestora.
10.25 Executantul va întocmi planul de securitate şi sănătate, ţinând seama de lucrările şi activităţile care se desfăşoară în cadrul şantierului.
10.26 Executantul este obligat să îndeplinească orice alte obligaţii ce îi revin potrivit legii, contractului şi documentaţiei de atribuire.
10.27 Executantul va prezenta după semnarea contractului, graficul fizic şi valoric de execuţie a lucrărilor, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
10.28 Executantul va nominaliza un coordonator în materie de securitate si sănătate pe durata elaborării si executiei proiectului care va duce la îndeplinire, fără a se limita, următoarele activităti, în conformitate cu prevederile H.G. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sănătate pentru santierele temporare si mobile cu modificări si completări ulterioare.
10.29 Să stabilească, înainte de deschiderea Santierului, un plan de securitate si sănătate care să integreze planurile de securitate si sănătate din proiect si planurile proprii de securitate si sănătate ale utilizatorilor.

Planul de securitate si sănătate va cuprinde ansamblul de măsuri ce trebuie luate în vederea prevenirii riscurilor care pot apărea în timpul desfăsurării activitătilor pe Santier.
10.30 Executantul este obligat:
- Să se asigure ca planul de securitate si sănătate este tinut la zi pe toata durata efectuării lucrărilor.
- Să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire si de securitate la alegerea solutiilor tehnice si/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfăsoară simultan ori succesiv si la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că personalul implicat in proiect, respectă principiile prevăzute de H.G. 300/2006, într-un mod coerent si responsabil si aplica planul de securitate si sanatate prevazut.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate si sănătate si ale dosarului de interventii ulterioare, în functie de evolutia lucrărilor si de eventualele modificări intervenite.
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe Santier, si coordonarea activitătilor acestora, privind protectia lucrătorilor, prevenirea accidentelor si a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă si informarea lucrătorilor si a reprezentantilor acestora.
- Să coordoneze activitătile care urmăresc aplicarea corectă a instructiunilor de lucru si de securitate a muncii.
- Să ia măsurile necesare pentru ca numai persoanele abilitate sa aibă acces pe Santier;
- Să stabileasca măsurile generale aplicabile Santierului;
- Să tină seama de toate interferentele activitătilor din perimetrul Santierului sau din vecinătatea acestuia;
- Să stabilească, obligatiile privind utilizarea mijloacelor de protectie colectivă, instalatiilor de ridicat sarcini, accesul pe Santier;
10.31 Pe cheltuiala sa, Executantul va despăgubi, proteja şi apăra Achizitorul, pentru şi împotriva tuturor acţiunilor în justitie, revendicărilor, pierderilor şi pagubelor rezultate din executarea contractului de lucrări.
10.32. Executantul va numi un responsabil care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Aceasta persoana trebuie sa fie calificata pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
10.33. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitarii raspunderii si autoritatii sale.
10.34. Executantul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate, de către lucratorii sai, în conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii în munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului subsecvent.
10.35. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.
10.36. Executantul va pastra un registru si va întocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea şi facilitatile sociale ale persoanelor, conform cerintelor persoanei autorizate de achizitor.
14.37. Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajati.
14.38. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensatii plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajatilor acestuia.

11.Obligaţiile şi drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către.....în contul deschis la Trezoreria....., conform prevederilor

prezentului contract.
11.2. Achizitorul are obligaţia de a achita contravaloarea serviciilor prestate şi lucrărilor executate, în condiţiile stipulate în prezentul contract.
11.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
11.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
11.5. Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului
11.6. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla şi supraveghea modul de respectare şi îndeplinire a obligaţiilor contractuale, calitatea şi eficienţa activităţilor în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.
11.8.Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Executantului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz;
11.9.Achizitorul are dreptul să sancţioneze Executantul, pentru neindeplinirea obligaţiilor contractuale asumate manifestate prin execuţia unor lucrări inferioare, calitativ şi cantitativ, parametrilor tehnici stabiliţi prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor
12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2^1 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu îşi onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.3. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă intră în insolvenţă, cu condiţia ca această anulare să un prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13.Garanţia de bună execuţie a contractului
13.1.Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 1.066.653,85 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părţi. Perioada de valabilitate a garanţiei va fi egală cu durata contractului la care se adauga 36 luni (perioada de garanţie a lucrărilor). Garanţia de bună execuţie se va constitui prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în condiţiile legii.
Contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de

către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului de achiziţie publică fără TVA.
Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în contractul de achiziţie publică şi va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui.
13.2. In cazul în care executantul nu transmite garanţia de bună execuţie în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinire a oricărei formalităţi de către Achizitor.
13.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte, sau îşi îndeplineşte necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
13.4. Achizitorul are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie conform prevederilor legale în vigoare.

14.Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.
14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.
(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.
(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute in prezentul contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantuluişi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe şantier, în depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
14.5.(1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate prin consultantul lucrărilor.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1.În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţeşte executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

16.Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
16.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanţie a lucrărilor este de 36 de luni şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.
17.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia sau din cuantumul garanţiei de bună execuţie constituită.

18. Modalităţi de plată

18.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcţia Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după

acceptarea situaţiilor de lucrări de către achizitor, însotite de certificate de calitate, declaraţie de conformitate, procese verbale de lucrari ascunse si atasamente.
18.2. Toate situaţiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului Bucureşti vor fi certificate de către diriginţii de şantier.
18.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări parţiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.
(2) Situaţiile de plată parţiale se vor depune la Directia Economică înainte de emiterea facturii si vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificari / contestatii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită in termenul prevazut in contract.
18.4.Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de procesul verbal de recepţie finală.

19.Ajustarea preţului contractului
19.1. Preţul contractului este ferm şi se ajustează doar în condiţiile prevăzute la art. 21 din prezentul contract.
19.2. Pentru lucrările executate se vor utiliza preţurile aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 193 din 23.06.2020;
19.3. Preţul total al contractului nu va depăşi indicatorii tehnico-economici aprobaţi prin H.C.L.S. 3 nr.136/27.05.2020.

20.Asigurări
20.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor, o asigurare care va acoperi, atât pe perioada de executare a contractului, cât şi pe orice perioadă de prelungire a executării, cum ar fi dar fara a se limita la:
a) risc profesional;
b) răspunderea executantului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaţilor, incluzând costurile repatrierii pe motive de sănătate;
c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate Achizitorului, ca urmare a executării contractului;
e) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu contractul.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 şi ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

21.Amendamente
21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adiţional încheiat între Părţile Contractante.
(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a

prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepţionale legate de interesul public sau local, după caz.
(3) Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adaugată), precum şi alte acte normative incidente care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiţionale care să alinieze obligaţiile ofertate la prevederile legale.
(4) Eventualele diferenţe la creanţele bugetare şi accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

22.Încetarea contractului

22.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situaţii:
a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
b) prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;
c) prin acordul scris al părţilor;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către Achizitor;
e) în cazul în care cazul de forţă majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condiţiile stipulate în prezentul Contract;
22.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligaţiilor scadente între Părţile Contractante şi nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.
22.3 În situaţia rezilierii/rezoluţiunii totale/parţiale din cauza neexecutării/executării parţiale de către Executant a obligaţiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligaţiilor contractuale neexecutate.
22.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligaţiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise şi transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum şi la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligaţiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.
22.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.
22.6 Părţile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.
22.7 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării executantului cu cel puţin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

23.Rezilierea contractului

23.1.Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
23.2.Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilirea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor in perioada stabilita.
23. 3.Achizitorul îsi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.
23.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilirea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum şi penalitatile datorate in baza prezentului contract, în următoarele cazuri:
a) Executantul nu respectă termenul final şi/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuţie,

iar întârzierile depăşesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
b) Executantul nu execută lucrări de calitate şi în conformitate cu caietul de sarcini şi cu prescripţiile şi standardele în vigoare şi nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deşi a fost notificat în acest sens de Achizitor;
c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanşat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obţine autorizaţiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligaţiilor contractuale;
e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.
23.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menţionate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificari de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părţii în culpă, conform termenelor menţionate anterior.

24.Cesiunea
24.1.Într-un contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel contract, obligatiile născute ramânând în sarcina părtilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate inițial.

25.Forţa majoră
25.1.Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
25.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
25.4.Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5.Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluţionarea litigiilor
26.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi intre ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.
26.2. Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

27.Limba care guvernează contractul
27.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

28.Comunicări
28.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
28.2.Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
28.3.În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.
28.4.În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe

această confirmare.
28.5.Daca notificarea se trimite prin fax, ea se consideraă primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.
28.6.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

29.Legea aplicabilă contractului
29.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30.Dispoziţii finale
30.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părţile contractante.
30.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părţile având obligaţia de a aplica respecta în totalitate, obligaţiile şi sarcinile stabilite prin aceste acte.

31.Părţile desemnează următorii reprezentanţi pentru urmărirea derulării contractului:
-din partea executantului: Administrator –
-din partea achizitorului: Primarie Sector 3 – DIRECTIA INVESTITII, ACHIZITII SI INVATAMANT

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui şi a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor şi un exemplar pentru Executant.

[redacted]

IE

Anexa la contractul nr.

Nr. Crt	Denumire	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Din care: C+M
CAPITOL 1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**		
1.1	Obtinerea terenului		
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajarea entru protectia smediului si aducerea la starea initiala	14,260.28	14,260.28
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	1,994,236.00	1,994,236.00
TOTAL CAPITOL 1		**2,008,496.27**	**2,008,496.27**
CAPITOL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv**	22,894.84	22,894.84
TOTAL CAPITOL 2		**22,894.84**	**22,894.84**
CAPITOL 4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**		
4.1	Constructii si instalatii	16,774,748.50	16,774,748.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	89,448.62	89,448.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	211,526.00	
TOTAL CAPITOL 4		**17,075,723.11**	**16,864,197.11**
CAPITOL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de santier	252,962.96	252,962.96
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,965,000.00	
TOTAL CAPITOL 5		**2,217,962.96**	**252,962.96**
CAPITOL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**		
6.2	Probe tehnologice	8,000.00	
TOTAL CAPITOL 6		**8,000.00**	**0.00**
		21,333,077.19	**19,148,551.19**
		4,053,284.67	3,638,224.73
		25,386,361.86	22,786,775.91

[redacted]