Nr. Inregistrare Algorithm Residential
A152/24.04.2020

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, Camerele C3, C4 si C5, telefon/fax 0762.613.232, e-mail: achizitii@algorithmresidential.ro , număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar ***BCR RO97RNCB0087157546060001 RON***, reprezentată de catre Panait Radu-Alin avand functia de Presedinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **BENEFICIAR,**

Si

SOCIETATEA VIO PROTECT CONSULTING S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.182, bl. 23, sc. 4, ap. 91, sect. 4, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/6283/2014, CUI: 33212301, Cont: RO82BTRLRONCRT0256219801, Banca Transilvania, Sucursala Tineretului, reprezentata prin D-na Sandu Viorica Felicia, Administrator, in calitate de **PRESTATOR,**

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul Contractului constă în prestarea de catre Prestator a serviciilor de inginerie necesare pentru racordare la reteaua de distributie a curentului electric, inclusiv verificarile necesare pentru sala de sport a obiectivului **"Şcoala Gimnaziala nr.21, din Aleea Barajul Rovinari"**.
Prestatorul va efectua urmatoarele servicii:
Verificare instalatie electrica cu cadru tehnic de specialitate;
Verificare continuitate cablu impamantare;
Verificare continuitate dispozitiv punere la pamant a instalatiei de paratraznet;
Verificare continuitate cabluri de forta.

ART 2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este valabil 30 zile incepand cu data semnarii acestuia de ambele parti.

2.2. Durata contractului poate fi modificata numai cu acordul părţilor, în scris, prin Act Adiţional, ce face parte integrantă la prezentul contract.

ART. 3 PREŢUL ŞI MODALITĂŢI DE PLATĂ.

3.1. Valoarea convenita pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de **2000 lei.** Societatea este neplatitoare de TVA.
Pretul este ferm si nu poate fi modificat.
Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse in situatiile de lucrari confirmate, in scris, de beneficiar si in procesele-verbale de receptie finala, fara obiectiuni.

3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situatiilor de lucrari confirmate, in scris, de catre Beneficiar si a proceselor-verbale de receptie finala, fara obiectiuni. Facturile se vor depune in original la sediul firmei din Calea Vitan nr. 242, parter, camarele C3, C4, C5, insotite de rapoarte de lucru confirmate, in scris, de Beneficiar.

3.3. Plăţile se vor efectua în termen de maxim 7 (şapte) zile calendaristice de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

ART. 4 OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părţile convin următoarele obligaţii principale ale Prestatorului:

PRESTATORUL are obligatia :

a. - sa execute fara deficiente si in termenele convenite lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract, respectand integral clauzele contractuale, oferta tehnica si financiara;
b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
c. - sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 2 ani;
f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
g. - sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
h. - sa nu cesioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai;
j. - sa intocmeasca, la finalul lucrarii, un proces - verbal ce va contine toate lucrarile si operatiunile efectuate. Procesul-verbal se va semna de catre ambele parti contractante. Beneficiarul are dreptul de a formula obiectiuni, iar Prestatorul are obligatia de a raspunde si remedia problemele semnalate in termen de maximum 48 ore.
k. - in situatia in care ulterior predarii lucrarii si efectuarii platii integrale a pretului, sunt semnalate probleme privind lucrarile efectuate, ce sunt determinate de culpa Prestatorului, indiferent de natura acestora, sa le remedieze in termen de maxim 48 ore.

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părţile convin următoarele obligaţii principale ale Beneficiarului:

BENEFICIARUL are obligatia :

a. Să plateasca remuneratia stabilita, in cuantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
b. Să puna la dispozitia Prestatorului datele si infomatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate.
c. Să asigure accesul necondiţionat al Prestatorului la şantier.
d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.

e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 5 PENALITĂȚI

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte daune, astfel:

a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent si neachitat. Penalitatile se calculeaza pana la data indeplinitii obligatiei. Penalitatile de intarziere nu pot depasi valoarea totala a contractului.
b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea contractului. Penalitatile se calculeaza pana la data indeplinitii obligatiei. Penalitatile de intarziere nu pot depasi valoarea totala a contractului.

ART. 6 FORȚA MAJORĂ

6.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de maxim 3 zile calendaristice de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente. Incetarea evenimentului de forta majora va fi comunicata imediat partii interesate. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei major

6.2. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleg si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

ART.7 NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

7.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

7.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

ART. 8. ALTE CLAUZE

8.1.Actele incheiate ulterior intre parti fac parte integranta din prezentul contract.

8.2.Modificarile sau completarile prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act aditional, parte integranta la contract.

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanta competenta de la sediul Beneficiarului.

ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;

b) prin acordul partilor exprimat in scris;

c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare fara o procedura prealabila si obligatia de a notifica in cadrul unui termen anterior datei incetarii;

d) unilateral, la cererea Beneficiarului, printr-un preaviz transmis cu cel putin 7 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

ART.11. DISPOZITII FINALE

11.1. Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

11.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile cunosc faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui

acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părtile vor lua toate măsurile tehnice şi în special organizatorice necesare, în ceea ce priveşte obligaţiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obţină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizaţie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces şi că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în cursul prelucrării sau utilizării şi după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizaţie în timpul transmiterii electronice sau transportului şi că este posibil să verifice şi să stabilească către care organisme se doreşte să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica şi stabili dacă şi de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.

Prezentul contract s-a incheiat, azi 24.04.2020, in doua exemplare cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L
PRESEDINTE CA
Alin Radu PANAIT

DIRECTOR GENERAL
Daniel BANU

SEF DEPARTAMENT TEHNIC
Dorel TASCAN

CONTABIL SEF
Doinita MOLDOVAN

BIROU ACHIZITII
Andreea POPESCU

PRESTATOR
S.C VIO PROTECT CONSULTING S.R.L
ADMINISTRATOR
Viorica Felicia SANDU

Prezentul Contract a fost încheiat ţinând cont de nota legală înregistrată cu nr. 869 / 22.04.2020 emisă de S.C.P. Winzer şi Asociatii prin Avocat Ioana Anghel.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL BUCUREȘTI

WINZER și ASOCIAȚII
SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI

Bld. Unirii nr. 57, Bl. E4, Sc. 3, Et. 6-7, Ap. 88, Sector 3, București, cod postal 030827, România
Tel/Fax: +40 31 333 95 94; Mobil: +40 724 647 680
E-mail: office@winzer.ro; CUI: RO36264682

Către
Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Ca urmare a analizei efectuata cu privire la **CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII** incheiat cu **VIO PROTECT CONSULTING S.R.L.**,

Va comunicam urmatorul punct de vedere privind continutul juridic al clauzelor contractuale:

1. Contractul prezentat analizei indeplineste conditiile de fond si de forma, indeplineste conditiile din punct de vedere legal, cu urmatoarele observatii evidentiate si in cuprinsul Draftului atasat prezentei:

1.1. Consideram ca se impune completarea partii introductive a contractului prin indicarea datelor de contact ale prestatorului si beneficiarului constand in adresa de email si numar de telefon.

1.2. Recomandam completarea/modificarea art. 1.1. - Obiectul contractului astfel incat sa existe concordanta intre descrierea obiectului contractului si detalierea acestuia.

1.3. Va recomandam sa precizati, la art. 2.1, daca perioada reprezentand durata contractului vizeaza zile calendaristice sau lucratoare.

1.4. Se impune completarea art. 3.1. vizand pretul contractului, respectiv sa se mentioneze daca pretul include sau nu TVA.

1.5. Va recomandam sa completati articolul privind penalitatile cu mentiunea: "Penalitatile se calculeaza pana la data indeplinirii obligatiei".

Atasam prezentei Note legale draftul contractului continand toate propunerile de modificare si/sau completare, evidentiate in text, pe care, de asemenea, va rugam sa le aveti in vedere si va recomandam sa supuneti atentiei spre avizare Departamentului Financiar-Contabil si Departamentului Tehnic al societatii.

Cu deosebita consideratie,

S.C.P. WINZER şi Asociatii – Societate Civilă de Avocati
Av. Ioana Anghel – Senior Partner

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA
WINZER
SI ASOCIATII
Societate Civila
de Avocati