CONTRACT DE INCHIRIERE UTILAJE
Nr. 42 din 23.04.2020

I Intre :

DEME MACARALE S.R.L. cu sediul [redacted]

si

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [redacted]

Numite în cele ce urmează şi PARTEA sau PĂRŢILE, după caz,

A intervenit prezentul Contract prin care se convin şi rămân stabilite următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. **DEME MACARALE S.R.L.,** in calitate de proprietar, cedează catre chirias folosinţa utilajului "automacara - capacitate 500 Tone", cu deservent, in scopul utilizării în execuţia lucrărilor pentru obiectivul „Construire cale de comunicaţie peste obstacol natural şi accesibilizare circulaţie – zona Nicolae Teclu" cod CPV 45510000-5 "Inchiriere de macarale cu operator".

II. DURATA

1.2. Durata inchirierii este de 2 zile, individualizate conform solicitarii chiriasului, care va fi transmisa in scris, dar nu mai tarziu de 15.05.2020. Durata contractului va putea fi modificata numai prin acordul partilor, exprimat in scris.

2. PREŢUL CONTRACTULUI. MODALITATEA DE PLATĂ

2.1. Pretul inchirierii este de 16.933,70 lei/10 ore/zi x 2 zile = 33.867,40 lei la care se adauga TVA in valoare de 6.434,81 lei, rezultand un total de 40.302,21 cu TVA.

- Tariful de ora suplimentara se aplica pentru ceea ce depaseste 10 ore/zi. : 1.693,37 lei/ora suplimentara
- Pretul inchirierii stand-by (lipsa front de lucru) - 12.700,27 lei/zi
- Pretul include combustibilul necesar utilajelor/echipamentelor

Pretul inchirierii este ferm si nu poate fi modificat unilateral pe durata contractului.

2.2. Plata se va face in avans, cu ordin de plata, in contul bancar indicat de Proprietar in cuprinsul facturii emise de acesta.

[redacted]

3. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

- să achite pretul in termenii conveniti.
- să folosească utilajul închiriat numai conform destinaţiei acestuia si cu personal de deservire calificat;
- să exploateze utilajul închiriat şi accesoriile aferente ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestuia;
- să permită Proprietarului efectuarea lucrărilor de reparaţie şi întreţinere care ii cad în sarcină;
- să nu execute nici un fel de reparaţii sau modificări la utilajul ce face obiectul Contractului, fără acordul Proprietarului;
- să restituie Proprietarului utilajul închiriat la termenul stabilit pentru încetarea Contractului, cu suportarea cheltuielilor de restituire;
- sa asigure drumuri si platforme de calare necesare accesului si functionarii utilajului.
- să asigure paza şi protecţia utilajului.

4. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

· să predea utilajul ce formează obiectul prezentului Contract, pe bază de proces-verbal, si sa efectueze instructajul necesar, care, de asemenea, se va consemna in cuprinsul unui proces-verbal; se va intocmi proces-verbal de predare-primire, semnat de catre reprezentantii partilor contractante, atat la livrarea, cat si la preluarea utilajului, utilajul va fi fotografiat ;
- sa furnizeze chiriasului toate informatiile si instructiunile necesare utlizarii utilajului conform destinatiei acestuia ;

- sa inchirieze utilajul pentru care a incheiat polita de asigurare, sub conditia valabilitatii acestei polite pe perioada inchirierii ;
- să asigure folosinţa utila si netulburata a utilajului închiriat pe toată durata convenita prin Contract;
- să execute pe cheltuiala sa lucrările de întreţinere si lucrarile de reparatie la utilajul închiriat, lucrări devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestuia, pe toata durata Contractului;
- să garanteze pe Chiriaş de evicţiunea provenită din fapta sa sau din faptele terţilor, cât şi pentru viciile care fac improprie folosinţa utilajului închiriat conform destinaţiei sale.

5. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

5.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract, partea in culpa datorează despăgubiri.

5.2. Chiriaşul se obliga sa folosească utilajul potrivit destinaţiei acestuia.

5.3. Proprietarul se obliga sa puna la dispozitia chiriasului utilajul in stare perfecta de functionare, sa remedieze defectiunile de indata sau sa inlocuiasca de indata utilajul cu altul, in situatia in care acesta devine impropriu utilizarii.

5.4. Riscul pieirii fortuite a bunului închiriat este suportat în toate cazurile de Proprietar.

5.5. Neîndeplinirea de către o Parte, în parte sau în tot, a condiţiilor stabilite prin prezentul Contract, dă dreptul celeilalte Părţi sa rezilieze Contractul fără somaţie, punere în întârziere sau intervenţia instanţei de judecată.

6. INTERDICŢIA SUBÎNCHIRIERII SAU CEDĂRII

6.1. Este absolut interzisă subînchirierea sau cedarea folosinţei sub orice formă, totală sau parţială a utilajului închiriat, fără aprobarea scrisă a Proprietarului.

6.2. Utilajul care face obiectul Contractului este destinat exclusiv uzului Chiriaşului.

7. ÎMBUNĂTĂŢIRI

7.1. Orice îmbunătăţire sau modificări nu se vor putea face decât cu autorizaţia scrisă a Proprietarului. Totodată, Proprietarul poate cere şi readucerea utilajului închiriat la starea iniţială.

8. FORŢA MAJORĂ

8.1. Forţa majoră exonerează de răspundere părţile, în cazul neexecutării parţiale sau totale a obligaţiilor asumate prin prezentul Contract. Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea Contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţial obligaţiile asumate.

8.2. Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariţie.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract încetează în cazurile următoare:

- expirarea termenului stipulat în Contract în condiţiile art. 2.1. de mai sus;
- denunţarea unilaterală a Contractului de către Chiriaş, sub rezerva transmiterii unui preaviz de 2 zile calendaristice;
- rezilierea Contractului în cazul neexecutării obligaţiilor contractuale de către una din părţi, fara parcurgerea unei proceduri prealabile ori interventia instantelor de judecata.

10. CLAUZA DE NESCHIMBARE

10.1. Orice modificare a prezentului Contract nu se poate face decât cu acordul părţilor, consemnat într-un act adiţional.

11. ALTE CLAUZE

11.1. PENALITATI DE INTARZIERE

In cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa plateasca celeilalte parti penalitati pana la data indeplinirii, dupa cum urmeaza:

- pentru Proprietar, 0,1% pe zi din valoarea obligatiei neexecutate ori executate necorespunzator incepand cu data scadentei obligatiei, respectiv cu data la care obligatia trebuie executata;

- pentru Chirias, 0,1% pe zi din valoarea obligatiei neachitate in termenul stabilit in prezentul contract.

Valoarea penalitatilor de intarziere nu va putea depasi debitul asupra caruia au fost calculate.

In situatia in care Proprietarul nu isi indeplineste obligatiile asumate, Beneficiarul are dreptul de a finaliza obiectul contractului prin intermediul unei terte persoane, situatia in care pretul achitat de Beneficiar pentru inchirierea noului utilaj va fi imputat Proprietarului din prezentul contract, independent de penalitatile convenite si agreate anterior. Proprietarul din prezentul contract isi insuseste si este de acord cu aceasta clauza.

11.2. COMUNICARI

Orice comunicare între pãrti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sã fie transmisã în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii. Comunicãrile dintre pãrti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmãrii în scris a primirii comunicãrii. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Corespondenta legata de acest contract (inclusiv facturile) va fi trimisa la adresele din antet sau la adresele de e-mail:

a. [redacted]

b. [redacted]

Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

11.3. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Proprietarul autorizează Chiriasul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E.679/2016.

1. Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.

[redacted]

2. Partile cunosc faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;

- informarea in caz de bresa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;

- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;

- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;

- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;

- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;

• se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;

• se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

11.4. Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art. 2 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2020, al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Chiriasul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, în cel mult 3 zile lucratoare de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării Proprietarului, efectuata in scris, cu cel puţin 2 zile lucratoare înainte de momentul denuntării.

12. LEGEA APLICABILĂ. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

12.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română.

12.2. In cazul in care rezolvarea pe cale amiabila a litigiilor rezultate din prezentul Contract nu este posibila, se va apela la instanţele judecătoreşti competente conform Codului de Procedură Civilă.

12.3. Prezentul Contract s-a încheiat astăzi, 23.04.2020, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

ALG

Prezentul C
S.C.P.Winz

SC DEME MACARALE SRL
Macarale pana la 750 tone
Transport agabritic pana la 300 tone

[redacted]

OFERTA

Catre	Algorithm Residential S3 S.R.L.	Data	23 04 2020
In atentia	[redacted]		
Telefon			
Mobil			
Email			

Subiect

Prestatie cu automacara 500 T pentru ridicare si pus pe pozitie grinzi beton, Q max. 29 T, raza max. 30 m, L grinda - 30 m. [redacted]itionare la cota -1, conform diagramei de sarcini.

Obiectul ofertei

Utilaj/Echipament		Pret: (RON)	Program de lucru zilnic (ore)
Automacara 500 T		16 933,7 / zi	min.10
Pret Stand-by (lipsa front de lucru)		12 700,27 / zi	
Locatia/Ruta	Splaiul Unirii, Bucuresti		
Data de incepere servicii:	28/04/2020		
Data finalizare servicii:	29/04/2020		
Pret ora aditionala:		1693,37	

[redacted]onditii comerciale

[redacted]

Valabilitate oferta: Pana la data de 29/04/2020
Penalitati intarziere la plata: 0.15% / zi
Cont Bancar:
Banca :

[redacted]

Conditii speciale

[redacted]

Oferta include

-Lucrul cu utilajele/echipamentele conform specificatiilor producatorului.
-Cheltuielile cu Operatori/Deserventi si combustibilul necesar utilajelor/echipamentelor
-Costul autorizatiilor si permiselor necesare pentru deplasarea utilajelor/echipamentelor
-Dispozitive de ridicare si manipulare sarcini conform dotarii standard a utilajelor/echipamentelor
-Asigurare de Raspundere Civila fata de clienti in limita sumei de 1.000.000 euro
-Certificarea utilajelor/echipamentelor conform legislatiei Romane in vigoare
-Certificarea operatorilor/deserventilor conform cerintelor legislative in vigoare

Oferta nu include

-TVA

Conditii tehnice

-Beneficiarul va asigura cale de acces, platforme de calare corespunzatoare care sa asigure o presiune exercitata de macara pe sol de ___ tone/mp si spatiu de manevra pentru automacara in locatiile unde va lucra.
-Pozitionarea macaralelor, montajul si demontajul, precum si stationarea din motive neimputabile prestatorului se considera timp de lucru efectiv.
-Ruta de acces si platforma de lucru pentru utilaje/echipamente la locatiile de lucru din cadrul santierului sunt in sarcina Beneficiarului
-Legatorii de sarcina sunt in sarcina Beneficiarului.
-Beneficiarul va asigura paza utilajelor aflate in santier.
Beneficiarul are obligatia sa prezinte lucratorilor prestatorului caile de acces, amplasamentul, factorii de risc specifici lucrarii, restrictiile.
Beneficiarul instruieste lucratorii prestatorului cu privire la conditiile de SSM/SU/MEDIU specifice activitatii si locatiei.
Lucratorii prestatorului vor participa la instruirile specifice de SSM/SU/MEDIU ce privesc lucrarea de prestat.
Incidentele/accidentele de munca se comunica de indata si se inregistreaza la angajatorul la care este angajata victima;starea de fapt si imprejurarile se modifica doar in situatii care ar conduce la alte evenimente.
Partile au obligatia respectarii legislatiei de SSM/SU/MEDIU in vigoare.

NOTA: 1.Daca in termen de trei zile de la data primirii facturii , beneficiarul nu face obiectiuni in scris cu privire la factura , la modul de completare sau cu privire la suma de plata inscrisa pe factura , aceasta se considera acceptata la plata ;
2. Solutionarea eventualelor litigii se va face de instanta competenta de la sediul reclamantului ;

Cu deosebit respect,

PRESTATOR BENEFICIAR