

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE UTILAJE
NR. 4 / 14.01.2020

Părțile contractante:

ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [REDACTED]

SI

AVALON UTILAJE S.R.L., [REDACTED]

Au convenit încheierea prezentului Contract de închiriere numit în continuare „Contractul” sau „prezentul Contract”, după cum urmează:

Articolul 1 – OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Locatorul se obliga sa inchirieze Locatarului, pe baza de comanda, utilajele prevazute in Anexa nr. 1. Utilajele se inchiriaza fara deservent si fara motorina.

1.2 Inchirierea se va efectua in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.

Articolul 2 Durata contractului

2.1 Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2020.

2.2 La expirarea termenului prevăzut la Art. 2.1, prin acordul partilor, contractul se poate prelungi prin act adițional.

Articolul 3 Pretul. Modalitatea de plata.

3.1 Pretul inchirierii convenit de parti este prevazut in Anexa nr 1. Combustibilul nu este inclus in pret, acesta va fi asigurata de catre Locatar pe cheltuiala sa.

3.2 Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Locatar în favoarea Locatarului în baza rapoartelor de către acesta. Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile lucratoare de la data primirii de către Beneficiar a facturii fiscale. Factura fiscala se va emite dupa confirmarea scrisa efectuata de catre Locator.

3.3 Pentru activitățile prestate/desfășurate, Locatorul va prezenta documentele justificative, documente care vor fi confirmate de Locatar, în scris, și anexate la facturi.

3.4 Prețurile sunt calculate în baza condițiilor existente la momentul semnării Contractului. În cazul în care intervin modificări legale ale taxelor și impozitelor cuprinse în preț, Locatarul va modifica la randul său și proporțional cu acestea prețurile. Respectivul schimbări de preț vor fi comunicate Locatarului, printr-o înștiințare în scris ce specifică aceste aspecte.

Modificările de preț efectuate vor intra în vigoare la începutul zilei ce urmează zilei în care Locatarul avea obligația de a transmite răspunsul cu privire la acceptarea sau neacceptarea modificării prețurilor. În cazul în care Locatarul nu a trimis o înștiințare scrisă cu privire la neacceptarea modificării prețurilor în termen de 1 (una) zi lucrătoare de la primirea din partea Locatarului a înștiințării, se va considera că Locatarul a consimțit la aceste modificări. Locatarul are dreptul de a denunța unilateral contractul în situația în care nu este de acord cu modificarea prețului.

Articolul 4 Clauza Penala

4.1 În cazul în care apar întârzieri privind plata în baza Contractului, Locatarul va plăti Locatarului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea obligației scadente și neexecutate. Valoarea totală a penalităților nu va putea depăși valoarea debitului restant. La data plății, mai întâi se vor achita penalitățile și apoi debitul restant.

Art. 5 Obligațiile LOCATORULUI

5.1 Să emită factură fiscală care să aibă completate toate rubricile și, de asemenea, să cuprindă toate mențiunile obligatorii impuse de legislația fiscală, respectând și prevederile art. 3.3.;

5.2 Să pună la dispoziția Locatarului bunul/bunurile ce s-a/s-au convenit a fi închiriat/e în stare de funcționare, pe întreaga durată a Contractului, și să asigure deserventul.

5.3 Să respecte normele de tehnică securității muncii, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind răspunzător de toate accidente de muncă în care este implicat deserventul și daunele produse de incendii produse de deservent.

5.4 Să asigure buna funcționare a utilajului/utilajelor pe durata contractului, înlocuindu-l/e în situația în care acesta/acestea nu mai poate/pot fi utilizate.

5.5 Să nu cesioneze contractul, fără acordul expres, exprimat în scris, al Locatarului.

5.6 Să răspundă de orice daune cauzate din culpa sa și a prepușilor săi.

Art. 6 Obligațiile LOCATARULUI:

6.1 Să achite chiria aferentă folosinței bunului/bunurilor ce face/fac obiectul Prezentului Contract, conform termenului agreed la art. 3.

Articolul 7 – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1 . În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către **LOCATOR** a oricărei dintre obligațiile care îi incumbă potrivit prezentului Contract acesta din urmă este de acord să plătească penalități în cuantum de 0,1% pe zi calendaristică de întârziere calculate la cuantumul chiriei aferente bunului/bunurilor cu privire la care nu și-a executat sau a executat necorespunzător obligațiile ce îi revin conform contractului.

7.2. Toate penalitățile prevăzute în prezentul Contract curg până la data plății efective/îndeplinirii întocmai a obligațiilor care le revin.

Articolul 8 - FORȚA MAJORĂ

8.1 Forța majoră exonerează de răspundere Părțile contractante, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract. Prin "forța majoră" se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile.

8.2 Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maximum de 5 (cinci) zile calendaristice de la încetare.

Articolul 9 - CESIUNEA ȘI SUBÎNCHIRIEREA CONTRACTULUI

9.1 Locatarul nu va putea subînchiria bunul ce face obiectul prezentului Contract în tot sau în parte, unei terțe persoane, fără acordul scris al Locatarului;

9.2 Nici unul din drepturile și obligațiile Locatarului din prezentul Contract nu poate fi cesionat sau transferat vreunui tert fără consimțământul scris prealabil al Locatarului.

9.3. Nici unul din drepturile și obligațiile Locatarului din prezentul Contract nu poate fi cesionat sau transferat vreunui tert fără consimțământul scris prealabil al Locatarului.

Articolul 10 - COORDONATE BANCARE

10.1 Coordonatele bancare ale celor două părți, opozabile pentru executarea prezentului contract sunt cele specificate la începutul prezentului contract, la prezentarea coordonatelor părților;

10.2 Orice modificare de adresă sau coordonate bancare ale părților, va trebui comunicată, în maxim 5 zile calendaristice de la intervenirea modificării, în scris, celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

10.3 Orice scrisoare sau avizare de orice natură expediată la o adresă diferită de cele menționate mai sus, se consideră nulă.

Articolul 11 - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

11.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

11.3 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11.4 Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

Articolul 12- LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICȚIA

12.1 Încheierea, interpretarea și executarea prezentului contract sunt supuse legii române;

12.2 În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente de la sediul Locatarului.

Articolul 13 - PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1. Locatorul autorizeaza Locatarul pentru ca acesta din urma sa faca publice clauzele prezentului contract prin publicarea pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

13.2 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

13.3 Părțile cunosc și își asuma faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Locatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

13.4 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

13.5 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Articolul 14 - DISPOZIȚII FINALE

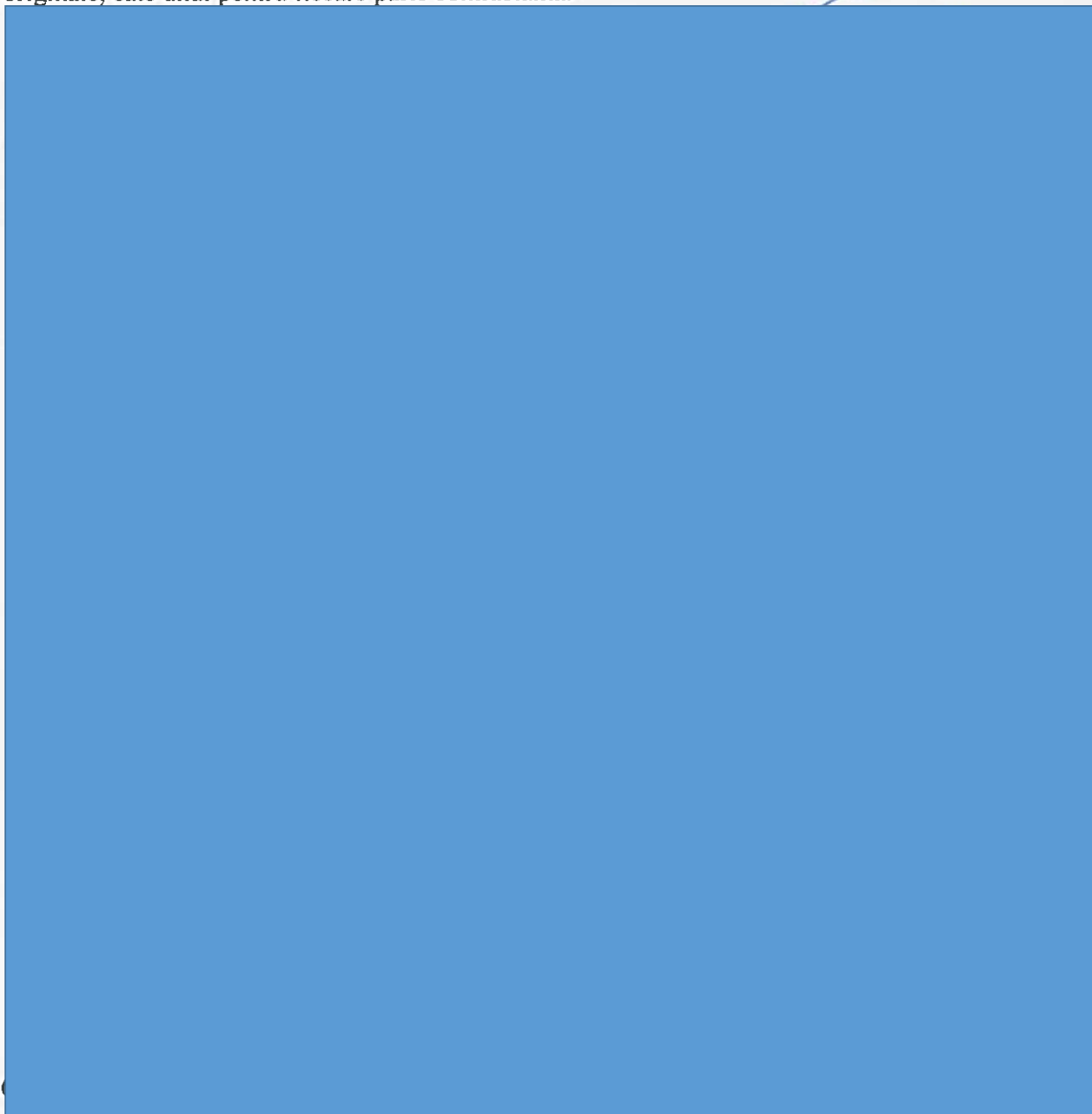
14.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante;

pentru a semna în mod valabil și a angaja partile în executarea sa.

14.3 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevăzută la art. 3 a fost prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2020 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. care a fost aprobat de către A.G.A. și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

14.4 Locatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucrătoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Locatorului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Locatorul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost încheiat și semnat astăzi 14.01.2020 în 2(două) ~~exemplare~~ originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.



ANEXA I la CONTRACT DE ÎNCHIRIERE UTILAJE NR. 4 / 14.01.2020

DENUMIRE PRODUS	U.M.	PRET
INCHIRIERE AUTOBASCULANTA	ZI	800
INCHIRIERE BULDOEXCAVATOR	ZI	1000
INCHIRIERE VOLA	ZI	1100

- PRETURILE NU INCLUD TVA SI COMBUSTIBIL
- COMANDA PENTRU UTILAJE SE FACE CU MINIM 48 ORE INAINTE
- ZI = 8 ORE

