RESIDENTIAL S3 SRL
Nr. 272
Ziua 14 Luna 10 Anul 2019

S.C ALICE SECURITY S.R.L.-D	
C.U.I. :	**RO 36305553**
Nr. Reg. Com.:	**J51/350/2016**
Adresa :	**Str. Principala nr.68, Ileana, Calarasi**
Cod IBAN :	**RO07CECECL0630RON0476364**
Banca :	**CEC BANK S.A. - Calarasi**
Cod IBAN :	**RO90TREZ2035069XXX004333**
Banca :	**Trezoreria Lehliu Gara**
Mobil :	**0748.914.266**
Site :	**www.ccctv.ro**
Email :	**info@ccctv.ro**

CONTRACT DE FURNIZARE SI INSTALARE SISTEME DE SECURITATE
Nr. 137/14.10.2019

1. Partile contractante

SOCIETATEA ALICE SECURITY S.R.L.-D, [redacted]

si

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [redacted]

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.

b. ***beneficiar şi Furnizor/Prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil **Furnizorului/Prestatorului** de către **Beneficiar**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiectul contractului;

e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care **Furnizorului/Prestatorului** are obligaţia de a le furniza, conform contractului;

f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Furnizorul/Prestatorul se obliga livreze si sa instaleze sistem tehnic de securitate conform **Oferta Sistem de supraveghere video HIKVISION IP 4 Mpx PoE Nr. 841/13.10.2019,** asigurand inclusiv punere in functiune. Cod CPV : 351220000-1 Sisteme si dispozitive de supraveghere si securitate

5. Preţul contractului si modalitatea de plata

5.1 Preţul total pentru îndeplinirea contractului este de 6.242,01 lei, fara TVA, la care se adauga TVA in cuantum de 1.185,99 lei, valoarea totala cu TVA fiind de 7.428 lei.

5.2 Plata pretului contractului se va efectua prin ordin de plata in contul bancar indicat de catre Furnizor/Prestator in cuprinsul prezentului contract sau, ulterior incheierii prezentului contract, pe baza de facturii emise de catre **Furnizor/Prestator** dupa cum urmeaza:

- AVANS 3000 lei cu TVA.

- REST DE PLATA 4.428,00 lei cu TVA dupa semnarea PV de receptie, fara obiectiuni, de catre beneficiar. In situatia obiectiunilor beneficiarului, plata se va efectua dupa remedierea problemelor semnalate.

5.3. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

5.4. **Beneficiarul** va achita contravaloarea lucrarii executate în termen de 5 zile lucratoare pentru lucrarea executata si predata fara obiectiuni (din partea beneficiarului), termenul de plata se va calcula de la data recepţiei lucrarii executate, pe baza de proces – verbal, fara obiectiuni sau dupa remedierea problemelor semnalate de beneficiar prin obiectiuni.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi. Contractul încetează după predarea lucrării, pe baza de proces – verbal (fara obiectiuni din partea **Beneficiarului**), şi plata integrală a facturi emise.

7. Documentele contractului

7.1. Acest contract are anexata oferta de pret pentru sistemul de securitate si oferta tehnica.

8. ***Obligatiile partilor***

8.1. Obligatiile Beneficiarului:

8.1.1. Sa asigure accesul permanent la lucrare, paza obiectivului si materialelor pe toată perioada lucrării;

8.1.2. **Beneficiarul** are obligatia de a pune la dispozitia **Furnizorului/Prestatorului**, fara plata, accesul la utilitati (apa, gaz, energie electrica, canalizare, grup sanitar, spatiu depozitare materiale-scule etc.) .

8.1.3. **Beneficiarul** se obligă să recepţioneze lucrarea de instalare a sistemului tehnic de securitate, în termenul convenit, numai în cazul în care aceasta a fost executata în mod corespunzător.

8.1.4. **Beneficiarul** se obligă să plătească preţul contractului, în conformitate cu prevederile Cap. 5 din prezentul contract.

8.2. Obligatiile Furnizorului/Prestatorului:

8.2.1. **Furnizorul/Prestatorul** are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarea de instalare a sistemului tehnic de securitate, inclusiv montare, instalare, reparare in concordanta cu documentatia si cu obligatiile si termenele asumate prin oferta tehnica si prin prezentul Contract;

8.2.2. **Furnizorul/Prestatorul** va notifica **Beneficiarului** toate eventualele erori, omisiuni, vicii sau alte asemenea descoperite de el pe amplasament, pe durata indeplinirii Contractului in cel mult 2 ore de la data constatarii acestora;

8.2.3. **Furnizorul/Prestatorul** se obligă prin contract să asigure păstrarea confidenţialităţii în legătură cu activităţile **Beneficiarului**, precum şi a datelor/informaţiilor în posesia cărora va intra pe parcursul derularii prezentului contract, sub sancţiunea plătii de daune – interese egale cu valoarea prejudiciului creat;

8.2.4. **Furnizorul/Prestatorul** se obligă să răspundă în termen de cel mult 2 ore oricărei solicitări/sesizări adresată de către **Beneficiar;**

8.2.5. **Furnizor/Prestatorul** se obligă să încunoştiinţeze **Beneficiarul** despre producerea oricărui eveniment în timpul executării prezentului contract, în termen de cel mult 1 oră de la data producerii acestuia, sub sancţiunea plătii de daune – interese egale cu valoarea prejudiciului creat;

8.2.6. **Furnizorul/Prestatorul** se obligă să supravegheze excutarea lucrarilor, să asigure resursele umane şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;

8.2.7. **Furnizorul/Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrarii în baza prezentului contract. Totodată, este direct răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de executia utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

Furnizorul/Prestatorul se obliga sa respecte normele de tehnica securitatii muncii, de prevenire sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii;

De asemenea, **Furnizorul/Prestatorul** se obliga sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

8.2.8. **Furnizorul/Prestatorul** garantează că materialele sau alte produse furnizate de catre acesta din urma detin calităţile si cantitatile necesare (conform ofertei tehnice) in vederea indeplinirii obiectului contractului;

8.2.9. **Furnizorul/Prestatorul** se obligă să solicite toate informatiile de care are nevoie in vederea derularii/executarii prezentului contract, in mod corespunzator.

8.2.10. **Furnizorul/Prestatorul** va executa lucrarea conform ofertei tehnice depuse.

8.2.11. **Furnizorul/Prestatorul** va intocmi, la finalul lucrarii, un proces - verbal ce va contine toate operatiunile efectuate. Procesul- verbal se va semna de catre ambele parti contractante. Beneficiarul are dreptul de a formula obiectiuni, iar Furnizor/Prestatorul are obligatia de a raspunde si remedia problemele semnalate in termen de maximum 24 ore.

8.2.12. **Furnizorul/Prestatorul** se obliga sa nu cesioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;

8.2.13. In situatia in care ulterior predarii lucrarii si efectuarii platii integrale a pretului, sunt semnalate probleme ale sistemului de supraveghere ce sunt determinate de culpa Furnizor/Prestatorului, indiferent de natura acestora, Furnizorul/Prestatorul are obligatia de a le remedia in termen de maxim 48 ore.

9. Garantia lucrarilor

9.1. Condiţiile de garanţie se asigură în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificarile completarile ulterioare, H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile completarile ulterioare, si Legii nr. 449/2003 privind vânzarea produselor si garanţiile asociate acestora, republicata,

9.2. (1) Perioada de garantie a echipamentului inlocuit este de 36 luni, iar pentru manopera de instalare este de 12 luni.

(2) **Furnizorul/Prestatorul** nu va avea nici o obligatie cu aceasta garantie sau sub orice alta forma, daca defectarea sistemului de supraveghere video este provocata de: forte ale naturii, dezastre, calamitati, incendii, cutremure.

9.3. Garantiile vor fi sustinute atat de catre distribuitorul/furnizorul produselor, cat si de aplicatorul **Societatea ALICE SECURITY S.R.L.**

10. Începerea, execuţia, finalizare lucrării, întârzieri, sistare, reziliere

10.1. **Furnizorul/Prestatorul** are obligaţia de a începe executarea obiectului prezentului contract de la data intrarii in vigoare a acestuia.

10.2. In cazul întârzierii lucrărilor din cauze care exced culpei **Furnizorului/Prestatorului**, acesta este indreptatit sa solicite **Beneficiarului** prelungirea termenului de executie a lucrarii sau a oricarei parti din aceasta, insa cu obligatia Furnizor/Prestatorului de a relua lucrarile imediat ce a incetat cauza ce a determinat intarierea.

10.3. Termenul de execuţie se poate prelungi la cererea scrisa a **Furnizorului/Prestatorului** si cu aprobarea, exprimata in scris, a **Beneficiarului,** din motive neimputabile acestora.

10.4. În afara cazului în care **Beneficiarul**, este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie/finalizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul **Beneficiarului** de a solicita **Furnizor/Prestatorului** penalitati de intarziere in cuantum de 0,02% pe zi din valoarea totala a contractului pana la executarea efectiva a obligatiilor. Penalitatiile de intarziere nu pot depasi valoarea totala a contractului.

10.4. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat (maxim de 3 ori), dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese egale cu valoarea prejudiciului creat, fara a urma o procedura prealabila si de a notifica cu respectarea vreunui termen anterior datei incetarii.

10.5. Prezentul contract încetează să îşi mai producă efectele de drept, în următoarele cazuri:

a. la expirarea duratei Contractului;
b. prin acordul părţilor, exprimat in scris, în termenul de valabilitate;
c. în cazul falimentului, dizolvării, lichidarii, radierii sau încetării activităţii **Furnizorului/Prestatorului**;
d. în cazurile prevăzute la art. 10.4 si art. 13.5 din prezentul contract.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care **Furnizorul/Prestatorul** nu reuşeşte să-şi îndeplinească in mod corespunzator obligaţiile asumate prin contract, atunci **Beneficiarul** are dreptul de a solicita plata penalitati de intarziere in cuantum de 0,02% pe zi din valoarea totala a contractului pana la executarea efectiva a obligatiilor. Penalitatiile de intarziere nu pot depasi valoarea totala a contractului.

11.2. În cazul în care beneficiarul nu îşi onorează obligaţia de plată, potrivit dispoziţiilor art. 5.5. din prezentul contract, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti o dobanda penalizatoare, in cuantum de 0,02% pe zi din valoarea totala a contractului pana la executarea efectiva a obligatiilor. Penalitatiile de intarziere nu pot depasi valoarea totala a contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. **Beneficiarul** are dreptul de a verifica oricând modul de executare a lucrarii, iar Furnizor/Prestatorul are obligatia de a asigura accesul neingradit al acestuia la locul efectuarii lucrarii.

12.2. Recepţia lucrarilor contractate se va realiza la sediul **Beneficiarului**, pe baza de proces-verbal semnat de catre ambele parti contractante.

12.3. În cazul în care **Beneficiarul** constată că lucrarile nu sunt executate în mod corespunzător, se va încheia un proces – verbal în acest sens. Într-o atare situaţie, **Furnizorul/Prestatorul** va executa lucrarile care fac obiectul prezentului contract, în mod corespunzător, în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii Procesului - verbal menţionat la alin. precedent, sub sancţiunea perceperii de către Beneficiar a penalităţilor de întârziere, conform art. 11.1. din prezentul contract.

13. Forţa majoră

13.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acţionează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile şi obligaţiile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, în termen de 7 zile calendaristice şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

13.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

14. Amendamente

14.1. Completările şi modificările aduse Contractului nu sunt valabile şi opozabile între Părţi decât dacă sunt făcute prin act adiţional.

15. Cesiunea

15.1. Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din prezentul contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate

16. Soluţionarea litigiilor

16.1. **Beneficiarul** şi **Furnizorul/Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, în termen de 25 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil neînţelegerile apărute, acestea vor fi supuse instanţelor judecătoreşti competente din Romania.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

18.2. Comunicările între părţi se pot face prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, fax si/sau e-mail.

18.3. În situaţia în care o parte contractanta îţi schimbă datele de contact şi/sau sediul este obligată să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi noile modificări în termen de 5 zile calendaristice de la data modificării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie astazi, 14.10.2019 prezentul contract în 2 (doua) exemplare originale, ambele cu aceeasi valoare juridica, unul pentru **Beneficiar** si unul pentru **Furnizor/Prestator**.

[redacted]