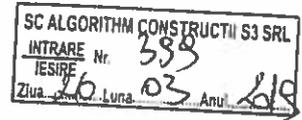


**CONTRACT DE VÂNZARE**  
Nr. 53 / 26.03.2019



*site*

**I.PARTILE CONTRACTANTE**

Intre

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,** [REDACTED]

și

**ALGORITHM CONSTRUCȚII S3 S.R.L.** [REDACTED]

Au convenit să încheie prezentul contract cu următoarele clauze:

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1.Obiectul contractului privește comercializarea produselor din domeniul de activitate a societății vânzătorului, respectiv CARCASE PERETI MULATI - 1.033 tone.

Fiecare comandă constituie anexa la contract și va fi supusă condițiilor prezentului act.

Art.2.Vanzătorul se obligă să transmită proprietatea marfii, iar cumpărătorul să primească și să plătească prețul convenit la termenele și în condițiile stipulate în contract. Marfa se determină, de către vânzător în anexele comenzilor prin cantitate, calitate, sortiment, specificație, caracteristici și felul prestației, și se confirmă în scris de către cumpărător.

Art.3.Marfurile neachitate rămân în proprietatea vânzătorului care poate dispune de ele în mod prioritar și absolut oricând și în orice fel.

Art.4.Marfurile neachitate nu pot fi sechestrate, utilizate drept gaj de către cumpărător sau o terță persoană/parte, iar vânzătorul le poate prelua fără preaviz, chiar dacă cumpărătorul a intrat în procedura de faliment.

**III.DURATA CONTRACTULUI**

Art.5.Prezentul contract se încheie pe o durată de 1 AN, intră în vigoare de la data semnării sale de către reprezentanții autorizați ai părților și se încheie la data de 26.03.2020.

Art.6. Durata contractului se prelungește automat în cazul în care nici una dintre părți nu solicită rezilierea acestuia.

#### **IV. LIVRAREA SI TRANSPORTUL**

Art.7.Livrarea produselor ce fac obiectul prezentului contract se va efectua conform comenzilor, efectuate in scris, ale cumparatorului. Livrarea se va efectua la adresa, indicata in scris, de catre cumparator.

Art.8.Cumparatorul va transmite comanda prin e-mail, documentul purtand semnatura reprezentantului si stampila societatii.

Art.9.Modalitatea de transport a produselor este **AUTO**.

Art.10.Transportul va fi asigurat de catre **VANZATOR**. Costul transportului este inclus in pretul produselor.

#### **V.RECEPTIA,CALITATEA PRODUSELOR, GARANTII**

Art.11.Livrarea produselor se face pe baza receptiei cantitative si calitative efectuate la sediul vanzatorului. In termen de 24 ore de la data semnarii procesului-verbal de receptie cantitativa si calitativa vanzatorul are obligatia livrarii produselor.

Art.12.Odata acceptate produsele, acesta nu pot fi refuzate la o data ulterioara.

Art.13.Vanzatorul nu raspunde pentru deficientele de calitate de natura tehnologica, chimica, microstructura, acestea revenind in totalitate producatorului.

Art.14.Vanzatorul garanteaza ca produsele care fac obiectul prezentului contract sunt conforme cu standardele de calitate in vigoare.

Art.15.Viciile ascunse trebuie aduse la cunostinta vanzatorului in termen de 5 zile lucratoare.

Art.16.Viciile aparente trebuie aduse la cunostinta vanzatorului in momentul efectuarii receptiei.

Art. 17. Produsele trebuie să fie însoțite de documentele de calitate ale Vânzătorului, dar și ale producătorului.

#### **VI.PRETUL, MODALITATI SI TERMENE DE PLATA**

Art.17.1. Pretul produselor : **CARCASE PERETI MULATI -3.40 LEI/KG+TVA** in cuantum de 1.033 tone. Valoarea contractului 3.512.200,00 lei .la care se adauga TVA in valoare de 667.318.00 lei, rezultand valoarea totala cu TVA de 4.179.518,00 lei cu T.V.A.

Art.17.2. Prețul contractului este ferm si nu poate fi actualizat.

Art.17.3. Pretul include contravaloarea transportului la adresa indicata de Cumparator.

Art.18. Plata produselor se face in lei, in contul bancar al vanzatorului, RO32BTRLRONCRT0414912701.

Art.19.Pretul produselor este stabilit loco șantier, fără taxa de zonă.

Art.20. Plata produselor se efectua in termen de 5 zile de la data primirii facturii fiscale de catre cumparator.

Art.21.Taxa de zona va fi suportata de catre Cumpărător.

Art.22.Plafoanel maxime de creditare este de   N/A  , reprezentand contravaloarea in lei a marfurilor neincasate .

#### **VII.OBLIGATIILE, RASPUNDEREA SI CLAUZA PENALA A PARTILOR**

Art.23.Obligatiile vanzatorului:

-sa livreze produsele ce fac obiectul contractului in conditii de calitate prevazute de normativele in vigoare, la termenele convenite, insotite de factura fiscala, aviz de insotire a marfii, certificate de calitate

-sa livreze cumparatorului produsele comandate, la termenele prevazute de comun acord conform grafic livrari-de maxim 10 panouri/zi (20 t/zi).

Art.24.Obligatiile cumparatorului:

- sa nu primeasca produsele decat insotite de documentele prevazute legal;
- sa faca plata la termenele prevazute in contract;
- sa informeze in termen de maxim 48 de ore, pe vanzator asupra oricaror modificari survenite in cadrul societatii sale, ce pot afecta relatiile stabilite prin prezentul contract.

Art.25. In cazul in care cumparatorul emite o comanda, iar ulterior acesta refuza produsele solicitate, acesta va achita vanzatorului o suma egala cu contravaloarea a 20% din respectiva comanda.

In cazul in care vanzatorul nu livreaza o comanda in termenul solicitat, acesta va achita cumparatorului o suma egala cu contravaloarea comenzii.

Art.26.1. In cazul neachitarii obligatiei de plata, cumparatorul trebuie sa plateasca o penalizare de 0,1 % pe zi de intarziere, din suma datorata, incepand cu data scadentei. Data scadentei este raportata calendaristic la data facturii.

Art.26.2. In cazul nerespectarii obligatiei de livrare a produselor in termenele si cantitatile convenite, vanzatorul trebuie sa plateasca o penalizare de 0,1 % pe zi de intarziere, aplicata obligatiei neefectuate, incepand cu data scadentei. Data scadentei este raportata calendaristic la data facturii.

Art.26.3. Quantumul total al penalitatilor nu va putea depasi valoarea sumei scadente si neachitate asupra careia se aplica penalitatile.

Art.27. Cumparatorul este obligat sa accepte factura de penalitati pentru marfa neachitata in timp.

## VIII. CLAUZE SPECIALE

Art.28. In cazul in care cumparatorul nu plateste pretul la termenul stabilit, vanzatorul poate sista livrarile, reluarea acestora facandu-se dupa executarea obligatiei de plata de catre cumparator.

## IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.29. Părțile convin să depună eforturi de bună credință pentru a soluționa pe cale amiabilă orice litigiu în legătură cu prezentul contract.

Art.30. Orice litigiu de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere care nu se va putea soluționa pe cale amiabilă, se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

## X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.31. Prezentul contract încetează de drept, în cazul în care:

- una dintre parti nu isi respecta obligatiile contractuale;
- una dintre parti este declarata in incapacitate de plati ;
- una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile sale, prevazute in prezentul contract, fara acordul scris ale celeilalte parti;
- in cazul in care una dintre parti comunica intentia de incetare, prin notificare scrisa, cu 30 de zile calendaristice inainte de data indicata pentru incetare, celeilalte parti, caz in care nici una dintre obligatiile existente in derulare intre parti nu isi inceteaza efectele.

Art.32. Pentru nerespectarea termenului de plata, vanzatorul poate rezilia contractul prin notificare scrisa, transmisa cu 15 zile calendaristice inainte de data indicata pentru incetare.

Pentru nerespectarea obligatiei vanzatorului de livrare in termenele si cantitatile convenite, cumparatorul poate rezilia contractul prin notificare scrisa, transmisa cu 15 zile calendaristice inainte de data indicata pentru incetare.

Art.33. Rezilierea contractului nu are efect asupra obligatiilor existente intre parti si a raspunderii partii din a carei culpa a incetat prezentul contract.

## **XI.FORTA MAJORA**

Art.34.Forta majora apara de raspundere partea ce o invoca. Pot fi retinute ca forta majora urmatoarele situatii: conflicte de munca, incendii, mobilizare, rechizitie, starea de razboi, calamitati naturale, orice alte prevederi prevazute de catre legislatia romana aflata in vigoare la data semnarii prezentului contract.

Partea ce invoca forta majora are obligatia de a comunica in scris celeilate parti. in scris. in termen de 5 zile calendaristice de la aparitie, iar dovada existentei fortei majore se va comunica in scris in termen de 15 zile calendaristice, dovada fiind vizata de catre Camera de Comert si Industrie, sau de orice alt organism abilitat de catre lege.

Daca forta majora si consecintele ei dureaza mai mult de 90 de zile calendaristice, orice parte din prezentul contract poate renunta la executarea prezentului contract.

## **XII.DISPOZITII FINALE**

Art.35.Prezentul contract constituie singurul instrument juridic probant pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune interese adresata instantei competente.

Art.36.Cand cumparatorul nu este de acord cu unele din clauzele contractului. cu ocazia remiterii catre furnizor a exemplarului semnat, vor mentiona pe contract "cu obiectiuni" si va anexa o nota cu obiectiunile sale. Vanzatorul are obligatia ca in termen de 3 zile lucratoare sa raspunda in scris cumparatorului daca accepta sau nu obiectiunile sale facute de acesta in contract. Concilierea se materializeaza intr-un proces verbal de conciliere a obiectiunilor caz in care. de comun acord devine parte integranta si se anexeaza la contract care se considera incheiat.

Art.37.Toate modificarile aduse prezentului contract se vor aduce prin semnarea de ACT ADITIONAL, semnat de catre ambele parti de comun acord.

Art.38.Partile convin de comun acord ca prezentul contract sa constituie titlu executoriu.

## **XIII. NOTIFICĂRI**

Art. 39. În accepțiunea părților, orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa de corespondență indicată de părțile contractante.

Art. 40. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate.

Art. 41. Orice modificare a adresei de corespondență sau a oricărui element care asigură comunicarea dintre părți, va fi notificat în scris, în termen de 3 zile calendaristice de la data modificării. În lipsa acestei comunicari, se vor considera valabil efectuate comunicările transmise la ultima adresa comunicata.

## **XIV. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art.42. Vanzatorul autorizeaza Cumparatorul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

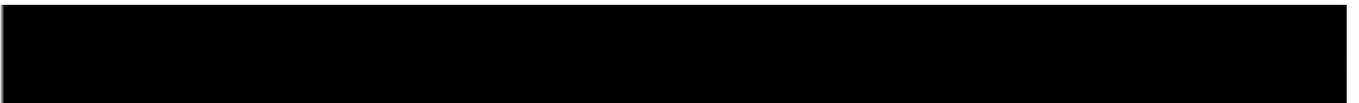
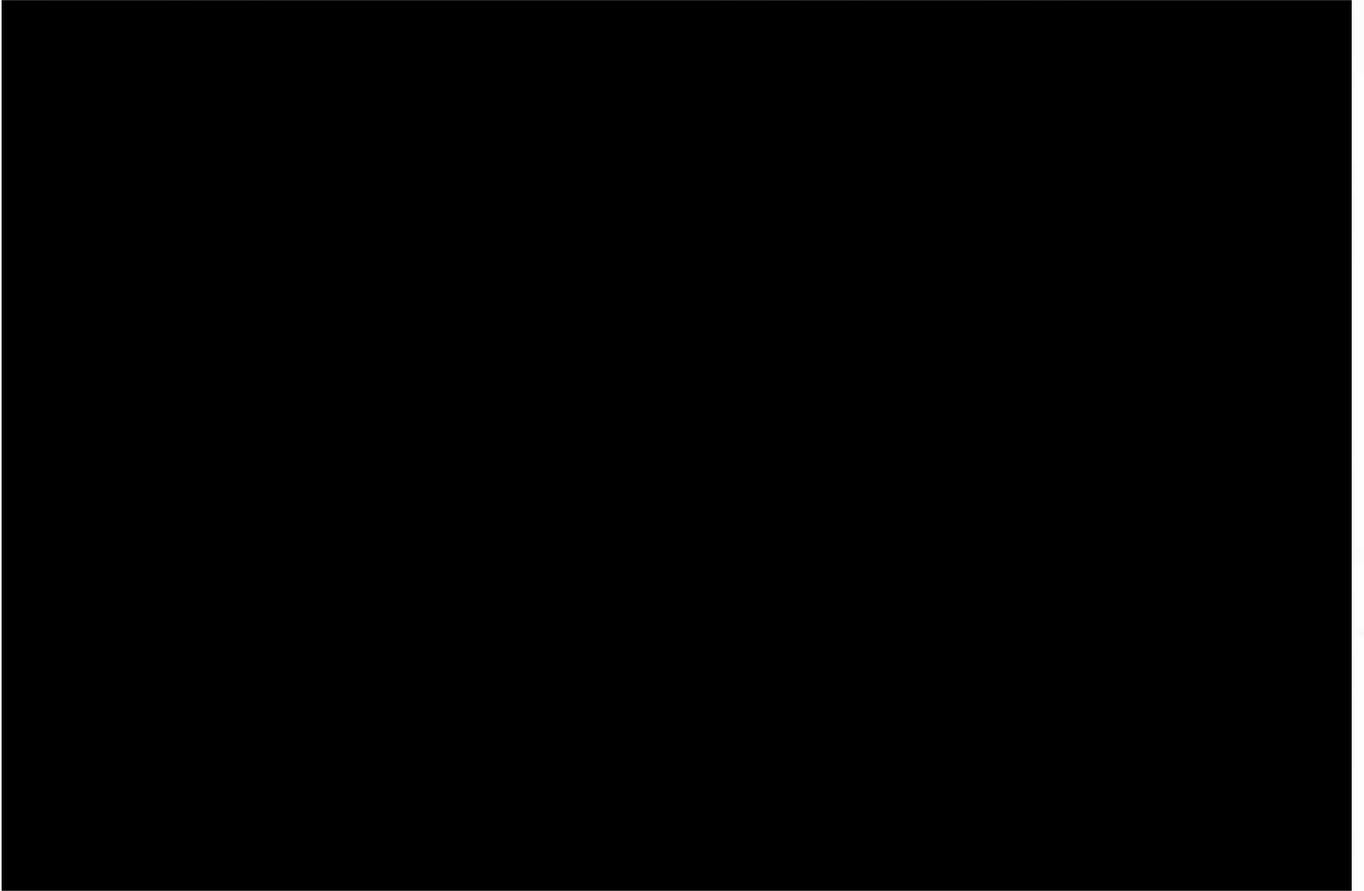
## **ART. 12. ALTE CLAUZE**

Art. 43. La începutul fiecărui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie cumparatorul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Vanzator in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Vanzatorul prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul, in mod expres, cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitatii pentru perioada mai sus mentionata.

Art. 44. Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

Art. 45 . Cumparatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului, sub condiția notificării Vanzatorului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denunțării. În acest caz Vanzatorului are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).



**ACT ADIȚIONAL NR. 1/06.11.2019  
la CONTRACTUL DE VANZARE  
Nr. 53/26.03.2019**

Încheiat între:

**ALGORITHM CONSTRUCTII S3 S.R.L.,** [REDACTED]

si

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,** [REDACTED]

Au convenit sa încheie prezentul act adițional la contractul de vanzare nr. 53/26.03.2019, care modifică contractul inițial, după cum urmează:

**Art. 1** Se modifica Art. 11, astfel acesta va avea urmatorul continut:

Art. 11.1. "Livrarea produselor se face loco santier si receptia va fi confirmata cantitativ si calitativ de catre reprezentantul cumparatorului in santier prin semnarea fiecarui aviz de insotire a marfii la data livrarii"

si

Art. 11.2. "Facturarea marfii se face bilunar in data de 5, respectiv 25 ale lunii avand la baza avizele confirmate pentru cantitati real livrate de catre reprezentantul cumparatorului Managerul de proiect Tășcan Dorel. Facturile insotite de centralizatoare confirmate de catre reprezentantul cumparatorului – Managerul de proiect Tășcan Dorel, vor fi depuse la sediul Cumparatorului. In cazul in care, la data prezentarii la sediul Cumparatorului, facturile care nu sunt confirmate, acestea nu vor fi inregistrate, fiind returnate Vanzatorului in vederea rezolvarii problemelor aparute. Plata facturilor acceptate se va face in maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii facturii la sediul Cumparatorului. Vanzatorul va sista livrarea produselor in cazul in care facturile anterior emise nu au fost acceptate de catre Cumparator."

**Art. 2.** Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul Act Aditional a fost incheiat astazi, 06.11.2019, in 2 (doua) exemplare, unul pentru fiecare parte si face parte integranta din contractul de Contractul de vanzare nr. 53/26.03.2019, pe care il modifica in consecinta.

