

**CONTRACT**  
**LUCRARI INSTALATII IN CONSTRUCTII**  
**Nr. 22/18.03.2019**

Nr.: BU\_2019 - ..... / ..... 2019

*Site*

**CAP.1 PARTI CONTRACTANTE**

Art. 1 Contractul se incheie intre :  
**MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.** [REDACTED]

SI:

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL** [REDACTED]

**CAP. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI:**

Art.2 Executantul se obliga sa execute pentru beneficiar lucrările de *proiectare si executie instalatii interioare gaze naturale - la adresa: Soseaua Mihai Bravu nr. 428 - Cantina Colegiul Mihai Bravu*, în conformitate cu solicitările Beneficiarului și cu proiectele, documentațiile tehnico- economice sau detaliile care fac parte integranta din prezentul contract, conform ofertei anexata prezentului contract.

Executantul se obliga să garanteze lucrarea executată pentru o perioadă de 24 luni începând cu data încheierii procesului-verbal de receptie finală a instalației, respectiv până la prima verificare tehnică a instalației sau până la prima modificare adusă acesteia, oricare eveniment ar interveni primul.

Executantul nu răspunde pentru defectiunile aparute ca urmare a utilizării necorespunzătoare a instalației

**CAP.3 COSTUL LUCRARILOR**

Art.3. Valoarea contractului conform ofertei anexate este de 19.858,76 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.773,16 lei. Valoarea totală cu TVA 23.631,92 lei, de asemenea, conform Anexei la contract.

Plata se va face după cum urmează:

- a) 40% din valoarea contractului - avans la semnarea contractului
- b) 55% la terminarea lucrarilor în baza procesului verbal de Receptie a instalației
- c) 5% se va achita înainte de punerea în funcțiune a instalației.

Plata se face pe baza de factură fiscală cu termen de plată de maximum 5 zile lucrătoare de la emisarea facturii. Punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare gaze naturale, se va face numai după achitarea integrală a lucrarilor. Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la data punerii în funcțiune cu cel puțin 10 zile lucrătoare anterior datei anunțata pentru punerea în funcțiune, iar factură fiscală pentru plată diferenței de 5% o va transmite cu cel puțin 5 zile lucrătoare anterior acestei date.

Pentru garantarea platilor, beneficiarul pune la dispoziția executantului o fila CEC, care se va executa doar în caz de neplată pentru suma ramasă neachitată și doar cu notificarea beneficiarului, efectuată în scris, cu 3 zile

lucratoare inainte de a fi introdusa la plata.

Pana la achitarea integrala a facturilor fiscale, proiectul, toate materialele, echipamentele si instalatia la care se face punerea in functiune sunt proprietatea executantului. Dupa efectuarea platii integrale, toate cele mentionate anterior trec in proprietatea Beneficiarului.

#### CAP.4 DURATA DE EXECUTIE

Art.4 Termenul de finalizare al lucrarilor care fac obiectul acestui contract, este de 15 de zile lucratoare de la predarea amplasamentului si punerea la dispozitie a tutror documentelor necesare de catre beneficiar.

#### CAP 5 OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Art.5 Executantul se obliga sa execute in intregime, in conditii tehnice optime, si sa predea beneficiarului lucrările care fac obiectul prezentului contract in conformitate cu termenele stabilite. In cazul in care se executa doar proiectarea, se va preda proiectul, intocmit in conditiile legii, catre beneficiar in 2 exemplare originale. Lucrările se executa in conformitate cu prevederile NTPEE/2008 (vopsirea tevilor se face obligatoriu in culoare galbena).

Art.6 Executantul se obliga sa efectueze imediat remedierile stabilite de comisia de receptie, pe cheltuiala sa si sa respecte in realizarea proiectului si /sau executia instalatiei, dupa caz, normele tehnice aprobat de catre ANRE si alte reglementari in vigoare.

Art.7 Executantul trebuie sa execute toate lucrările de calitate corespunzătoare, in conformitate cu documentatia care sta la baza contractului si conform reglementarilor Executantul va folosi personal angajat in conformitate cu prevederile legale si cerintele standardului SA 8000/2008, care va respecta normele de siguranta si securitate ocupationala si normele de securitate si protectie a muncii, conform standardului SR EN OHSAS 18 001/2008 si sistemului de management al sanatatii si securitatii ocupationale implementat si clauza de confidentialitate conform standardului SR EN ISO 27 001/2006 si sistemului de management al securitatii informatiei implementat.

Art.8 Executantul se obliga sa respecte toate prevederile legislatiei de mediu in vigoare pe intreaga durata a producerii efectelor prezentului contract .

#### CAP.6 OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.9 Beneficiarul se obliga sa asigure front de lucru si sa achite sumele stabilite prin contract la termenele prevazute. Beneficiarul se obliga sa asigure accesul reprezentantilor executantului in imobil in vederea efectuarii operatiunilor necesare proiectarii si/sau executiei, dupa caz.

**Schimbarea solutiei date in faza de proiect avizat si/sau modificari constructive asupra imobilului atrage dupa sine plata reproiectarii si reavizarii de catre client si recalcularea valorii contractului.**

Art.10 Sa predea la timp actele si documentatiile cerute de executant

Art. 11 Sa asigure securitatea utilajelor, sculelor si materialelor pe timpul executarii lucrarii, care vor fi depozitate in imobilul in care se executa lucrarea.

Beneficiarul are obligatia sa achite valoarea integrala a contractului inainte de punerea in functiune a instalatiei/predarea proiectului, dupa caz.

#### CAP.7 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12 Partile se obliga sa respecte in mod reciproc confidentialitatea privind datele si informatiile pe care le obtin pe parcursul derularii prezentului contract.

Beneficiarul este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal in scopul : publicitate/marketing si recuperare debite.

Art.13 Pentru nerespectarea clauzelor contractului,partile vor suporta penalizari de intarziere de 0.1% pe zi din sumele neachitate de catre beneficiar , respectiv din valoarea lucrarilor neexecutate de catre executant.

Valoarea totala penalitatilor nu va putea depasi valoarea obligatiei asupra careia se aplica.

#### CAP.8 INCETAREA CONTRACTULUI

Art.14 Prezentul contract inceteaza numai prin vointa partilor exprimata in scris. Beneficiarul are obligatia de a plati

integral lucrările executate pana la data notificării incetării contractului, iar executantul are obligația de a executa totale lucrările ce ii revin pana la data incetării contractului.

Art.15 Neplata de catre beneficiar a contravalorii lucrarilor conform Art.3.1. sau nexecutarea de catre executant a obiectului contractului in termenii si conditiile agreate atrage dupa sine rezilierea contractului, cu obligarea partii in culpa la plata de daune interese de 0,1% din valoarea obligatiei neindeplinite pentru fiecare zi de intarziere.

## CAP. 9 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.16 Orice neintelegeri in legatura cu interpretarea sau executarea prezentului contract va fi solutionata pe care amiabila.

Art.17 Neintelegerile ramase neconciliate vor fi solutionate de catre instantele competente, in conformitate cu legislatia romana in vigoare.

Art.18 In conditiile in care partea in culpa nu isi schimba atitudinea de incadrare a obligatiilor contractuale, in termen de 15 zile lucratoare de la notificarea in scris a prejudiciului, aceasta va suporta toate consecintele prin achitarea de penalitati catre partea afectata.

Art.19 In cazul nepredarii la termen a obiectului prezentului contract (CAP. 4, Art. 4), din vina executantului SC MIRAL INSTAL COMPANY SRL, acesta este obligat sa plateasca beneficiarului penalitati zilnice de 0,1% calculate la valoarea sumei ce se achita de catre beneficiar.

## CAP. 10 INTRAREA IN VIGOARE SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.21 Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre parti, si poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor.

## CAP. 11 FORTA MAJORA

Art.22 Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau parciala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract.

Art.23 Este considerat ca fiind forta majora orice eveniment care intervene dupa intrarea in vigoare a contractului si impiedica partenerii partial sau total sa isi indeplineasca obligatiile contractuale.

Art.24 Aparitia si/sau incetarea fortei majore trebuie notificata in termen de 5 (cinci) zile calendaristice, fiind insotita de documente justificative atestate de autoritatea competenta. Pe durata fortei majore obligatiile partilor se amana Partea care nu notifica in termen aparitia sau incetarea fortei majore,va suporta toate consecintele materiale sau daunele provocate, fiind decazuta din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

## CAP.12 CONDITII SPECIALE

Art.25 Deschiderea gazelor si montarea contorului se va face dupa achitarea integrala a lucrarii de catre beneficiar.

Art.26 La punerea in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale si montarea contorului, se vor proba consumatorii existenti la data respectiva. Montarea ulterioara a altor consumatori nu face obiectul acestui contract.

Art.27 Se vor respecta instructiunile pentru utilizarea gazelor naturale, care au fost insusite de catre beneficiar prin semnarea acestui contract dupa cum urmeaza:

Intretinerea,exploatarea si repararea instalatiilor de utilizare a gazelor naturale revine consumatorului, care raspunde pentru buna lor functionare.

Verificarea si revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare sunt obligatorii pentru toti consumatorii si se efectueaza de catre un operator economic autorizat de catre Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

Verificarea tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la intervale de 2 ani.

Revizia tehnica periodica a instalatiilor de utilizare este obligatorie la interval de 10 ani si in urmatoarele situatii:

- a) in cazul neutilizarii instalatiei o perioada mai mare de 6 luni;
- b) dupa orice eveniment care ar putea afecta functionarea in conditii de siguranta a instalatiei. Pentru preintampinarea accidentelor cu pierderi de vieti umane si distrugeri de bunuri materiale,ce s-ar putea

produce din cauza folosirii incorecte a instalatiilor de gaze naturale, se vor respecta cu strictete urmatoarele instructiuni:

1. Inainte de aprinderea focului se fac urmatoarele operatiuni:

- ventilarea permanenta a incaperilor in care functioneaza aparate consumatoare de combustibili gazosi;
- controlul tirajului cosului de evacuare a gazelor de ardere pentru aparatele consumatoare de combustibili gazosi racordate la acesta; in cazul in care se constata lipsa tirajului, nu se aprinde focul decat dupa efectuarea lucrarilor care sa asigure tirajul (curatarea cosului, curatarea sobei, repararea aparatelor de evacuare mecanica etc.);
- controlul robinetului de manevra al apparatului consumator de combustibili gazosi; daca robinetul este deschis, acesta se inchide si se ventileaza incaperea respectiva, precum si cele invecinate prin deschiderea usilor si ferestrelor, aprinderea focului facandu-se numai dupa aerisirea completa;
- asigurarea accesului aerului de ardere in focalul apparatului consumator de combustibili gazosi (prin deschiderea usitelor cenusarului la sobe, deschiderea fanelor pentru accesul aerului in focar, pornirea ventilatorului etc.)
- verificarea functionarii aparaturii de automatizare, dupa caz;
- ventilarea focarelor de la aparatele consumatoare de combustibili gazosi.

2. La aprinderea focului in aparate consumatoare de combustibili gazosi neautomatizate si arzatoare se fac urmatoarele operatiuni:

- aerisirea focalului, minim 5 minute inainte de aprinderea focului;
- apropierea aprinzatorului de aragaz;
- deschiderea lenta a robinetului de manevra si aprinderea focului, concomitent cu supravegherea stabilitatii flacarii.

Aprinderea se face numai cu un aprinzator special construit in acest scop, fiind interzisa aprinderea directa cu chibrituri, hartie, etc.

Aprinderea focului la aparatele consumatoare de combustibili gazosi automatizate se face conform instructiunilor producatorului.

3. Stingerea focului Stingerea focului la aparatele consumatoare de combustibili gazosi racordate prin racord flexibil se face prin inchiderea robinetului de siguranta, existent inaintea racordului flexibil; dupa stingerea flacarii se inchide si robinetul de manevra.

4. Indicatii speciale

La utilizarea gazelor naturale sunt interzise :

- aprinderea focului daca se simte miroslul caracteristic al gazelor naturale;
- lasarea focului nesupravegheat, la aparatele neautomatizate;
- obturarea cosului de fum al apparatelor consumatoare de combustibili gazosi;
- modificarea instalatiilor de gaze fara aprobari legale si prin persoane neautorizate;
- dormitul in incaperi cu focul aprins;
- dormitul in incaperi cu aparate consumatoare de combustibili gazosi nelegate la cos de fum (resou, aragaz etc.)

Daca se simte miroslul caracteristic al gazelor naturale, se iau imediat urmatoarele masuri:

- se sting toate focurile;
- se deschid toate usile si ferestrele;
- nu se aprinde nici o sursa de foc;
- nu se manevreaza aparate electrice;
- nu se doarme in astfel de incaperi;
- se anunta imediat operatorul licentiat de distributie .

Daca se simte miroslul caracteristic al gazelor naturale, se iau imediat urmatoarele masuri:

- se sting toate focurile;
- se deschid toate usile si ferestrele;
- nu se aprinde nici o sursa de foc;
- nu se manevreaza aparate electrice;

- nu se doarme în astfel de incaperi;
- se anunță imediat operatorul licențiat de distribuție .

Nu uitati !

Verificarea cu flacara a instalatiilor de gaze naturale prezinta pericol de explozie si incendiu. Dormitul in incaperi cu focul aprins sau in incaperi cu aparate consumatoare de combustibili gazosi nelegate la cosul de fum prezinta pericol de moarte.

Art. 28. Prin semnarea acestui contract beneficiarul declara pe propria raspundere ca aparatele consumatoare de combustibil gazos care urmeaza a fi racordate la instalatia de utilizare a gazelor naturale respecta prevederile legislatiei in vigoare si ca acestea urmeaza a fi utilizate pe propria raspundere.

Art.29 Termenul de finalizare a lucrarilor prevazut la art.4 poate fi modificat in functie de data planificata pentru receptie si PIF de catre distribuitorul de gaz.

Art.30 Beneficiarul nu poate incheia alt contract cu acelasi obiect cu alt operator autorizat decat dupa achitarea tuturor operatiunilor executate pina la data la care solicita incetarea contractului.

### **ART.13 CLAUZE SPECIALE. GARANTII**

Art. 31. Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte aditionale.

Art.32 Cquantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta 10% din valoarea totala a contractului. Constituirea garantiei se va face in momentul platii finale de catre Beneficiar a serviciilor si lucrarilor executate. Contul de garantie de buna executie se va deschide de catre Executant la o banca agreeata, cont deschis pentru beneficiar si inchis pentru Executant. Beneficiarul are obligatia de a returna in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului, 70 % din garantia de buna executie pentru serviciile efectuate si confirmate prin Proces Verbal de receptie, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile de la data incheierii Procesului Verbal de receptie iar restul de 30% din valoarea garantiei se va elibera in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului dupa expirarea unei perioade de 2 ani de la data procesului – verbal de receptie, reprezentand garantie a lucrarilor.

Art.33 Garantiile tehnice ale serviciilor si lucrarilor sunt distincte de garantia de buna executie.

### **CAP.14. PREVEDERI PRIVIND PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Art.34- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

- În scopul executării Contractului Principal, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

- Fiecare Parte va divulgă celelalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți.

- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

- În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să

încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

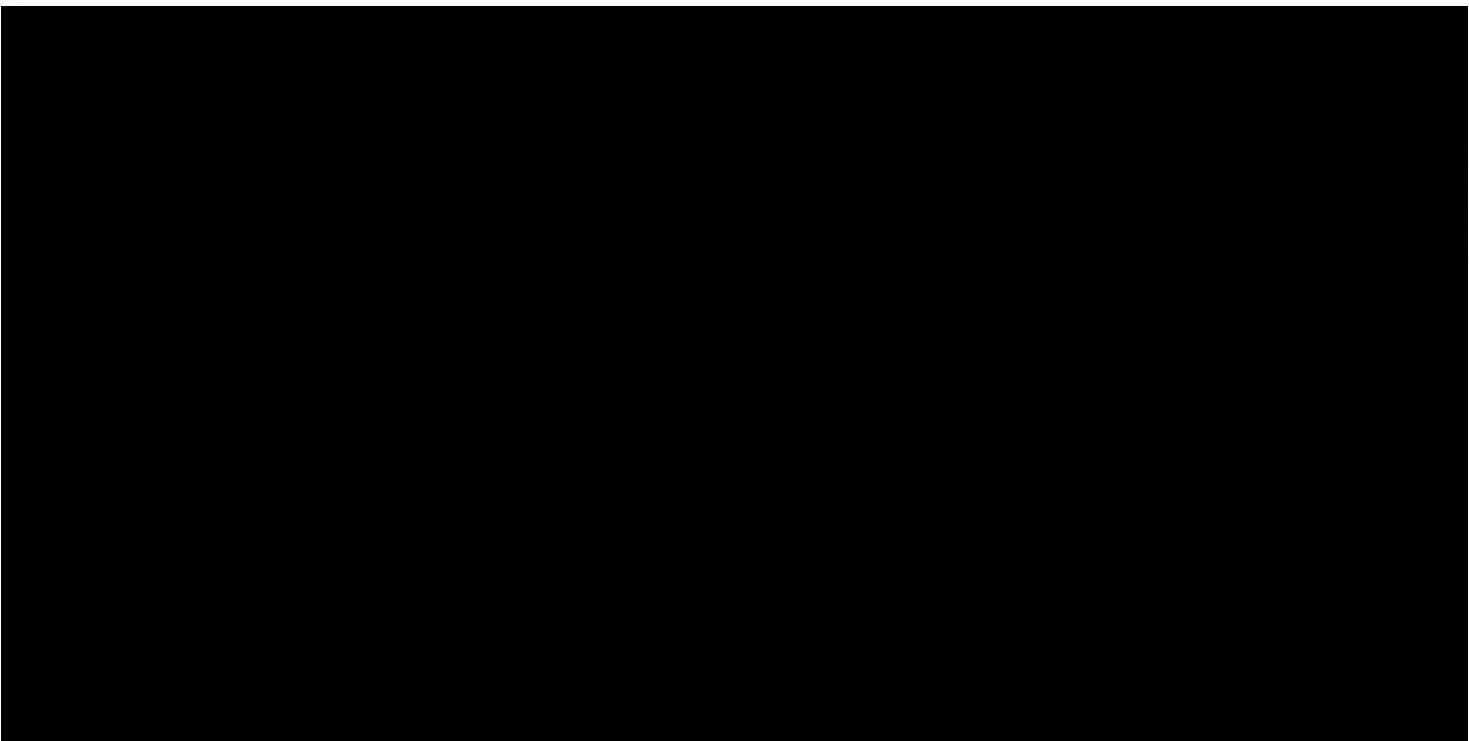
## CAP. 15. ALTE CLAUZE

Art.35 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie- 01 martie Beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Executant în aceasta perioadă doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de către Consiliul Local Sector 3 București. Totodată Executantul prin semnarea prezentului contract își exprima acordul în mod expres cu privire la faptul că nu perceapă penalitatea pentru perioada mai sus menționată.

Art.36 Prezentul contract produce efecte juridice doar dacă suma prevazută la art 3 a fost prevazută în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de către A.G.A și respectiv Consiliul Local Sector 3 București.

Art.37. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile calendaristice înainte de momentul denunțării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment și/sau a materialelor achiziționate pentru buna desfășurare a contractului (doveditate cu documente justificative).

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare la data de ..... din care un exemplar ramane la beneficiar, iar unul la executant.



## Anexa la Contractul de lucrări

Nr. 22/18.03.2019

Nr. crt.	Denumire articol	Cantitate	U.M.	Pret unitar	Valoare
1	Incheiere contract de furnizare gaze naturale	1.00	buc	400.00	400.00
2	Proiectare	1.00	buc	600.00	600.00
3	Avizare proiect la verificator MDRT	1.00	buc	200.00	200.00
4	Probe de presiune, receptive	1.00	buc	200.00	200.00
5	Punere in functiune instalatie modificata	1.00	buc	150.00	150.00
6	Executie sapatura pentru montaj conducta Dn 63 mm (cu spartura beton gros. 20cm)	23.00	ml	85.00	1,955.00
7	Executie montaj conducta, PE Dn 63mm	23.00	ml	55.00	1,265.00
8	Refacere traseu afectat cu montajul conductei	23.00	ml	110.00	2,530.00
9	Reizere PE-OL 63mm	2.00	buc	150.00	300.00
10	Procurare si montare teava neagra OL 2 ½”	48.80	ml	90.00	4,392.00
11	Procurare si montare teava neagra OL 2”	18.00	ml	80.00	1,440.00
12	Procurare si montare teava neagra 1 ½”	2.10	ml	75.00	157.50
13	Procurare si montare teava neagra 1 ¼”	6.50	ml	70.00	455.00
14	Procurare si montare teava neagra 1”	18.00	ml	50.00	900.00
15	Procurare si montare teava neagra ¾”	6.00	ml	50.00	300.00
16	Procurare si montare teava neagra ½”	6.00	ml	50.00	300.00
17	Procurare si montare robinet sfera gaz 2 ½”	1.00	buc	950.00	950.00
18	Procurare si montare robinet sfera gaz 2”	2.00	buc	200.00	

					400.00
19	Procurare si montare robinet sfera gaz 3/4"	2.00	buc	25.00	50.00
20	Procurare si montare robinet sfera gaz 1/2"	22.00	buc	25.00	550.00
21	Sistem de detectie gaz (electrovana si detector) – montaj inclus Ø 2"	1.00	buc	1100.00	1,100.00
22	Vopsit si grunduit conducta OL	105.40	ml	10.00	1,054.00
23	Legarea la instalatia de utilizare a aparatelor consumatoare de gaze	11.00	buc	155.00	1,705.00
Total					21,353.50
Discount 7 %					1,494.75
Total					19,858.76
TVA					3,773.16
Total cu TVA					23,631.92