

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
**Nr. 17/01.03.2019**

*Site*

**ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL,** [REDACTED]

si

**ALLIANCE POWER S.R.L.,** [REDACTED]

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Executantul se obliga sa efectueze lucrările pentru – „ Bransamente ENEL si coloane bransamente – PT 1761 – Distorului si PT 2634 - Piata Muncii ” prevazute in Oferta care face parte integranta din prezentul contract.

**ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA**

3.1. Valoarea contractului conform ofertei prezentata este de 99.054 lei la care se adauga TVA 18.820,26 lei, valoarea totala cu TVA 117.874,26 lei.

3.2. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului în baza situațiilor de lucrări confirmate de către acesta. Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile lucratoare de la data primirii de către Beneficiar a facturii fiscale. Factura fiscală se va emite după confirmarea scrisă efectuată de către Beneficiar a situației de lucrări.

**ART. 4 DURATA CONTRACTULUI**

4.1. Contractul intra in vigoare de la data de 04.03.2019 si are termen de finalizare al lucrarilor 25.04.2019.

**ART. 5 OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1. Obligatiile EXECUTANTULUI:**

- sa execute lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract si detaliate in Oferta – parte integranta;

- sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor, acestea consemnandu-se in proces-verbal de predare-primire;
- sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghe printr-un reprezentant realizarea in bune conditii a acestora;
- sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- sa garanteze lucrarile efectuate pentru o perioada de 2 ani;
- sa ofere, reprezentantilor Beneficiarului, cu profesionalism si la timp, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrurile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.

#### **5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:**

- sa achite contravaloarea lucrarilor, conform Art. 3 din prezentul contract. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptat sa sistese lucrarile pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea contractului;
- sa predea frontul de lucru si documentatia tehnica necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;

### **ART. 6 CLAUZE SPECIALE. GARANTII**

**6.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte aditionale.

**6.2.** Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta **5%** din valoarea totala a contractului. Constituirea garantiei se va face in momentul platii finale de catre Beneficiar a serviciilor si lucrarilor executate. Contul de garantie de buna executie se va deschide de catre Executant la o banca agreata, cont deschis pentru beneficiar si inchis pentru Executant. Beneficiarul are obligatia de a returna in termen de 20 de zile lucratoare de la solicitarea scrisa a Executantului, **70 %** din garantia de buna executie pentru lucrarile efectuate si confirmate prin Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile lucratoare de la data incheierii Procesului Verbal de receptie iar restul de **30%** din valoarea garantiei se va elibera in termen de 20 de zile lucratoare de la solicitarea scrisa a Executantului dupa expirarea unei perioade de 2 ani de la data procesului – verbal de receptie finala, reprezentand garantie a lucrarilor.

**6.3.** Garantiile tehnice sunt distincte de garantia de buna executie.

### **ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita una dintre obligatiile esentiale din contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

Contractul poate inceta cu acordul, exprimat in scris, al partilor.

**7.2.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

### **ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**8.1.** Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii revineau potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptata la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti, utilizand toate caile legale;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor celeilalte parti.

**8.2.** Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % pe zi calculate prin raportare la valoarea obligatiei nexecutate, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi valoarea totala a obligatiei neexecutate asupra careia se calculeaza penalitatile.

### **ART. 9 FORTA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau parcial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleag si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

**9.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

### **ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**10.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

**10.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**10.3.** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

**10.4.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alinantele precedente.

**10.5** Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

### **ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**11.1.** Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părtile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părtile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părtile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

### **ART.12 LITIGII**

12.1. Orice neintelegeri între partile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legatura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2. În caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instantelor judecătoarești competente.

### **ART.13 DISPOZITII FINALE**

13.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

13.2. Obligațiile partilor contractante prevazute în prezentul contract nu vor putea fi cedionate fără acordul scris al celeilalte parti.

### **ART. 14. ALTE CLAUZE**

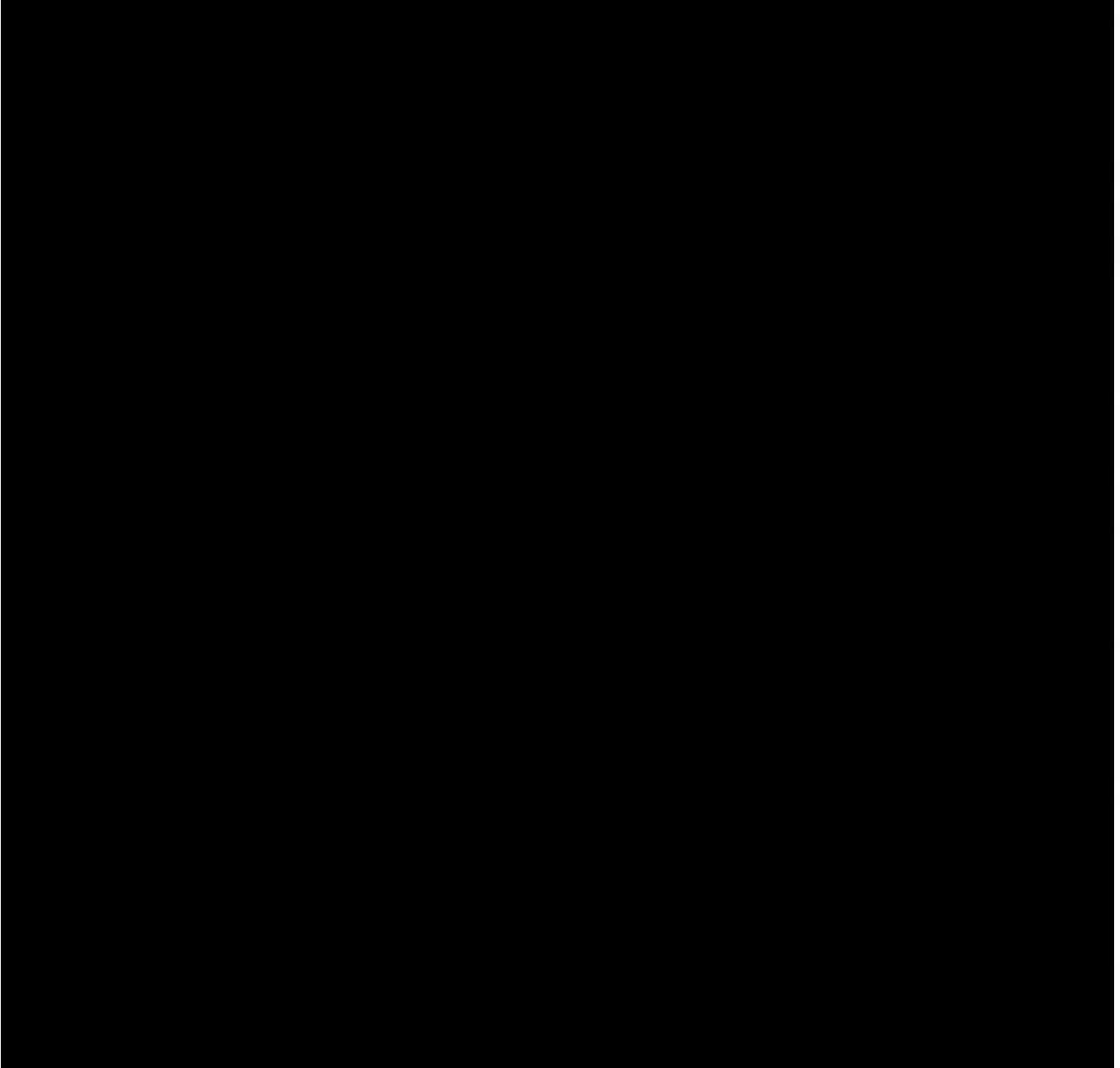
14.1 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie- 01 martie Beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Executant în aceasta perioada doar după aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 București.

Totodata Executantul prin semnarea prezentului contract isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitatii pentru perioada mai sus mentionata.

**14.2** Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 3 a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2018 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

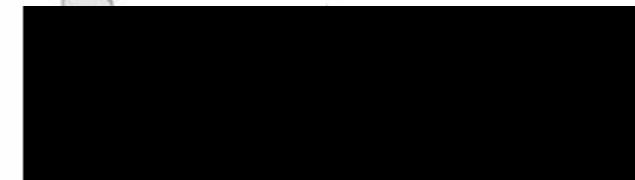
**14.3** Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 01.03.2019, data semnării lui.





**ALLIANCE POWER**  
consultanță, proiectare, execuție instalații electrice



## ORGANIZARE DE SANTIER PARCARE - DECEBAL

### OFERTA DE PRET

Executie instalatie electrica      NR. 4564 / Data: 20.02.2019

#### Materiale + manopera

Nr.	Denumirea lucrarii	U/M	Cantitate	Pret unitar Mat.	Valoare Materiale	Manopera	Valoare Manopera	Total Mat+Man
	<b>Bransament ENEL - PT 1761 ( Distorului )</b>							
1	Obtinere ATR-OS	buc	1	0.00	0.00	500.00	500.00	500.00
2	BMPT 250A echipat cu RI 250/5A CF ENEL	buc	1	4,500.00	4,500.00	650.00	650.00	5,150.00
3	Cablu tip ENEL legatura TG PT - BMPT + Tub protectie	ml	10	65.00	650.00	150.00	1,500.00	2,150.00
4	Lucrari in PT ( schimbare soclu SIST401-315A )	buc	3	150.00	450.00	125.00	375.00	825.00
5	Priza de impamantanare BMPT	buc	1	0.00	0.00	350.00	350.00	350.00
6	Dosar tehnic de autorizare Organizare de Santier	buc	1	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
7	<b>Coloana de bransament PT 1716 - TG.OS</b>							
8	Cablu ACYAb3x185+95	ml	120	47.00	5,640.00	15.00	1,800.00	7,440.00
9	Tub de protectie	ml	110	8.50	935.00	5.00	550.00	1,485.00
10	Pod protectie cablu	ml	15	650.00	9,750.00	65.00	975.00	10,725.00
11	Tablou OS echipat cu Stelaj metalic	buc	1	6,850.00	6,850.00	850.00	850.00	7,700.00
12	Materiale marunte si accesorii ( banda monatj, suburi, piulite+saibe, diblu + holsurub + papuci legatura cablu )	pachet	1	250.00	250.00	150.00	150.00	400.00
13	Priza de impamantanare	buc	1	0.00	0.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
14	Verificari, probe, punere in functiune instalatie noua	buc	1	0.00	0.00	350.00	350.00	350.00

15								
16								
17								
18	<b>Bransament ENEL - PT 2634 ( Piata Munci )</b>							
19	Obtinere ATR-OS	buc	1	0.00	0.00	500.00	500.00	500.00
20	BMPT 250A echipat cu RI 250/5A CF ENEL	buc	1	4,500.00	4,500.00	650.00	650.00	5,150.00
21	Cablu tip ENEL legatura TG PT - BMPT + Tub protectie	ml	10	65.00	650.00	150.00	1,500.00	2,150.00
22	Lucrari in PT ( schimbare soclu SIST401-315A )	buc	3	150.00	450.00	125.00	375.00	825.00
23	Priza de impamantare BMPT	buc	1	0.00	0.00	350.00	350.00	350.00
24	Dosar tehnic de autorizare Organizare de Santier	buc	1	0.00	0.00	3,500.00	3,000.00	3,000.00
25	<b>Coloana de bransament PT 2634 - TG.OS</b>				0.00			
26	Cablu ACYAb3x185+95	ml	150	47.00	7,050.00	15.00	2,250.00	9,300.00
27	Sufa de otel prindere cablu Φ16	ml	100	5.60	560.00	5.60	560.00	1,120.00
28	Tub de protectie	ml	40	8.50	340.00	5.00	200.00	540.00
29	Pod protectie cablu	ml	10	650.00	6,500.00	65.00	650.00	7,150.00
30	Tablou OS echipat cu Stelaj metalic	buc	1	6,850.00	6,850.00	850.00	850.00	7,700.00
31	Materiale marunte si accesorii ( banda monatj, suburi, piulite+saibe, diblu + holsurub + papuci legatura cablu )	pachet	1	250.00	250.00	150.00	150.00	400.00
32	Priza de impamantare	buc	1		0.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
33	Verificari, probe, punere in functiune instalatie noua	buc	1		0.00	350.00	350.00	350.00
34								
35								
36								
37								
		<b>TOTAL</b>		<b>56,175</b>		<b>26,935</b>		
1	<b>Cota aprovisionare materiale</b>				<b>2,809</b>			
2	<b>Cota Transport 5%</b>				<b>0</b>			
3	<b>Cota Utilaj 8%</b>				<b>0</b>			
4	<b>Total valoare Manopera fara TVA</b>						<b>26,935</b>	
5	<b>Contributii asiguratorilor de munca</b>	0.0225					<b>606</b>	
					<b>TOTAL Manopera fara TVA</b>		<b>27,541</b>	

1	To = Tmateriale + Tmanopera+Ttransport+Tutilizare	<b>86,525</b>
2	Cheltuieli indirecte = 6%*To	5,191
3	Profit = 8%*(To+Ch.indirecte)	7,337
4	<b>Total instalatie electrica = To+Ch. Indirecte+Profit</b>	<b>99,054</b>
	T.V.A (19%)	18,820
	<b>Total General LEI cu TVA</b>	<b>117,874</b>

Nr.inregistrare Algorithm Residential SRL  
94/05.04.2019

**ACT ADITIONAL nr. 1 din 05.04.2019**  
**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI**  
**Nr. 17 /01.03.2019**

**ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE**  
**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,** [REDACTED]

**ALLIANCE POWER S.R.L.,** [REDACTED]

au convenit la încheierea prezentului act aditional astfel:

**Art. 1. Se modifică și se completează prevederile ART. 2 astfel:**

**„ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI”**

**2.1. Executantul se obligă să efectueze lucrările pentru – „ Bransamente ENEL și coloane bransamente – PT 1761 – Dristorului și PT 2634 - Piata Muncii; Colane alimentare baraci Dristorului și Piata Muncii”.**

**Art. 2. Se modifică și se completează prevederile ART. 3.1, după cum urmează:**

**“ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA”,**

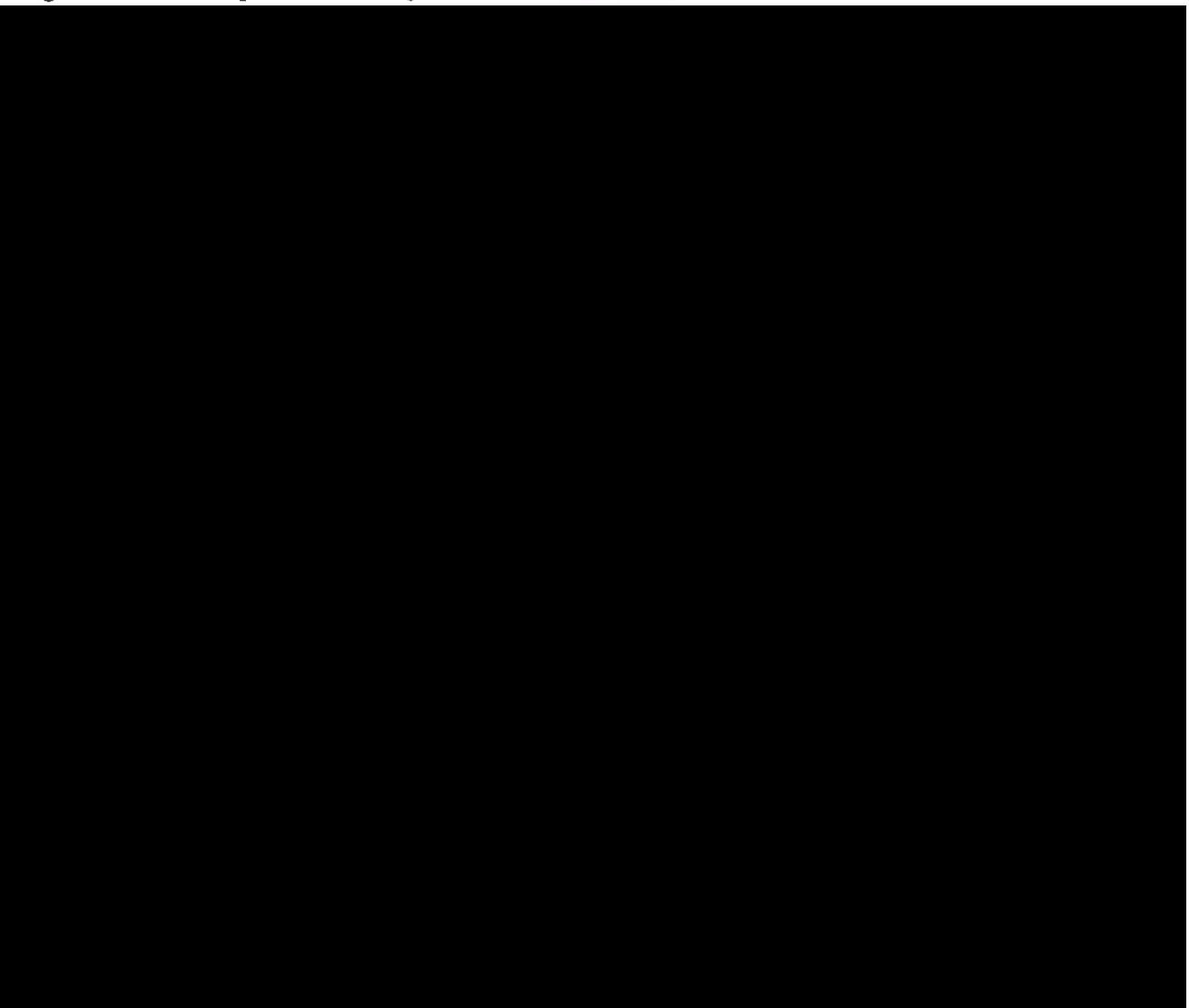
**3.1. Valoarea contractului conform ofertei prezentată este de 111.872,63 lei la care se adaugă TVA 21.255,80 lei, valoarea totală cu TVA 133.128,43 lei.**

Valoarea totala a contractului a fost modificata ca urmare a suplimentarii cantitatilor de lucrari conform modificarii produse in temeiul art. 1 al prezentului act aditional si a ofertei anexate.

Valoarea lucrarilor care se suplimenteaza obiectul contractului conform actului aditional este: 15.254,17 lei cu TVA, din care TVA 2.435,54 lei.

**Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.**

Prezentul Act Aditional s-a încheiat astăzi, 05.04.2019, în două ( 2 ) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



## ORGANIZARE DE SANTIER PARCARE - DECEBAL

### OFERTA DE PRET

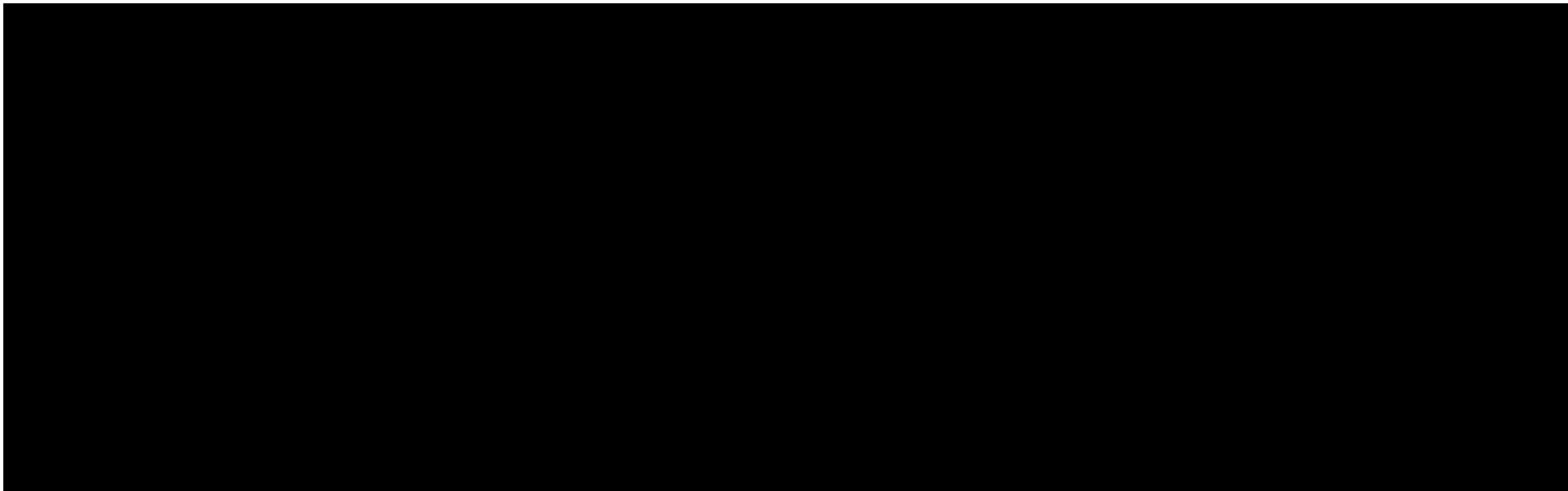
Executie instalatie electrica      NR. 4621 / Data: 03.04.2019

#### Materiale + manopera

Nr.	Denumirea lucrarii	U/M	Cantitate	Pret unitar Mat.	Valoare Materiale	Manopera	Valoare Manopera	Total Mat+Man
<b>Coloane de alimentare baraci ( Distorului )</b>								
1	Cablu TYIR 3x25+16	ml	100	7.50	750.00	8.50	850.00	1,600.00
2	Armatura sustinere in aliniamet cablu	buc	15	45.00	675.00	15.00	225.00	900.00
3	Tub de protectie Φ 50	ml	50	2.50	125.00	5.00	250.00	375.00
4	Clema intinede cablu JT CU	buc	2	46.00	92.00	15.00	30.00	122.00
5	Materiale marunte si accesorii	kg	0.5	250.00	125.00	200.00	100.00	225.00
6	Tablou Organizare santier baraci	buc	1	1,246.00	1,246.00	250.00	250.00	1,496.00
7	<b>Coloane de alimentare baraci ( Piata Munci )</b>							
8	Cablu TYIR 3x50+25	ml	240	14.59	3,501.60	8.50	2,040.00	5,541.60
9	Tub de protectie Φ 50	ml	50	2.50	125.00	5.00	250.00	375.00
10	Materiale marunte si accesorii	kg	0.5	250.00	125.00	200.00	100.00	225.00
11	Tablou Organizare santier baraci	buc	1	1,246.00	1,246.00	250.00	250.00	1,496.00
12	Masuratori PRAM BARACI ( discount )	buc	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13								
14								
		<b>TOTAL</b>			<b>7,261</b>		<b>3,495</b>	

1	Cota aprovisionare materiale		363		
2	Cota Transport 5%		10		
3	Cota Utilaj 8%		0		
4	Total valoare Manopera fara TVA				3,495
5	Contributii asiguratorii de munca	0.0225			79
			TOTAL Manopera fara TVA		3,574

1	To = Tmateriale + Tmanopera+Ttransport+Tutilaj	11,197
2	Cheltuieli indirekte = 6%*To	672
3	Profit = 8%*(To+Ch.indirecte)	950
4	Total instalatie electrica = To+Ch. Indirecte+Profit	12,818.63
	T.V.A (19%)	2,435.54
	Total General LEI cu TVA	15,254.17



# ORGANIZARE DE SANTIER PARCARE - DECEBAL

SITUATIE DE PLATA 1 - LA OFERTA 4621 / 03.04.2019

SITUATIE DE PLATA 1 / 28.05.2019

## Materiale + manopera

	TOTAL	7.261	3,495	
1 Cota aprovisionare materiale		63		
2 Cota Transport 5%		0		
3 Cota Utilaj 8%		0		
4 Total valoare Manopera fara TVA			3,495	
5 Contributii asiguratorii de munca	0.0225		79	
		TOTAL Manopera fara TVA	3,574	

1 To = Tmateriale + Tmanopera+Ttransport+Tutilaj		11,197
2 Cheltuieli indirekte = 6%*To		672
3 Profit = 8%*(To+Ch.indirecte)		950
4 Total instalatie electrica = To+Ch. Indirecte+Profit		12,818.63
	T.V.A (19%)	2,435.54
	Total General LEI cu TVA	15,254.17

## ORGANIZARE DE SANTIER PARCARE - DECEBAL

**SITUATIE DE LUCRARI 28.05.2019**

### Materiale + manopera

Nr.	Denumirea lucrarii	U/M	Cantitate
<b>Coloane de alimentare baraci ( Dristorului )</b>			
1	Cablu TYIR 3x25+16	ml	100
2	Armatura sustinere in aliniamet cablu	buc	15
3	Tub de protectie Φ 50	ml	50
4	Clema intineste cablu JT CU	buc	2
5	Materiale marunte si accesoriu	kg	0.5
6	Tablou Organizare santier baraci	buc	1
<b>Coloane de alimentare baraci ( Piata Munci )</b>			
8	Cablu TYIR 3x50+25	ml	240
9	Tub de protectie Φ 50	ml	50
10	Materiale marunte si accesoriu	kg	0.5
11	Tablou Organizare santier baraci	buc	1
12	Masuratori PRAM BARACI ( discount )	buc	2
13			
14			

**EXECUTANT**  
**ALLIANCE POWER SRL**