

Site

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI**  
Nr. 7 /04.02.2019

**ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE**  
**Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,**

și  
**Societatea GENERAL MMS EXPERT S.R.L.**

au convenit la încheierea prezentului contract astfel:

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. Executantul se obliga sa execute structura metalica avand o greutate de 345.221,57 kg. compusa din :**

- Teava 406 x 8 = 148,24 ml
- Teava 510 x 10 = 217,76 ml
- Teava 610 x 10 = 1,537,82 ml
- Teava 700 x 8 = 136,53 m

**TOTAL GREUTATE TEAVA = 271.777.28 kg teava rotunda**

- Profil HEA 400 = 512,30 ML
- Profil HEA 260 = 84,00 ML
- Profil HEA 200 = 86,95 ML

**TOTAL GREUTATE PROFIL HEA = 73.444,29 kg profil HEA**  
**TOTAL GENERAL = 345.221,57 kg**

**ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA**

**3.1. Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este:**  
**345.221,57 kg x 1,18 Euro/kg fără TVA=407.361.45 euro fara TVA,**  
**( 1 euro in data de 01.02.2019 = 4,7517 lei )**  
**407. 361, 45 euro fara TVA x 4,7517 lei / euro = 1.935.659.40 lei fara TVA la care se**  
**adauga TVA 367.775,29 lei, valoarea totala cu TVA = 2.303.434,69 lei**

Pretul include: contravaloare materiale, prelucrare metal, transport materiale, montaj, inclusiv utilaje.

Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitățile efectiv executate și confirmate de beneficiar.

**3.2. Beneficiarul va achita valoarea contractului in temeiul facturii fiscale ce se va emite pe baza de situatii de lucrari si procese-verbale de receptie, pentru lucrari efectiv executate și confirmate de Beneficiar. Beneficiarul va achita contravaloarea facturilor fiscale in termen de ... zile lucratoare de la data primirii facturilor.**

**3.3.** Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului în contul bancar indicat în preambulul prezentului contract.

#### **ART. 4 DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Contractul intra în vigoare de la data semnării și are termen de finalizare al lucrărilor 60 de zile lucrătoare / calendaristice.

#### **ART. 5 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

##### **5.1. Obligațiile EXECUTANTULUI:**

- să execute fără deficiențe, în condiții tehnice corespunzătoare și în termenele agreate lucrările asumate, conform obiectului prezentului contract;
- să urmărească evoluția lucrărilor, având obligația de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora în bune condiții și la termenele convenite;
- să informeze, în scris, Beneficiarul asupra tuturor împrejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului;
- să garanteze lucrările efectuate pentru o perioadă de 2 ani;
- să ofere, la solicitarea scrisă a reprezentanților Beneficiarului, consultanță, asistență și suport pentru toate lucrările pe care le desfășoară aceștia pentru realizarea obiectului contractului.

##### **5.2. Obligațiile BENEFICIARULUI:**

- să achite contravaloarea conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita către Executant plăți în avans din valoarea estimativă a contractului;
- să plătească pretul pentru lucrările efectuate de către Executant. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plățile conform contractului, Executantul este îndreptățit să sisteze lucrările până la încasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contractului. Intenția de sistare a lucrărilor se va comunica în scris.

#### **ART. 6 CLAUZE SPECIALE. GARANȚII**

**6.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni, din motive justificate, modificarea clauzelor contractului prin acte adiționale.

**6.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 5% din valoarea totală a contractului. Constituirea garanției se va face în momentul plății finale de către Beneficiar a lucrărilor executate. Contul de garanție de bună execuție se va deschide de către Executant, în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract, la o bancă agreată de părți, cont deschis pentru beneficiar și închis pentru Executant. Beneficiarul are obligația de a returna în termen de 20 de zile calendaristice de la solicitarea scrisă a Executantului, 70 % din garanția de bună execuție pentru serviciile efectuate și confirmate prin Proces-Verbal de recepție, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile calendaristice de la data încheierii Procesului-Verbal de recepție iar restul de 30% din valoarea garanției se va elibera în termen de 20 de zile calendaristice de la solicitarea scrisă a Executantului după expirarea unei perioade de 1 an de la data procesului – verbal de recepție, reprezentând garanție a lucrărilor executate.

#### **ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- nu își exercită, din culpa, una dintre obligațiile esențiale din contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat în scris.

7.2. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

## **ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

8.1. Dacă una din parti nu a executat oricare din obligațiile ce îi reveneau potrivit prezentului contract, cealaltă parte, sub rezerva executării propriilor obligații, este îndreptățită la una din următoarele cai de acțiune:

a) să ceară executarea obligațiilor celeilalte parti;

b) să acorde un termen suplimentar, de o durată rezonabilă, care nu va depăși maximum 60 zile calendaristice, pentru executarea obligațiilor ce revin celeilalte parti.

8.2. Pentru neindeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere a obligațiilor contractuale asumate, partea în culpa datorează penalități de întârziere de 0,1 % aplicate la contravaloarea sumelor înscrise în facturile fiscale neachitate până la data scadenței ( penalități aplicabile Beneficiarului ), respectiv prin raportare la contravaloarea lucrărilor ce trebuia să fie executate, însă nu s-au executat ( penalități aplicabile Executantului ). Totalul penalităților nu poate depăși valoarea sumei cu privire la care se raportează calculul acestor penalități.

## **ART. 9 FORTA MAJORĂ**

9.1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, sau cum este definită de lege. Prin forta majoră se înțeleg și condițiile climatice nefavorabile specifice zonei.

9.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice, în scris, celeilalte parti, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

## **ART. 10 NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI**

10.1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Dacă notificarea se comunică prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.

10.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10.6. Partile au obligația de a-și comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisă la ultima adresă comunicată se consideră valabilă efectuată.

## **ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

11.1. Executantul autorizează Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu și implicit de a prelucra datele cu caracter personal în raport cu obligațiile contractuale și ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucerează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia.
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

## **ART.12 LITIGII**

12.1. Orice neînțelegeri între partile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legătura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2. În caz de eșec al concilierii, partea nemulțumită se va putea adresa instanțelor judecătorești competente.

## **ART.13 DISPOZITII FINALE**

13.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

13.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cesionate fara acordul scris al celeilalte parti.

#### **ART. 14. ALTE CLAUZE**

14.1 La inceputul fiecarui an, respectiv perioada 01 ianuarie - 01 martie achizitorul / beneficiarul va putea efectua platile aferente facturilor emise de catre Executant in aceasta perioada doar dupa aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul respectiv de catre Consiliul Local Sector 3 Bucuresti. Totodata, Executantul, prin semnarea prezentului contract, isi exprima acordul in mod expres cu privire la faptul ca intelege sa nu perceapa penalitati pentru perioada mai sus mentionata.

14.2 Prezentul contract produce efecte juridice doar daca suma prevazuta la art 3.1. a fost prevazuta in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 al societatii Algorithm Residential S3 S.R.L care a fost aprobat de catre A.G.A si respectiv Consiliul Local Sector 3 Bucuresti.

14.3 Achizitorul/Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 10 zile lucratoare de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Executantului, efectuată în scris, cu cel puțin 3 zile lucratoare înainte de momentul denunțării. În acest caz Executantul are dreptul la plata sumelor pentru serviciile prestate până în acel moment si/sau a materialelor achizitionate pentru buna desfășurare a contractului (dovedite cu documente justificative).

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta, astăzi 04.02.2019, data semnării lui.

# Structuri montaj

Telefon

0728 496 289

Email

o f f i c e @structurimontaj.ro

- [Home](#)
- [Despre noi](#)
- [Construcții civile »](#)
- [Confecții metalice »](#)
- [Case lemn](#)
- [Poze lucrări »](#)
- [Prețuri](#)
- [Echipa](#)
- [Contact](#)

## Prețuri

Lista de preturi privind manopera poate fi descarcata urmand acest link: [Prețuri 2019](#)

Proiectare: între 9 – 19 euro/mp

Fundatie: între 7200 – 18000 euro/100 mp (material și manoperă)

Turnat beton: între 67 – 95 euro/mc (material și manoperă)

Fasonat și montat armături: 1.2 euro/kg (material și manoperă)

Instalații electrice: 14.4 euro/mp (material și manoperă)

Instalații termice și sanitare: între 18 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Încălzire prin pardoseală: între 23 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Acoperișuri: între 9 – 19.2 euro/mp (învelitoare tablă tip țiglă metalică-material și manoperă)

Împlărire PVC: între 78 – 114 euro/mp (material și manoperă)

Tâmplărie lemn stratificat: între 114 – 180 euro/mp (material și manoperă)

Șapă interior: între 3 – 10.8 euro/mp (material și manoperă)

Sistem termoizolant Baunit 10 cm, cu decorativa inclusă: între 42 – 72 euro/mp

Confecții metalice: între 1,92 – 3.42 euro/ kg sau între 23 – 33.6 euro/mp

Împrejmuiri: între 4.2 – 60 euro/ ml

Garduri beton: 34 euro/ml (material și manoperă)

Sistem electroshield: 1560 euro/30mp (material si manoperă)

Planseu beton: 6000 euro/90mp (material si manoperă)

Placări terasă și soclu cu piatră de munte: 17 euro/mp (material si manoperă)

Terasă finisată: 167 euro/mp (material si manoperă)

Consolidări: 720 euro/mp

Reparatii europaleti: 1.08 euro/buc

Costuri functionare generator: 1euro/h

Casa la roșu: în funcție de proiect

Casa la gata: în funcție de proiect

Casa Alexia: 28800 euro (caramida varianta basic)

Casa Ana de la 75700 euro (caramida)

Casa Andreea: 59900 euro

Casa Angelina: 49800 euro (caramida varianta basic)

Casa Brandusa: 64235 euro (caramida varianta basic)

Casa Catalina: 94625 euro (caramida varianta basic)

Casa Denisa: 25080 euro (lemn)

Casa Emilia: 23988 euro (lemn)

Casa Ioana: 70880 euro (caramida varianta basic)

Casa Lacramioara: 35900 euro (lemn)

Casa Luca: 61000 euro (caramida)

Casa Luminita: 38500 euro (lemn)

Casa Marieta: 48588 euro (lemn)

Casa Marina: 64740 euro (lemn)

Casa Natalia: 29880 euro (lemn)

Casa Ozana : 37080 euro (lemn)

Casa Violeta: 48575 euro (lemn)

\*Preturile exprimate pe site sunt exprimate in euro si nu contin TVA

## Clasificare dupa:

Locatie

- Select - ▼

Tip de constructie

- Select - ▼

Suprafata

- Select - ▼

Numar dormitoare

- Select - ▼

Tip de listare

- Select - ▼



[prima pagina](#) [despre firma](#) [servicii](#) [galerie foto](#) [cerere oferta pret](#) [contact](#)

### structuri metalice, constructii metalice

- hale metalice
- structuri metalice
- case structuri metalice
- usi industriale
- panouri perete
- panouri acoperis
- reconditionari fatado
- profile zincate
- containere
- tabla tip tigla
- tabla cutata
- casute gradina
- copertine luminoase
- accesorii ind. alimentara
- sisteme pluviale

#### structuri metalice, panouri termoizolante

Compania noastra va poate oferi servicii de proiectare fundatii, structura metalica, arhitectura si instalatii, executie fundatii, furnizarea si montajul structurii metalice, furnizarea si montajul panourilor termoizolante impreuna cu elementele de tinichigene aferente



#### structuri metalice, constructii metalice

Structurile metalice usoare sunt compatibile cu aproape orice fel de proiect. spatii comerciale, restaurante, moteluri, magazine, depozite, hale industriale, structuri separate pentru acoperisuri sau alte anexe.



#### structuri usoare, constructii metalice

Structurile metalice sunt executate din europrofile si table sudate, avand un grad inalt de lucrabilitate si oferind posibilitatea de a construi interioare spaioase si adaptabile oriunde.

#### Structuri metalice si constructii metalice:

- garaje
- spalatorii
- spatii comerciale, sere
- platforme
- rampe de handicapati
- grilaje

#### structuri metalice :



#### hale metalice

preturi incepand de la 1,35 euro/kg (uzinat, montaj, grunduit, transport la santier)

#### proiectare hale

preturi incepand de la 2-3 euro/mp

#### intretinere hale

intretinere hale si revizii incepand de la 0,40 euro/mp

#### structuri metalice

montaj structuri metalice incepand de la 0,10 euro/kg

#### panouri sandwich

montaj panouri sandwich incepand de la 4 euro/mp

usi industriale profile zincate  
 reconditionari fatade structuri metalice casute  
 gradina panouri sandwich contact  
 case structuri metalice panouri acoperis  
 copertine luminoase hale metalice  
 servicii accesorii ind. alimentara sisteme  
 pluviale panouri perete containere  
 case metalice containere santier  
 tabla tip tigla tabla cutata panouri  
 termoizolante acoperisuri tabla

#### date de contact

Fabrica de Lacuri LUPESPIE, Nr. 276, Juc, Enei, Suceava  
 Persoana de contact : Pop Olimpiu

#### Soriti:

indatare : 0724155/95  
 Coonuta : 01677\*6477

#### parteneri

Bauro Construct SRL  
 Mairon Galati SA  
 Dialust 2000 Impex SRL  
 Isopan Est