

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 113/29.08.2019

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.,

Si

SOCIETATEA CRISS ABI EXPERT CONSTRUCT S.R.L.

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1.** Obiectul Contractului constă în executarea de către Prestator a serviciilor de montare de armatura, fasonare armatura, turnare de beton și elicopterizare beton pentru obiectivul „Hale Separare Deseuri”, din Str. Lunca Visagului nr 42-60, Sector 3, Bucuresti.

ART. 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1.** Prezentul contract este valabil de la data încheierii sale și până la data de 31 decembrie 2019.
- 2.2.** Contractul poate fi modificat numai cu acordul părților, în scris, prin Act Adițional, ce face parte integrantă la prezentul contract.

ART. 3 PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

- 3.1.** Preturile unitare sunt :

Montat armatura : 1,25 lei/kg

Fasonat armatura : 0,85 lei/kg

Turnare beton : 22,00 lei/mp

Elicopterizare suprafața beton : 18,91 lei/mp

Pretul contine doar manopera, toate materialele necesare pentru desfasurarea activitatii fiind asigurate de către Beneficiar, pe cheltuiala sa.

Valoarea totală finală a contractului nu va depasi 135.000 lei fără TVA și va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse în situațiile de lucrări confirmate de beneficiar.

- 3.3.** Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situațiilor de lucrări confirmate, în scris, de către Beneficiar, în contul bancar mentionat în cuprinsul facturii.

3.4. Beneficiarul se obliga sa plateasca, prin raportare la pretul convenit in baza Anexelor si/sau a Actelor Aditionale, ce fac parte integranta din prezentul contract, contravalorea serviciilor prestate si mentionate in situatiile de lucrari, confirmate, in scris, de Beneficiar.

ART. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului:

PRESTATORUL are obligatia :

- a. - sa execute fara deficiente si in termenele convenite lucrarile asumate conform obiectului prezentului contract;
- b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. - sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurilor neconforme cu situatia avuta in vedere la incheierea contractului;
- e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 2 ani;
- f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
- g. - sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de preventie sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- h. - sa nu cioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:

BENEFICIARUL are obligatia :

- a. Să plateasca remuneratia stabilita, in quantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
- b. Să puna la dispozitia PRESTATORULUI datele si infomatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate.
- c. Să asigure accesul necondiționat al PRESTATORULUI la șantier.
- d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
- e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

ART. 5 PENALITĂȚI

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte daune, astfel:

- a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent și neachitat.
- b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor nefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător.
Valoarea totală a penalitătilor nu va putea depasi valoarea obligației la care se aplică procentul de penalizare.

ART. 6 FORȚA MAJORĂ

- 6.1. Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neinlaturat, aparut după încheierea contractului și care impiedică partea sau partile să-si indeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, exonerează de raspundere partea care o invoca în condițiile legii. Cazul de forță majoră se va comunica de partea interesată în termen de maxim 3 zile calendaristice de la apariția sa și va fi confirmat prin documente. Încetarea evenimentului de forță majoră va fi comunicată imediat partii interesate. Partile se obligă să depună toate diligentele pentru limitarea în timp a efectelor forței majoră.
- 6.2. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care ii revine în baza contractului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, sau cum este definită de lege. Prin forță majoră se înțeleg și condițiile climaterice nefavorabile specifice zonei.
- 6.3. Partea care invoca forță majoră este obligată să notifice, în scris, celelalte parti, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

ART.7 NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celelalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisa la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Dacă notificarea se trimită prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.
- 7.4. Dacă notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se consideră primită dacă primirea e-mail-ului este confirmată.
- 7.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alinătele precedente.
- 7.6. Partile au obligația de a-si comunica reciproc dacă intervine o schimbare a adresei de corespondență. În caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicată se consideră valabilă efectuată.

ART. 8. ALTE CLAUZE

- 8.1. Actele încheiate ulterior între parti fac parte integranta din prezentul contract.
- 8.2. Modificările sau completările prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti și vor fi cuprinse într-un act aditional, parte integranta la contract.

ART. 9 LITIGII

9.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanta competenta de la sediul Beneficiarului.

ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat in scris;
- c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare;
- d) unilateral, la cererea unei parti, printr-un preaviz transmis cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului, sub conditia indeplinirii, pana la data incetarii, a tuturor obligatiilor asumate.

ART.11. DISPOZITII FINALE

11.1. Modificarea unilaterala a prezentului contract este interzisa.

11.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cedionate fara acordul scris al celeilalte parti.

ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

12.1. Prestatorul autorizeaza Beneficiarul pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lăsa toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

Prezentul contract s-a încheiat, azi 29.08.2019, în două exemplare originale, ambele cu aceeași

Structuri montaj

Telefon

0728 496 289

Email

office@structurimontaj.ro

- [Home](#)
- [Despre noi](#)
- [Construcții civile »](#)
- [Confecții metalice »](#)
- [Casa lemn](#)
- [Poze lucrări »](#)
- [Prefuri](#)
- [Echipa](#)
- [Contact](#)

Prefuri

Lista de prețuri privind manopera poate fi descărcată urmând acest link: [Prefuri 2019](#)
Proiectare: între 9 – 19 euro/mp

Fundatii: între 7200 – 18000 euro/100 mp (material și manoperă)

Turnat beton: între 67 – 95 euro/mc (material și manoperă)

Fasonat și montat armături: 1.2 euro/kg (material și manoperă)

Instalații electrice: 14.4 euro/mp (material și manoperă)

Instalații termice și sanitare: între 18 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Încălzire prin pardoseală: între 23 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Acoperișuri: între 9 – 19.2 euro/mp (învelitoare tablă tip țiglă metalică-material și manoperă)

Tâmplărie PVC: între 78 – 114 euro/mp (material și manoperă)

Tâmplărie lemn stratificat: între 114 – 180 euro/mp (material și manoperă)

Șapă interior: între 3 – 10.8 euro/mp (material și manoperă)

Sistem termoizolant Baumit 10 cm, cu decorativa inclusă: între 42 – 72 euro/mp

Confecții metalice: între 1,92 – 3.42 euro/kg sau între 23 – 33.6 euro/mp

Împrejmuiri: între 4.2 – 60 euro/ml

Garduri bolon: 34 euro/ml (material și manoperă)

Sistem electroshield: 1560 euro/30mp (material și manoperă)

Plansou beton: 6000 euro/90mp (material și manoperă)

Placări terasă și soclu cu piatră de munte: 17 euro/mp (material și manoperă)

Terasă finisată: 167 euro/mp (material și manoperă)

Consolidări: 720 euro/mp

**Home**

(index.html)

Proiecte

(portofoliu.html)

Contact

(contact.html)

MANOPERE LUCRARI CONSTRUCTII

DENUMIRE	U M	PRET (RON)
sapatura fundatie manual	mc	150
sapatura fundatie mecanizat	mc	50
confectionat si montat cofraj din astereala	mp	35
umplutura compactata pentru fundatii	mc	35
fasonat si montat armatura fundatii	kg	5
turnat beton in fundatii manual	mc	350
turnat beton in fundatii cu pompa	mc	125
fasonat si montat armatura stalpi, centuri, placi	kg	10
montaj plasa sudata	kg	2,5
turnat beton in grinzi, stalpi, plansee manual	mc	400
turnat beton in grinzi, stalpi, plansee cu pompa	mc	150
termoizolatii la stalpi si grinzi	mp	25
zidarie caramida standard	mc	175
zidarie BCA/blocuri caramida	mc	150
montaj popi plus cofrat placi	mp	50
sarpanta din lemn	mp	50
ignifugare sarpanta	mp	10
tencuit brut interior	mp	25
tencuit brut exterior	mp	30
turnat sapa egalizare	mp	30
turnat sapa autonivelanta	mp	25
scari din beton armat (cofrat, montat fier, turnat)	mc	1000
glet brut reparatii	mp	15
montaj pereti cu gips carton pe structura metalica	mp	35
placare pereti cu gips carton prin lipire	mp	25
montaj izolatie vata minerala pereti/tavane	mp	15
montaj tavane casetate	mp	40
montaj tavane rigips	mp	40
montaj scafe, grinzi rigips	ml	120
placari polistiren/vata minerala	mp	30
placari polistiren/vata minerala plus tencuiala decorativa	mp	50
tencuiala decorativa exterior	mp	20
zugraveli cu var lavabil, glet pe gisp carton	mp	20

zugraveli cu var lavabil, glet pe tencuiala bruta	mp	25
montaj gresie si faianta (inclusiv chituire rosturi)	mp	40
montaj plinta gresie	ml	20
placari marmura	mp	40
montaj parchet clasic	mp	100
montaj parchel laminat/triplu stratificat	mp	25
turnat trotuare inclusiv montat plasa sudata grosime <=10cm	mp	50
montaj pavele pe pat de nisip	mp	25
montaj borduri	ml	25
montat/demontat schela metalica h<=6m	mp	10
montat/demontat schela metalica h>6m	mp	15

* Constructii la rosu: - fara materiale 150 euro/mp - cu materiale 300 euro/mp

In aceasta etapa se includ toate lucrarile de betoane si zidarii fara invelitoare si geamuri.

* Constructii la gri: - fara materiale 175 euro/mp - cu materiale 400 euro/mp

In aceasta etapa se includ toate lucrarile de betoane, zidarii, invelitoare si geamuri.

* Constructii la cheie: - fara materiale 200 euro/mp - cu materiale 500 euro/mp

In aceasta etapa se includ toate lucrarile de betoane, zidarii, invelitoare, geamuri, tencuieli brute, izolatie exterioara cu polistiren plus decorativ, finisaje interioare, gresie, faianta (fara obiectele termice, sanitare sau electrice).

* Mentionam ca invelitoarea este tabla tip tigla cu preturile aprox. 25 ron/mp, geamurile sunt teropan PVC alb normale, usile interioare sunt celulare la aprox.500 ron/buc, gresia si faianta la preturi medii de 25 ron/mp.

* Preturile sunt orientative si se pot negocia in functie de cantitatile de lucrari si de complexitatea acestora.



Constructii case si finisaje

Creare informativ dedicat constructiilor

Pret deviz cofraje si armaturi pentru betoane

Prezentare - Prezenta

[X]



Acest articol este o continuare a categoria "Cofraje si armaturi pentru betoane", fiind continutul parte a unor cutremurări materialelor manipulări și utilizate în construcții de către o persoană numită inginer (mecanic), și prezintă articolii cuprinzând preturi de deviz pentru lucrările menite să se aplice la construcția civilă, precum și la baza structurilor, în cadrul unei norme de dizain RPS – Regulament – extensie din RPS, RPS acordându-lă în modul oparit de către orice publică sau de specialitate.



Tabel cu preturi detaliate cofraje

Nr. Denumire articol

1 Confectionat și montat cofraje, inclusiv stâlpurile până la 3 m înălțime, din cherestea de rășinoase sau foioase

2 Confectionat și montat cofraje, inclusiv stâlpurile până la 3 m înălțime, din cherestea de rășinoase sau, formate la pojar, glava cu unghi simplă sau dublă curată

3 Cofraje cu pâlnioare plioabile din piele, legăto cu 15 nuci grosimi, exclusiv în tunurile de maza, grani și măslini

4 Susținerea cofrăjelor pentru pilaș drepte și parțial rotite susținute de către un maxim de 500 kg/m și înălțime maximă de 8 m cu material lemnos.

5 Susținerea cofrăjelor la picioare, peste 800 kg/m și înălțime extensibile rezervată pe popii metalezi și ziduri cu apă de înfășurare

Ufa Măconat Mărcușorun I.D.P.

139 19 29 100

139 19 29 100

139 19 29 100

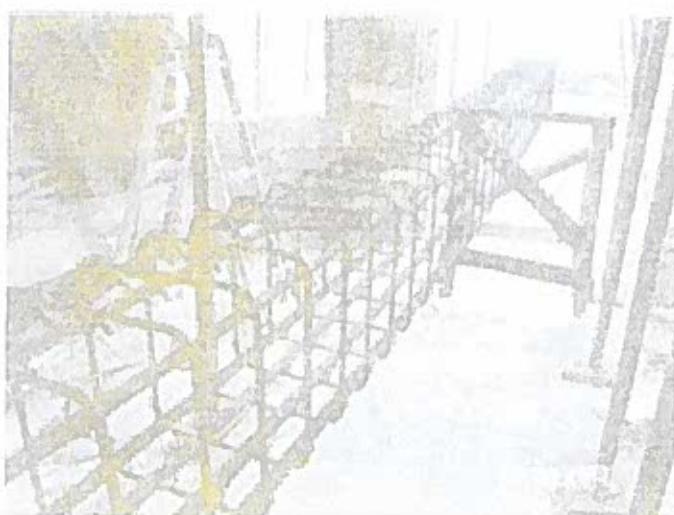
139 189 29 100

139 189 29 100

139 189 29 100



Tabel cu prețuri detaliate armături pentru betoane



Nr. Denumire articol

Ufa Măconat Mărcușorun I.D.P.

1 Confectionat și montat armătura în beton, cu elemente de fixare imnat (plastic, metal, gresie, piatră, etc.)

43 34 11 111

2 Confectionat și montat armătura în beton, cu elemente de fixare imnat (plastic, metal, gresie, piatră, etc.)

43 34 11 100

3 Înălțarea armăturilor cu cernet și până suprapunere

100 100 22 67

4 Înălțarea cu flăcără a înălțării și lipirea elementelor dințate pîna la 30 mm

100 700 100 100

5	Sudarea pe conuri a placilor metalice de 5-15 mm grosime la montarea prelucratelor sau diverse montaj	1 m ²	730	2341	1450
6	Plasa din sarma zincata (exclusiv retinute de suport din raport cu beton), inclusiv modeluri sau ancorele de pandere din sarma zincata cu diametru de 2 mm	mp	110	31	
7	Amortizor din placa sudata montata in pereti si diafragme placate etc.	kg	250	752	1232

V-a placut? Daca da, va rog sa fiu si dumneavoastra gen



Like
 Share

si nu uitati sa va abonati la viitoarele articole a
ul putin mai jos. Vrei sa scrii si tu un articol legat de constructii in care
sa vorbesti despre materiale de constructii, manopera, preturi, scule,
etc? Intra pe pagina „[Contributeaza](#)” pun un titlu, adauga o imagine si
scrie un continut cat moi chiar si de talie!

[Imi place Pagina](#)
3 017 aprecieri



Articole Asemanatoare:

1. [Preturi manopera si materiale ustioare monolit](#)
2. [Preturi manopera si materiale ustioare transport](#)
3. [Ieri seara am lucrat la instalarea unui pilier](#)
4. [Cetatea Oradea - istoricul unei fortificari](#)

[Preturi manopera si materiale ustioare monolit](#)

[Care sunt pacantele potrivite izolate la concreta?](#)

Lasă un răspuns

Adresa ta de email nu va fi publicata. Va fi folosita doar pentru a te contacta cu demersurile noastre.