

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., [REDACTAT]

Si

SOCIETATEA CRISS ABI EXPERT CONSTRUCT S.R.L. [REDACTAT]

au convenit încheierea prezentului contract, astfel:

### ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul Contractului constă în executarea de către Prestator a serviciilor de cofrare cu scandura și cofrare cu cofraj metalic, pentru obiectivul „**Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal**”.

### ART. 2. DURATA CONTRACTULUI

- 2.1. Prezentul contract este valabil de la data încheierii sale și până la data de 31 decembrie 2019.  
2.2. Contractul poate fi modificat numai cu acordul părților, în scris, prin Act Adițional, ce face parte integrantă la prezentul contract.

### ART. 3 PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ.

#### 3.1. Preturile unitare sunt :

Cofrare cu scandura : 22,00 lei/ml, Cofrare cu cofraj metalic : 42,00 lei/mp

Turnare beton : 22,00 lei/mc, Oprire beton ( stretch metal ) : 23,64 lei/ml

Sapatura manuală în spații înguste pt cofrag exterior : 22,00 lei/ml

Pretul conține doar manopera, toate materialele necesare pentru desfasurarea activitatii fiind asigurate de către Beneficiar, pe cheltuiala sa.

Valoarea totală finală a contractului nu va depasi 135.000 lei fără TVA și va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate cuprinse în situațiile de lucrări confirmate de beneficiar.

3.3. Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Prestatorului în baza situațiilor de lucrări confirmate, în scris, de către Beneficiar.

3.4. Beneficiarul se obligă să platească, prin raportare la pretul convenit în baza Anexelor și/sau a Actelor Adiționale, ce fac parte integrante din prezentul contract, contravaloarea serviciilor prestate și menționate în situațiile de lucrări, confirmate, în scris, de Beneficiar.

## **ART. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Prestatorului:**

**BENEFICIARUL** are obligația :

- a. - sa execute fara deficiente si in termenele convenite lucrarile asumate conform obiectulu prezentului contract;
- b. - sa ia in primire frontul de lucru si documentatia necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- c. - sa urmareasca evolutia lucrarilor, avand obligatia de a supravegheaza printr-un reprezentan realizarea acestora in bune conditii si la termenele convenite;
- d. - sa informeze, in scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejururilor neconforme cu situatia avută in vedere la incheierea contractului;
- e. - sa garanteze serviciile prestate pentru o perioada de 2 ani;
- f. - sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrarile pe care le desfasoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.
- g. - sa respecte normele de protectia muncii si de securitate a muncii, de mediu, de preventie sau de stingere a incendiilor, fiind raspunzator de toate accidentele de munca si daunele produse, inclusiv cele produse de incendii, raspunderea pentru neindeplinirea acestor obligatii apartinandu-i in totalitate Prestatorului;
- h. - sa nu ceseioneze contractul, fara acordul expres, exprimat in scris, al Beneficiarului;
- i. - sa raspunda de orice daune cauzate din culpa sa si a prepusilor sai.

**Pe parcursul executării contractului, în scopul realizării obiectului contractului, Părțile convin următoarele obligații principale ale Beneficiarului:**

**PRESTATORUL** are obligația :

- a. Să plateasca remuneratia stabilita, in quantumul, in conditiile si la termenele stabilite prin prezentul contract
- b. Să pună la dispozitia PRESTATORULUI datele si informatiile necesare indeplinirii obligatiilor asumate.
- c. Să asigure accesul necondiționat al PRESTATORULUI la șantier.
- d. Să asigure frontul de lucru necesar Prestatorului.
- e. Să pună la dispoziția personalului Prestatorului implicat în desfășurarea contractului, spații pentru asigurarea permanentei activității de lucru.

## **ART. 5 PENALITĂȚI**

Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celelalte daune, astfel:

- a) BENEFICIARUL datorează penalități de 0,1% pe zi calculate pentru fiecare zi de întârziere din valoarea debitului scadent si neachitat.
- b) PRESTATORUL datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor nefectuate/efectuate cu întârziere/efectuate necorespunzător.

## **ART. 6 FORȚA MAJORĂ**

6.1. Forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Cazul de forta majora se va comunica de partea interesata in termen de maxim 3 zile calendaristice de la aparitia sa si va fi confirmat prin documente. Incetarea evenimentului de forta majora va fi comunicata imediat partii interesate. Partile se obliga sa depuna toate diligentele pentru limitarea in timp a efectelor fortei major

6.2. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleag si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celelalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

## **ART.7 NOTIFICARILE INTRE PARTI**

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primit pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimit prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

7.4. Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

7.5. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatatile prevazute la alineatele precedente.

7.6. Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

## **ART. 8. ALTE CLAUZE**

8.1. Actele incheiate ulterior intre parti fac parte integranta din prezentul contract.

8.2. Modificarile sau completarile prevederilor prezentului contract sunt valabile numai cu acordul scris al ambelor parti si vor fi cuprinse intr-un act aditional, parte integranta la contract.

## **ART. 9 LITIGII**

9.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona pe cale ambiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, va fi solutionat de instanta competenta de la sediul Beneficiarului.

## **ART. 10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

10.1. Contractul inceteaza de drept fara nici o alta formalitate si fara interventia altor organe, in urmatoarele cazuri:

- a) la expirarea perioadei convenite, daca partile nu au convenit prelungirea;
- b) prin acordul partilor exprimat in scris;
- c) in cazul in care una dintre parti nu-si executa intocmai obligatiile mai mult de 5 zile lucratoare;
- d) unilateral, la cererea unei parti, printr-un preaviz transmis cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei indicate pentru incetarea contractului.

## **ART.11. DISPOZITII FINALE**

11.1. Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisa.

11.2. Obligatiile partilor contractante prevazute in prezentul contract nu vor putea fi cedionate fara acord scris al celeilalte parti.

## **ART. 12 PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

12.1. Partile se autorizeaza reciproc pentru a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

12.2. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

12.3. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrază date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

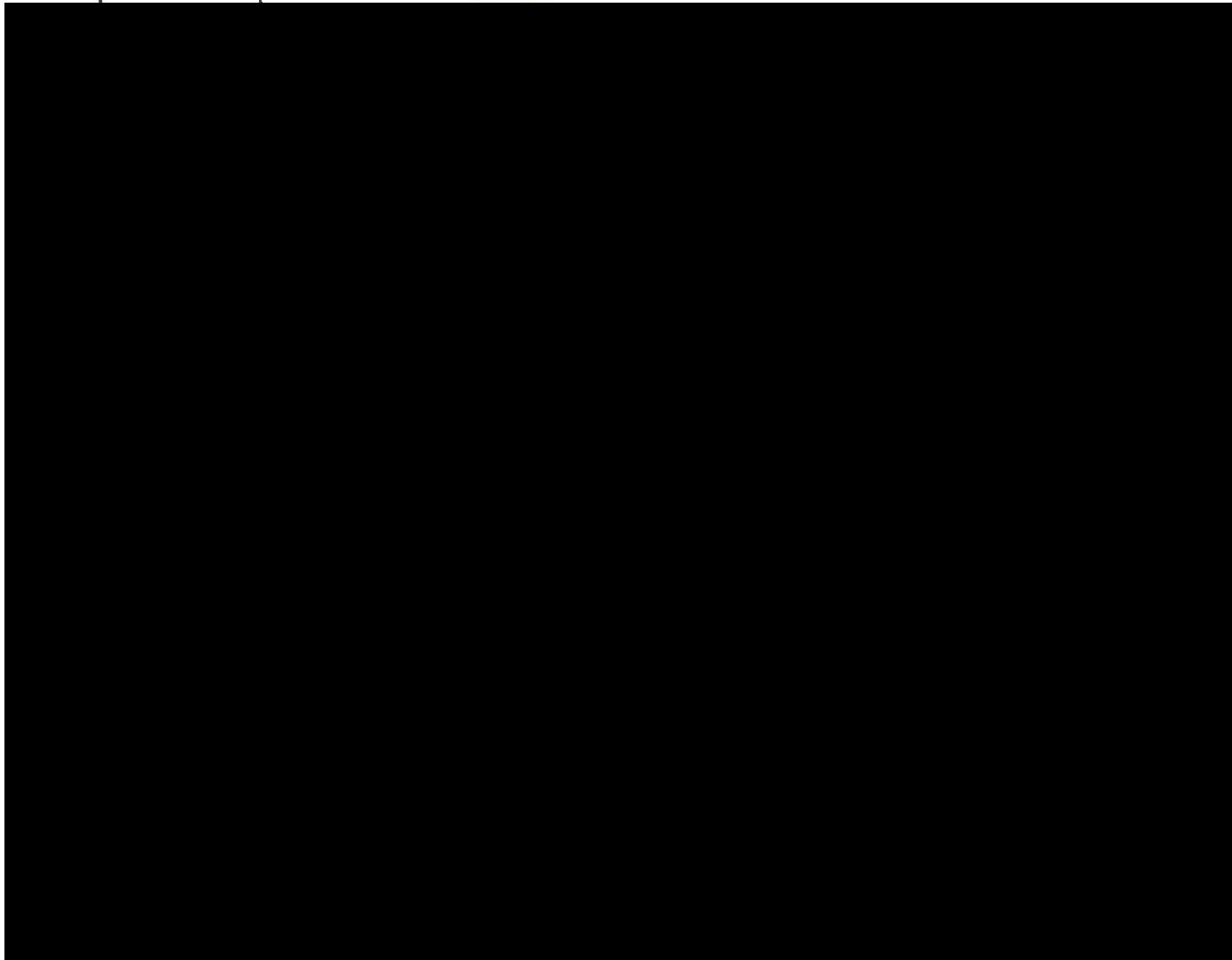
12.4. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

12.5. Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;

- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;

Prezentul contract s-a încheiat, azi 27.08.2019, în două exemplare cu valoare de original, cîte unul pentru fiecare parte.

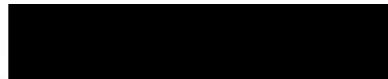


# Structuri montaj

Telefon



Email



- [Homic](#)
- [Despre noi](#)
- [Construcții civile »](#)
- [Confecții metalice »](#)
- [Case lemn](#)
- [Poze lucrări »](#)
- [Prețuri](#)
- [Echipa](#)
- [Contact](#)



## Prețuri

Lista de prețuri privind manopera poate fi descărcată urmând acest link: [Prețuri 2019](#)  
Proiectare: între 9 – 19 euro/mp

Fundatii: între 7200 – 18000 euro/100 mp (material și manoperă)

Turnat beton: între 67 – 95 euro/mc (material și manoperă)

Fasonat și montat armături: 1.2 euro/kg (material și manoperă)

Instalații electrice: 14.4 euro/mp (material și manoperă)

Instalații termice și sanitare: între 18 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Încălzire prin pardoseală: între 23 – 36 euro/mp (material și manoperă)

Opreșuri: între 9 – 19.2 euro/mp (învelitoare tablă tip țiglă metalică-material și manoperă)

Împlătrie PVC: între 78 – 114 euro/mp (material și manoperă)

Tâmplărie lemn stratificat: între 114 – 180 euro/mp (material și manoperă)

Şapă interior: între 3 – 10.8 euro/mp (material și manoperă)

Sistem termoizolant Baumit 10 cm, cu decorativa inclusă: între 42 – 72 euro/mp

Confecții metalice: între 1,92 – 3.42 euro/kg sau între 23 – 33.6 euro/mp

Împrejmuiiri: între 4.2 – 60 euro/ml

Garduri beton: 34 euro/ml (inmaterial și manoperă)

Sistem electroshield: 1560 euro/30mp (material și manoperă)

Planseu beton: 6000 euro/90mp (material și manoperă)

Placări terasă și soclu cu piatră de munte: 17 euro/mp (material și manoperă)

Terasă finisată: 167 euro/mp (material și manoperă)

Consolidări: 720 euro/mp

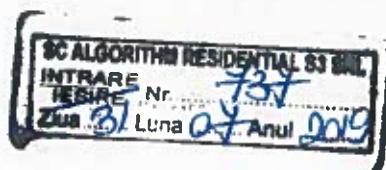
REFERAT DE NECESSITATE

Vă rugăm prin prezenta să aprobați:

| Nr. Crt.              | DENUMIREA PRODUSULUI   | U.M. | Cant. | Pret unitar (lei/UM) | Pret total inclusiv tva (lei) |
|-----------------------|--|------|-------|----------------------|-------------------------------|
| 1.                    | SERVICII MANOPERA MONTARE COFRAG METALIC SI SCANDURA   |      |       |                      |                               |
| 2.                    | SERVICII MANOPERA LUCRARI DIVERSE (TURNARE BETON, SAPATURA MANUALA, INCHIDERI CU STRECHMETAL, ETC) |      |       |                      |                               |
| <b>TOTAL FARA TVA</b> |  |      |       |                      | <b>135.000</b>                |

Notă de fundamentare (memoriu justificativ)

Având în vedere referatul transmis anterior pentru asigurarea unor servicii manopera montare armatura fasonată, se solicită completarea cu serviciile din prezentul referat, pentru execuția lucrărilor de structura grinzi coronament și suprabetonare planseu superior, pentru obiectivul „Creșterea capacitatei de staționare și mobilitate a parcului auto în zona Bulevardul Decebal”.



## ÎMPUTERNICIRE

Prin prezența doamna [REDACTED]

[REDACTED], în cadrul societății Algorithm Residential S3 S.R.L. având C.U.I. 37409960, reprezentată legal de căt [REDACTED] în calitate de [REDACTED] o împuternicește pe dna. [REDACTED], angajată în funcția de economist în cadrul Biroului Financiar - Contabil, identificată cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] C.N.P. [REDACTED] să verifice și să semneze contractele încheiate în cadrul societății.

Prezenta împuternicire este acordată pentru situații excepționale constând în imposibilitatea obiectivă de verificare și/sau semnare a contracelor închise în acest scop de către contabilul șef.

Data: 31.07.2019

[REDACTED]

[REDACTED]