

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
INTRE PROFESIONISTI

Nr. ISO180573 / Incheiat astazi 22.08.2019 la Bucuresti


ART.1.PARTILE CONTRACTANTE

1.1. SC. ISOPAN EST SRL, avand sediul

[REDACTED]

si:

1.2. Algorithm Residential S3 SRL,

[REDACTED]

ART.2. OBIECTUL, PRETUL SI DURATA CONTRACTULUI.

2.1. Vanzatorul se obliga sa vanda si Cumparatorul sa cumpere produsele din propunerea de comanda acceptata (denumita „Propunere”), ce constituie anexa la prezentul contract, in sortimentele, cantitatile, preturile si valorile indicate in aceasta.

2.2. Pretul pentru marfurile solicitate de Cumparator, inclusiv extra-costurile pentru cantitati, culori, tipologii sau dimensiuni non-standard, este cel prevazut in propunerea de comanda.

2.3. Preturile pentru eventualele comenzi ulterioare pot varia si vor fi cele negociate de parti la acel moment. Comenzile semnate ulterior, in temeiul acestui contract sunt supuse regulilor cuprinse in prezentul contract.

2.4. Pretul de vanzare al marfurilor ce fac obiectul prezentului contract, convenit de ambele parti, este exprimat in Euro, conform anexei la contract. Pretul se achita in lei la cursul de vanzare al monedei Euro practicat de Unicredit valabil la data lansarii propunerii de comanda (curs afisat de Unicredit cu o zi inaintea lansarii comenzii).

2.5. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii sale de catre ambele parti contractante si este valabil un an calendaristic socotit de la data semnarii.

2.6. Pentru comenzile care presupun producerea si livrarea de marfa intr-un termen de 90 de zile sau mai mare socotit de la data Propunerii, partile convin expres ca Vanzatorul poate majora pretul stabilit initial daca in acest interval a crescut pretul oricarei materii prime pe care Vanzatorul o foloseste in procesul de productie al marfurilor vandute. In acest caz, noul pret va fi oposabil Cumparatorului de la data notificarii in scris a quantumului acestuia. Partile arata expres ca aceasta este o clauza de indexare formulata de catre parti cu intenția de a adapta pretul vanzării fata de cresterile de pret ale materiilor prime, care intervin după data semnării, fără să fie necesara semnarea unui act adițional. Neplata nouului pret (restul pret, daca s-a achitat un avans), atrage consecințele prevăzute de contract pentru pretul initial.

ART.3. CONDITII DE DERULARE A PREVEDERILOR CONTRACTUALE

3.1. Vanzatorul vinde Cumparatorului marfuri pe baza de comenzi scrise (denumite „Propunere”) care vor cuprinde clar denumirea, tipologia, cantitatea, pretul produselor pe care Cumparatorul le va achizitiona, locul si saptamana cand pot fi predate bunurile, precum si date privind efectuarea transportului si costul acestuia, atunci cand transportul se efectueaza prin grija Vanzatorului.

3.2. In termen de 2 zile de la primirea unei solicitari de la Cumparator, Vanzatorul va comunica acestuia

Propunerea de comanda, care va avea continutul descris la art 3.1. .

3.3. In termen de 2 zile de la primirea propunerii de comanda, Cumparatorul va comunica in scris acceptarea sau refuzul conditiilor oferite de Vanzator.

3.4. Solicitarea de modificare a ofertei acceptate, ceruta de Cumparator cu privire la aspecte tehnice cum ar fi vopsea, grosime, dimensiuni, precum si orice alte specificatii de ordin tehnic si/sau functional ulterioare momentului acceptarii propunerii de comanda poate fi acceptata de Vanzator, acesta rezervandu-si insa dreptul de a modifica pretul si data livrarii.

3.5. Vanzatorul nu este tinut sa produca marfa daca avansul nu este achitat de Cumparator, caz in care termenele de livrare se modifica, dar nu i se poate imputa faptul producerii marfii in lipsa platii avansului.

3.6. In toate cazurile, marfa va fi insotita de aviz de expedite intocmit de Vanzator si semnat pentru primire de Cumparator prin delegatul sau.

3.7. Cumparatorul, prin delegatul sau care preia bunurile de la Vanzator, are obligatia de a consemna orice lipsuri cantitative ale bunurilor intr-un proces-verbal de predare-primire ce trebuie sa fie semnat si de catre reprezentantul Vanzatorului, fiind intocmit in prezenta acestuia. Semnarea avizului de insotire ori CMR-ului de catre Cumparator tine loc de receptie cantitativa, in lipsa procesului verbal de predare-primire. Nu se admit reclamatii cantitative dupa predare.

3.8. Semnatura delegatului Cumparatorului pe documentele intocmite ca urmare a prezentului contract (facturi, avize de insotire a marfii, procesul-verbal de predare-primire, s.a.) este opozabila Cumparatorului in sensul acceptarii la plata a sumelor indicate in Propunerea de comanda si accesoriilor acestora.

3.9. Facturile si avizele de expedite semnate de primire de catre delegatul Cumparatorului, chiar daca nu poarta stampila Cumparatorului, vor fi considerate ca acceptate de catre Cumparator.

3.10. In situatia in care transportul este in sarcina Cumparatorului, locul predarii marfil este la sediul Vanzatorului.

3.11. Incarcarea in mijlocul de transport pus la dispozitie de Cumparator se face de catre Vanzator, conform indicatiilor reprezentantului Cumparatorului/Carausului. Vanzatorul este in drept sa refuse incarcarea, fapt care nu constituie intarziere a livrarii marfil, daca mijlocul de transport este necorespunzator. In orice caz, partile convin expres ca raspunderea pentru transportul bunurilor apartine exclusiv Cumparatorului care efectueaza transportul bunurilor direct sau prin carausi.

3.12. In cazul in care partile convin ca transportul sa fie realizat prin grija Vanzatorului, locul predarii este cel indicat in Propunerea de comanda. Adresa de descarcare trebuie sa se afle intr-o zona accesibila TIR-urilor, fiind excluse zonele cu acces interzis, strazile inguste ori locuri greu accesibile din orice motiv. Rezolvarea problemelor practice si acoperirea cheltuielilor rezultate ca urmare a indicarii unui loc de descarcare necorespunzator sunt in sarcina Cumparatorului. Modificarea adresei de livrare trebuie facuta in scris, cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data de livrare fixata initial iar in cazul unei diferente in plus de kilometri, Vanzatorul va emite o factura fiscală pentru costul suplimentar care va fi achitata de Cumparator inainte de efectuarea transportului.

3.13. Orice referiri facute pe Propunerea de Comanda la reguli INCOTERMS se refera la INCOTERMS 2010.

3.14. Indicarea panotajului este obligatia Cumparatorului. Daca panotajul nu este indicat de catre Cumparator cu ocazia semnarii Propunerii, partile convin ca aceasta obligatie a Cumparatorului trebuie executata cel mai tarziu cu 10 zile lucratoare inainte de data de livrare cea mai apropiata, sub sanctiunea platii de penalitati de intarziere de 0,25% din valoarea comenzi, pe zi de intarziere. Indicarea panotajului cu nerespectarea termenului de 10 zile lucratoare atrage dreptul Vanzatorului de a stabili unilateral nou/noile termene de productie.

3.15. Atunci cand transportul este in sarcina Vanzatorului iar panotajul nu a fost indicat de catre Cumparator la data semnarii Propunerii, partile arata expres ca, intrucat costul transportului a fost calculat pentru dimensiuni standard, la data indicarii panotajului costul transportului poate suferi modificar daca panourile au alte dimensiuni decat cele folosite pentru calculul initial. Cumparatorul arata expres ca este de acord ca noul cost al transportului, sa ii fie opozabil de la data notificarii acestuia de catre Vanzator. Noul

pret al transportului (ori diferența în plus) se va achita de către Cumpărator, în condițiile deja stabilite în Propunere iar dacă toate obligațiile au fost achitate în avans, în cel mult 3 zile de la data notificării noului pret/diferenței de pret.

ART.4. OBLIGAȚIILE PARTILOR

4.1. Obligațiile Vanzatorului

- a) să pună la dispozitie, la cerere, gratuit, mostre pentru materialele care fac obiectul prezentului contract, fise tehnice, instrucțiuni de utilizare, în scopul prezentării și utilizării corecte a acestora,
- b) să livreze marfa în termenii conveniți în Propunerea de comandă,
- c) să predea marfa Cumpăratorului ambalată conform procedurilor sale interne.
- d) să răspundă pentru eventualele vicii ascunse, în condițiile art. 6 din prezentul contract
- e) să respecte confidențialitatea prevederilor prezentului contract.
- f) să garanteze pe Cumpărator împotriva evictiunii
- g) să garanteze pe Cumpărator în condițiile art. 6 din prezentul contract
- h) să asigure încarcarea marfii vândute în mijlocul de transport pus la dispozitie de către Cumpărator sau Caraus
- i) să respecte confidențialitatea prevederilor prezentului contract. În cazul în care Vanzatorul divulga total sau parțial continutul contractului și/sau ale actelor sale aditionale către orice tert, Cumpăratorul dătorează Cumpăratorului sumă de 10.000 Euro

4.2. Obligațiile Cumpăratorului

- a) să preia bunurile la termenele stabilite prin contract sau anexele acestuia,
- b) să emite imputernicire (delegație), pentru persoana ce va recepționa și prelua bunurile în numele Cumpăratorului, care va avea calitatea de delegat al Cumpăratorului. Delegatul Cumpăratorului va fi obligat să prezinte aceasta imputernicire (delegație) semnată și stampilată de Cumpărator, Vanzatorul nefiind obligat să predea bunurile dacă delegatul Cumpăratorului nu prezintă aceasta imputernicire de recepție și ridicare a bunurilor,
- c) să-si indeplineasca obligațiile privind transportul marfurilor atunci cand acesta este in sarcina sa,
- d) să asigure depozitarea și manevrarea corespunzătoare a marfurilor și utilizarea acestora conform recomandărilor facute de Vanzator în „Instrucțiuni de manipulare, depozitare și instalare” puse la dispozitia Cumpăratorului prin atasarea acestora la pachete și prin publicare pe site-ul producătorului www.isopan.ro astfel incat sa nu fie afectata calitatea acestora si implicit renumele firmei producatoare,
- e) să efectueze plata contravalorii bunurilor și a transportului cand acesta este in sarcina sa, la termenele stabilite prin contract sau anexele la contract,
- f) să respecte confidențialitatea prevederilor prezentului contract. În cazul în care Cumpăratorul divulga total sau parțial continutul contractului și/sau ale actelor sale aditionale către orice tert, Cumpăratorul dătorează Vanzatorului sumă de 10.000 Euro.
- g) să respecte instrucțiunile de utilizare ale marfurilor vândute de către Vanzator asa cum sunt ele indicate în „Instrucțiuni de manipulare, depozitare și instalare”, instrucțiuni puse la dispozitia Cumpăratorului prin atasarea acestora la pachete și prin publicare pe site-ul producătorului www.isopan.ro.

ART.5. TERMENELE SI CONDIȚIILE DE PLATA

5.1. Contravaloarea marfurilor se va achita după cum urmează:

- a) 50 % din contravaloarea comenzii, reprezentând avansul, se va achita în maximum 5 zile de la momentul acceptării propunerii de comandă de către Cumpărator. Neplata în întregime a avansului în termenul specificat atrage desființarea de plin drept a acestui contract, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor judecătoarești, întârzierea debitorului rezultând din simplul fapt al neexecutării, aceasta clauză fiind un pact comisoriu. Vanzatorul poate renunța la beneficiul acestui pact comisoriu și poate opta pentru continuarea contractului, caz în care neachitarea avansului atrage modificarea termenelor de livrare.

Renuntarea la beneficiul acestui pact comisoriu nu presupune nicio formalitate.

b) diferența de 50 % din valoarea marfurilor se va achita asa cum se arata in Propunerea de comanda.

In lipsa indicarii procentului de avans si a diferenței in prezentul contract, sunt aplicabile cele indicate in Propunerea de comanda.

5.2. Vanzatorul poate refuza livrarea marfurilor in eventualitatea in care nu primește instrumentele de plată descrise in propunerea de comanda.

5.3. In toate cazurile, pe documentele de plată, atat Vanzatorul cat si Cumpăratorul, in mod obligatoriu, vor mentiona "contravaloare avans/comanda/factura nr.....din data....."

5.4. Preluarea unor noi comenzi peste cea initiala se va face numai după plată debitelor anterioare, chiar daca acestea nu sunt scadente, partile convenind expres ca limita de vanzare pe credit este stabilita/modificata in mod unilateral si fara indeplinirea vreunei formalitati de catre Vanzator, după cum va crede de cuviinta.

ART.6. GARANTII. RECLAMATII

6.1. In ce priveste viciile, Vanzatorul raspunde in conformitate cu regulile descrise in continuare. Vanzatorul garanteaza Cumpăratorul contra viciilor ascunse pe care Vanzatorul le-a cunoscut sau trebuia sa le cunoasca la data incheierii contractului, care fac bunul impropriu intrebuintarilui la care era destinat, care nu putea fi descoperit, la data predarii de un Cumpărator prudent si diligent si care exista la data predarii lui.

6.2. Vanzatorul nu datoreaza garantie contra viciilor ascunse pe care cumpăratorul le putea cunoaste sau datorate specificatiilor cumpăratorului privind dimensiunea/grosimea/ambalarea/etc. bunurilor, contrar celor recomandate de Vanzator ori aparute ca urmare a nerespectarii prescripsiilor din „Instructiuni de manipulare, depozitare si instalare”.

6.3. Cumpăratorul are obligatia sa manipuleze, sa transporte, sa dezambaleze, sa depoziteze, sa conserve si sa utilizeze produsele in conformitate cu „Instructiuni de manipulare, depozitare si instalare” emise de Vanzator. Vanzatorul nu raspunde pentru defectiunile aparute ca urmare a nerespectarii prescripsiilor prevazute in „Instructiuni de manipulare, depozitare si instalare” - de catre Cumpărator.

6.4. Reclamatii cantitative se realizeaza la livrare, conform art. 3.7. Reclamatii privind viciile ascunse trebuie facute conform prevederilor de mai jos, in caz contrar nefiind luate in seama :

6.4.1. Reclamatii se transmit in scris;

6.4.2. Reclamatii se pot face de catre Cumpărator printr-o notificare scrisa, in maximum 2 zile de la data aparitiei acestora dar nu mai tarziu de 30 de zile de la data livrarii;

6.4.3. Reclamata va fi insotita de date concrete legate de numarul comenzi, numarul facturii, numarul coletelor, mijlocul de transport, data incarcarii mijlocului de transport, motivul reclamatiei, cauzele presupuse a fi condus la aparitia problemei reclamate, pretentiiile Cumpăratorului.

6.5. Vanzatorul in termen de max. 5 zile de la primirea reclamatiei va raspunde cu punctul sau de vedere si/sau poate sa decida :

6.5.1. Trimiterea in max. 5 zile de delegati la fata locului pentru constatarea temeinicieei reclamatiei;

6.5.2. Remedierea marfii/serviciilor reclamate, pe cheltuiala sa;

6.5.3. Reducerea corespunzatoare a pretului;

6.5.4. Inlocuirea marfii;

6.5.5. Respingerea reclamatiei cu comunicarea motivelor care au stat la baza respingerii acestora catre Cumpărator.

6.6. Cumpăratorul nu este indreptatit la niciuna dintre masurile reparatorii prevazute in art. 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4 si 6.5.5, daca nu a respectat procedura de reclamatie sus-mentionata.

6.7. Daca numai o parte dintre bunurile ce fac obiectul vanzarii sunt afectate de vicii ascunse masurile prevazute la art. 6.5 sunt aplicabile doar pentru bunurile afectate de vicii.

6.8. In cazul unei reclamatii admise, solutionata de Vanzator cu decizia de a produce din nou marfa si de a o

pune la dispozitia Cumparatorului, daca Vanzatorul solicita acest lucru in scris Cumparatorul este obligat sa restituie marfa care prezinta vicii, cel mai tarziu in 15 zile calendaristice de la data la care Vanzatorul i-a pus la dispozitie marfa produsa din nou ori la o data ulterioara indicata de vanzator.

6.9. In cazul in care Cumparatorul nu pune la dispozitia Vanzatorului marfa livrata initial, in termenul de 15 zile prevazut, datoreaza Vanzatorului penalitati de intarziere de 1% din valoarea facturata a marfilor nereturnate pe fiecare zi de intarziere.

6.10. In vederea restituirii marfilor cu vicii Cumparatorul va proceda de o maniera care sa conserve cat mai bine posibil marfa. Daca au fost indeplinite conditiile prevazute la art. 8.1. dreptul de proprietate asupra marfilor cu vicii se transfera inapoi la Vanzator la data livrarii produselor noi. Cumparatorul raspunde insa de paza si modul de depozitare al marfilor cu vicii pana la data predarii efective catre Vanzator.

ART. 7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA SI INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Partile se obliga reciproc la executarea intocmai si la timp a obligatiilor contractuale.

7.2. Cumparatorul este de drept in intarziere pentru neexecutarea obligatiei de plata a pretului (avans/diferenta) la data scadentei, de preluare a marfilor in saptamanile de livrare stabilite de comun acord prin comenzile incheliate si pentru oricare alta obligatie asumata in acest raport juridic si datoreaza penalitati de intarziere si orice alte despagubiri pentru daune cauzate in cazul neindeplinirii obligatiilor.

7.3. Nerespectarea de catre Cumparator a obligatiei de plata a pretului in conditiile stabilite in prezentul contract sau a avansului/diferentei in eventualitatea in care Vanzatorul alege sa continue contractul, atrage obligatia Cumparatorului de a plati penalitati de 0,25% din suma restanta, penalitati datorate pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile curg pana la data platii efective a debitului, nefiind plafonate.

7.4. Nerespectarea culpabila de catre Vanzator a obligatiei de predare a bunurilor la termenele de livrare mentionate in comenzile incheliate cu Cumparatorul, atrage obligatia Vanzatorului de a achita penalitati de 0,25% din valoarea nepredata, penalitati datorate pentru fiecare zi de intarziere.

7.5. Cumparatorul datoreaza pentru intarzierea preluarii marfurilor cu mai mult de 15 zile peste data livrarii, penalitati pentru neridicarea marfilor in quantum de 0,25% din valoarea marfilor neridicate, pe fiecare zi de intarziere, acestea fiind calculate pana la data ridicarii marfilor.

7.6. Daca in termen de 90 de zile de la data indicata in propunerea de comanda ca data de livrare, marfa nu a fost ridicata de catre Cumparator ori nu s-a livrat din culpa Cumparatorului, contractul se desfiinta de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor judecatoresti, pentru simplul fapt al neridicarii marfilor/impiedicarii livrarii. In acest caz Vanzatorul va retine cu titlu de despagubire avansul platit si va dispune de marfa dupa cum va crede de cuvintata. In plus, Cumparatorul este obligat la plata unei despagubiri egala cu pretul facturat sau cu restul de pret daca s-a platit un avans. Prezentul articol se aplica si atunci cand transportul este in sarcina Vanzatorului iar Cumparatorul impiedica in orice mod efectuarea transportului ori preluarea marfilor.

7.7. Pentru claritate, partile stabilesc expres ca in orice situatie, Vanzatorul poate fi obligat doar la remedierea, inlocuirea produselor necorespunzatoare, reducerea corespunzatoare a pretului, achitarea contravalorii produselor afectate de vicii ascunse si numai cu respectarea procedurii prevazuta la art. 6.

7.8. Desfiintarea contractului ca urmare a intervinerii unui pact comisoriu nu atrage incetarea acestor efecte care, conform naturii contractului sau vointei partilor trebuie sa produca efecte si in cazul desfiintarii contractului.

ART.8. TRANSFERUL RISCURILOR SI AL PROPRIETATII

8.1. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract se face la momentul achitarii integrale a pretului contractului de catre Cumparator. In cazul in care Vanzatorul accepta ca plata sa se efectueze cu bilet la ordin, fila cec, cambie sau alte modalitati asemănatoare, transferul dreptului de proprietate se efectueaza la data cand furnizorul incaseaza efectiv si integral toate sumele datorate de Cumparator in temeiul contractului si anexelor sale.

8.2. La data predarii produselor catre Cumparator sau catre casa de expeditii /caraus angajata de Cumparator, riscurile contractuale, inclusiv al pieirii marfii, se transmit Cumparatorului.

8.3. Formularea unei reclamatii nu da dreptul la suspendarea platii facturilor emise.

ART.9. NOTIFICARI

9.1. In interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celelalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciu postal, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin e-mail la adresa

[REDACTAT]

9.2. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax sau email comunicarea se considera primita de destinatar in ziua urmatoare celei in care a fost expediată.

9.3. Comunicarile/notificările verbale nu sunt luate in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt consemnate prin una dintre modalitatatile mai sus prevazute.

ART.10. LITIGII

10.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii sai.

10.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor de judecata din Bucuresti - Judecatoria sector 5, respectiv Tribunalul Bucuresti dupa cum stabeaza regulile de competenta dupa valoarea obiectului cererii.

ART.11. FORTA MAJORA

11.1. Forta majora exonereaza de raspundere, in conditiile legislatiei in vigoare, partile semnatare.

11.2. Cazul de forta majora invocat de una dintre parti in termen de 10 (zece) zile de la aparitia lui, trebuie sa fie certificat de Camera de Comert si Industrie a Romaniei sau alta institutie abilitata de lege sa o faca. Formalitatatile de certificare sunt in sarcina celui ce invoca forta majora si vor fi aduse la cunostinta celeilalte parti prin scrisoare recomandata, telex sau telegrama, urmand ca ulterior sa le prezinte in original.

ART.12. SEMNATURI. ACCEPTARE CLAUZE NEUZUALE

12.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale cate 1 exemplar pentru fiecare parte.

12.2. Subscrisa vanzatoare si subscrisa cumparatoare aratam ca intelegem sa incheiem prezentul contract de vanzare-cumparare, ce a fost negociat de noi, si declaram ca acceptam in mod expres continutul urmatoarelor articole si subdiviziunilor acestora: art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 8 si art. 10, ce constituie voialta partilor.