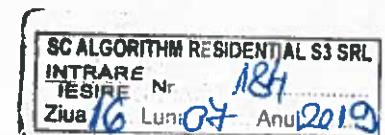


**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
nr. 347 din 16.07.2019****I. PARTILE CONTRACTANTE****1. TOPANEL PRODUCTION PANELS S.A.**

și

2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRLDenumiți, în continuare, în mod colectiv, **Părțile**, și individual, **Partea**:**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

(1) Obiectul contractului constă în vânzarea de către Vândător a produselor prevăzute în Anexa nr. 1 ("Produsele") și cumpărarea acestora de către Cumpărător, în schimbul platii prețului de către Cumpărător. Instrucțiunile de transport, descarcare, manipulare, depozitare și întreținere pentru fiecare categorie de produse și Condițiile generale de vânzare (denumite în continuare CGV) sunt disponibile pe website-ul TOPANEL la următoarea adresa: <https://www.topanel.ro/documentatie.html>

(2) În cazul în care Produsele se livră în transe, condițiile și termenele stabilite în prezentul contract se aplică fiecărei transe de livrare.

(3) În cazul suplimentării cantității de produse, toate elementele solicitate ulterior încheierii prezentului contract vor fi livrate de către Vândător, în funcție de cantitatea solicitată, într-un termen de maxim 20 de zile lucrătoare, părțile consemnând printr-un act adițional prețul, termenul de plată și termenul de livrare.

III. PRETUL

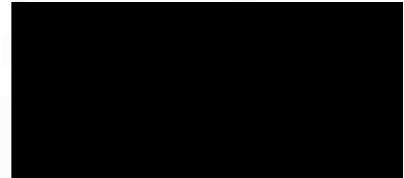
(1) Prețul Produselor este prevăzut în Anexa nr. 1 a prezentului contract. Prețul a fost determinat prin negociere între părți, ținându-se cont de: (exemplificativ dar nu limitativ) cantități, condiții de plată, condiții și termene de livrare, specificațiile Produselor, prețul materiilor prime pentru realizarea Produselor. Prețul nu include taxele de acces auto în oraș și/sau zona cu restricții de circulație Pentru comenzi ulterioare, părțile vor renegocia prețul produselor, nefiind valabilă înțelegerea părților cuprinsă în prezentul Contract.

(2) Valoarea contractului este de 11.691,20 Euro la care se adaugă TVA. Valoarea Contractului și Prețul Produselor sunt exprimate în EUR (valută de referință a contractului) și plata acestora se va face în lei, la cursul euro/leu al BNR + 1% din ziua facturării. Dacă este cazul, valoarea totală a contractului va fi determinată după transmiterea de către Cumpărător a dimensiunilor de execuție a Produselor și / sau a suplimentării cantității de produse consemnate în Acte Adiționale la prezentul contract.

IV. MODALITATI DE PLATA

(1) Cumpărătorul va achita Valoarea Contractului după cum urmează:

a) un avans în quantum de 100% din valoarea contractului, adică suma de 11.691,20 Euro la care se



(2) Se vor calcula diferențe de curs valutar în favoarea ambelor parti între data facturării și data platii, astfel ca plata se va face în Lei la cursul BNR +1% din data emiterii facturii, urmând ca eventualele diferențe apărute între cursul de facturare și cursul BNR+1% din data decontării să fie regularizate la emiterea facturii de rest de plată sau prin facturi de diferențe de curs.

V. LIVRAREA SI RECEPTIA PRODUSELOR. GARANTII

(1) Condiția de livrare este DAP locul de livrare indicat de Cumpărător și menționat în Anexa 1.

- Sub condiția îndeplinirii de către Cumpărător a obligațiilor de plată conform art. IV. Vânzătorul va livra Produsele conform condiției de livrare astfel cum aceasta este detaliata de CGV, în termen de 3 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator pentru toate pozitile, exceptie pozitia 2 din Anexa care se va livra după 12 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator.

(2) Termenul de livrare al Produselor va fi prelungit cu numărul de zile de întârziere la plata a oricărei transe de preț, fără a fi afectate alte remedii ale Vânzătorului.

(3) În cazul în care, în aceasta perioada, intervin zile libere plătite în țara/tarile de origine a materiilor prime necesare pentru producerea și/sau asamblarea produselor (inclusiv oprirea totală a producției din diferite motive) sau în România, termenul de livrare se va decala în mod corespunzător.

(4) Semnarea procesului verbal de recepție și/sau a avizului de expediere a Produselor și/sau a CMR-ului (documentul de transport), de către angajații/colaboratorii desemnați de Cumpărător valorează acceptare expresa de către Cumpărător a livrării Produselor care fac obiectul prezentului Contract, precum și a facturii aferente Produselor respective și recunoașterea expresa a datoriei astfel create față de Vânzător (chiar în lipsa semnării facturii).

(5) Perioada de garanție pentru viciile ascunse, astfel cum este detaliata în CGV, se calculează de la data facturării produsului și este de:

- 3 (trei) ani pentru panourile termoizolante denumite generic TOP
- 3 (trei) ani pentru profile zincate C,U,Z,Σ,
- 2 (doi) ani pentru tabla cutată autoportantă
- 12 (douăsprezece) luni pentru plăcile de termoizolare THERMOTOP
- max 12 (douăsprezece) luni pentru produsele accesoriai, în funcție de garanția primită de la furnizor
- 2 (doi) ani pentru elementele de etanșare și mecanisme de deschidere EFC
- 5 (cinci) ani pentru policarbonat și 2 (doi) ani pentru elementele de etanșare la luminatoare modulare și/sau cupole;
- 5 (cinci) ani pentru luminatoare cutate;

(6) Răspunderea Vânzătorului nu va acoperi daunele indirecte, colaterale (beneficiul nerealizat) sau care nu pot fi prevăzute și nici pierderile din profit ale Cumpărătorului survenite ca urmare a deficiențelor de producție, a pierderilor potențiale de pe piață sau a oricărui motiv similar și/sau pentru alte pierderi sau daune rezultate, susținute în mod direct sau indirect de către Cumpărător sau de către oricare alta persoana, astfel cum este detaliat în CGV. Suma cu care Vânzătorul poate fi ținut să răspundă în virtutea obligației sale de garanție nu poate fi mai mare decât valoarea facturată a Produselor livrate.

(7) Vânzătorul își rezerva proprietatea asupra Produselor, până la achitarea integrală a Valorii totale a contractului de către Cumpărător, însă riscul asupra Produselor să transferă către Cumpărător la data predării Produselor.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

(1) Părțile se obligă la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

(2) Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte, ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, părțile datorează penalități în următoarele condiții:

- în cazul nerespectării termenului de livrare, Vânzătorul va datora penalități de întârziere în cuantum de 0.15% pe zi lucrătoare din valoarea fără T.V.A. a produselor nelivrante conform CGV;
- în cazul neîndeplinirii de către Cumpărător a obligației de plată, în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul Contract, acesta va datora Vânzătorului penalități de întârziere în cuantum de 0.15% pe zi lucrătoare din valoarea totală fără T.V.A. a Contractului la care se vor adăuga și diferente de

VII. INCETAREA CONTRACTULUI / SOLUTIONAREA LITIGIILOR

(1) Prezentul Contract incetează în următoarele situații:

- a) ca urmare a rezoluției de către Cumpărător, în cazul în care Vândătorul din culpa sa exclusivă nu își îndeplinește obligația esențială de a livra bunurile menționate în Anexa nr. 1. În acest caz, Cumpărătorul îl va notifica pe Vândător, în scris, cu privire la neîndeplinirea obligației și va acorda acestuia un termen de 30 zile înăuntrul căruia să își îndeplinească obligația de livrare a Produselor. În cazul în care, la expirarea termenului de 30 de zile, Vândătorul nu și-a îndeplinit obligația de livrare a Produselor, prezentul Contract va fi rezoluționat de drept, fără nicio alta formalitate, Vândătorul fiind obligat să restituie Cumpărătorului avansul primit;
- b) ca urmare a rezoluției de către Vândător, în cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile asumate, în quantumul, modalitatea și la termenele menționate de prezentul Contract sau de CGV. Neîndeplinirea de către Cumpărător a oricărei obligații asumate prin prezentul Contract sau CGV face ca acesta să fie de drept în întârziere la data oricărei astfel de neîndepliniri, nemaifiind necesara nicio formalitate din partea Vândătorului în acest sens. Neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare a acestora de către Cumpărător se sanctionează conform prevederilor CGV și remedierea Vândătorului ca efect al neexecuției sau executării necorespunzătoare a obligațiilor de către Cumpărător se stabilesc conform CGV.

(2) Partile nu au dreptul de a denunța unilateral prezentul Contract.

(3) Partile vor depune cu buna credință toate eforturile rezonabile pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută care decurge din sau în legătură cu prezentul Contract.

(4) Prezentul Contract a fost încheiat și va fi interpretat și guvernat în conformitate cu legislația română.

(5) În situația apariției unor conflicte, divergențe, dispute sau controverse care decurg din sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv privind încheierea, executarea și/sau incetarea prezentului Contract și care nu au putut fi soluționate amiabil, Partile, de comun acord, prin convenția acestora stabilesc drept competente în soluționarea disputelor, din punct de vedere teritorial, instanțele judecătorești de pe raza Municipiului București, respectiv instanțele judecătorești de la sediul secundar al Vanzatorului/Furnizorului situat pe teritoriul Mun. București.

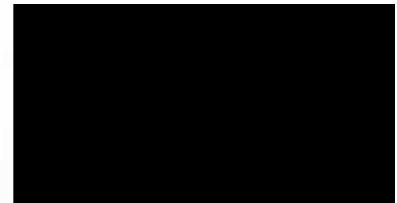
VIII. CLAUZE FINALE

(1) Contractul între Părți este compus din: prezentul Contract, care reprezintă clauzele esențiale și din Condițiile generale de vânzare (CGV). Condițiile generale de vânzare fac parte integranta din prezentul contract, se vor aplica tuturor produselor, accesoriorilor sau serviciilor care sunt vândute de Vândător. CGV, împreună cu condițiile esențiale menționate în prezentul contract de vânzare constituie întregul acord între Vândător și Cumpărător și înlocuiesc, în ansamblul lor, orice alți termeni și condiții de achiziție ale Cumpărătorului, precum și orice alte comunicări verbale sau scrise care nu sunt confirmate sub forma unui act adițional la prezentul contract încheiat între părțile contractante.

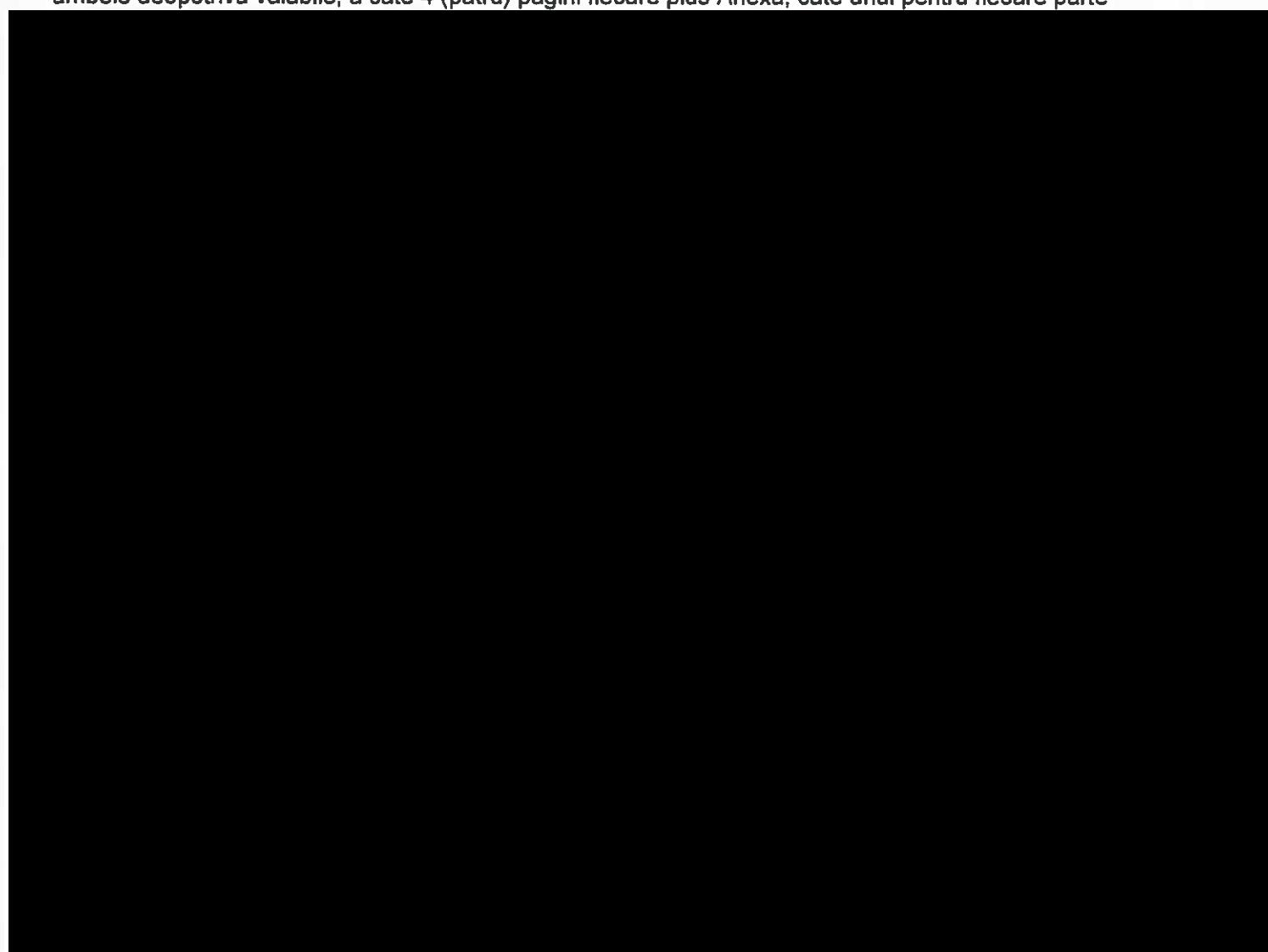
(2) Cumpărătorul declară în mod expres faptul că a verificat prevederile CGV pe care și le asuma în integralitate și cu care este de acord, ca a beneficiat de consultanță de specialitate (legală, fiscală și tehnică), ca a avut la dispoziție timpul necesar pentru studierea și interpretarea Contractului și CGV și a decis necondiționat asumarea acestora.

(3) Cumpărătorul are obligația de a verifica toate elementele de identificare și caracteristicile Produselor comandate, Părțile fiind de acord ca anexele au semnificația acceptării totale și irevocabile de către acesta a produselor comandate și a caracteristicilor acestora (inclusiv dar fără a se limita la sortiment, cantitate, calitate, dimensiune, culoare, grosime, elemente componente, număr, etc). Beneficiarul declară că a fost informat, a luat la cunoștință și este de acord cu prevederile documentelor care formează Contractul, precum și asupra faptului că oricând, la simpla solicitare, poate solicita Vândătorului copii ale documentelor, fără costuri suplimentare sau le poate descărca de pe pagina web a Vândătorului, menționată în partea introductivă.

(4) Prin semnarea prezentului contract Cumpărătorul își exprima acordul în mod expres pentru colectarea și prelucrarea datelor cu caracter personal menționate la art. I în scopul implementării și executării contractului, precum și, dacă este cazul, declară că este de acord să ofere date suplimentare în vederea efectuării livrării produselor, așa cum este detaliat în art. 18 din CGV.



(5) Prezentul contract a fost încheiat în limba română, într-un număr de 2 (două) exemplare originale ambele deopotrivă valabile, a căte 4 (patru) pagini fiecare plus Anexa, căte unul pentru fiecare parte

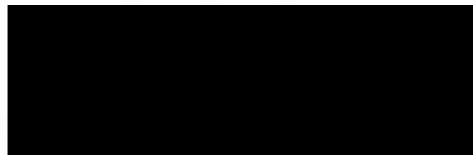


ANEXA 1
la Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 347 din data de 16.07.2019

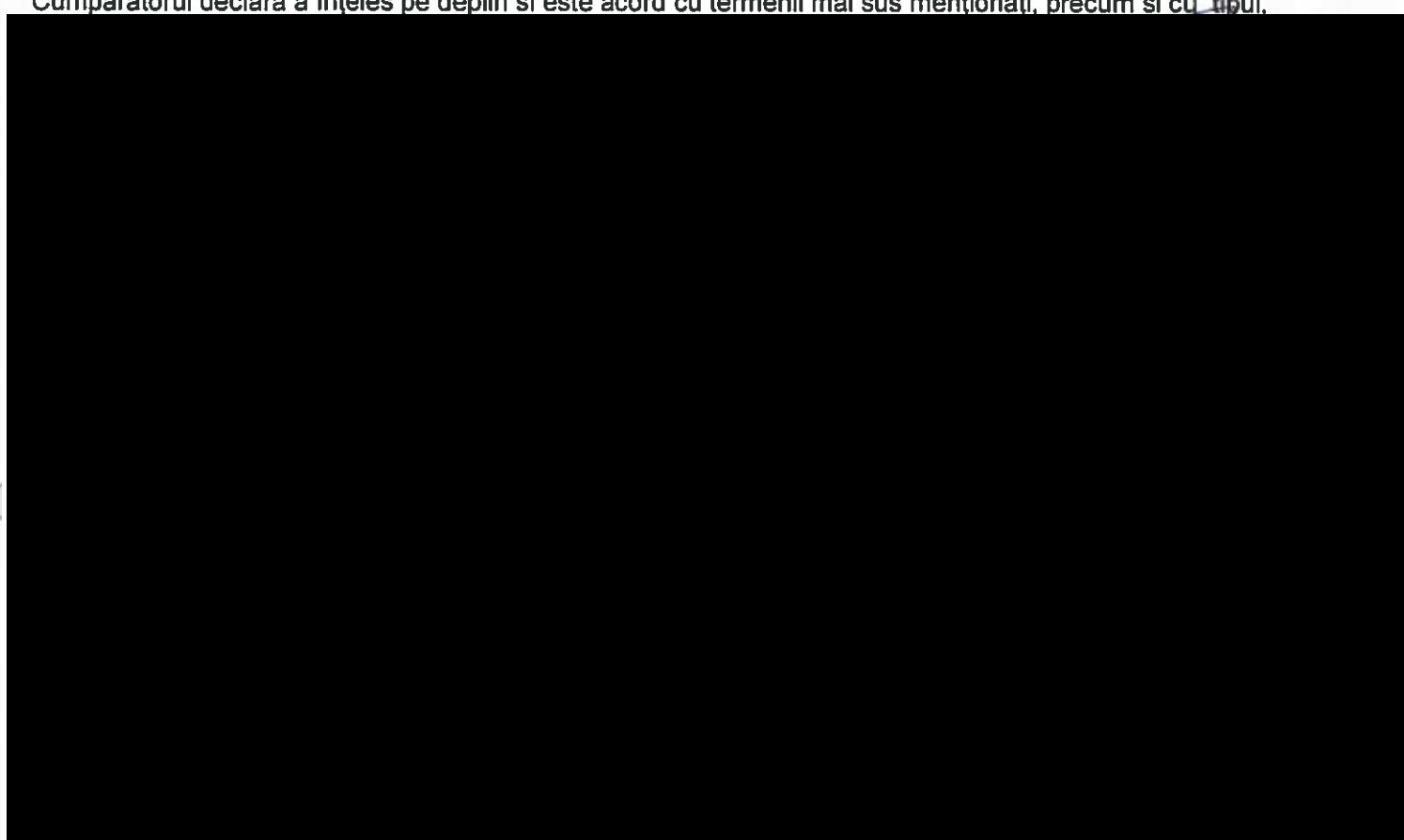
Nr	UM	Cantitate	Descriere produs	Pret unitar (Euro / UM)	Valoare (Euro)
1	m ²	20 buc x 13.500 mm TOTAL = 270	PANOU PERETE TOP WALL, prindere vizibila – STOC TOPANEL Grosime izolatie poliuretan 60 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime conform stoc Folie protectie PVC	11,50	3.105
2	m ²	3 buc x 12.000 mm 3 buc x 10.000 mm TOTAL = 66	PANOU PERETE TOP WALL, prindere vizibila Grosime izolatie poliuretan 100 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 3011 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	16,00	1.056
3	buc	1	EXTRACOST pentru cantitate < 150 m ²	150	150
4	m ²	39 buc x 13.500 mm TOTAL = 526,50	PANOU ACOPERIS TOP ROOF C5 – STOC TOPANEL Grosime izolatie poliuretan 60 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	12,80	6.739,20
5	buc	400	SURUB AUTOFORANT 6,3 x 90 mm	0,14	56
6	buc	900	SURUB AUTOFORANT 6,3 x 130 mm	0,20	180
7	buc	1.300	SAIBA	0,02	26
8	buc	900	CALARETI RAL 9002	0,16	144
9	buc	1	TRANSPORT Valcea – Bucuresti	235	235

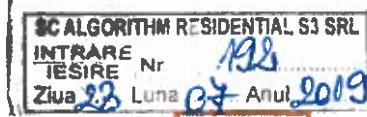
TOTAL VALOARE CONTRACT = 11.691,20 Euro (fără TVA)

- b) Preturile de mai sus nu conțin TVA;
- c) Valoarea Contractului și Prețul Produselor sunt exprimate în Euro (valuta de referință a contractului) și plata acestora se va face în lei, la cursul euro/leu al BNR + 1% din ziua facturării.
- d) Condiția de livrare: DAP santier Splaiul Unirii, sector 3 București.
- e) Modalitate de plată: un avans în quantum de 100% din valoarea contractului, adică suma de **11.691,20 Euro** la care se adaugă TVA, în termen de 2 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. Suma achitată în avans va fi stornată la valoarea în lei a facturii de avans proporțional cu Produsele livrate.
- f) Termen livrare: 3 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator pentru toate pozițiile, exceptie pozitia 2 din Anexa care se va livra după 12 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator.



Cumpărătorul declară a înțeles pe deplin și este acord cu termenii mai sus menționați, precum și cu tipul,





TOPANEL®
PANOURI TERMOIZOLANTE



**ACTUL ADITIONAL la CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
nr. 347 din 16.07.2019**

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. TOPANEL PRODUCTION PANELS S.A.

calitate de Vânzător/Furnizor

2. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

In temeiul principiului liberei vointe a partilor si al art. VIII alin.(1) acestea decid modificarea Contractului de vanzare cumparare nr. 347 din data de 16.07.2019 dupa cum urmeaza:

Art.1 Se modifica grosimea panourilor de acoperis mentionate in Anexa prezentului act aditional, valoarea acestora fiind **6.212,70 Euro (fara TVA)**.

Art.2. Se modifica valoarea contractului specificata in art.III alin.(2) iar aceasta devine **11.164,70 Euro (fara TVA)**, ca urmare a schimbarilor intervenite conform art.1 al prezentului act aditional.

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

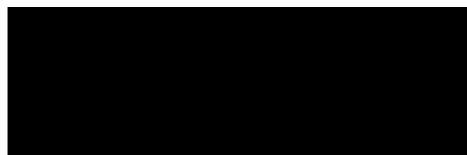
Prezentul Act Aditional a fost incheiat astazi 23.07.2019 in 2 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare

ANEXA 1
Actul aditional la Contractul de Vânzare – Cumpărare nr. 347 din data de 16.07.2019

Nr	UM	Cantitate	Descriere produs	Pret unitar (Euro / UM)	Valoare (Euro)
1	m ²	20 buc x 13.500 mm TOTAL = 270	PANOU PERETE TOP WALL, prindere vizibila – STOC TOPANEL Grosime izolatie poliuretan 60 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime conform stoc Folie protectie PVC	11,50	3.105
2	m ²	3 buc x 12.000 mm 3 buc x 10.000 mm TOTAL = 66	PANOU PERETE TOP WALL, prindere vizibila Grosime izolatie poliuretan 100 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 3011 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	16,00	1.056
3	buc	1	EXTRACOST pentru cantitate < 150 m ²	150	150
4	m ²	39 buc x 13.500 mm TOTAL = 526,50	PANOU ACOPERIS TOP ROOF C5 – STOC TOPANEL Grosime izolatie poliuretan 50 mm Suport exterior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Suport interior tabla otel vopsita polyester RAL 9002 Latimea panoului 1000 mm, lungime la cerere Folie protectie PVC	11,80	6.212,70
5	buc	400	SURUB AUTOFORANT 6,3 x 90 mm	0,14	56
6	buc	900	SURUB AUTOFORANT 6,3 x 130 mm	0,20	180
7	buc	1.300	SAIBA	0,02	26
8	buc	900	CALARETI RAL 9002	0,16	144
9	buc	1	TRANSPORT Valcea – Bucuresti	235	235

TOTAL VALOARE CONTRACT = 11.164,70 Euro (fără TVA)

- a) Preturile de mai sus nu conțin TVA;
- b) Valoarea Contractului și Prețul Produselor sunt exprimate în Euro (valuta de referință a contractului) și plata acestora se va face în lei, la cursul euro/leu al BNR + 1% din ziua facturării.
- c) Condiția de livrare: DAP santier Splaiul Unirii, sector 3 București.
- d) Modalitate de plată: un avans în cuantum de 100% din valoarea contractului, adică suma de 11.164,70 Euro la care se adaugă TVA, în termen de 2 zile calendaristice de la data semnării prezentului contract. Suma achitată în avans va fi stornată la valoarea în lei a facturii de avans, proporțional cu Produsele livrate.
- e) Termen livrare: 3 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator pentru toate pozițiile, exceptie pozitia 2 din Anexa care se va livra după 12 zile lucrătoare de la data încasării avansului de către Vanzator.



Cumpărătorul declară a înțeles pe deplin și este acord cu termenii mai sus menționati, precum și cu tipul,

