

CONTRACT DE INCHIRIERE nr. 01. data 14.01.2019

1. PARTILE CONTRACTANTE

Societatea WATER SUPPLY S.R.L., sediul in Bucuresti, str. Intrarea Patinoarului nr. 23, sector 3, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9488/2006 și CUI 18751035, cont [REDACTAT] reprezentata legal prin [REDACTAT] avand functia de [REDACTAT] in calitate de **LOCATOR**, au incheiat prezentul contract cu urmatoarele clauze:

Si

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL, sediul in Bucuresti, str. Calea Vită nr. 242, parter, Camerele C3, C4, C5, sector 3, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5481/2017 și CUI RO 37409960, cont bancar [REDACTAT], reprezentata de dl. [REDACTAT] in calitate de **LOCATAR**,

Au incheiat prezentul contract cu urmatoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il constituie inchiriere nacela foarfeca electrica 12 m inaltime de lucru.

3. DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului este de 6 saptamani. Utilajul se inchiriaza fara operator. Termenul inchirierii incepe sa curga din data de 14.01.2019.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

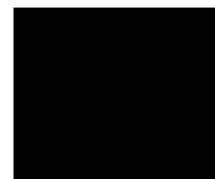
Pretul este dat de: Inchiriere nacela foarfeca electrica 12 m inaltime de lucru
Pretul chirie pentru o saptamana este de 650 lei + TVA.
Pretul pentru dislocare este de 300 lei+TVA.

Plata se va efectua in avans conform facturii fiscale.

5.OBLIGATIILE PARTILOR:

5.1. LOCATORUL se obliga:

- sa predea in perfecta stare de functionare, pe baza de proces-verbal de predare-primire, echipamentul ce face obiectul acestui contract;
- sa efectueze instruirea persoanei numite de LOCATAR in vederea manipularii corecte a echipamentului (inchirierea facandu-se fara operator);
- sa asigure asistenta tehnica pe intreaga durata a executarii prezentului contract;



- d) sa se prezinte in termen de 24 de ore de la solicitarea LOCATARULUI pentru constatarea defectiunilor ce pot aparea in urmatoarele conditii:
- . pe cheltuiala LOCATORULUI, daca defectiunile se datoreaza unor erori de fabricatie sau vicii ascunse ale echipamentului sau instructiuni gresite acordate in cadrul asistentei tehnice;
 - . pe cheltuiala LOCATARULUI daca se constata ca defectiunile aparute se datoreaza unor erori ale operatorului, cu exceptia erorilor savarsite ca urmare a instructiunilor primite de la Locatar ori prepusul/imputernicitul acestuia, sau sunt urmarile amplasarii utilajelor intr-un loc nesupravegheat de LOCATAR;
- e) sa-l asigure pe LOCATAR contra evictiunii si contra viciilor ascunse ale echipamentului;
- f) sa nu pretinda chirie pe durata nefunctionarii echipamentului in cazul in care cauza nefunctionarii este un defect, viciu de fabricatie sau se datoreaza instructiunilor gresite acordate de Locatar.

5.2. LOCATARUL se obliga:

- a) sa primeasca cu proces-verbal de predare-primire echipamentul ce face obiectul contractului;
- b) sa plateasca sumele datorate cu titlu de pret de inchiriere si respectiv cele datorate cu titlu de reparatii sau remedieri in cazul in care acestea s-au produs din vina LOCATARULUI.
Utilajele sunt predate avand inregistrate un anumit numar de ore de functionare efectuate anterior, acest numar urmand a fi consemnat in procesul-verbal de predare-primire.
- c) sa achite contravaloarea transportului dus-intors al utilajului la depozitul LOCATORULUI situat in Bucuresti;
- d) sa foloseasca echipamentul inchiriat potrivit destinatiei sale, specificata in acest contract si conform instruirii facute de LOCATOR;
- e) sa asigure paza bunurilor inchiriate pe durata derularii prezentului contract. Paza se va asigura prin societati comerciale de paza si protectie autorizate legal sau prin salariatii proprii;
- f) sa permita in orice moment accesul, neconditionat si nelimitat in timp si spatiu, la echipamentul inchiriat, in vederea verificarii starii si modului de folosire, atat in timpul lucrului, cat si pe timp de pauza;
- g) la implinirea termenului inchirierii, sa predea echipamentul inchiriat, fara a mai fi necesara notificarea LOCATARULUI. Predarea se face pe baza de proces-verbal de predare-primire, in care se va consemna starea fizica si gradul de uzura al echipamentului, numarul de ore de functionare.
- h) sa utilizeze, acolo unde este cazul, consumabile conform instructiunilor primite de la LOCATOR;
- i) sa anunte in scris, in termen de 24 ore, LOCATORULUI orice defectiune sau functionare necorespunzatoare a echipamentului inchiriat. Din motive de securitatea muncii, in niciun caz echipamentul nu va mai putea fi utilizat pana la sosirea inginerului de service delegat de LOCATOR;
- j) sa predea LOCATORULUI prin proces-verbal de predare-primire si constatare utilajul in perfecta stare de functionare, conform starii acestuia de la momentul predarii efectuata la inceputul perioadei contractuale;
- k) pe durata inchirierii sa respecte instructiunile de folosire si intretinere ale echipamentului inchiriat acordate de Locatar si sa suporte costul combustibilului consumat (ex. in cazul echipamentelor cu propulsie diesel trebuie sa suporte costul motorinei).

6. ALTE CLAUCZE

- a) Utilajul este proprietatea integrala a LOCATORULUI pe toata durata contractului. Utilajul nu poate fi instrainat catre un tert fara acordul scris al LOCATORULUI si nu poate fi folosit ce catre alte persoane decat cele semnatare ale procesului-verbal de instruire personal;

- b) Durata chiriei incepe la momentul livrării utilajului de la depozitul LOCATORULUI. Termenul de închiriere se termină la momentul returnării utilajului la depozitul LOCATORULUI. Taxa de închiriere se percepe pentru fiecare zi începută, indiferent de ora.
- c) Durata de închiriere poate fi prelungită, prin acordul scris al părților, și trebuie anunțată de către LOCATAR LOCATORULUI cu minim 48 de ore înainte expirării termenului prevăzut inițial. În cazul în care, din motive independente de LOCATOR, LOCATARUL nu anunță prelungirea perioadei de închiriere cu cel puțin 48 de ore înainte de expirarea acesteia, LOCATORUL poate dispune necondiționat returnarea utilajului la data prevăzută inițial, pe cheltuielile LOCATARULUI;
- d) Pretul de închiriere este calculat pentru o utilizare de 10 ore/zi de Luni până Sâmbătă.
- e) Serviciile de reparare pentru defecțiunile/stricaciunile cauzate de operarea neglijentă, defectuoasă, necorespunzătoare, în alte scopuri decât cele prevăzute, peste sarcina admisă a utilajului, în activități de tip vopsitorie, sablare, zugrăveli, etc dar nu numai, vor face subiectul unei facturi separate pe care LOCATARUL se obligă să o plătească pe baza de deviz de lucrări și reparații, în măsura în care se va constata o culpă a Locatarului;
- g) LOCATARUL se obligă să utilizeze echipamentul DOAR cu personal autorizat, în conformitate cu legislația română. Orice prejudicii aduse utilajului sau tertelor persoane ca urmare a utilizării și operării ilegale a utilajului de către LOCATAR sau reprezentanții acestuia privesc exclusiv LOCATORUL. LOCATARUL este obligat să respecte normele ISCIR PT R1, Norme Specifice de Securitate Muncii pentru Transportul și Distribuția Energiei Electrice nr. 65, emise de Ministerul Muncii, Solidarității Sociale și Familiei, și respectiv EN 280.

7. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare sau cu întârziere a obligației de plată a chiriei la termenul convenit, LOCATARUL se obligă să plătească cu titlu de penalitate un cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la plată față de termenul scadent prevăzut prin contract, calculate la valoarea înscrisă în factura fiscală neachitată.

8. FORTA MAJORA

Niciuna dintre părți nu este răspunzătoare de neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut la momentul încheierii contractului precum catastrofe naturale. Constituie cazuri de forță majoră și adoptarea de acte normative de către autorități, grevele salariaților, etc.

Partea care invocă forță majoră, certificată de CCIR sau alt organism abilitat, trebuie să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris în termen de 3 zile lucrătoare.

ART. 9 NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/a în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, cu valoare juridică legală, câte unul pentru fiecare parte.

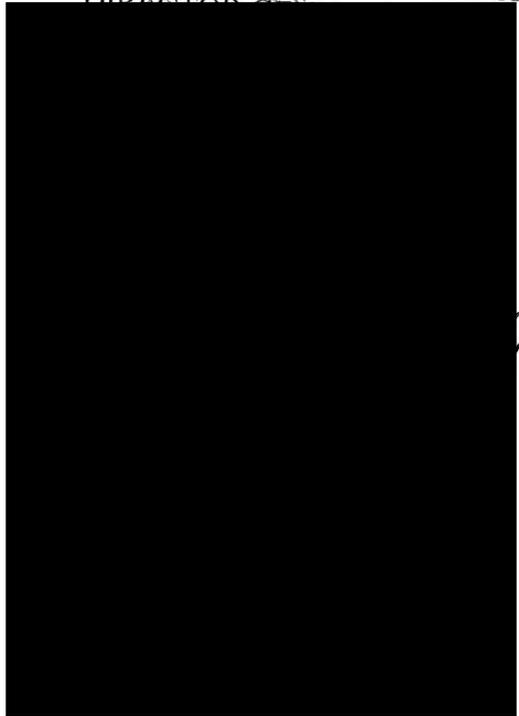
LOCATOR

Societatea WATER SUPPLY SRL



LOCATAR

Societatea ALGORITHM RESIDENTIAL S3SRL



Prezentul Contract a fost încheiat tinând cont de [redacted] emisă de [redacted] gală înregistrată cu nr. 14 / 14.01.2019