

**CONTRACT DE EXECUTIE LUCRĂRI**  
**Nr. 38 /06.11.2018**

**ART. 1 PARTILE CONTRACTANTE**

**ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camerele C3, C4 si C5, telefon / fax [REDACTAT], număr de înmatriculare nr. J40/5481/19.04.2017, cod fiscal 37409960, cont bancar [REDACTAT]RON, reprezentată de catre [REDACTAT] avand funcția de [REDACTAT] denumita în continuare **BENEFICIAR**

și

**Term Industrial Distribution S.R.L.** cu sediul în Municipiul Bucuresti, Sector 2, Sos. Fundeni, nr. 115, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/5018/2018, CUI RO 23678666, cont bancar deschis la Banca Raiffeisen Bank – Moșilor [REDACTAT], e-mail [REDACTAT] reprezentata legal prin [REDACTAT], denumit în continuare **EXECUTANT**, au convenit la încheierea prezentului contract astfel:

**ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Executantul se obliga să efectueze lucrările de instalatii termice "Încălzire prin pardoseală" pentru o suprafață de 708,7 mp la adresa din Splaiul Unirii.

**ART. 3 PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA**

**3.1.** Pretul convenit de parti pentru indeplinirea contractului este 82.634,42 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. 15.700,54 lei, valoare totală 98.334,96 lei cu TVA, reprezentând lucrări de instalatii de incalzire prin pardoseala.

Valoarea finală va fi stabilită prin raportare la cantitatile real executate și confirmate de beneficiar.

**3.2.** Plata se va face prin Ordin de Plata emis de către Beneficiar în favoarea Executantului în baza situațiilor de lucru confirmate de către acesta.

**ART. 4 DURATA CONTRACTULUI**

**4.1.** Contractul intra în vigoare de la data semnării și are termen de finalizare al lucrărilor 29.11.2018.

**ART. 5 OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**5.1. Obligațiile EXECUTANTULUI:**

- sa execute fără deficiențe lucrările asumate conform obiectului prezentului contract;
- sa ia în primire frontal de lucru și documentația necesară realizării lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa urmărească evoluția lucrarilor, având obligația de a supraveghea printr-un reprezentant realizarea acestora în bune condiții și la termenele convenite;
- să informeze, în scris, Beneficiarul asupra tuturor imprejurărilor neconforme cu situația avută în vedere la încheierea contractului;
- să garanteze lucrările efectuate pentru o perioadă de 2 ani;

- sa ofere, la solicitarea scrisa a reprezentantilor Beneficiarului, consultanta, asistenta si suport pentru toate lucrările pe care le desfăsoara acestia pentru realizarea obiectului contractului.

### **5.2. Obligatiile BENEFICIARULUI:**

- sa achite contravalorele materialelor, conform Art. 3 din prezentul contract;
- poate achita catre Executant plati in avans din valoarea estimativa a contractului;
- sa predea frontul de lucru si documentatia tehnica necesara realizarii lucrarilor pe baza de proces verbal de predare-primire;
- sa plateasca pretul pentru lucrările efectuate de catre Executant. In cazul in care Beneficiarul nu efectueaza platile conform contractului, Executantul este indreptatit sa sisteneze lucrările pana la incasarea sumelor datorate de Beneficiar, conform contract.

## **ART. 6 CLAUZE SPECIALE. GARANTII**

**6.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte aditionale.

**6.2.** Cuantumul garantiei de buna executie a contractului reprezinta **5%** din valoarea totala a contractului. Constituirea garantiei se va face in momentul platii finale de catre Beneficiar a serviciilor si lucrarilor executate. Contul de garantie de buna executie se va deschide de catre Executant la o banca agreeata, cont deschis pentru beneficiar si inchis pentru Executant. Beneficiarul are obligatia de a returna in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului, 70 % din garantia de buna executie pentru serviciile efectuate si confirmate prin Proces Verbal de receptie, dar nu mai devreme de expirarea unui termen de 90 de zile de la data incheierii Procesului Verbal de receptie iar restul de 30% din valoarea garantiei se va elibera in termen de 20 de zile de la solicitarea scrisa a Executantului dupa expirarea unei perioade de 1 an de la data procesului – verbal de receptie, reprezentand garantie a lucrarilor.

## **ART. 7 INCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judicatoaresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi exercita, din culpa, una dintre obligatiile esentiale din contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- cu acordul partilor, exprimat in scris.

**7.2.** Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

## **ART. 8 RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**8.1.** Daca una din parti nu a executat oricare din obligatiile ce ii revin potrivit prezentului contract, cealalta parte, sub rezerva executarii propriilor obligatii, este indreptatita la una din urmatoarele cai de actiune:

- a) sa ceara executarea obligatiilor celeilalte parti;
- b) sa acorde un termen suplimentar, de o durata rezonabila, pentru executarea obligatiilor ce revin celeilalte parti.

**8.2.** Pentru neindeplinirea sau indeplinirea cu intarziere a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza penalitati de intarziere de 0,1 % aplicate la contravalorele sumelor inscrise in facturile fiscale neachitate pana la data scadentei ( penalitati aplicabile Beneficiarului ), respectiv prin raportare la contravalorele lucrarilor ce trebuia sa fie executate, insa nu s-au executat ( penalitati aplicabile Executantului ). Totalul penalitatilor nu poate depasi valoarea totala a contractului prin raportare la pretul final.

## **ART. 9 FORTA MAJORĂ**

**9.1.** Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator -- total sau parcial -- a oricarei obligatii care ii revine in baza contractului, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, sau cum este definita de lege. Prin forta majora se inteleag si conditiile climaterice nefavorabile specifice zonei.

**9.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice, in scris, celelalte parti, in termen de 48 de ore, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

## **ART. 10 NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**10.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celelalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut/a in partea introductiva a prezentului contract.

**10.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**10.3.** Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expedita.

**10.4.** Daca notificarea se comunica prin e-mail, aceasta se considera primita daca primirea e-mail-ului este confirmata.

**10.5.** Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

**10.6.** Partile au obligatia de a-si comunica reciproc daca intervine o schimbare a adresei de corespondenta. In caz contrar, comunicarea transmisa la ultima adresa comunicata se considera valabil efectuata.

## **ART. 11. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**11.1.** Executantul autorizeaza Beneficiarul privind dreptul acestuia de a face publice clauzele prezentului contract prin publicarea acestora pe site-ul propriu si implicit de a prelucra datele cu caracter personal in raport cu obligatiile contractuale si ale Regulamentului U.E. 679/2016.

1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Executantului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

4. Datele cu caracter personal schimbată între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.”

#### **ART.12 LITIGII**

**12.1.** Orice neintelegeri între partile semnatare, decurgând din încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract sau în legatura cu acesta, se vor soluționa pe cale amiabilă.

**12.2.** În caz de esec al concilierii, partea nemultumita se va putea adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **ART.13 DISPOZITII FINALE**

**13.1.** Modificarea unilaterală a prezentului contract este interzisă.

**13.2.** Obligațiile partilor contractante prevazute în prezentul contract nu vor putea fi cedionate fără acordul scris al celeilalte parti.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, cîte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, astăzi 06.11.2018, data semnată lui [REDACTED]

**BENEFICIAR**

**S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.**

PRESEDINTE CA

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR TEHNIC

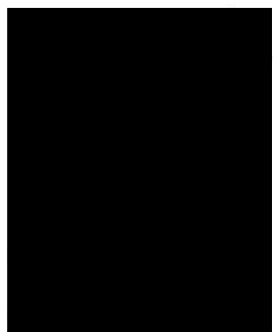
CONTABIL SEF

SEF BIROU ACHIZITII



**EXECUTANT**

**TermIndustrial Distribution S.R.L.**



Prezentul Contract a fost încheiat ținând cont de nota legală înregistrată cu nr. 280 / 06.11.2018 emisă de [REDACTED]