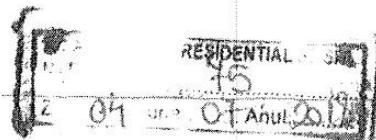


**REGISTRATORĂ**

NR. 113  
06 Iunie 2018  
ZIUA LUNII ANUL

**CONTRACT CADRU DE EXECUȚIE**  
Nr. 25.... din data 04.07.2018

Încheiat între:

1. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., cu sediul în București, Strada Basarabiei, numărul 256G, sectorul 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. [REDACTAT] CUI 374209960, atribut fiscal RO, reprezentată de dl [REDACTAT] în calitate de ACHIZITOR.
2. S.C. CONSIX CONSTRUCȚII S.R.L., cu sediul în București, Str. [REDACTAT] înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [REDACTAT], având cod fiscal RO 371963, cont [REDACTAT] deschis la BCR Sectorul 3, prin dl [REDACTAT] în calitate de PRESTATOR.

**Capitolul I****Obiectul contractului, Serviciul executat**

- 1.1 Obiectul prezentului contract constă în execuția de către prestator a serviciilor de montaj echipamente și elemente de legătură ale în incinta Centralei Termice din cadrul Școala Gimnaziale Nicolae Labiș, pe amplasamentul situat în București, Strada Firidei, numărul 2 sectorul 3.

1.2 Lucrările constau în:

- Montaj echipamente;
- Montaj conducte de legătură echipamente centrală termică, robinete supape, filtre, brățări, exclusiv izolații;
- Confectionare Butelie de egalizare presiune, conform detaliu proiectant;
- Confectionare distribuitor colector Dn 100, L=1 m, stuf 2" și 1 1/4", 2 x 1" golire și aerisire, 2 x 1/2" pentru termometre și manometre;
- Procurare și montaj vane fluture Dn 80 și flanșe aferente.

**Capitolul II**  
**Durata contractului**

2.1 Durata prezentului contract este de 15 (cînsprezece) zile de la data semnării acestuia și predării integrală a materialelor puse la dispoziție de ACHIZITOR. Prezentul contract se poate prelungi prin act adițional insusit în scris de ambele parti contractante.

**Capitolul III**  
**Drepturile și Obligațiile Prestatorului**

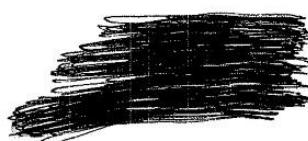
- 3.1 Prestatorul are dreptul de a fi remunerat la termen pentru serviciile prestate în temeiul prezentului contract, conform intelegerii partilor.
- 3.2 Prestatorul își va exercita obligațiile contractuale cu profesionalism și în conformitate cu cerințele Beneficiarului, în perioada/periodele convenite, potrivit clauzelor prezentului contract.
- 3.3 Prestatorul are obligația de a supraveghea execuția serviciilor, de a veghează asupra operațiunilor și metodelor de execuție utilizate ca și de a asigura calificarea profesională a personalului sau cea necesară indeplinirii obligațiilor contractuale.
- 3.4 Prestatorul are obligația de a emite factură Beneficiarului pentru serviciile executate.

**Capitolul IV**  
**Drepturile și Obligațiile Beneficiarului**

- 4.1 Beneficiarul are dreptul de a-i fi executate serviciile ce fac obiectul prezentului contract în conformitate cu standardele și normativele în domeniu în vigoare.
- 4.2. Beneficiarul are obligația de a plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor executate pentru care a optat prin prezentul contract, stabilită în Capitolul VI – „Valoarea contractului. Modalități de plată”.
- 4.3 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice facilitate și/sau informații pe care acesta le cere și pe care le consideră necesare pentru indeplinirea contractului, precum și toate materialele și echipamentele ce trebuie montate.
- 4.4 Beneficiarul nu poate ceda, total sau parțial, prezentul contract de execuție și nici nu-l poate transforma pe cale de novată sau delegație fără acordul Prestatorului.
- 4.5. Beneficiarul va asigura condiții de acces în amplasament până cel mai târziu la data începerii lucrărilor, prevăzută în contract.
- 4.6. Obținerea tuturor autorizațiilor necesare execuției de studii geotehnice în amplasament constituie obligația beneficiarului, dacă este cazul, acesta fiind răspunzător de toate prejudiciile ce decurg din lipsa acestora.

**Capitolul V**  
**Incepere, finalizare, întarzieri, sistare.**

- 5.1 Prestatorul are obligația de a începe execuția serviciilor, în cursul de 1(una) zi lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentului contract, respectiv de la punerea la dispoziție de către ACHIZITOR a tuturor materialelor și echipamentelor ce



cad în sarcina lui și de ale finalizării termenului contractual. Orice modificare a termenului de finalizare se face de comun acord cu Beneficiarul.

5.2 În cazul în care Prestatorul întârzie începerea executiei serviciilor din culpa Beneficiarului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei pana la care trebuie începuta prestarea serviciului.

5.4. La finalizarea executării serviciilor contractate, Prestatorul va notifica ACHIZITORUL, urmând ca în maxim 2 (două) zile de la notificare să se încheie Proces Verbal de Recepție a serviciilor executate.

5.3. Prestatorul poate să stea lucrările până la plata lor, fără a fi obligat la plata penalităților și fără a fi făcut răspunzător de orice alte consecințe ale întreruperii lucrarilor, cu o notificare prealabilă scrisă de 3 (trei) zile

## Capitolul VI Prețul și Modalitățile de plată.

6.1 Prețul serviciilor prevăzute în prezentul contract este de 16.766,00 RON la care se adaugă TVA, calculat astfel:

- Montaj echipamente = 7.500 lei fără TVA
- Montaj conducte de legătură echipamente centrală termică, robinete supape, filtre, brătări, exclusiv izolații, = 4.500 lei fără TVA
- Confecționare Butelie de egalizare presiune, conform detaliu proiectant = 2.250 lei fără TVA
- Confecționare distribuitor colector Dn 100, L=1 m, stuf 2" și 1 1/4", 2 x 1" golire și aerisire, 2 x 1/2" pentru termometre și manometre = 1.500 lei fără TVA
- Procurare și montaj vane flutură Dn 80 și flanșe aferente. 4 x 150 lei + 8 x 52 lei = 1.016 lei fără TVA

6.2 Prestatorul va emite și va expedia Beneficiarului factura pentru serviciile executate conform ofertei acceptate.

6.3 Beneficiarul va plăti suma reprezentând contravaloarea serviciilor în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la data emiterii facturii și a semnării procesului verbal de recepție finală.

6.4 Plata se va face în lei la cursul din ziua facturării, în contul Prestatorului nr. RO74 RNCB 0074 0292 1247 0001, deschis la BCR Sectorul 3 plăta va fi considerată în termen dacă suma datorată va fi virată în contul Prestatorului în termenul prevazut la articolul anterior.

## Capitolul VII Amendamente. Raspunderea contractuală

7.1 Partile contractante au dreptul pe durata indeplinirii contractului, de a solicita modificarea clauzelor contractului prin act additional, dar numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Partile se obligă să negocieze de buna credință în sensul încheierii unui asemenea act additional. În cazul în care, desigur, nu au negociat cu buna credință, partile nu pot ceda de acord asupra încheierii unui act additional, contractul va continua în forma sa inițială.

7.2 Pentru neexecutarea totală, parțială sau la termen, precum și pentru executarea necorespunzătoare a uneia/mai multor obligații asumate și/sau care îl revin, partea în culpa răspunde fata de cealaltă parte pentru prejudiciul produs potrivit clauzelor prezentului contract și dispozițiilor legii, în măsură în care părțile nu au convenit altfel. Debitorul este presupus în culpa prin simplul fapt al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale, dacă nu probează existența unei cauze exoneratoare de răspundere juridică, potrivit legii.

7.3 Pentru nerespectarea termenului de finalizare agreat în prezentul contract și în anexele sale, Prestatorul poate suporta penalități de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere din valoarea contractului. Pentru nerespectarea termenelor de plată agreate în prezentul contract și în anexele sale, Beneficiarul va suporta penalități de întârziere de 0,5% pe zi de întârziere din din valoarea contractului.

## Capitolul VIII Inchetarea contractului

8.1 Prezentul contract închetează după finalizarea lucrarilor ce au facut obiectul său.

Prezentul contract poate încheta și în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- prin reziliere în cazul în care partile nu își executa obligațiile contractuale, după o notificare prealabilă de 5 zile;
- în cazul în care împotriva oricărei părți este declanșată procedura falimentului;
- în cazuri de forță majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției;
- cealaltă parte cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul contract, către un terț, fără acordul prealabil scris al celeilalte părți;

8.2 În cazul în care prezentul contract închetează din orice motiv, Beneficiarul va plăti pentru serviciile de care a beneficiat pana la data încheluirii precum și taxele și tarifele datorate înainte de închiderea contractului.

## Capitolul IX Forța majoră

9.1 Forța majoră exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acionează. Se consideră ca fiind un astfel de eveniment și acela care nu conduce la imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor, dar face extrem de costisitoare executarea acestora.

9.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvânează partilor pana la apariția acesteia.

9.3. Partea contractanta care invoca forța majoră are obligația de a notifica în scris celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lăsa masurile care îi sunt la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Daca forta majora actioneaza sau este evident ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre partii sa poata pretinde celelalte daune-interese.

#### Capitolul X Litigii

10.1. Beneficiarul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila prin conciliere directa, orice neinteligere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului, in caz contrar acestea fiind de competenta organelor judecatoresi abilitate, potrivit legii, de la sediul Prestatorului

#### Capitolul XI Confidentialitate

11.1. Sa foloseasca informatiile confidentiale primite de la cealalta parte numai in legatura cu actiunile desfasurate ca urmare a prezentului Contract si nu in alte scopuri.

#### Capitolul XII Dispozitii finale

12.1. Orice adaugiri, completari sau modificarile aduse la acest contract vor fi valabile si obligatorii pentru partile contractante numai daca vor fi facute in scris de catre ambele parti

12.2. In acceptiunea partilor contractante, solicitarile uneia dintre parti sau orice notificare/corespondenta adresata de o parte celelalte parti sunt valabil comunicate daca sunt predate sau transmise in scris la adresa mentionata in partea introductiva a prezentului contract. In cazul in care comanda/notificarea/corespondenta va fi transmisa prin posta, se va face prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. Daca comanda/notificarea/corespondenta se transmite prin fax sau e-mail, se considera a fi primita la data indicata pe hartia de confirmare a trimiterii, iar prin e-mail se considera a fi primita la data confirmarii de livrare a mesajului de catre serviciul de posta electronica, ori de catre titularul adresei de email.

12.3. In cazul in care una din clauzele prezentului contract este declarata nula sau este inaplicabila, partile convin ca aceasta sa fie modificata astfel incat contractul sa poata fi executat, iar celelalte clauze vor ramane pe deplin aplicabile.

12.4. Partile declară ca au negociat direct si liber de orice fel de constrangere fiecare articol in parte din prezentul contract, fiind inteleagand perfect si fiind in acord deplin asupra modului in care acestea sunt formulate si interpretate, semnarea actului citit, intesed si sunt pe deplin de acord cu toate prevederile sale.

Prezentul contract contine 2 ( doua ) pagini se incheie astazi 04.07.2018, la Bucuresti si a fost intocmit in doua exemplare identice, cate unul pentru fiecare parte.